



HELLEVOETSLUIS
Struytse Hoeck 116

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Struytse Hoeck 116



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1980

Soort:
maisonnette

kamers:
5

Inhoud:
490 m³

Woonoppervlakte:
153 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
13 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
B

Omschrijving

Fraai gelegen ruime maisonnette woning met riant terras op het zuid-westen

Bent u op zoek naar een woning waar u kunt genieten van zowel ruimte als comfort? Deze schitterende maisonnette woning met maar liefst 4 ruime slaapkamers biedt u alles wat u zoekt, met een riant terras op het zuid-westen waar u het hele jaar door kunt genieten van de zon. Gelegen boven de winkels, heeft u het voordeel van een centrale locatie met een vrij uitzicht. De woning is uitstekend bereikbaar via een buitentrap of een voor bewoners toegankelijke lift.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken aan de voorzijde is voorzien van een nette inrichting met apparatuur zoals een afzuigkap, inductie kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Aangrenzend bevindt zich de sfeervolle woonkamer voorzien van een pvc vloerafwerking. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een zonnige sfeer. De eetkamer is tevens ruim te noemen en geeft middels een schuifpui toegang tot het terras.

- Eerste verdieping:

Hier vindt u een overloop met toegang tot vier ruime slaapkamers. Via één van de slaapkamers is er een praktische cv en wasruimte bereikbaar. De gemoderniseerde badkamer met aqua toilet, inloopdouche, dubbele wastafel is van alle gemakken voorzien. Boven de badkamer is een bergzolder bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980
- Energielabel B
- Kunststof ramen en kozijnen met horren
- VVE: €314,-- per maand
- Zonnig terras
- Stenen berging aan de voorzijde van de woning

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de

woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.























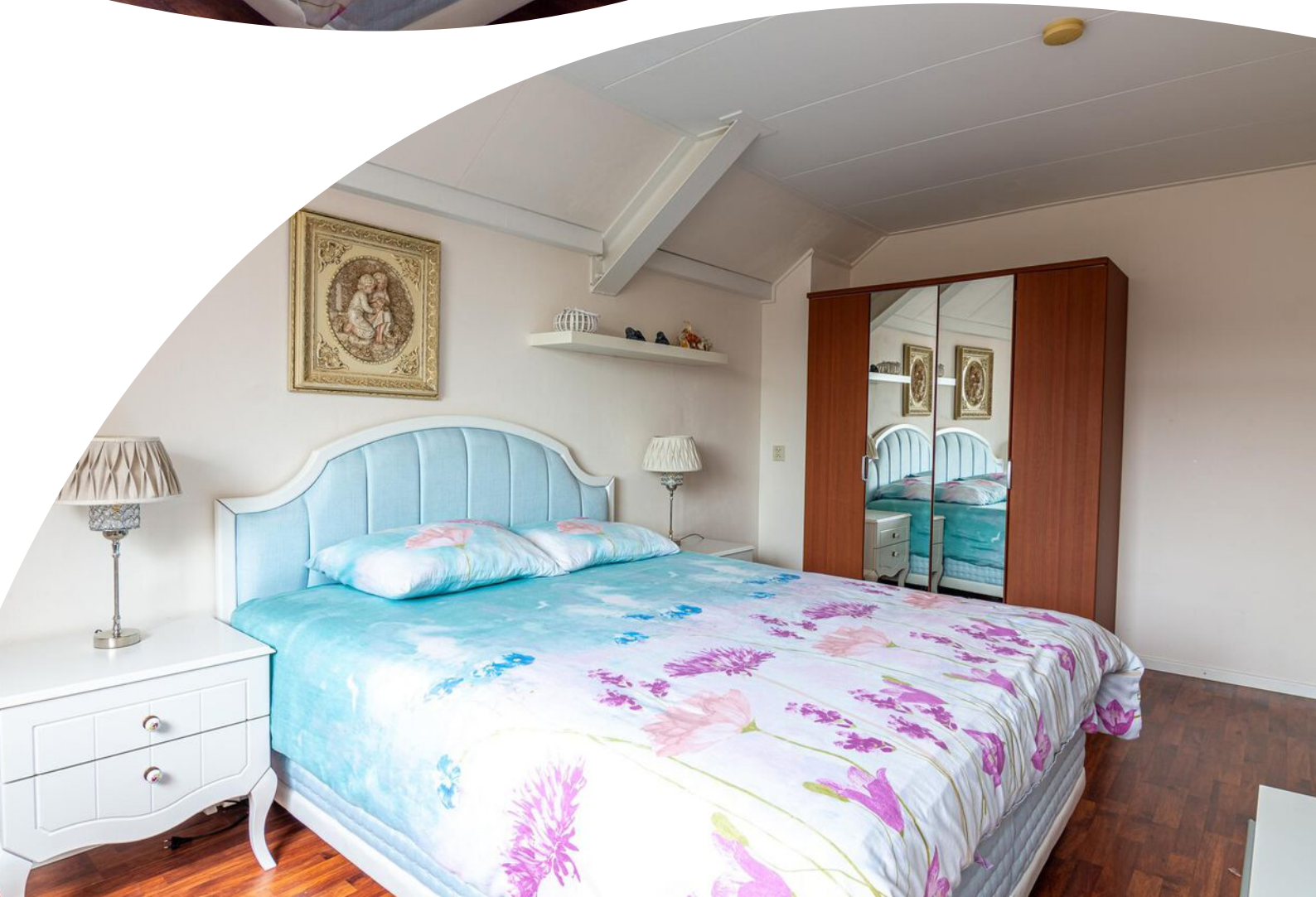




















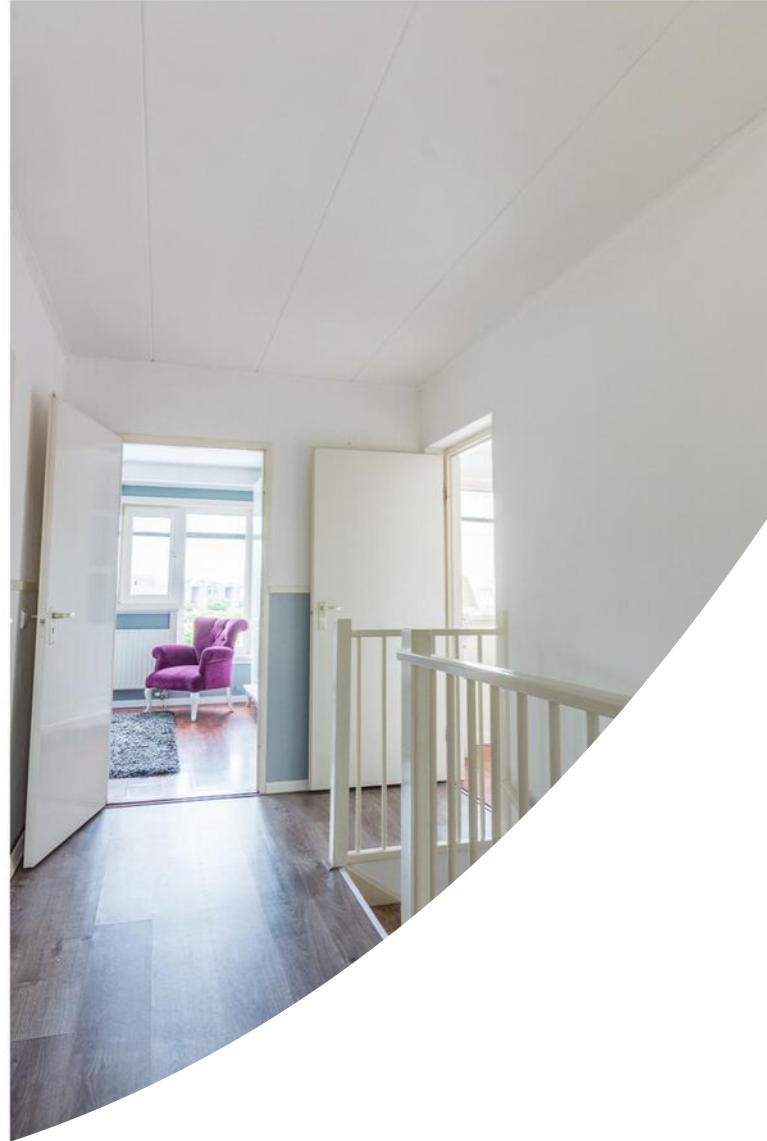




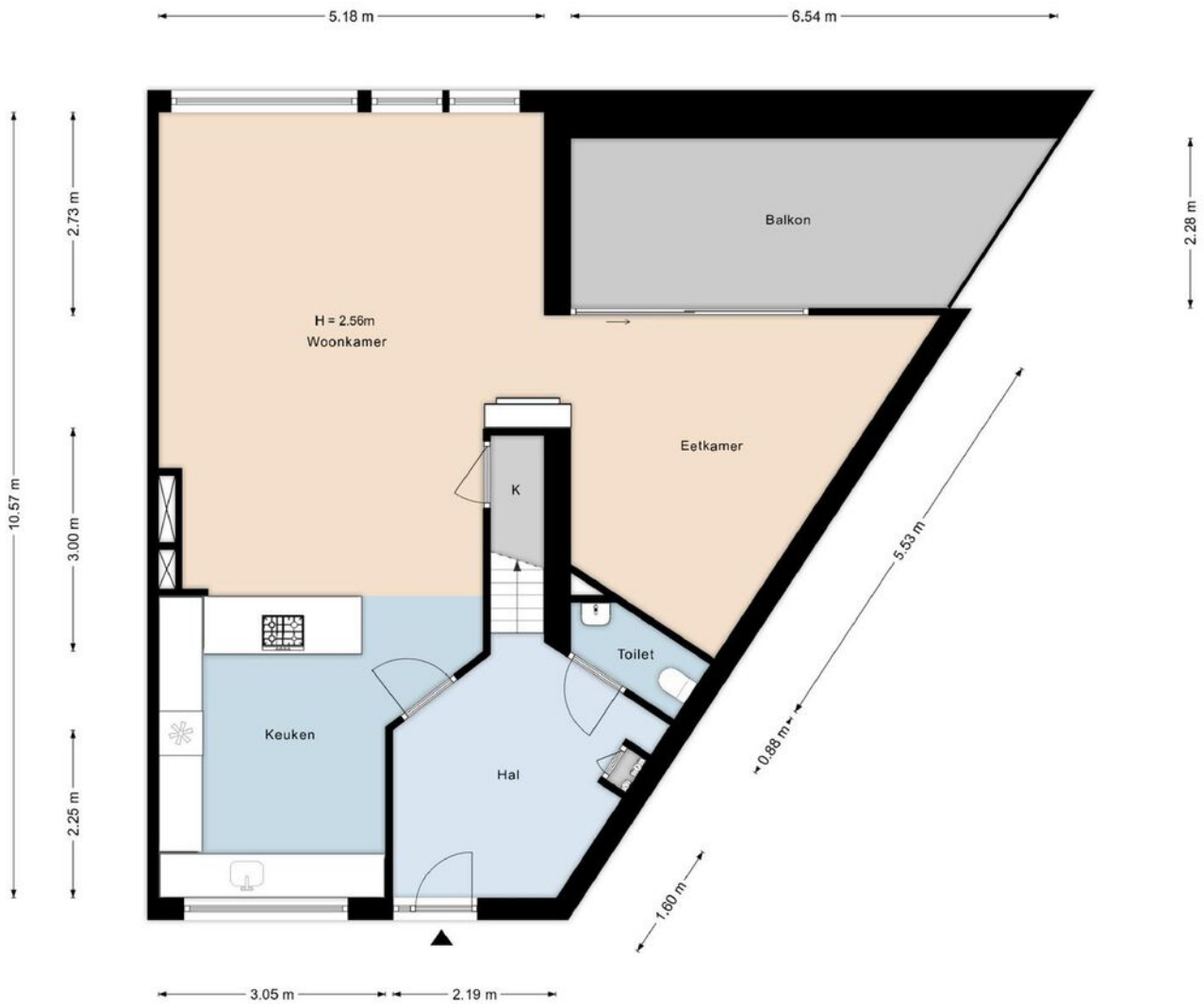








Plattegrond



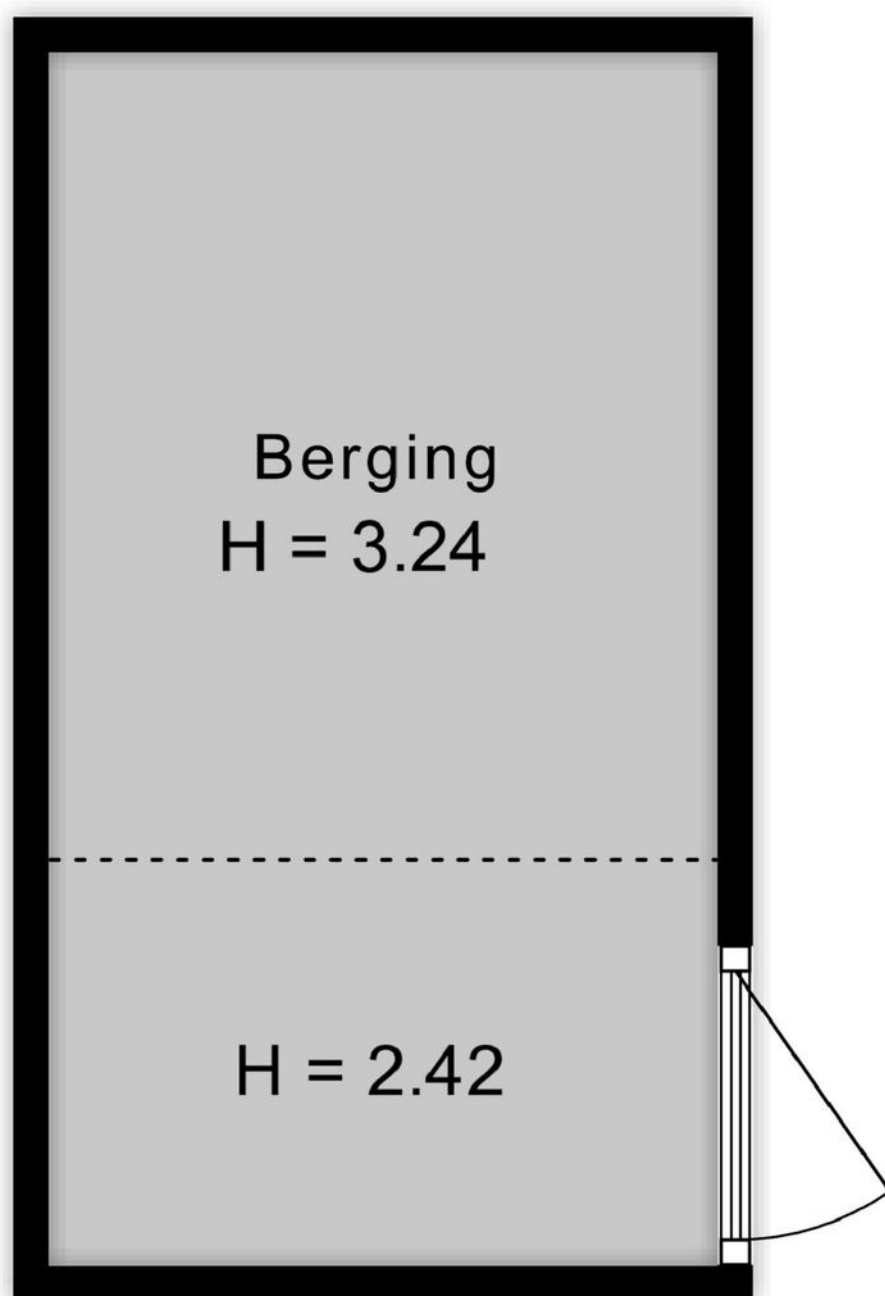
Plattegrond



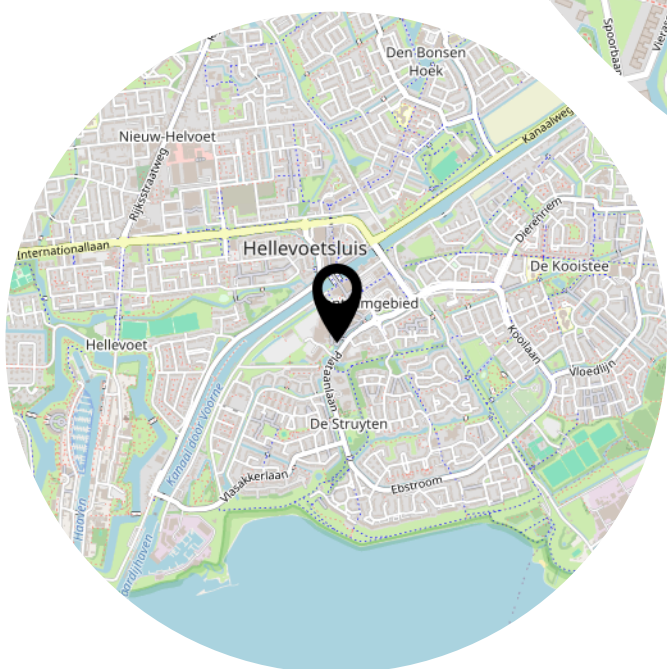
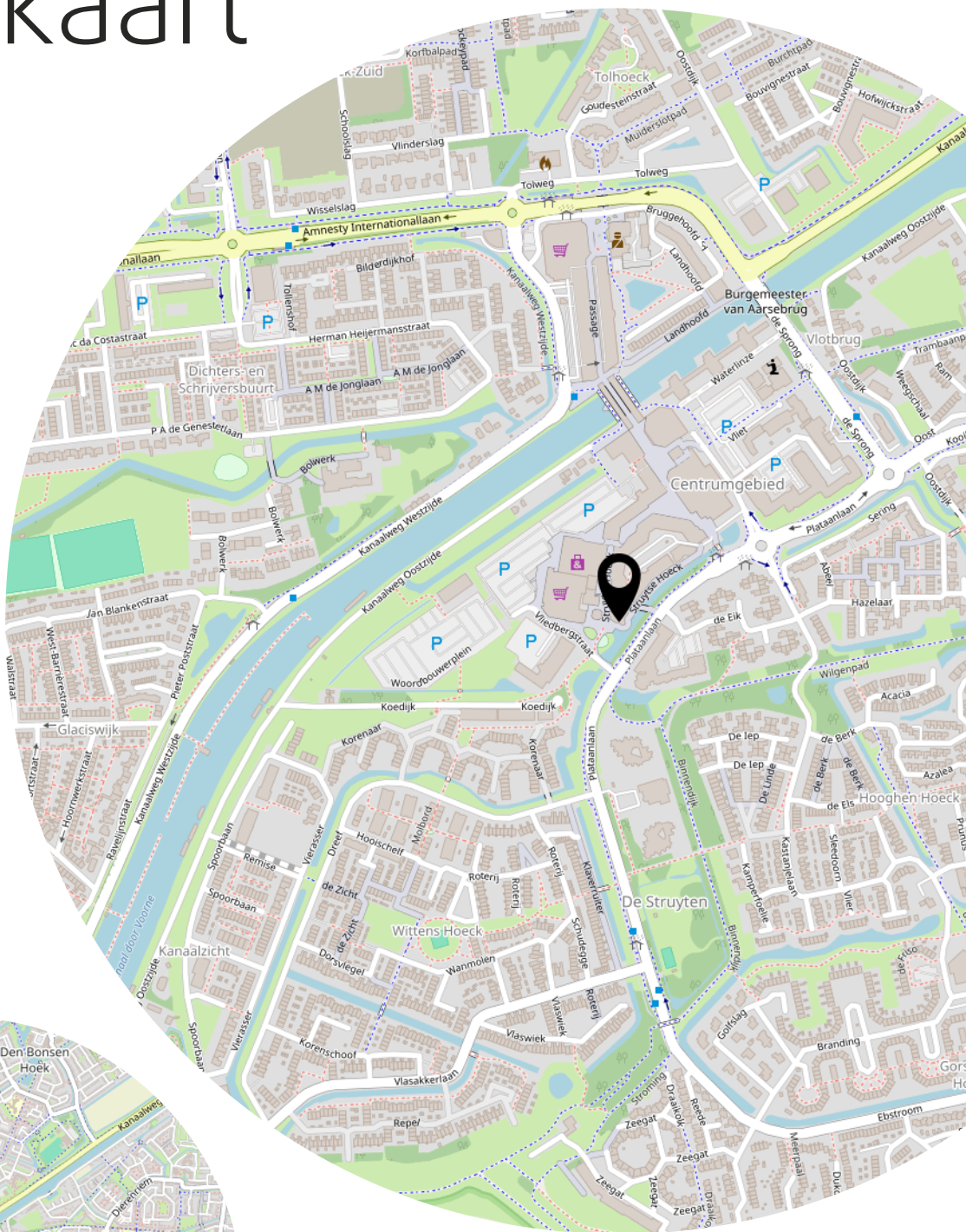
Plattegrond

1.89 m

3.43 m



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl