



HELLEVOETSLUIS
Judopad 12

Vraagprijs
€ 360.000,- k.k.

Judopad 12



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1974

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
470 m³

Woonoppervlakte:
137 m²

Perceeloppervlakte:
118 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
B

Omschrijving

Gelegen in de populaire 'Sportbuurt' van Hellevoetsluis, bieden wij deze royale tussenwoning aan. De woning is perfect gelegen op loopafstand van het winkelcentrum, scholen en diverse sportvoorzieningen. Ideaal voor gezinnen of mensen die graag ruim willen wonen.

De indeling is als volgt:

Bij binnenkomst in de hal treft u tevens de toiletruimte en de meterkast. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer met aangrenzend een open keuken, deze is in een U-vormige opstelling en voorzien van inbouwapparatuur als inductie-kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, close-in boiler, vriezer en koelkast.

Vanuit de sfeervolle woonkamer is er direct zicht op de netjes aangelegde achtertuin. Leuk detail in de woonkamer is de houtkachel welke in de wintermaanden voor net dat beetje meer gezelligheid en warmte zorgt.

Dit woningtype heeft als kenmerk veel ruimte en dat zult u ook op de verdiepingen ervaren. De 3 slaapkamers hebben allen een goed formaat waarbij in één van de kamers een wastafelmeubel is geplaatst. De badkamer is inpandig, geheel betegeld en compleet ingericht met een wastafelmeubel, ligbad, zwevend toilet en douchecabine.

Op de volwaardige 2e verdieping is er een royale overloop met de was- en stookruimte. Ook bevindt zich hier de 4e grote slaapkamer met dakkapel en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Vaillant HR c.v. combi-ketel, bouwjaar 2016;
- De gehele groepenkast is vervangen;
- De tuin is voorzien van sierbestrating, borders en een houten berging;
- De buitenzijde is in 2020 geschilderd;
- 118 m² eigen grond.

De woning is per mei beschikbaar en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in Hellevoetsluis. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

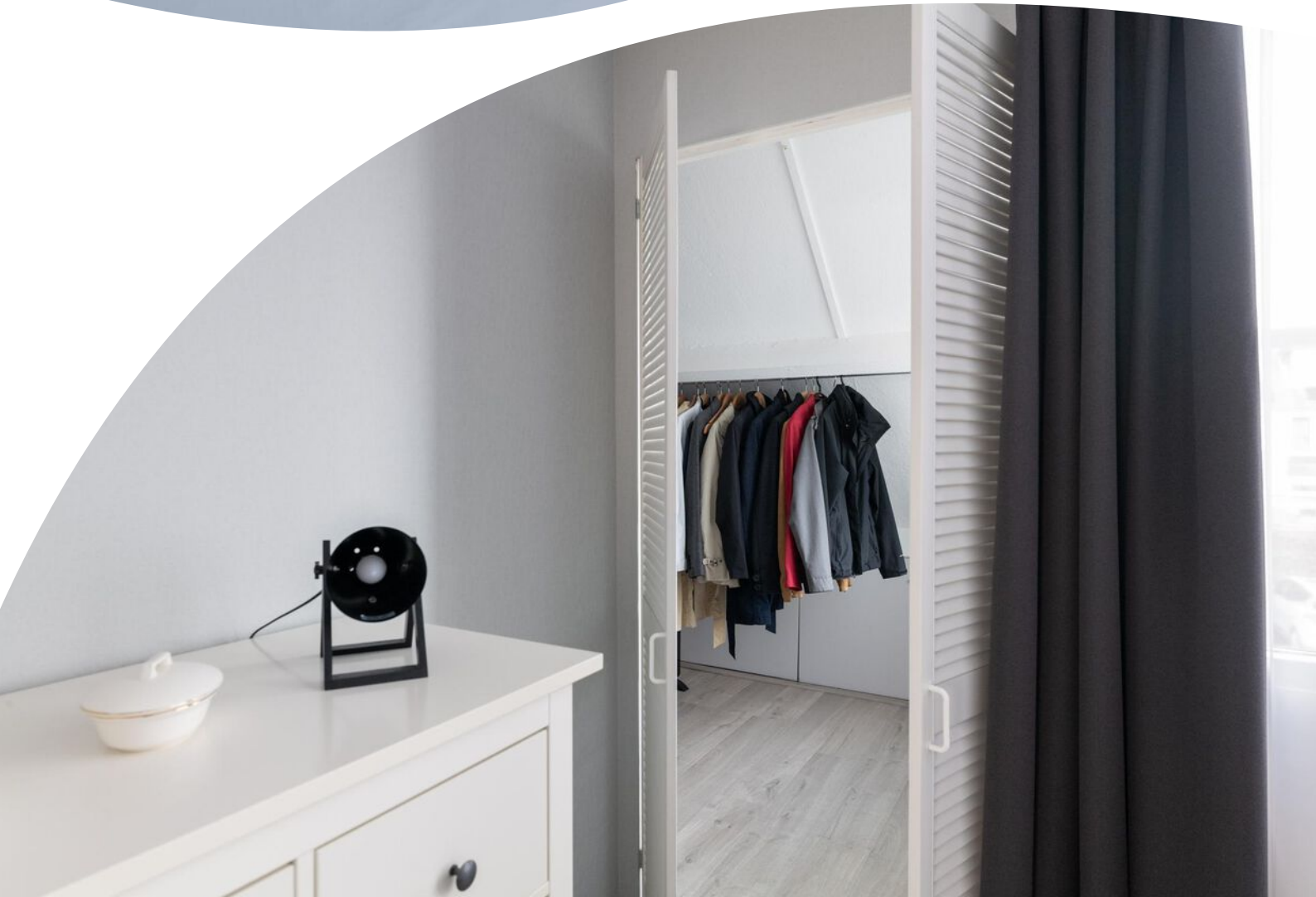








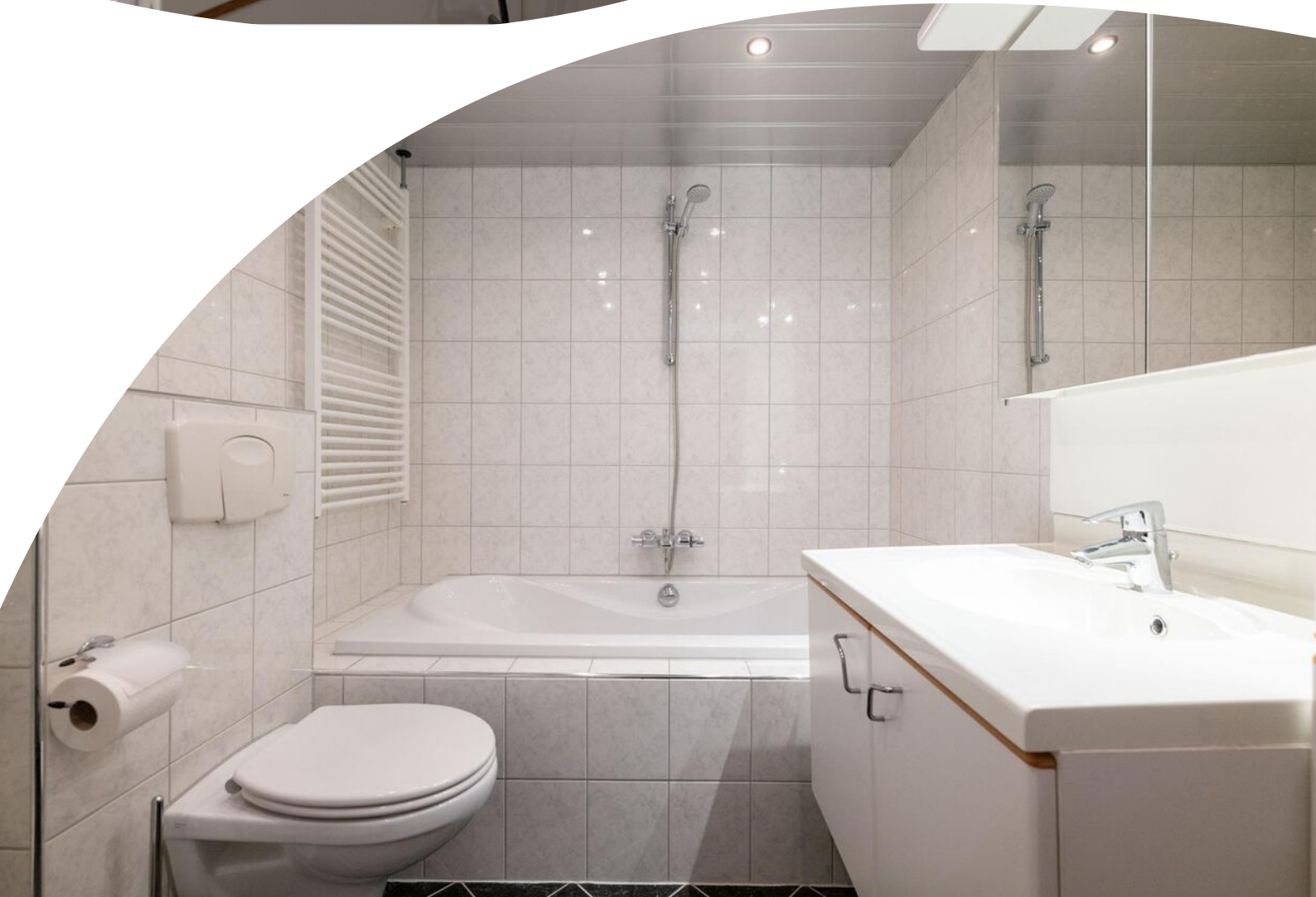










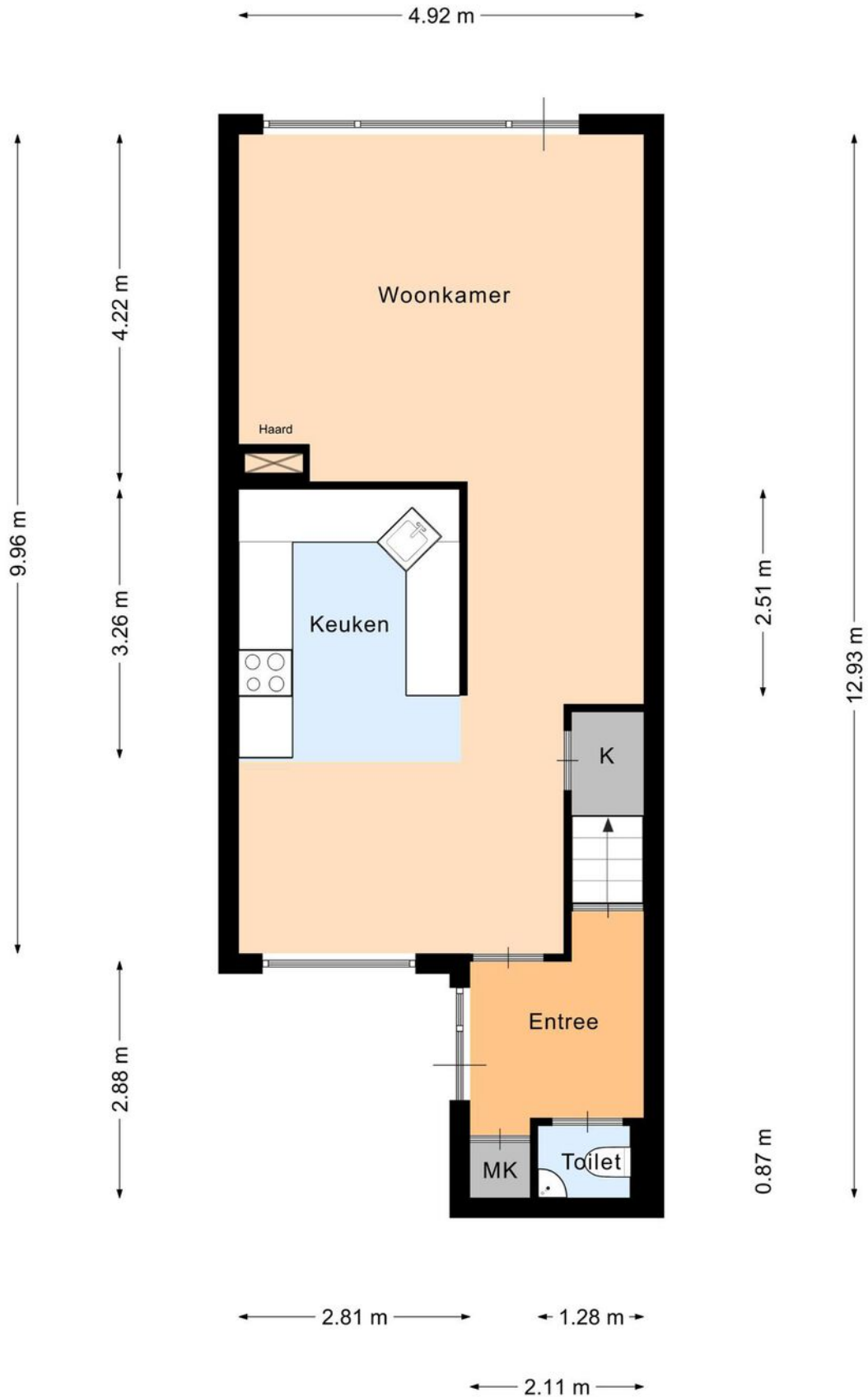




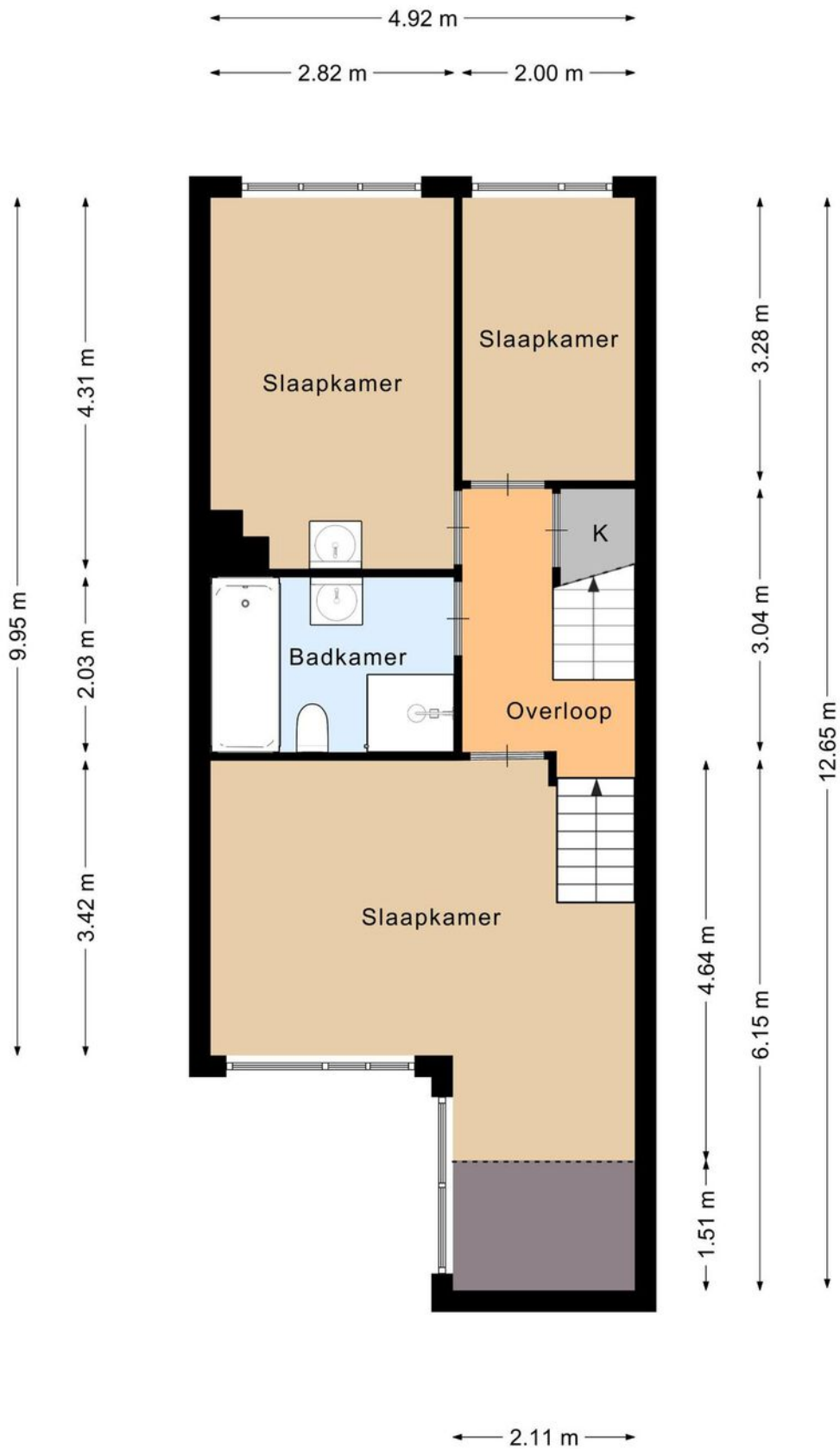




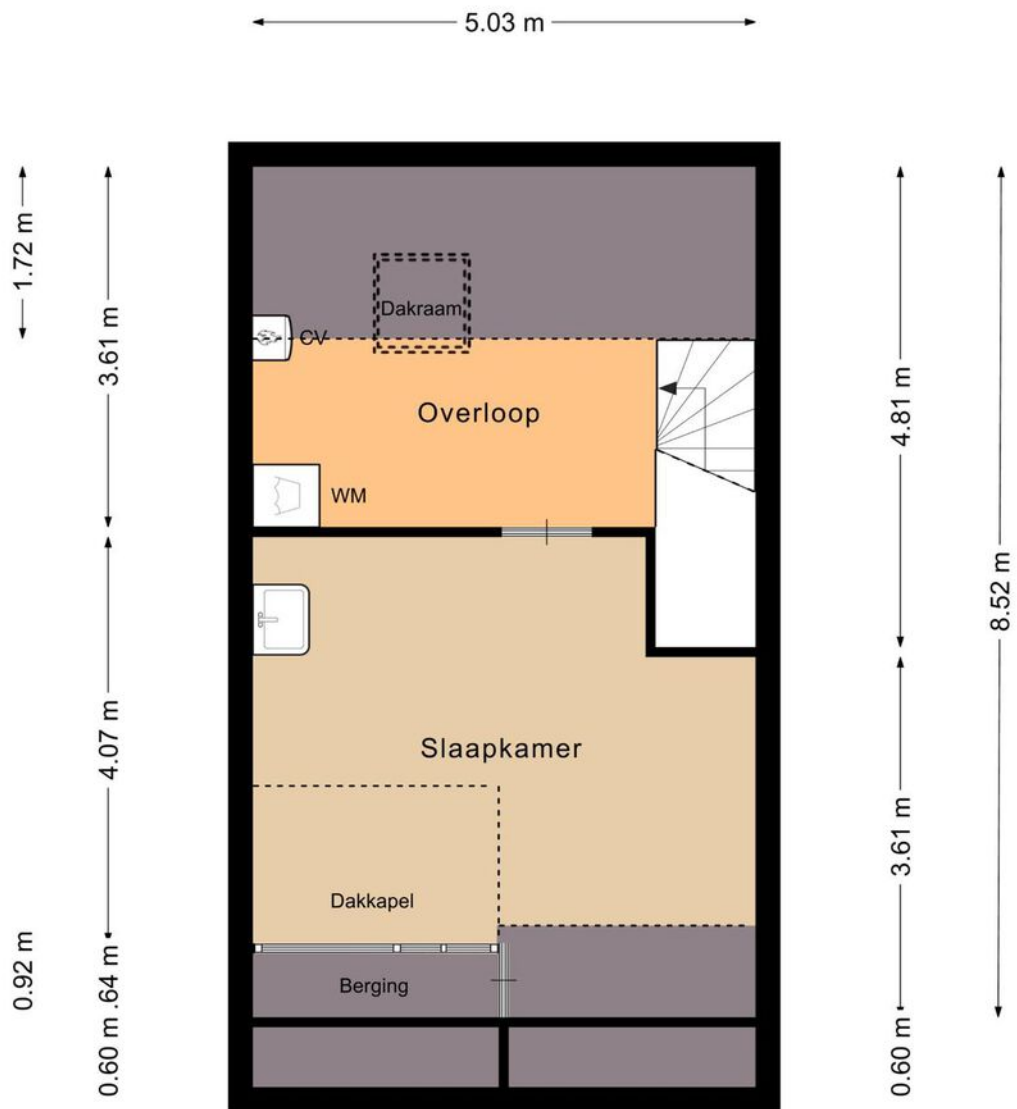
Plattegrond



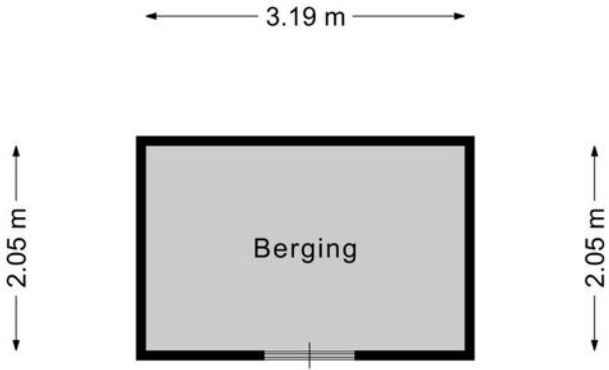
Begane Grond



1e Verdieping

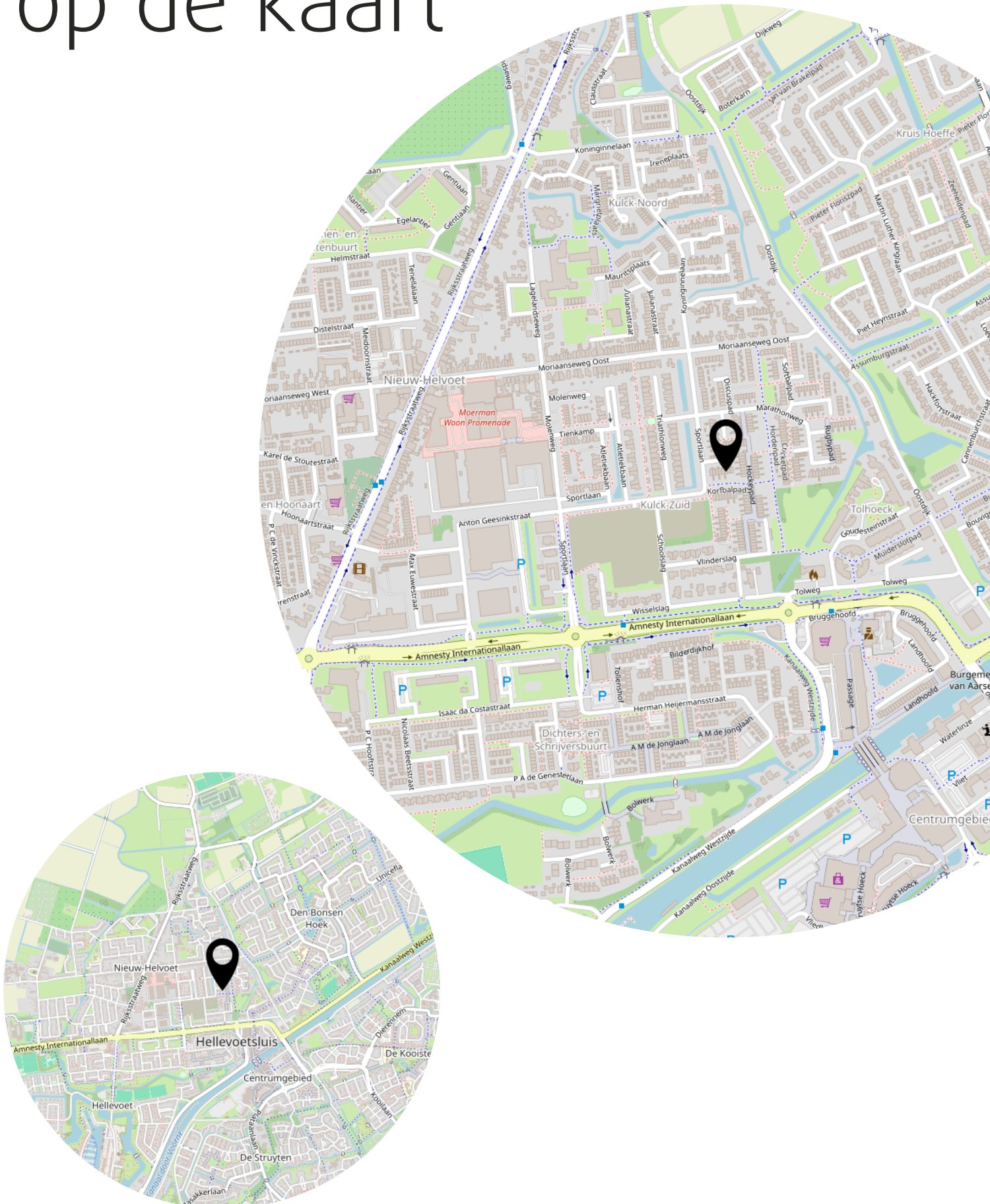


2e Verdieping

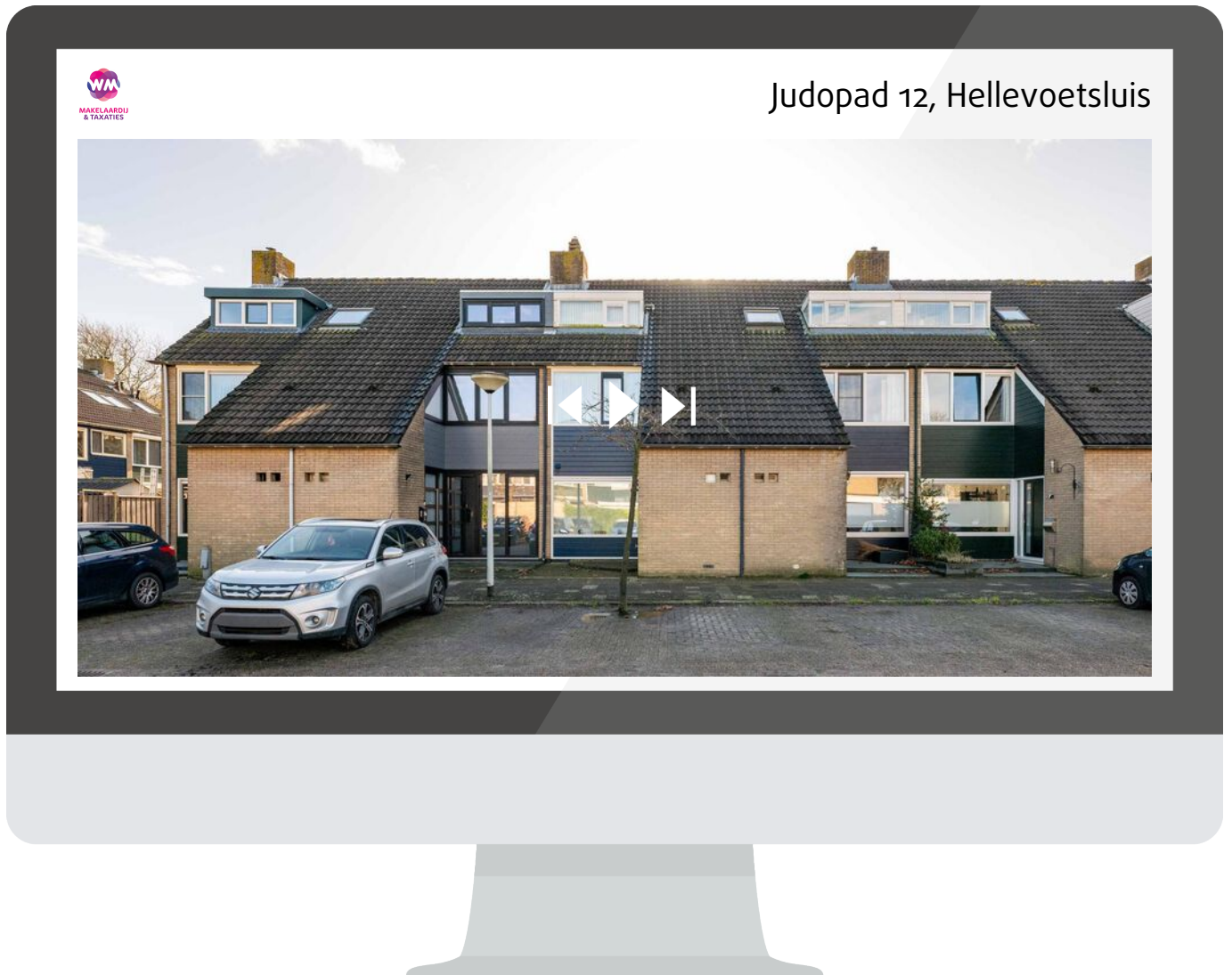


Berging

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



https://www.facebook.com/media/set/?vanity=100063752735024&set=a.1150508967084184&locale=nl_NL
https://www.instagram.com/wmmakelaardij/p/DFqFWkbMsEM/?img_index=1

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl