



MAKELAARDIJ
& TAXATIES



HELLEVOETSLUIS
Struytse Hoeck 144

Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

Struytse Hoeck 144



MAKELAARDIJ
& TAXATIES

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1980

Soort:
maisonnette

kamers:
4

Inhoud:
389 m³

Woonoppervlakte:
112 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
B

Omschrijving

Wij mogen u deze prachtige maisonnette woning aanbieden, gelegen op een centrale locatie boven de winkels. Deze woning biedt een ideale combinatie van privacy en gemak. Aan de voorkant van de woning bevindt zich een fijne voortuin, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. Aan de achterzijde kijkt u vanuit de woonkamer uit over het levendige winkelcentrum.

De woning is uitstekend gelegen: op loopafstand van de supermarkt, bloemist en bakker, waardoor u altijd snel van de nodige voorzieningen kunt genieten.

De indeling is als volgt:

Vanuit de hal treft u de toiletruimte, de binnendeur naar het woonvertrek, alsmede de trap naar de eerste verdieping aan. Bij het openen van de deur naar de woonkamer zult u aangenaam verrast zijn over de ruimtes van zowel de woonkeuken als de woonkamer. Op de gehele begane grond ligt laminaat vloer.

De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van apparatuur als een afzuigkap, elektrische kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De achtergelegen woonkamer kijkt uit over het winkelcentrum. Tevens is er een diepe trapkast met de opstelplaats van de c.v. combi-ketel.

In de voortuin is de stenen berging en kunt u vanuit uw lounge bank van de privacy genieten.

Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers. De badkamer is ingericht met een bad, toilet, douche en wastafel. In een aparte ruimte vindt u de opstelplaats voor de wasmachine.

Tevens is er een vliering aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980;
- Intergas c.v. combi-ketel, bouwjaar 2013;
- Stenen berging aan de voorzijde van de woning;
- Bijdrage VvE € 238,75 per maand;

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

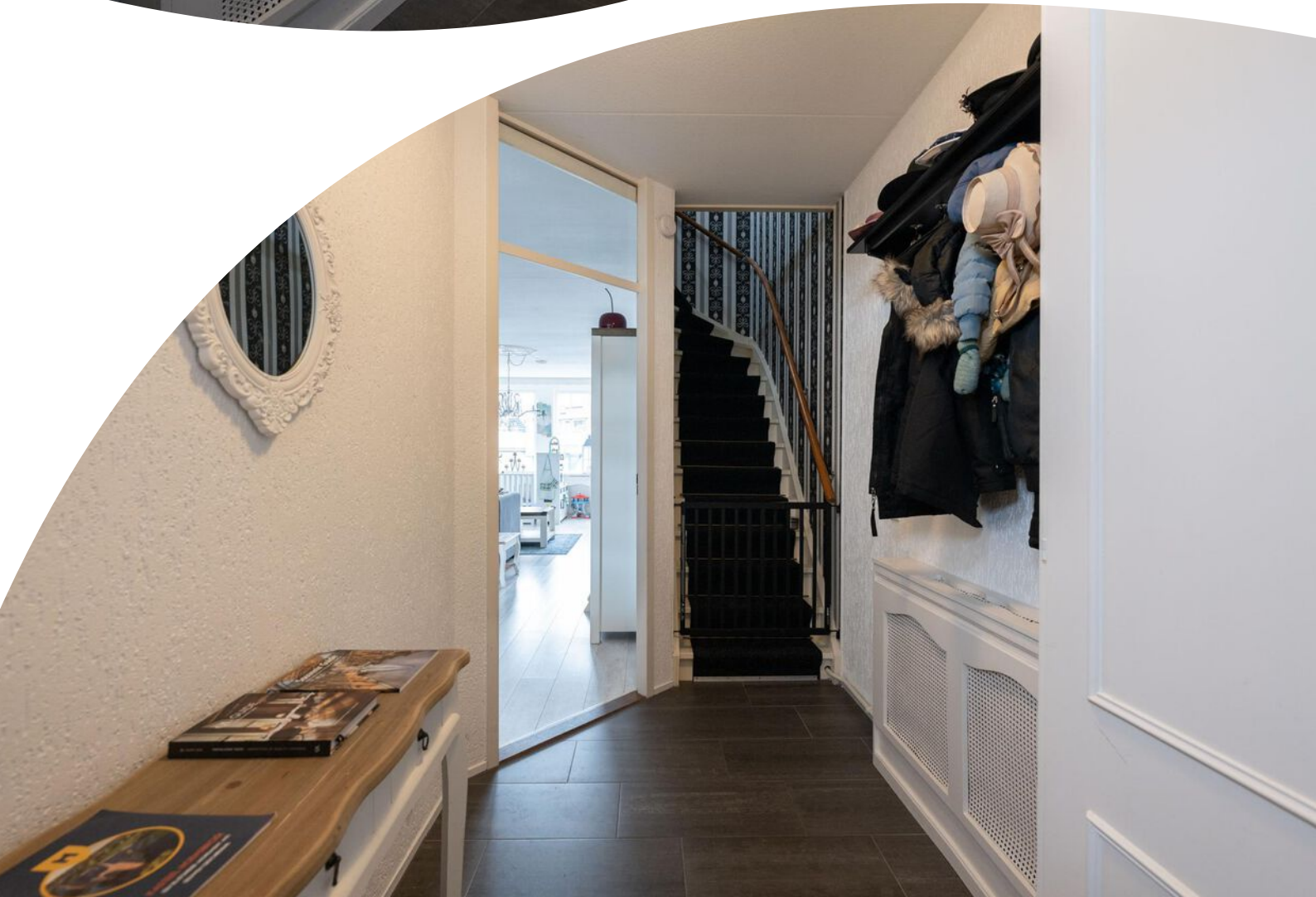
Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

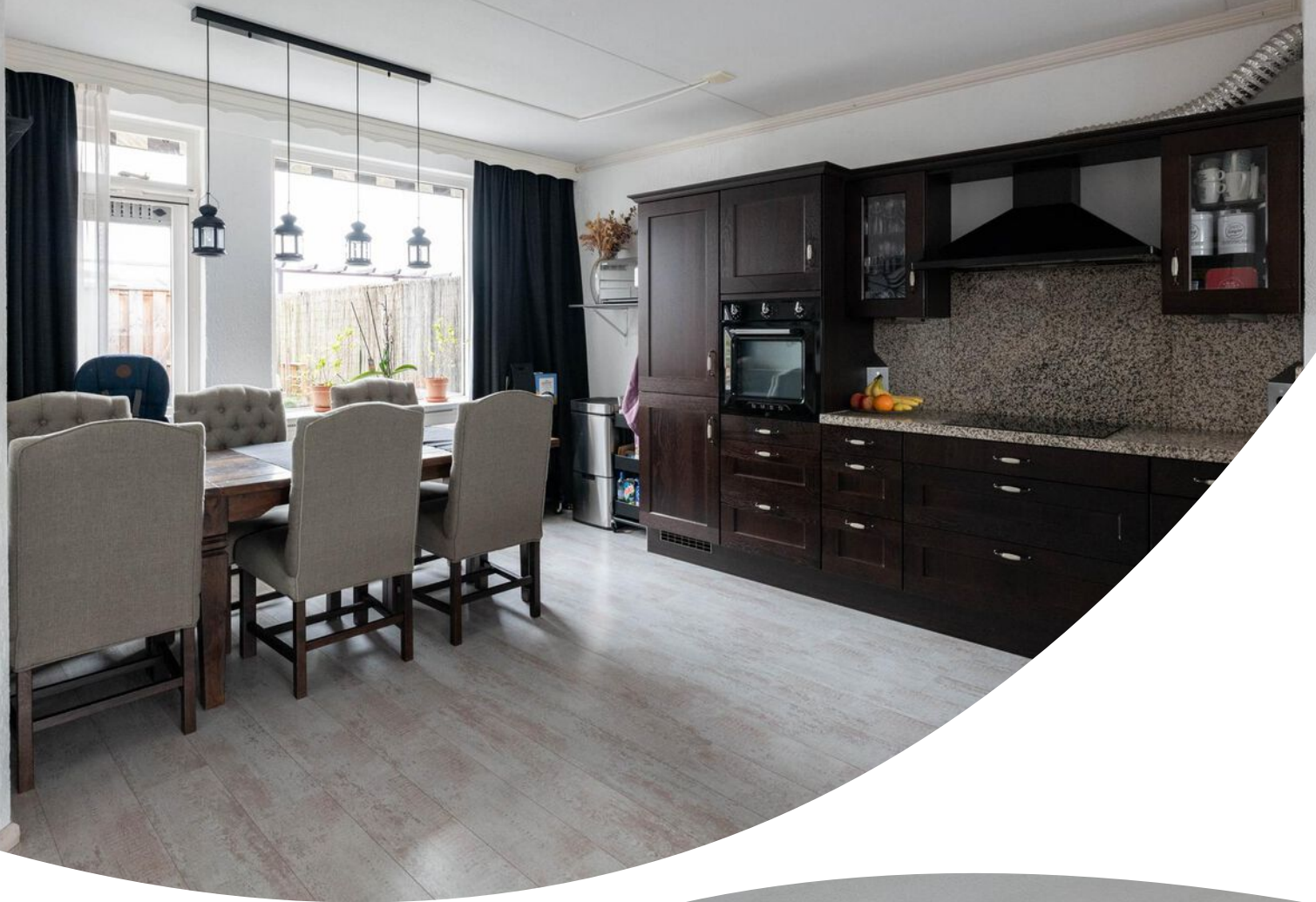
































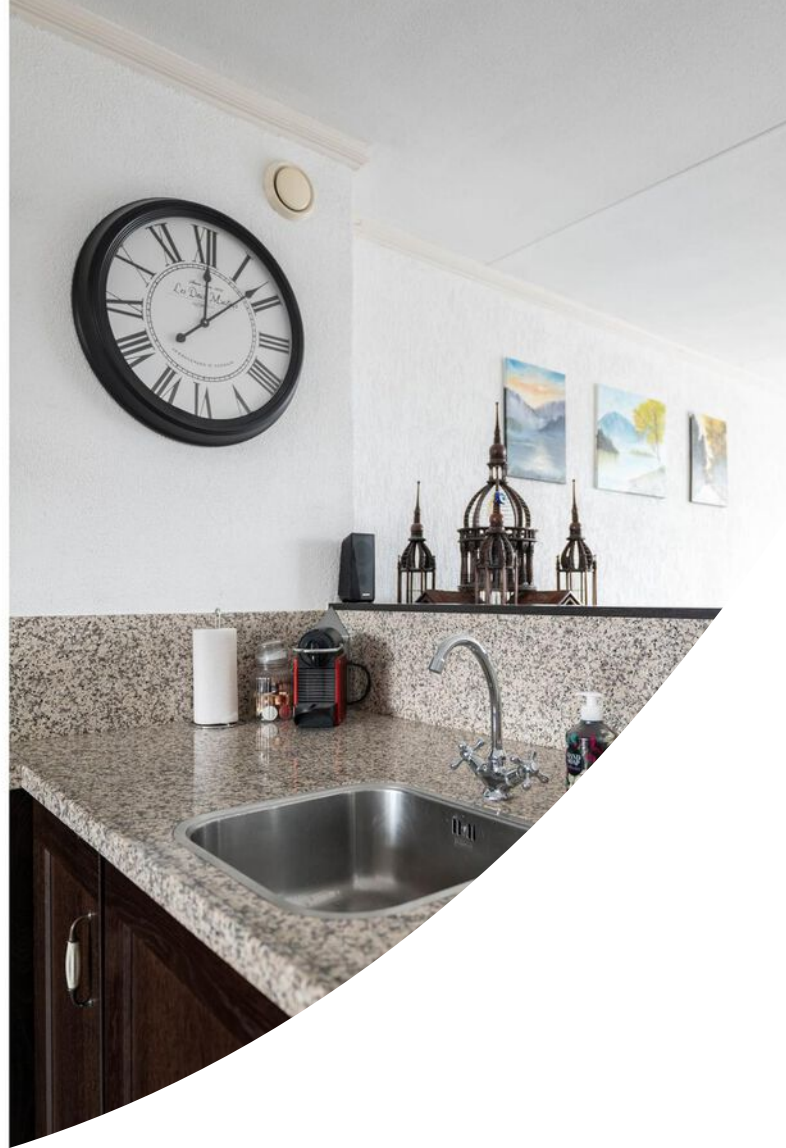


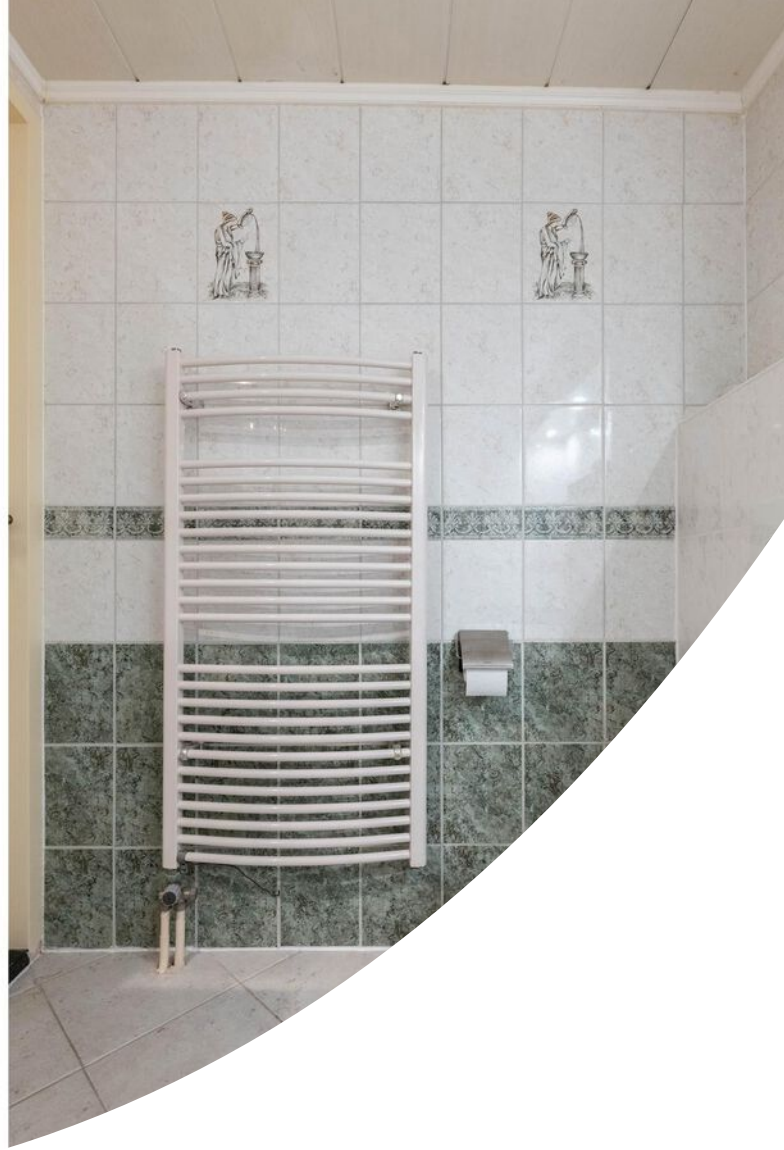










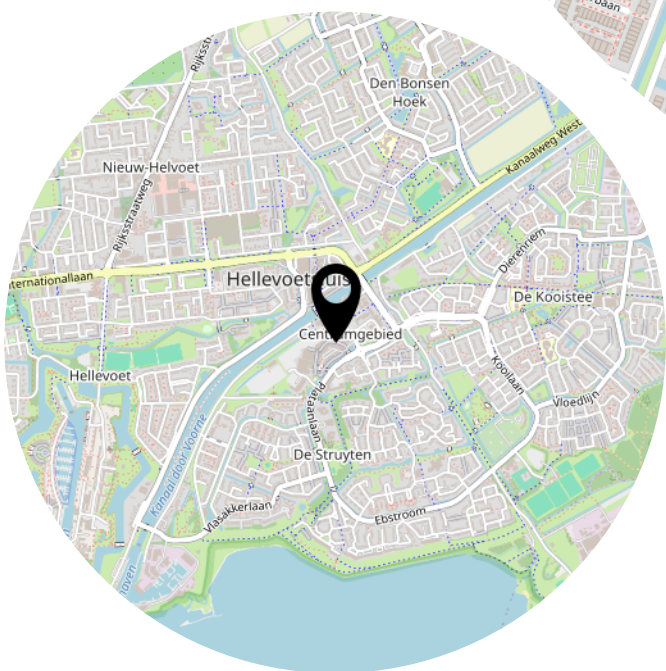
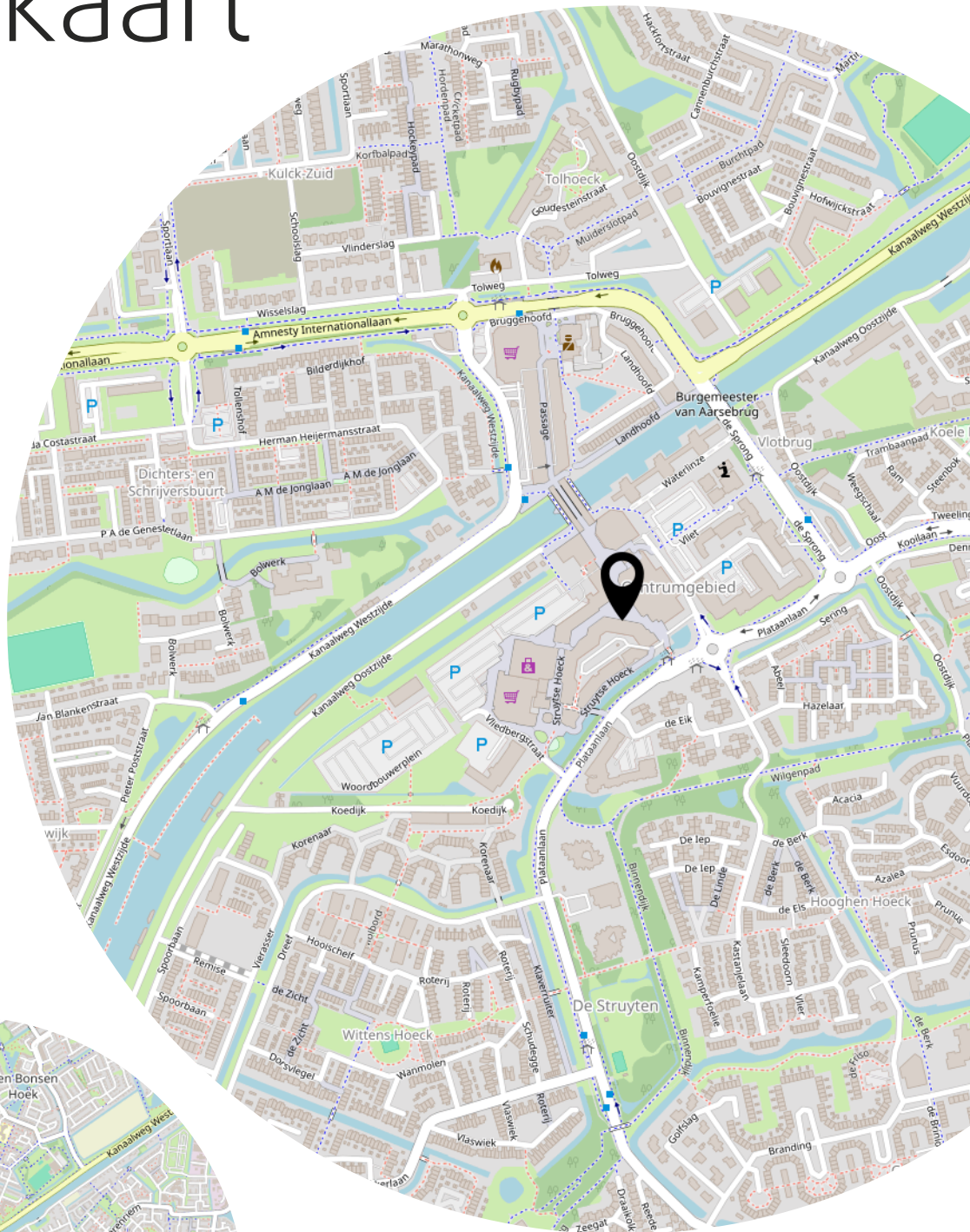


Plattegrond





Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- lamp overloop		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten masterbedroom			X
- kasten kinderkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

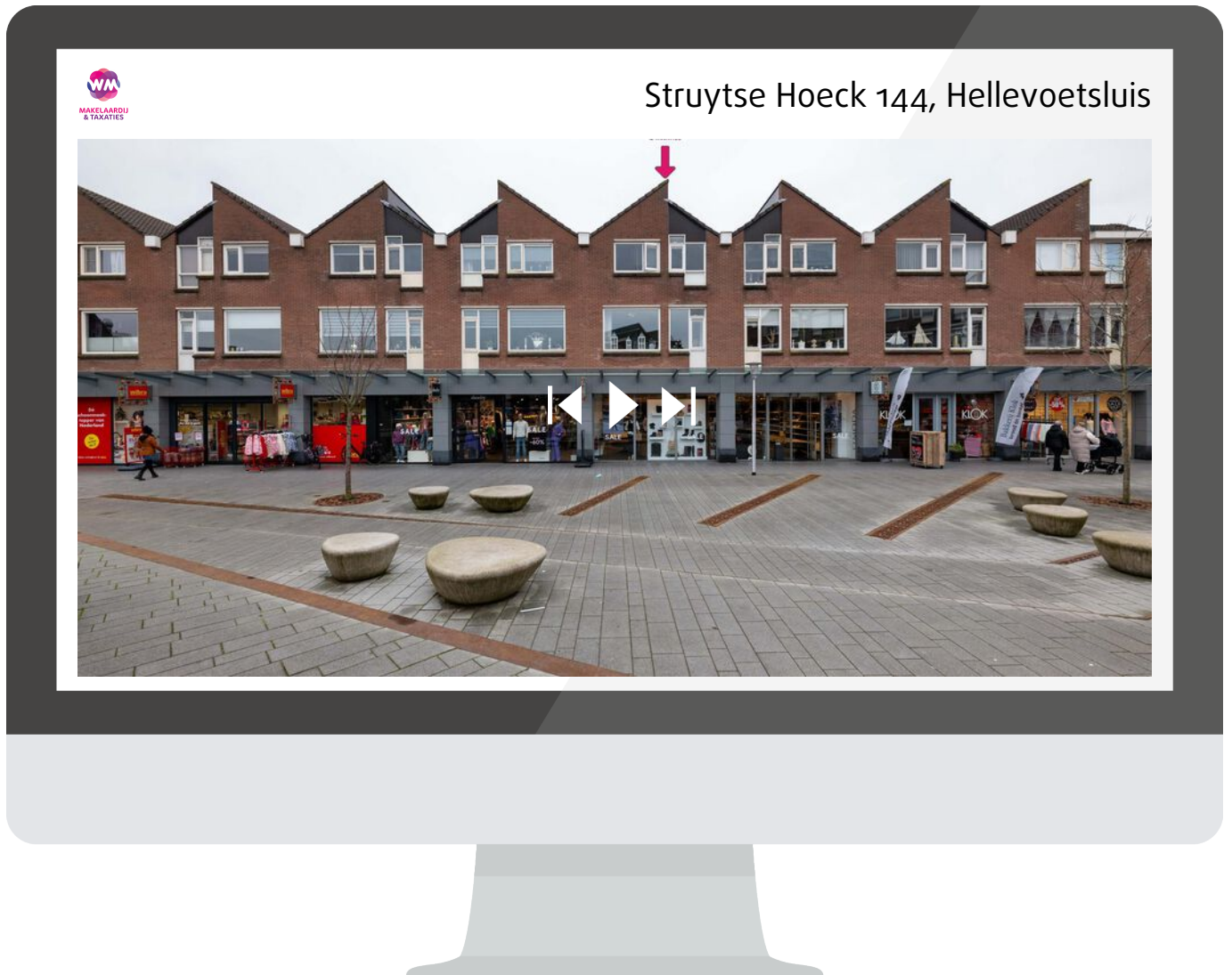
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
vetplantjes aan de muur	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
kist voor kussens		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



<https://www.instagram.com/wmmakelaardij/>

<https://www.facebook.com/people/WM-Makelaardij-Taxaties/100063752735024/>

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl