



HELLEVOETSLUIS
Chopinstraat 3

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Chopinstraat 3



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
421 m³

Woonoppervlakte:
108 m²

Perceeloppervlakte:
169 m²

Overige inpandige ruimte:
11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
18 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
B

Omschrijving

Deze geschakelde tussenwoning met voormalige garage (thans in gebruik als berging) en zeer royale achtertuin met vrije ligging is gelegen in de woonwijk "Den Bonsen Hoek". Het totale perceeloppervlak is maar liefst 169 m². De woning is netjes onderhouden en bevindt zich op loopafstand van een buurtwinkelcentrum, de bushalte en basisscholen.

De indeling is als volgt:

In de hal is er toegang tot de meterkast, de berging (voormalige garage) en de toiletruimte. In de berging is de opstelplaats van het witgoed. U zult verrast zijn wanneer u de deur opent naar de woonkamer. Deze ruimte is royaal van opzet, voorzien van een houthaard en tuingericht. De schuifpui biedt u directe betrokkenheid met de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is de open keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur als koelkast, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven.

In de achtertuin, welke voornamelijk is gesitueerd op het zuiden, is een vlonder terras met overkapping en zonnescherm waar u heerlijk kunt vertoeven. Achterin de tuin vindt u een houten berging voor voldoende opbergmogelijkheden.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een vaste kastenwand en is voorzien van rolluiken. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer heeft een wastafelmeubel, toilet, douchecabine en een bad. In een aparte berging hangt de cv ketel opgesteld.

De 2e verdieping is via een vlizo trap te bereiken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988;
- 169 m² eigen grond;
- Dubbele beglazing;
- Energielabel B;
- 8 zonnepanelen 2020;
- Intergas c.v. ketel 2014;
- Plavuizen vloerafwerking met vloerverwarming op de begane grond;
- De gevel aan de voorzijde en achterzijde is geïsoleerd.

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







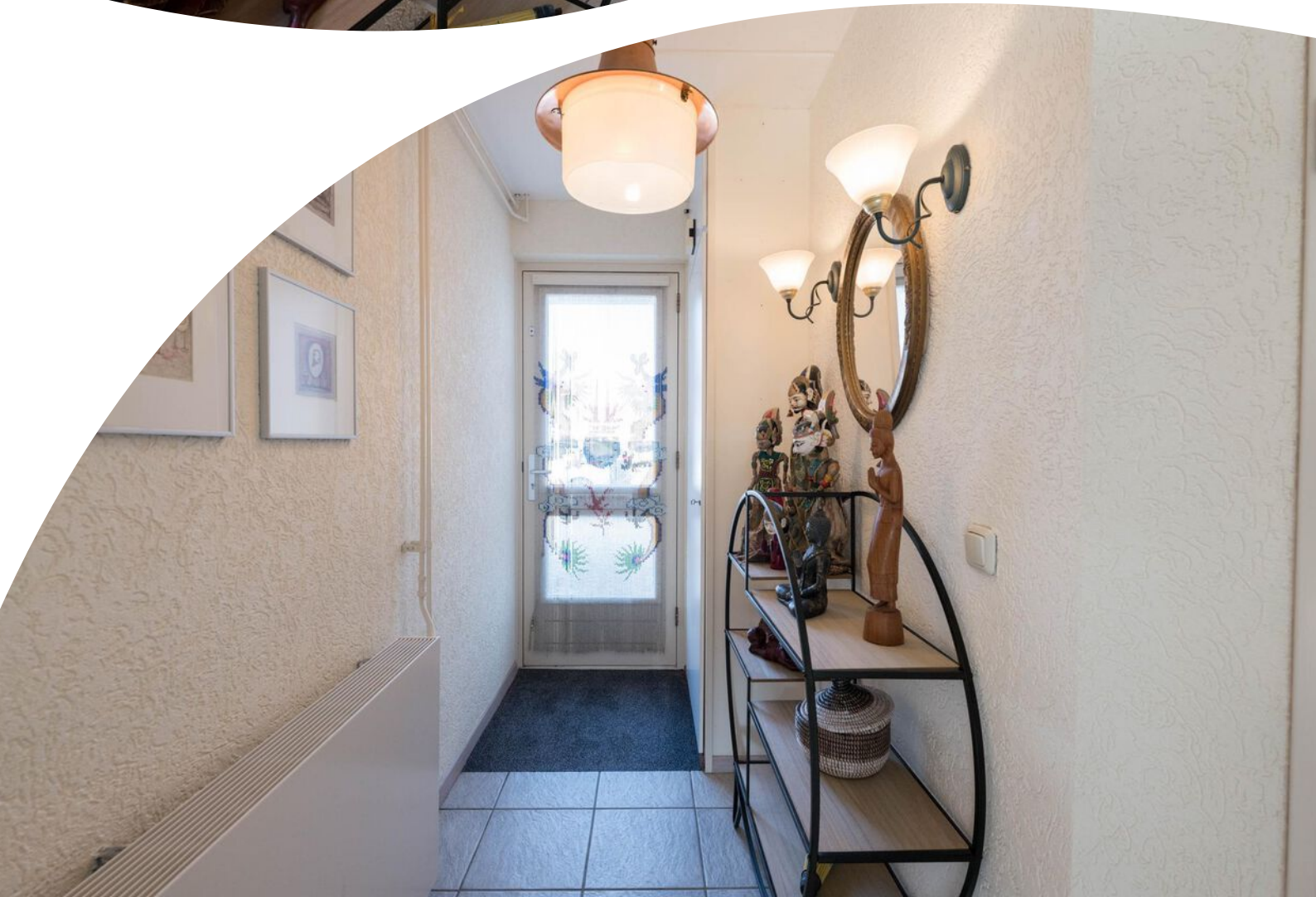




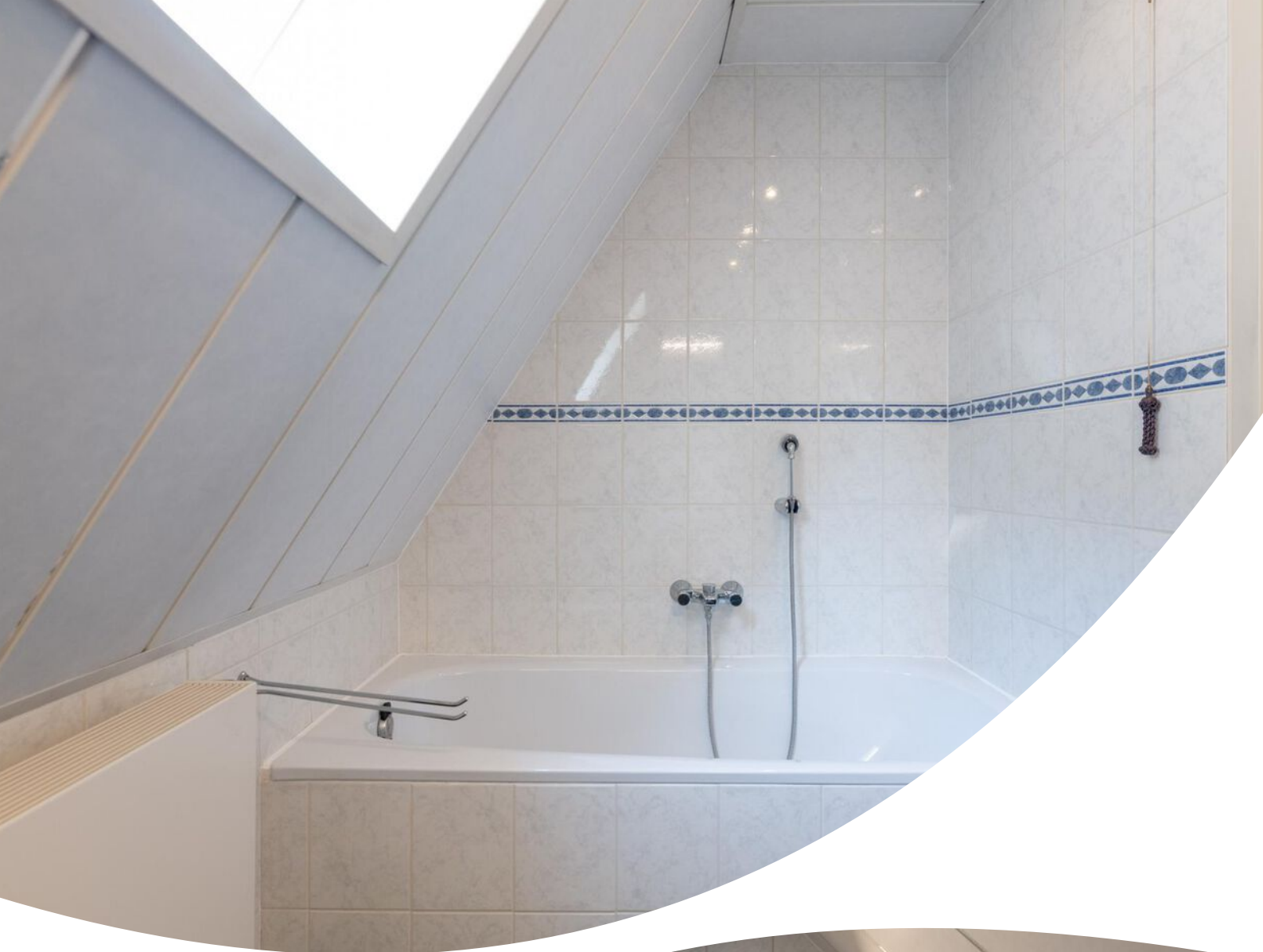


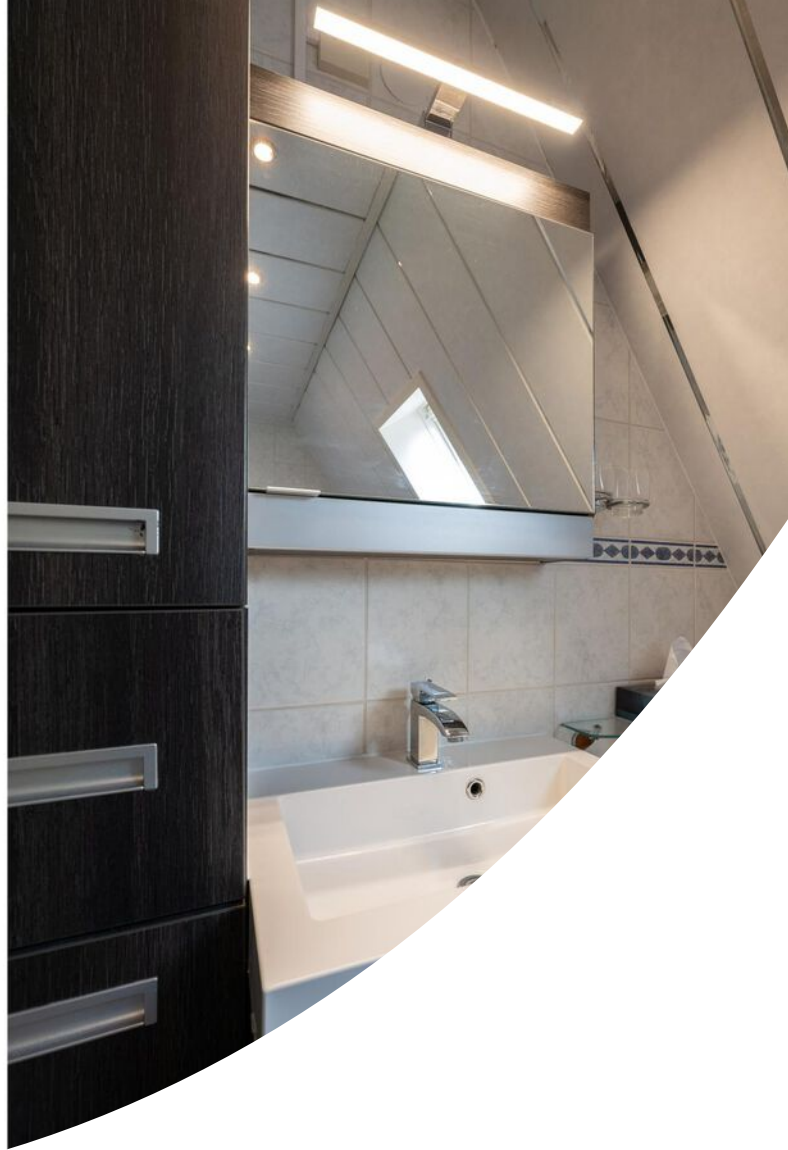








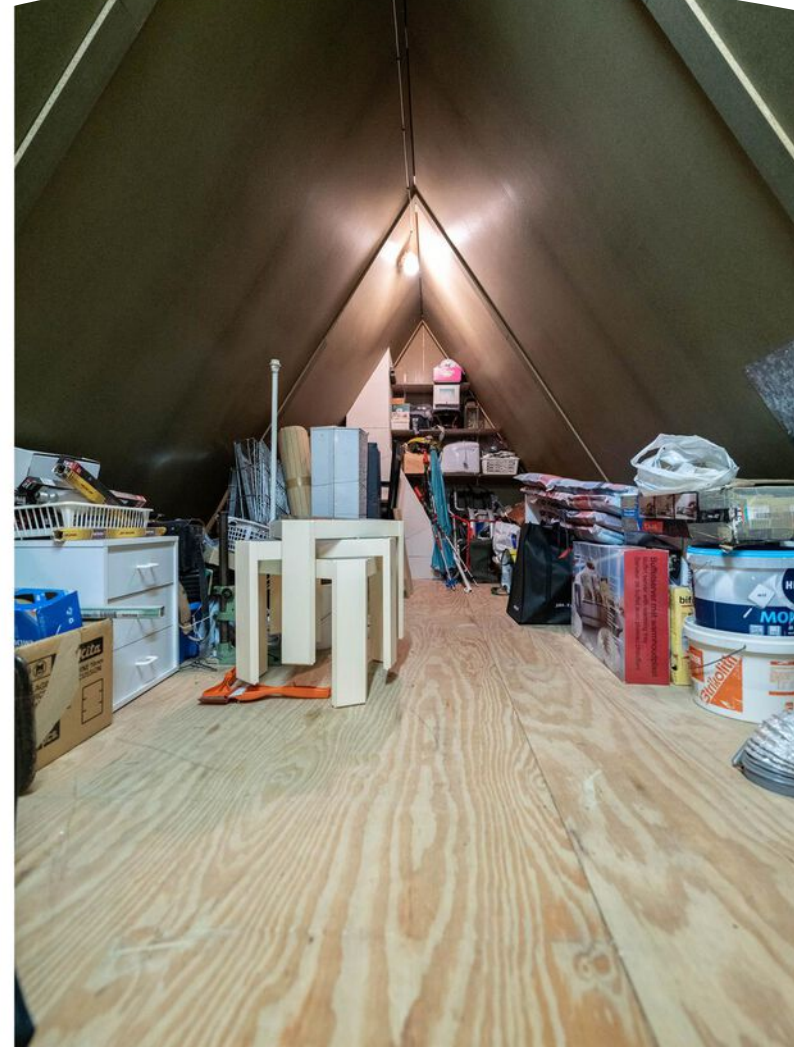




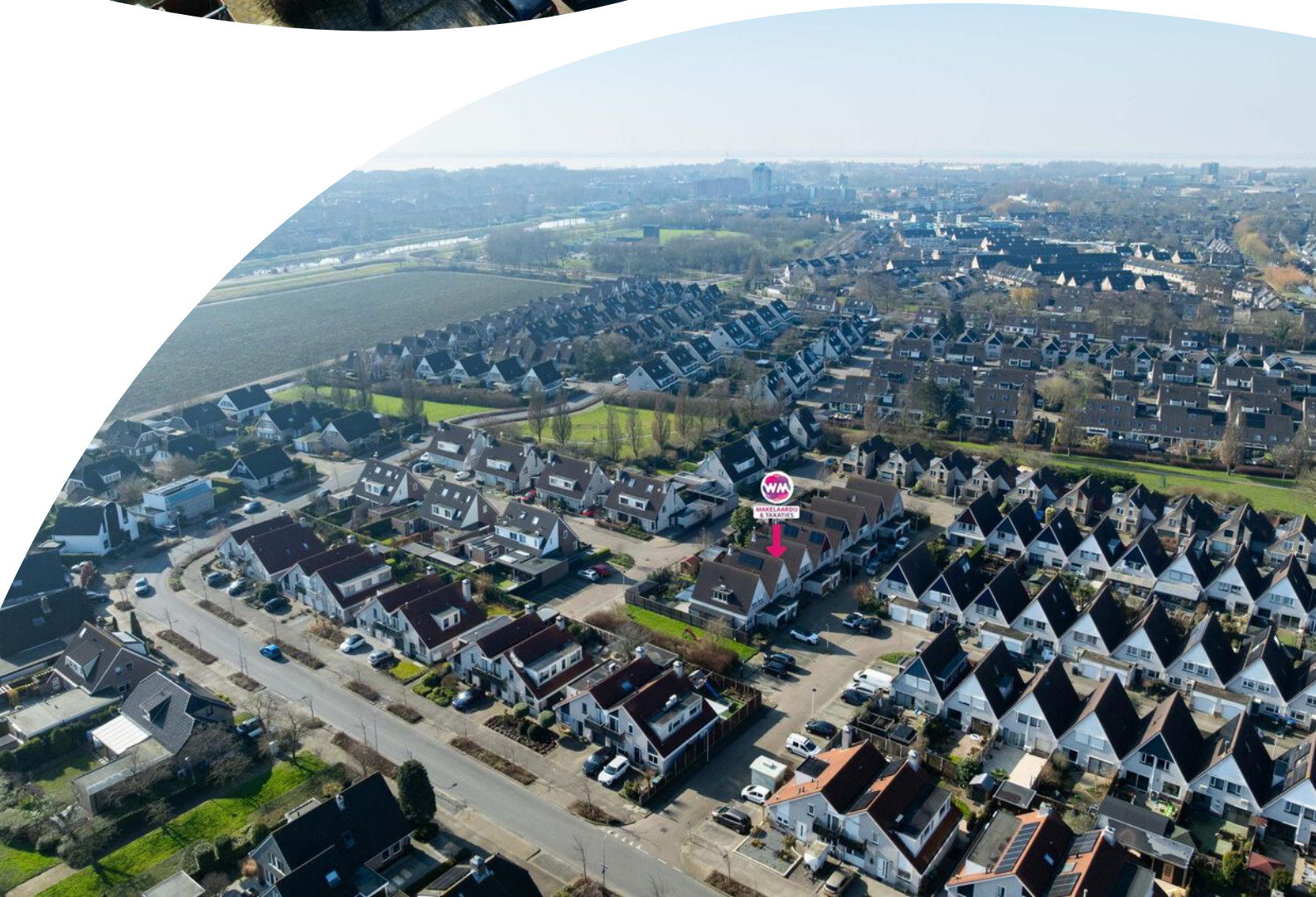








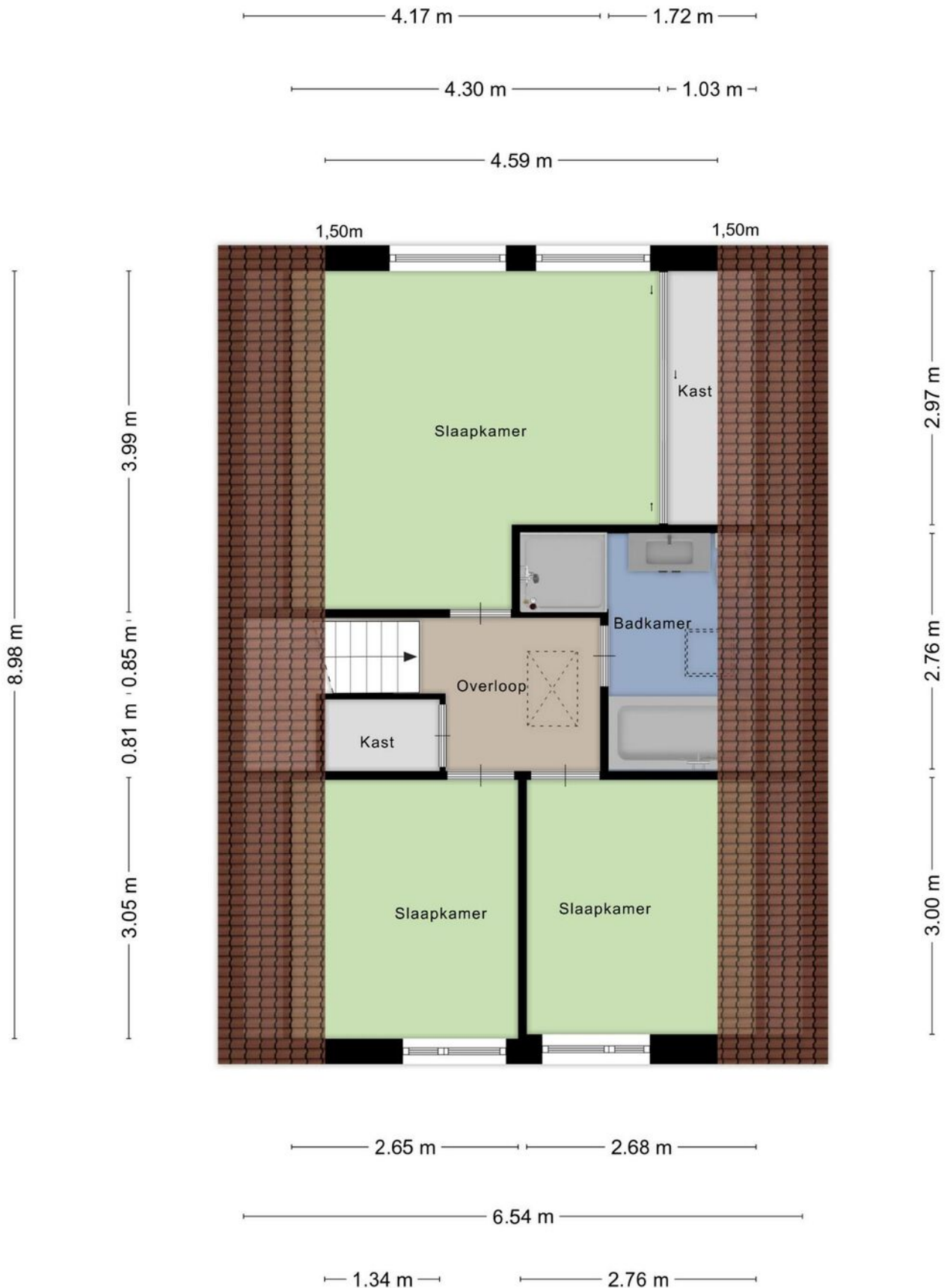




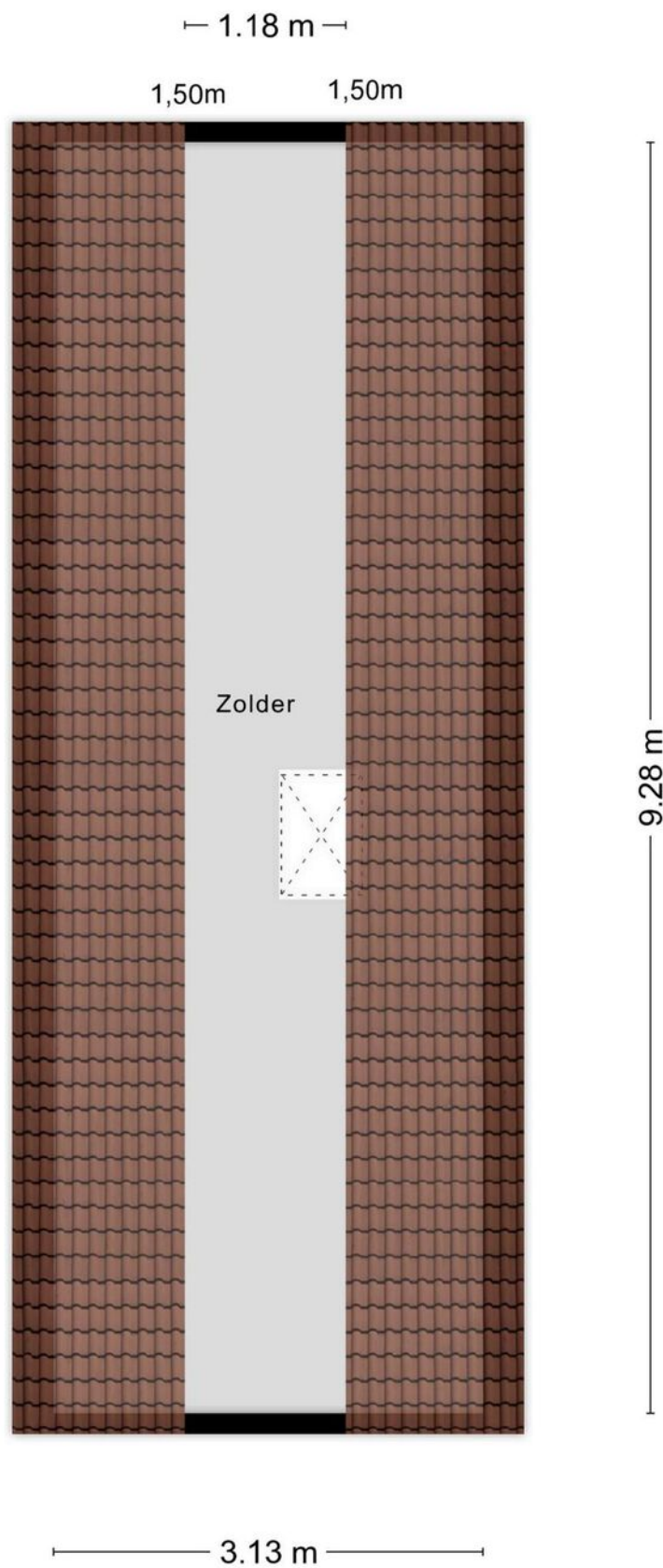
Plattegrond



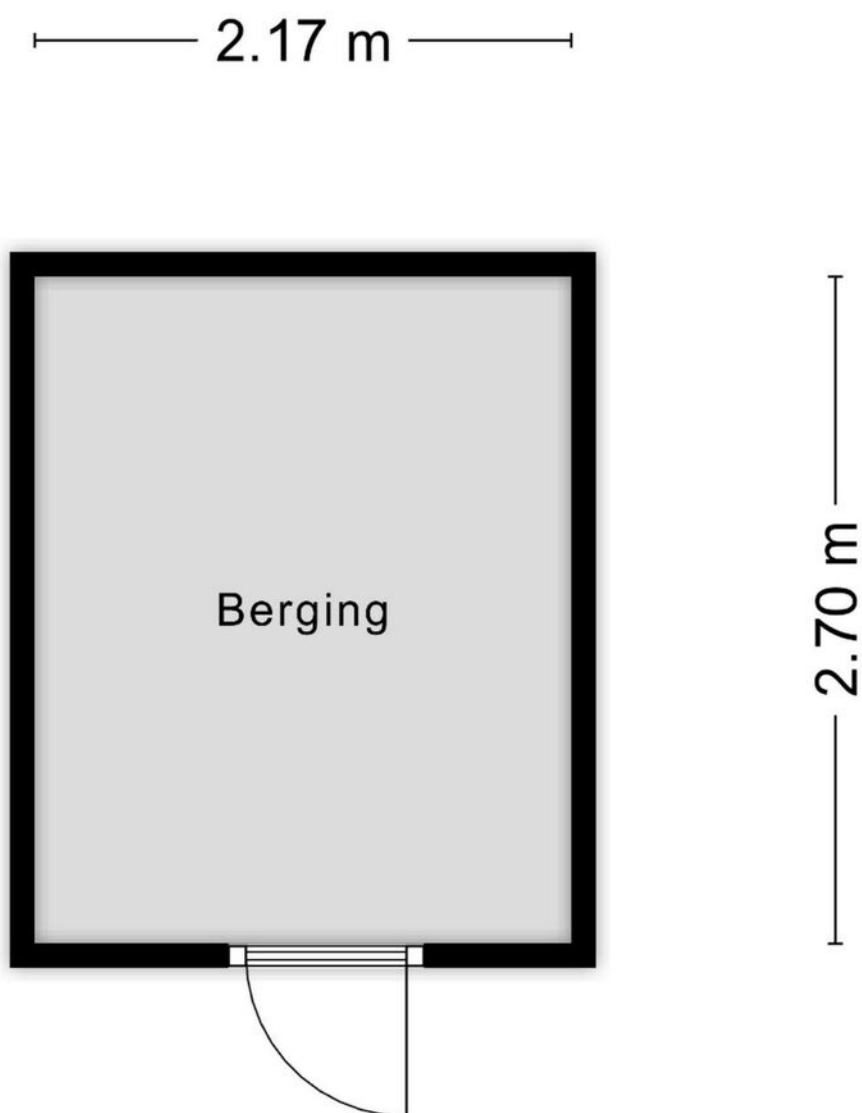
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Chopinstraat 3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1975	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kastenwand slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

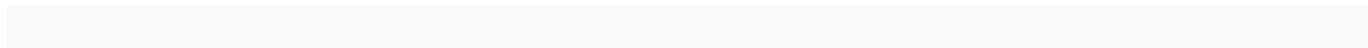
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Terrasoverkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl