



HELLEVOETSLUIS
Joost van den Vondellaan 11

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Joost van den Vondellaan 11



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1968

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
426 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Perceeloppervlakte:
203 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
B

Omschrijving

Sfeervolle en ruime hoekwoning in een leuke en centraal gelegen woonwijk

In een rustige straat, centraal gelegen in een geliefde wijk, vind je deze charmante 5-kamer hoekwoning op een royaal perceel van 203 m² eigen grond. Met een zonnige tuin op het westen, een gezellige woonkamer met houtkachel en een praktische indeling is dit een heerlijke plek om te wonen!

Indeling:

• Begane grond:

In de hal tref je het toilet, de meterkast en de toegang tot de Z-vormige woonkamer. De woonkamer is voorzien van een vaste kast, een open trap naar de eerste verdieping en een sfeervolle houtkachel. De open keuken is via een toog te bereiken en heeft een L-vormige opstelling met een close-in boiler en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, inductie-kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

• Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer, die is uitgerust met een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

• Tweede verdieping:

Hier bevindt zich een overloop met opstelplaats voor witgoed en de HR c.v. combi-ketel. Daarnaast is er extra bergruimte én een vierde slaapkamer met nog meer opbergruimte.

• Buitenruimte:

De leuk aangelegde tuin biedt volop ruimte en privacy. Achter in de tuin vind je een ruime stenen berging, een houten overkapping en een houten schutting als erfafscheiding.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Energielabel B
- 203 m² eigen grond
- Gevelisolatie aanwezig
- Buitenschilderwerk in 2024 uitgevoerd
- Centrale ligging in een leuke buurt
- Hardhouten ramen en kozijnen met dubbele beglazing
- Woonkamer met houten vloerdelen
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2020

Ben jij op zoek naar een ruime en sfeervolle woning met een fijne tuin in een prettige wijk?
Ben jij op zoek naar een ruime en sfeervolle woning met een fijne tuin in een prettige wijk?

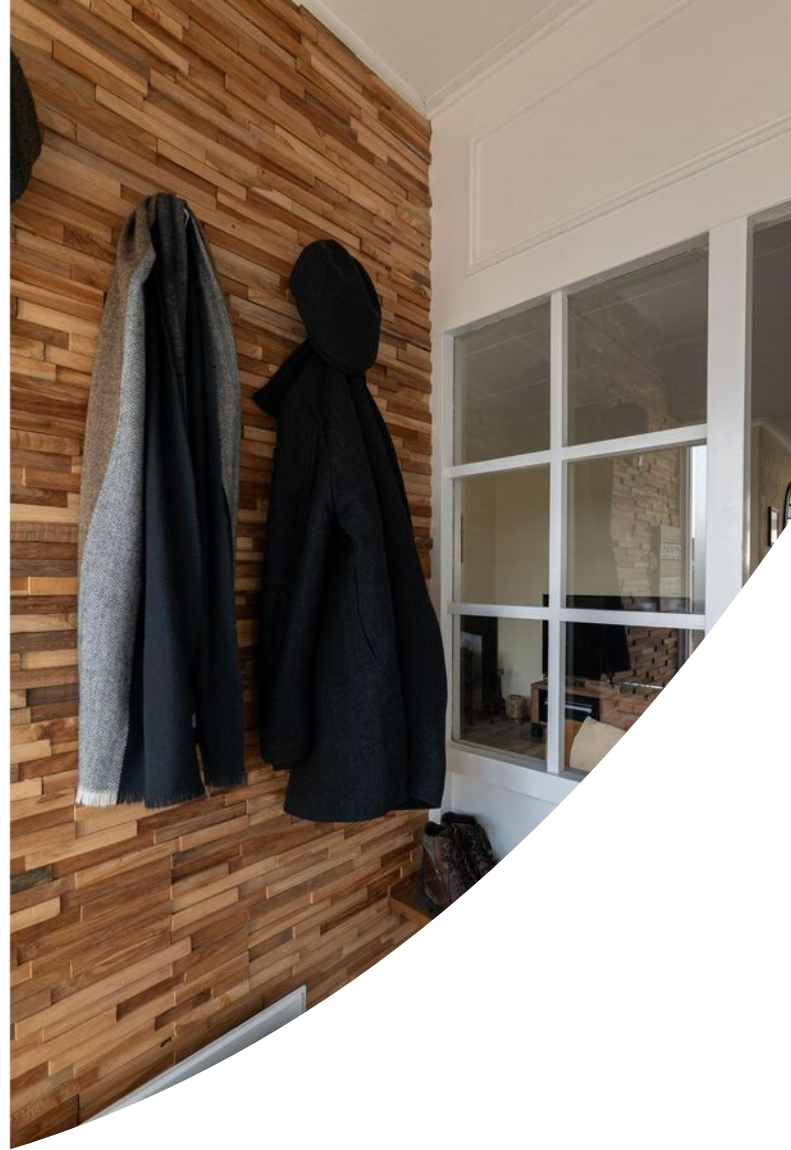
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek deze woning zelf!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



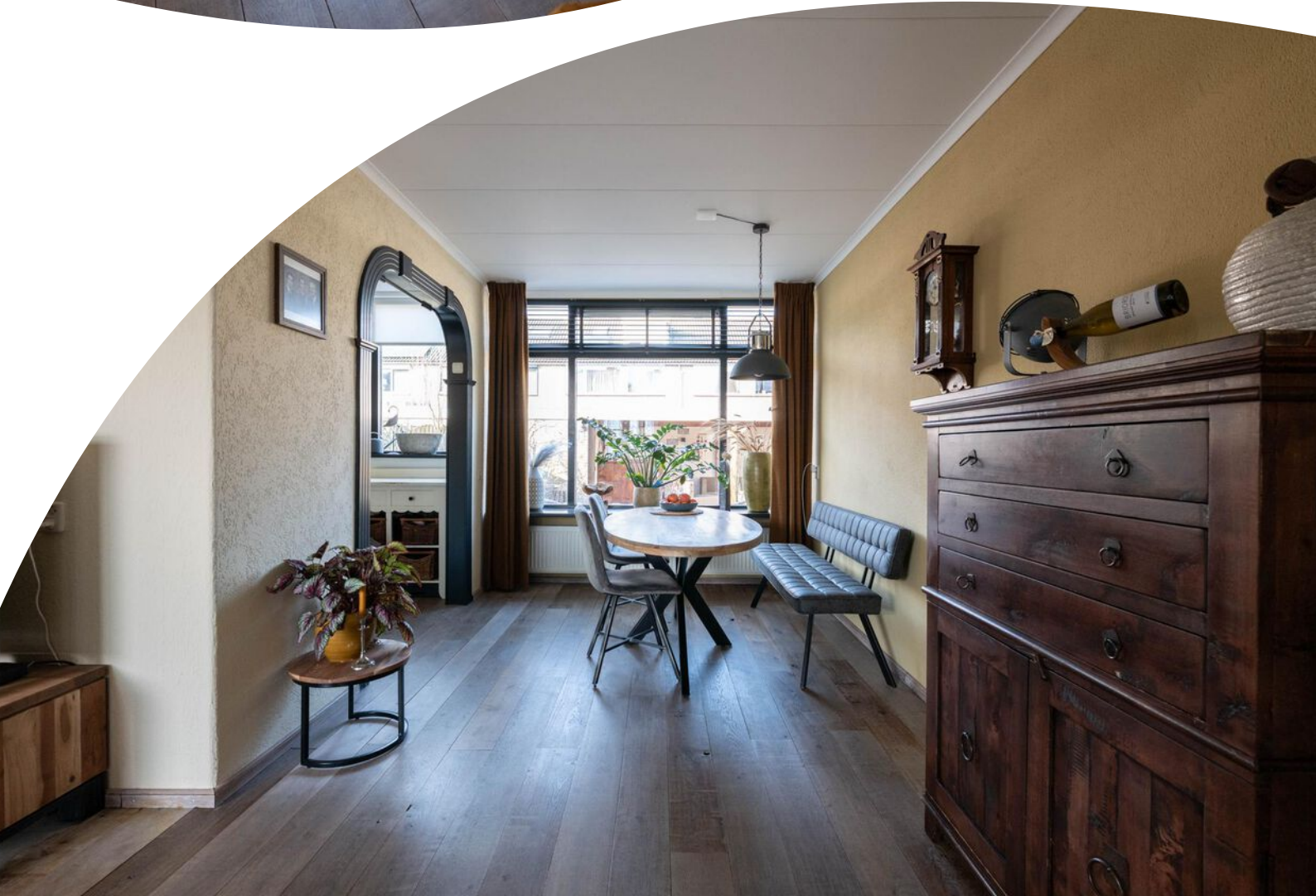
















































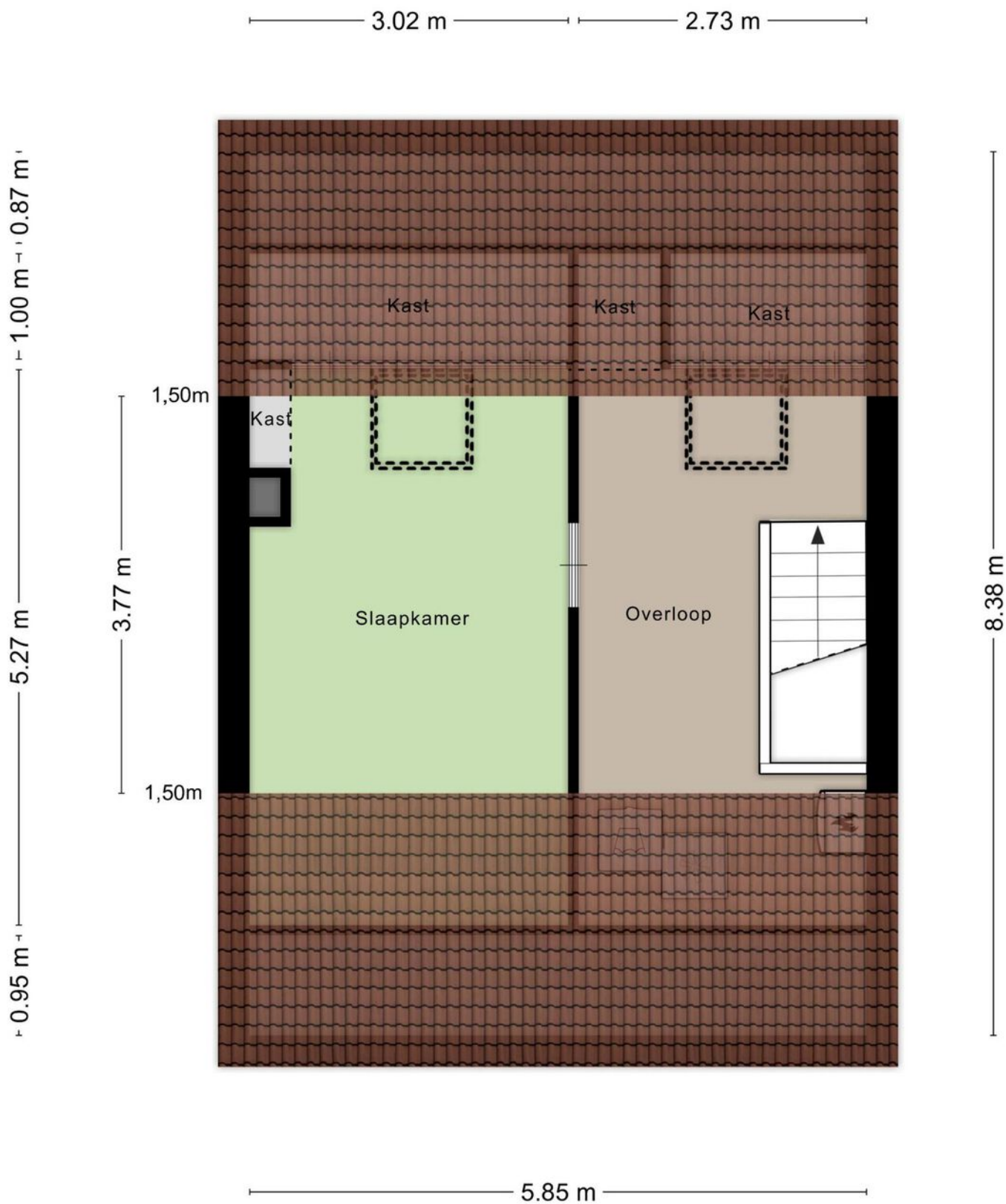
Plattegrond



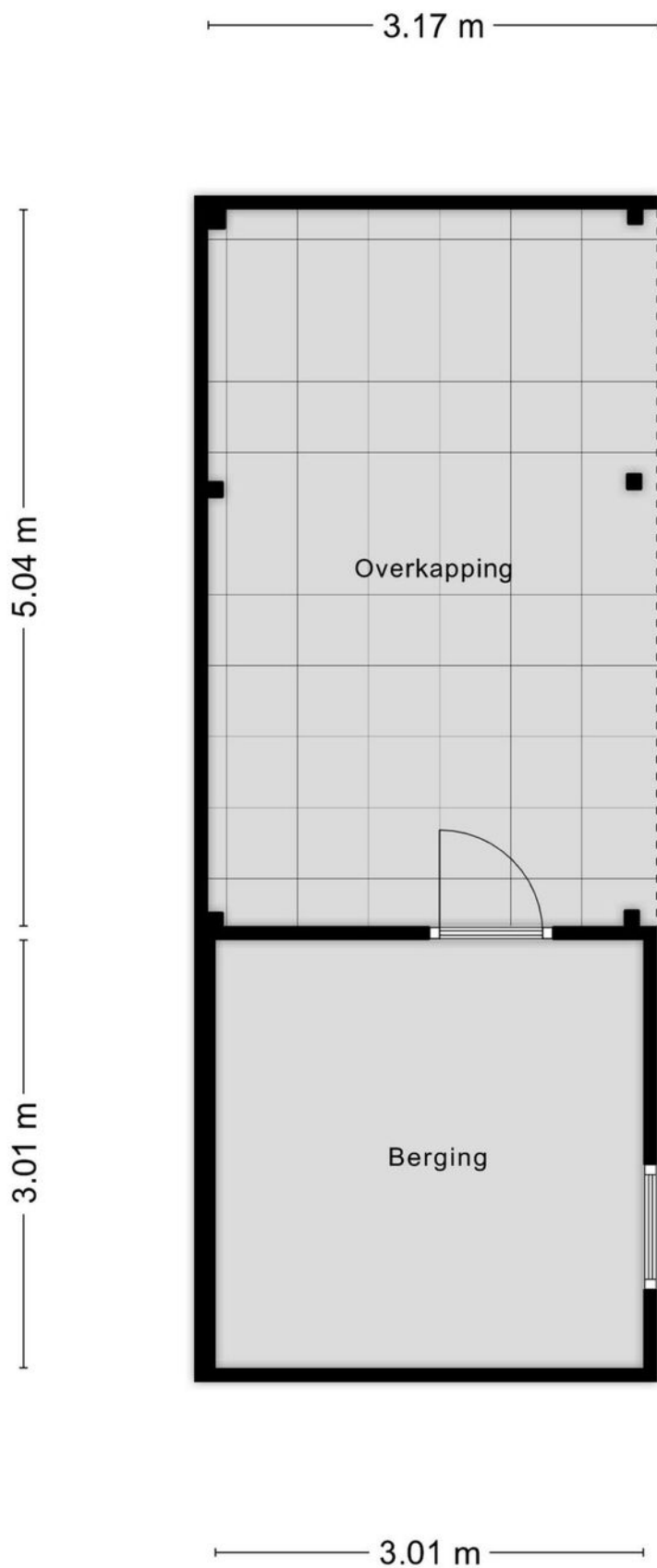
Plattegrond



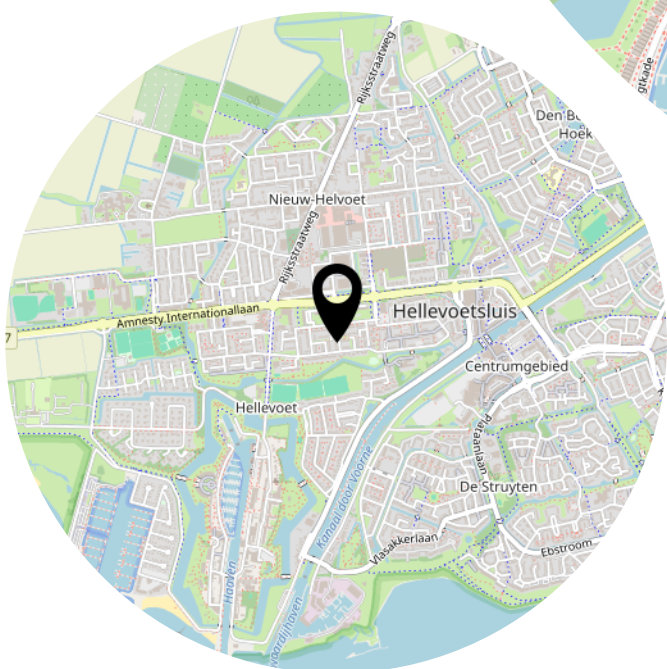
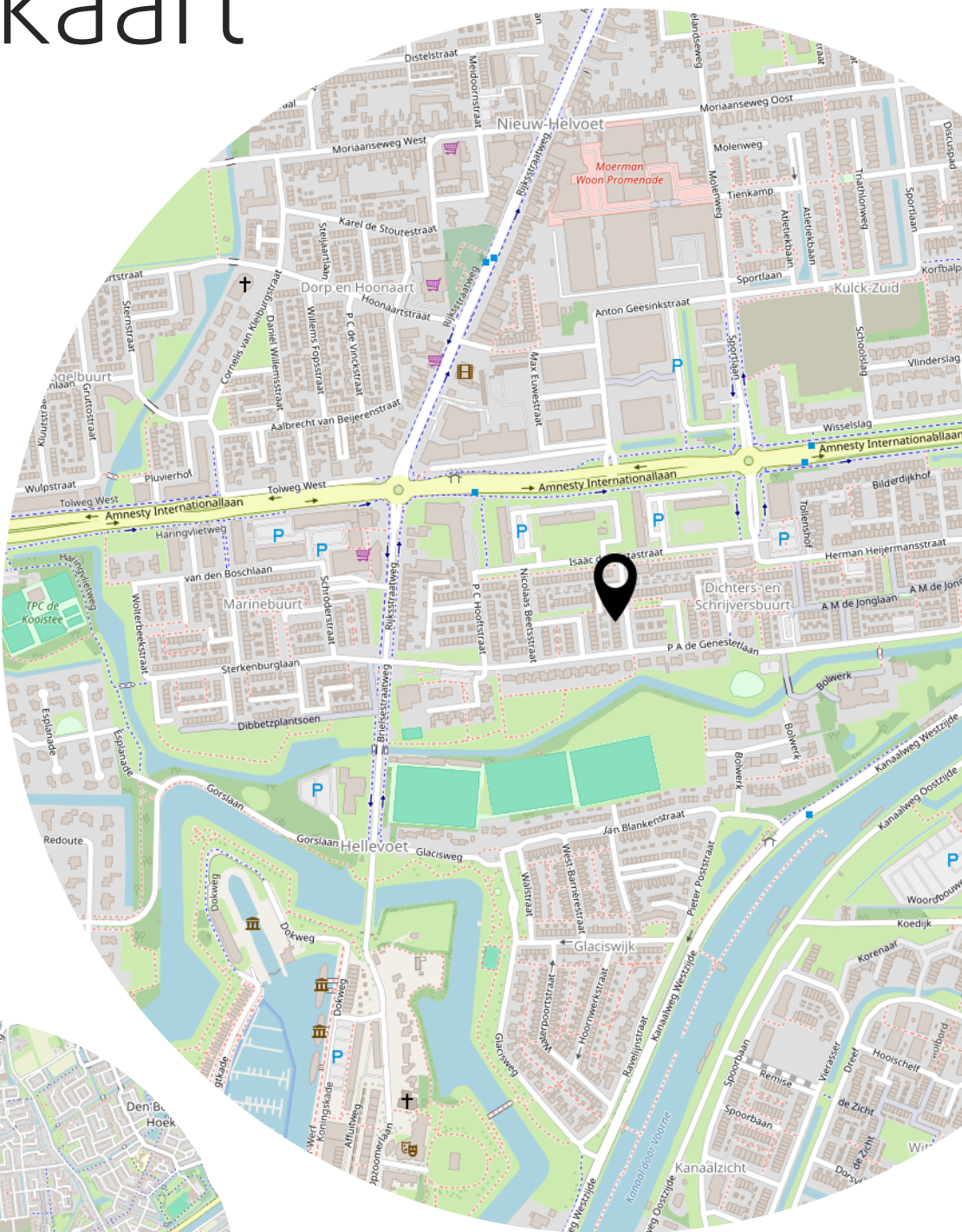
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast kleine kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl