



HELLEVOETSLUIS
Zenit 22

Vraagprijs
€ 345.000,- k.k.

Zenit 22



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
380 m³

Woonoppervlakte:
107 m²

Perceeloppervlakte:
147 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
16 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A

Omschrijving

Instapklare tussenwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein en vrije ligging aan de achterzijde

Zoekt u een comfortabele, energiezuinige woning in een kindvriendelijke buurt? Deze sfeervolle tussenwoning heeft alles in huis voor fijn wonen! De woning is gelegen in een rustige woonwijk met parkeergelegenheid op eigen terrein en een vrije ligging aan de achterzijde, grenzend aan een ruim grasveld – ideaal voor kinderen om te spelen of voor wie van privacy houdt.

Duurzaam en modern wonen

De woning beschikt over maar liefst 9 zonnepanelen en heeft energielabel A. In 2022 is het huis grondig gemoderniseerd met onder andere kunststof kozijnen met HR++ beglazing, vloerisolatie, een nieuwe badkamer en toiletruimte én een PVC vloer met vloerverwarming op de begane grond. Dit maakt de woning niet alleen energiezuinig, maar ook zeer comfortabel.

Indeling:

- Begane grond:

Hal met meterkast en modern zwevend toilet. De gezellige woonkamer heeft een praktische trapkast en schuifpui naar de zonnige tuin. Aan de voorzijde ligt de open keuken met een U-vormige opstelling, voorzien van inbouwapparatuur zoals een heteluchtoven, magnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

- Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en een luxe, volledig betegelde badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en zwevend toilet.

- Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats voor de cv-combiketel en witgoed. Hier bevindt zich ook een extra slaapkamer met voldoende bergruimte.

- Buiten:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van een fraaie afsluitbare aluminium overkapping met verlichting en zonwering – ideaal om in alle seizoenen buiten te genieten. De tuin is verder afgewerkt met bestrating, borders en houten schuttingen voor een nette erfafscheiding.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1981
- Energielabel A
- Vernieuwde dakgoot aan de voorzijde
- Laminaat vloerafwerking op de eerste en tweede verdieping
- Vernieuwde groepenkast
- Spachtelputz wanden en gestuct plafond
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2019

- Parkeergelegenheid en stenen berging aan de voorzijde
- 9 zonnepanelen geplaatst in 2020

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







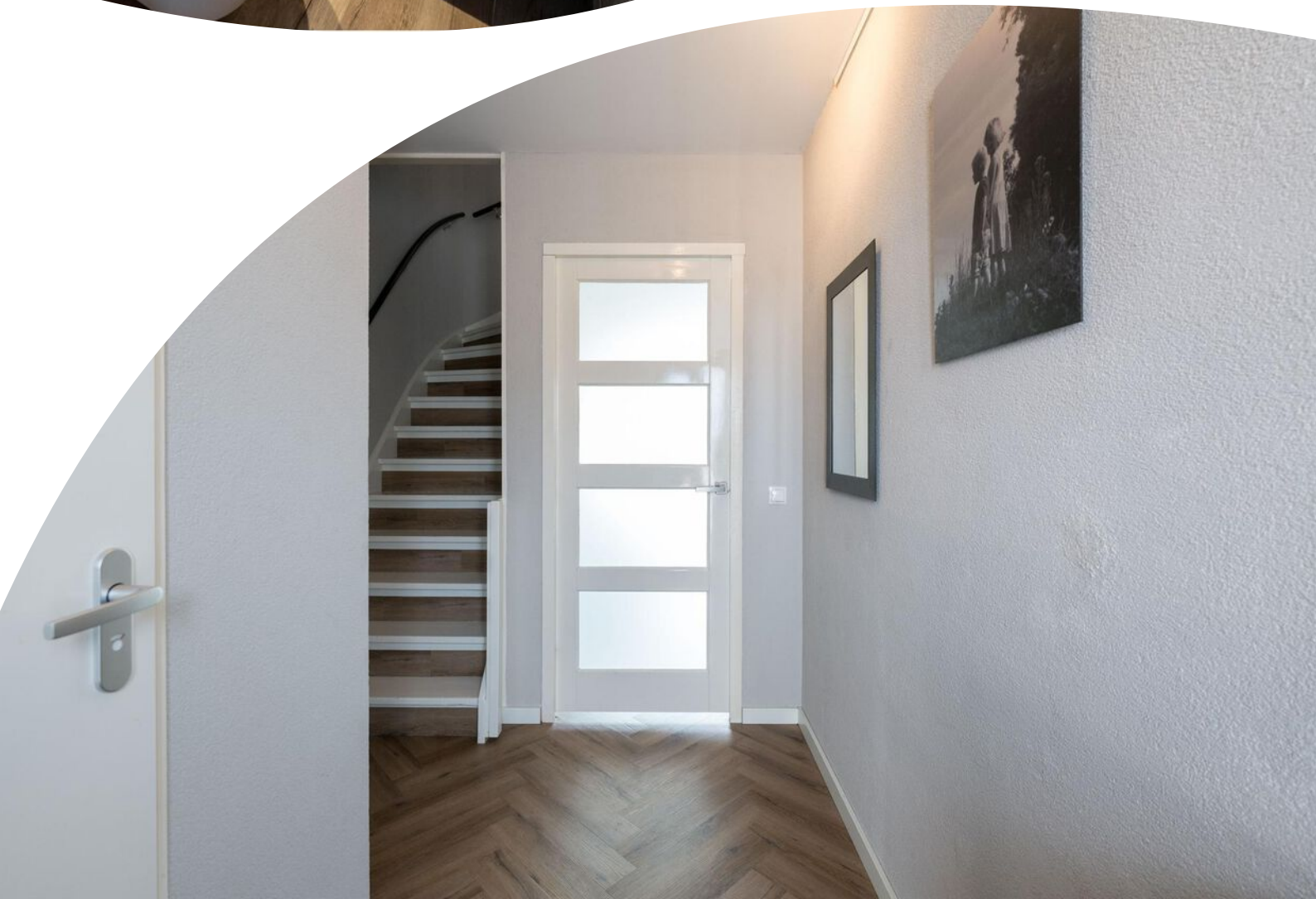
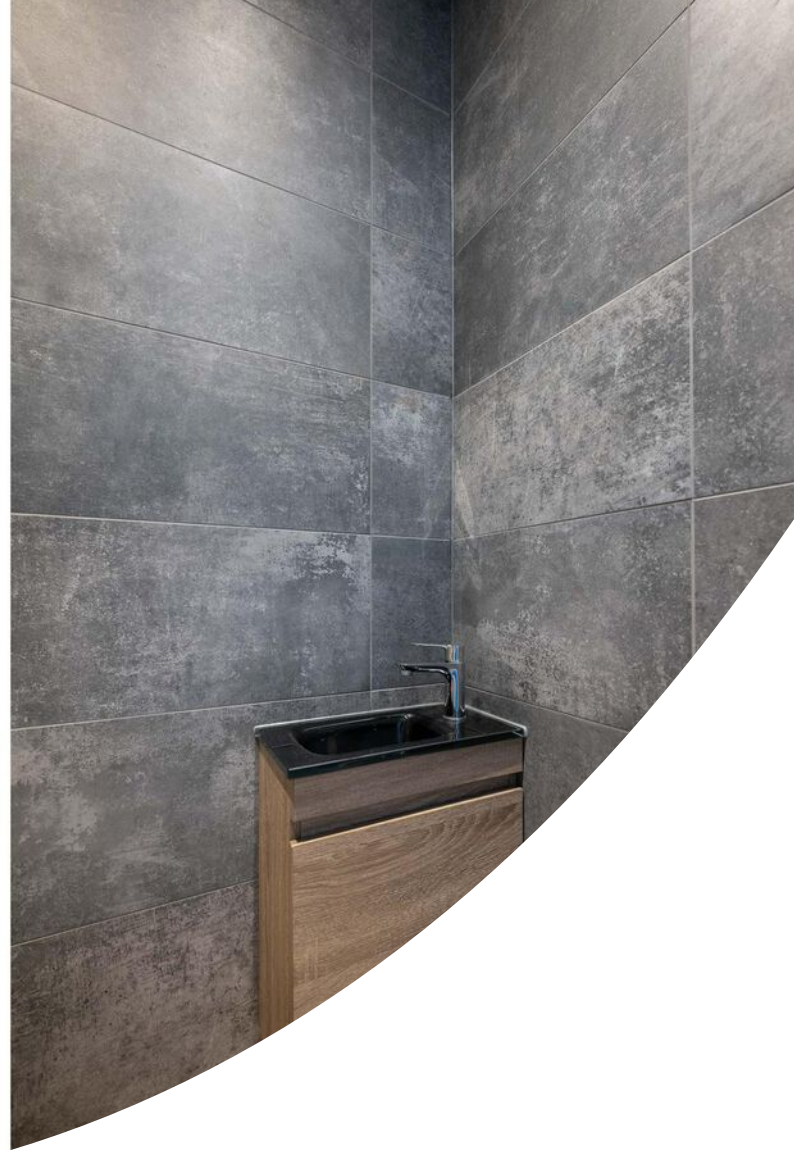










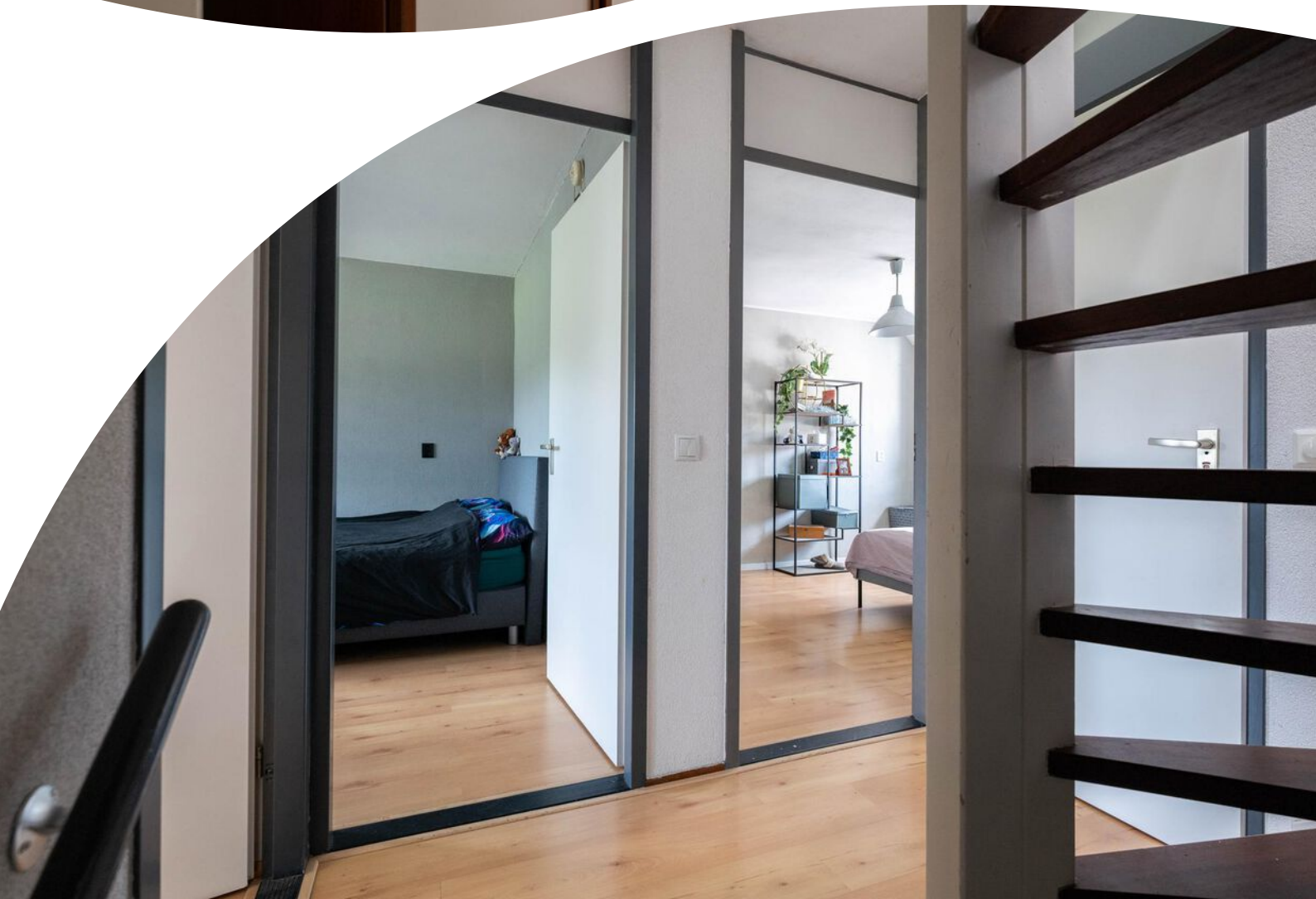






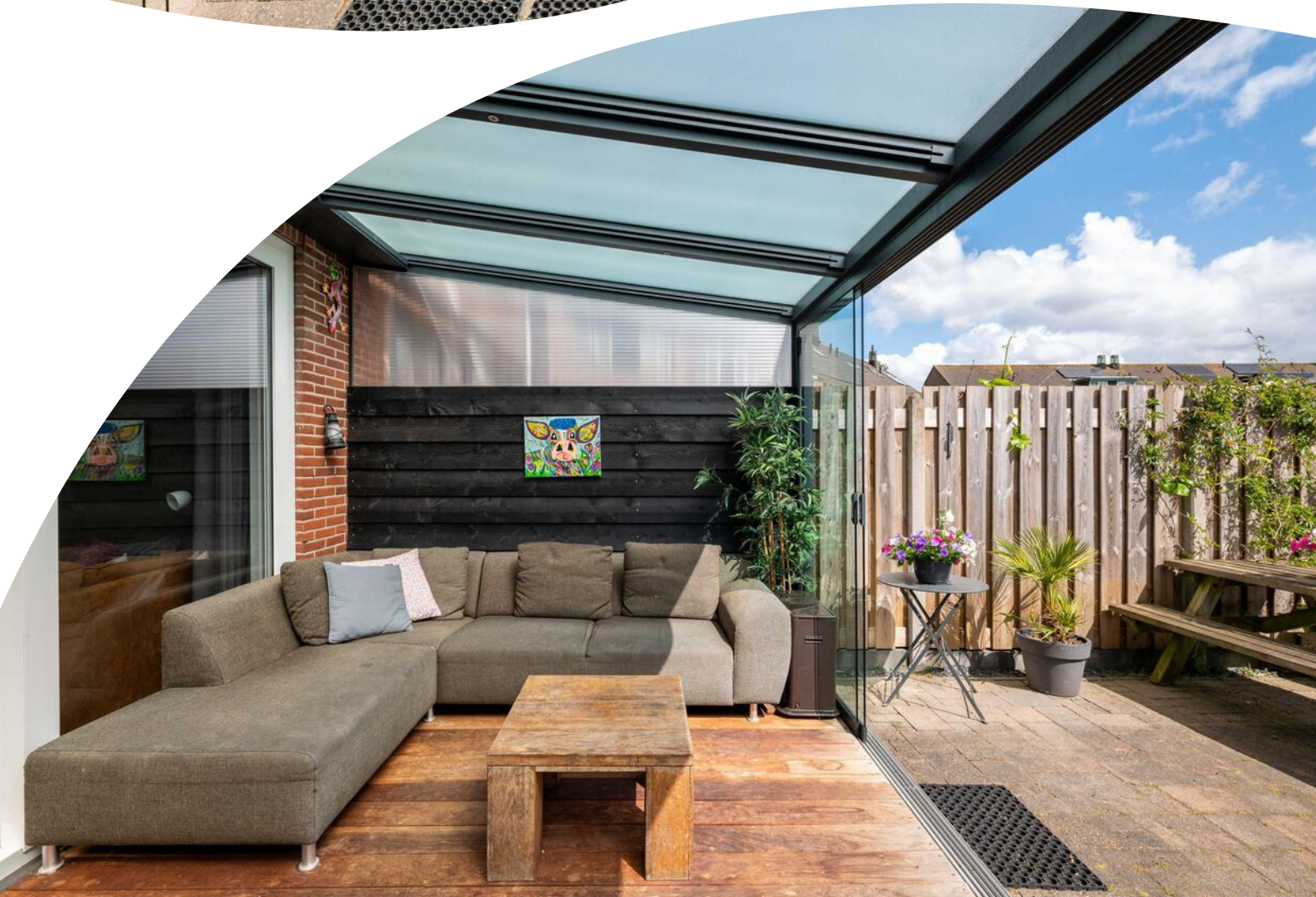
















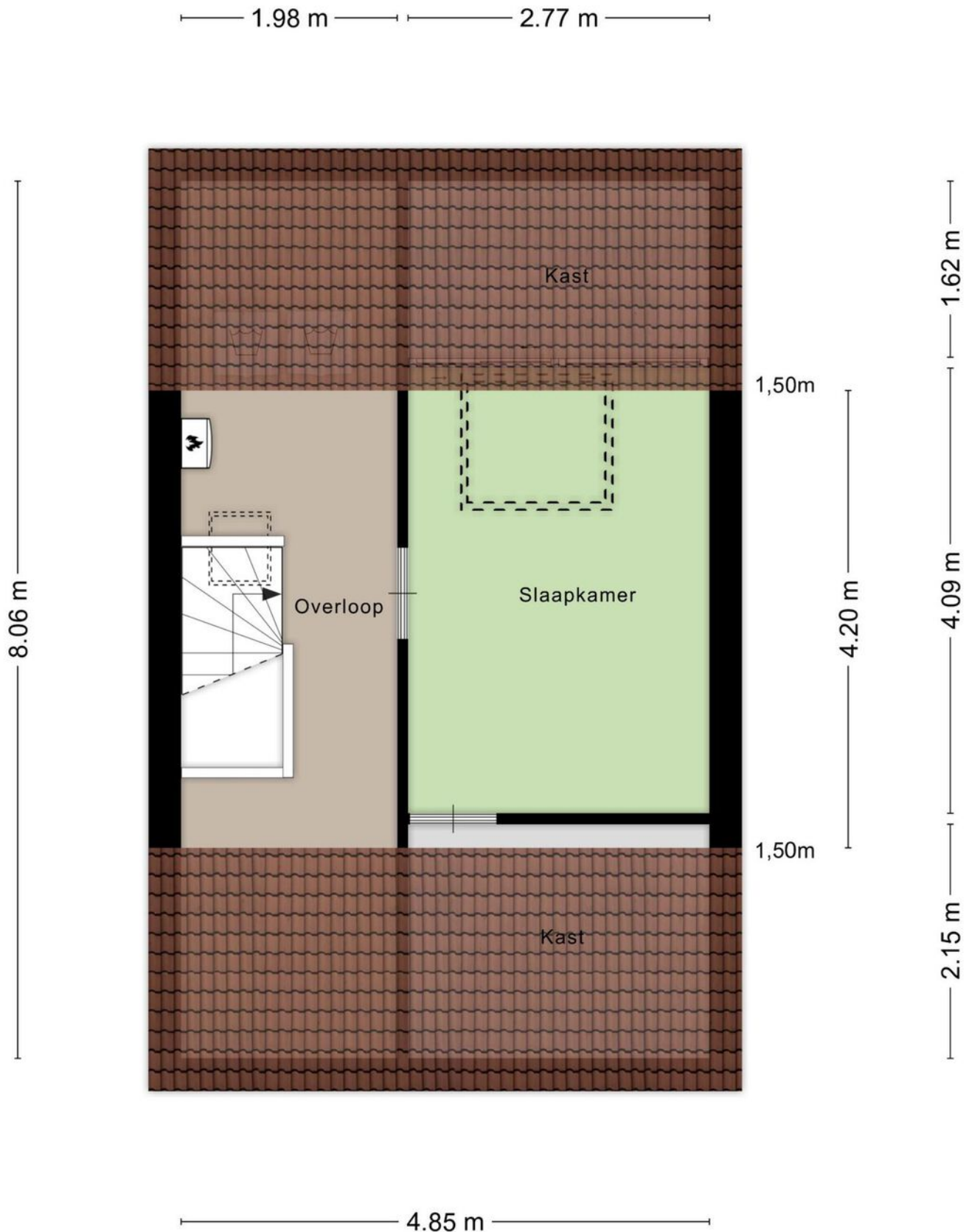
Plattegrond



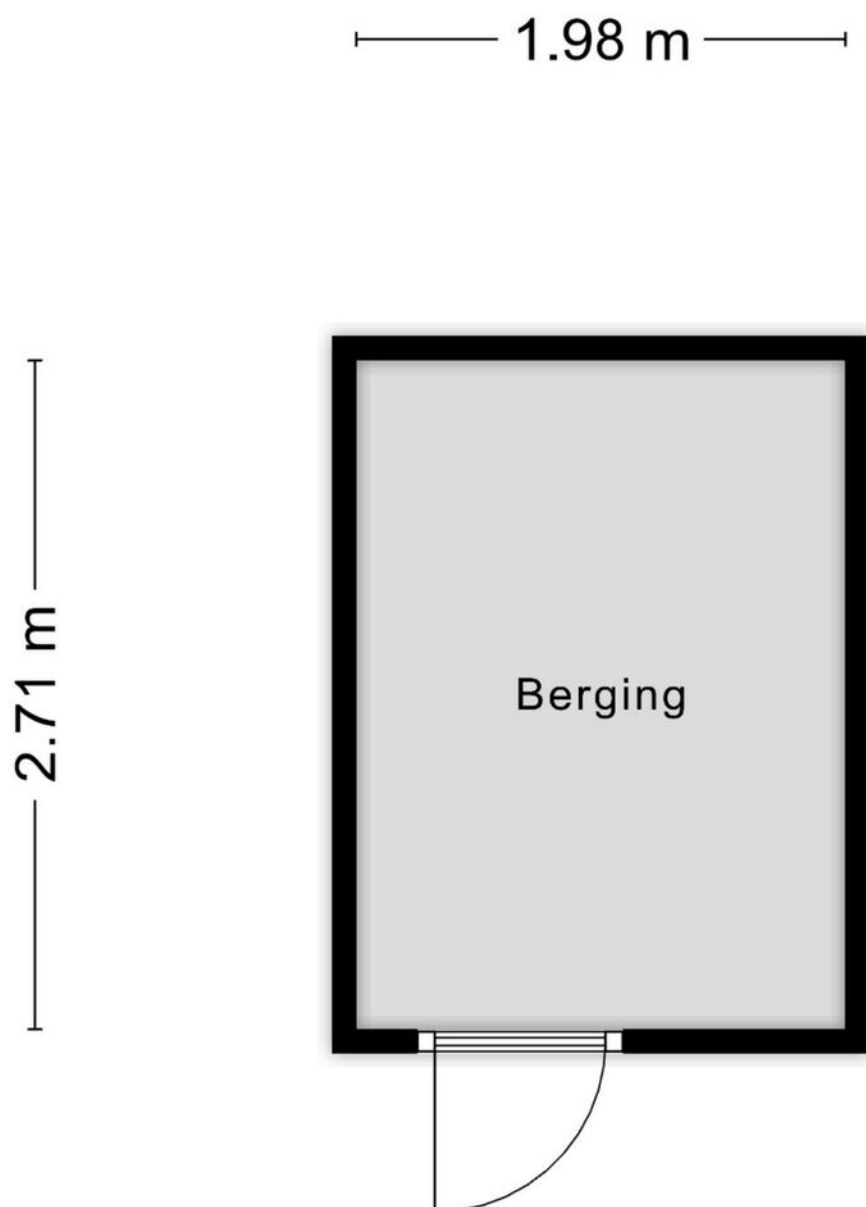
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

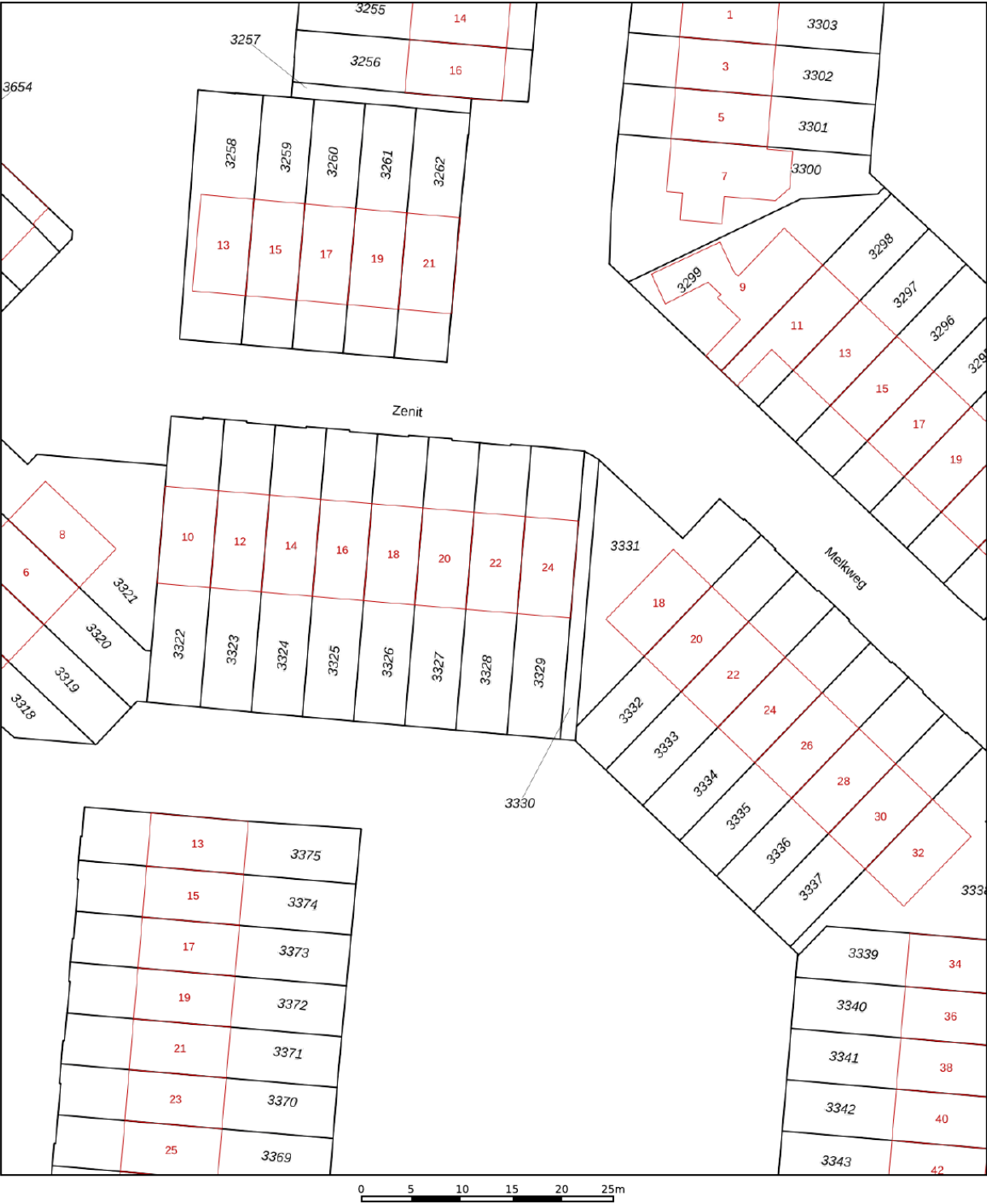


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zenit 22



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

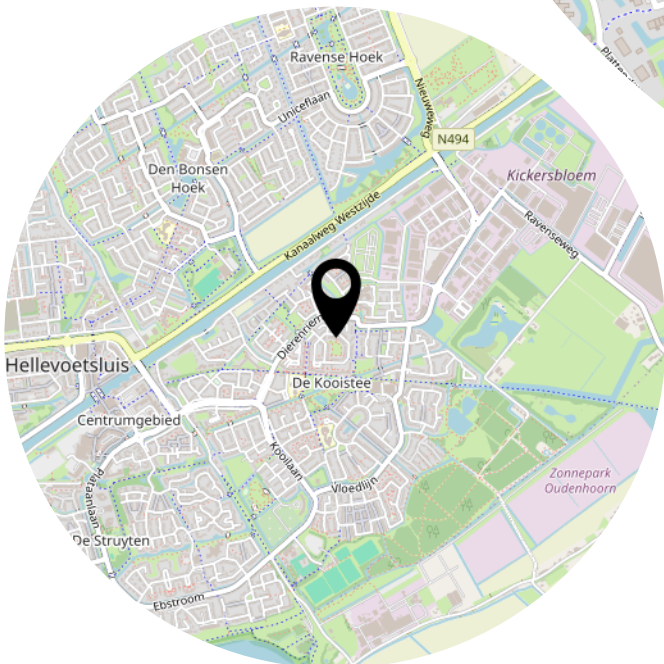
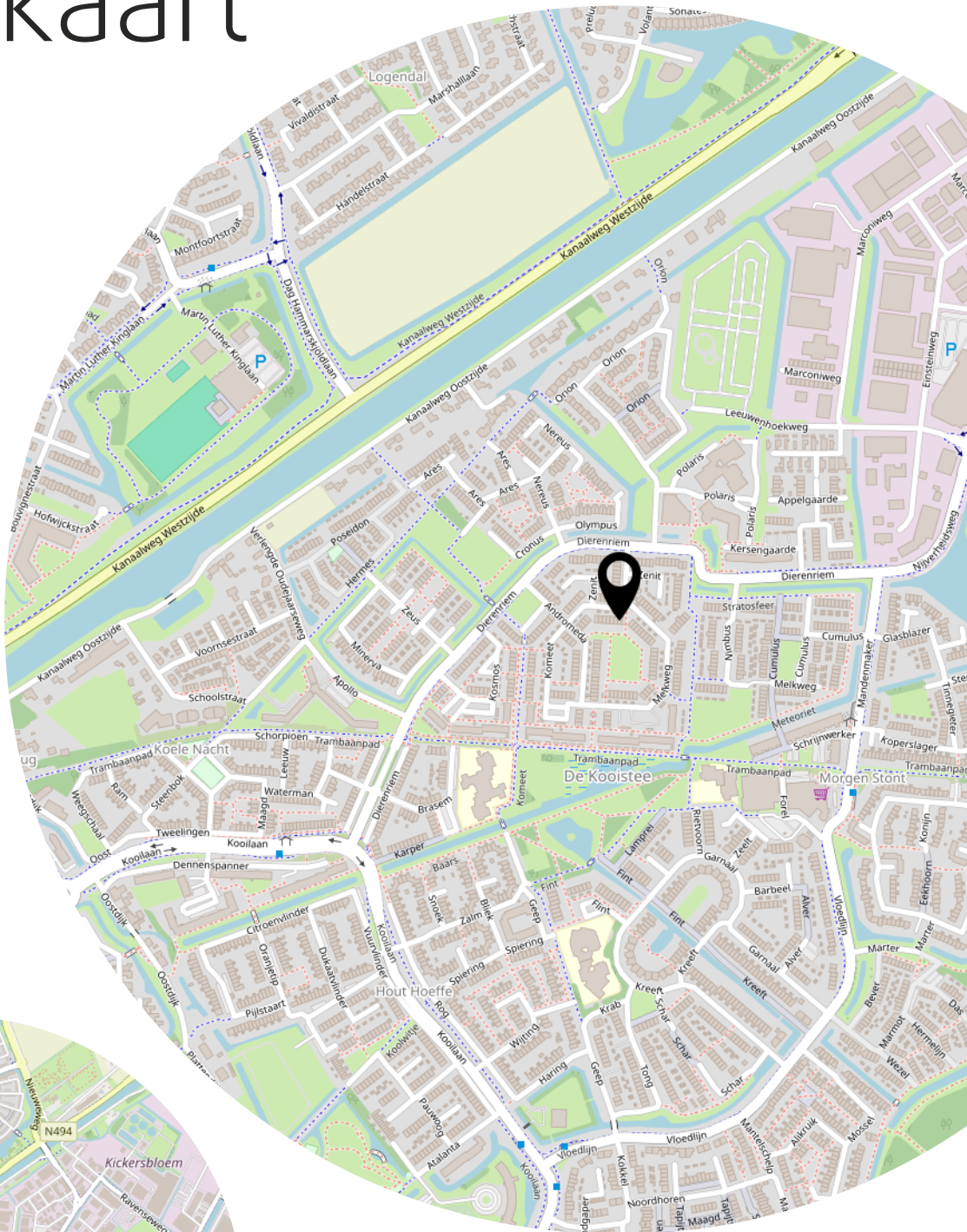
Perceel 3328

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- Gordijnen/rails slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Bekijk deze woning online!



Zenit 22, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl