



HELLEVOETSLUIS
Repel 3

Vraagprijs
€ 345.000,- k.k.

Repel 3



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1977

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
423 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Perceeloppervlakte:
130 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
B

Omschrijving

Tussenwoning nabij Haringvliet – zonnige tuin, ruime indeling en centrale ligging

Op een goede locatie, op korte afstand van het Haringvliet en de Struytse Zeedijk, ligt deze goed onderhouden tussenwoning met een zonnige achtertuin op het zuiden en 130 m² eigen grond. De woning is gunstig gelegen aan een singel, op loopafstand van een bushalte en dichtbij het centrum met al zijn voorzieningen. De woning is geheel voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Indeling:

- Begane grond:

Entree met toegang tot de keuken, welke zich aan de voorzijde van de woning bevindt. Deze is voorzien van voldoende kastruimte en inbouwapparatuur als een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en heteluchtoven. Ruime woonkamer aan de achterzijde met praktische trapkast. In de kleine hal bevindt zich de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping.

- Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en toilet.

- Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de overloop met bergruimte, wasruimte en cv-opstelling en een vierde slaapkamer met dakkapel.

- Buiten:

De achtertuin is op het zuiden gesitueerd en aangelegd met bestrating, verschillende borders en achter in de tuin een stenen berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977
- Energielabel B
- 130 m² eigen grond
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst in 2019
- Vernieuwde mechanische ventilatie (2018)
- Laminaat vloerafwerking op de begane grond (ondergelegen vloer is een grindvloer)
- Ook op de 1e en 2e verdieping is er een laminaat vloer aanwezig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de

medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









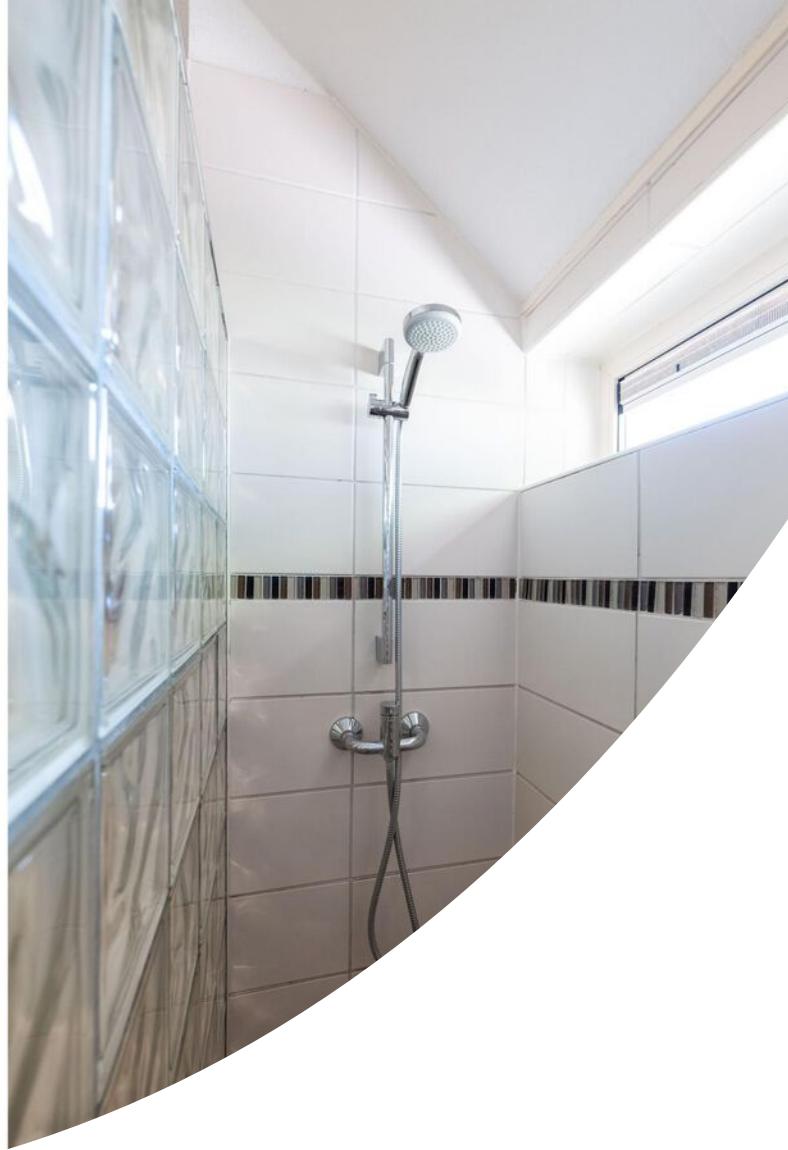




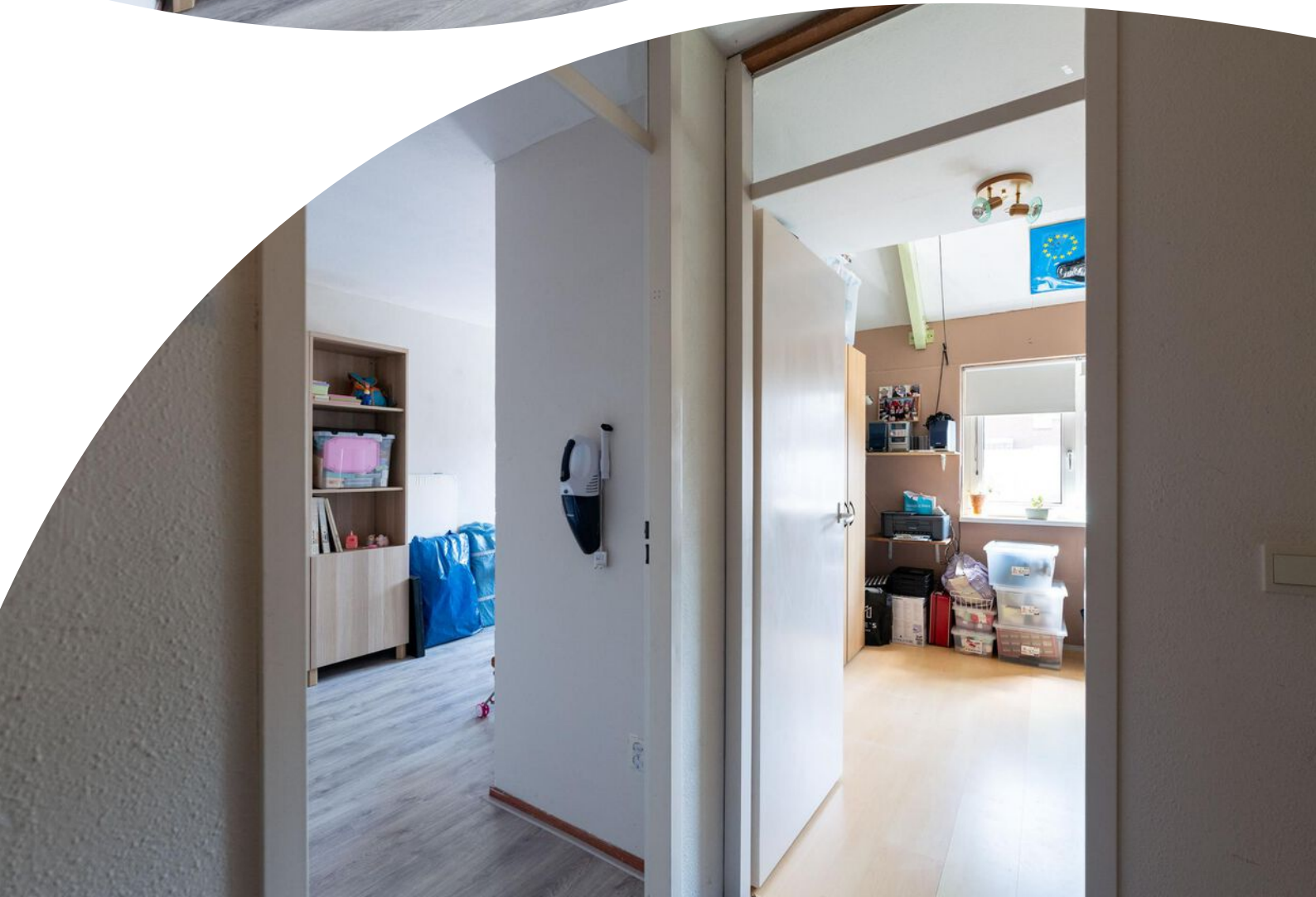


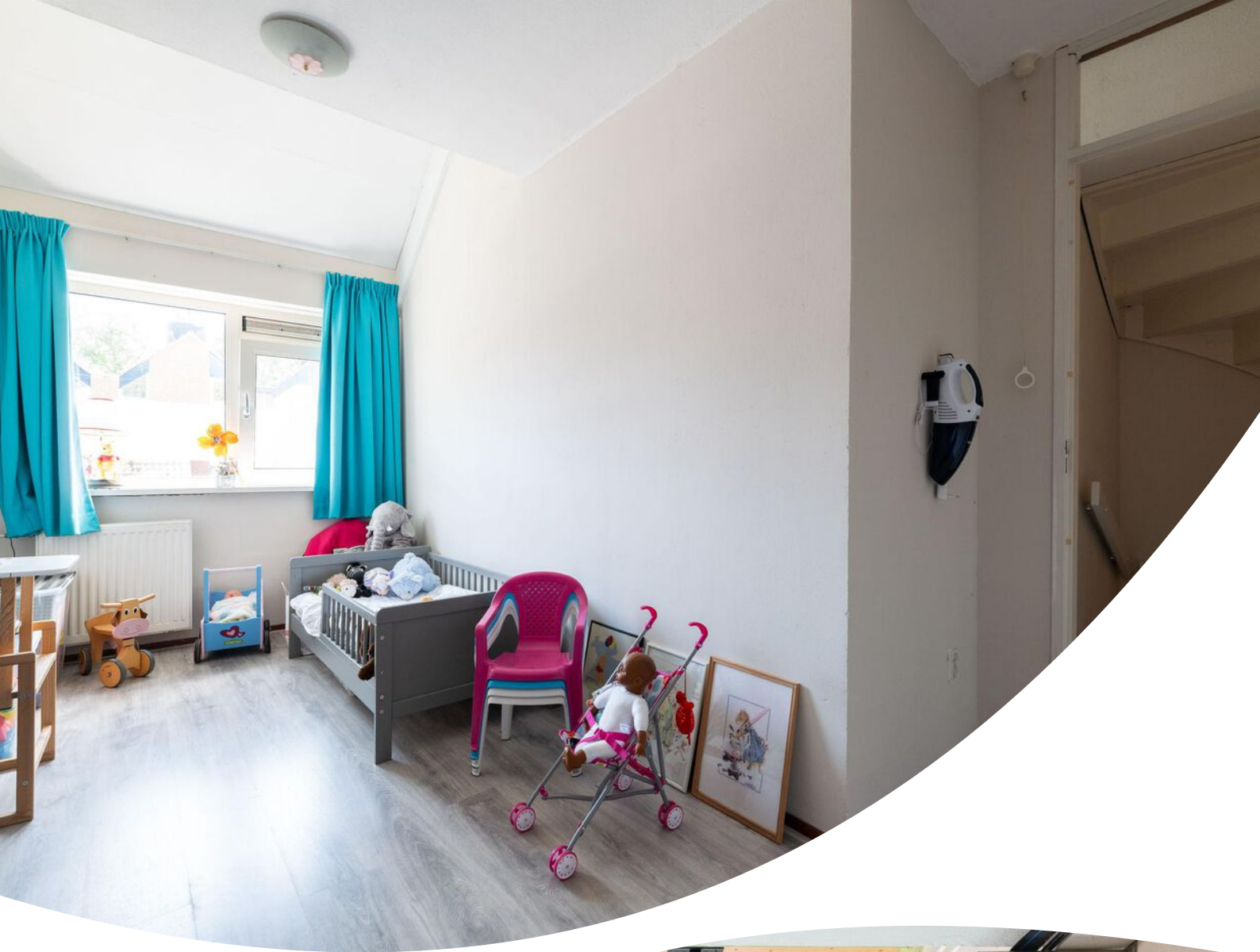




















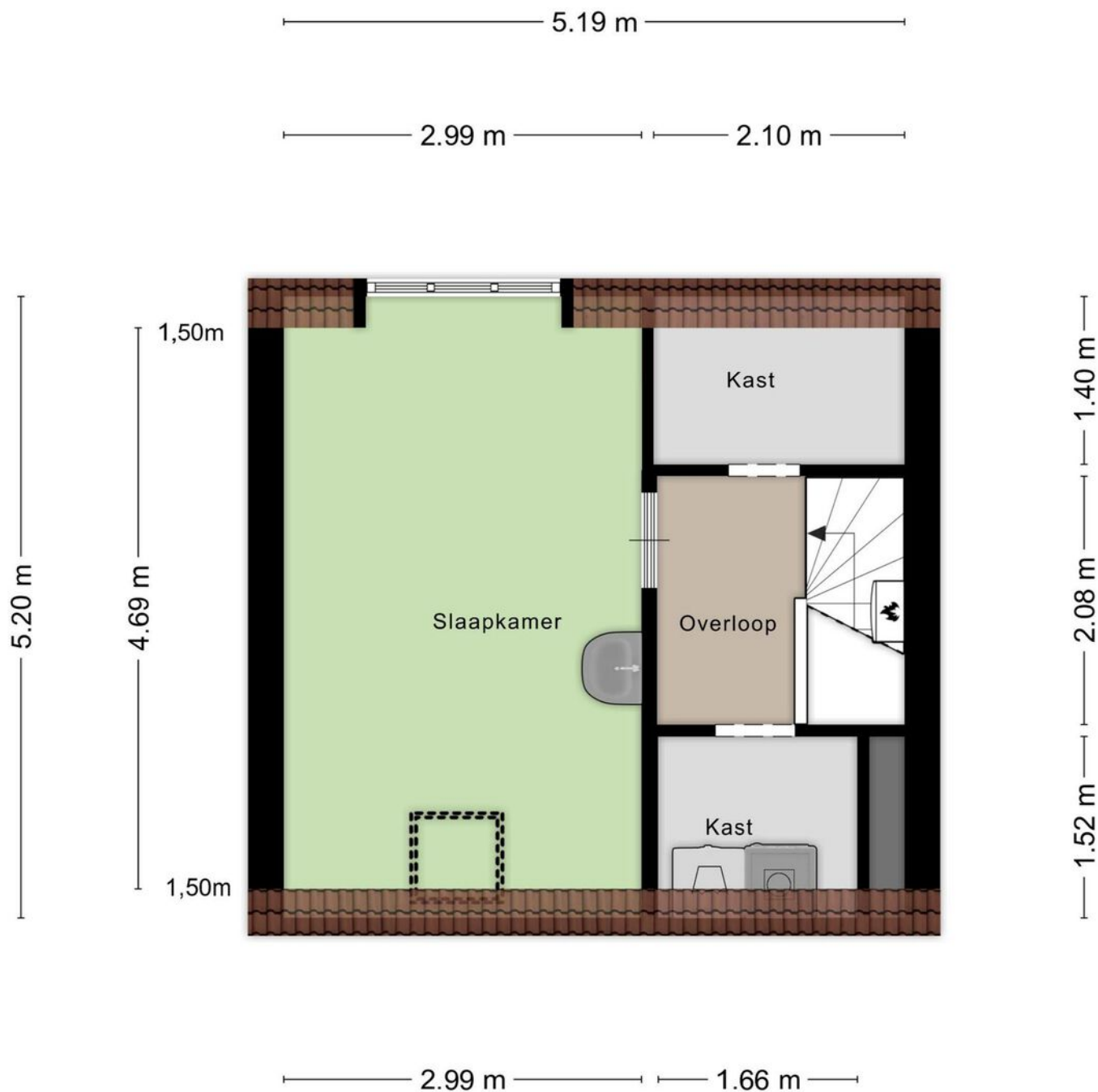
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

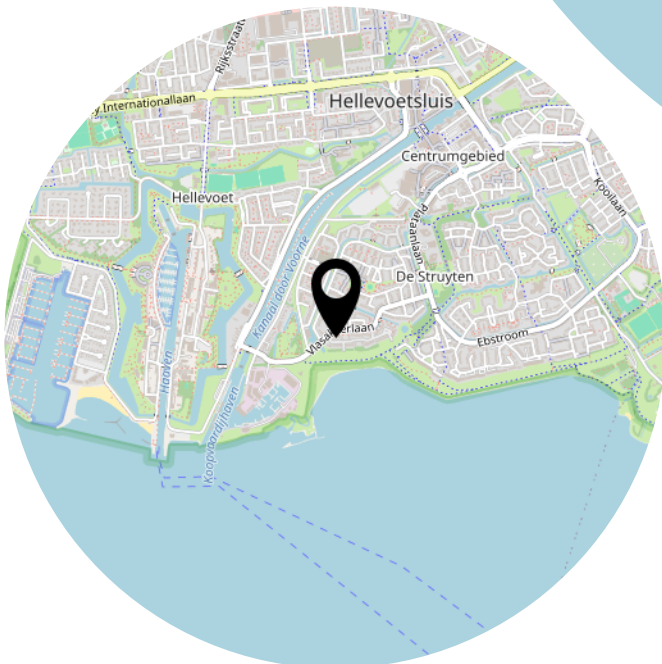
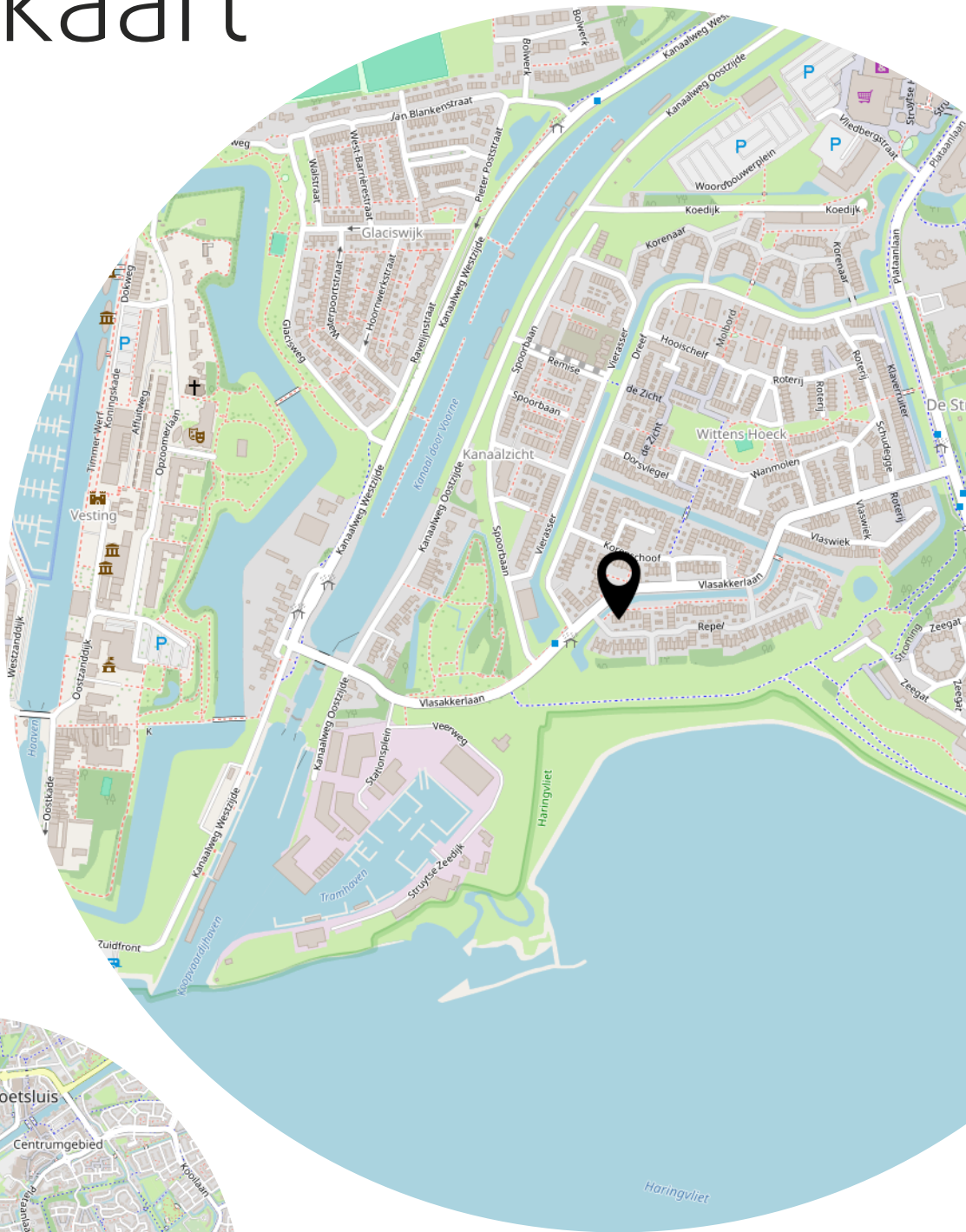
Perceel 2968

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- zit een vijver in de tuin	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl