



HELLEVOETSLUIS
Pieter Poststraat 11

Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.

Pieter Poststraat 11



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1955

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
486 m³

Woonoppervlakte:
122 m²

Perceeloppervlakte:
360 m²

Overige inpandige ruimte:
9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m²

Externe bergruimte:
28 m²

Energie label
G

Omschrijving

Geweldig Wonen met uitzicht op de Haven van Hellevoetsluis!

Wat een unieke kans! Deze vrijstaande woning biedt niet alleen een heerlijke woonomgeving, maar ook een royale tuin en een prachtig uitzicht op de diverse jachthavens in het kanaal van Voorne. De tuin is een plek van rust en vrijheid, waar u kunt kiezen tussen een zonnige of schaduwrijke plek, afhankelijk van uw wensen. Deze woning biedt het beste van twee werelden: een rustige, groene omgeving en het gemak van de nabijheid van de haven van Hellevoetsluis. Een plek waar u zich snel thuis zult voelen!

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal heeft u toegang tot de badkamer, slaapkamer en de tuinkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een toilet, wastafel en douche. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt toegang tot de garderobekamer. De tuinkamer is een heerlijk lichte ruimte, voorzien van een schuifpui naar de achtertuin en vloerverwarming, perfect voor ontspanning. Daarnaast is er een separate ruimte voor de wasmachine, droger en cv-ketel, met toegang naar de achtertuin

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de keuken, uitgerust met apparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en magnetron. Vanuit de keuken komt u in de ruime woonkamer, die door de openslaande deuren naar het balkon een prachtig uitzicht biedt. Aan de achterzijde van de woning heeft u toegang tot een Frans balkon, wat een extra charmante touch toevoegt. De woning is verder voorzien van airconditioning en een allesbrander, voor het hele jaar door comfort.

- Buiten:

Rondom de woning is een ruime tuin, met aan de zijkant een handige bijkeuken. Achterin de tuin bevindt zich een berging en een aparte ingang naar een gezellig barretje, ideaal voor ontspanning en sociale bijeenkomsten

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats op eigen terrein;
- Energielabel G;
- Schilderwerk is uitgevoerd in 2023;
- Intergas CV-ketel uit 2019;
- Uitzicht over de haven.

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





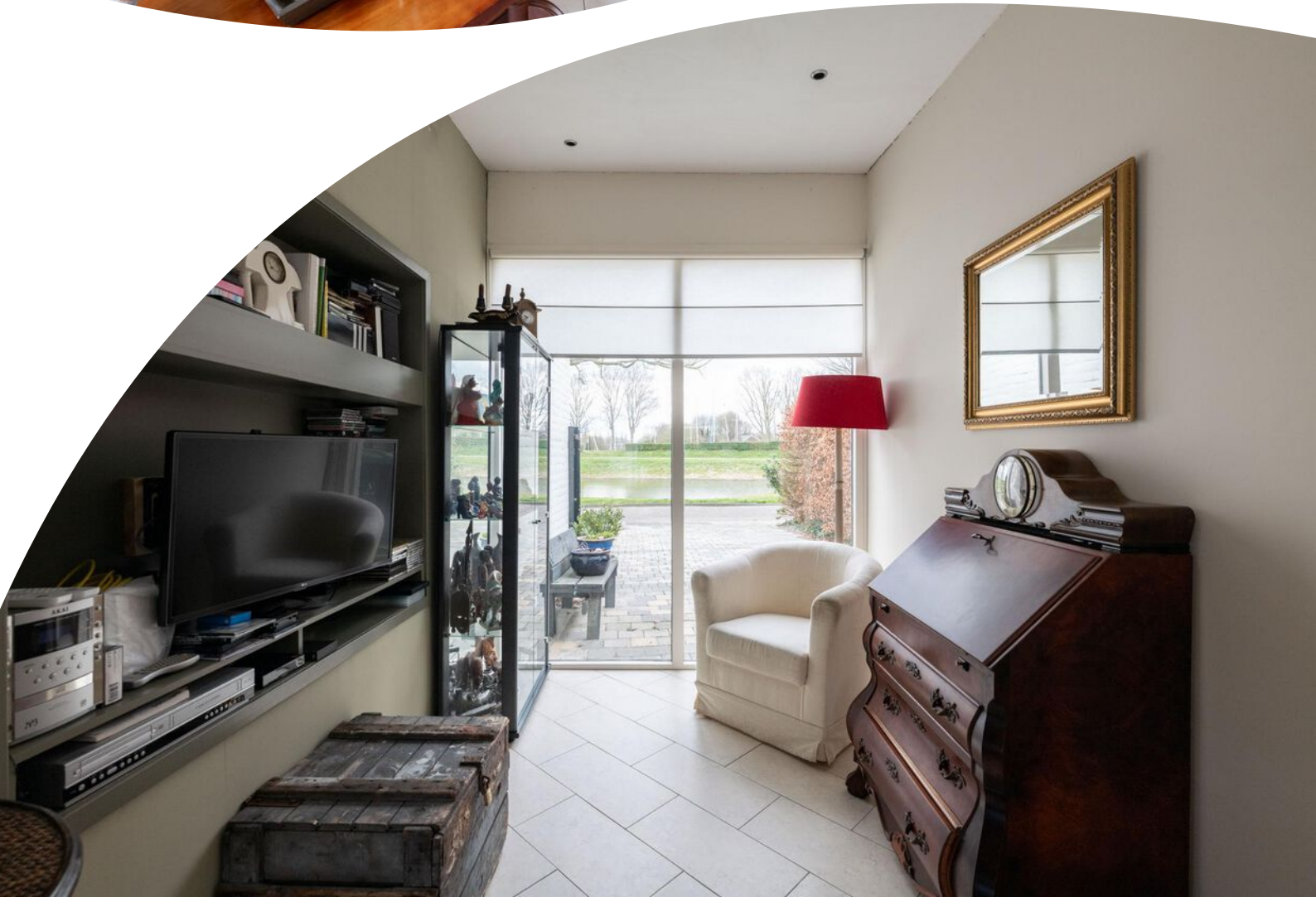














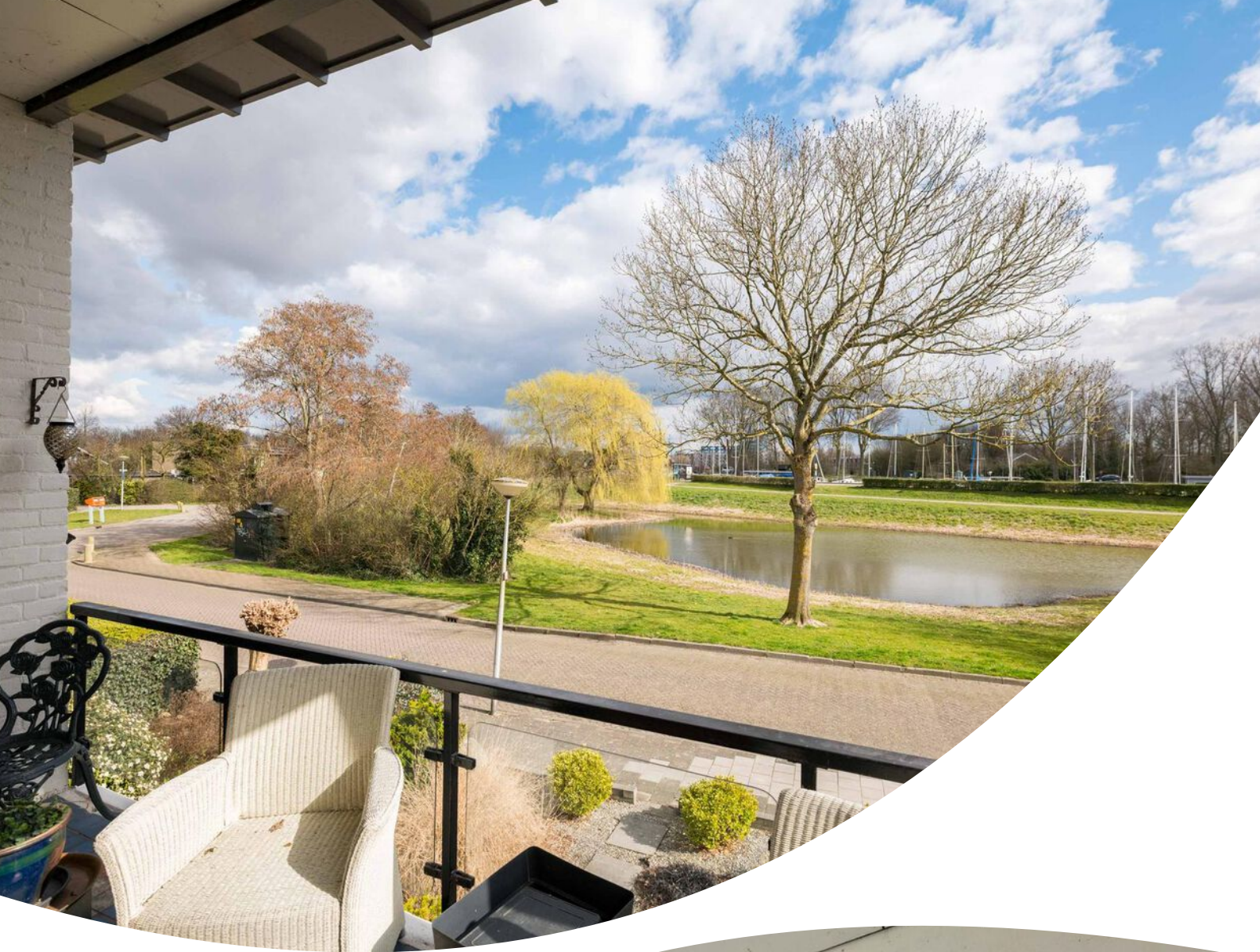




















Plattegrond



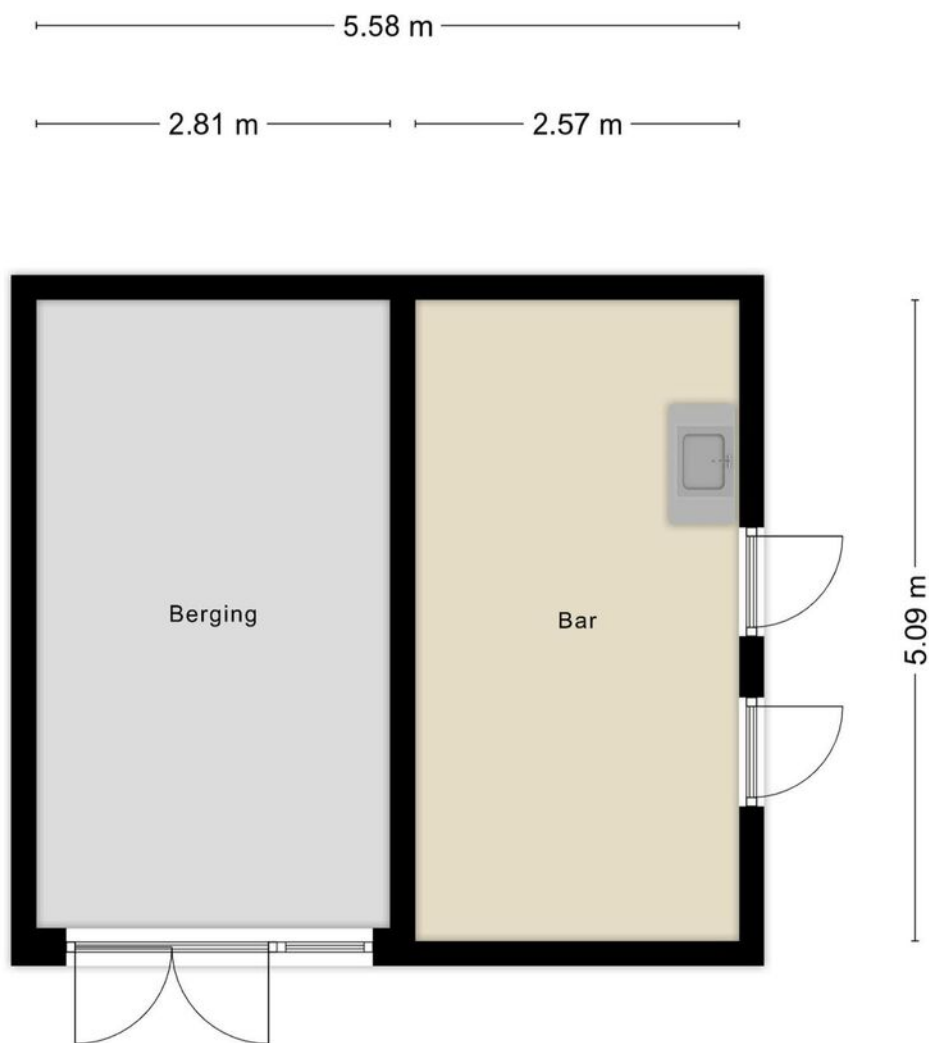
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie A

Perceel 2039

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025

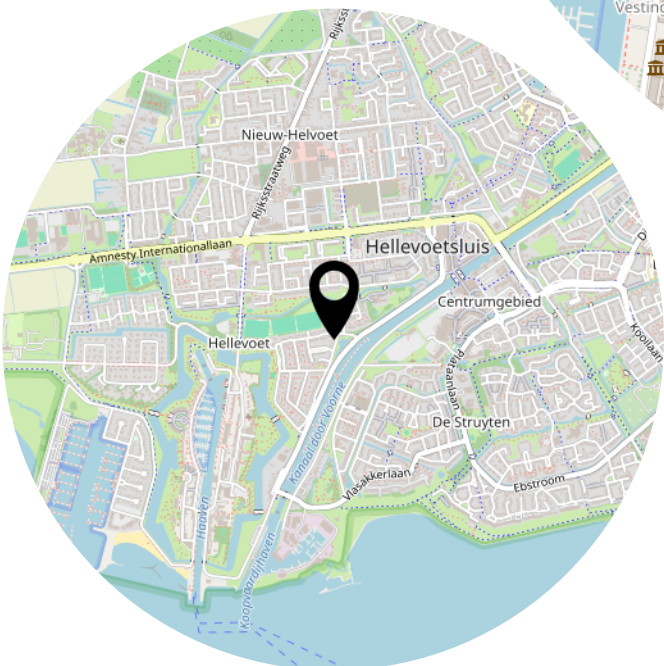
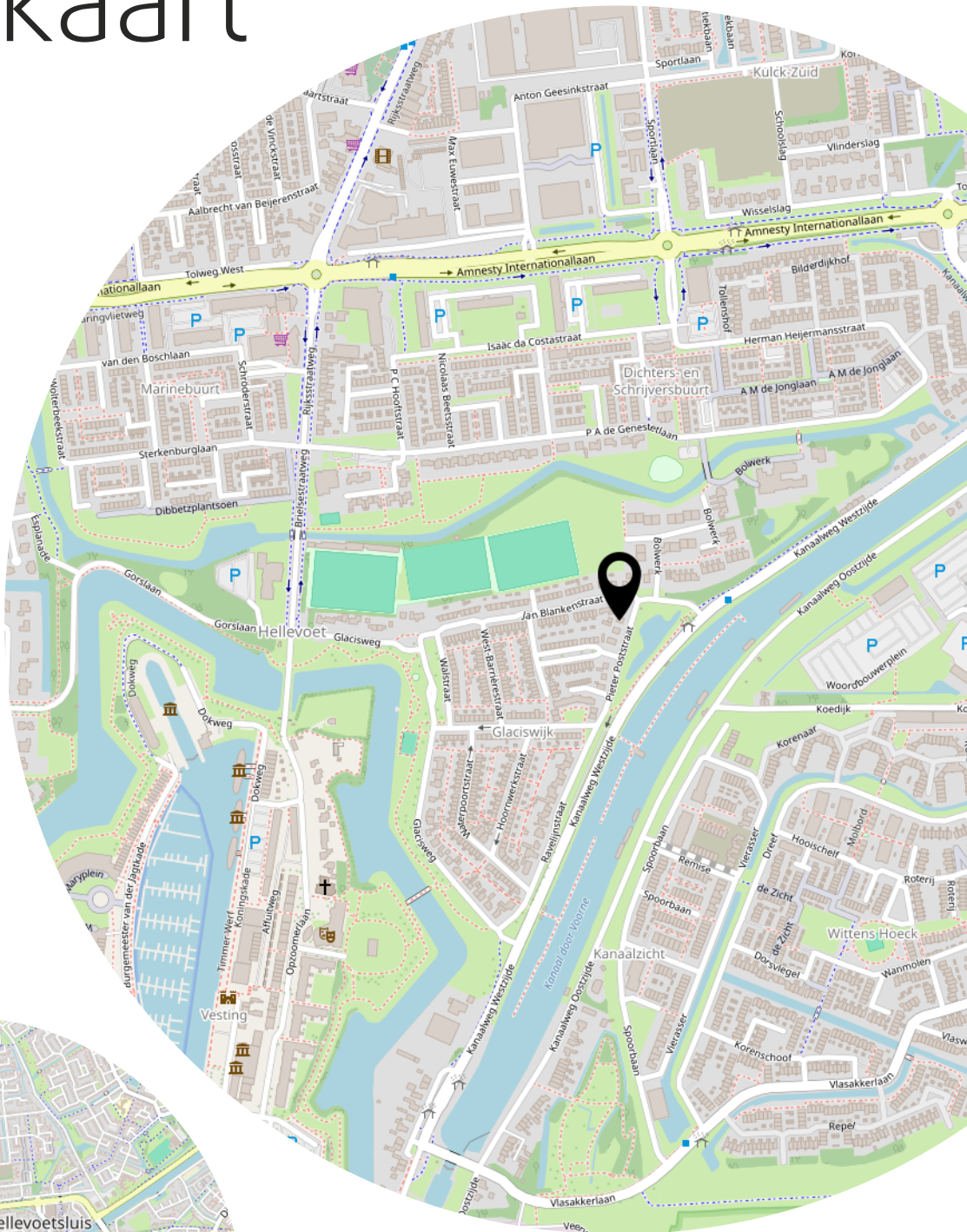
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Pieter Poststraat 11, Hellevoetsluis



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl