



HELLEVOETSLUIS
P C Hooftstraat 33

Vraagprijs
€ 465.000,-

P C Hooftstraat 33



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2005

Soort:
galerijflat

kamers:
4

Inhoud:
383 m³

Woonoppervlakte:
116 m²

Perceeloppervlakte:
113 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
A

Omschrijving

Royaal 4-kamer appartement met eigen parkeerplaats in een mooi appartementencomplex

Dit royale 4-kamer appartement (116 m²) op de tweede woonlaag biedt het beste van beide werelden! Gelegen op een gunstige locatie, op loopafstand van winkels, de historische vesting én een bushalte en met optimale ruimte, is dit een ideale plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Het appartement bevindt zich in de zijvleugel van het mooie complex "Résidence P C Hooft" en heeft dankzij de situering in het complex een fijn uitzicht op de binnentuin waardoor je bijna zou vergeten dat je op zo'n centrale locatie woont.

Indeling:

Centrale hal met liften.

• Appartement:

Bij binnenkomst treft u in de hal de meterkast en toiletruimte. De royale woonkamer biedt volop ruimte en grenst aan het balkon op het westen. De open keuken in L-vormige opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig. Hier is tevens de opstelplaats van de c.v. combi-ketel en het witgoed.

Het appartement beschikt over drie royale slaapkamers. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafel. Ook is er in de badkamer een tweede toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlak ca. 116 m²
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2005
- Eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw
- Balkon op het westen met zicht op de binnentuin
- VvE-bijdrage: € 239,29 per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of

beperingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





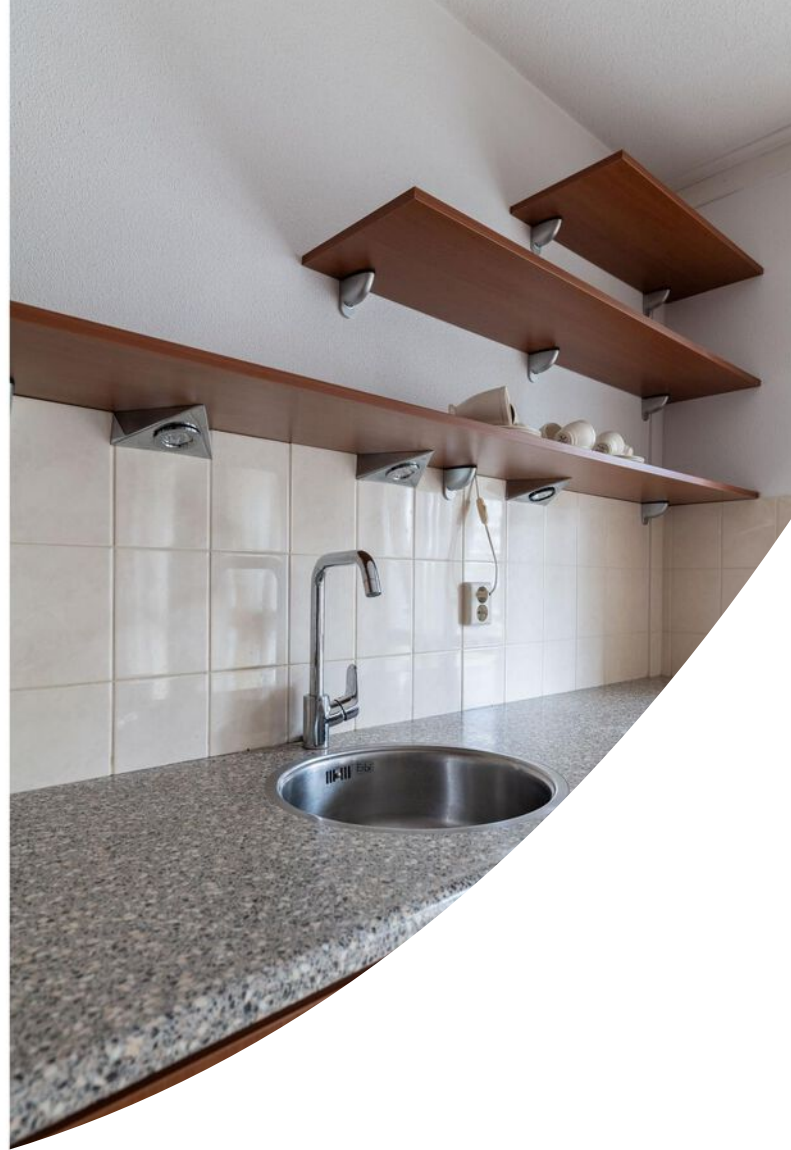


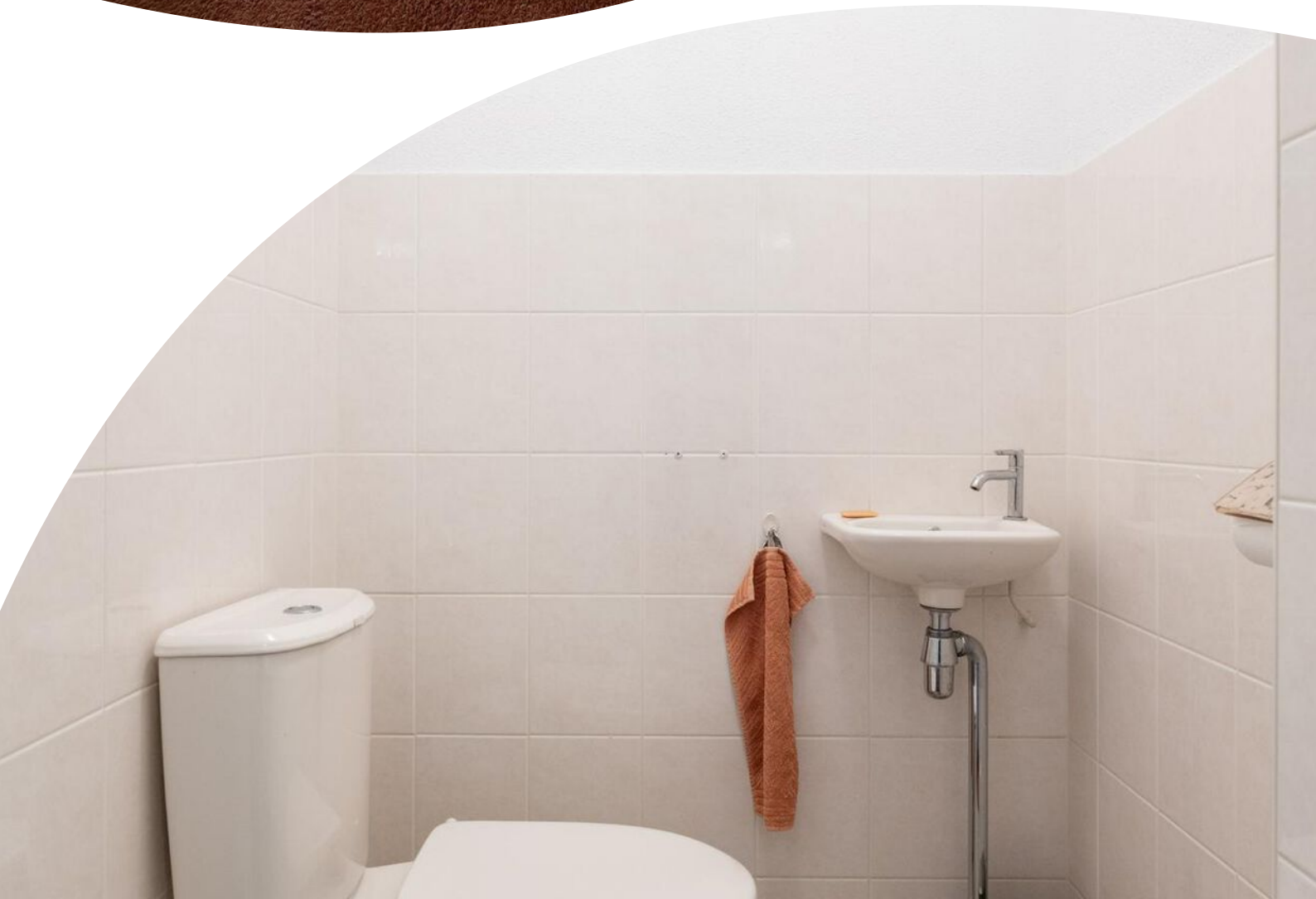




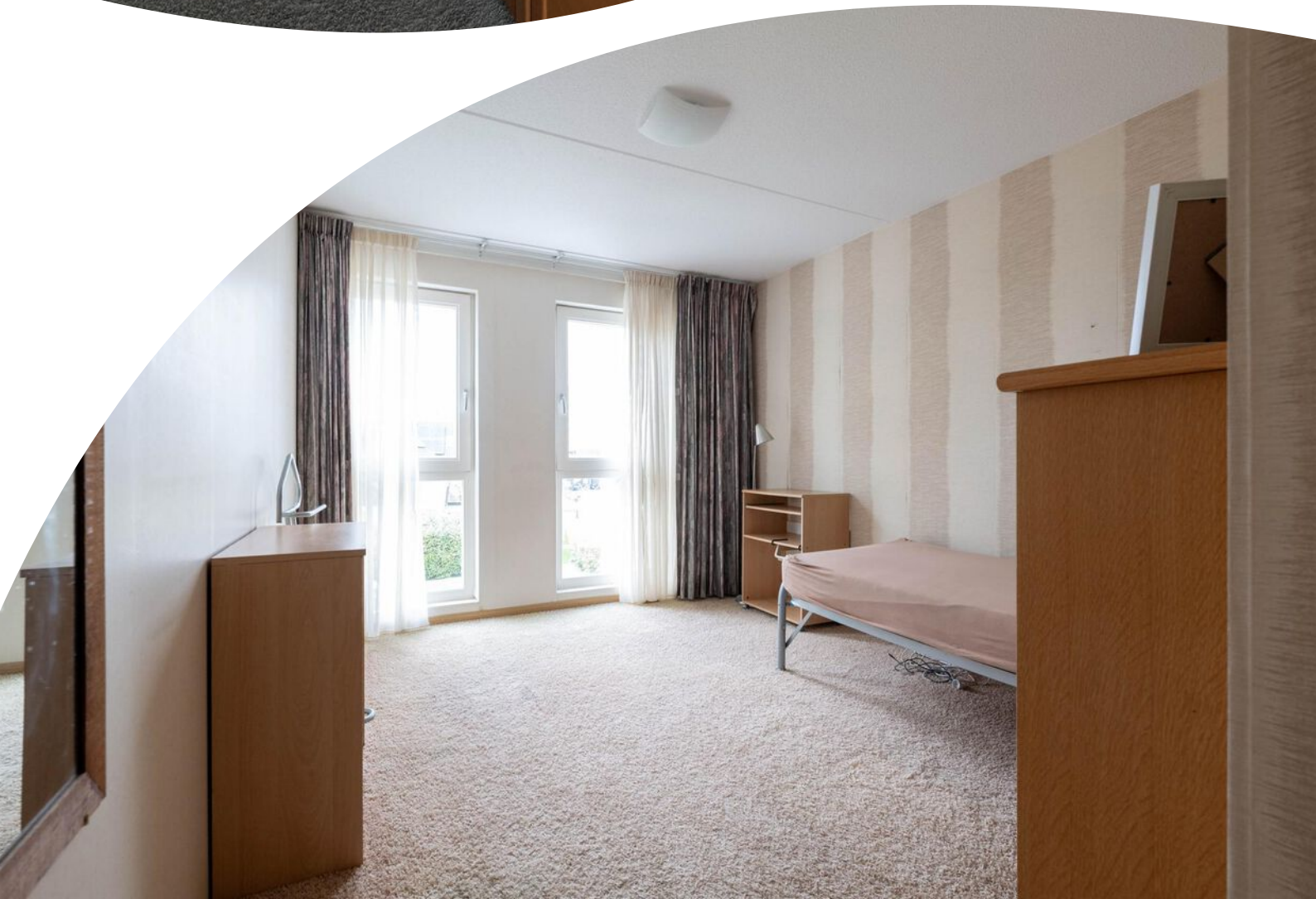


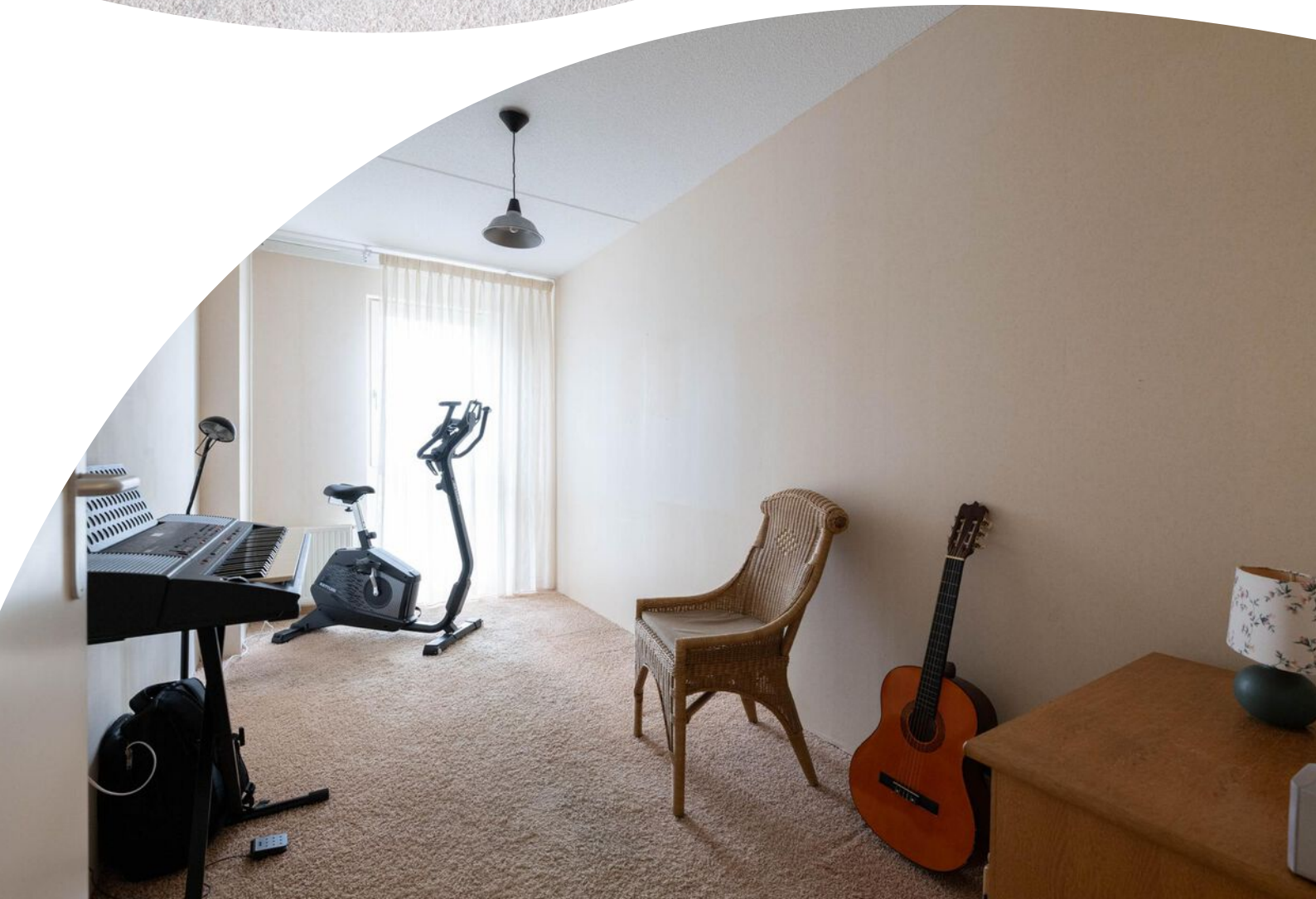






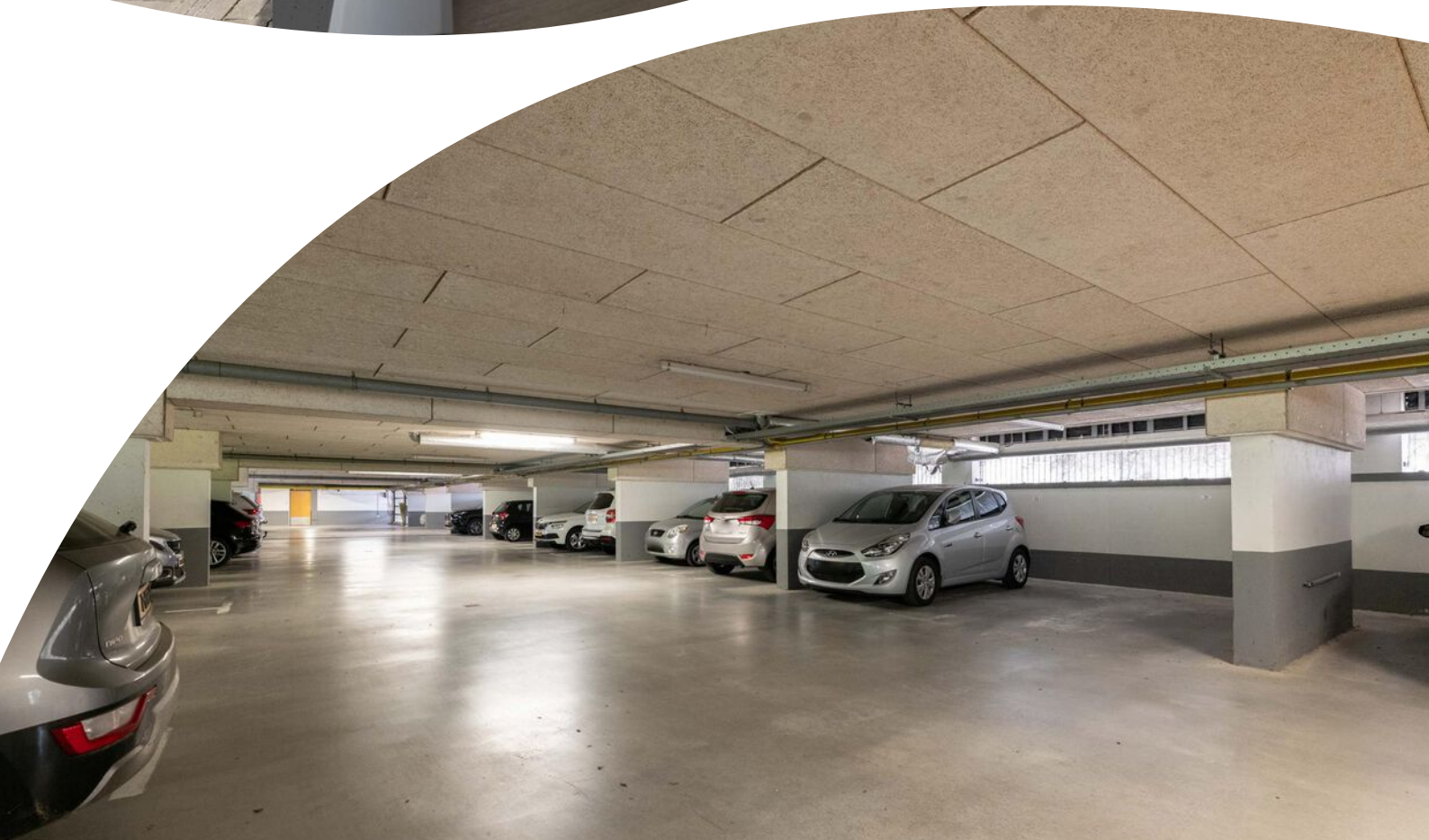


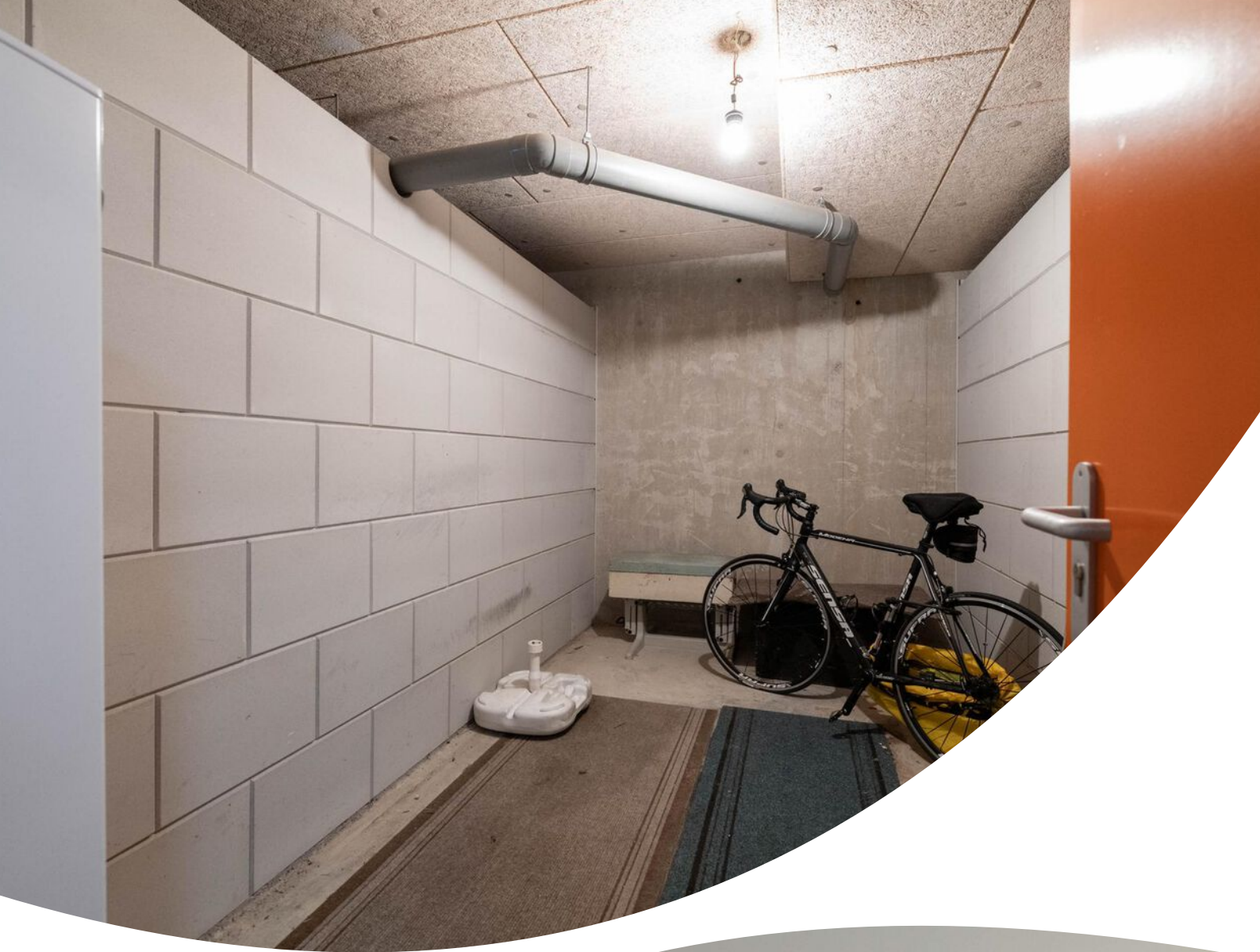














13 ^e verd.	111	109
12 ^e verd.	107	105
11 ^e verd.	101	99
10 ^e verd.	95	93
9 ^e verd.	89	87
8 ^e verd.	83	81
7 ^e verd.	77	75
6 ^e verd.	71	69
5 ^e verd.	65	63
4 ^e verd.	59	57
3 ^e verd.	53	51
2 ^e verd.	47	45
1 ^e verd.	27	25
beg. grond	9	



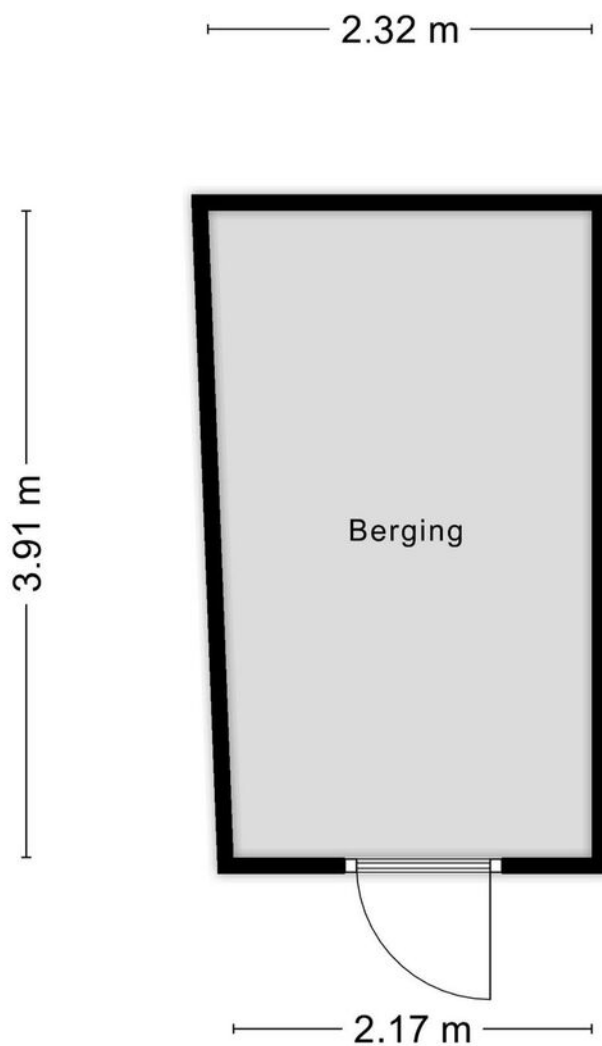


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: P C Hooftstraat 33



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 4358

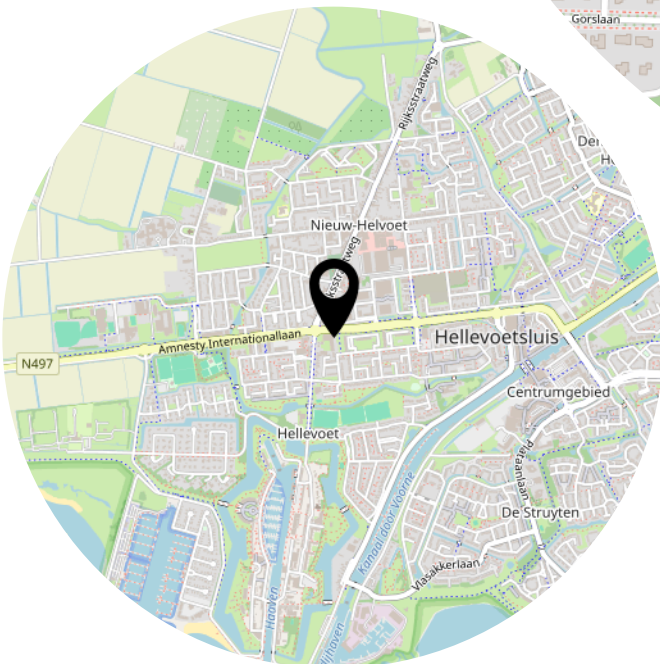
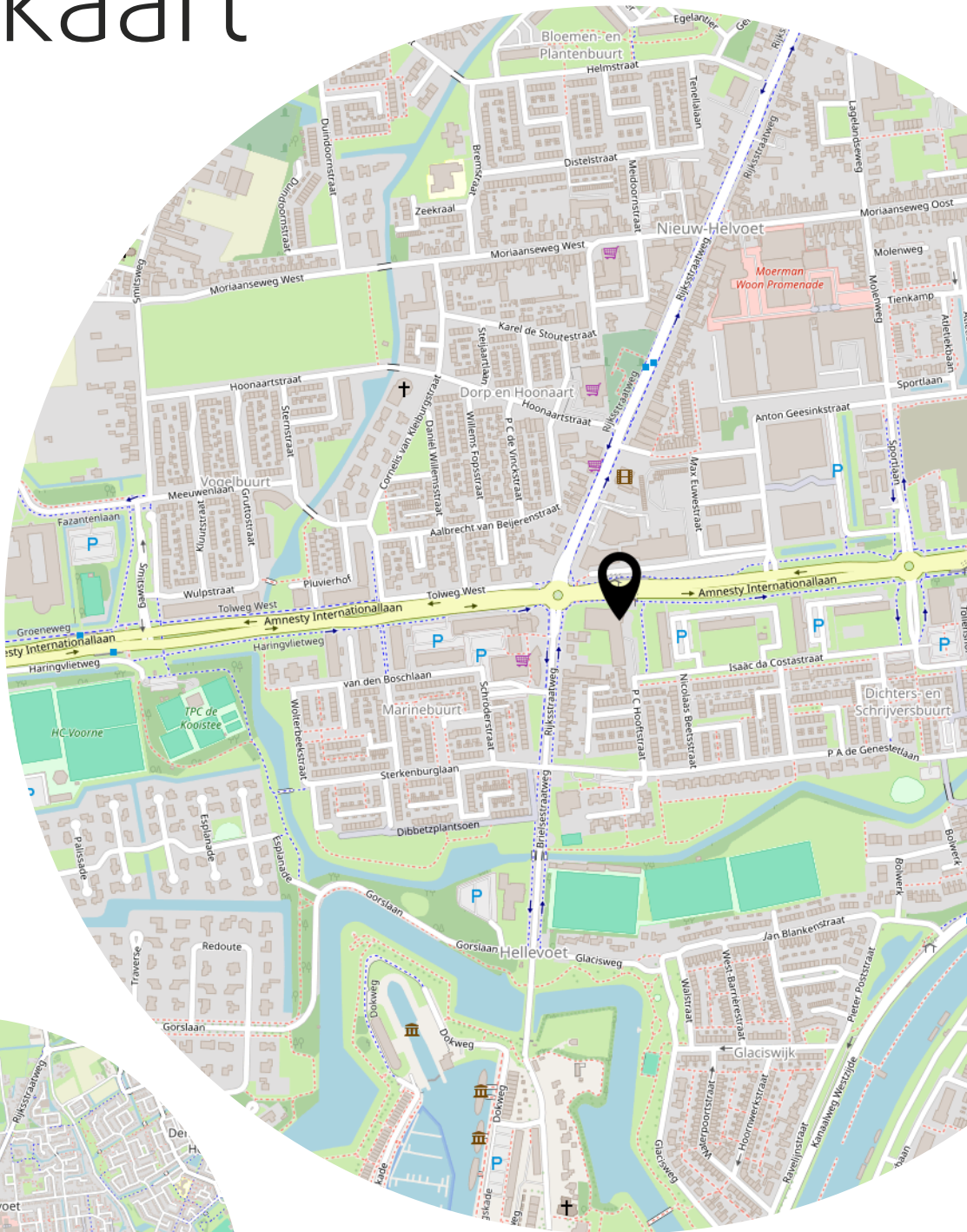
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!



P C Hooftstraat 33, Hellevoetsluis



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl