



HELLEVOETSLUIS
Mossel 57

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Mossel 57



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1980

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
368 m³

Woonoppervlakte:
104 m²

Perceeloppervlakte:
173 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
B

Omschrijving

Deze fraaie eengezinswoning, gebouwd in 1980, is gelegen aan de rand van het Kooisteebos in woonwijk De Kooistee. De woning biedt 173 m² eigen grond en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. De combinatie van een rustige ligging en een moderne afwerking maken dit de ideale plek om te wonen!

Indeling:

• Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal treft u de meterkast en het toilet aan. De lichte woonkamer is voorzien van plavuizen met vloerverwarming en airconditioning, wat zorgt voor optimaal comfort het hele jaar door. De moderne keuken is uitgerust met een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven, koffiezetapparaat en vaatwasser.

• Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, voorheen waren dit er drie. De moderne badkamer is voorzien van een elektrische radiator, wastafel, toilet en een inloopdouche, wat zorgt voor een luxe uitstraling en comfort.

• Tweede verdieping:

De zolderverdieping biedt een slaapkamer met dakkapel voorzien van een rolluik, evenals een voorzolder met de opstelplaats voor wasmachine en droger.

• Exterieur:

De woning beschikt over een voortuin met een stenen berging en twee parkeerplaatsen. De achtertuin is prachtig aangelegd met een overkapping, een hottub en borders. De tuin is grotendeels bestraat en beschikt over een achterom, wat de tuin zowel praktisch als uitnodigend maakt.

Bijzonderheden:

- Gelegen aan de rand van het Kooisteebos
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Vloerverwarming en airco in de woonkamer
- Keuken met moderne inbouwapparatuur
- Aquastar waterontharder
- CV ketel Vaillant uit 2014
- Dakisolatie 2021
- Airco in woonkamer en grote slaapkamer
- Volledig voorzien van kunststof ramen en kozijnen
- Energielabel B

Deze woning biedt volop mogelijkheden en comfort, zowel binnen als buiten. Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

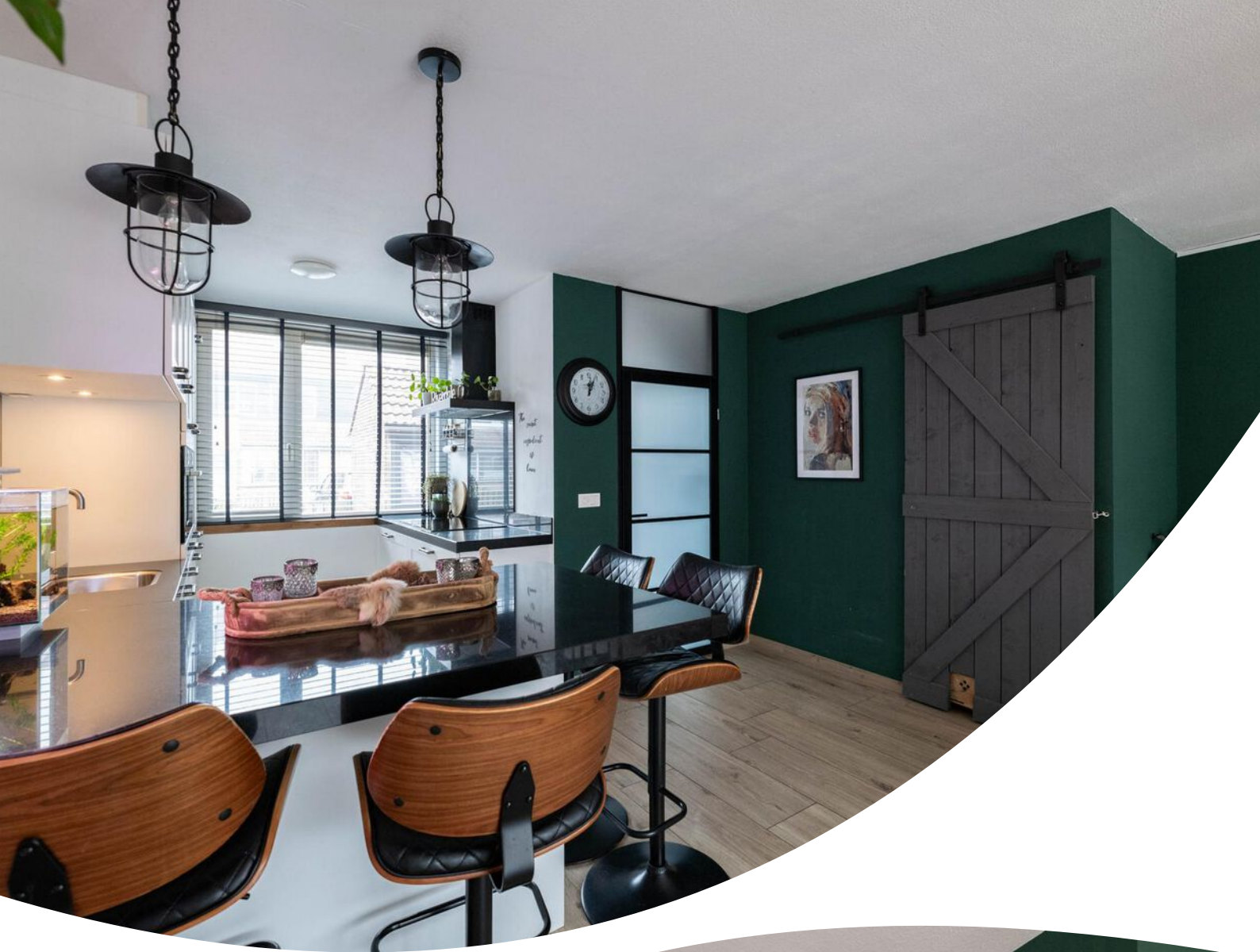
















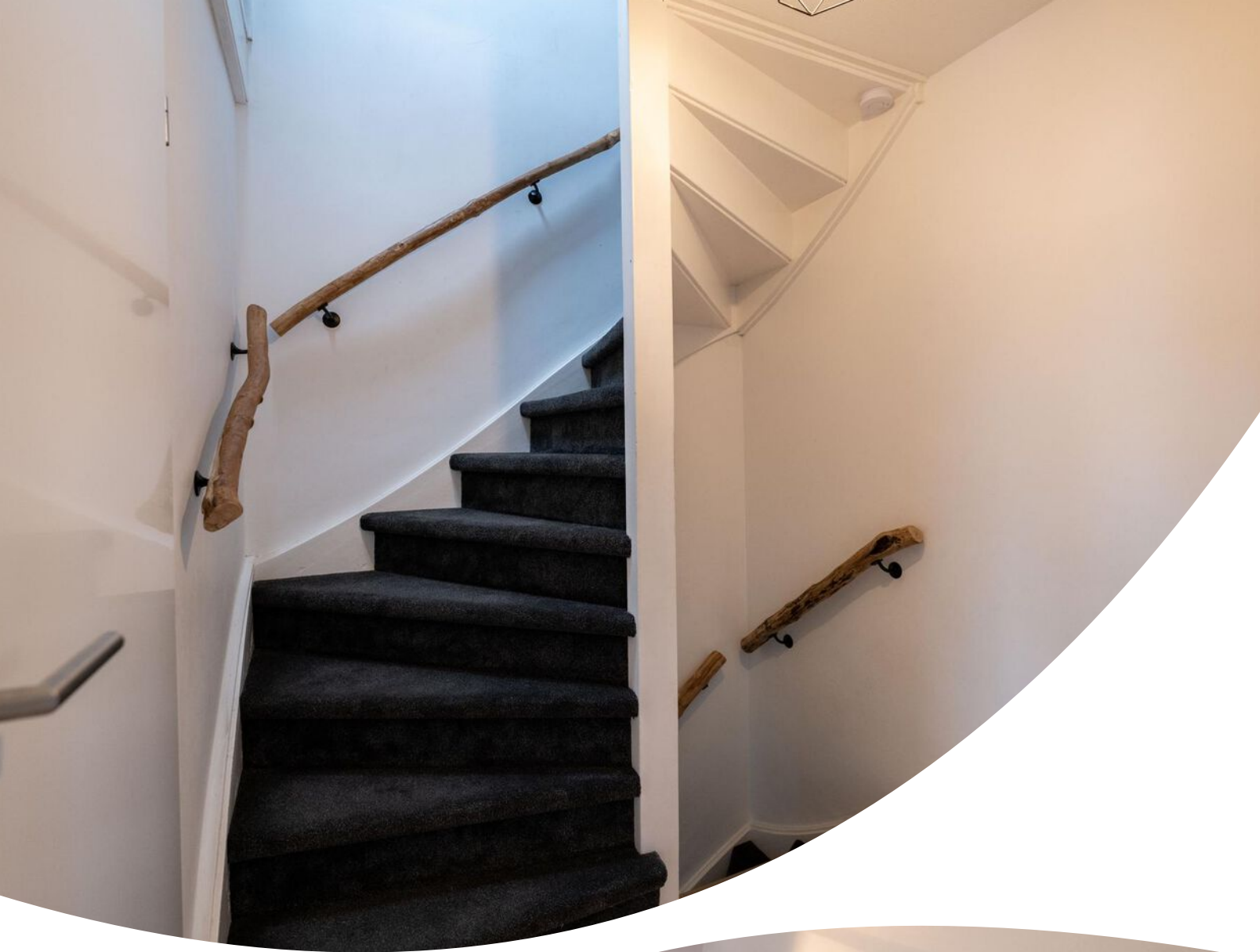
















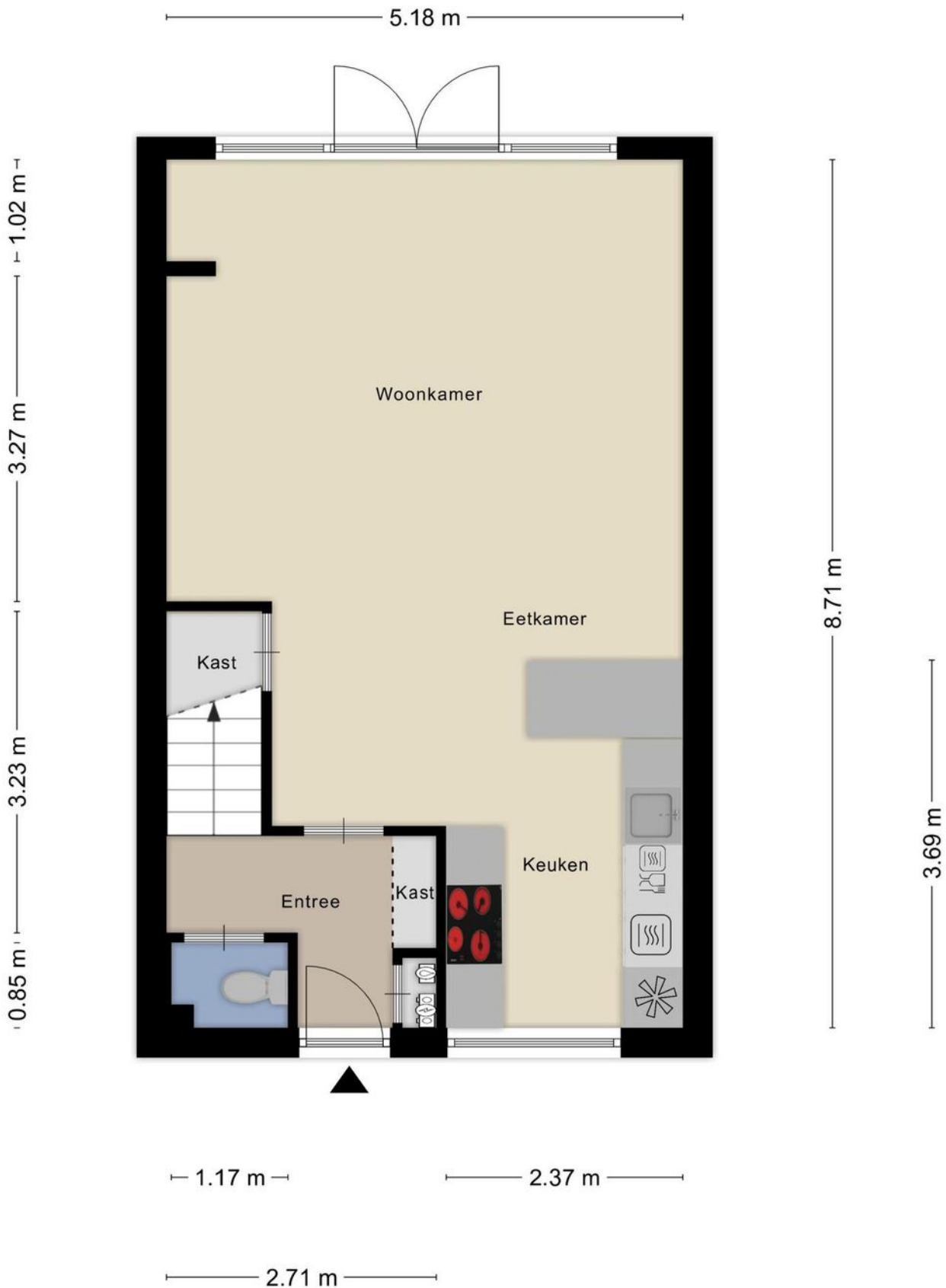


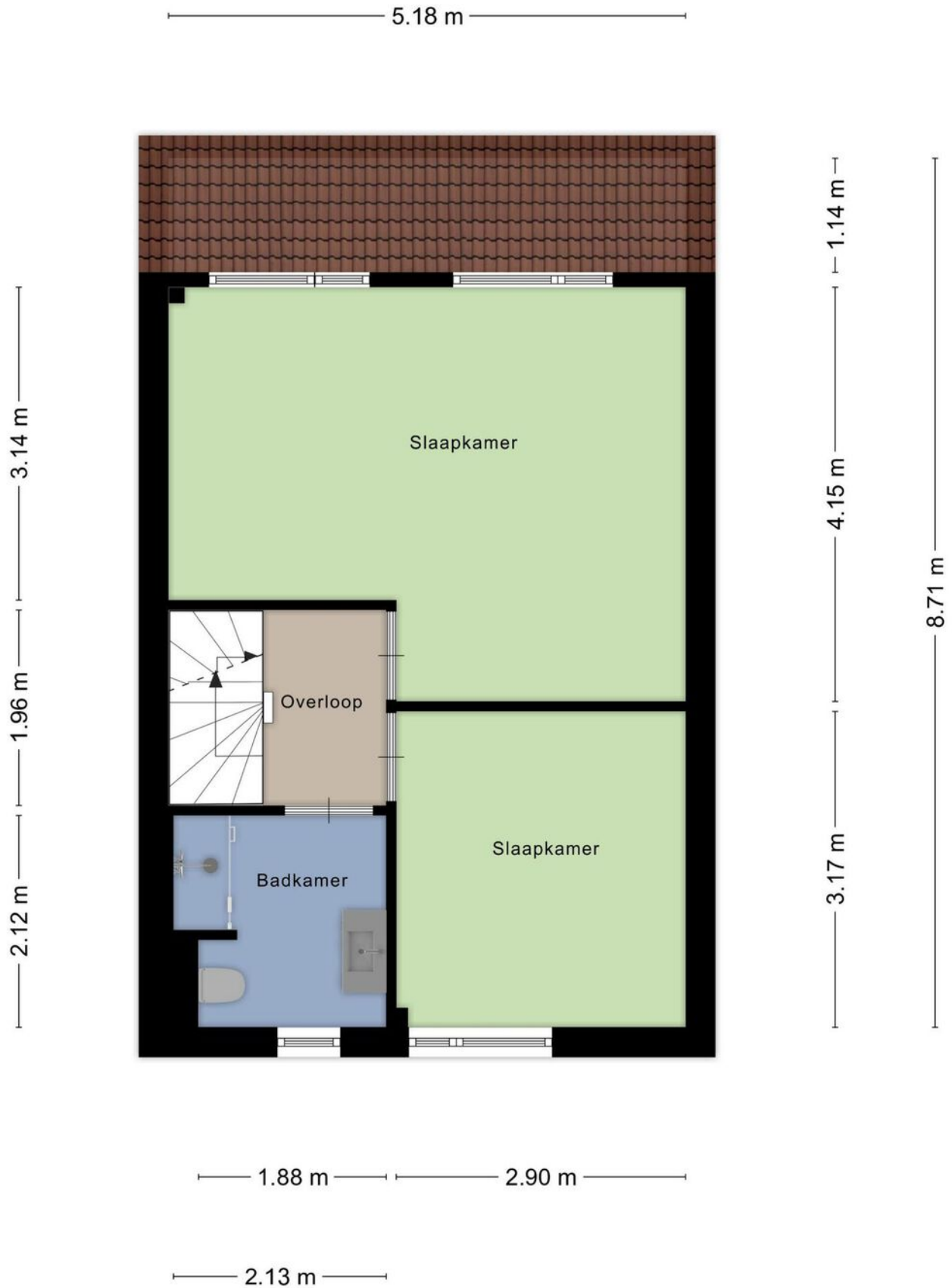


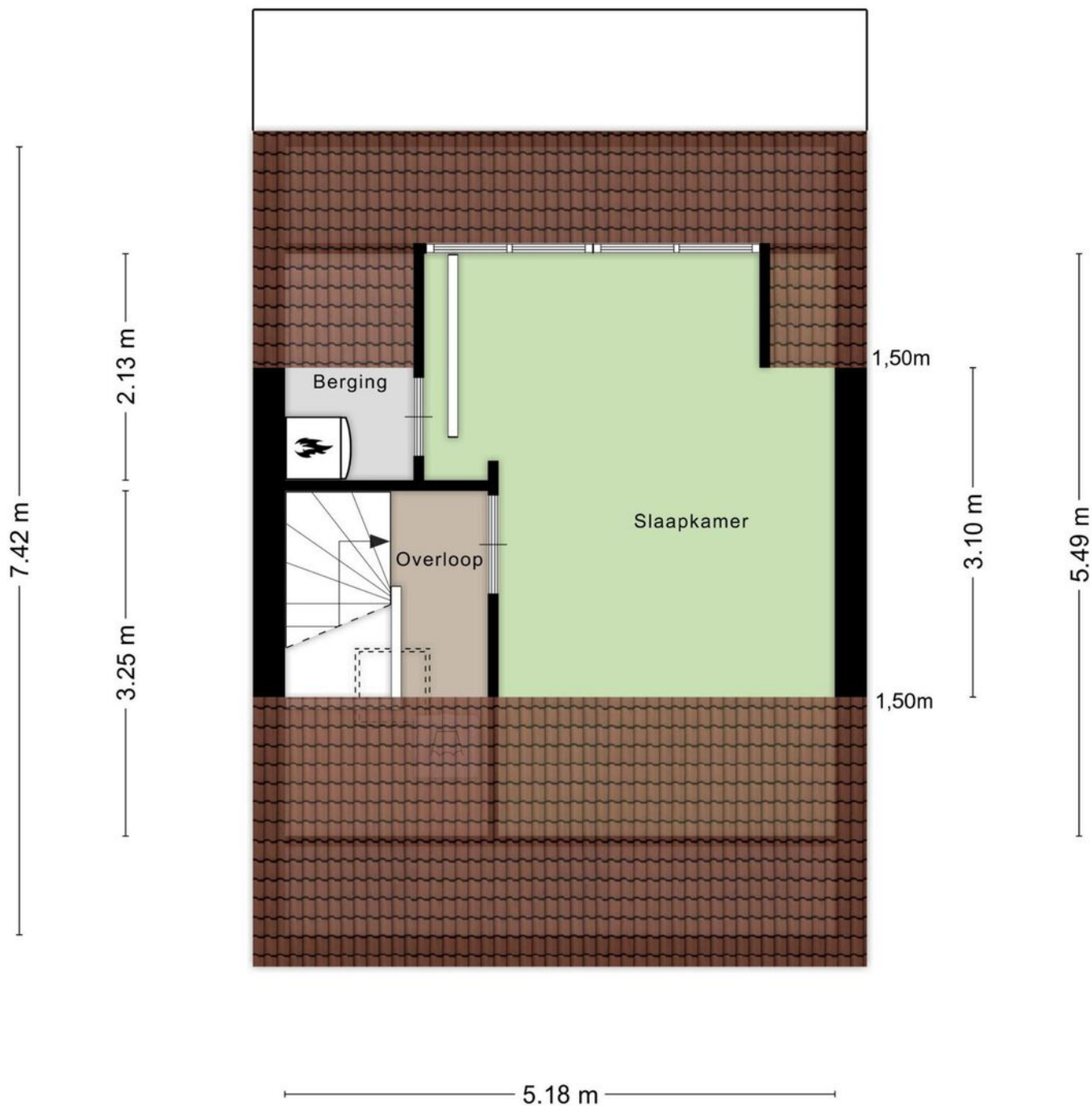




Plattegrond

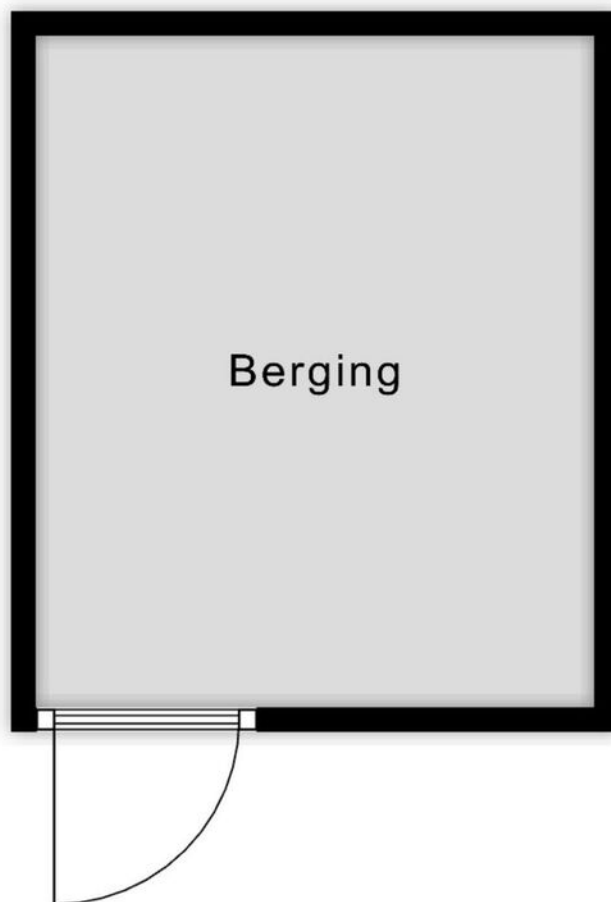






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.26 m



2.72 m

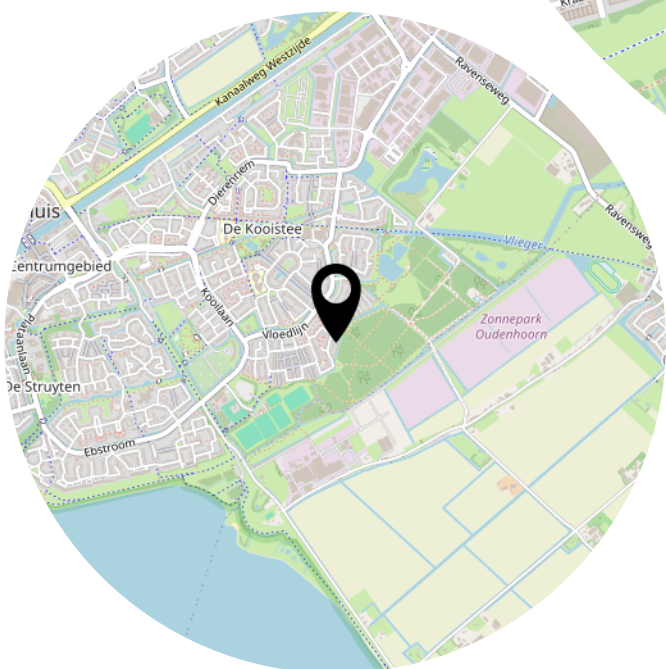
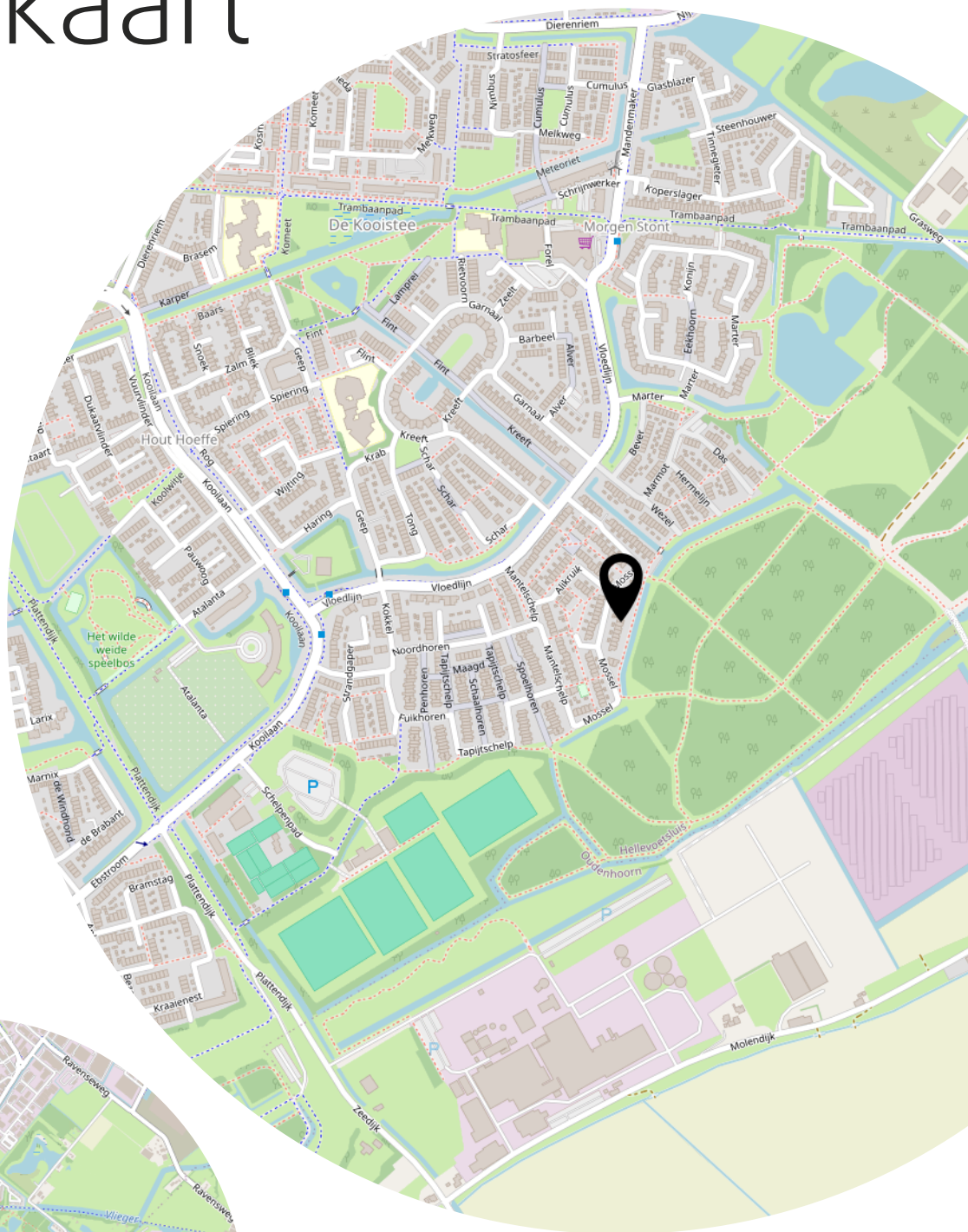
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.86 m

5.21 m



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- hottub	X		

Bekijk deze woning online!



[https://www.facebook.com/story.php?
story_fbid=1147345844067163&id=100063752735024&_rdr](https://www.facebook.com/story.php?story_fbid=1147345844067163&id=100063752735024&_rdr)
[https://www.instagram.com/wmmakelaardij/p/DFdbiHoMFxt/?
img_index=1](https://www.instagram.com/wmmakelaardij/p/DFdbiHoMFxt/?img_index=1)

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl