



HELLEVOETSLUIS  
Maltaweide 14

Vraagprijs  
€ 475.000,- k.k.

# Maltaweide 14



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2007

Soort:  
herenhuis

kamers:  
6

Inhoud:  
521 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
150 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
162 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
-

Externe bergruimte:  
9 m<sup>2</sup>

Energie label  
A

# Omschrijving

In de geliefde wijk "De Ravense Hoek" kunnen wij u deze leuk vijf-kamer tussenwoning aanbieden!

Gelegen in de geliefde woonwijk "De Ravense Hoek" bieden wij u deze in herenhuisstijl gebouwde tussenwoning aan. De woning beschikt over maar liefst 6 kamers en biedt volop ruimte voor een comfortabel en gezellig gezinsleven.

De locatie van deze woning is ideaal: aan de rand van Hellevoetsluis, waardoor u in een handomdraai de uitvalswegen bereikt. Voor uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in de nabijgelegen winkels en het centrum van Hellevoetsluis. Daarnaast bevindt de woning zich op een steenworp afstand van het prachtige Ravense park, waar u kunt genieten van de natuur, diverse speeltuinen en de rust van het bos. Een ideale plek voor ontspanning en buitenactiviteiten!

Indeling:

• Begane grond:

In de hal bevinden zich de meterkast en de toiletruimte. De woonkamer is aan de achterzijde en heeft hierdoor directe betrokkenheid met de achtertuin. De open keuken is voorzien van een kastenopstelling aan weerszijden en inbouwapparatuur als 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

• Eerste verdieping:

Via de overloop van de 1e verdieping komt u uit bij 3 slaapkamers. Dankzij de rechte bouwstijl zijn deze kamers optimaal te gebruiken. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, toilet en wastafelmeubel.

• Tweede verdieping:

Op de 2e verdieping zijn er 2 slaapkamers en een garderobekamer/werkkamer. De c.v. combiketel en de wasmachine bevinden zich in een separate ruimte.

• Buiten:

De achtertuin is aangelegd met bestrating en borders en heeft achterin de tuin een stenen berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- Energielabel A
- 162 m<sup>2</sup> eigen grond
- Airconditioning in de woonkamer
- Houten ramen en kozijnen
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2023

Met zijn ruime indeling, mooie ligging bij het park en uitstekende voorzieningen in de buurt is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een sfeervol en comfortabel huis.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





















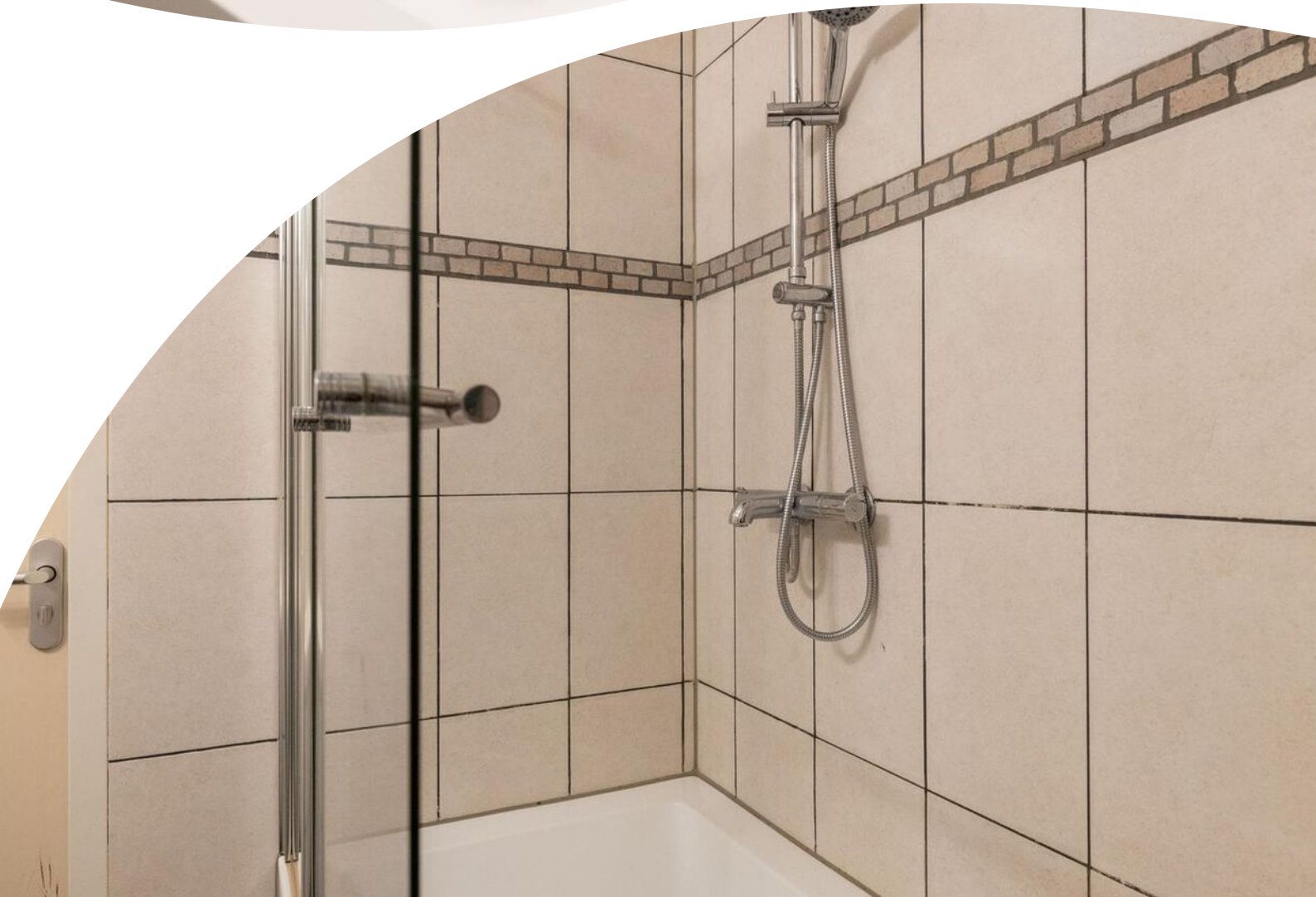


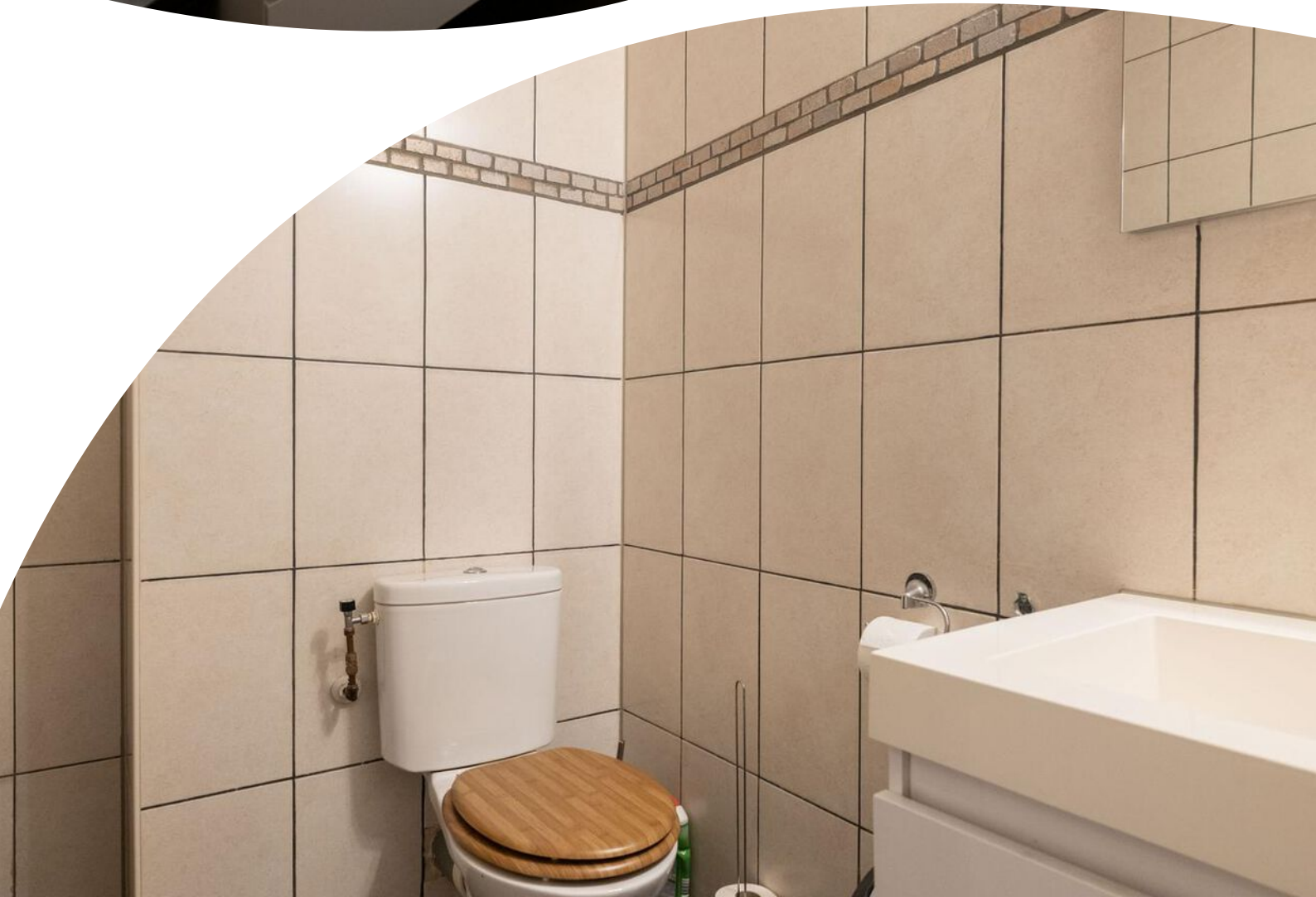






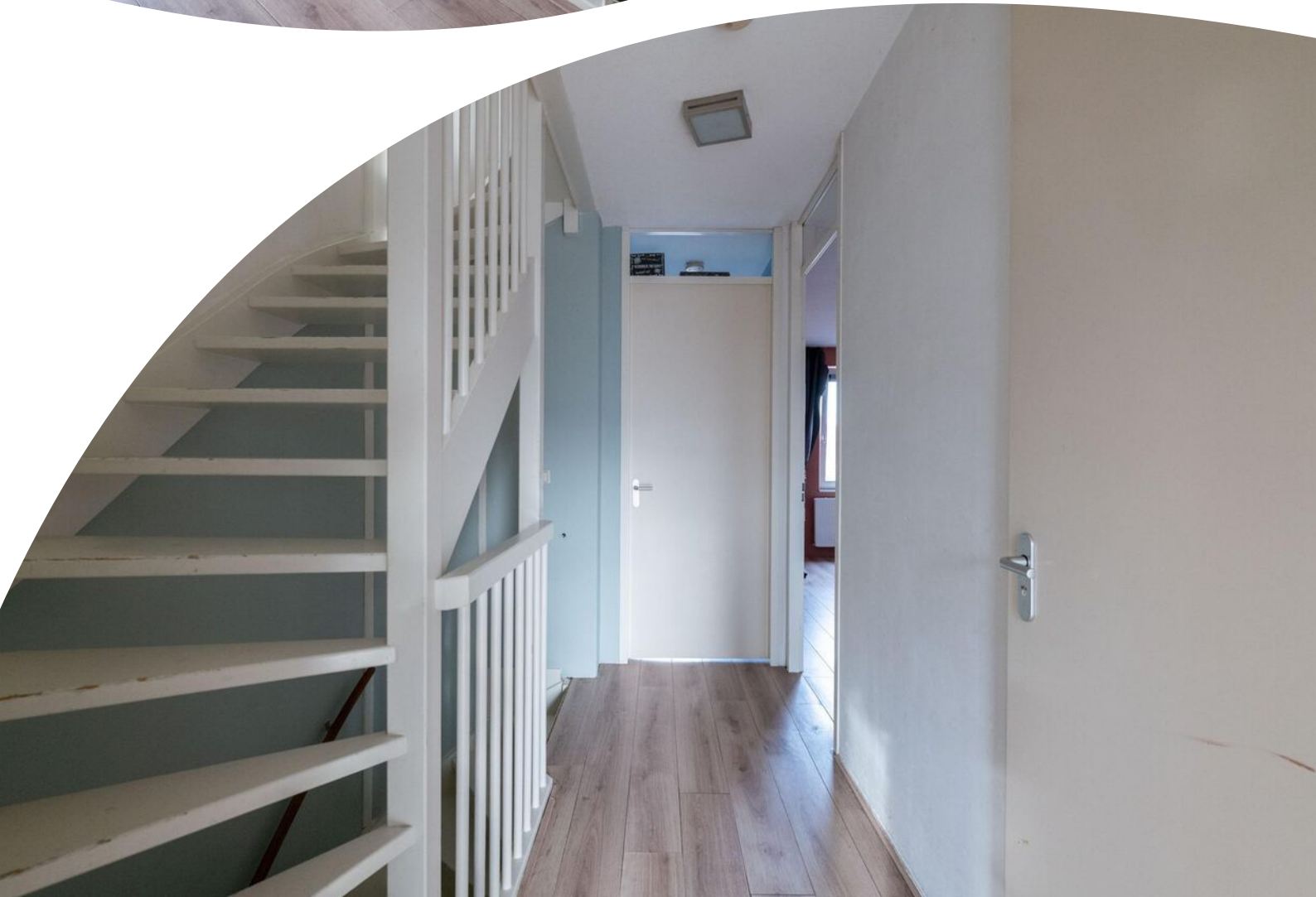














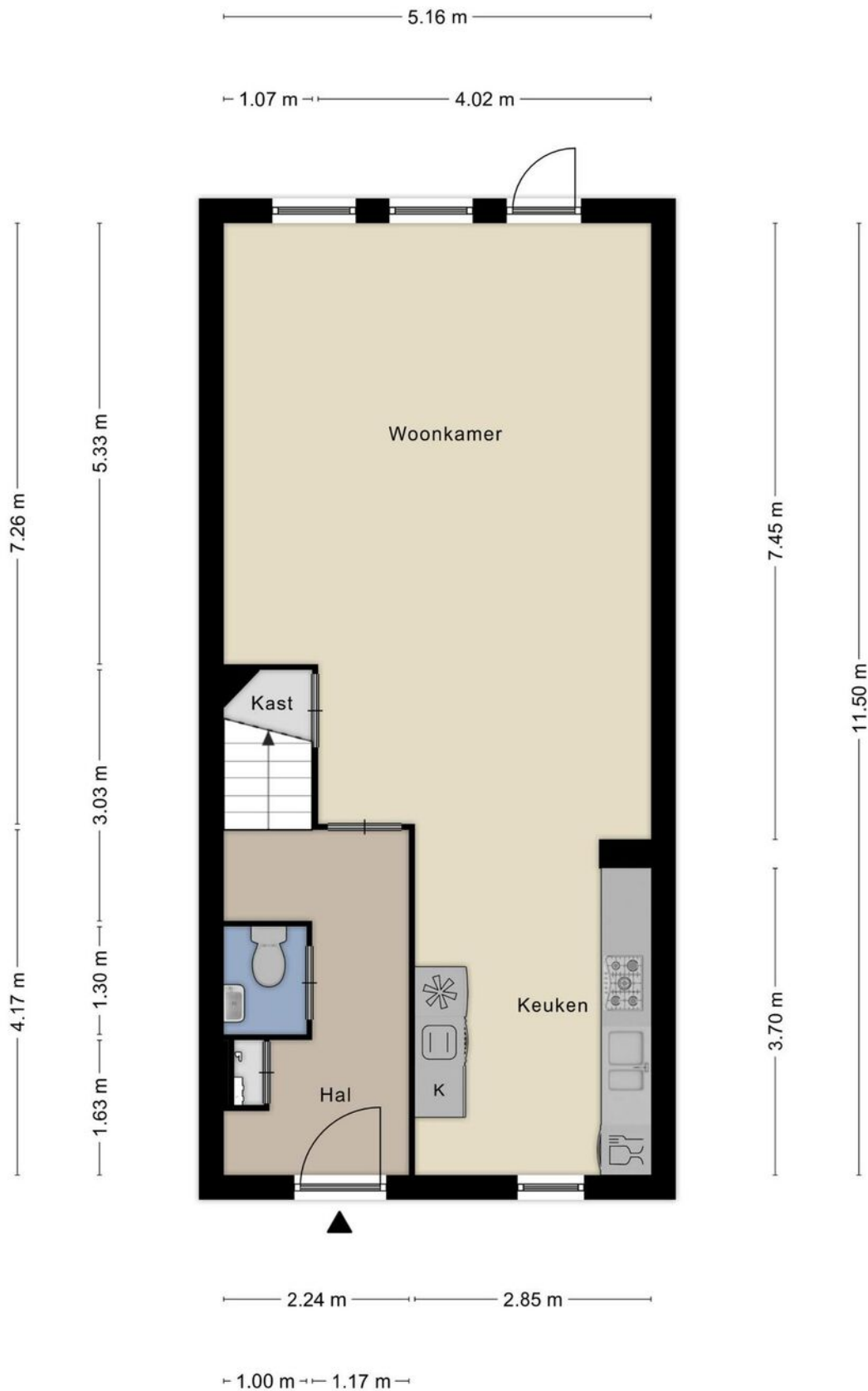


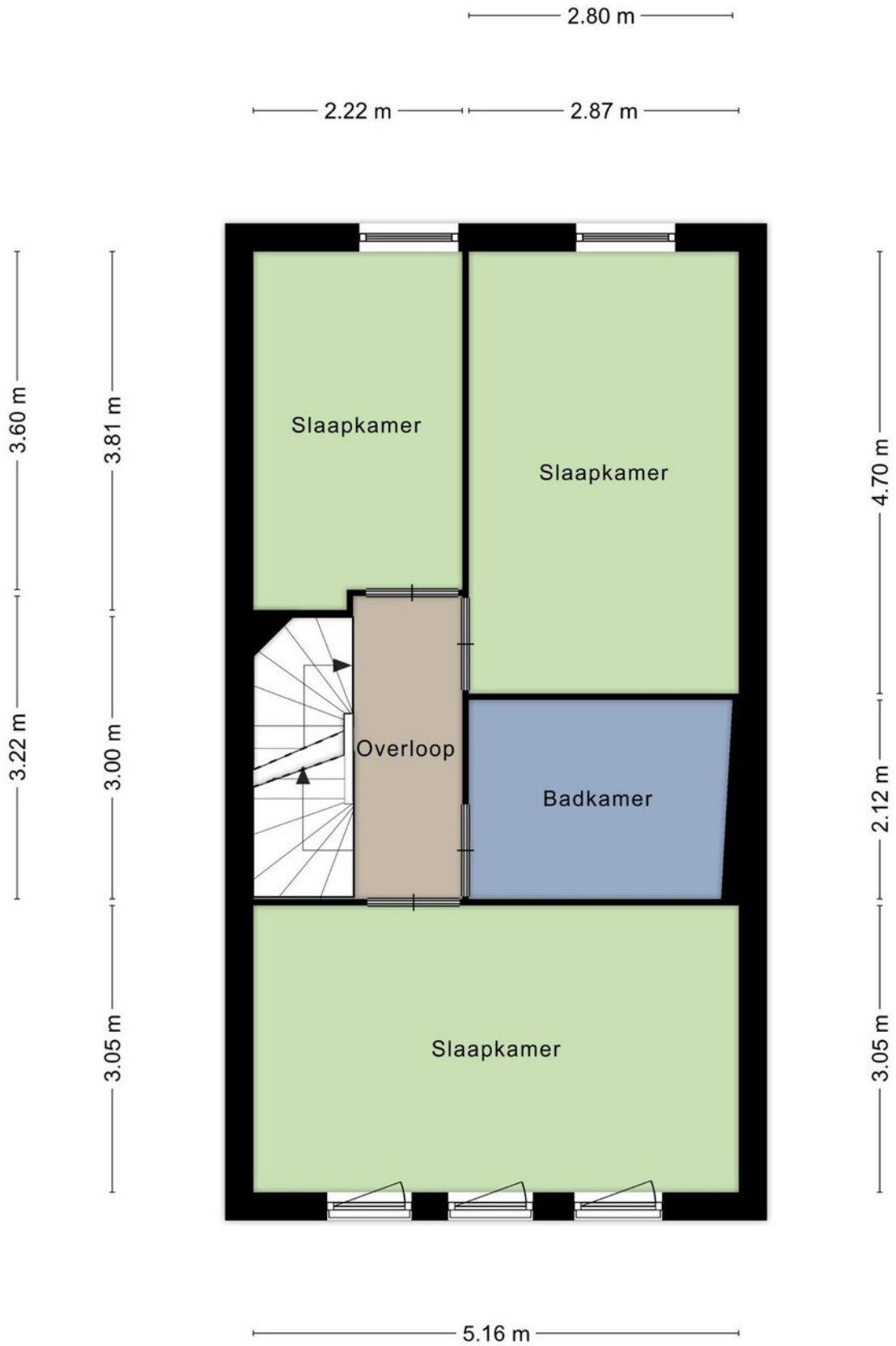






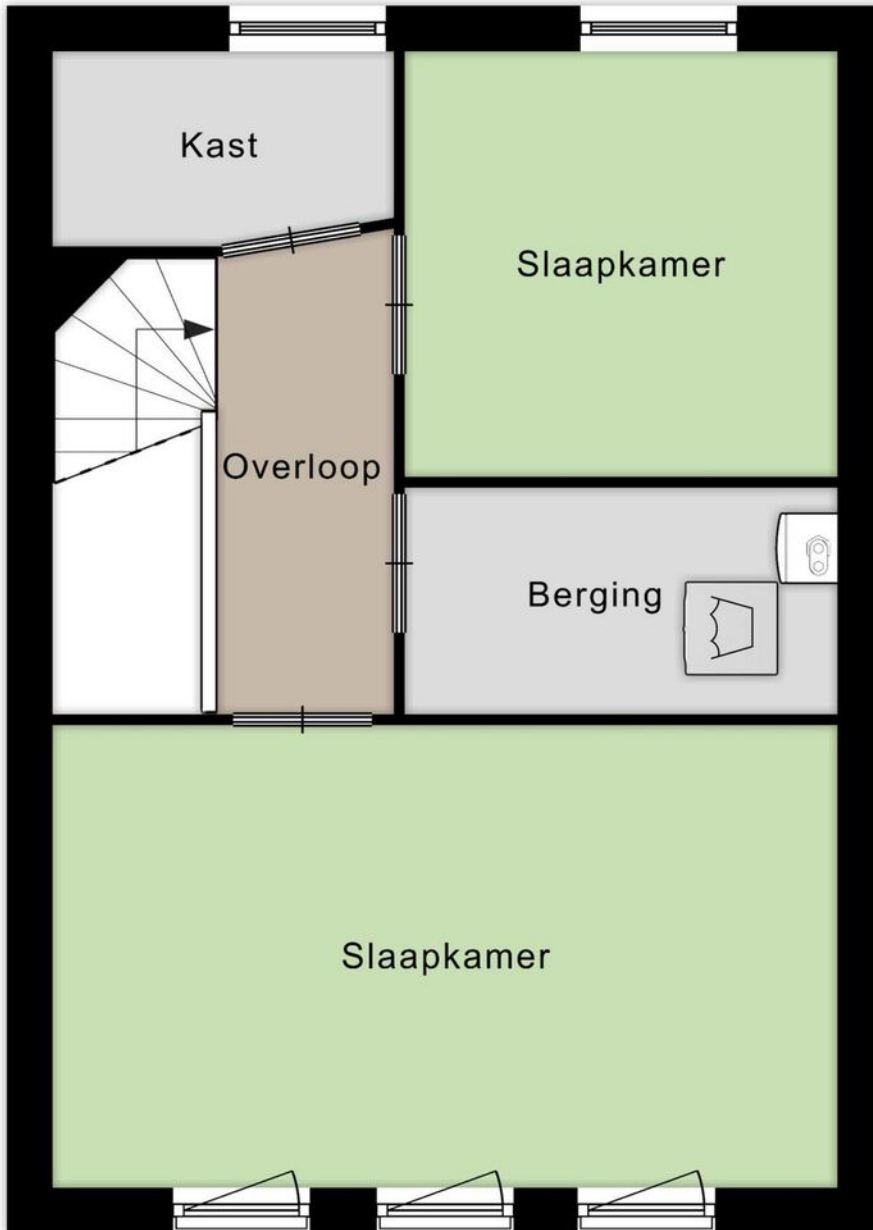
# Plattegrond





2.24 m 2.85 m

1.28 m  
3.01 m  
3.04 m



2.80 m  
1.49 m  
3.04 m

5.16 m

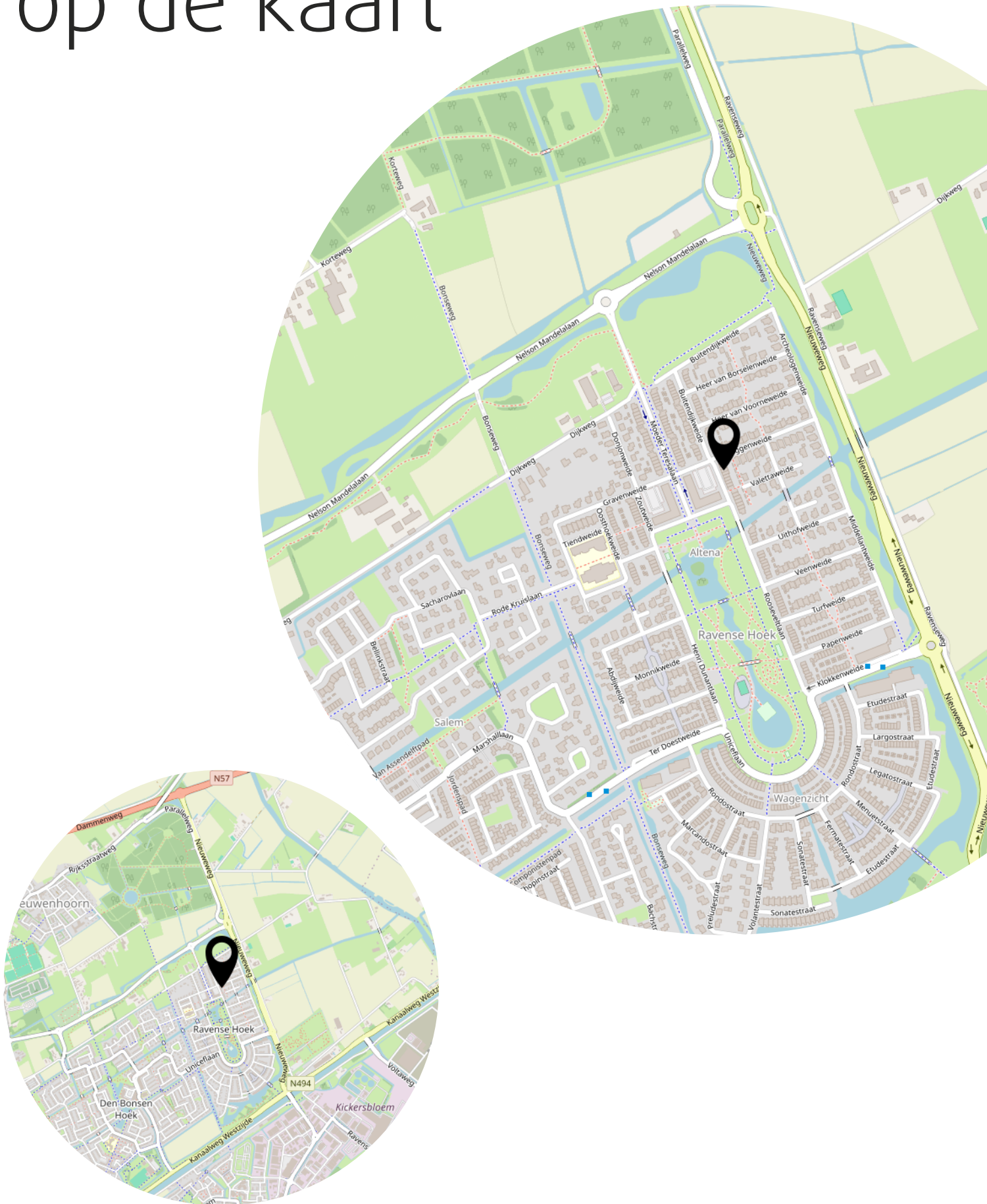
3.49 m

2.45 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl