



HELLEVOETSLUIS  
Repel 28

Vraagprijs  
€ 250.000,- k.k.

# Repel 28



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1977

Soort:  
beneden + bovenwoning

kamers:  
4

Inhoud:  
303 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
80 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
5 m<sup>2</sup>

Gebouwbonden buitenruimte:  
5 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
-

Energie label  
B

# Omschrijving

Deze bovenwoning biedt een adembenemend uitzicht over het Haringvliet en is perfect gelegen aan de rand van Hellevoetsluis. De woning is recent gemoderniseerd en biedt een comfortabele en eigentijdse leefruimte. Bovendien is de locatie ideaal: op loopafstand van de historische Vesting, het winkelcentrum en het openbaar vervoer, waardoor je alle voorzieningen binnen handbereik hebt.

De indeling is als volgt:

Op de begane grond bevinden zich de meterkast en provisieruimte.

Via de overloop op de 1e verdieping treft u de woonkamer met daar aangrenzend het balkon. Deze is over de gehele breedte van de woning. De woonkamer is voorzien van een visgraat pvc- vloer en gestucte wanden. De open keuken is aan de voorzijde en is ingericht met een L-vormige opstelling en inbouwapparatuur als een 5-pits gaskookplaat, Quooker kraan, koelkast, vriezer, vaatwasser, Borretti oven en afzuigkap. Op de overloop zijn de toiletruimte en de trapgang naar de 2e verdieping.

Op de overloop van de 2e verdieping zijn er 2 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Tevens is er een vaste kast en een wasruimte met de opstelplaats van de cv- combiketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977;
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde;
- In 2023 gemoderniseerd;
- Quooker kraan in 2023 geplaatst;
- Aangebouwde stenen berging;
- Bijdrage VvE € 330,- per maand;
- Alle schuine daken m.u.v. de badkamer zijn geïsoleerd 2023;
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2021;
- Oplevering kan op korte termijn;
- Balkon op het zuiden.

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt  
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt

echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







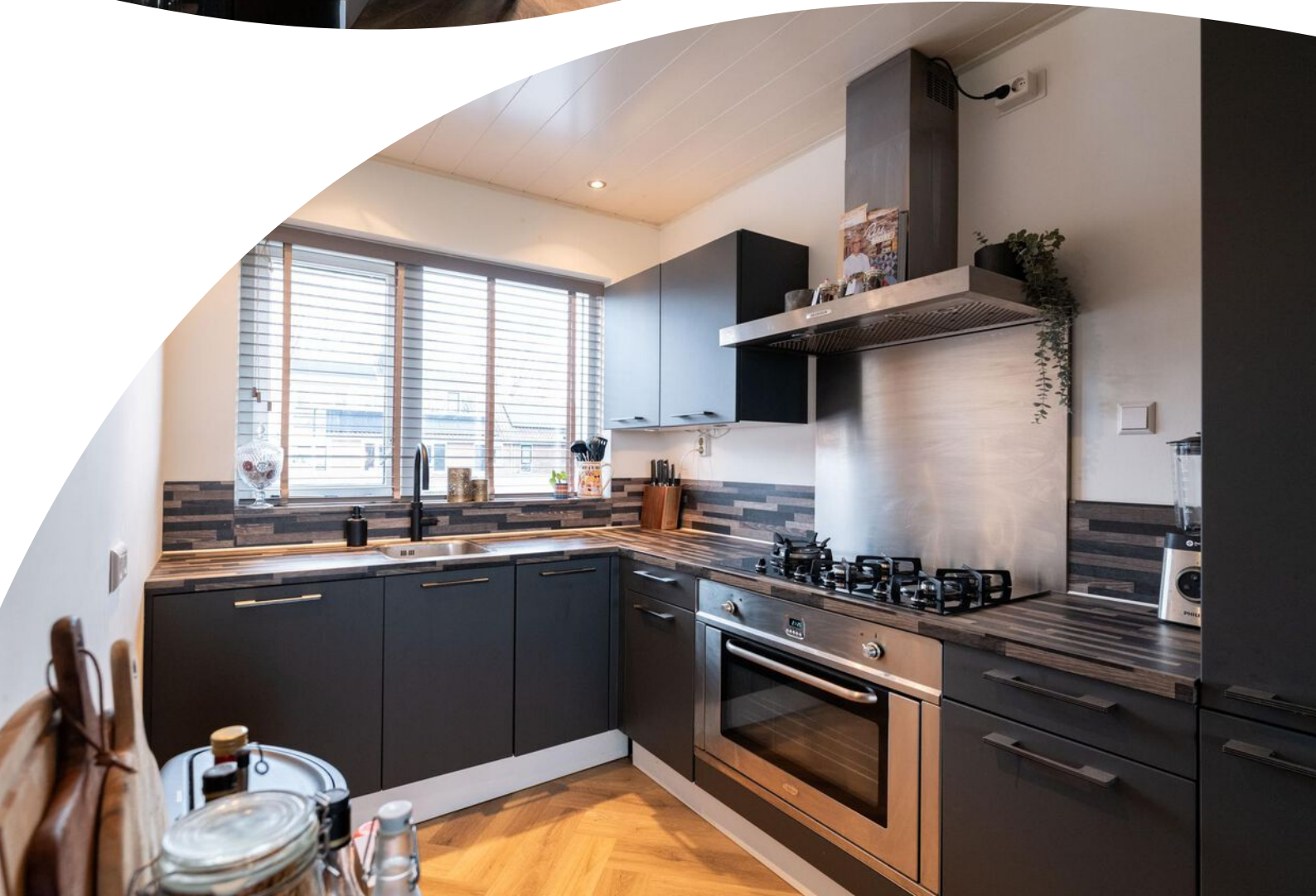












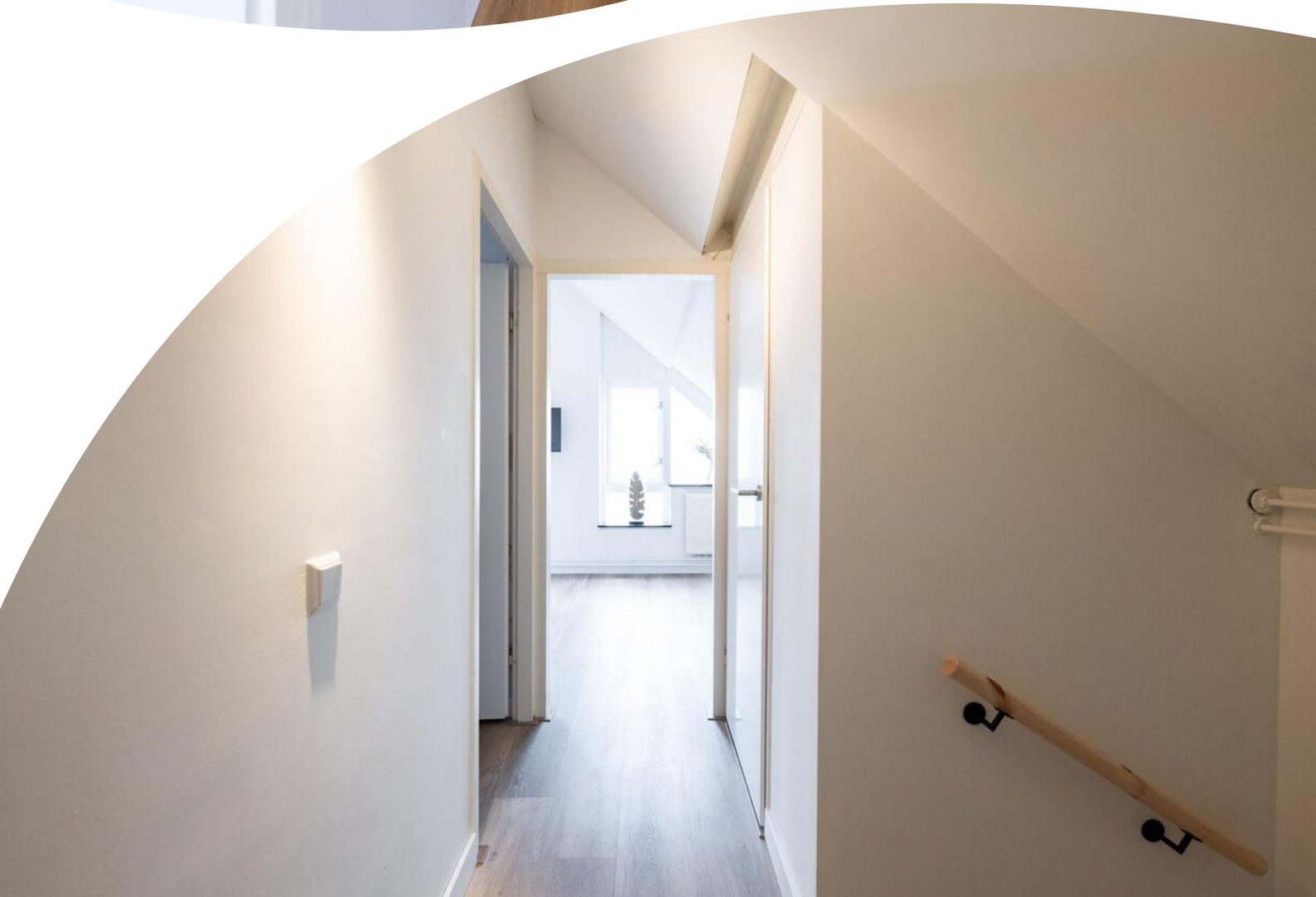
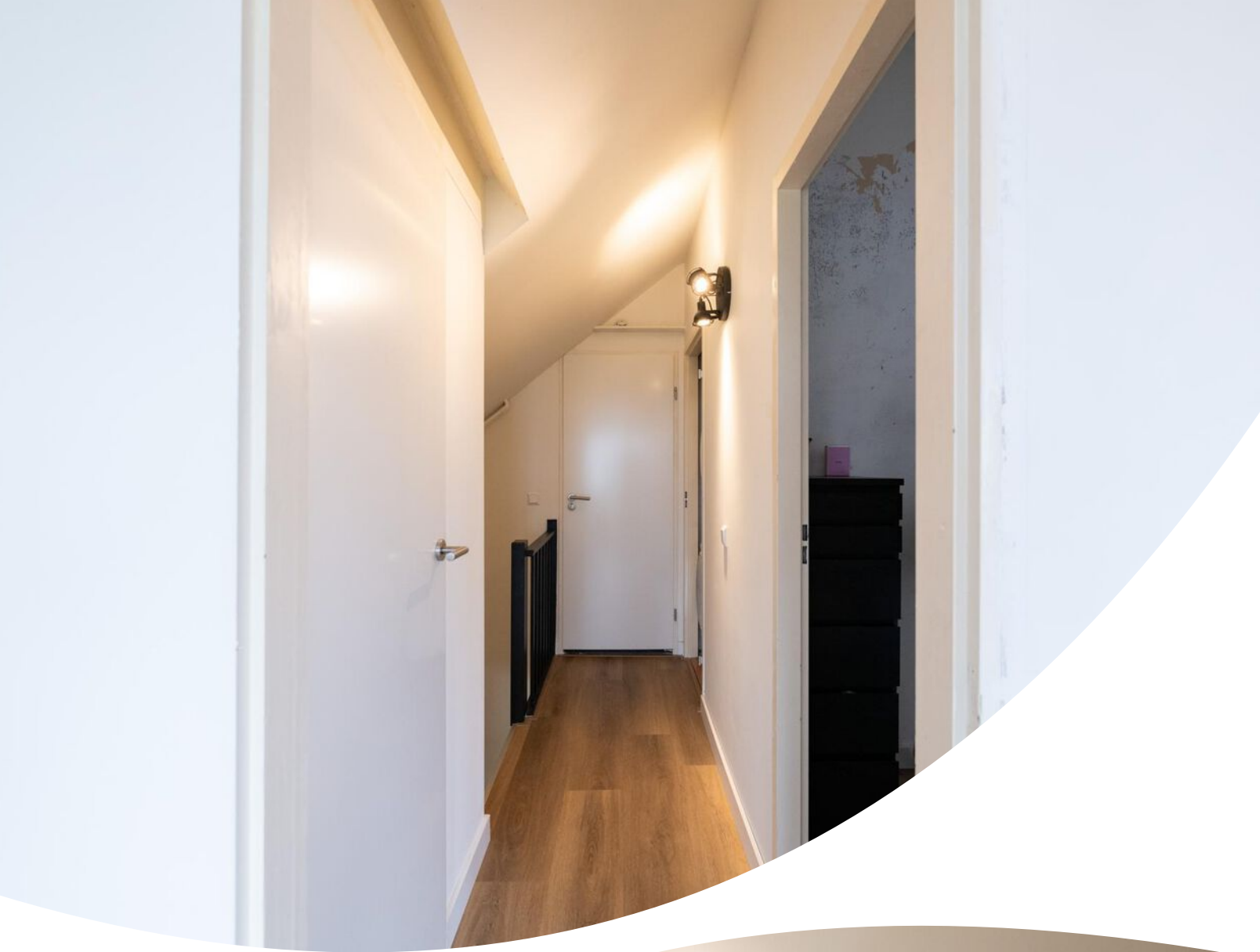


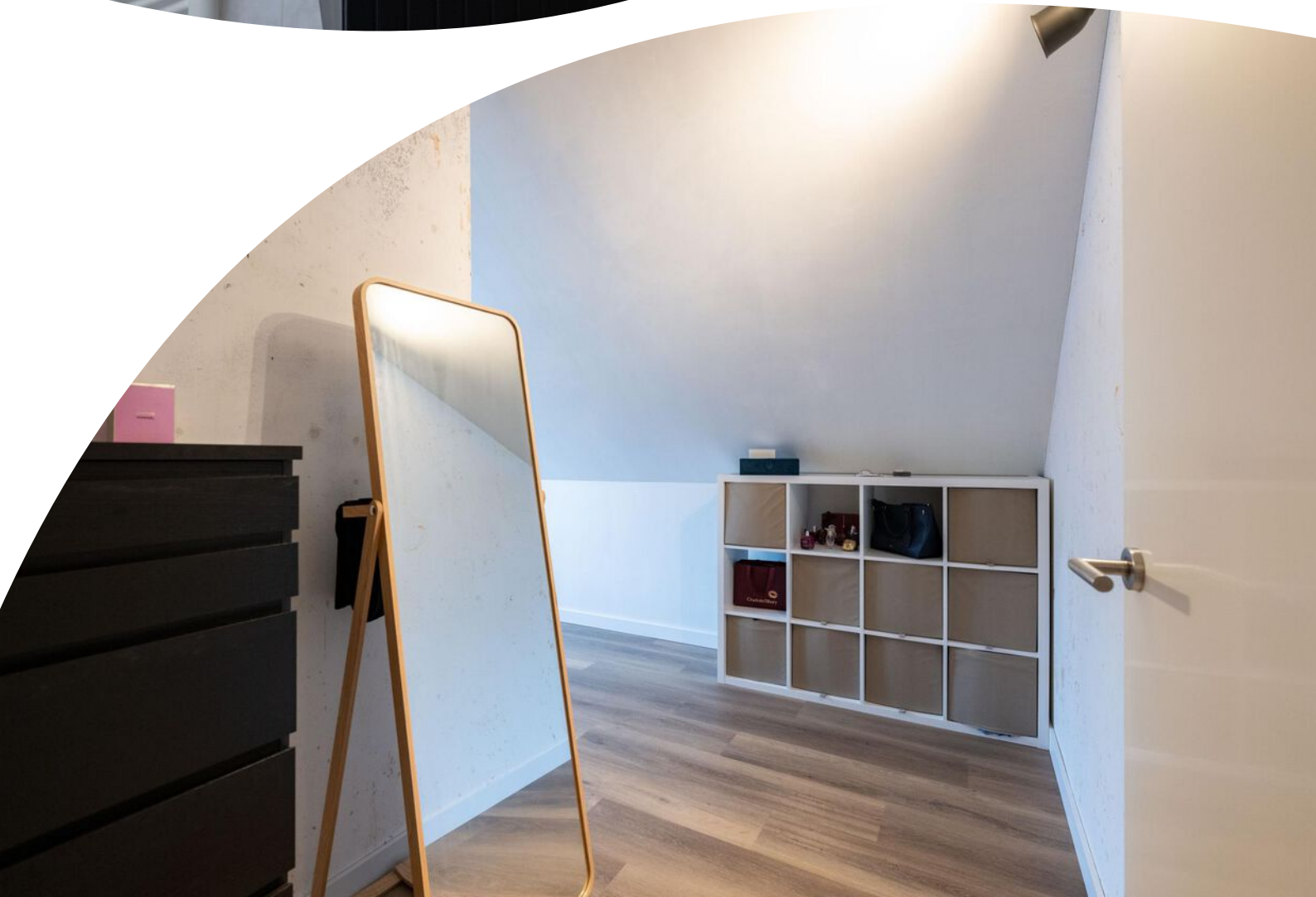


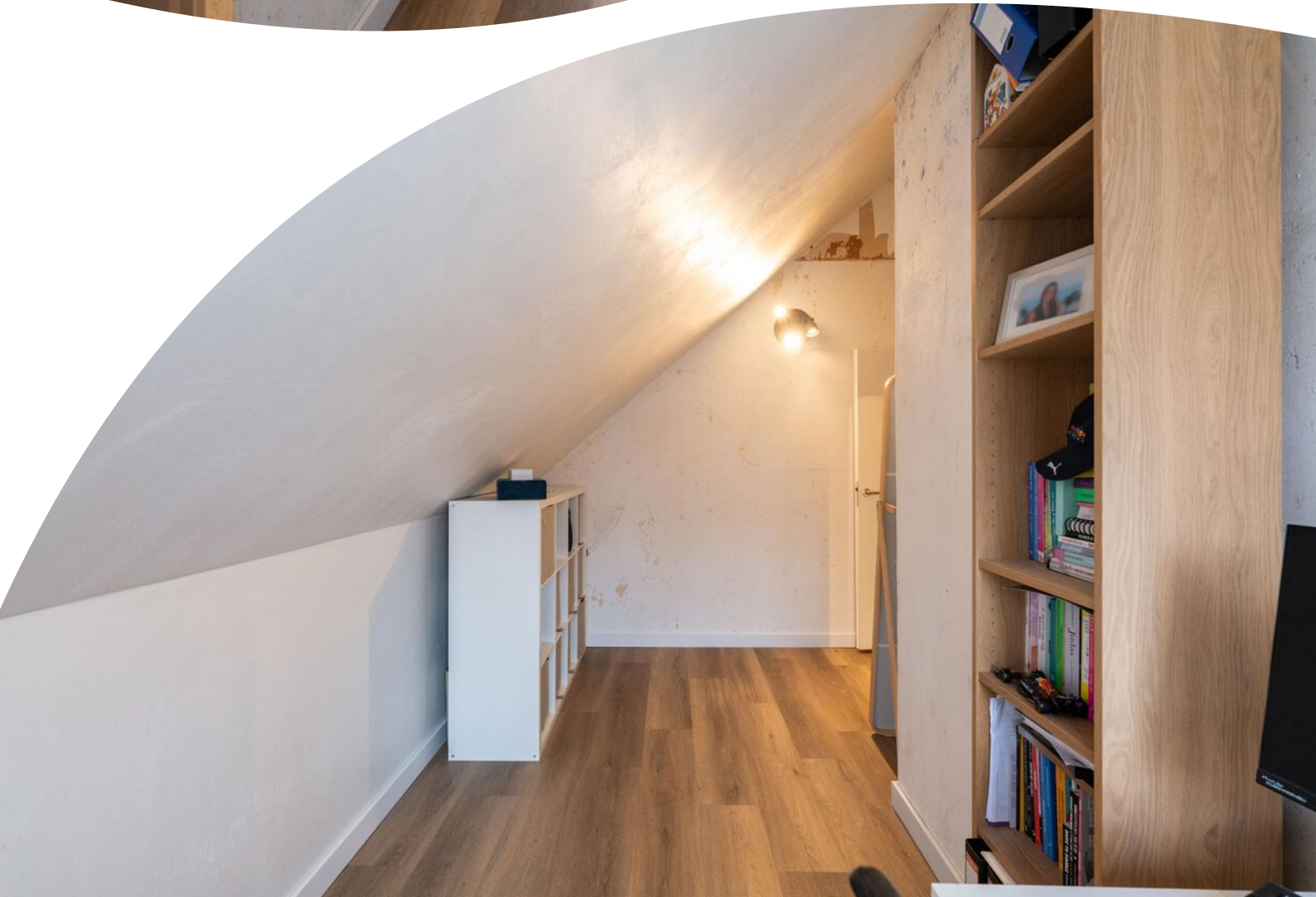




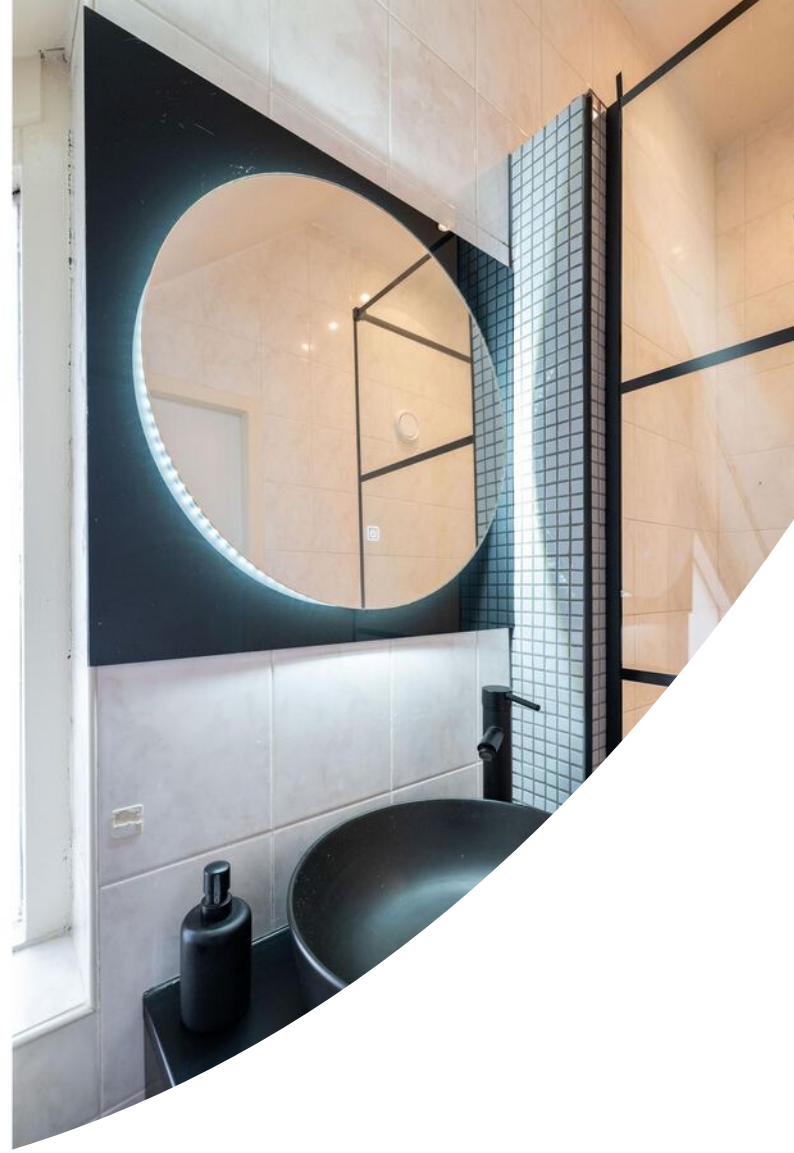




















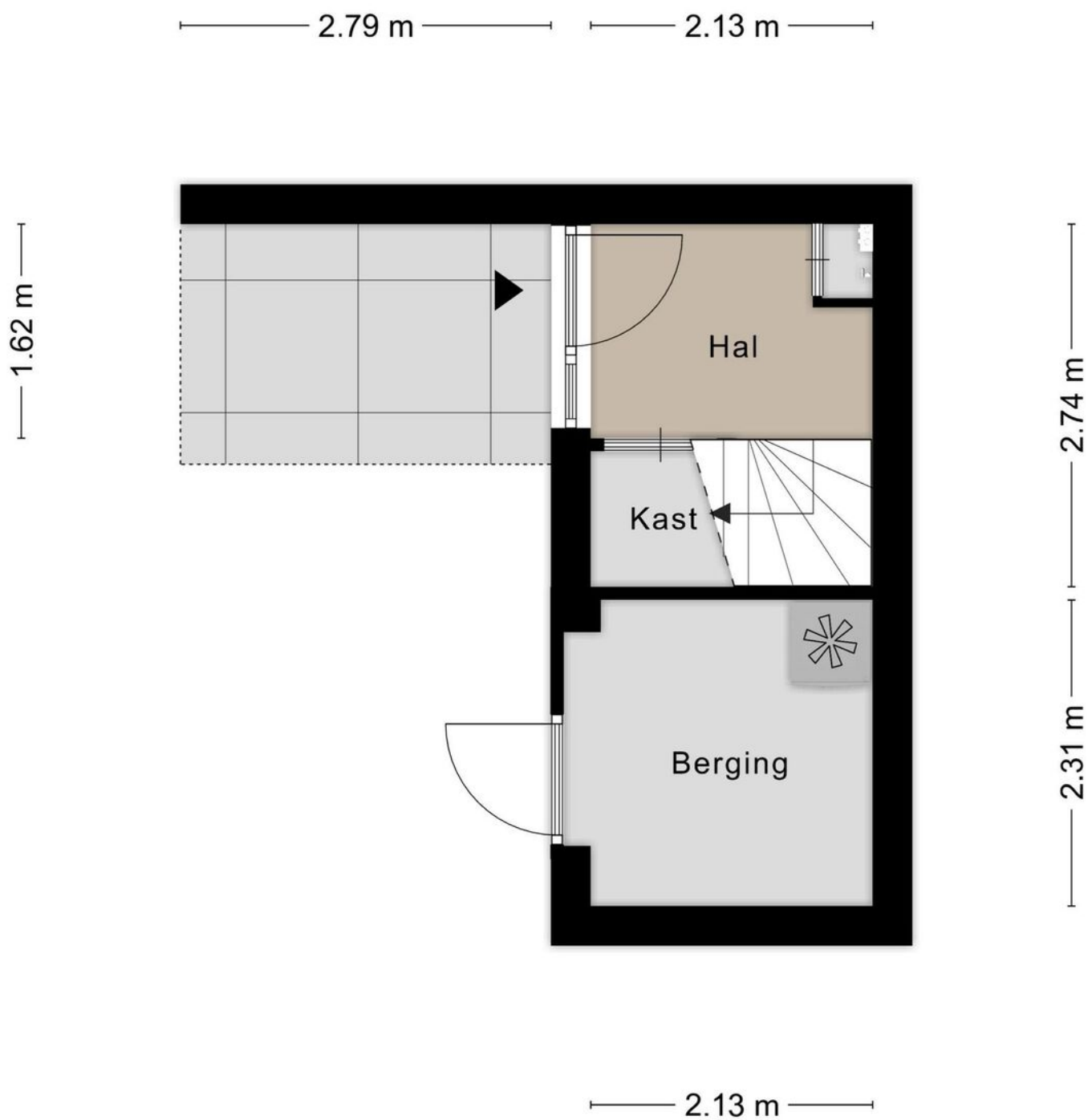




# Plattegrond







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl