



HELLEVOETSLUIS
Rondostraat 123

Vraagprijs
€ 439.000,- k.k.

Rondostraat 123



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1999

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
435 m³

Woonoppervlakte:
123 m²

Perceeloppervlakte:
127 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
17 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
A



Omschrijving

Instapklare 6-kamer tussenwoning in de Ravense Hoek met dakterras en tuin!

Gelegen in de gewilde woonwijk de Ravense Hoek nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen, winkels, het Ravense park- en bos bieden wij u deze goed onderhouden 6-kamer tussenwoning met zonnige tuin en dakterras aan.

De achtertuin ligt op het westen en het dakterras op het oosten, waardoor er altijd een fijn plekje in de zon of de schaduw te vinden is! Dankzij de rechte gevels heeft u extra veel ruimte ter beschikking.

Indeling:

• Begane grond:

Via de overdekte entree komt u in de hal waar zich de meterkast en het toilet bevinden.

De woonkamer is door middel van een aluminium schuifpui verbonden met de achtertuin. De aanwezige Cinewall voor uw TV geeft een sfeervolle extra touch aan de kamer. De open keuken in U-opstelling is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, hete luchtoven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De aanwezige trapkast biedt u extra bergruimte voor bijvoorbeeld uw stofzuiger en boodschappen.

• 1e verdieping:

Op deze etage bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich over de gehele breedte van de woning aan de voorzijde. De volledig betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, douchecabine, toilet en ligbad.

• 2e verdieping:

Op deze verdieping zijn twee royale slaapkamers aanwezig. Tevens is er een aparte ruimte voor de cv-ketel, de wasmachine en droger. Via de deur op de overloop bereikt u het ruime dakterras, welke zich aan de voorzijde van de woning bevindt.

• Buiten:

De achtertuin is netjes bestraat en heeft een vrijstaande stenen berging van circa 8m² voorzien van elektriciteit. De achterom bereikt u via de afsluitbare poortdeur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
- Energielabel A
- Vrijstaande stenen berging (8 m²) met elektriciteit
- Alle kamers voorzien van laminaat
- Wanden grotendeels glad gestuct
- Intergas HRE 36/30 CW 5 combi-ketel uit december 2022
- Mechanische ventilatie met vochtsensor uit 2024;
- In 2024 is de woning zowel binnen als buiten geschilderd
- Volledig geïsoleerd

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

























Plattegrond



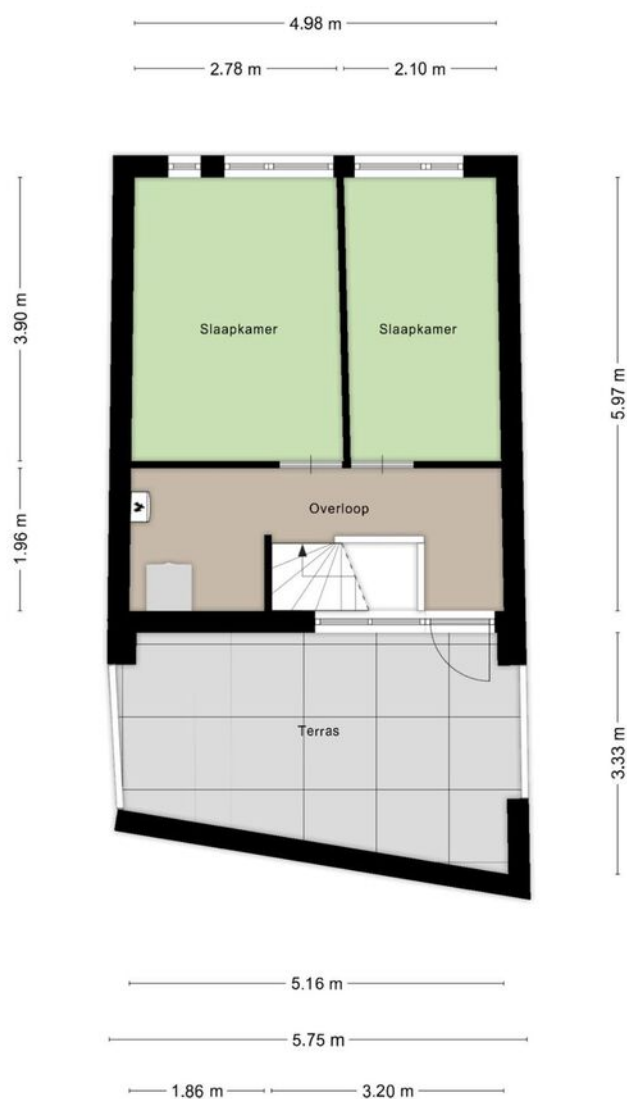
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



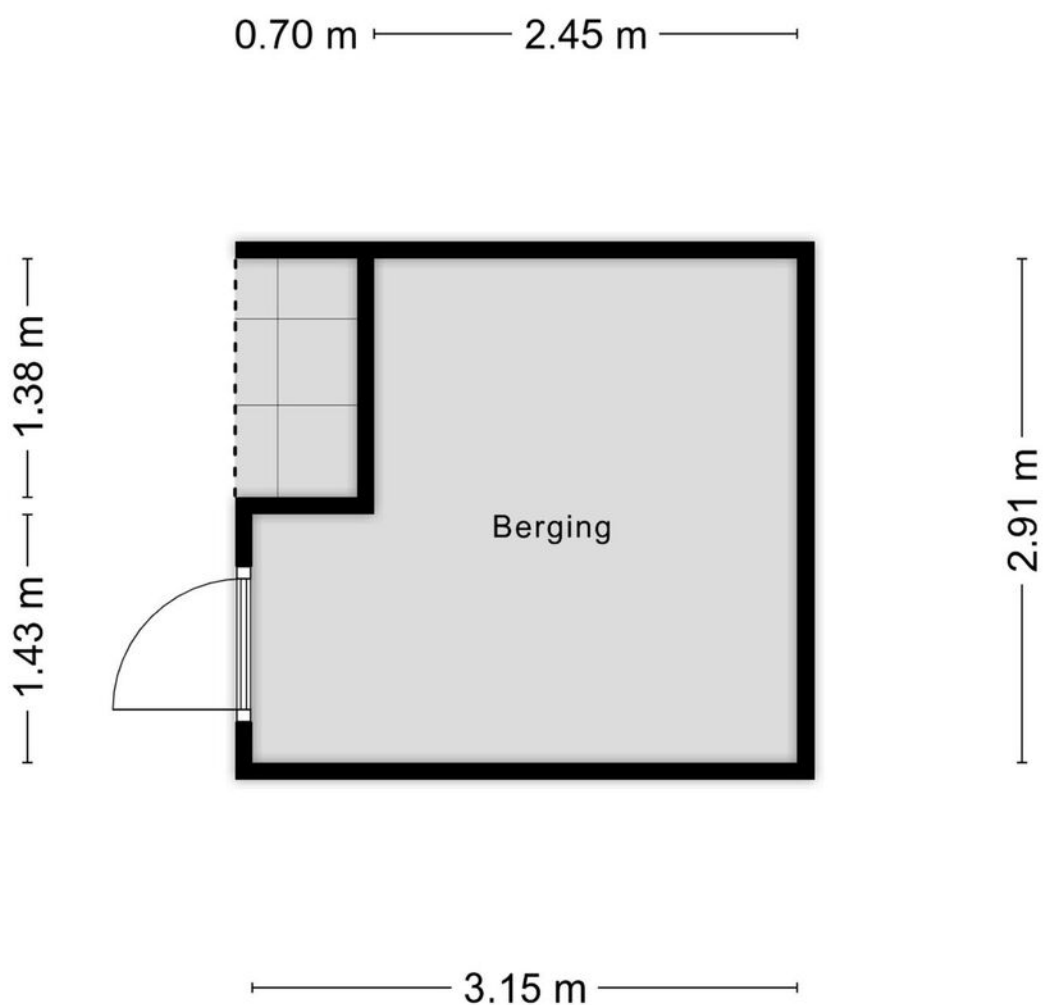
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

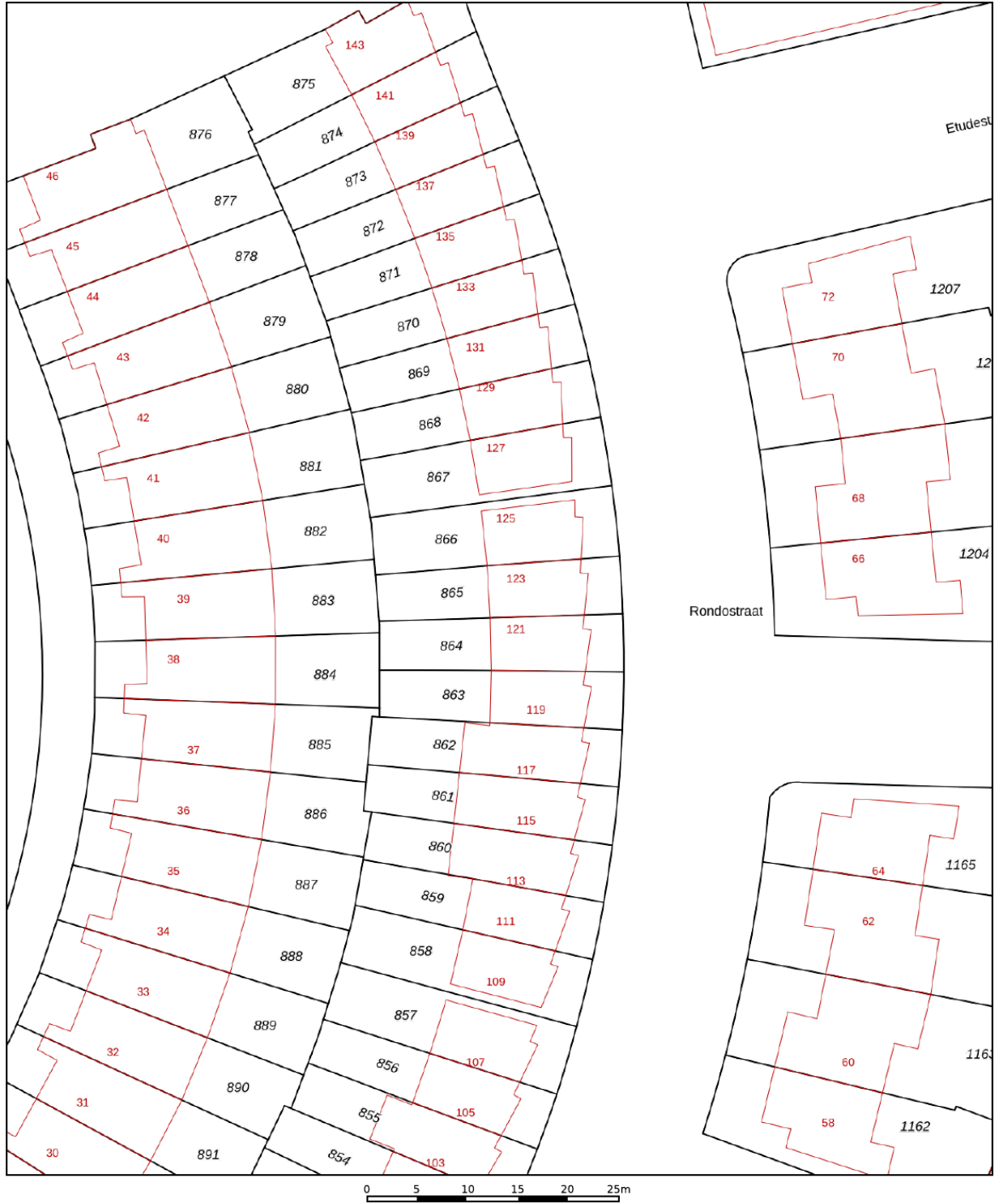



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rondostraat 123



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 865</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
- legplanken zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl