



HELLEVOETSLUIS
Voorweg 7

Vraagprijs
€ 750.000,- k.k.

Voorweg 7



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1978

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
611 m³

Woonoppervlakte:
165 m²

Perceeloppervlakte:
585 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
26 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
D



Omschrijving

Vrijstaande woning op toplocatie nabij duinen en strand – levensloopbestendig en ruim!

Op een prachtige locatie, op loopafstand van de duinen en het strand, staat deze vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 585 m² eigen grond. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning uitermate geschikt voor een brede doelgroep, waaronder senioren of mensen die gelijkvloers willen wonen. De woning beschikt over een zonnige tuin op het zuiden, een carport, garage én een overkapping. Bovendien is er volop ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Indeling:

- Begane grond:

Entree via de hal met meterkast, toiletruimte en trapkast. In de bijkeuken is de opstelplaats voor het witgoed en de c.v.-combi-ketel. De keukeninrichting is in L-vormige opstelling met granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur als een koelkast, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Ruime woonkamer met aanbouw en aangrenzende slaapkamer met vaste kastenwand en badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers waarvan één met schuifkastenwand en één met dakkapel. De tweede badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en 'zwevend' toilet.

- Buiten:

Naast de woning is er een carport en achter in de tuin een garage en is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's. In de tuin, welke op het zuiden is georiënteerd, kunt u volop genieten van het buitenleven en voldoende privacy.

Deze complete en goed onderhouden woning biedt veel vrijheid op een ideale locatie. Een buitenkans voor wie royaal en levensloopbestendig wil wonen nabij zee en natuur!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- 585 m² eigen grond
- Drainage rondom de woning
- Carport en garage
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Elektrische vloerverwarming in de aanbouw
- Energielabel D
- De buitenzijde dient geschilderd te worden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt

echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







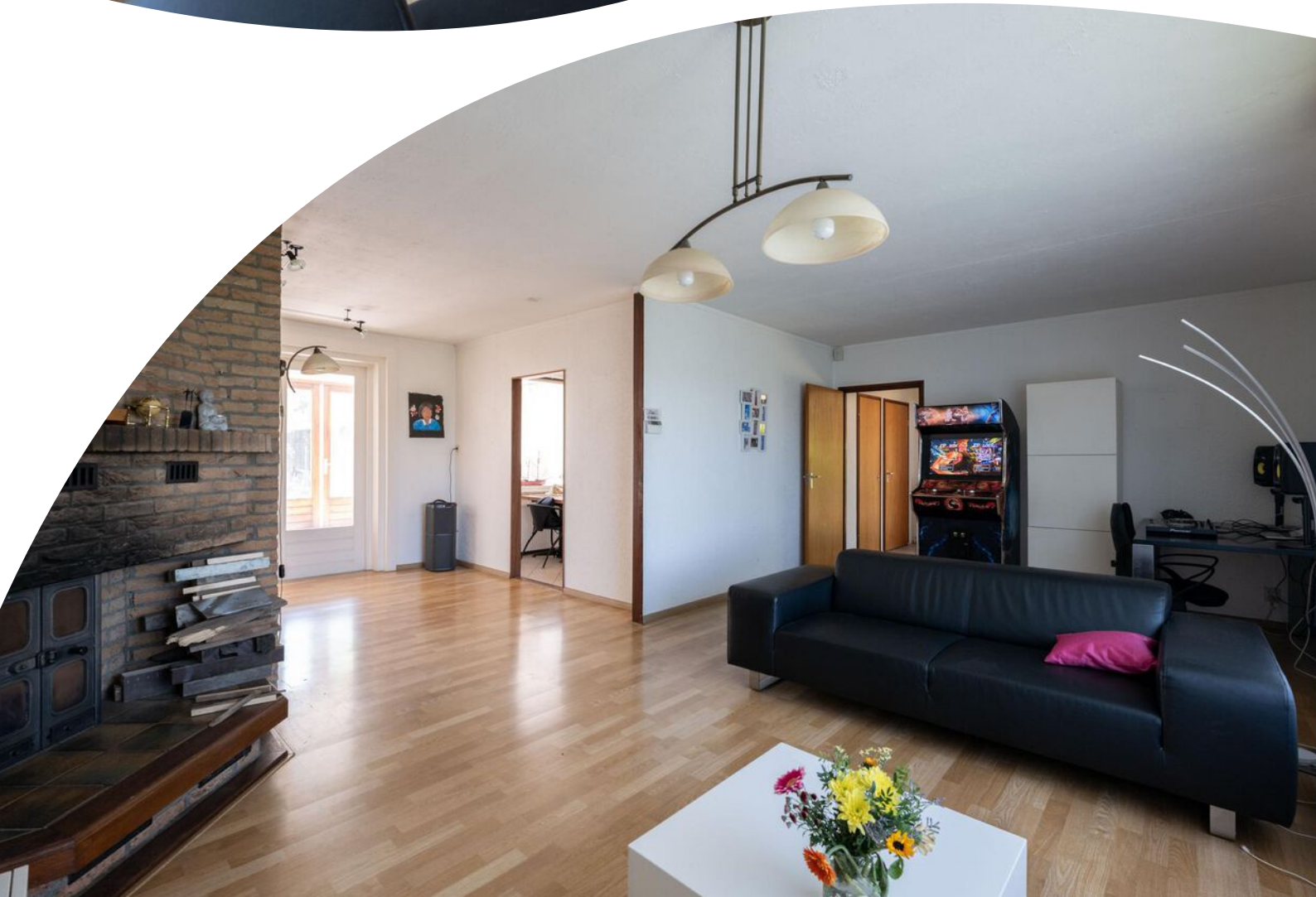










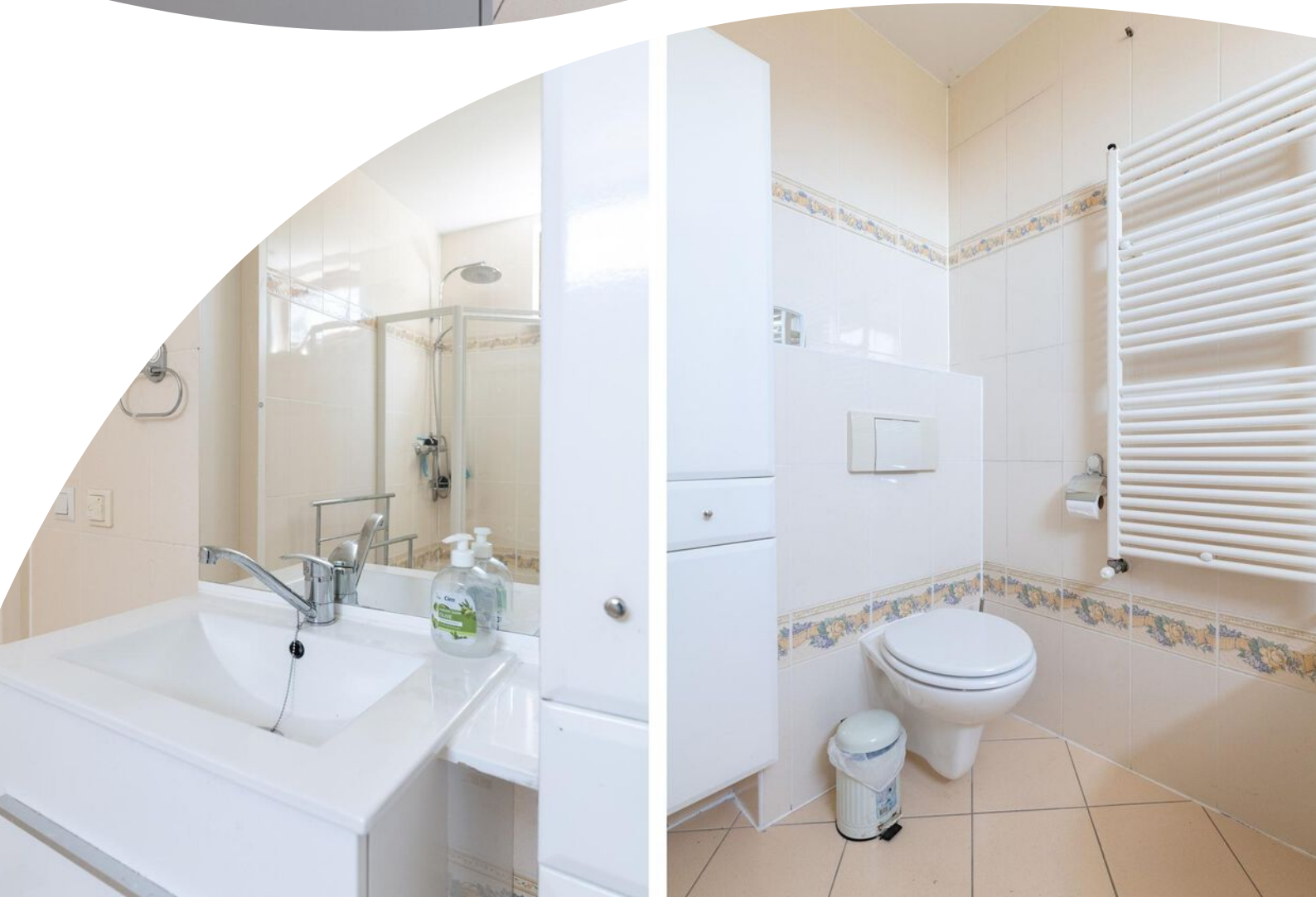






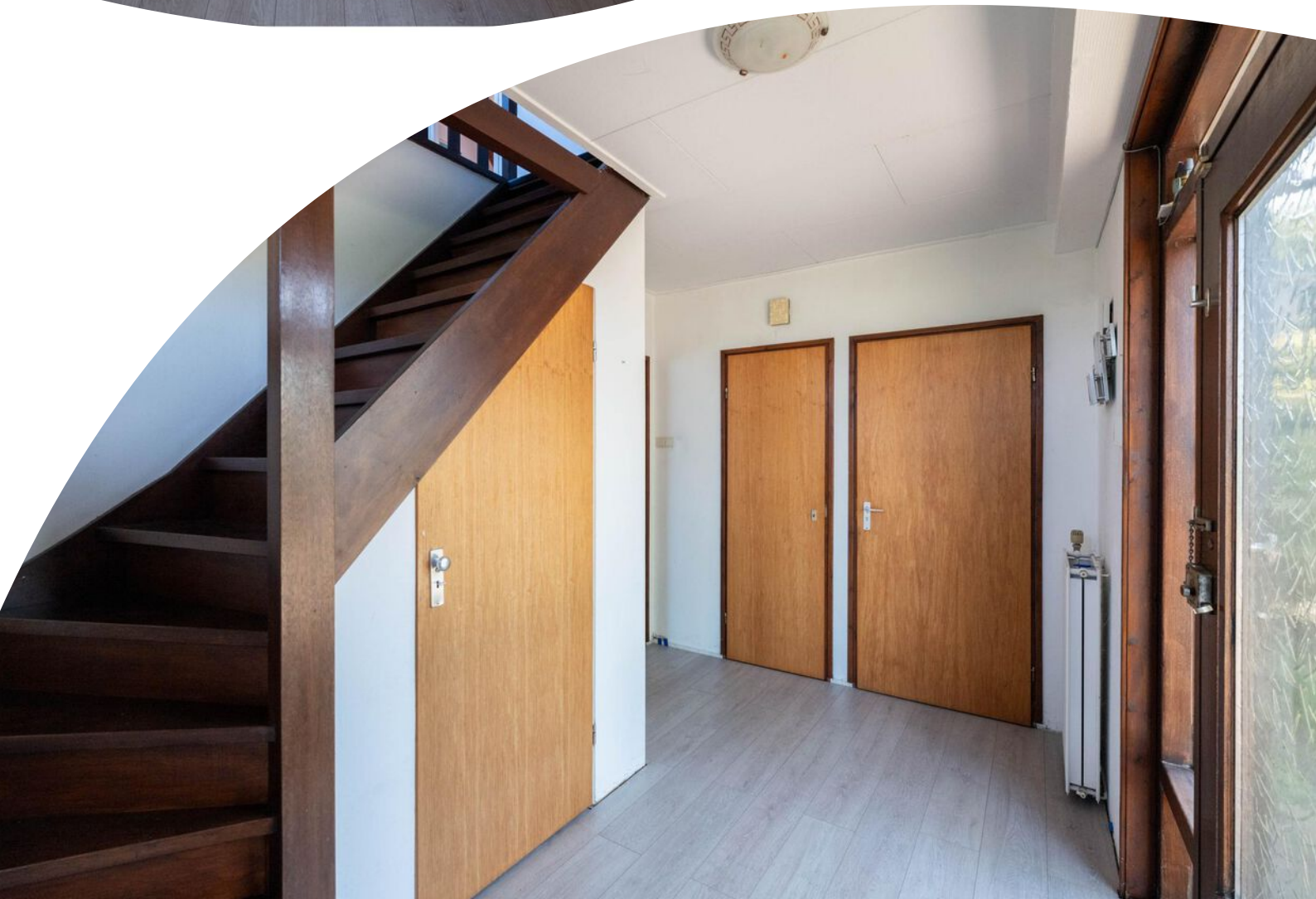












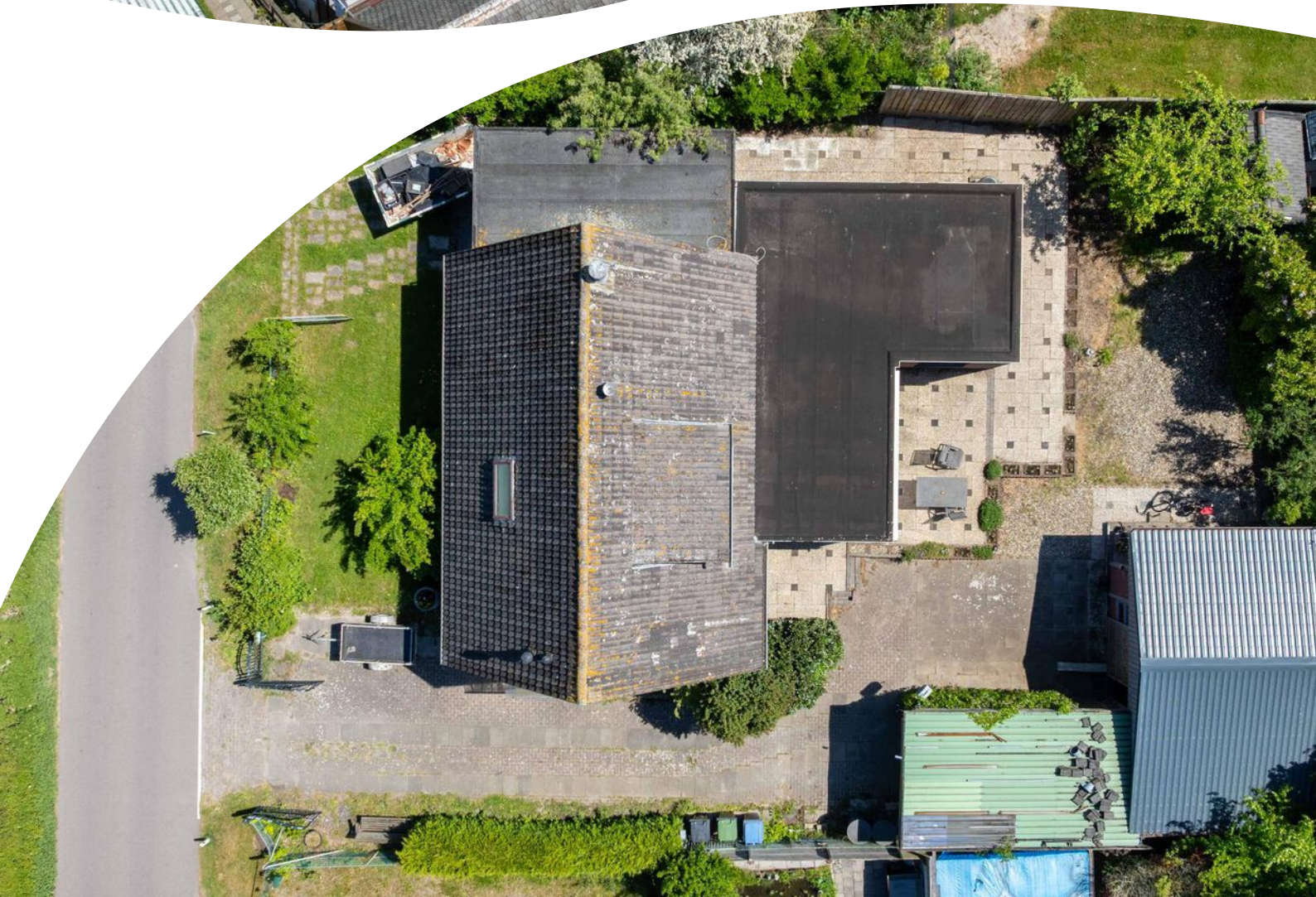














Plattegrond

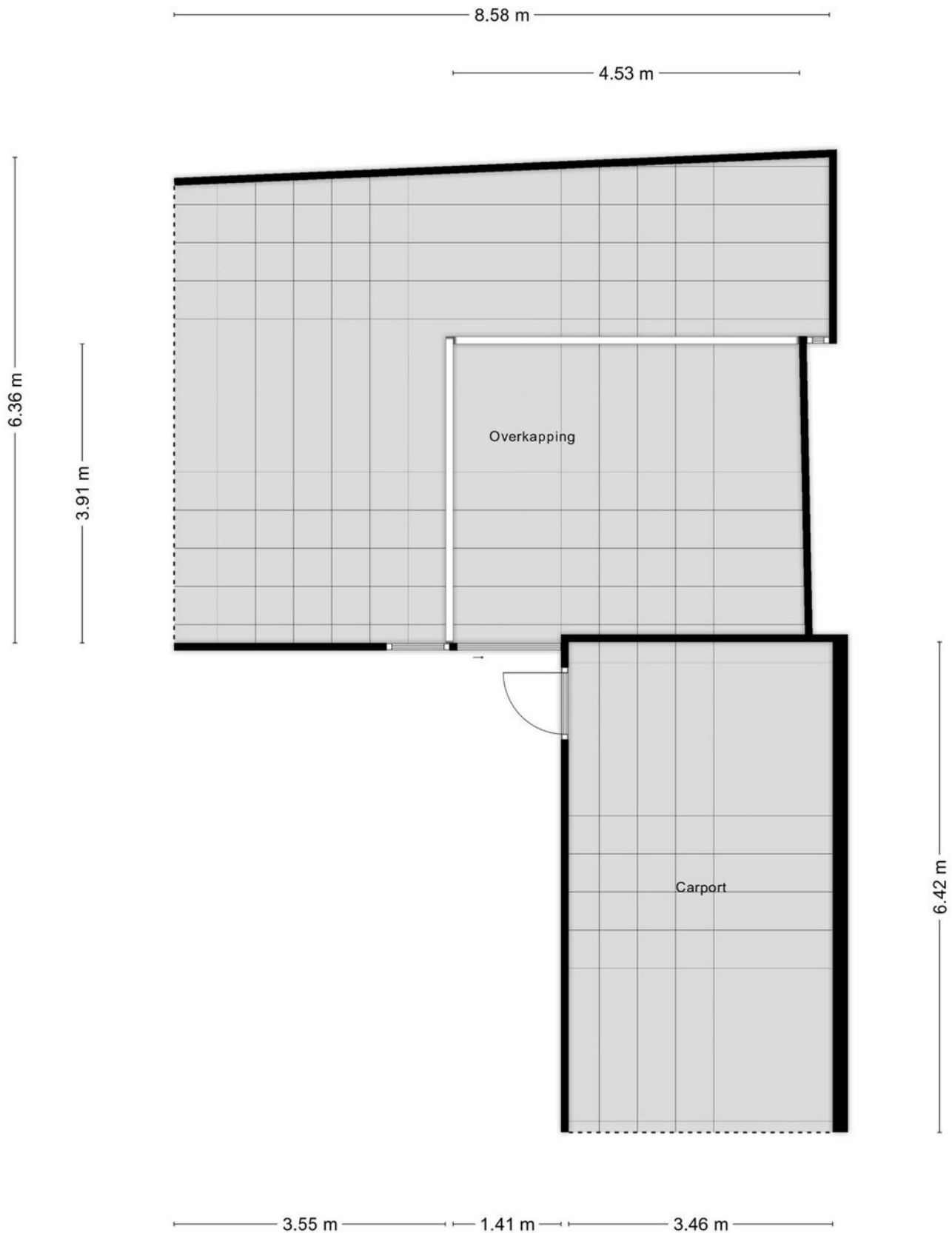


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorweg 7



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

F

416

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

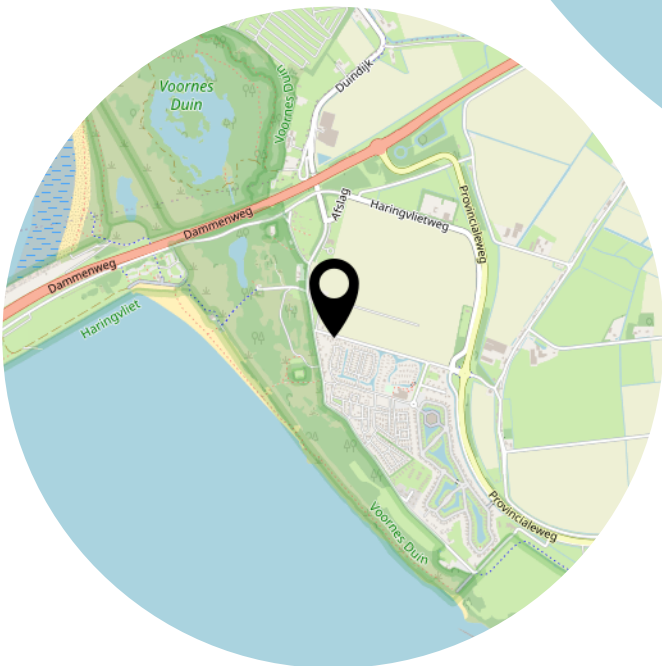
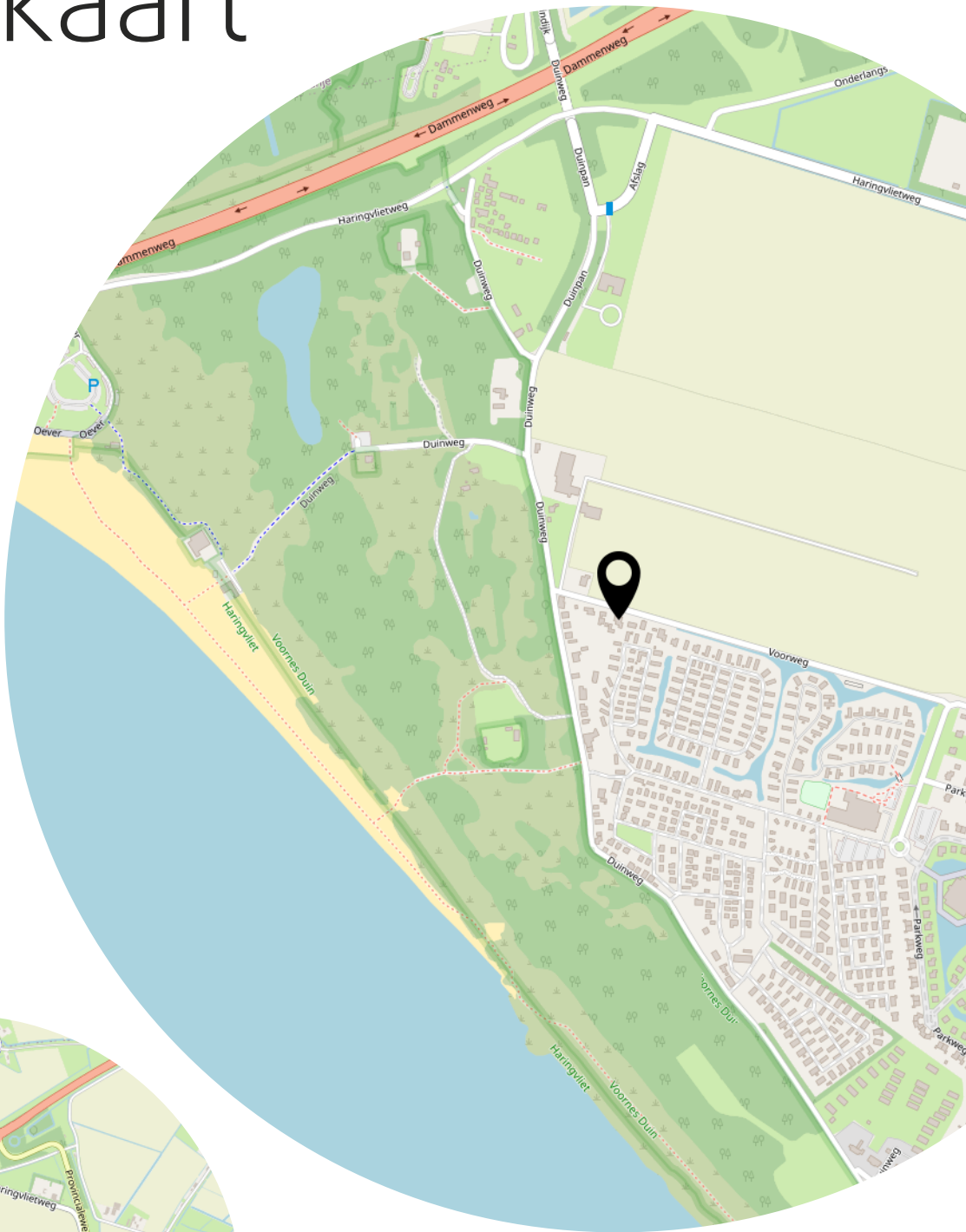
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Voorweg 7, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl