



HELLEVOETSLUIS
Connie Meijerstraat 14

Vraagprijs
€ 635.000,- k.k.

Connie Meijerstraat 14



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2022

Soort:
herenhuis

kamers:
6

Inhoud:
552 m³

Woonoppervlakte:
156 m²

Perceeloppervlakte:
83 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
51 m²

Externe bergruimte:
26 m²

Energie label
A++

Omschrijving

Riant 4-laags herenhuis met terrastuin in Nieuwbouwwijk Acapella

Welkom in dit prachtige, ruime 4-laagse herenhuis, gelegen in de gewilde nieuwbouwwijk Acapella. Deze moderne woning biedt alles wat u zich maar kunt wensen, van een luxe afwerking tot duurzame voorzieningen en een zonnige terrastuin. Met twee parkeerplaatsen in de garage en een slimme indeling is dit de ideale woning voor grote gezinnen of mensen die net wat meer ruimte zoeken.

De indeling is als volgt:

Entree:

Via de entree betreedt u de woning en neemt u de trap omhoog of omlaag naar de verschillende verdiepingen.

Woonkamer:

Via de hal waar u ook het toilet vindt komt u in de riante woonkamer welke is voorzien van een prachtige PVC visgraatvloer en een stijlvolle taatsdeur. De Cinnewall met openhaard biedt een warme en gezellige sfeer. De openslaande deuren naar de terrastuin zorgen voor een mooie verbinding met buiten.

Keuken:

De open keuken aan de voorzijde van de woning is compleet ingericht en van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, vriezer, stoomoven, combi-oven, inductie kookplaat, Quooker en vaatwasser. Een ideale ruimte om te koken en te genieten van het gezinsleven.

Terrastuin:

De ruime terrastuin is gelegen op het zuiden, zodat u optimaal kunt genieten van de zon. De terrastuin is voorzien van zonwering, waardoor u op warme dagen altijd kunt genieten van de perfecte temperatuur.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor het hele gezin. De moderne badkamer is voorzien van een bad, een Sunshower douche, verwarmde spiegels en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet en een aparte wasruimte voor extra gemak.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping vindt u twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een Frans balkon, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde een dakterras heeft met zonwering – perfect om te ontspannen in alle privacy. Ook op deze verdieping bevindt zich een apart toilet.

Kelder en parkeergarage:

De kelder biedt extra bergruimte en geeft toegang tot de parkeergarage. Hier heeft u twee

eigen parkeerplaatsen en een laadaansluiting zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor uw voertuigen.

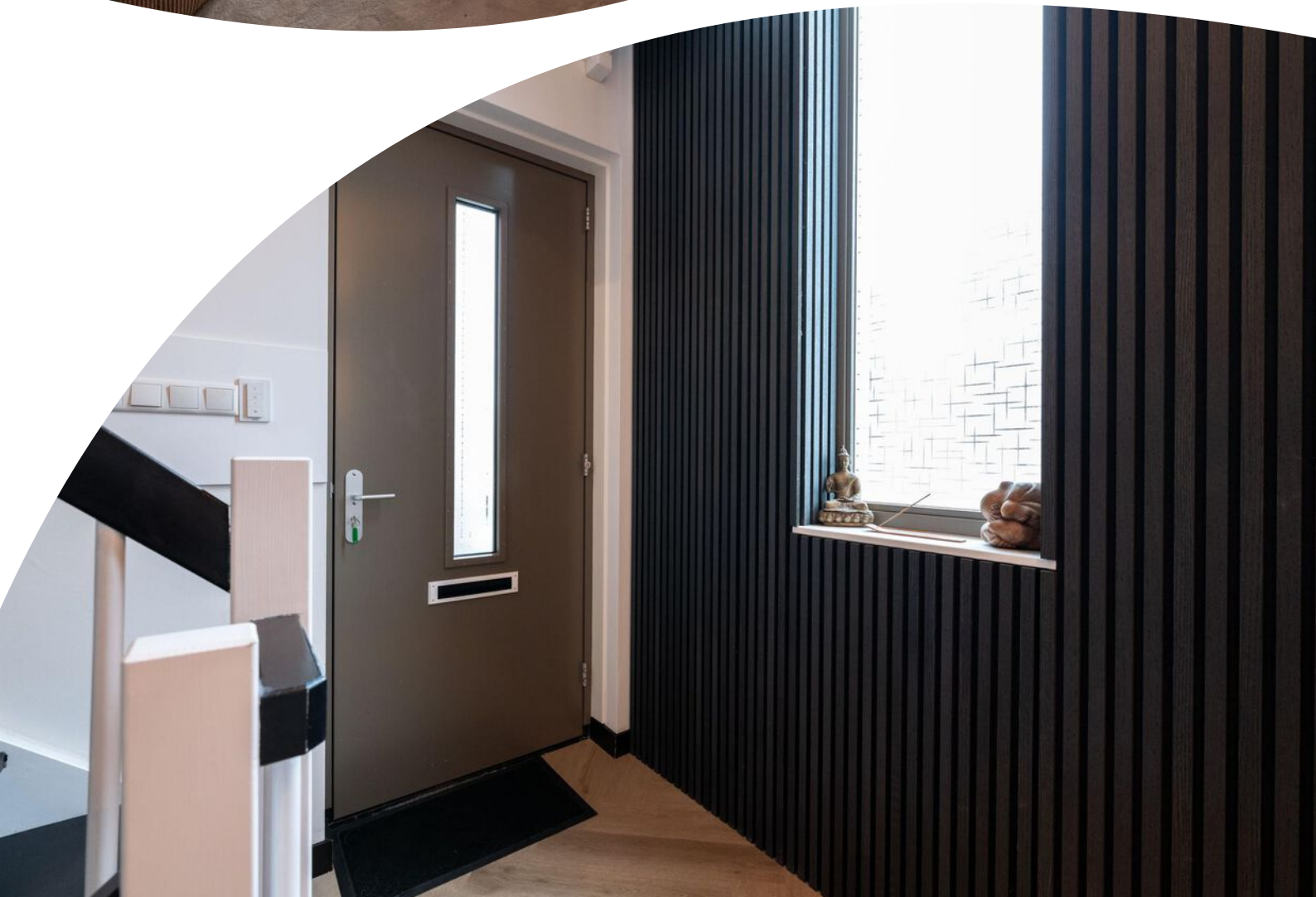
Bijzonderheden:

- 12 zonnepanelen voor duurzame energie;
- Warmtepomp voor energiezuinige verwarming en koeling;
- Twee boilers van elk 200 liter;
- Bouwjaar 2022;
- Climate control in alle kamers, afzonderlijk instelbaar;
- VVE kosten: €155,52 per maand voor de woning en € 34,65 per maand per parkeerplaats;
- Energielabel: A ++;
- Formeel maakt de woning deel uit van een appartementsrecht;
- Bij de woning zijn twee parkeerplekken inbegrepen in de onderliggende garage, kadastraal bekend sectie C, 5150A Indexnummer 84 en 85 beide aandeel 14/1036;
- Het perceeloppervlakte is indicatief daar het een appartementsrecht betreft.

Deze woning combineert comfort, stijl en duurzaamheid op een unieke locatie in de geliefde nieuwbouwwijk Acapella. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen van dit droomhuis!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







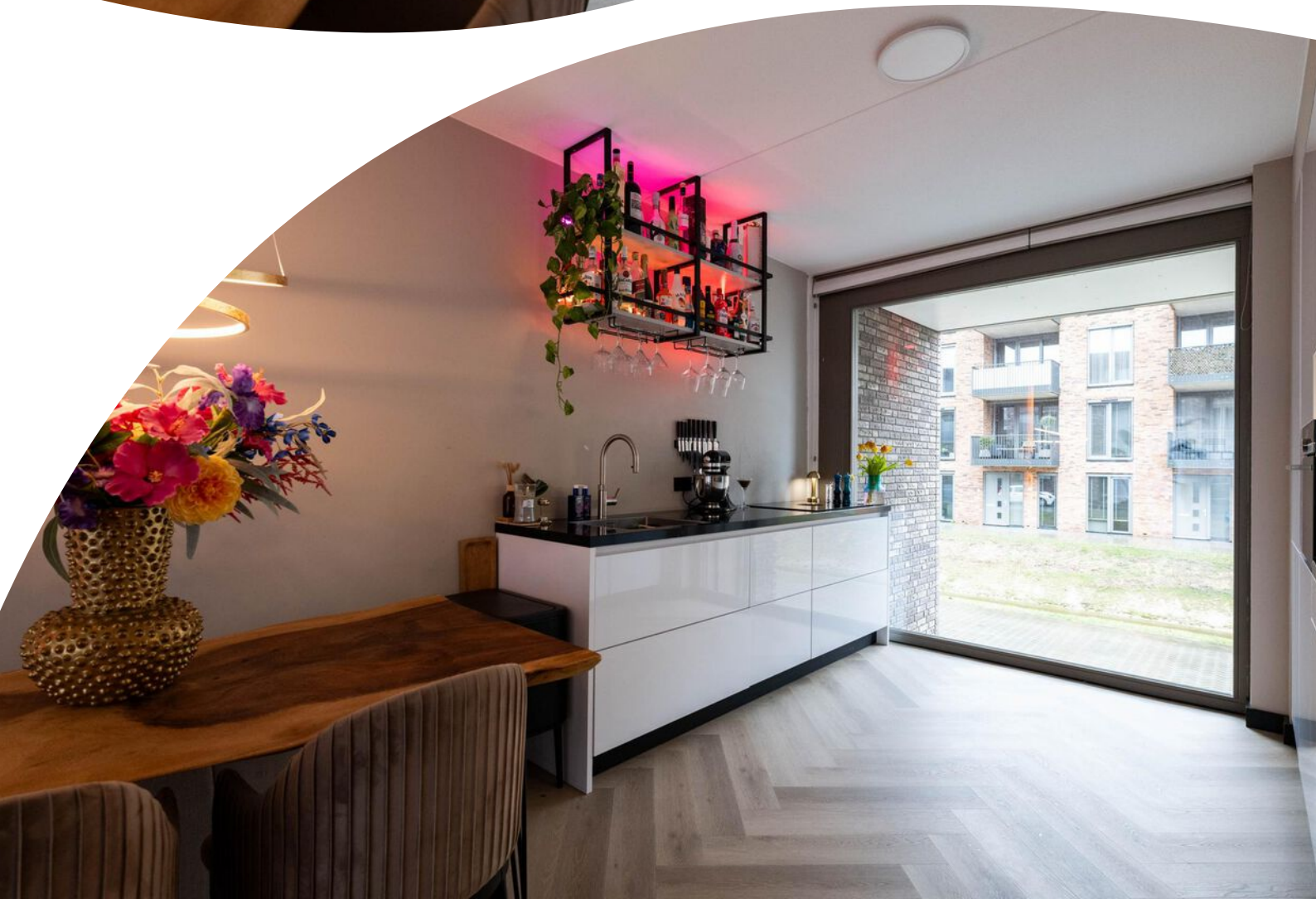




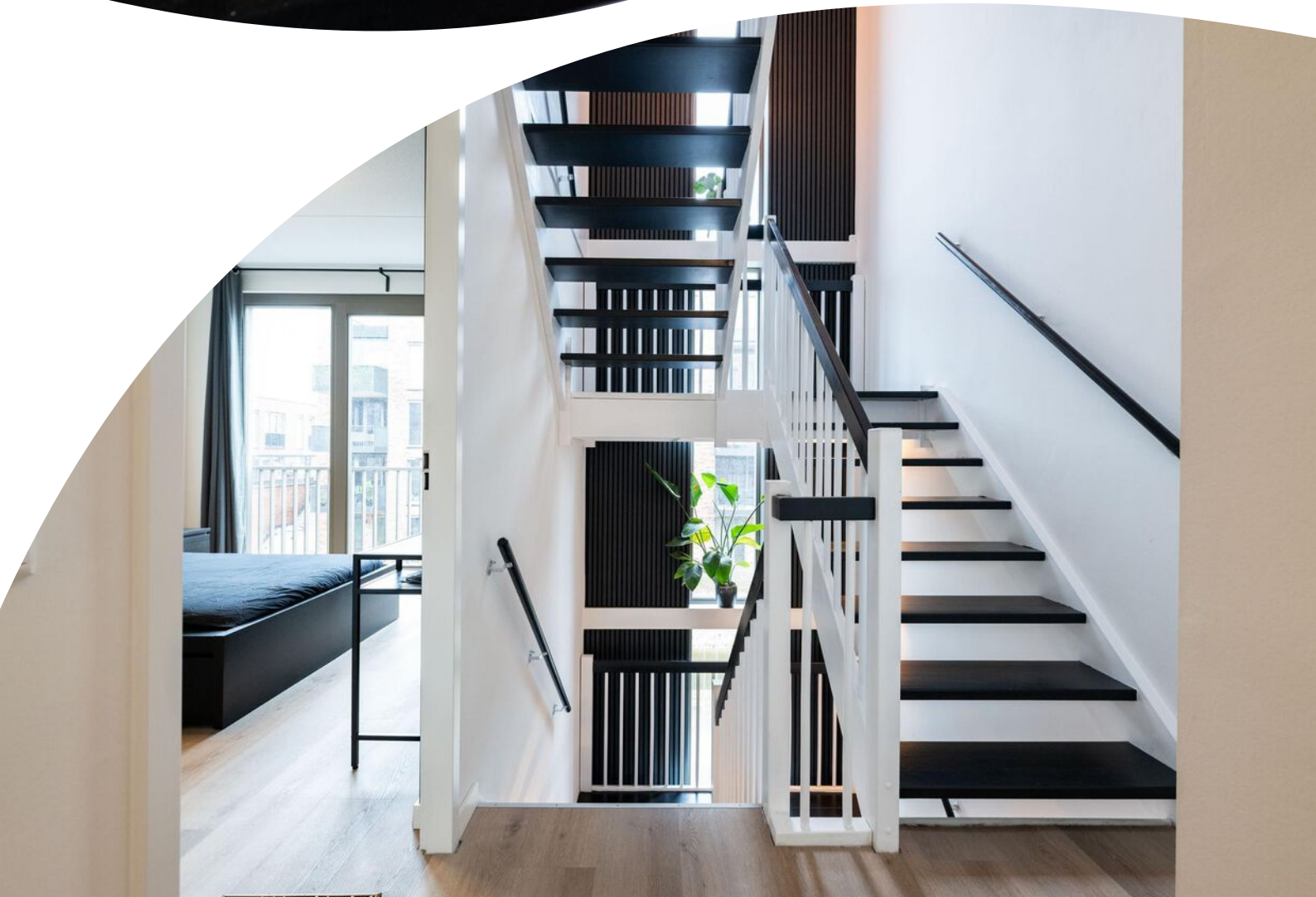


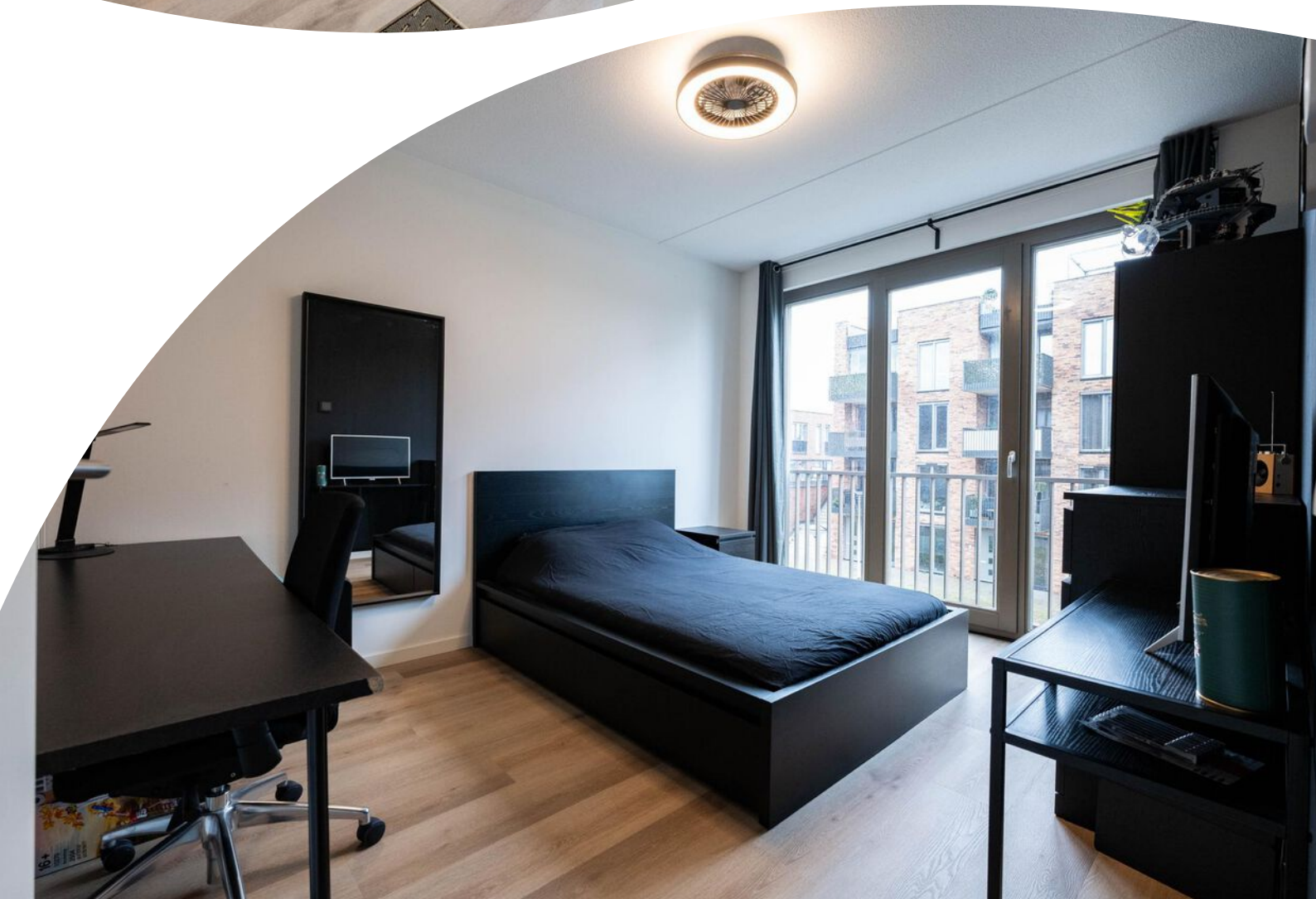




















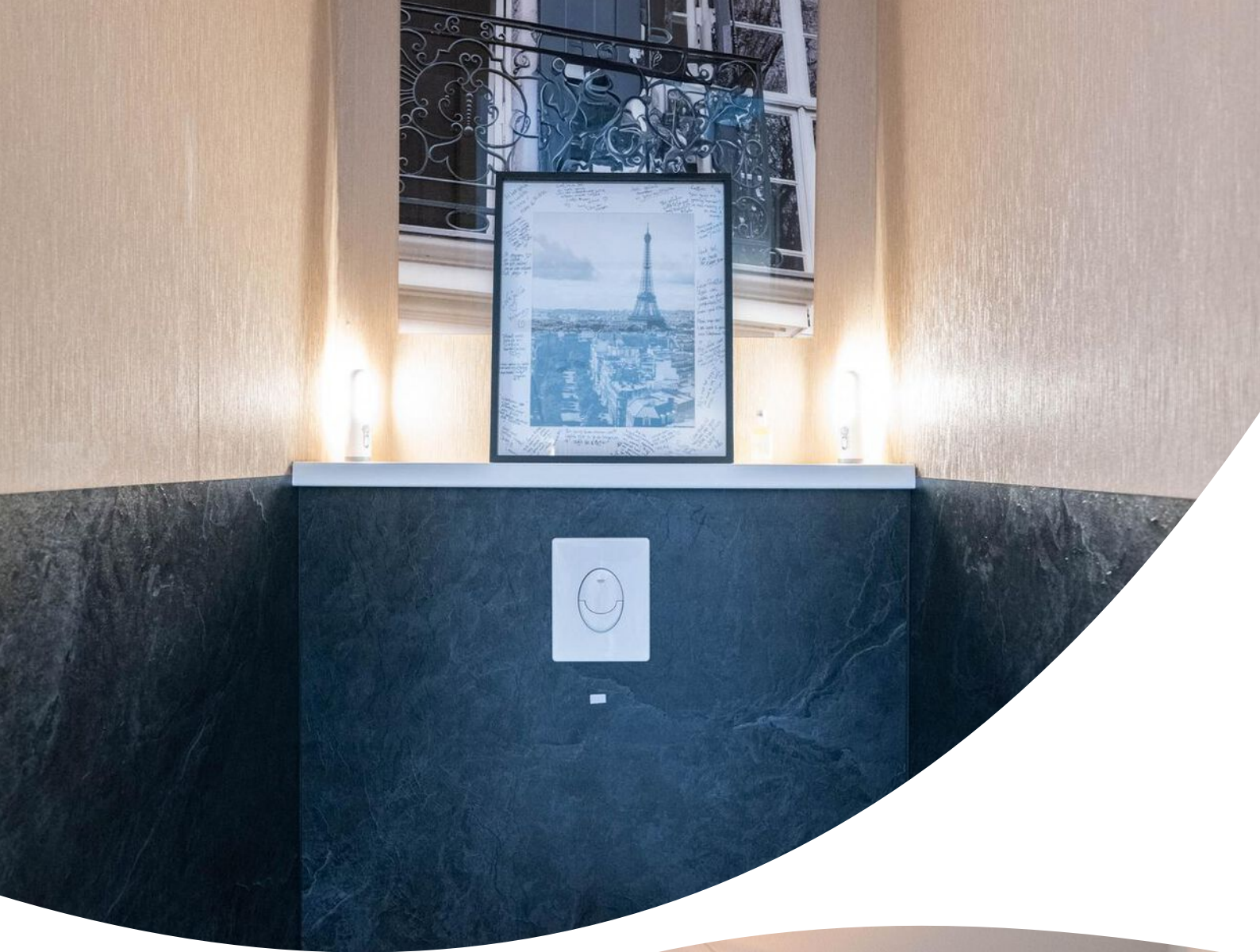
















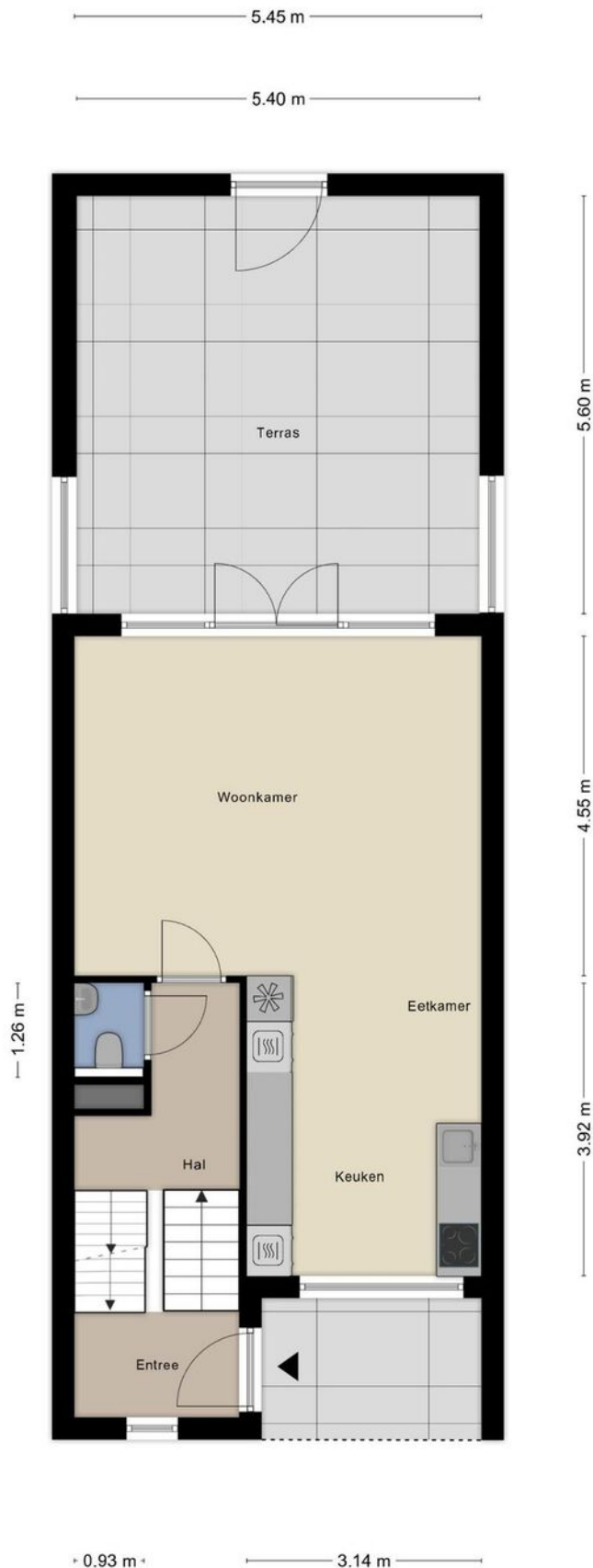




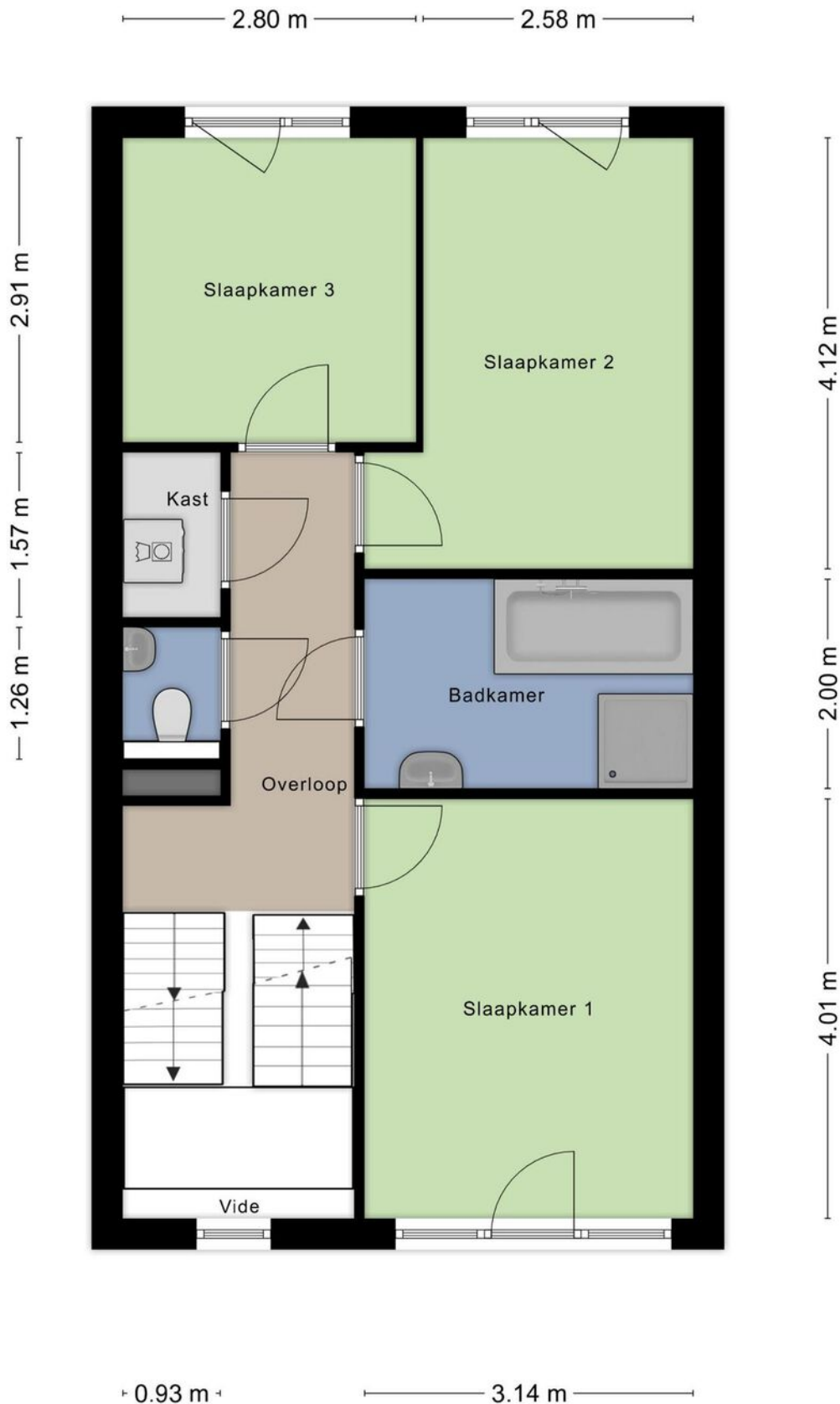




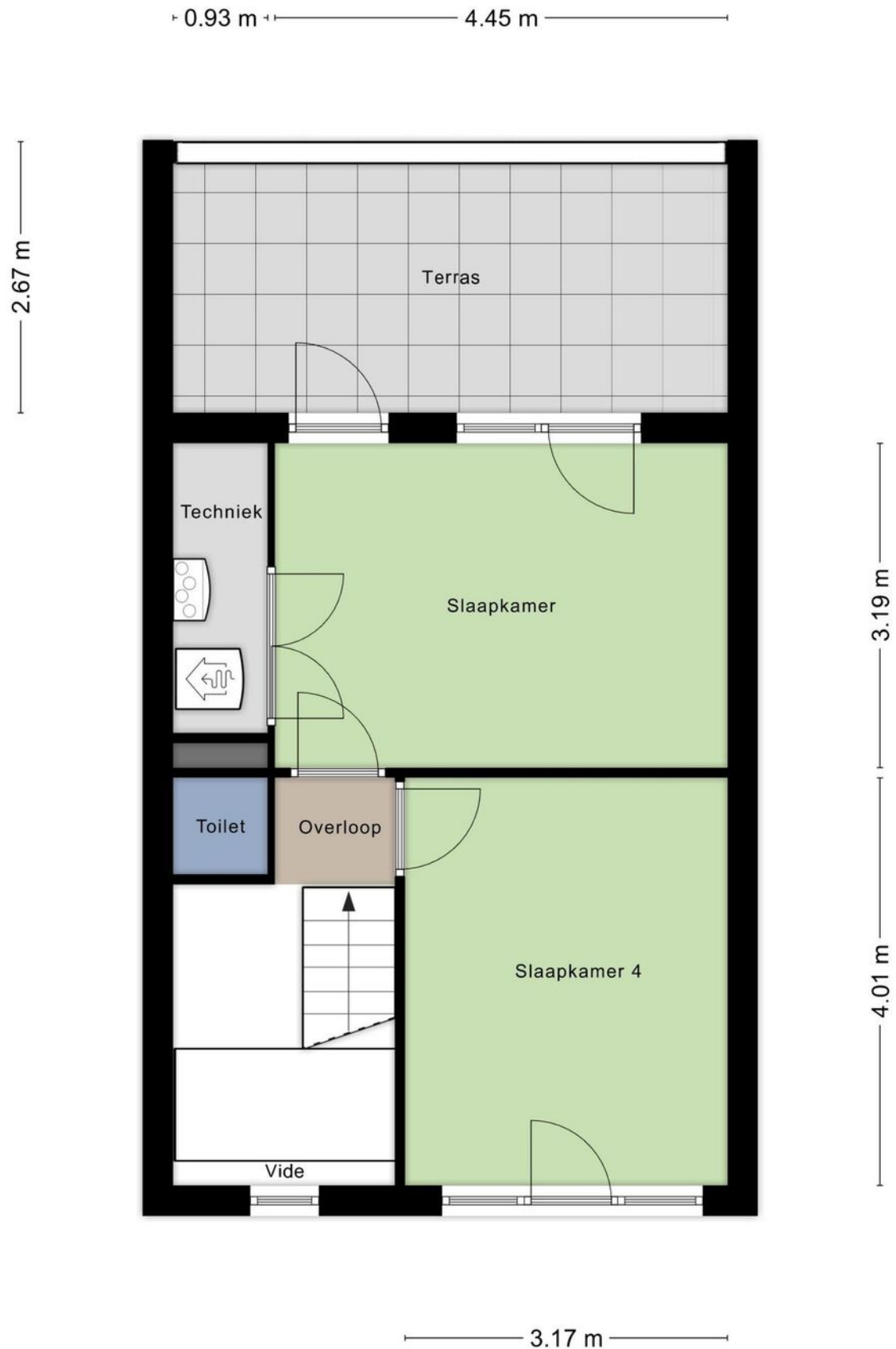
Plattegrond



Plattegrond



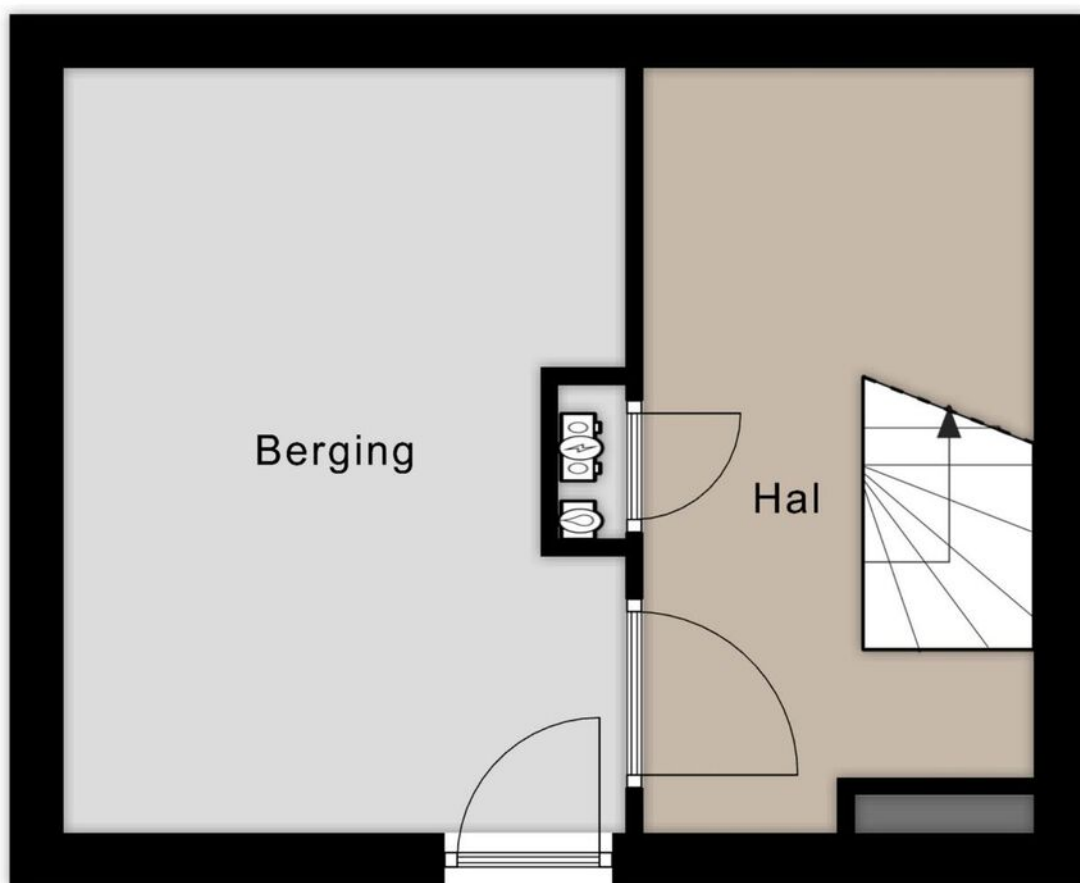
Plattegrond



Plattegrond

3.12 m

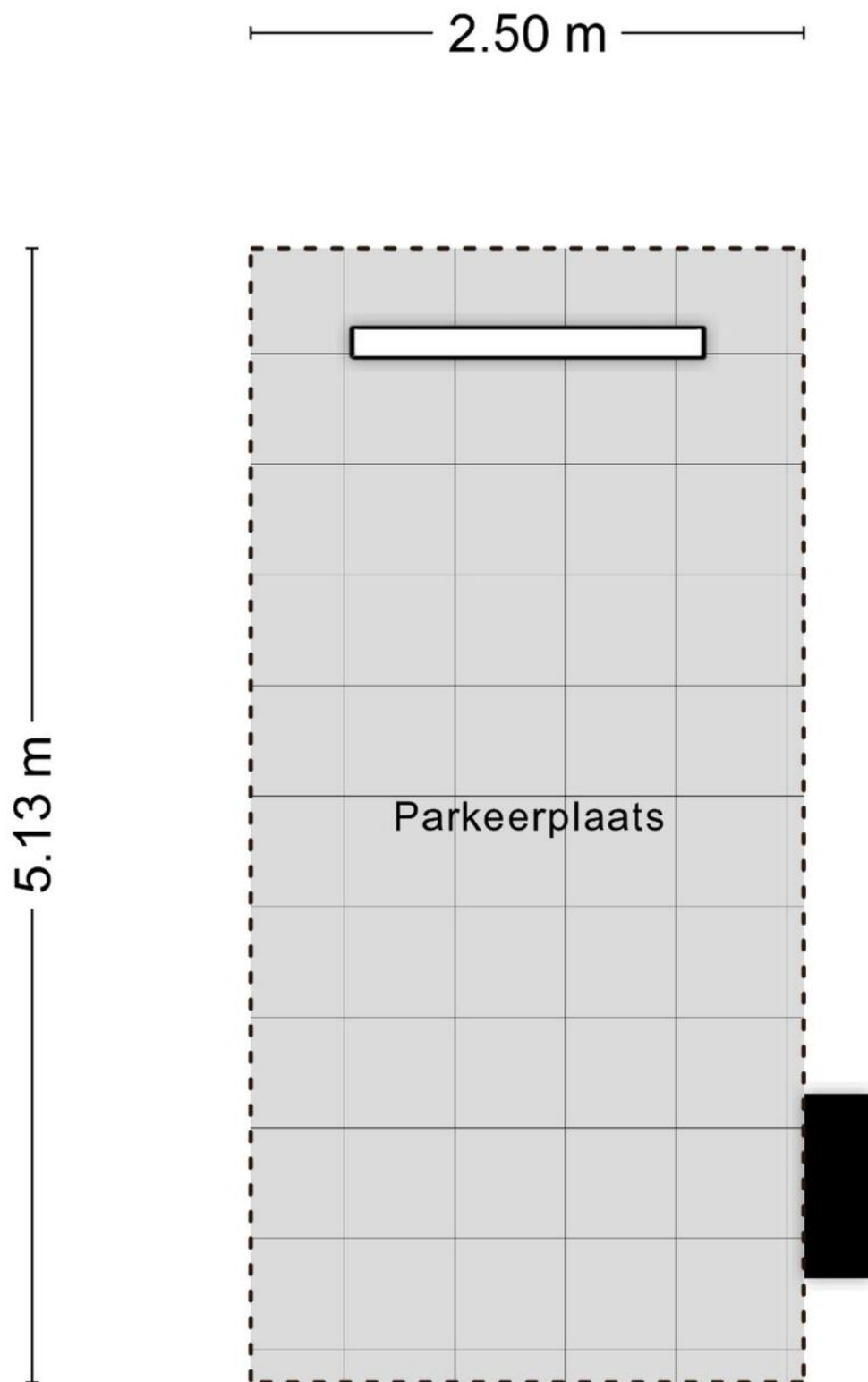
2.49 m
1.66 m



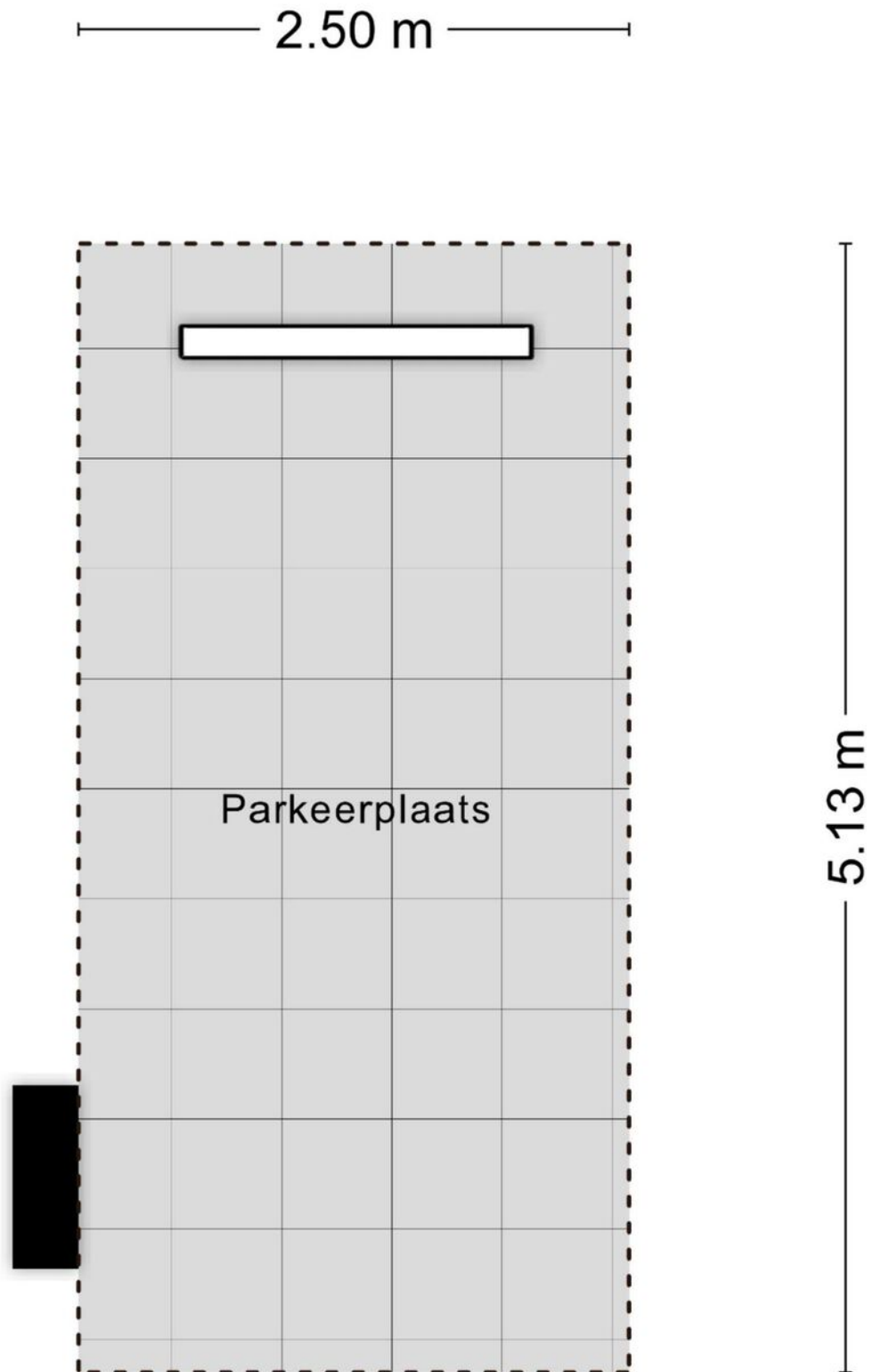
3.12 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



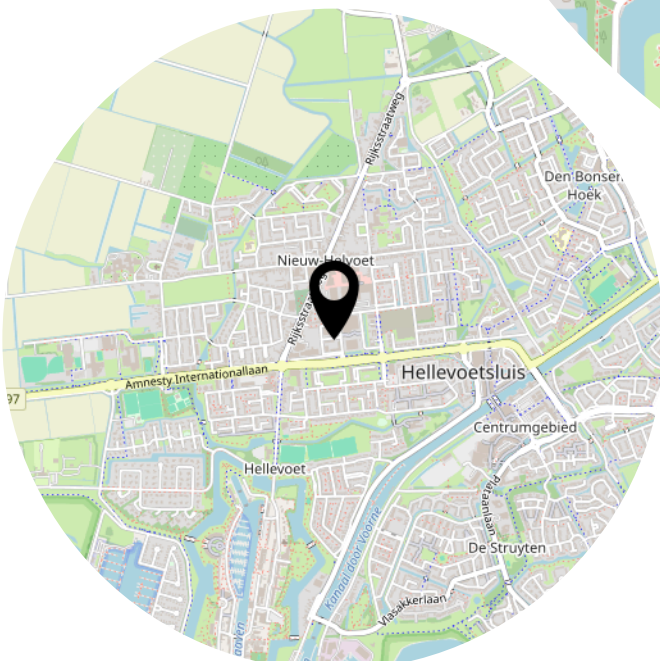
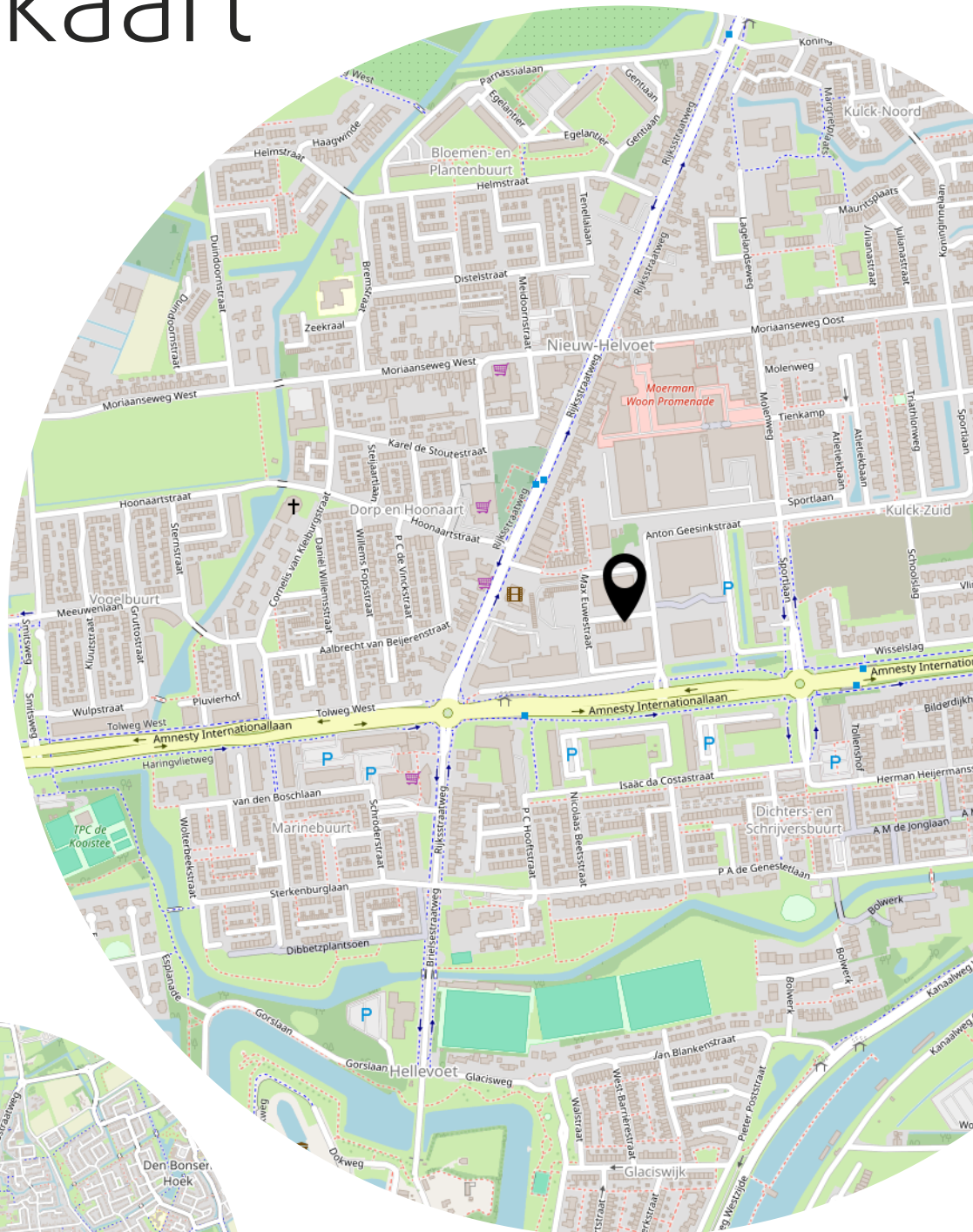
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterpoortstraat 9



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Philips Hue Cinewall			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl