



HELLEVOETSLUIS
Steiger 12

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Steiger 12



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1979

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
388 m³

Woonoppervlakte:
101 m²

Perceeloppervlakte:
112 m²

Overige inpandige ruimte:
8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
13 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
B

Omschrijving

Instapklare en gemoderniseerde tussenwoning met uniek vergezicht over het Haringvliet!

Op zoek naar een stijlvolle en keurig onderhouden tussenwoning met een schitterend vrij uitzicht? Deze instapklare en goed geïsoleerde woning met zonnepanelen, gelegen aan de Struytse Zeedijk, biedt niet alleen een prachtige woonomgeving maar ook volop comfort en luxe. Dankzij de unieke vrije ligging aan de achterzijde geniet je dagelijks van een panoramisch uitzicht over het Haringvliet!

Indeling:

• Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een hal met moderne toiletruimte voorzien van een zwevend toilet. De open keuken heeft een luxe L-vormige inrichting en beschikt over een close-in boiler met heet water kraan en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, heteluchtoven, combi-oven, inductiekookplaat, vriezer en afzuigkap. De lichte woonkamer aan de achterzijde heeft een open trap en biedt directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuiden, die is voorzien van sierbestrating en onderhoudsvriendelijk kunstgras.

• Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je drie ruime slaapkamers, waarvan één met een vaste kastenwand. De moderne badkamer (2022) is een echte eyecatcher en beschikt over fraaie wandpanelen, een stijlvol wastafelmeubel met verwarmde spiegel, een luxe inloopdouche met rainshower en een zwevend toilet.

• Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde. Via de schuifpui heb je toegang tot het ruime dakterras, waar je in alle rust van het prachtige uitzicht en privacy kunt genieten. Een vlizotrap leidt naar de praktische bergzolder.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1979
- Energielabel B (gebaseerd op de oude situatie)
- 112 m² eigen grond
- 3 slaapkamers met airconditioning (2022) welke ook als verwarming kunnen dienen
- PVC vloerafwerking in nagenoeg de gehele woning
- Vloerverwarming op de begane grond
- Aluminium kozijnen en ramen met HR++ beglazing
- 7 zonnepanelen (2024)
- Nieuwe badkamer en toiletruimte (2022)
- Dakkapel aan de voorzijde (2023)
- Intergas HR cv-combiketel (2023)
- Vernieuwde groepenkast (2021)

- Rolluiken op de begane grond en eerste verdieping alsmede in de dakkapel
- Gevel gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd (2023)
- Vloerisolatie (korrels) en gedeeltelijke dakisolatie
- Nieuwe binnendeuren
- Berging aan de voorzijde

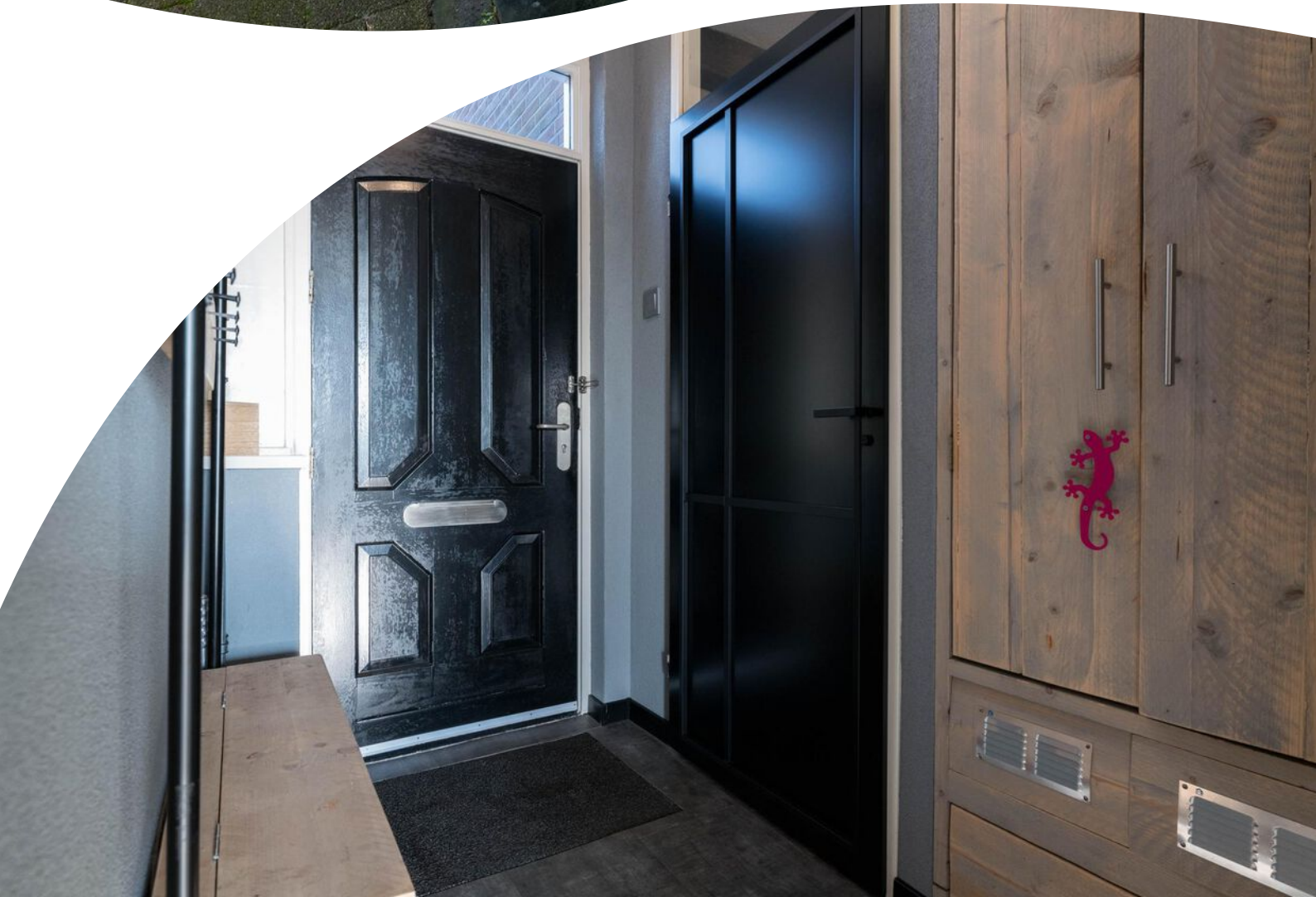
Een unieke kans!

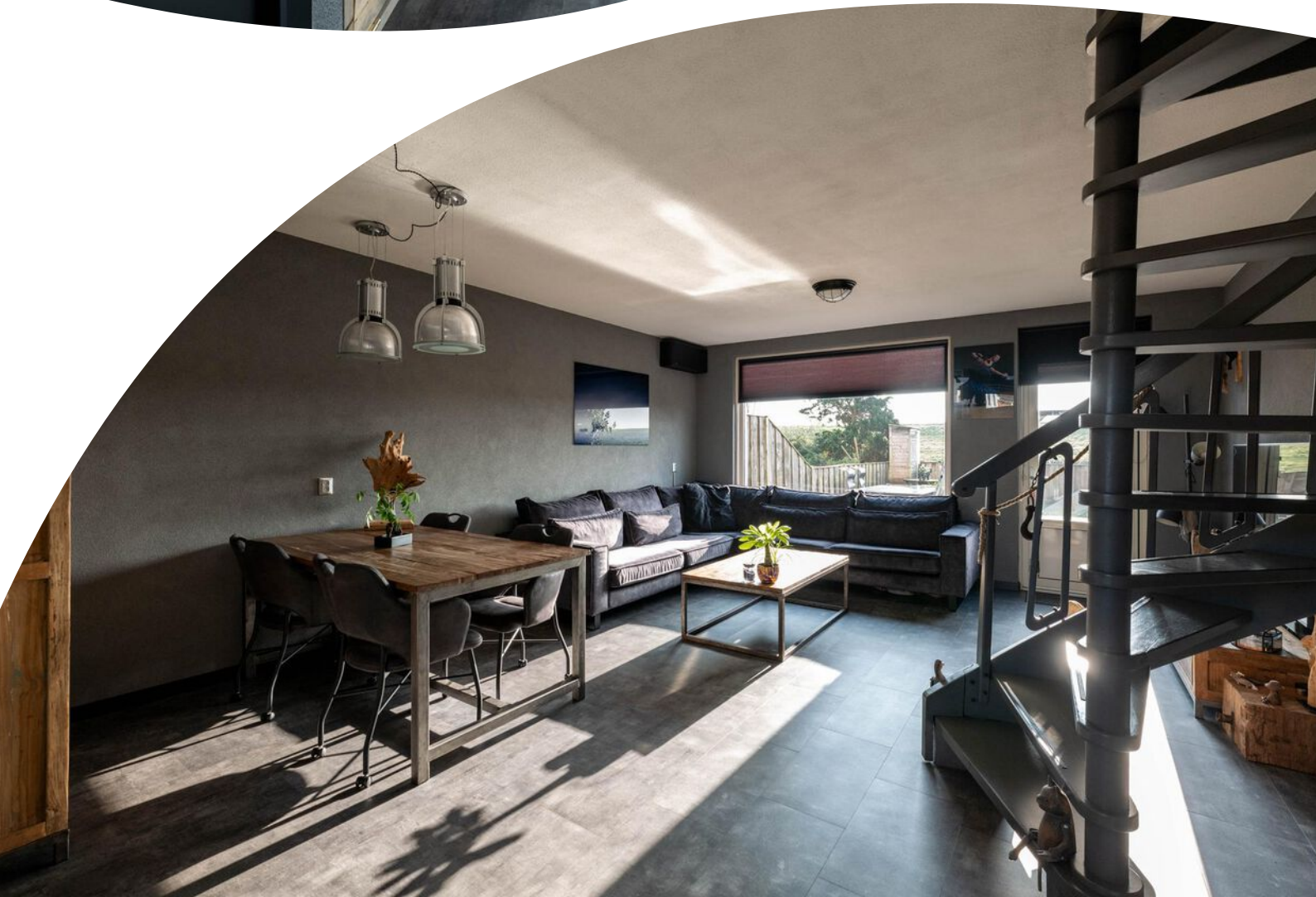
Deze instapklare woning combineert een moderne afwerking met een fantastische vrije ligging en een adembenemend uitzicht. Hier geniet je van rust, ruimte en optimaal wooncomfort!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



















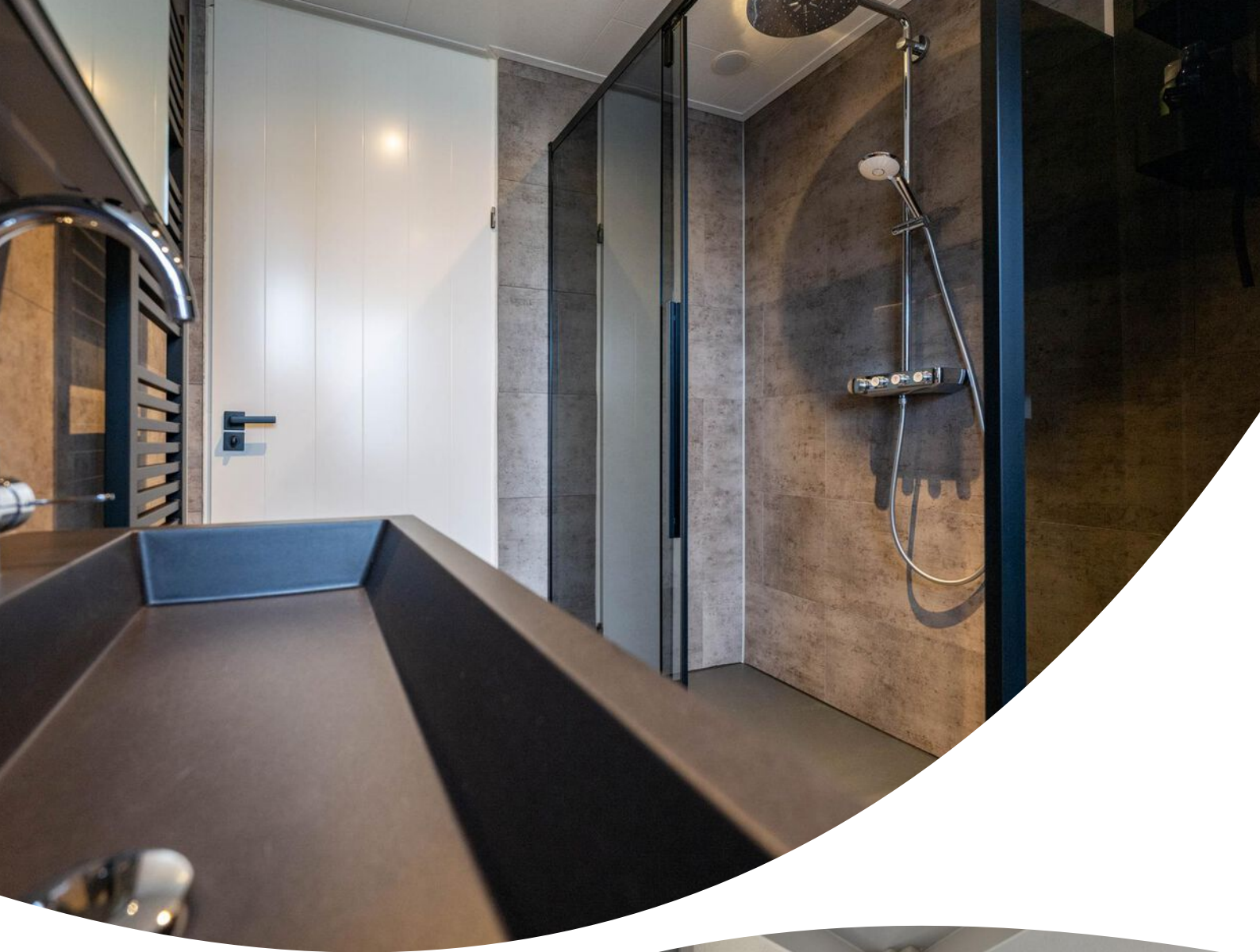






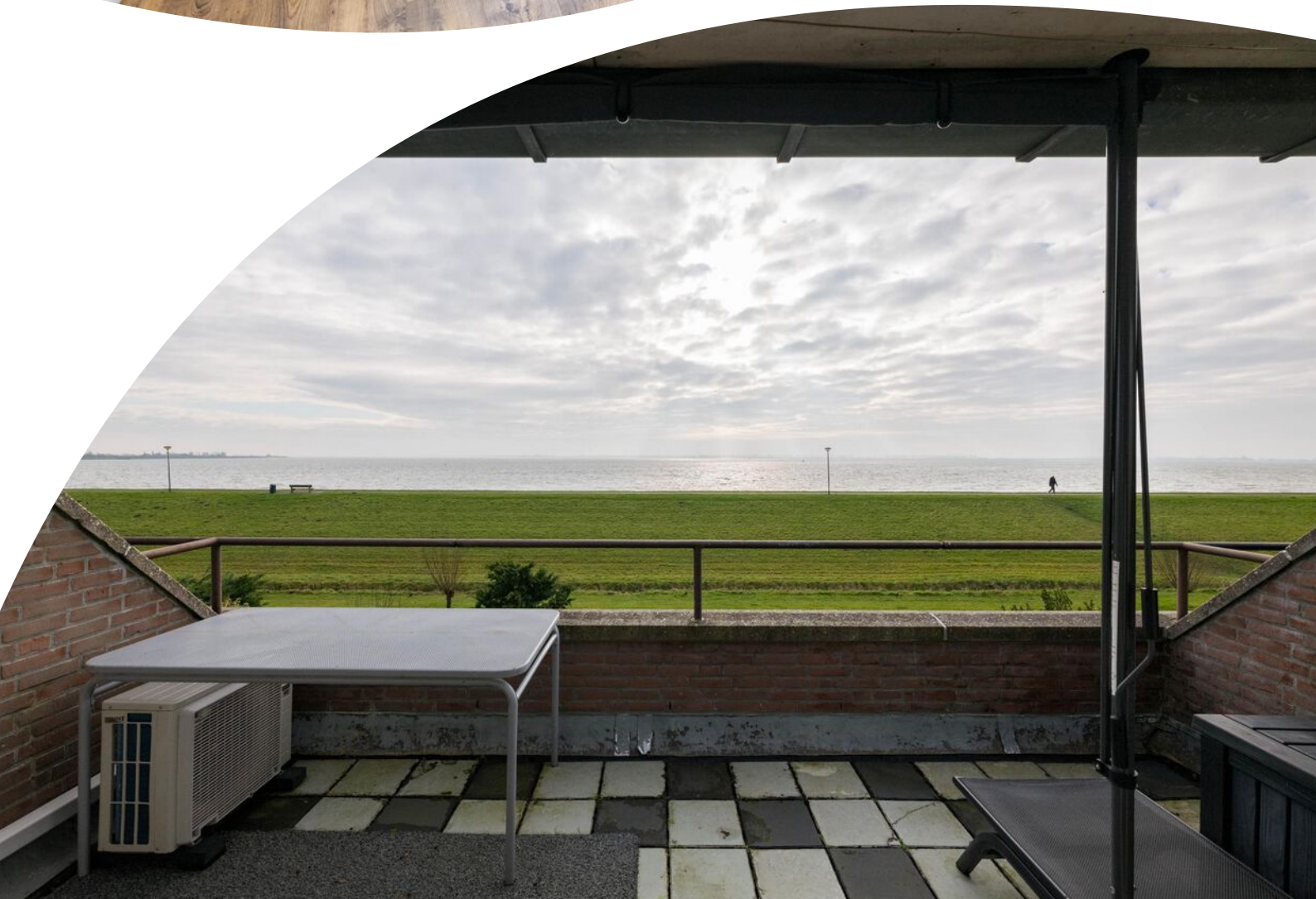




















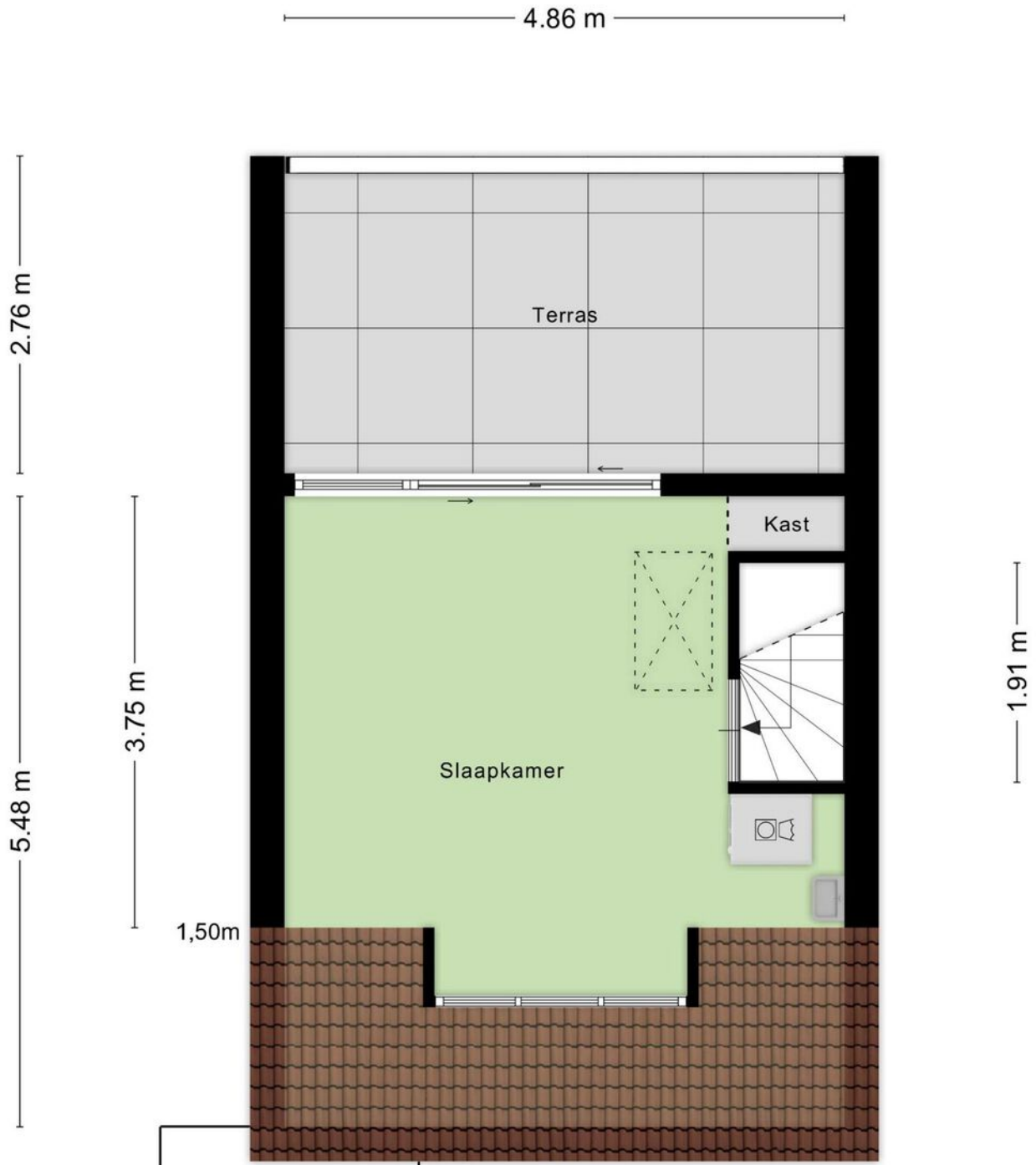




Plattegrond







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

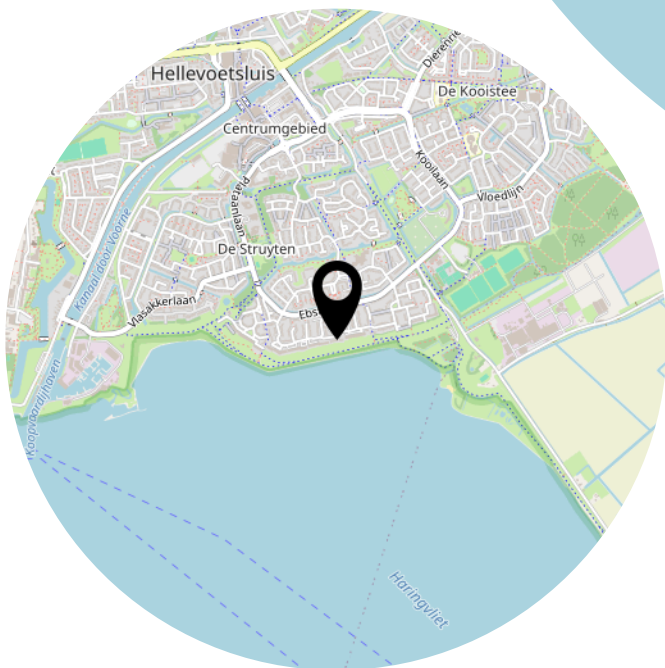
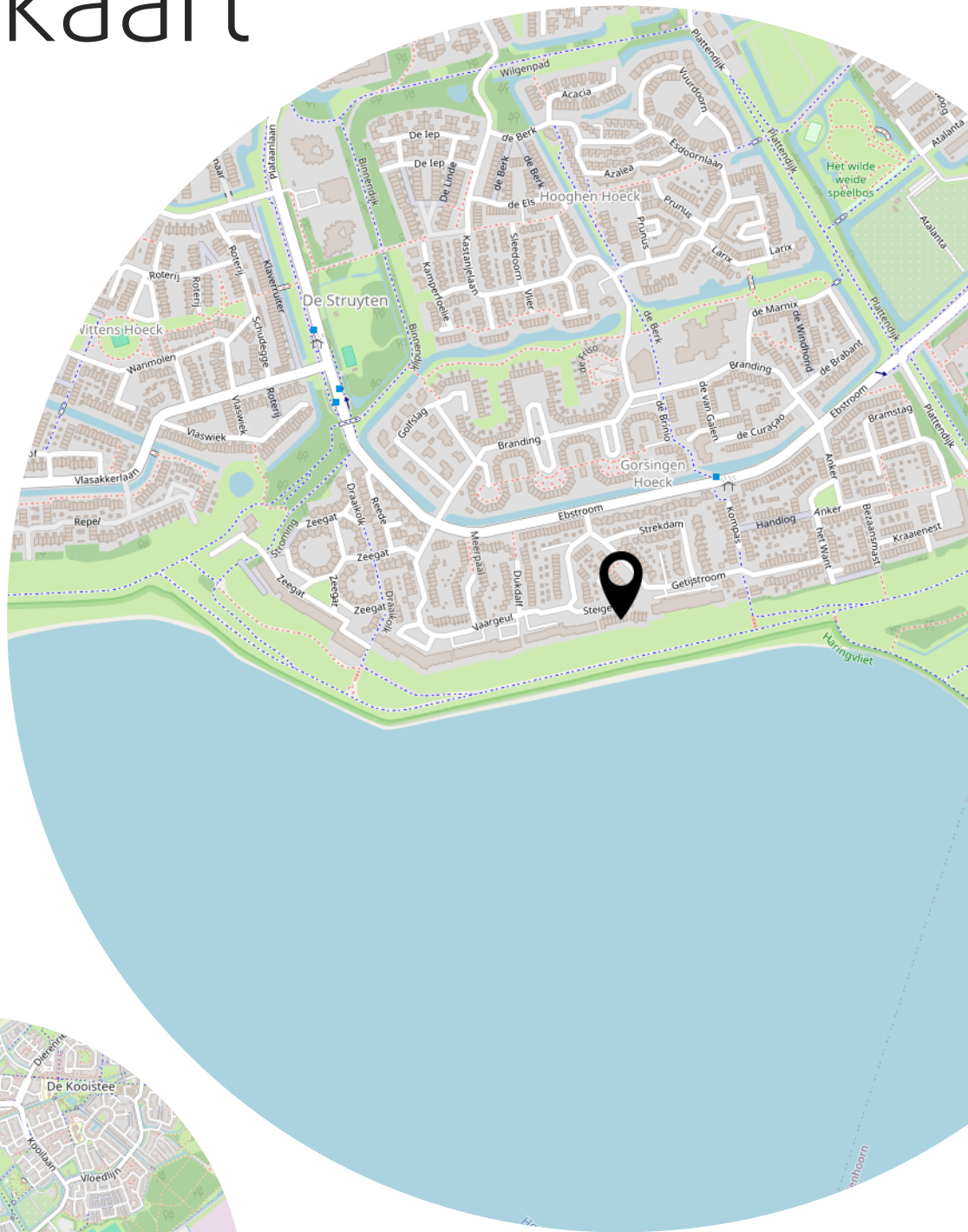
3.21 m

4.86 m

Zolder

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Ledverlichting op zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten hoofdslaapkamer	X		
- Opbergkasten kamer voorzijde woning.		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Alle overige raamdecoratie door de hele woning	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC laminaat door de hele woning	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- magneetstrip voor messen	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- verwarmde spiegelkast met verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Steiger 12, Hellevoetsluis



https://www.facebook.com/media/set/?vanity=100063752735024&set=a.1147358597399221&locale=nl_NL

https://www.instagram.com/wmmakelaardij/p/DFgG-H-sYMa/?img_index=1

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl