



HELLEVOETSLUIS
Opzoomerlaan 84

Vraagprijs
€ 435.000,- k.k.

Opzoomerlaan 84



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2002

Soort:
maisonnette

kamers:
5

Inhoud:
352 m³

Woonoppervlakte:
110 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
B



Omschrijving

Ontdek het ultieme vestingstad-gevoel in dit ruime appartement, gelegen op loopafstand van de haven, het gemeentehuis, een charmant strandje en diverse gezellige restaurants. Hier combineert de historische charme zich moeiteloos met het comfort van modern wonen. Het appartement, verdeeld over twee verdiepingen, is geschikt voor alle doelgroepen dankzij de lift die beide woonlagen met elkaar verbindt. Met maar liefst drie slaapkamers biedt dit appartement alle ruimte en mogelijkheden voor een comfortabel leven.

Indeling:

• Begane grond:

Zodra u binnenkomt in de entree heeft u een ruime hal, hier bevindt zich ook de trap naar boven. Tevens is er een wasruimte aanwezig. Verder op de begane grond heeft u drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer een ingebouwde kast. De badkamer is voorzien van een bubbelbad, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.

• Eerste verdieping:

De 1e verdieping is zowel bereikbaar met een trap als met een lift, doordat hier een tweede voordeur aanwezig is. Hier bevindt zich een tweede toilet, meterkast en de cv-installatie ruimte. Als u verder loopt komt u in de ruime woonkamer met een unieke vormgeving. De woonkamer heeft een grenen vloer en er is airconditioning aanwezig. De keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van een plavuizen vloer en inbouwapparatuur als een inductie kookplaat, vaatwasser, combimagnetron en een handige opbergkast.

Via de keuken kunt u genieten van een ruim balkon met ligging op voornamelijk het westen. Tevens is er een berging te bereiken middels een separate buitendeur op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 110m²;
- Beschermd stads- of dorpsgezicht;
- Twee verdiepingen met voordeur en te bereiken met lift;
- Airconditioning woonkamer;
- Separate berging op de begane grond;
- Appartementencomplex met rolstoelvriendelijke afgesloten entree;
- VVE bijdrage is €325,- p.m.
- Trappenhuis met liftinstallatie.

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.











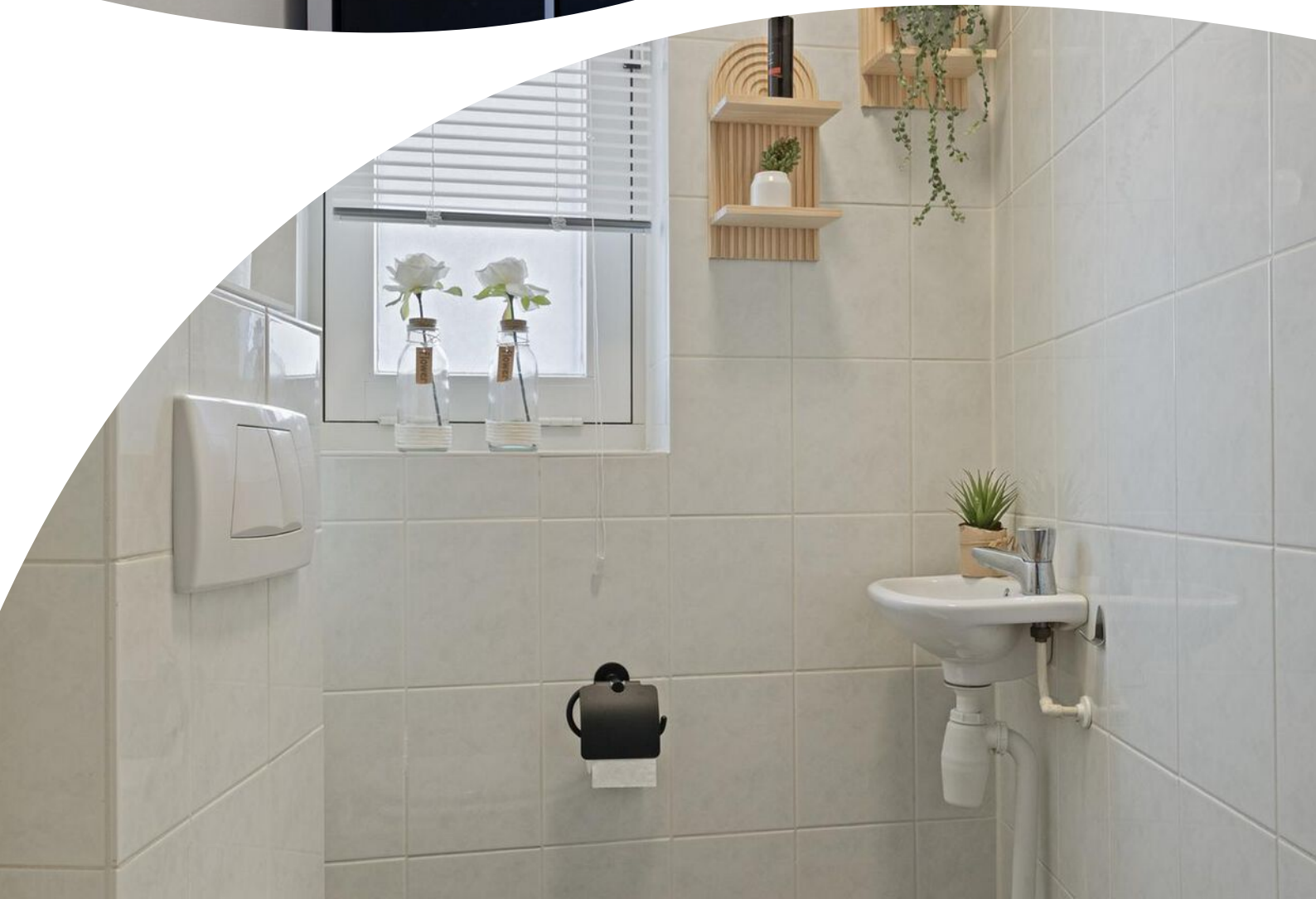
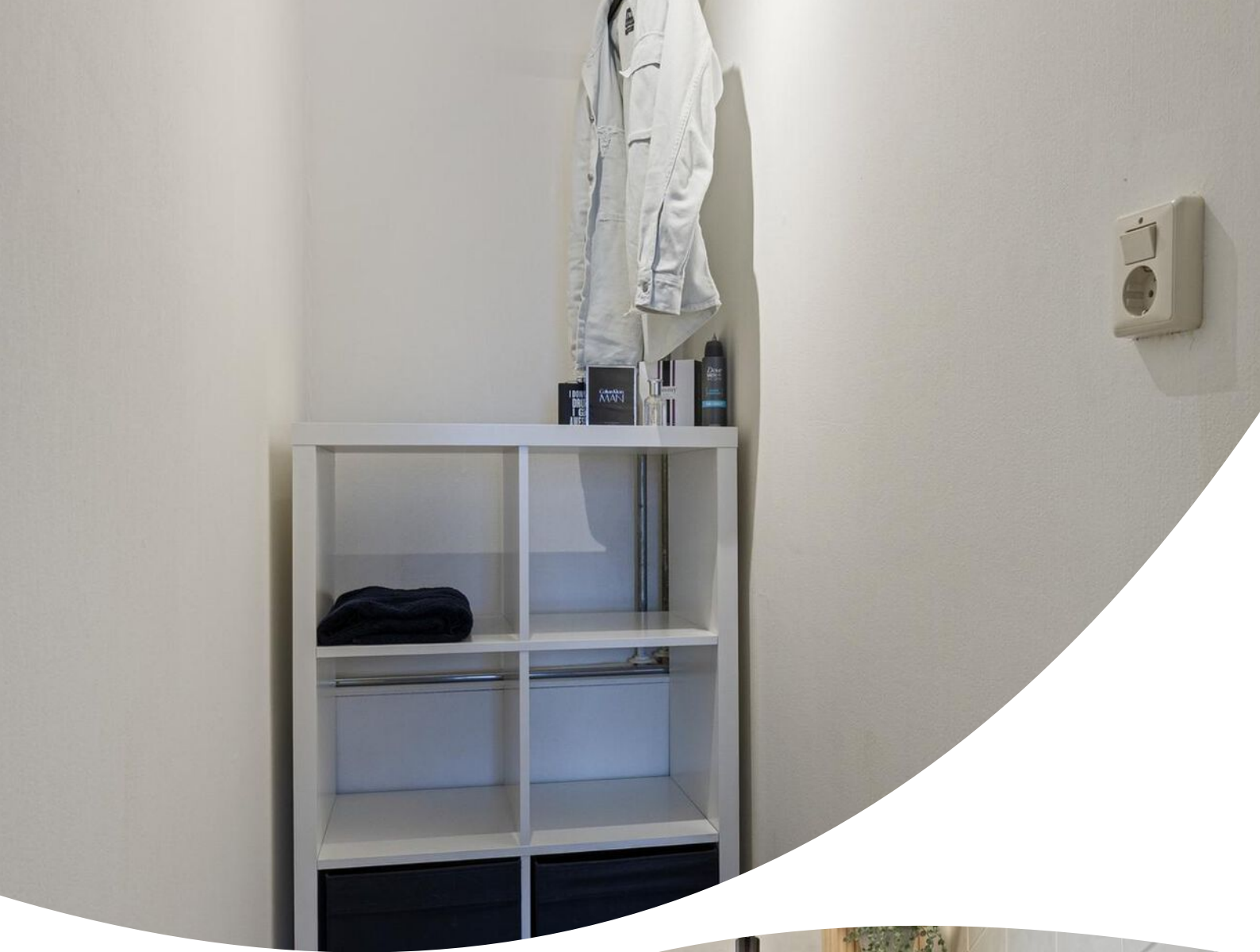




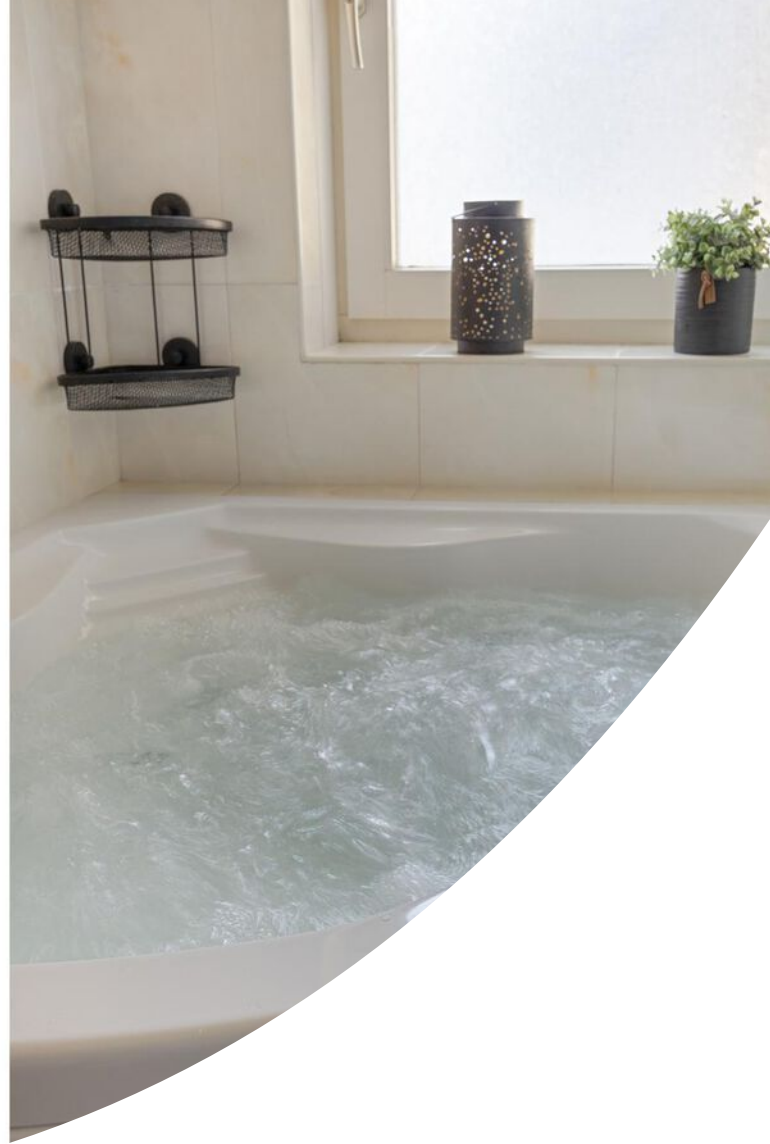








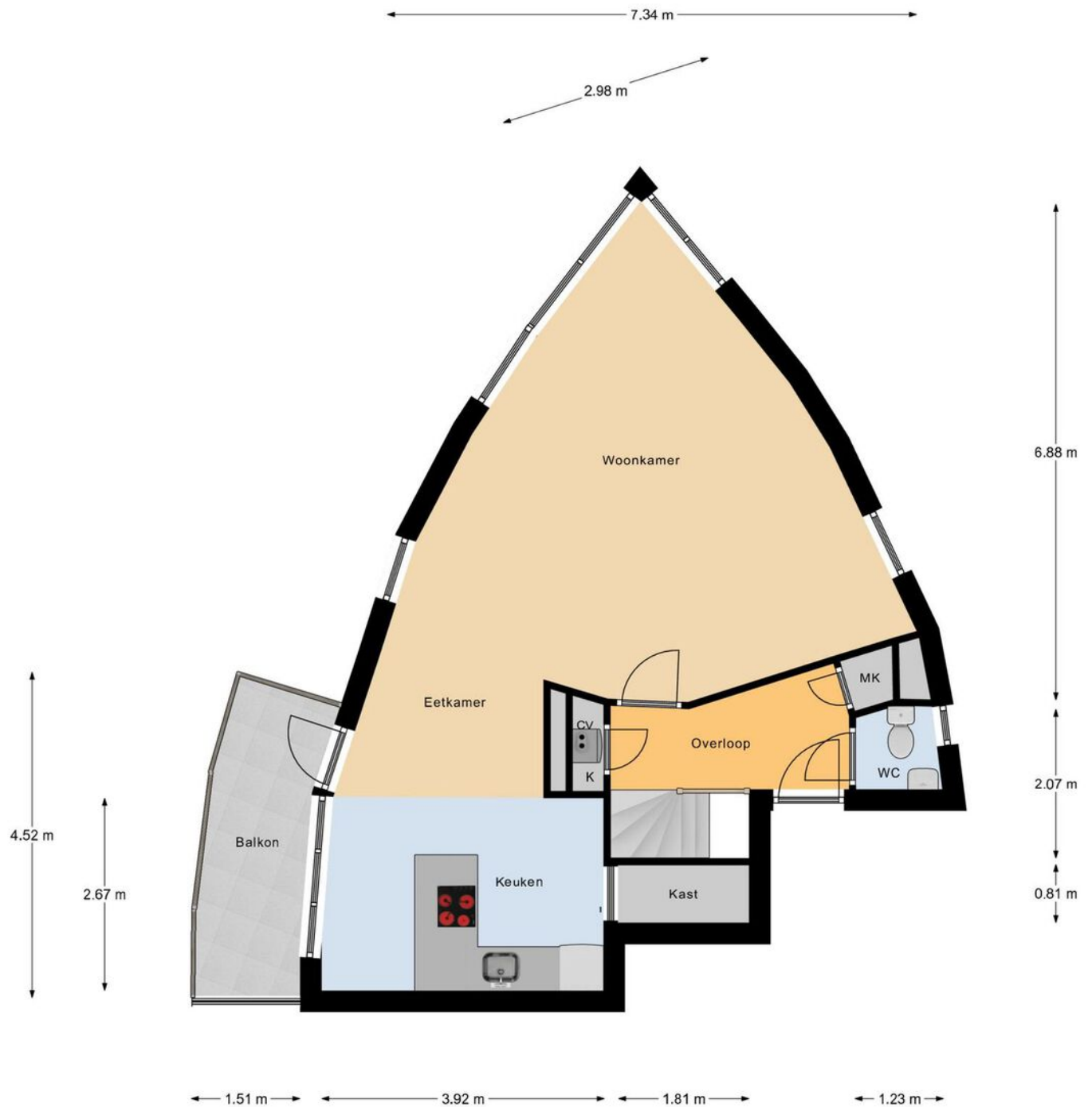






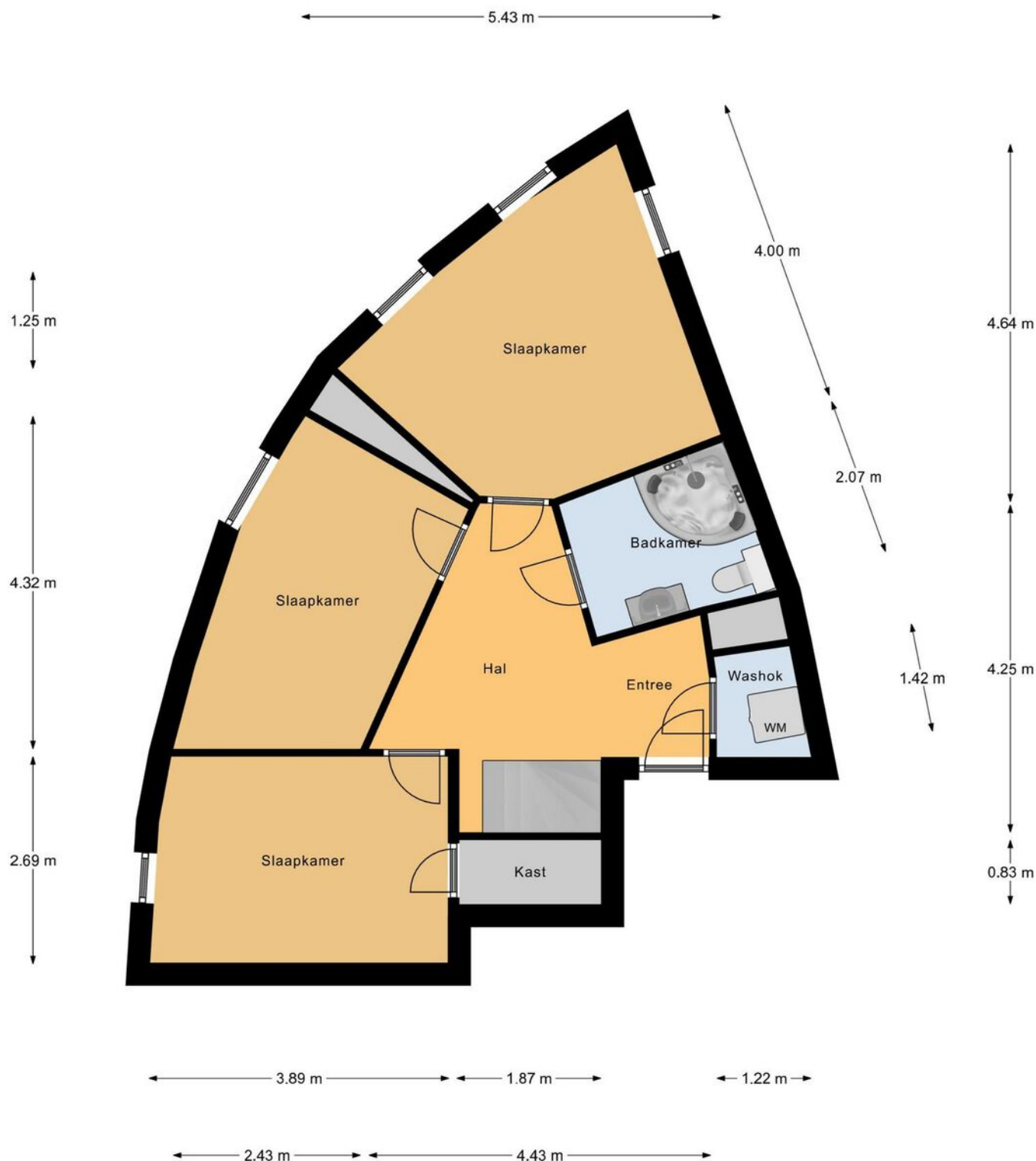


Plattegrond



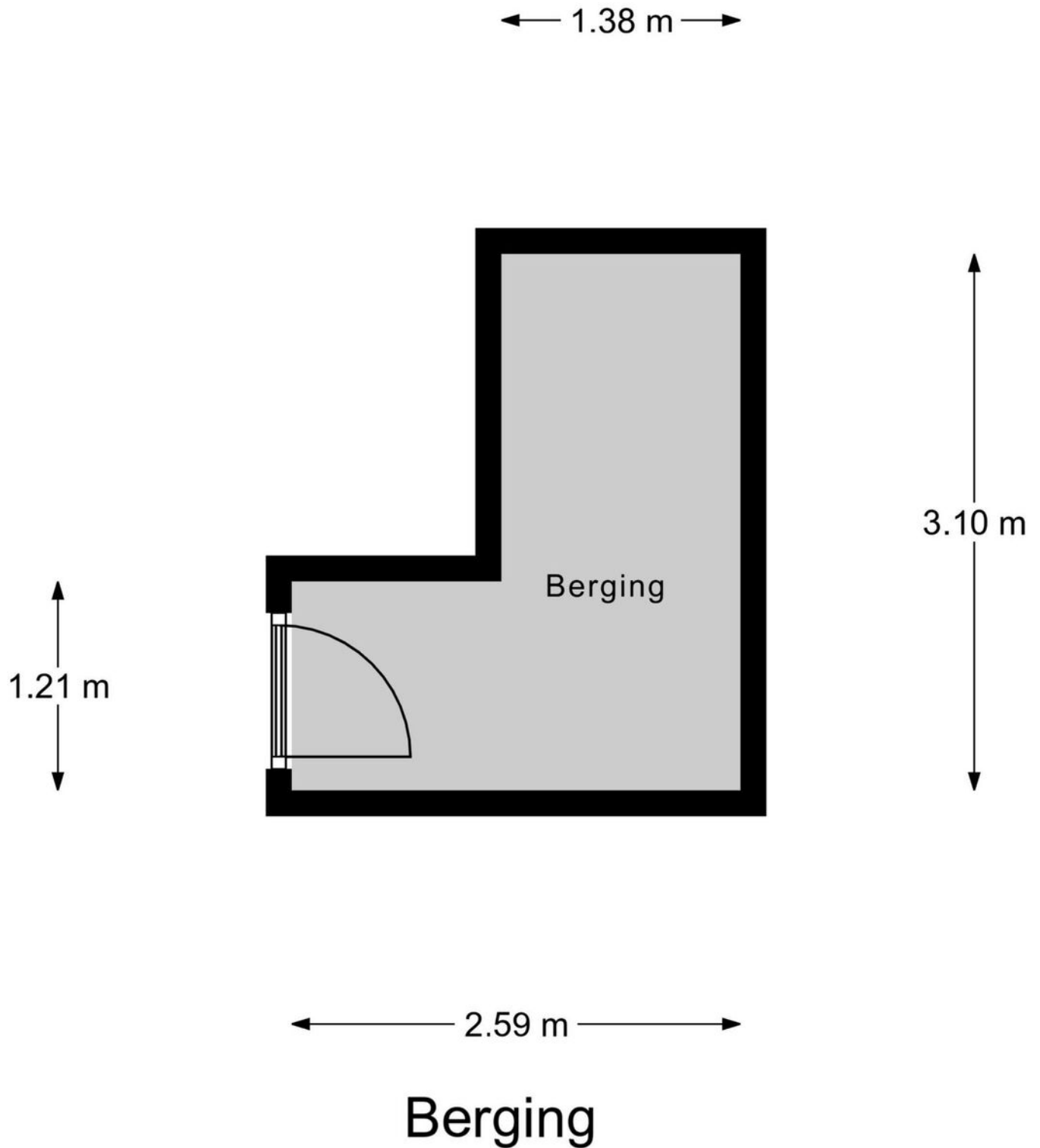
Verdieping 2

Plattegrond



Verdieping 1

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Opzoomerlaan 84



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

A

2374

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

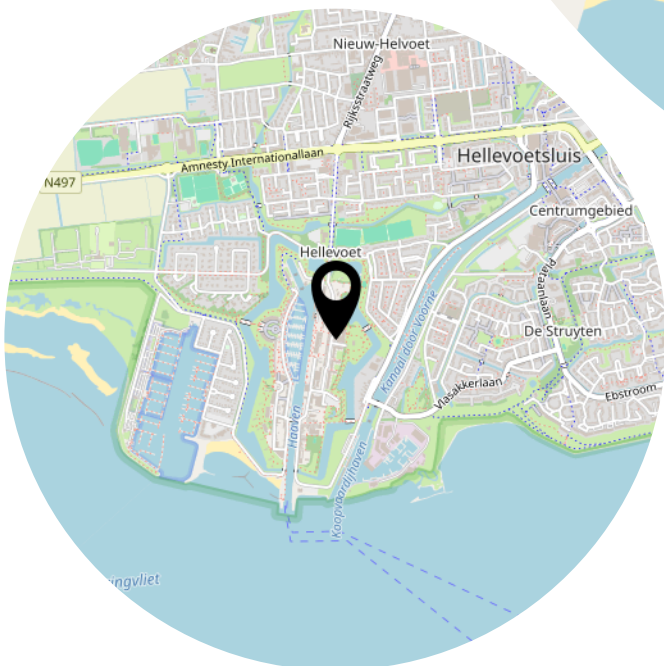
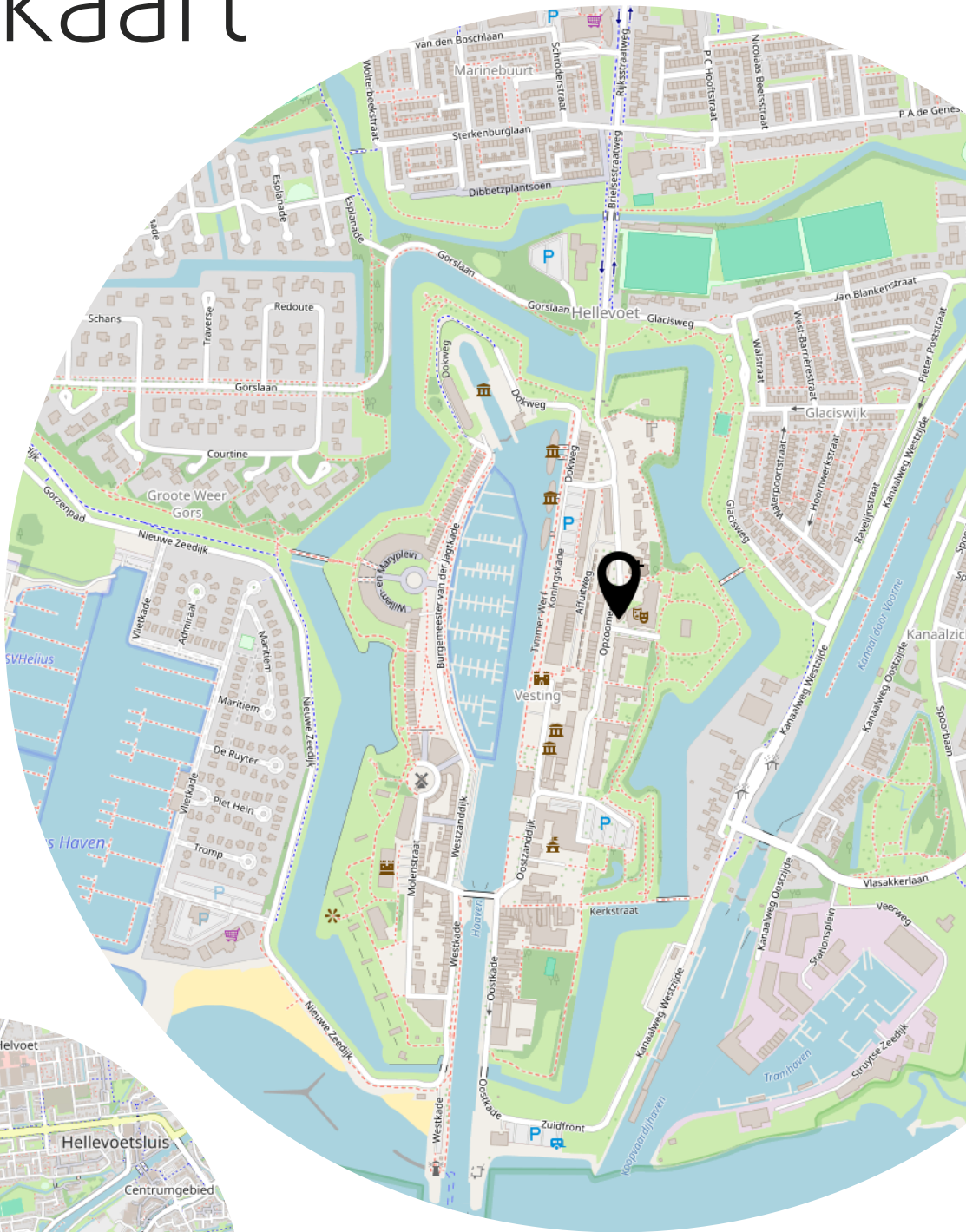
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		

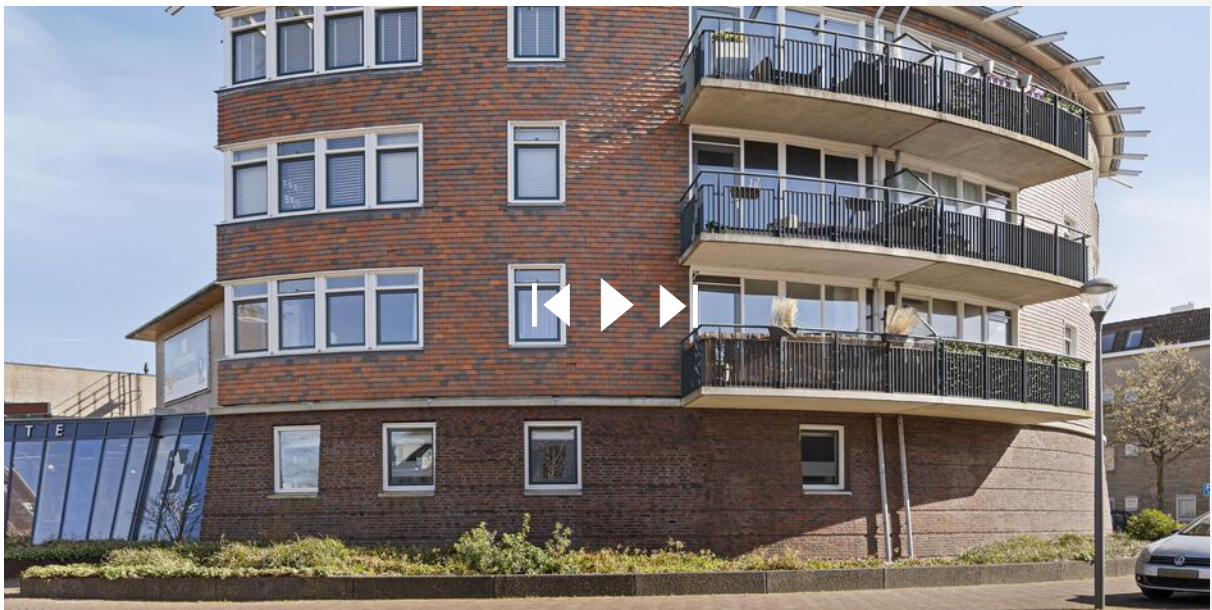
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!



Opzoomerlaan 84, Hellevoetsluis



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl