



HELLEVOETSLUIS
Wingerd 13

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Wingerd 13



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1979

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
493 m³

Woonoppervlakte:
106 m²

Perceeloppervlakte:
139 m²

Overige inpandige ruimte:
33 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
C

Omschrijving

Sfeervolle en ruime gezinswoning in groene woonwijk "De Struytse Hoeck"

Deze fijne 5-kamer tussenwoning met royaal souterrain biedt volop ruimte én comfort, gelegen in de wijk De Struytse Hoeck. Op korte afstand van zowel het winkelcentrum als het Haringvliet, woon je hier centraal én groen. De woning is netjes onderhouden en biedt dankzij het souterrain extra mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkruimte of stallingsplek voor een motor of kleine auto. Kenmerkend voor de wijk zijn de vele groenstroken, speeltuintjes en de centrale ligging nabij scholen, winkels en uitvalswegen. Een ideale plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met alle voorzieningen dichtbij!

Indeling:

• Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot een moderne toiletruimte met zwevend toilet en handwasbakje. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van een nette U-opstelling met diverse inbouwapparatuur als een combi-oven, vaatwasser, vriezer, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. De lichte woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd, met uitzicht op de tuin.

• Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers waarvan twee kamers zijn voorzien van een dakkapel. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met vloerverwarming, een dubbele wastafel met meubel, een zwevend toilet en een douche.

• Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte en wasruimte met opstelplaats voor de HR combi-ketel. Hier bevindt zich tevens een ruime vierde slaapkamer met eigen wastafel. Boven deze verdieping is er nog een bergzolder aanwezig.

• Souterrain:

Royaal souterrain, ideaal als werkruimte of hobbyruimte, maar ook geschikt voor het stallen van een motor of kleine auto.

• Buiten:

De achtertuin beschikt over een stenen berging, een houten overkapping aan de achtergevel, sierbestrating en voldoende ruimte voor tuinplezier.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1979
- 139 m² eigen grond
- Energielabel C
- HR c.v. combi-ketel uit 2024
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Houten dakkapel
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Dakisolatie aanwezig
- Dakisolatie aanwezig

aanwezig

- Laminaatvloer en gestuct plafond op de begane grond
- Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing

Deze woning biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen op een uitstekende locatie. Ben je op zoek naar een nette gezinswoning met veel ruimte en een praktische indeling in een groene omgeving? Dan is dit jouw kans!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









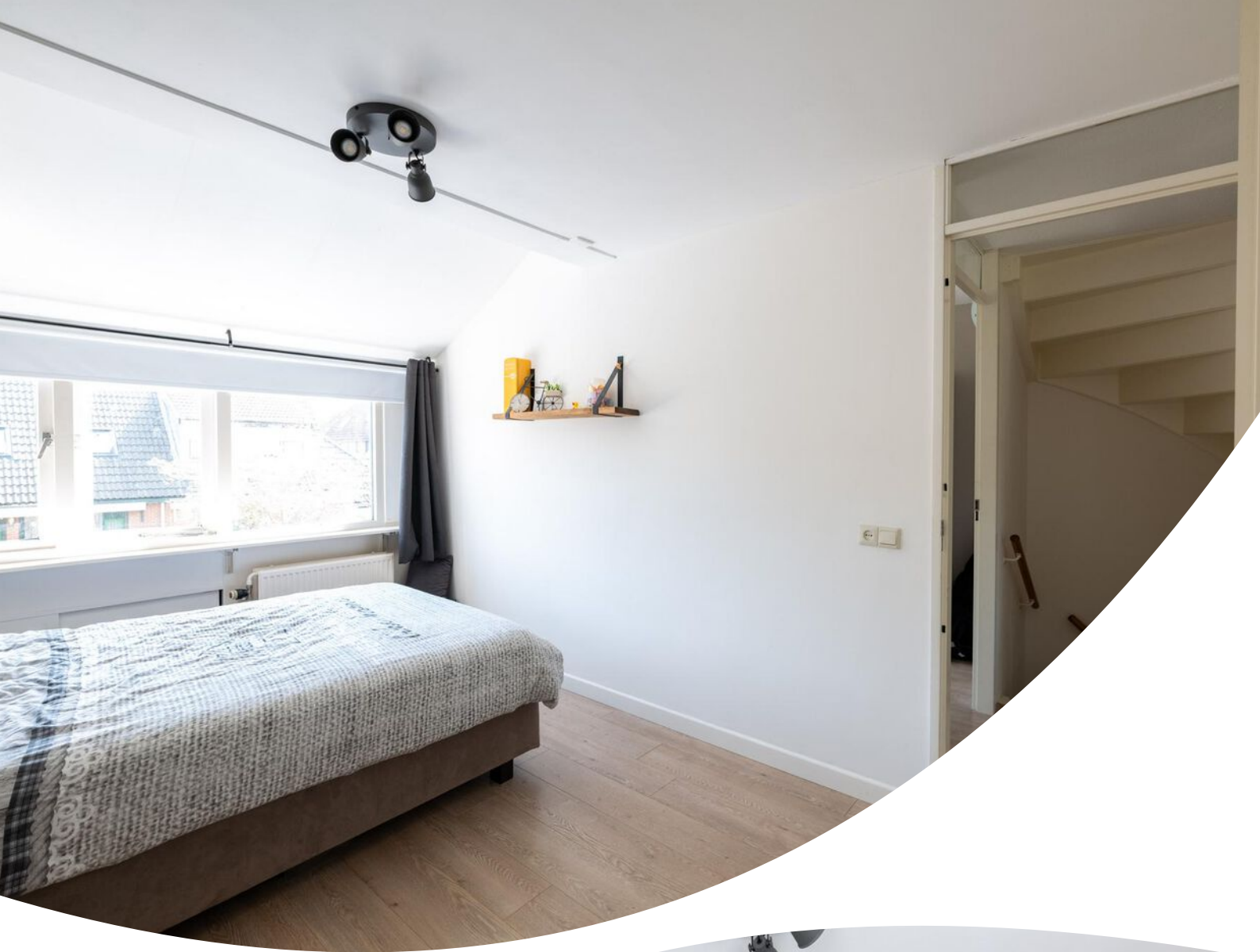








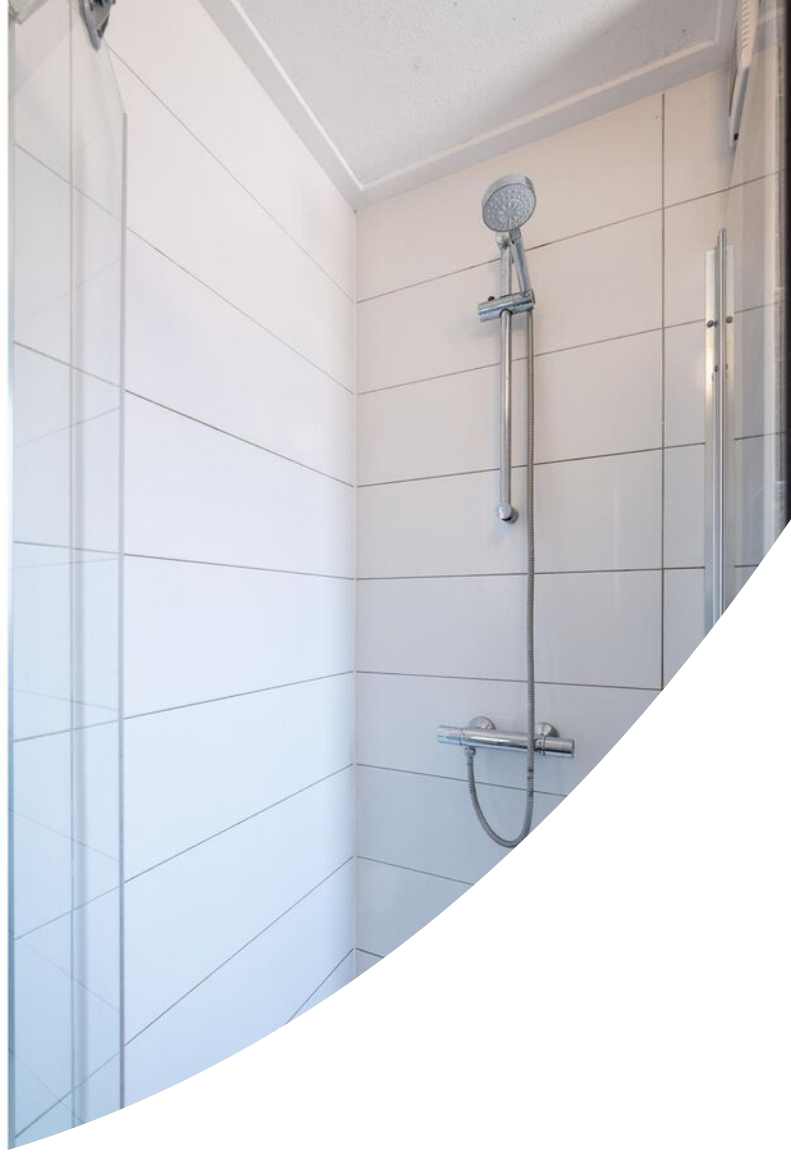






















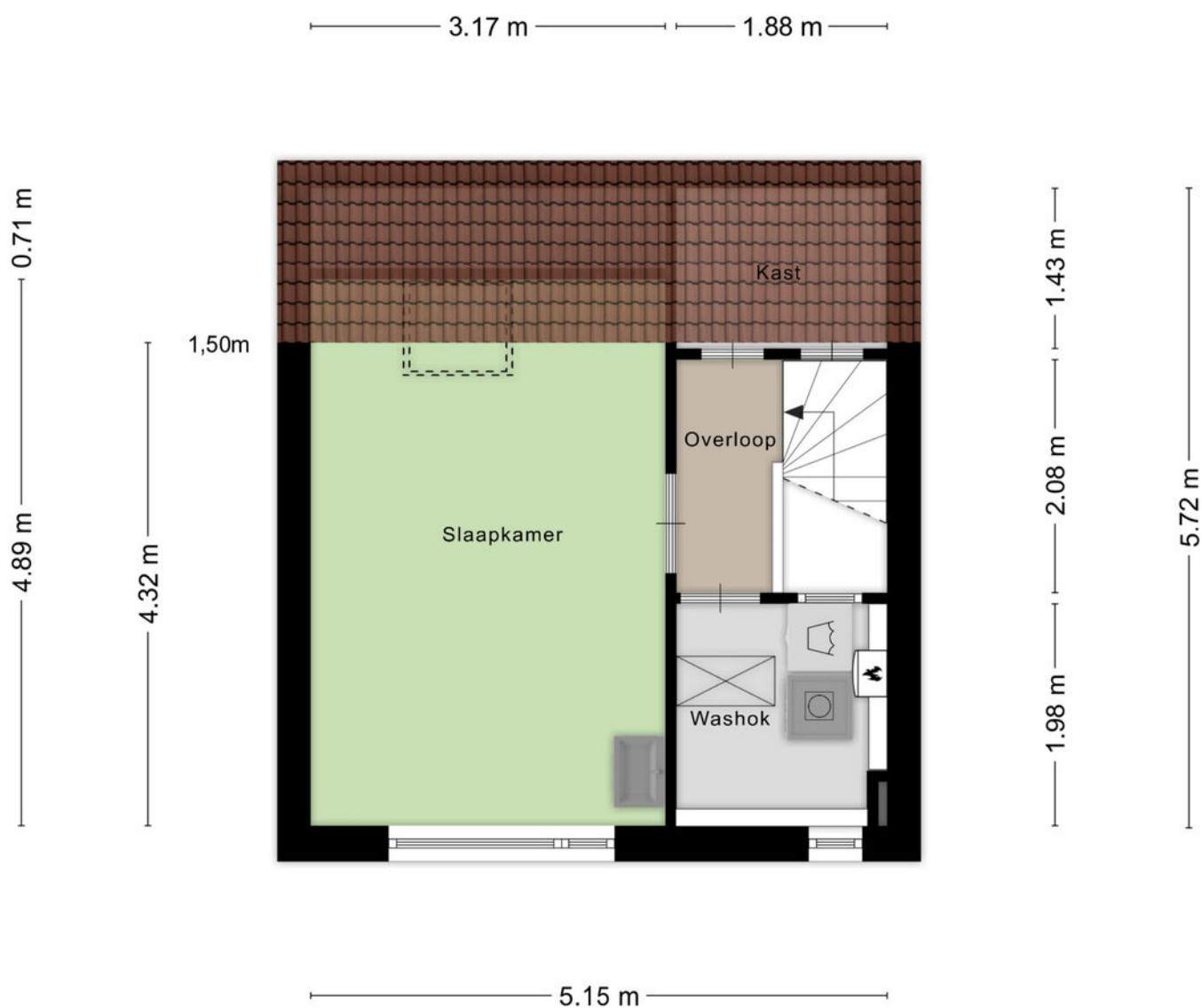
Plattegrond



Plattegrond

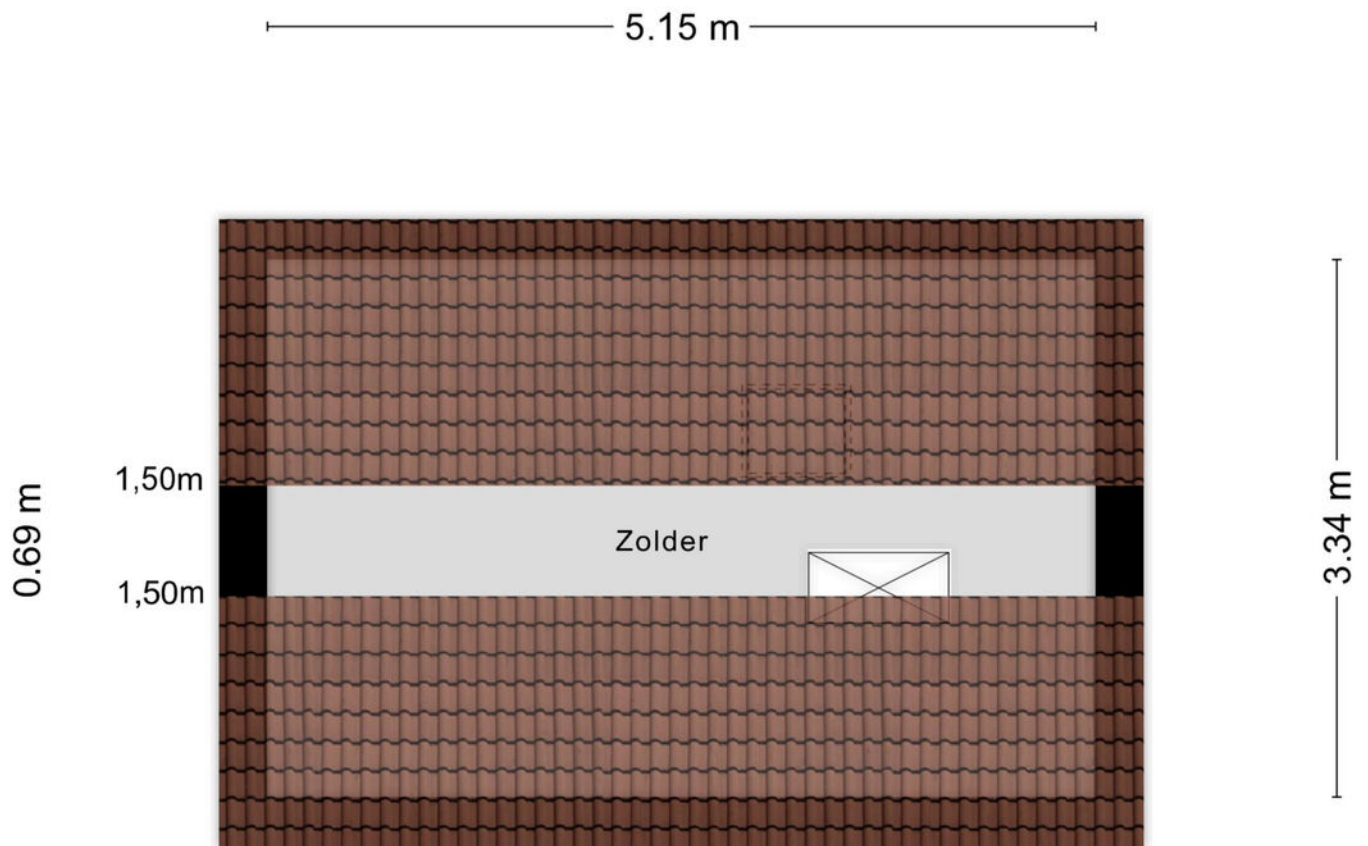


Plattegrond



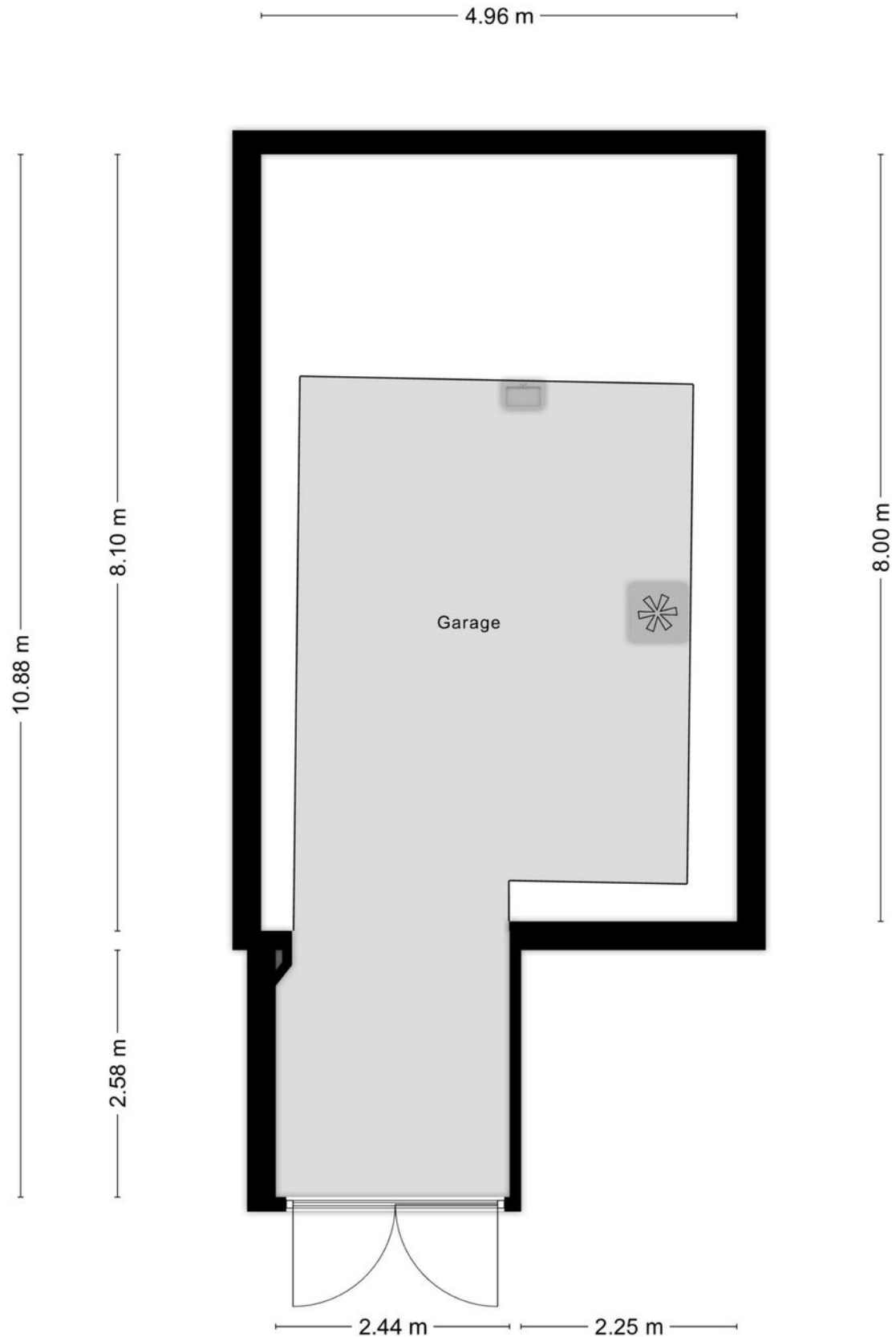
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

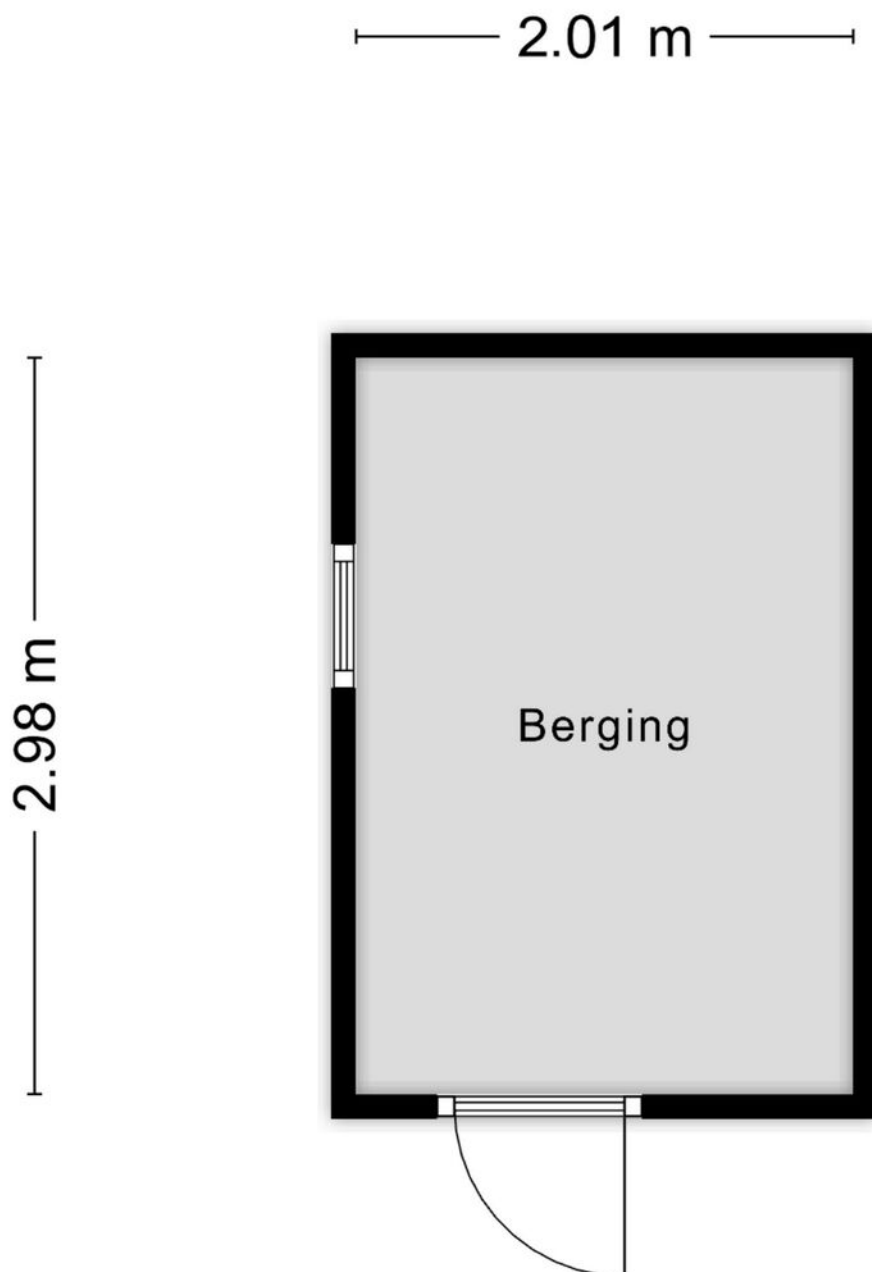


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



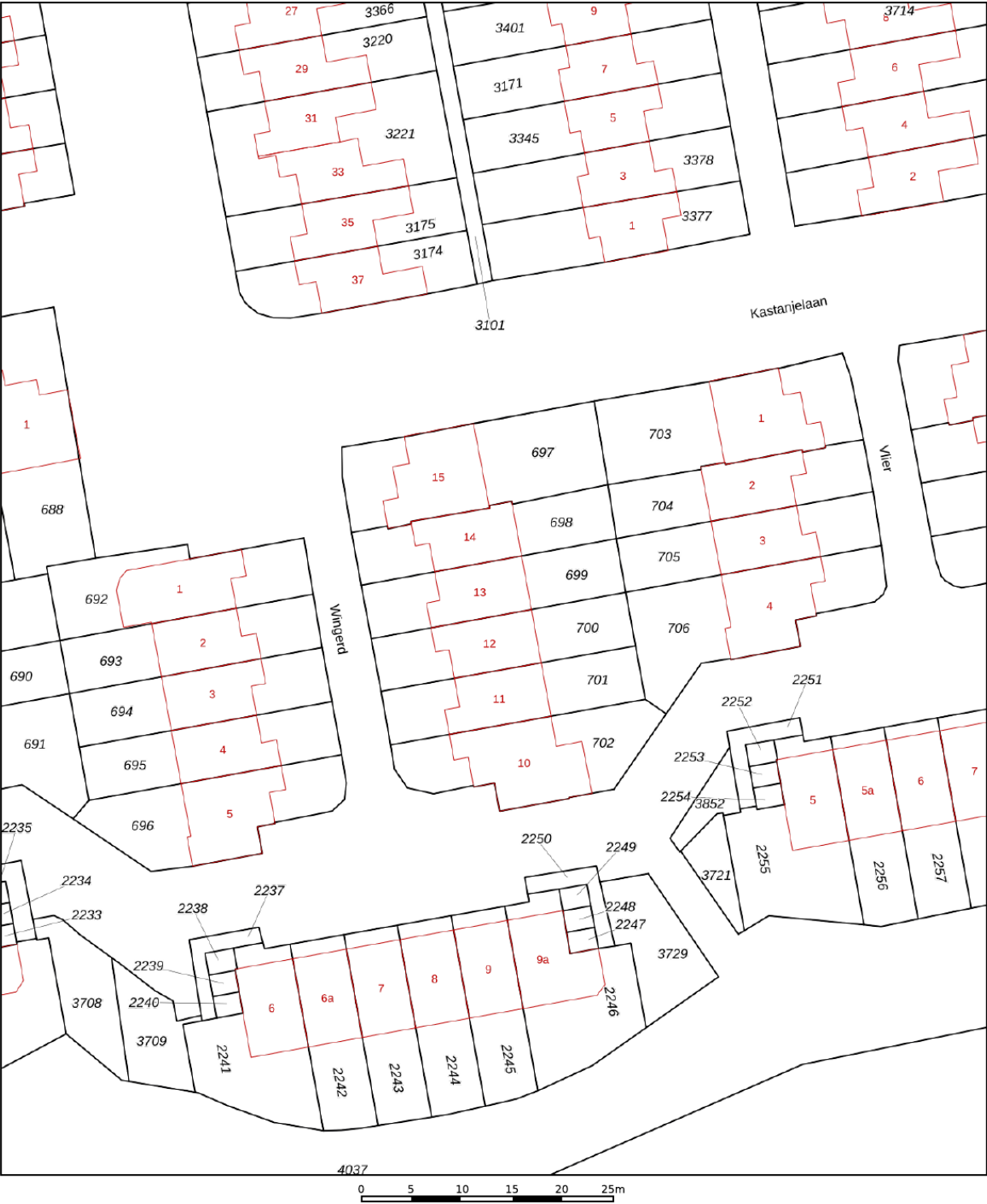
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Rijksweg 111



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

Perceel 699

kadaster

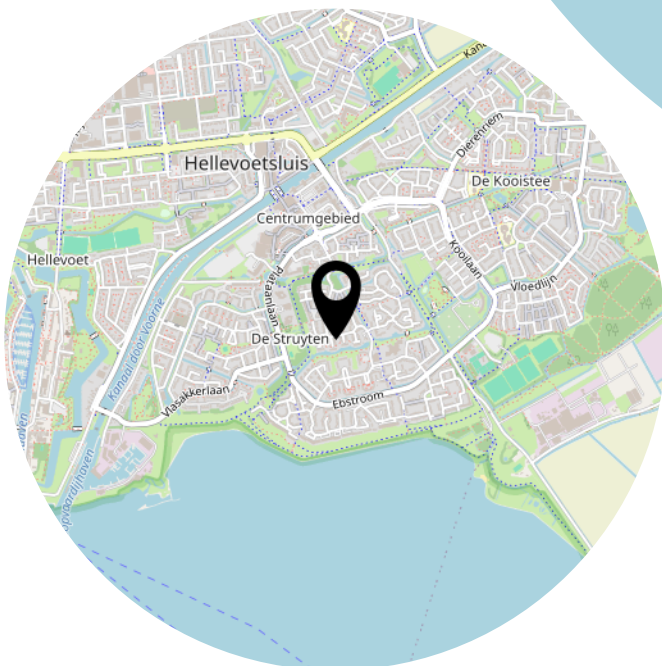
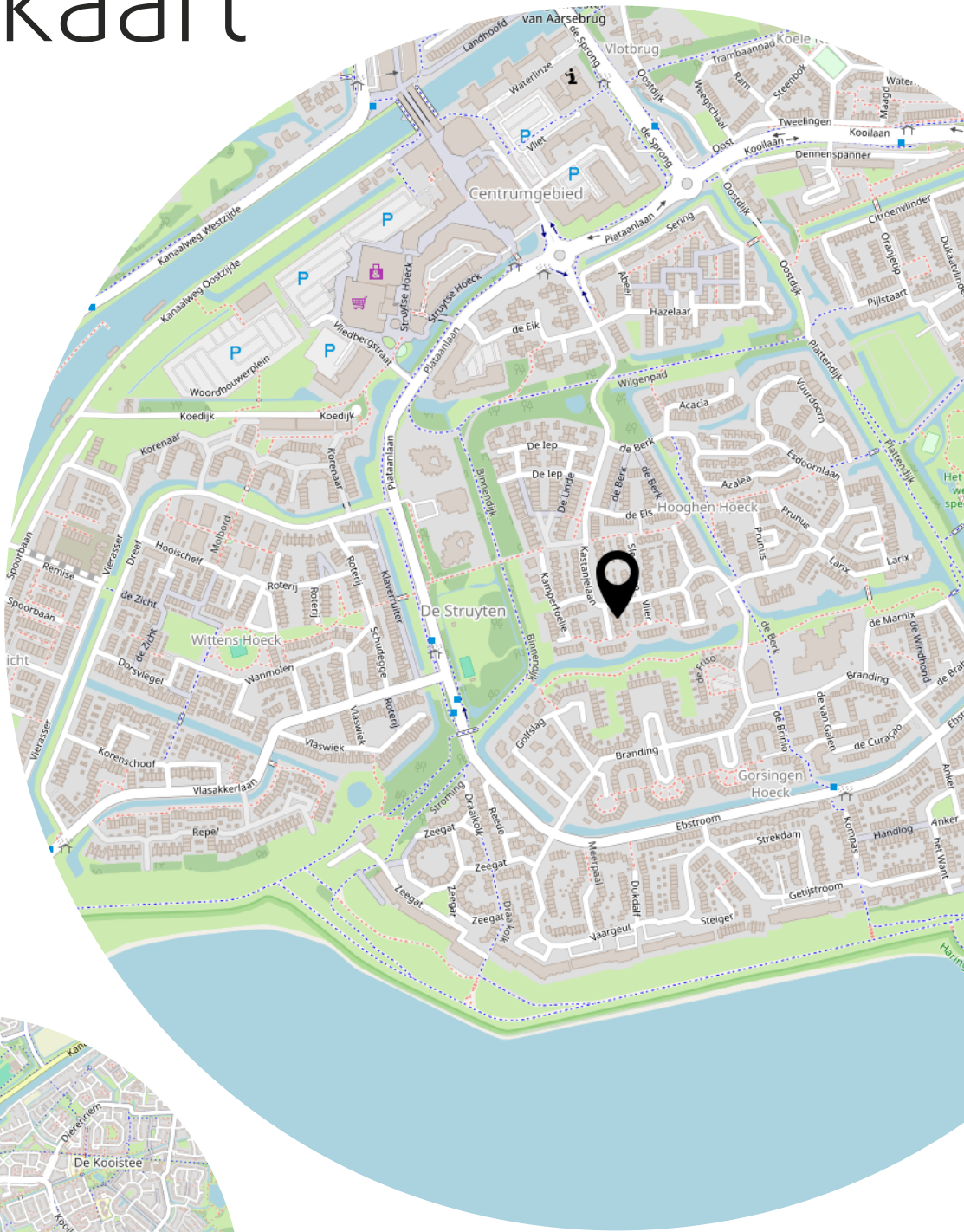
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

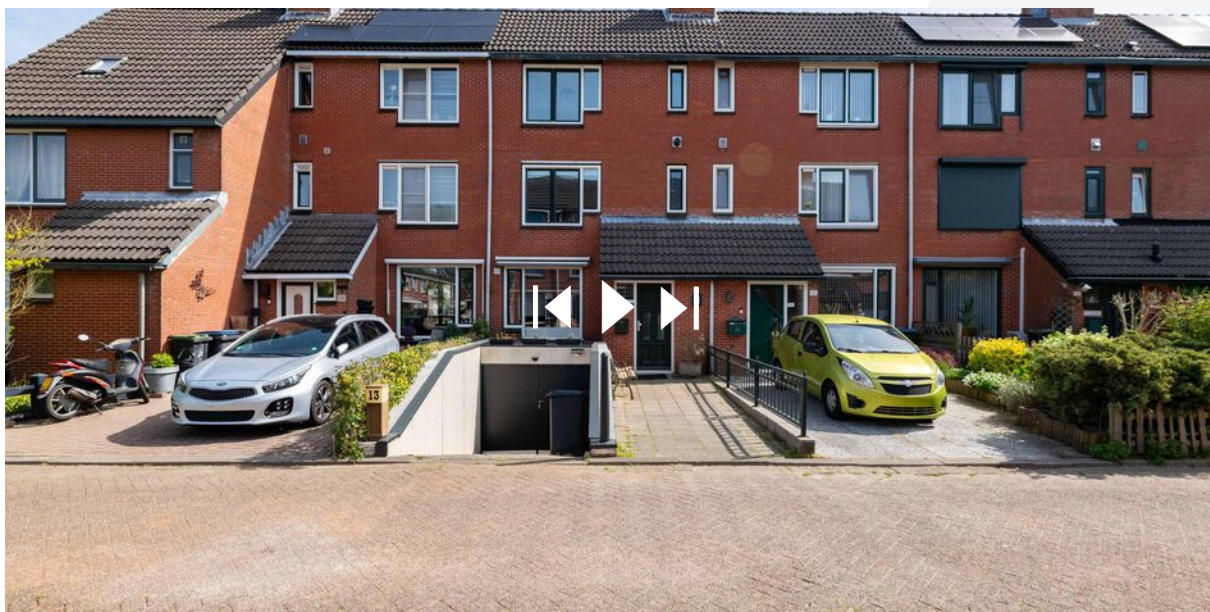
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Wingerd 13, Hellevoetsluis



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl