



HELLEVOETSLUIS  
P C Hoofdstraat 79

Vraagprijs  
€ 425.000,- k.k.

# P C Hoofdstraat



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2005

Soort:  
portiekflat

kamers:  
3

Inhoud:  
335 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
102 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
-

Externe bergruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Energie label  
B

# Omschrijving

Prachtig 3-kamer appartement op de 7e verdieping met fantastisch uitzicht

Op zoek naar een licht en modern appartement met een prachtig uitzicht? Dit 3-kamer appartement op de 7e verdieping van "Résidence P.C. Hoof" biedt niet alleen veel comfort maar ook een rustige en aangename woonomgeving. Opvallend zijn de grote raampartijen en de lichte houtlook vloer waardoor de ruimtes extra licht en uitnodigend aanvoelen. Met een zonnig balkon (loggia) op het westen, een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder ontbreekt het hier aan niets. De ligging is ideaal met winkels, een bushalte en sportvoorzieningen op loopafstand.

Indeling:

Begane grond: De nette en representatieve entree biedt toegang tot de lift en trapopgang. Vanuit de entree zijn ook de afgesloten parkeergarage en de kelder bereikbaar, waar zich een eigen parkeerplaats en een praktische privéberging bevinden.

Zevende verdieping:

- Entree/hal: De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken.
- Woonkamer: De woonkamer heeft grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon. De onderhoudsvriendelijke PVC-vloer en het natuurlijke licht zorgen samen voor een moderne en ruimtelijke uitstraling.
- Balkon (loggia): Dit balkon op het westen is voorzien van een glazen schuifwand die in delen weg te klappen is. Hierdoor wordt het balkon beschermd tegen wind en regen, blijft het warmte vasthouden en kunt u hier al vroeg in het voorjaar of tot laat in het najaar heerlijk genieten van de zon.
- Keuken: De moderne L-vormige keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Slaapkamers: Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide praktisch ingedeeld en geschikt voor diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een hoofdslaapkamer en een werkkamer of logeerkamer.
- Badkamer: De badkamer, vernieuwd in 2016, is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en elektrische vloerverwarming. De lichte en donkere tegels zorgen voor een eigentijdse uitstraling.
- Overige ruimtes: Een separaat toilet, eveneens vernieuwd in 2016, in dezelfde stijl als de badkamer. Daarnaast is er een praktische was- en stookruimte met een moderne Remeha HR-combiketel (november 2021).

Bijzonderheden:

- Veel lichtinval door grote raampartijen en lichte houtlook vloer;
- Hoogwaardige afwerking met glad gestuukte wanden;
- Balkon (loggia) op het westen met glazen schuifwand, ideaal voor elk seizoen;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 217,93;
- Eigen plaats in de afgesloten parkeergarage en berging in de kelder;
- Moderne Remeha HR-combiketel (2021);
- Bouwjaar 2005;

- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel B.

Dit appartement biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en comfort. De zonnige loggia met glazen schuifwand verlengt het woongenot, terwijl de hoogwaardige afwerking en praktische indeling het geheel instapklaar maken. Dankzij de rustige ligging en alle voorzieningen binnen handbereik is dit appartement een geweldige plek om te wonen. Wilt u zelf de sfeer en het comfort ervaren? Neem contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





































# Plattegrond



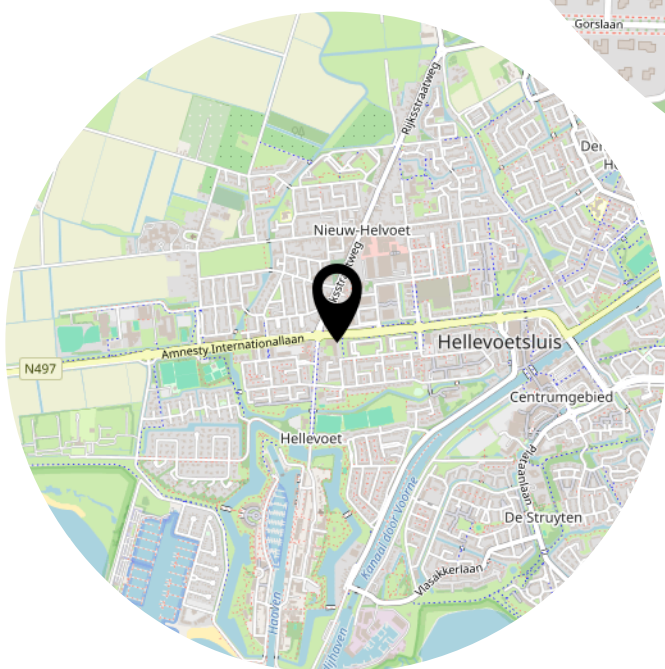
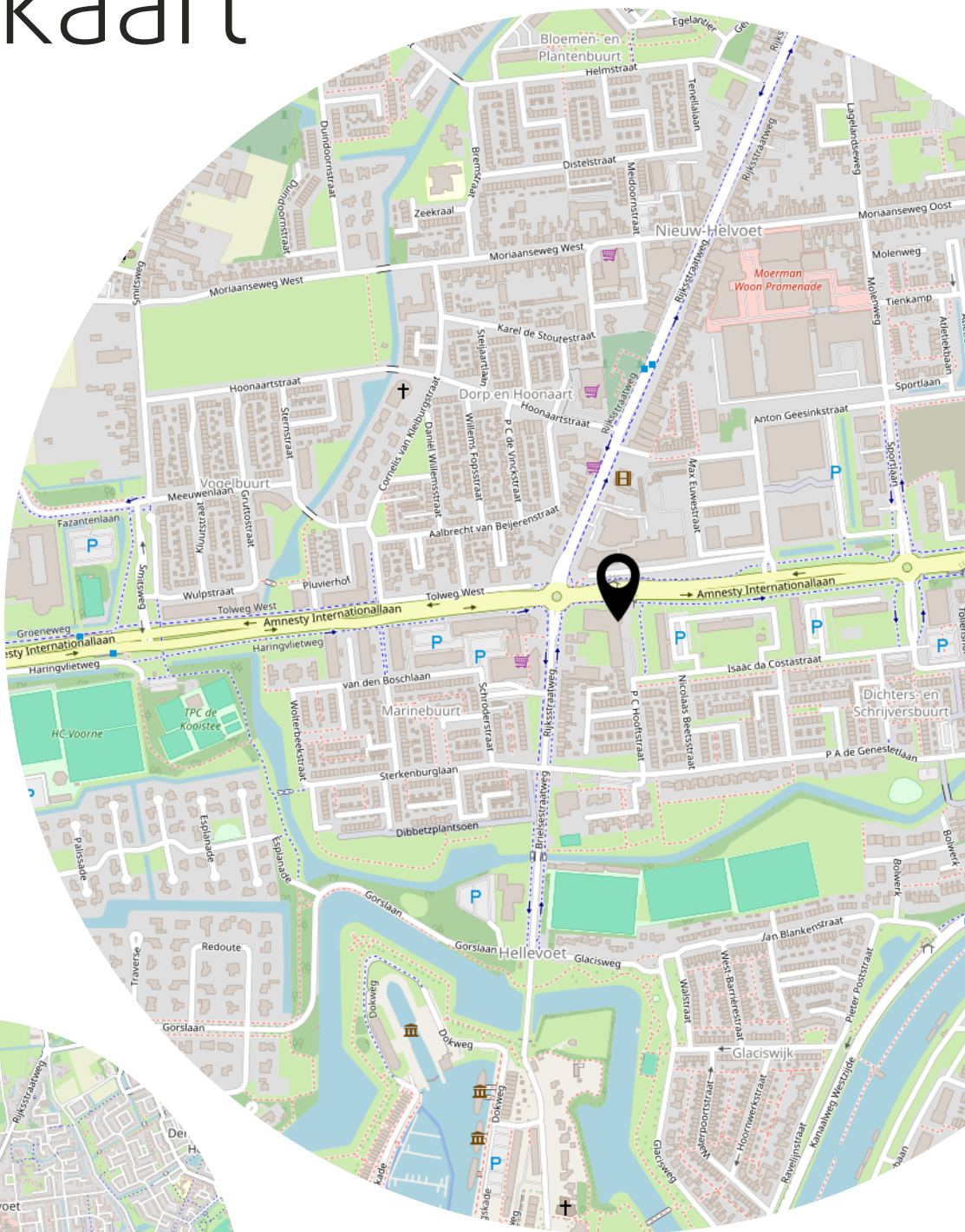
1.65 m



3.58 m

1.77 m

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA Pax kast master bedroom			X
- IKEA Pax kast logeerkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
-	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Badkamermeubel hangend	X		



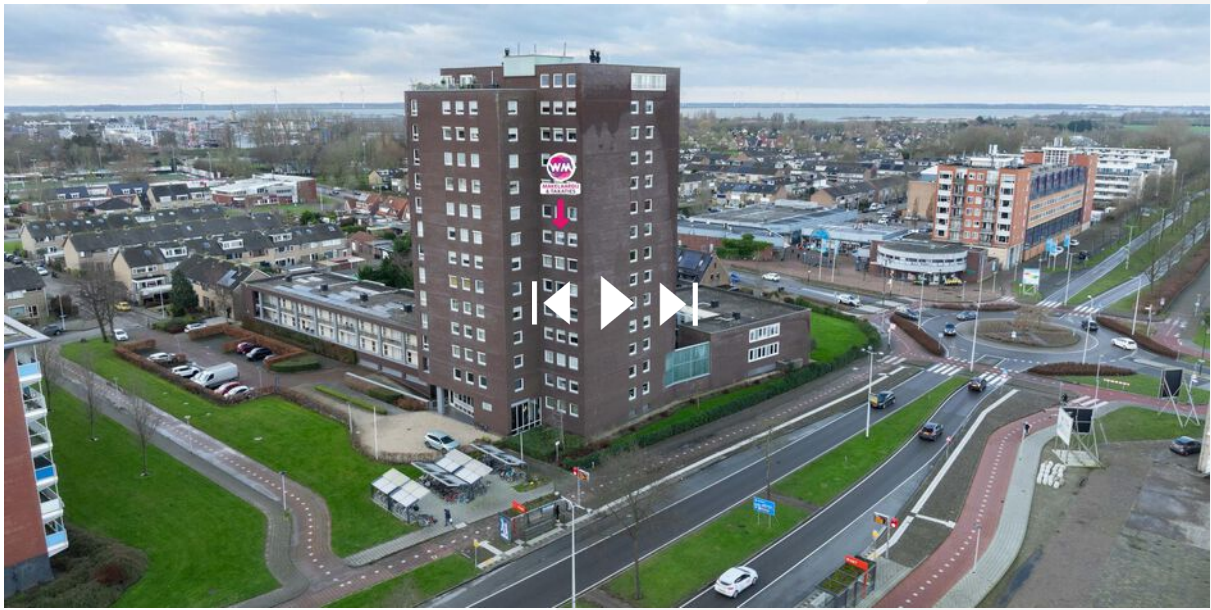
# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Bekijk deze woning online!



P C Hooftstraat 79, Hellevoetsluis



[https://www.facebook.com/media/set/?](https://www.facebook.com/media/set/?vanity=100063752735024&set=a.1153768243424923&locale=nl_NL)

[vanity=100063752735024&set=a.1153768243424923&locale=nl\\_NL](https://www.facebook.com/media/set/?vanity=100063752735024&set=a.1153768243424923&locale=nl_NL)

[https://www.instagram.com/wmmakelaardij/p/DFxq4lJsZe7/?  
img\\_index=1](https://www.instagram.com/wmmakelaardij/p/DFxq4lJsZe7/?img_index=1)

# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl