



HELLEVOETSLUIS
Waterlinze 74

Vraagprijs
€ 360.000,-

Waterlinze 74



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2002

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
274 m³

Woonoppervlakte:
83 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
17 m²

Energie label
A



Omschrijving

Wat een fijne ligging heeft dit appartement! Gelegen op de hoek van de tweede verdieping, biedt dit 4-kamer appartement een fijn uitzicht over het Kanaal door Voorne. Geniet van de rust en ruimte, terwijl u toch in de nabijheid van alle voorzieningen bent. Het winkelcentrum, de bushalte en het medisch centrum liggen allemaal op loopafstand. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats direct aan de achteringang, wat het woongenot compleet maakt. Een ideale plek om te wonen!

De indeling is als volgt:

- Begane grond:

Via de centrale, afgesloten hal op de begane grond komt u bij de lift. Deze lift brengt u naar de 2e verdieping alwaar de voordeur van het appartement is.

- Tweede verdieping:

Vanuit de hal betreedt u de lichte woonkamer met vaste kastenwand. In de woonkamer is er een deur naar het balkon vanwaar u heerlijk vrij weg kunt kijken. De open keuken is eenvoudig doch functioneel en voorzien van een elektrische kookplaat en afzuigkap.

Via de hal treft u 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer voorzien is van twee vaste kastenwanden en de geheel betegelde badkamer met wastafel, inloofdouche en bergkast. Wanneer u de bergkast verwijdt kunt u gebruik maken van het onderliggende bad. Deze is nu buiten gebruik maar kan in de originele staat teruggebracht worden.

In een separate ruimte vindt u de toiletruimte en aparte bergruimte met de opstelplaats van het witgoed en de cv-ketel.

?

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002;
- Berging en eigen parkeerplaats;
- Bijdrage VvE € 205,-- per maand;
- Volledig geïsoleerd;
- Remeha cv-ketel uit 2015;
- Voorzien van elektrisch bedienbare screens voor alle ramen op de noordoostkant en rolluiken bij de twee slaapkamers op de zuidoost zijde.

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of

anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





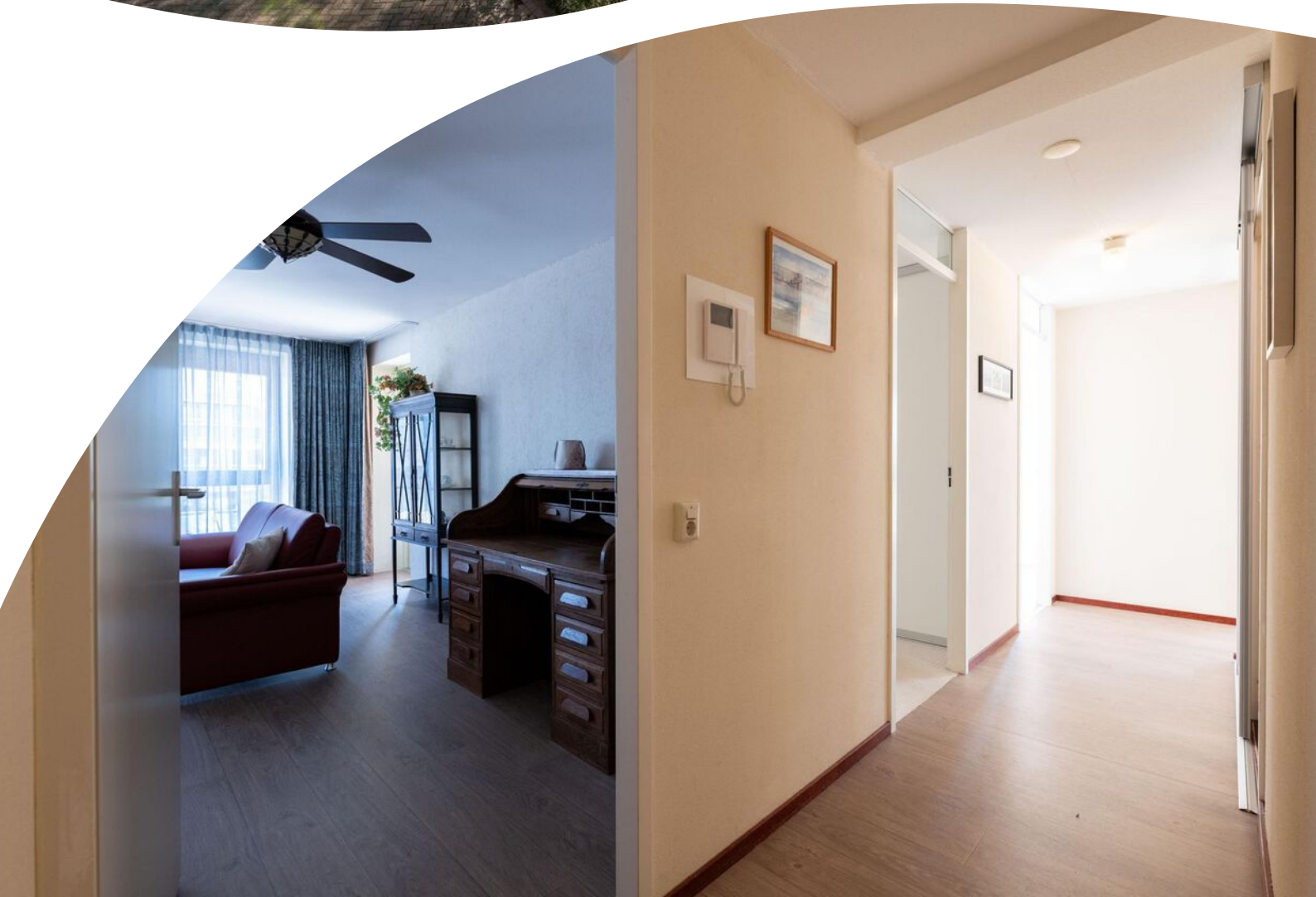




















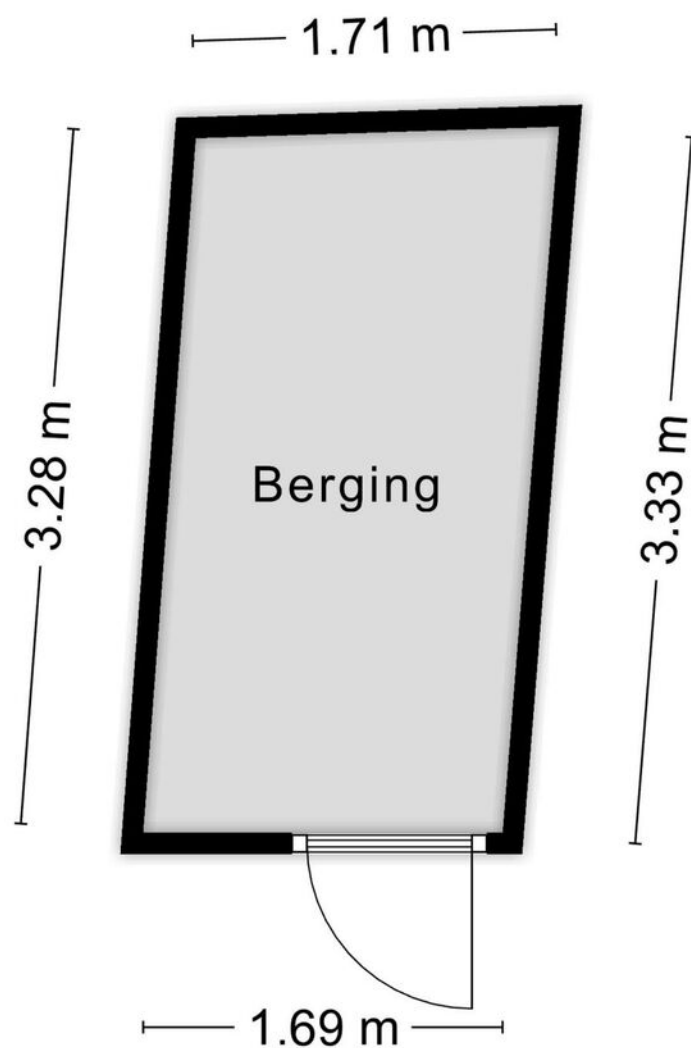


Plattegrond



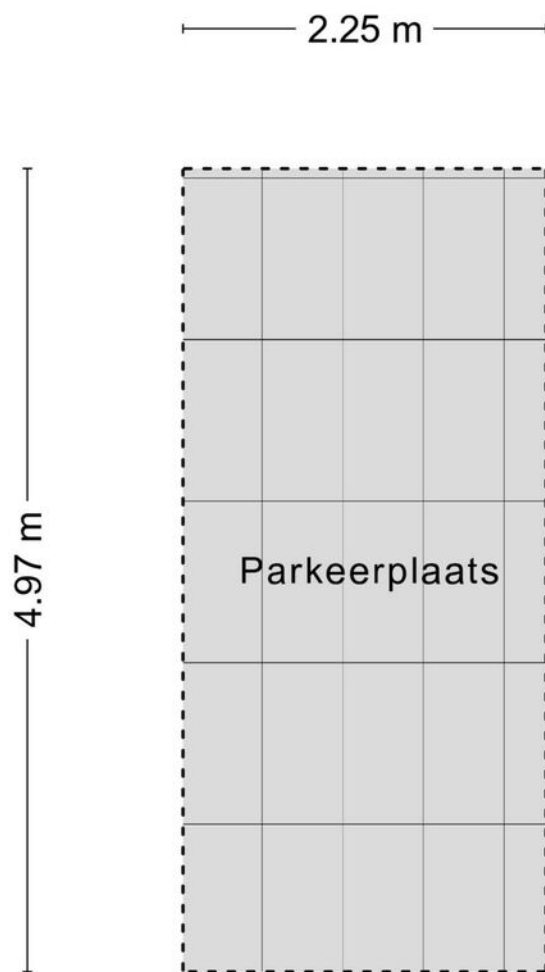
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

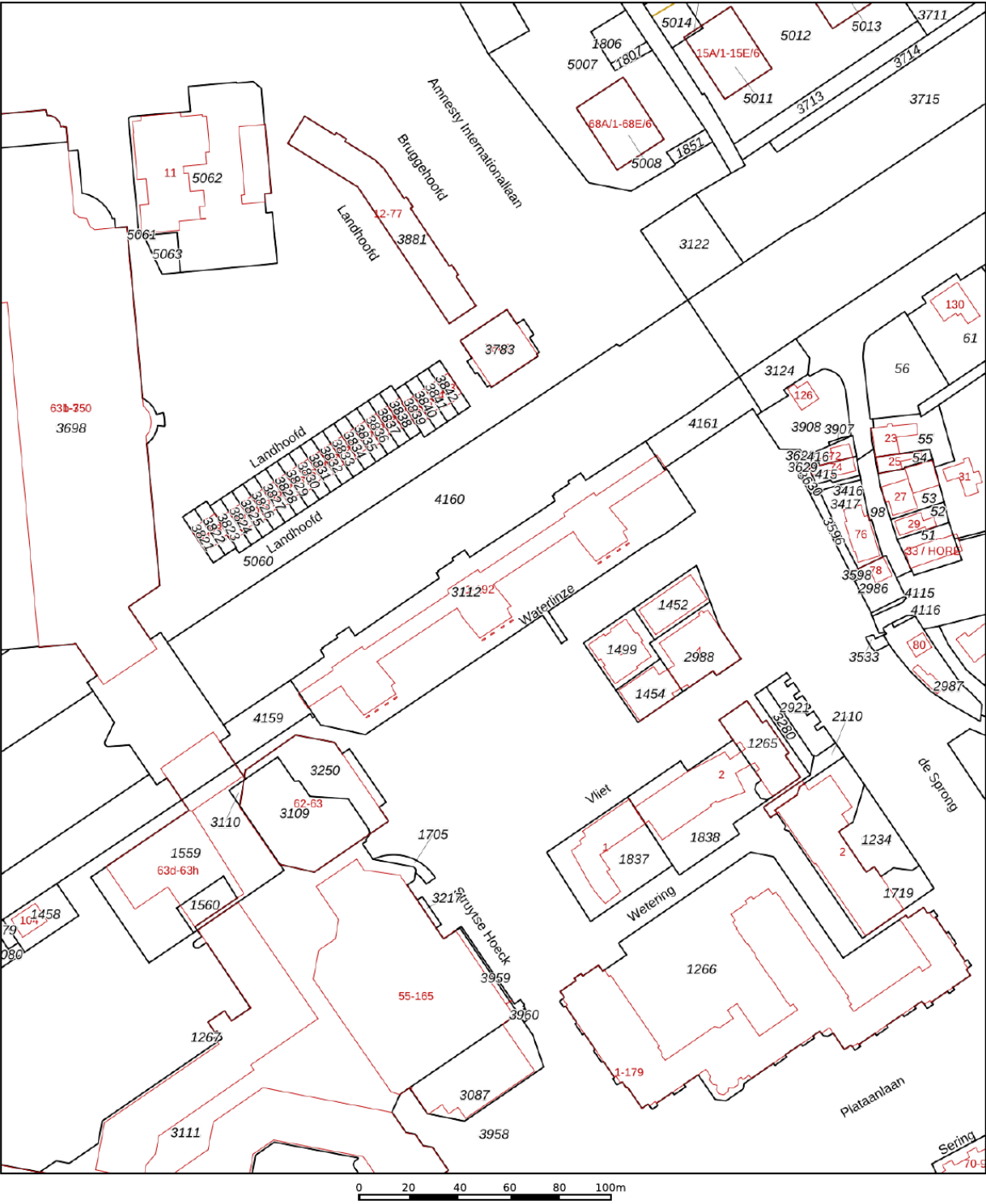
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

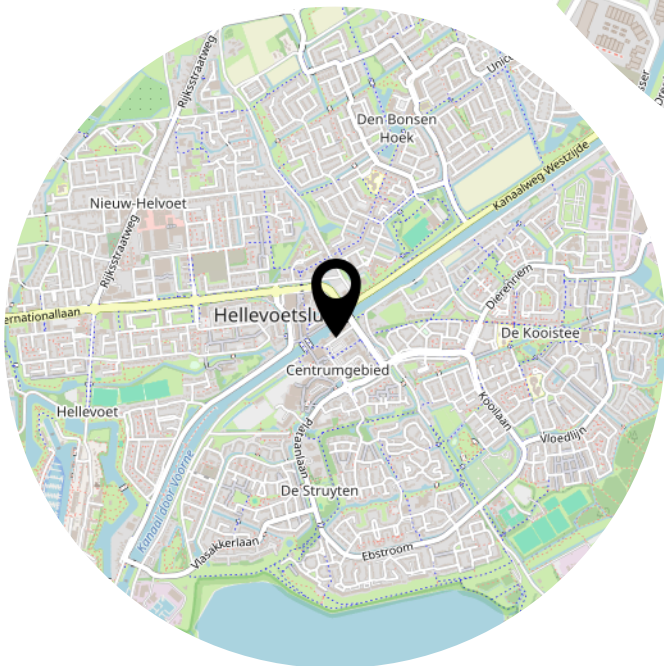
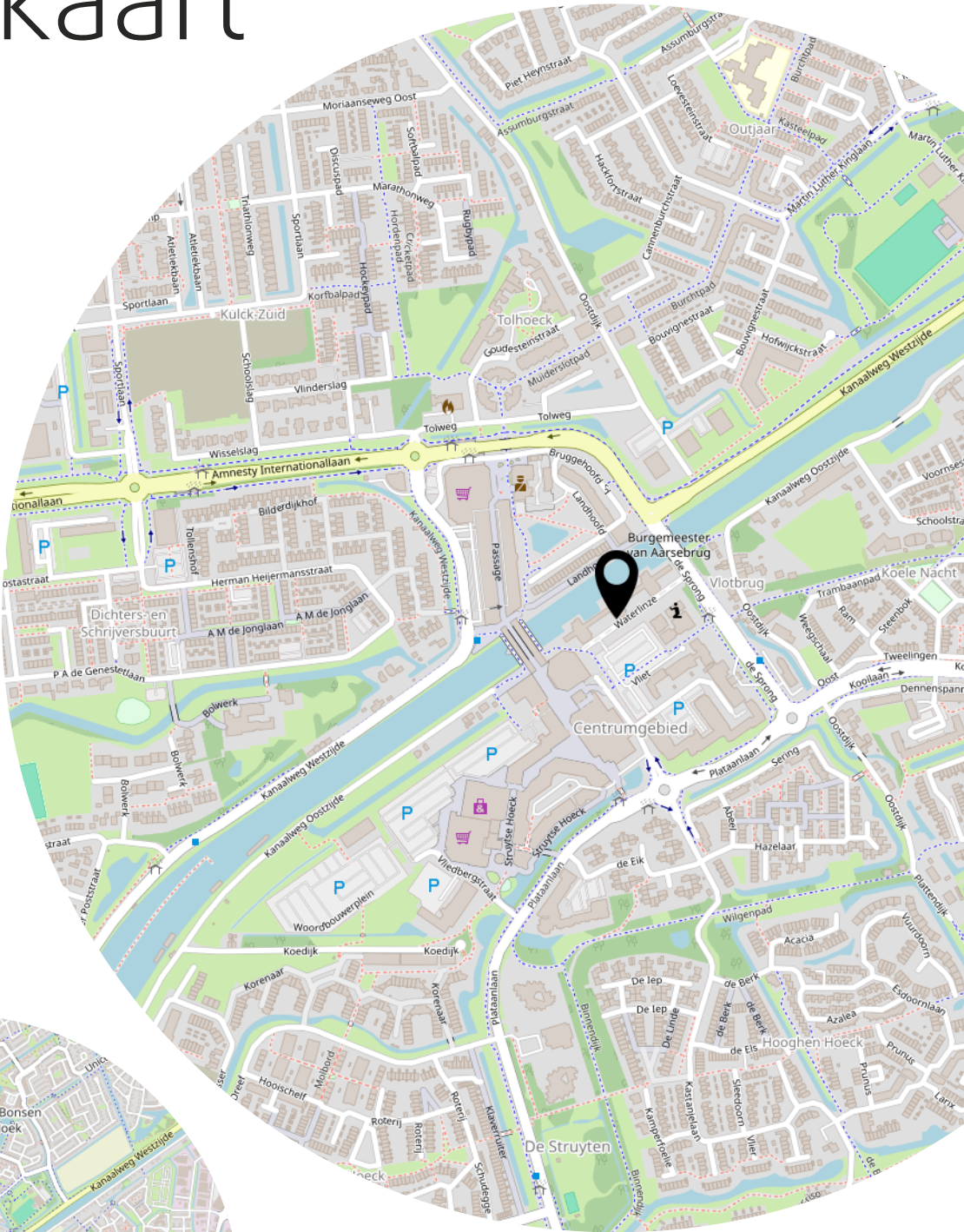
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie E Perceel 3112	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast/tv meubel woonkamer, inbouwkasten slaapkamer.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Zeilvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

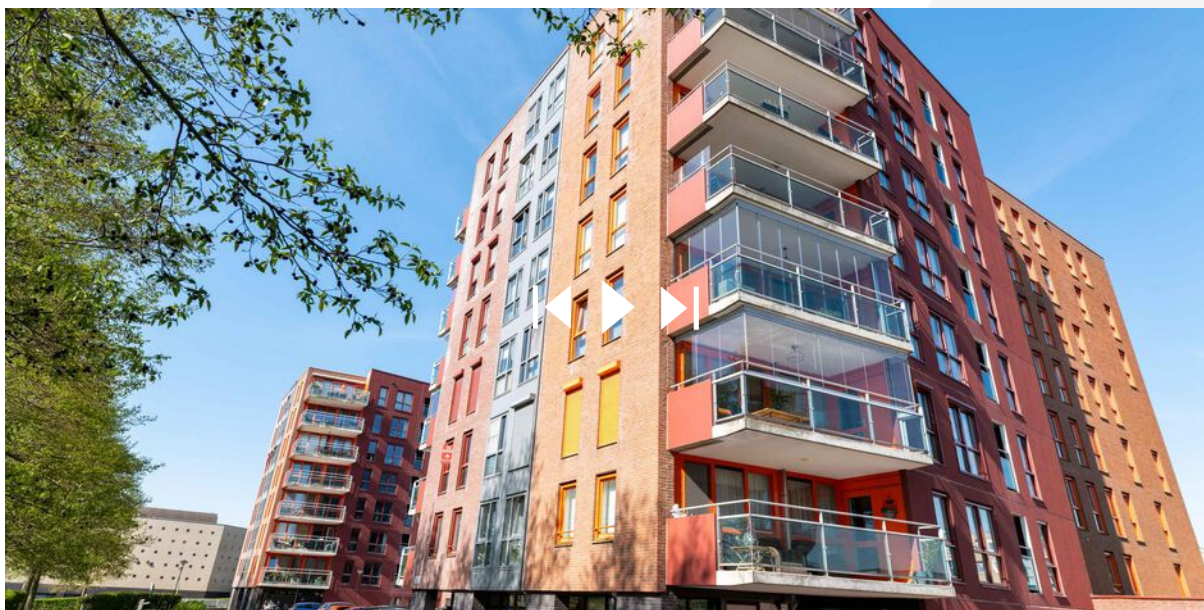
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!



Waterlinze 74, Hellevoetsluis



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl