



ZUIDLAND  
Maalsteen 19

Vraagprijs  
€ 275.000,- k.k.

# Maalsteen 19



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2020

Soort:  
benedenwoning

kamers:  
2

Inhoud:  
133 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
40 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
-

Externe bergruimte:  
-

Energie label  
A



# Omschrijving

Luxe 2-kamerappartement op toplocatie aan de Maalsteen – met grote tuin en privé parkeerplaats!

Ben je op zoek naar een modern en instapklaar hoekappartement op een rustige locatie? Dan is dit jouw appartement! Dit prachtige 2-kamerappartement, gebouwd in 2020, biedt luxe, comfort en rust, een royale tuin en eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

Indeling:

• Begane grond:

Bij binnenkomst in de woonkamer is het al meteen goed zichtbaar, dit is een keurig afgewerkt appartement met veel sfeer. Aangrenzend is de mooie en moderne keuken in een L-vormige opstelling met inbouwapparatuur als een vaatwasser, inductie-kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Ideaal is de grote bergruimte welke u kunt gebruiken als een perfecte plaats voor een extra koelkast/vriezer en voorraad. Zowel de slaap- als badkamer bevinden zich in de daarachter gelegen ruimte. De slaapkamer heeft een prima afmeting en is rustig gelegen. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafelmeubel, douche, toilet en de opstelplaats voor het witgoed.

Als vloerafwerking is er een mooie en moderne laminaatvloer met vloerverwarming en de wanden zijn voorzien van sfeervol behang en stucwerk.

• Buiten:

Verrassend is de riante tuin waar je altijd kunt genieten van zowel de zon als schaduw. Als erfafscheiding is er een lage houten schutting zodat u ook weg kunt kijken. Dankzij de ligging op de hoek aan de achterzijde ervaart u rust en vrijheid. Tegenover de woning op de parkeerplaats bevindt zich een afgesloten gedeelde fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2020
- Energielabel A
- Privé parkeerplaats op eigen terrein
- Grote tuin om heerlijk van het buitenleven te genieten
- Vloerverwarming voor optimaal woongenot
- Mogelijkheden voor een aanbouw (onder voorbehoud van toestemming VvE en vergunning)
- Bijdrage VvE € 68,90 per maand
- Intergas HR c.v. combi-ketel
- 2 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing.

Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar een modern en energiezuinige woning in een rustige omgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit geweldige appartement!  
van dit geweldige appartement!

appartement!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





































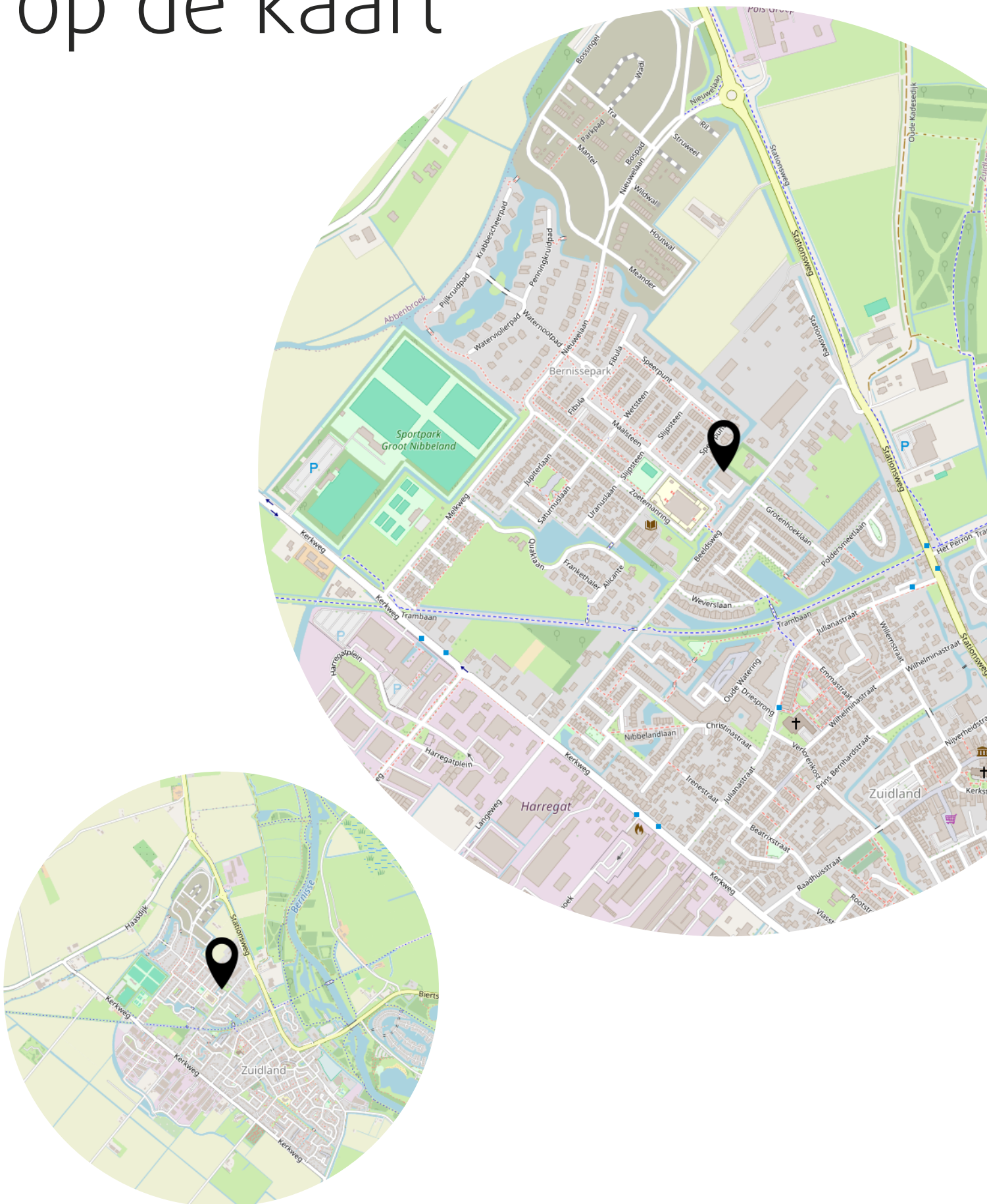


# Plattegrond





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleding kast			X
- Stellingkast in voorraadkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Plissé gordijn			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Het bankstel			X
- tv meubel			X
- salontafeltjes en vloerkleed			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		



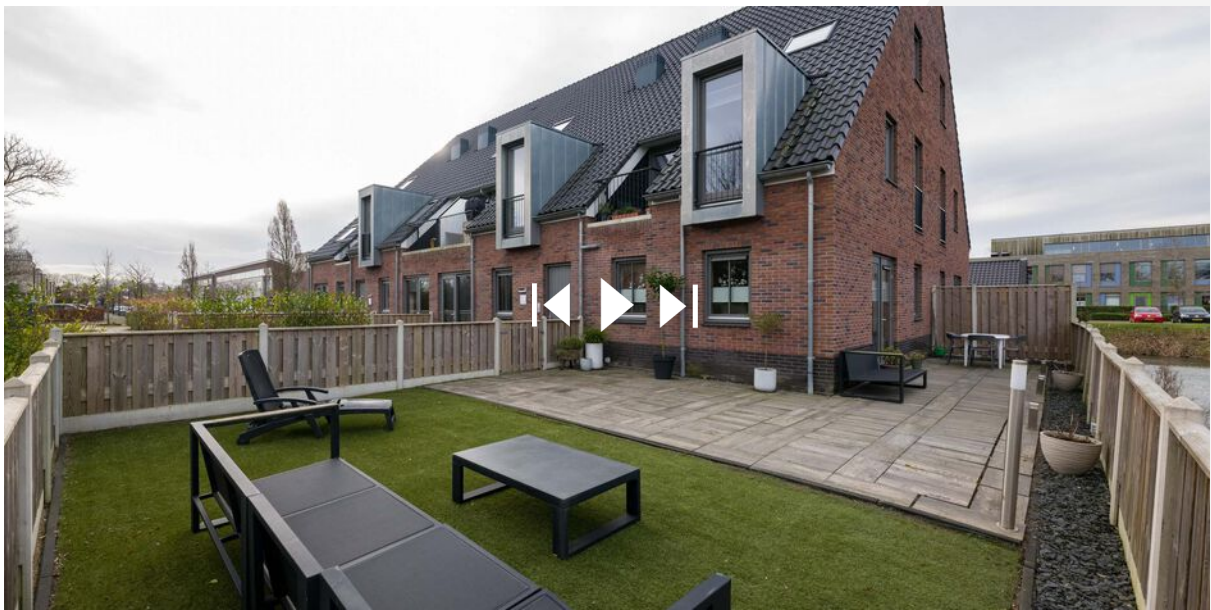
# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Bekijk deze woning online!



Maalsteen 19, Zuidland



[https://www.facebook.com/p/WM-Makelaardij-Taxaties-100063752735024/?locale=nl\\_NL](https://www.facebook.com/p/WM-Makelaardij-Taxaties-100063752735024/?locale=nl_NL)

<https://www.instagram.com/wmmakelaardij/>



# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl