



HELLEVOETSLUIS
Wulpstraat 28

Vraagprijs
€ 398.000,- k.k.

Wulpstraat 28



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2008

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
294 m³

Woonoppervlakte:
89 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
A

Omschrijving

Charmant appartement, 87 m² met berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage

Op een ideale locatie in Hellevoetsluis bieden wij dit ruime en goed onderhouden 3-kamer appartement aan met een woonoppervlakte van 87 m², gelegen op de 3e verdieping. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een open keuken, en een gezellig balkon, perfect voor een kopje koffie in de zon! De woning is gelegen op loopafstand van een klein winkelcentrum voor uw dagelijkse behoeften en u heeft genoeg keuze aan sportgelegenheden. Het appartement is bovendien uitgerust met een eigen parkeerplaats en een berging.

Indeling:

• 3e verdieping:

Zodra u door de voordeur komt ziet u gelijk rechts de grootste slaapkamer. Aan de andere zijde treft u de tweede slaapkamer, perfect voor een slaapkamer, garderobekamer, game-room en nog veel meer. Verderop in de gang bevindt zich nog de badkamer met een ruime douchecabine. Het toilet is in een separate ruimte.

Aan het einde van de hal komt u aan bij de woonkamer. Wat als eerste opvalt is het natuurlijk licht wat naar binnen valt dankzij de raampartijen. Het appartement heeft een ruim balkon. Grenzend aan de woonkamer is de open keuken met een L-vormige keukeninrichting en inbouwapparatuur als een combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Ideaal is de ruime berging waar zowel de opstelplaats van het witgoed als de c.v. combi-ketel is.

• Kelder:

Beneden in het gebouw heeft u uw eigen parkeerplaats en berging.

Bijzonderheden:

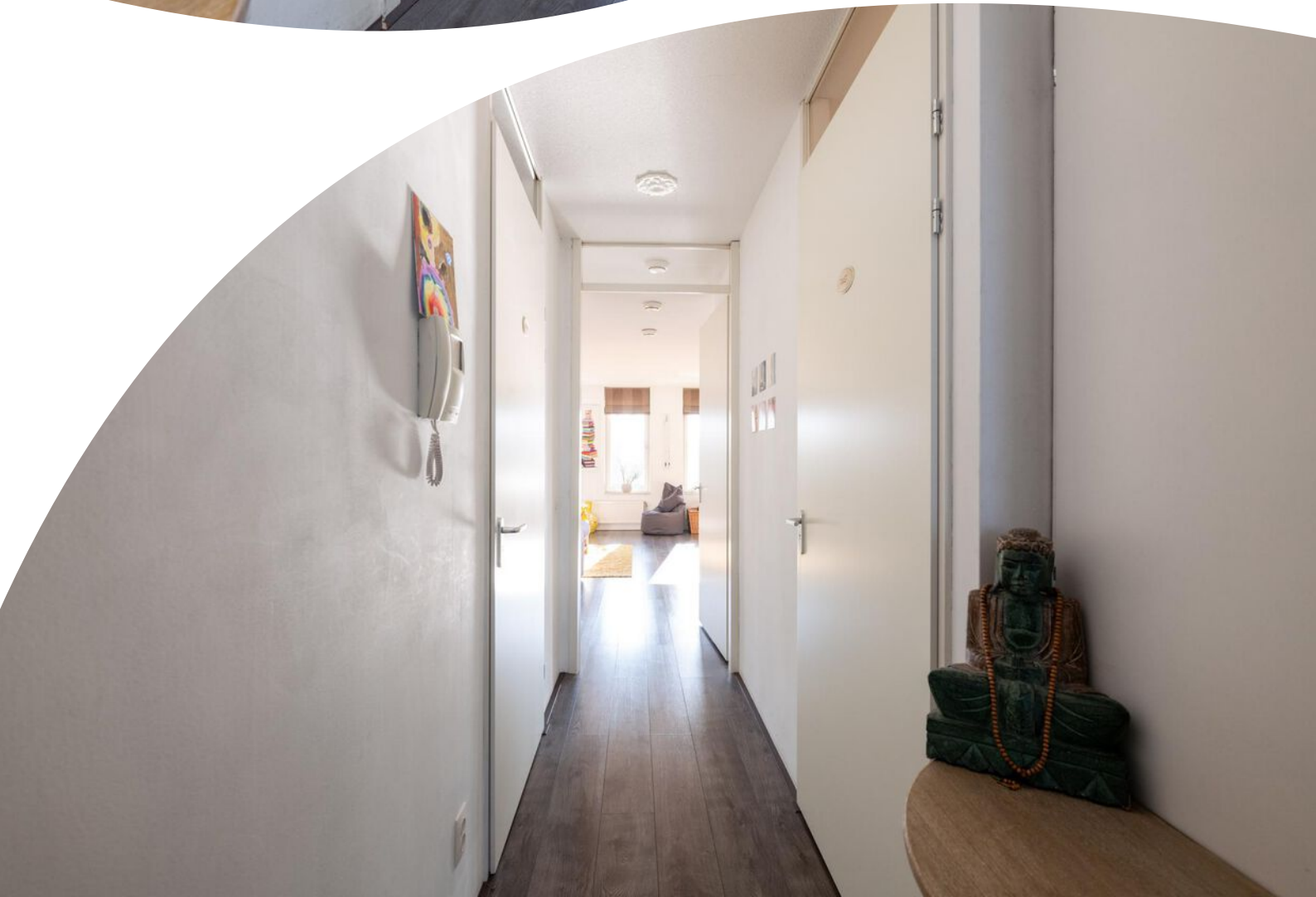
- Bouwjaar 2008
- Volledig geïsoleerd
- Bijdrage VvE € 157,44 per maand
- Laminaat vloerafwerking
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2025
- WTW-installatie aanwezig
- Balkon op het zuiden

Dit appartement biedt ruimte en comfort. Gelegen bij het winkelcentrum het Evertseplein met onder andere een supermarkt, bakker, slager, dierenwinkel etc. Ook liggen de scholen, de hockey- en tennisclub op loopafstand. Het perfecte appartement voor alle leeftijden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





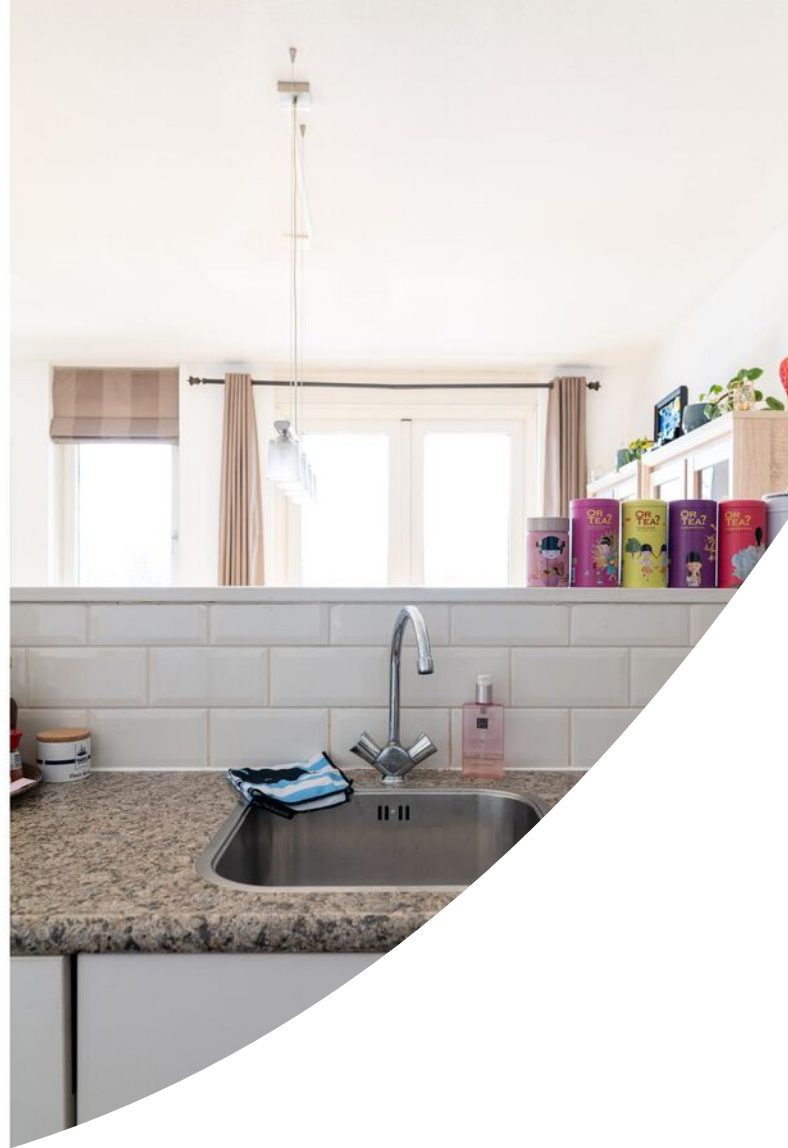


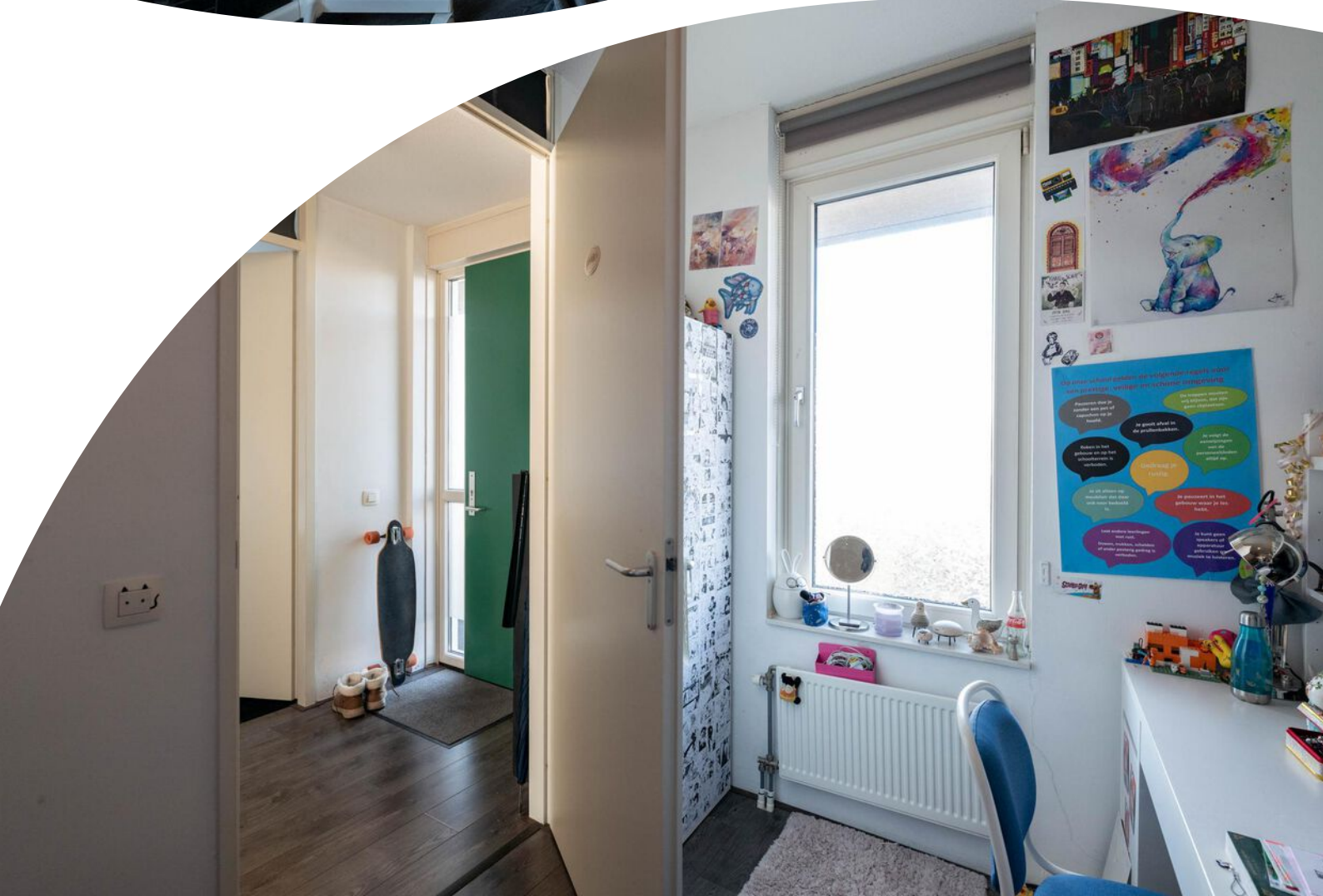










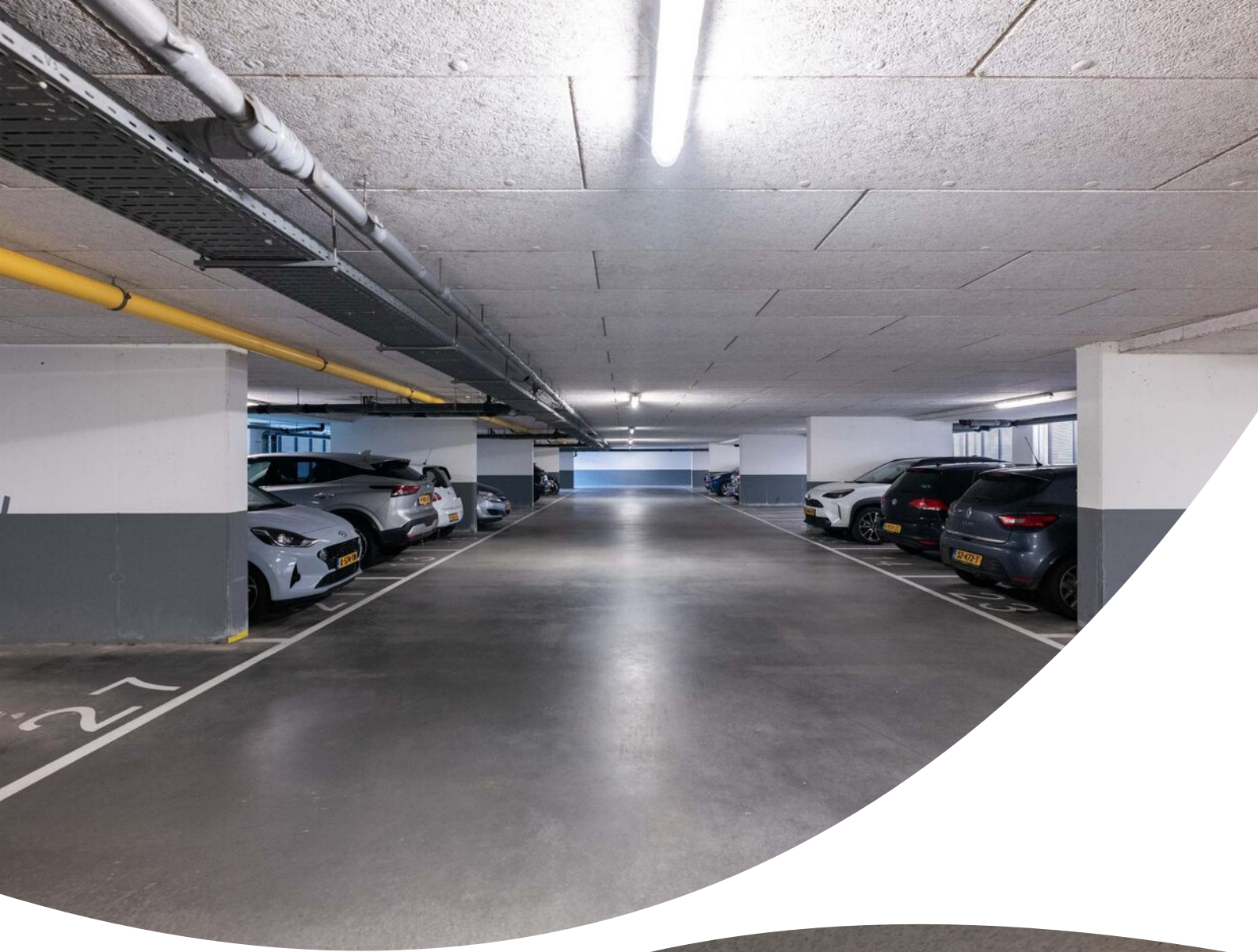


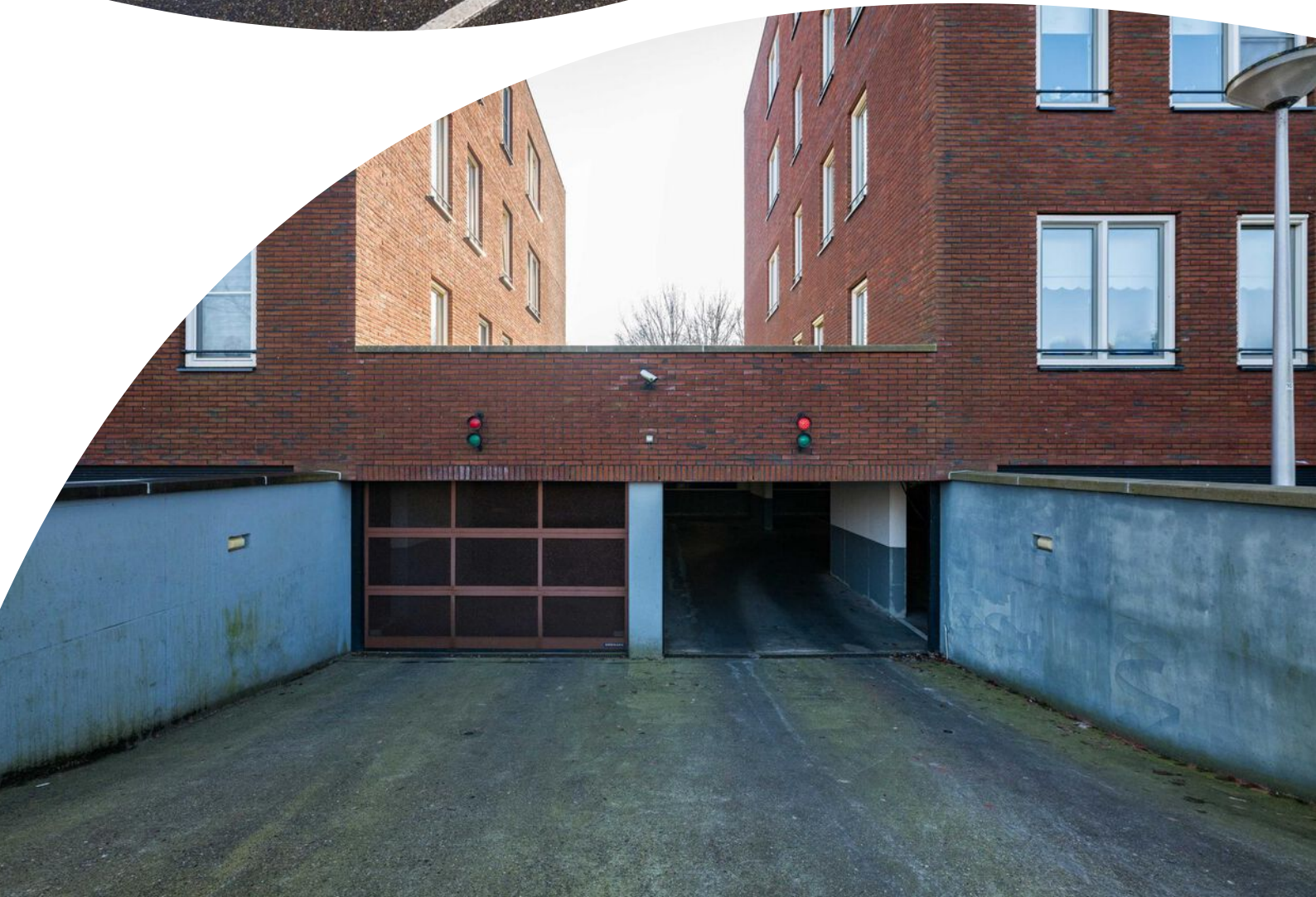


















5 ^e verdieping	62 - 66
3 ^e verdieping	54 - 60
4 ^e verdieping	40 - 52
3 ^e verdieping	26 - 38
2 ^e verdieping	12 - 24
1 ^e verdieping	2 - 10

Plattegrond



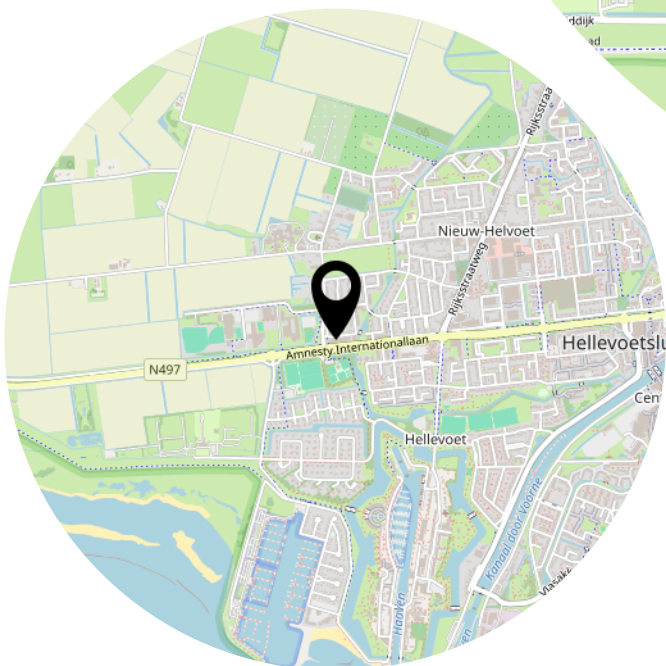
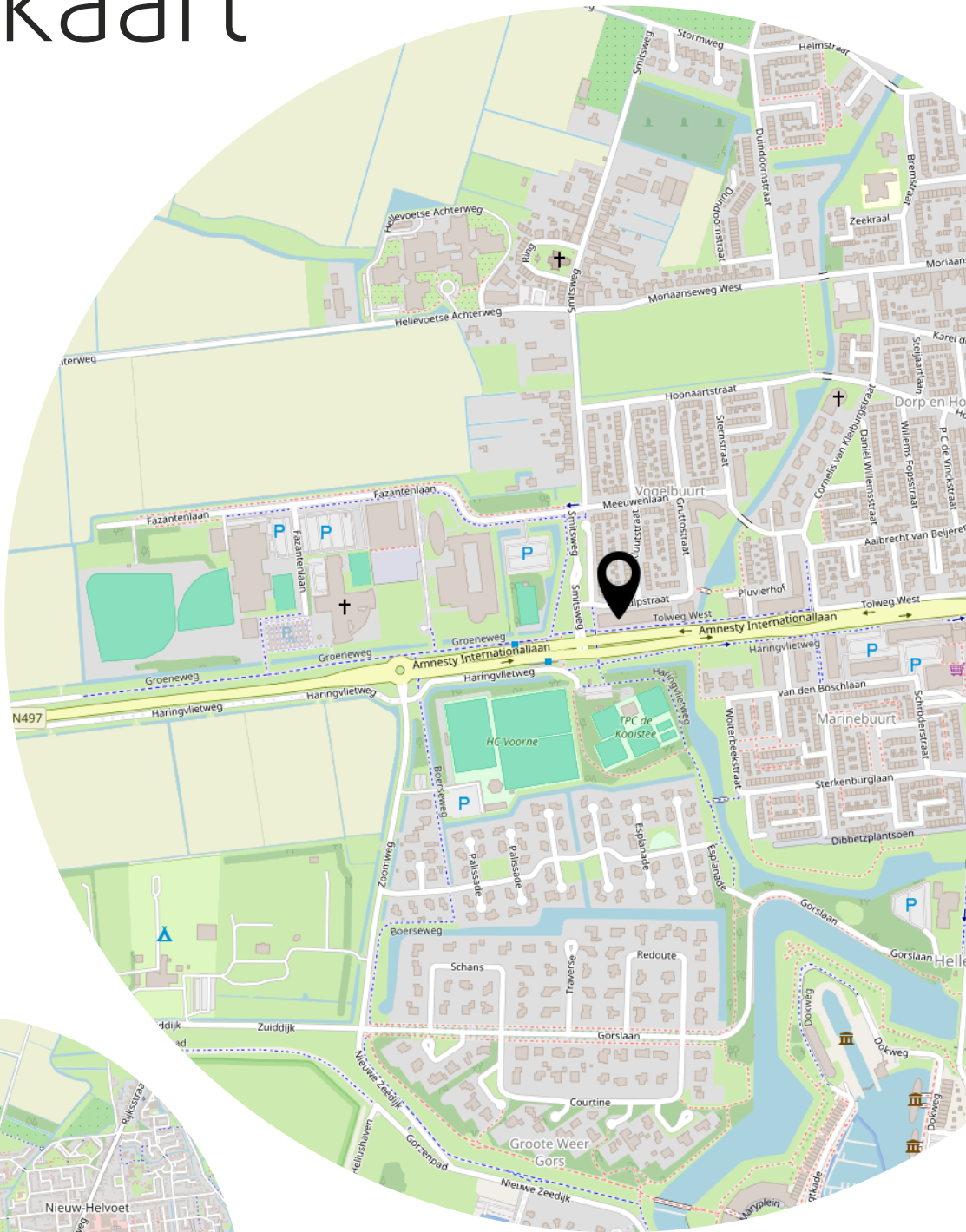
— 1.54 m —



— 2.62 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl