



HELLEVOETSLUIS
Ariadne 12

Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.

Ariadne 12



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1982

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
373 m³

Woonoppervlakte:
105 m²

Perceeloppervlakte:
197 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
18 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A

Omschrijving

Sfeervolle tussenwoning met 4 slaapkamers, autovrije ligging én dichtbij het centrum!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is deze tussenwoning precies wat je zoekt! Gelegen aan een grasveld, met een autovrije voorzijde, biedt deze woning veel rust. Bovendien ligt het centrum op korte afstand – ideaal voor al je dagelijkse voorzieningen.

Indeling:

• Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de entree met meterkast. De lichte woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht op het groene veld. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met praktische vaste kast en een L-vormige opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur als een heteluchtoven, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Vanuit de hal zijn het toilet en de trap naar boven bereikbaar.

• Eerste verdieping:

Hier vind je drie slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is uitgerust met airconditioning. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een moderne douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet

• Tweede verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een overloop met was-/stookruimte en een vierde slaapkamer.

• Buiten:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van een stenen berging en een houten overkapping – ideaal voor extra opslag of om heerlijk beschut buiten te zitten.

Bijzonderheden:

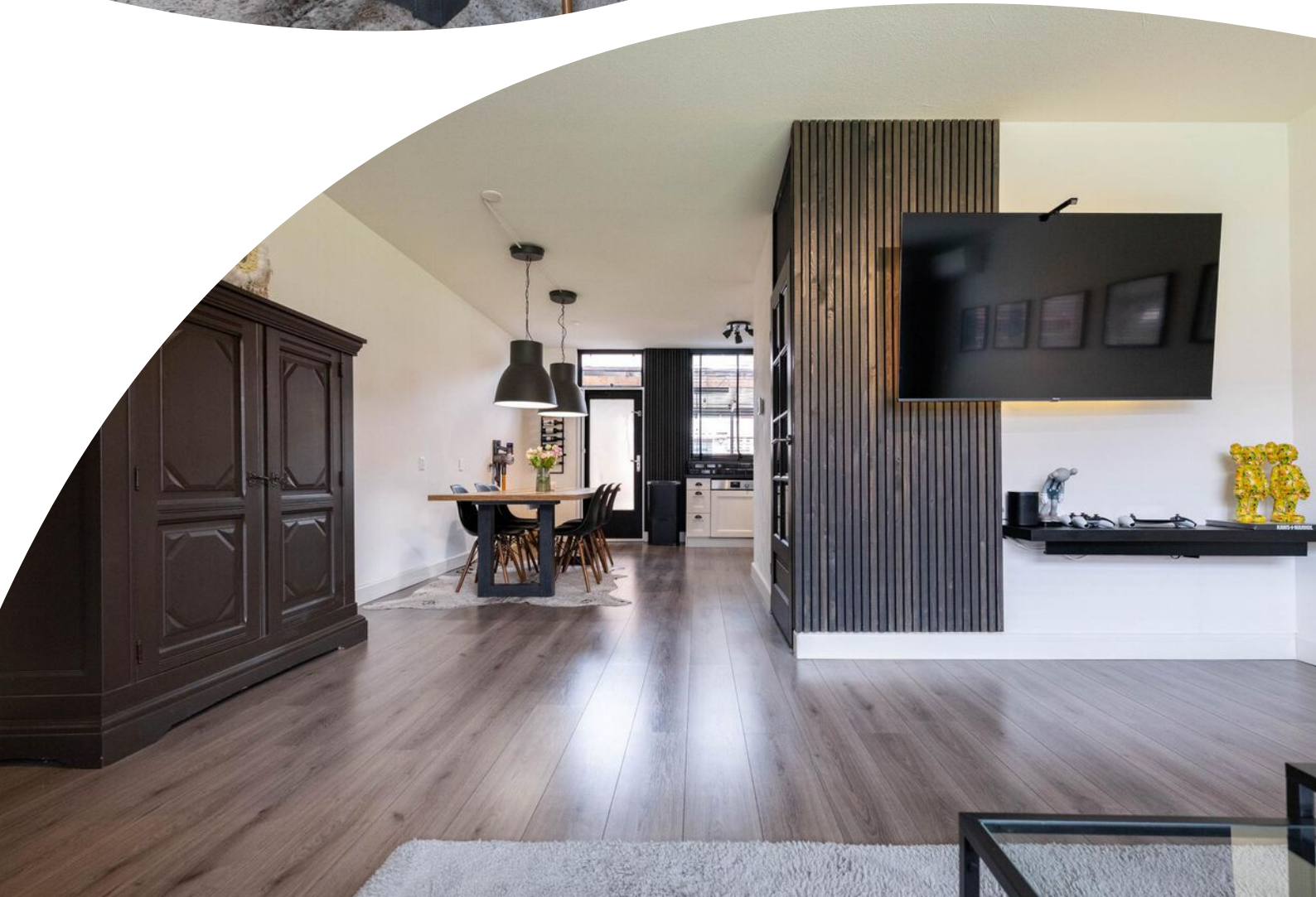
- Bouwjaar 1982
- Energielabel A
- Intergas c.v. combi-ketel uit 2020 wordt geleased voor € 31,95 per maand
- 6 zonnepanelen (2023)
- Spuitwerkwanden
- Laminaat vloerafwerking op de begane grond
- De badkamer is in 2020 vernieuwd
- De keuken is in 2020 geplaatst
- 108 m² eigen grond

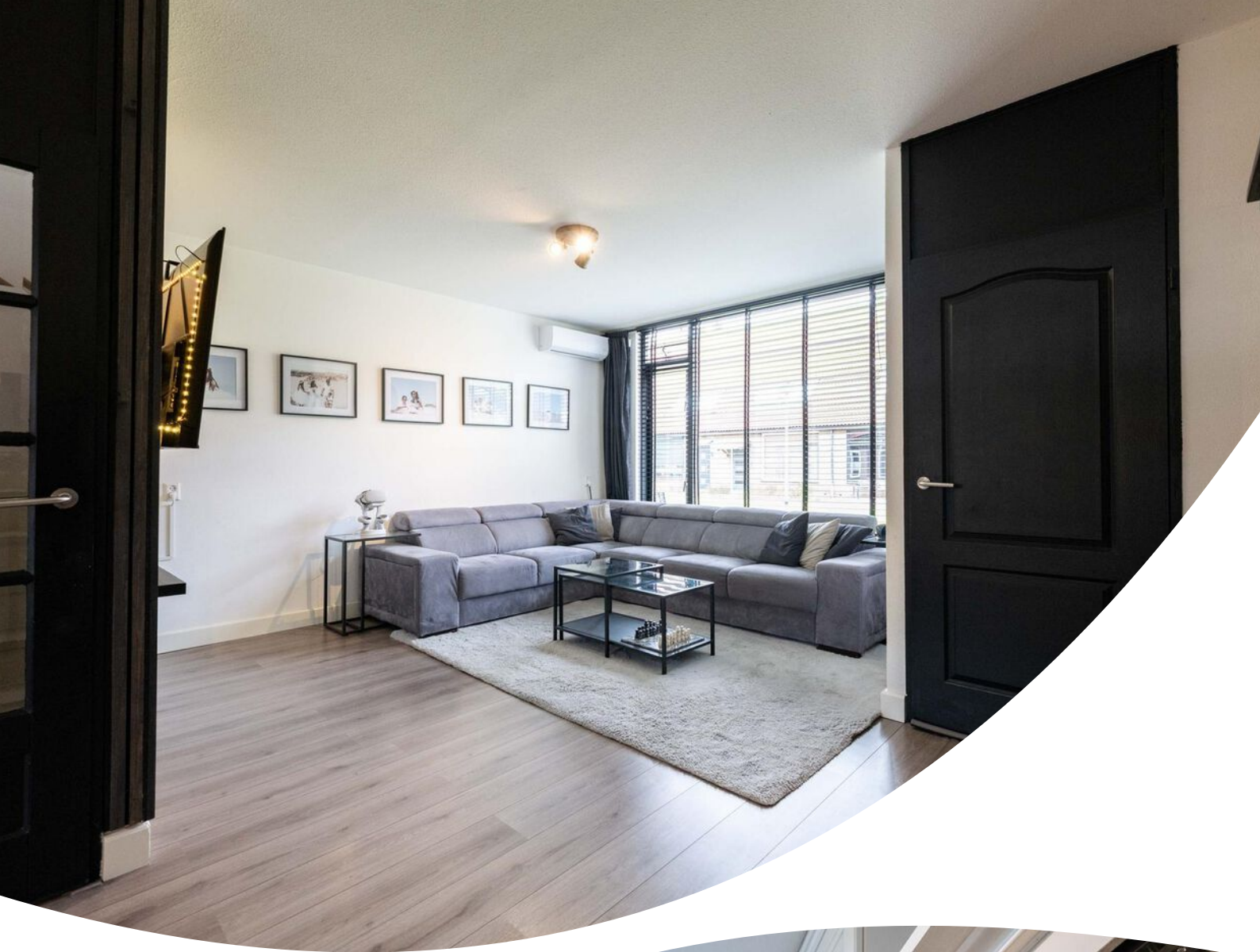
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580.

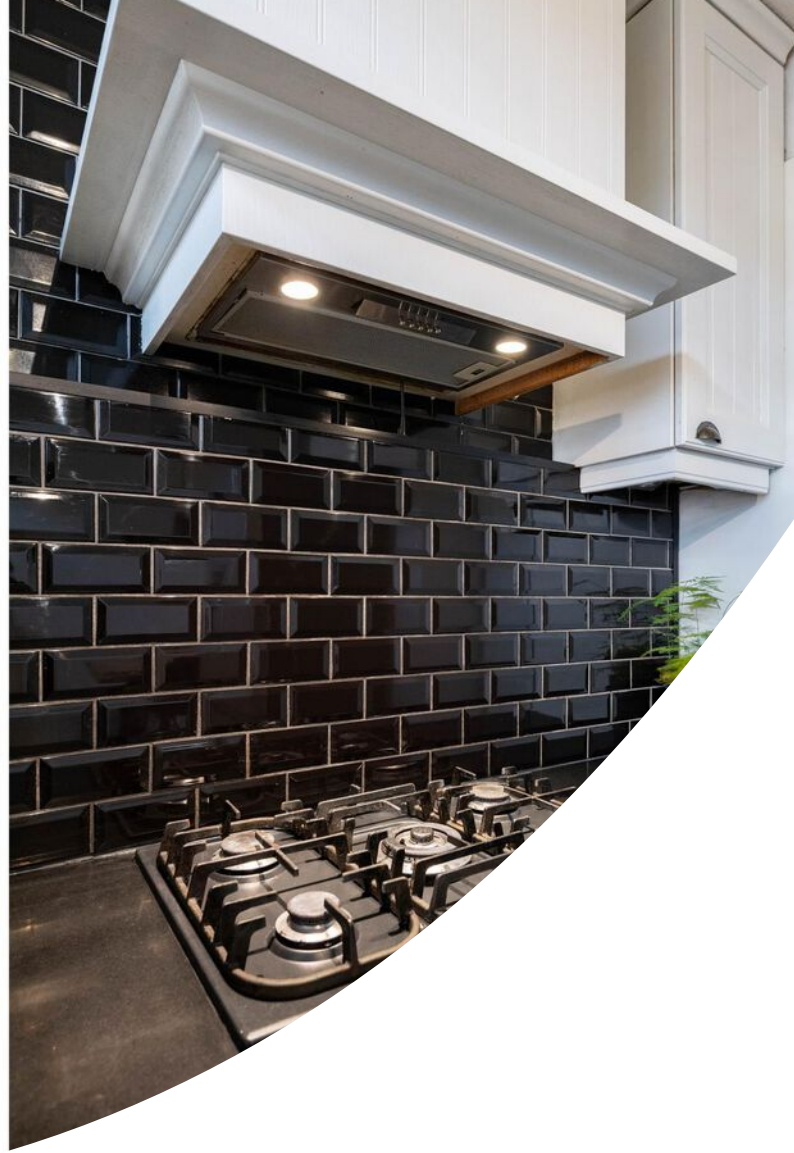
De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





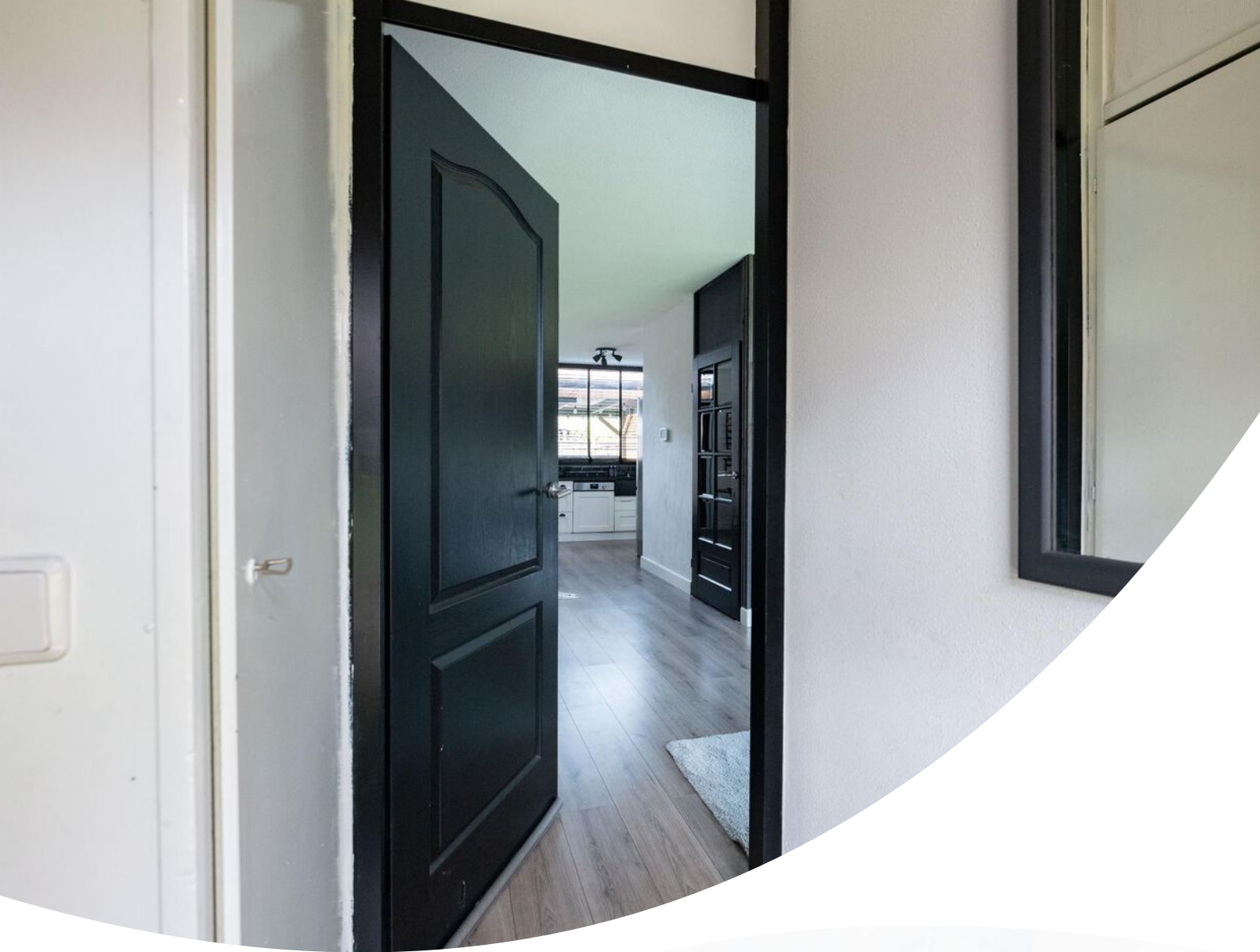


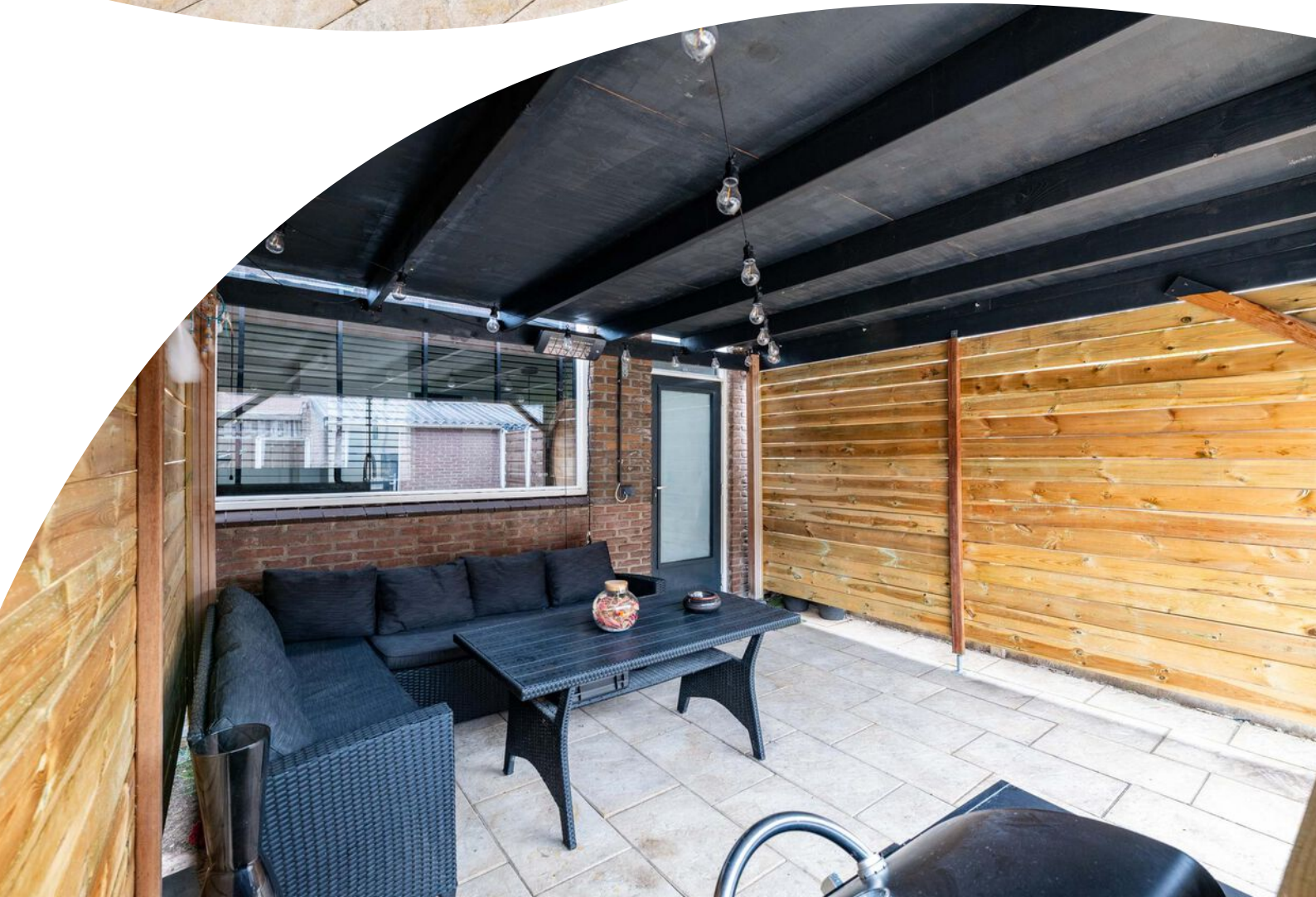










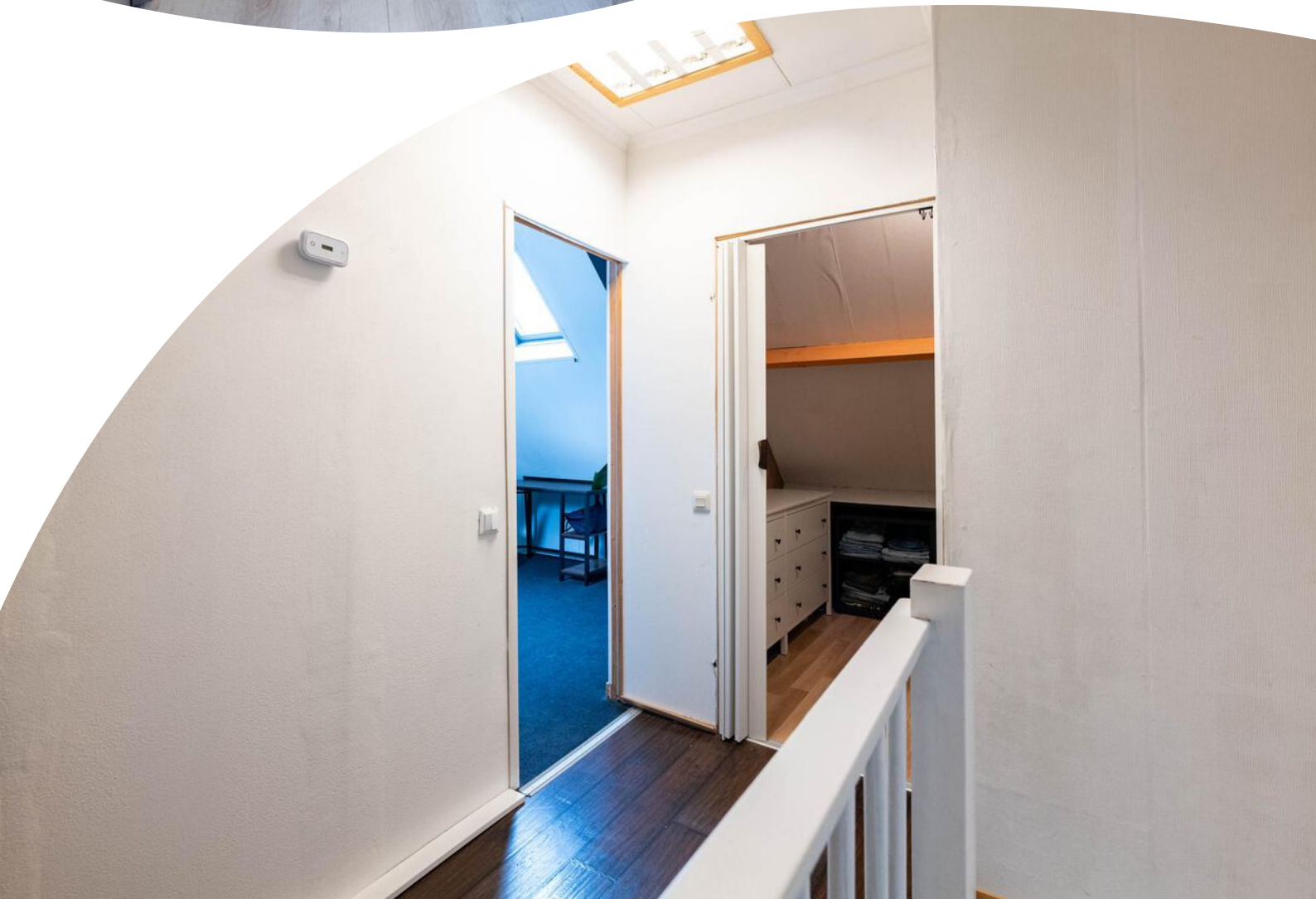






















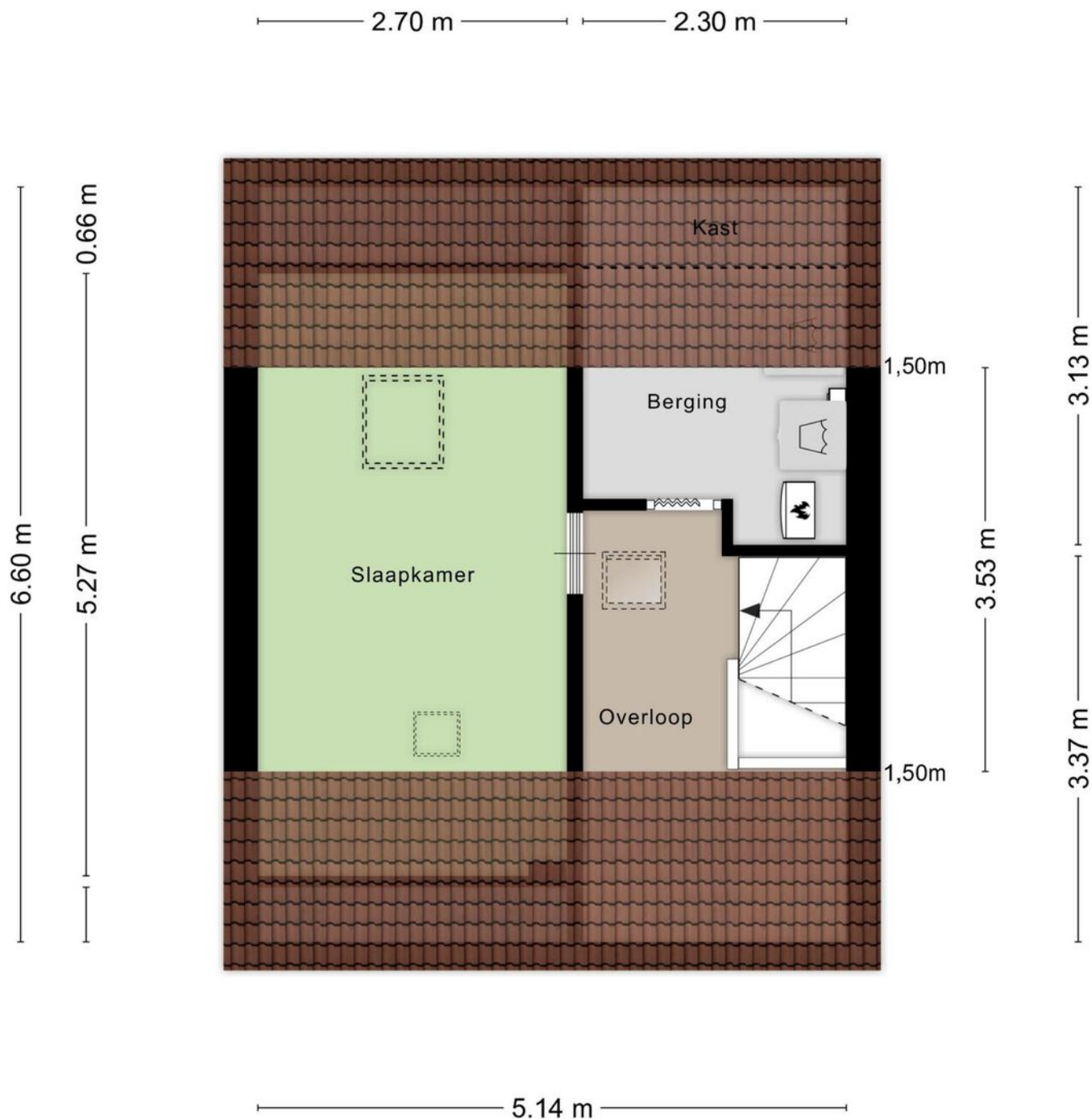
Plattegrond



Plattegrond

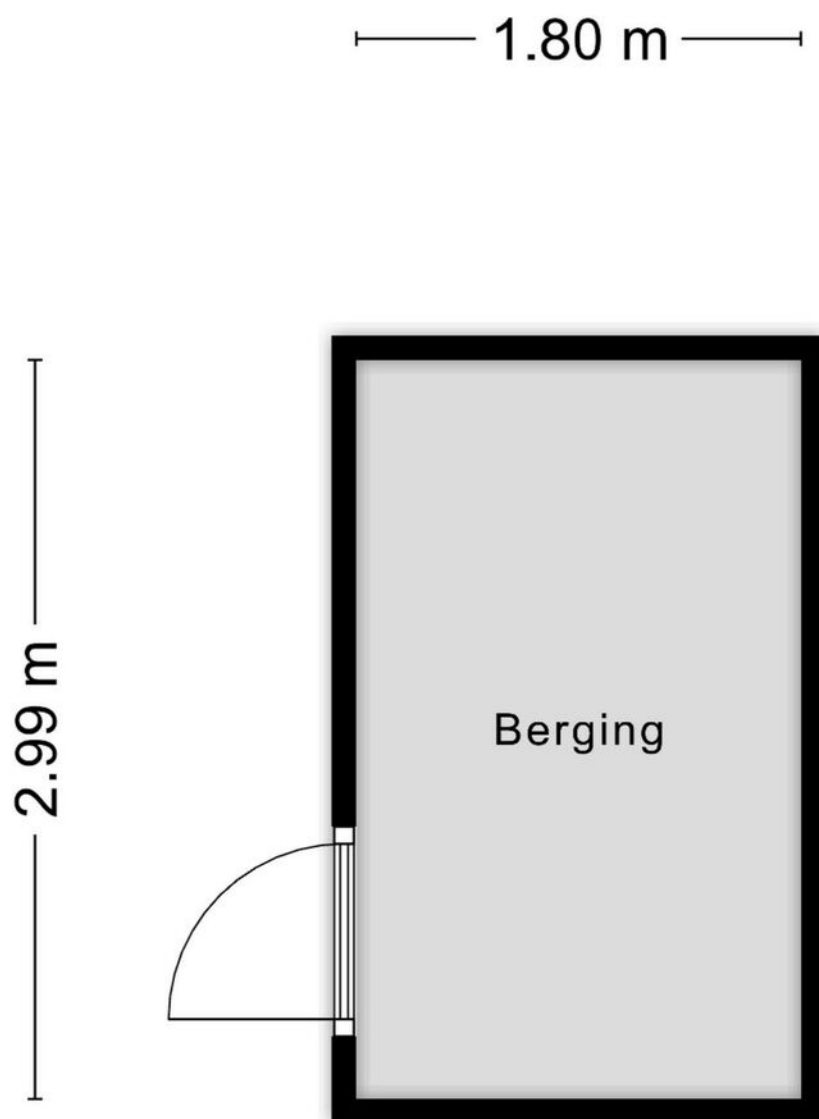


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

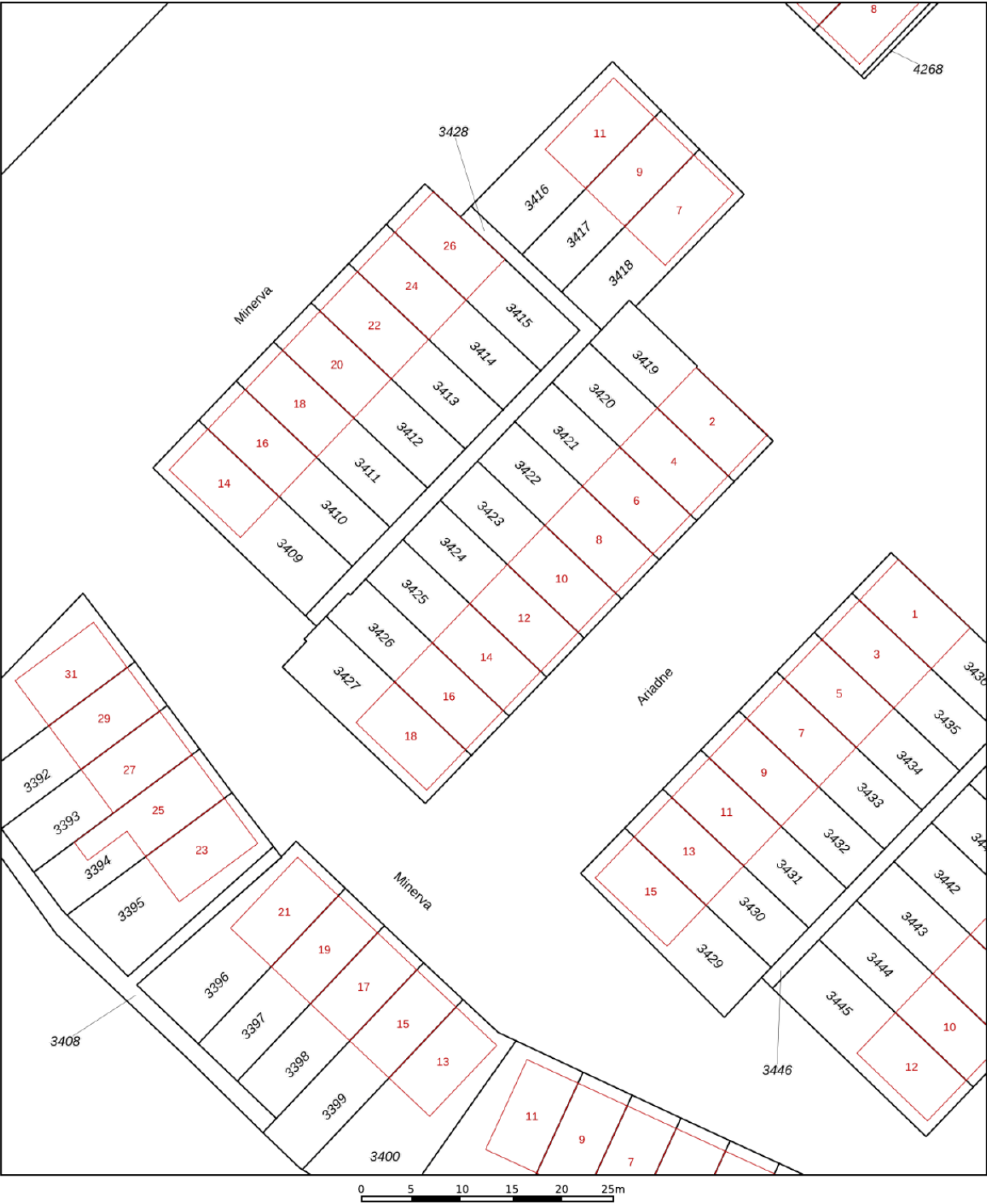


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ariadne 12



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

G

3424

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025

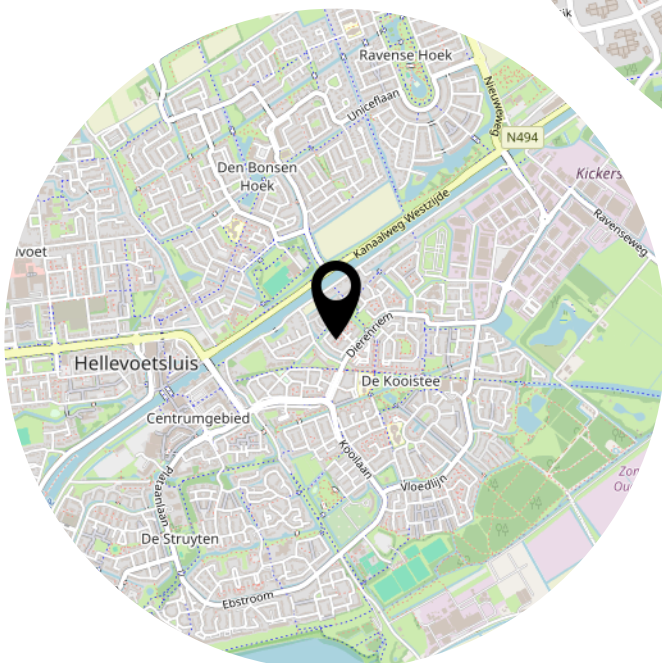
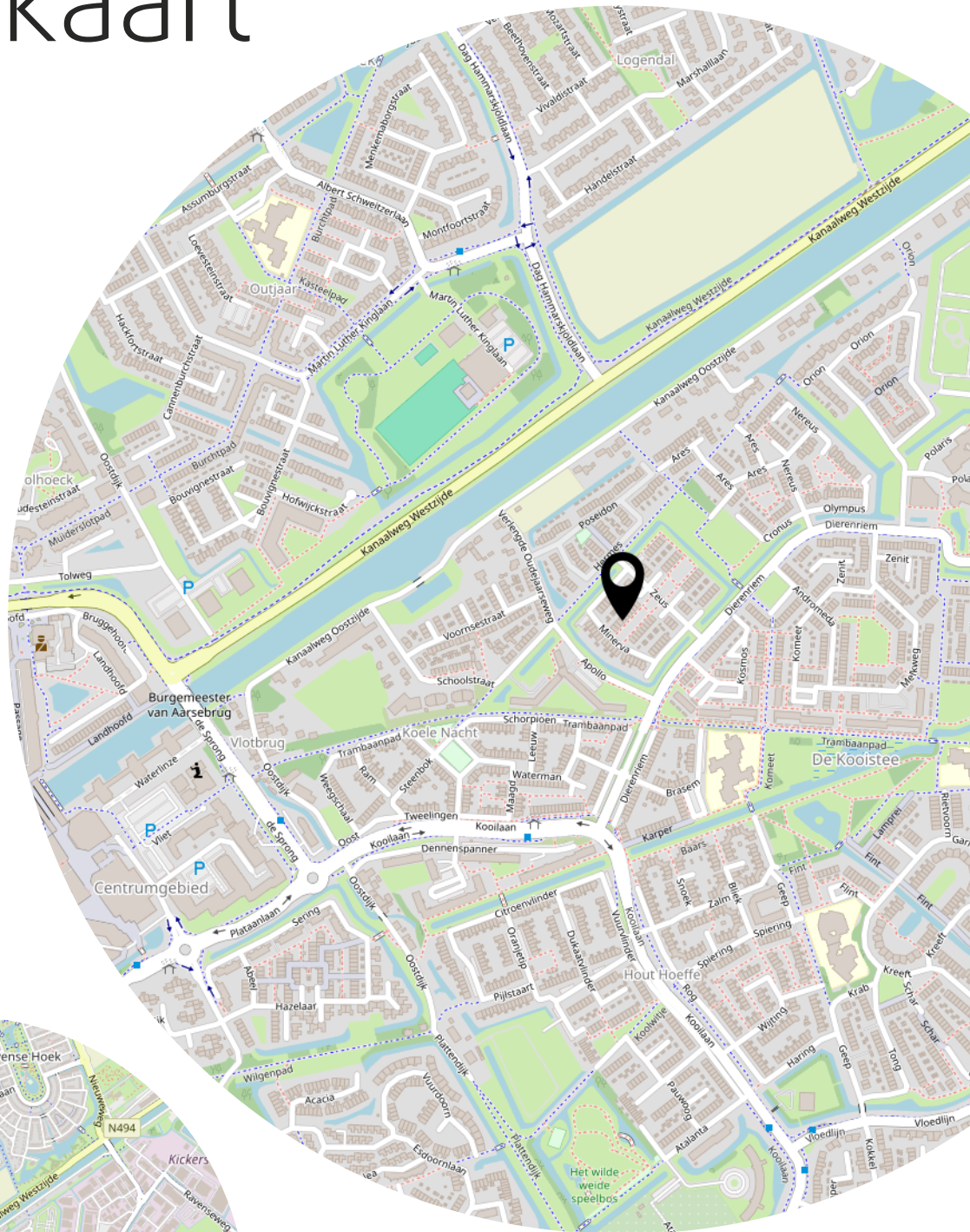
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

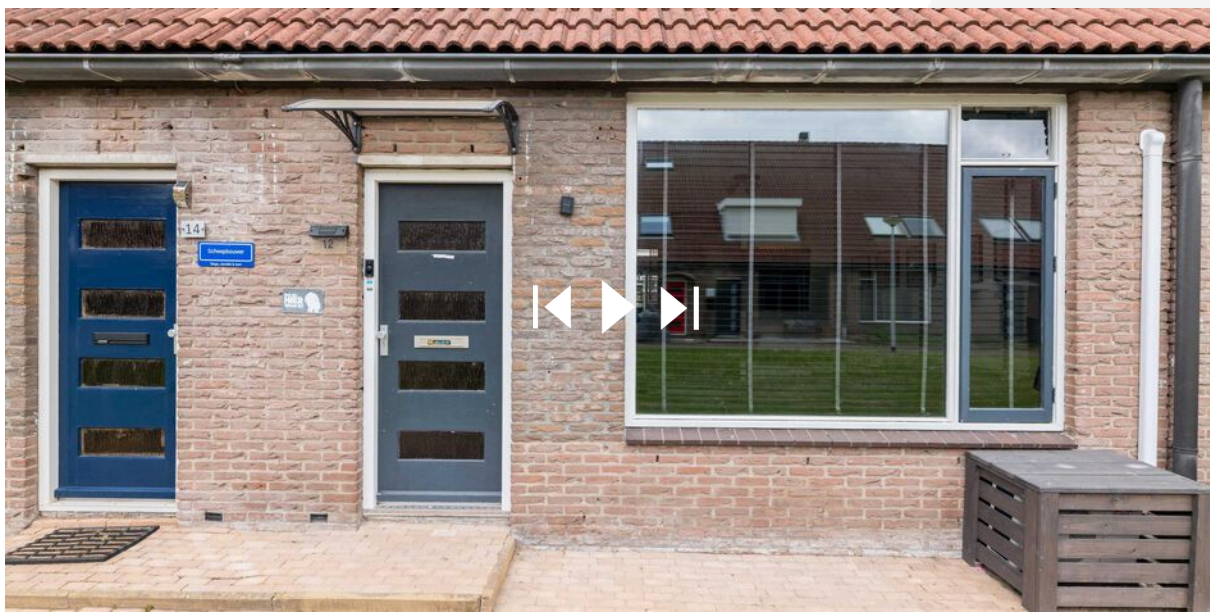
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Overkapping	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Bekijk deze woning online!



Ariadne 12, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl