



HELLEVOETSLUIS
Fokkemast 23

Vraagprijs
€ 399.500,- k.k.

Fokkemast 23



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1982

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
411 m³

Woonoppervlakte:
116 m²

Perceeloppervlakte:
292 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A

Omschrijving

Gemoderniseerde hoekwoning met veel wooncomfort dichtbij het water en voorzieningen

Op zoek naar een moderne en instapklare woning in een rustige, kindvriendelijke straat? Deze verzorgde hoekwoning met aanbouw en dakkapellen op zowel de eerste als tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte én wooncomfort. Gelegen op korte afstand van de Struytse Zeedijk en het Haringvliet, geniet je hier van het beste van twee werelden: rust, natuur én de nabijheid van winkels en voorzieningen. De woning is recent gemoderniseerd en voorzien van diverse luxe gemakken zoals vloerverwarming, een nieuwe keuken en badkamer, zonnepanelen en grotendeels kunststof kozijnen. Alles is tot in de puntjes verzorgd.

Indeling:

- Begane grond:

Hal met meterkast, praktische trapkast en een moderne, geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur als een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en close-in boiler. Aan de achterzijde ligt de riante woonkamer met veel lichtinval en uitzicht op de tuin.

- Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een tweede toilet, douche en stijlvol wastafelmeubel.

- Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats voor wasmachine/droger en cv-combiketel. Daarnaast een ruime vierde slaapkamer met dakkapel.

- Buiten:

Onderhoudsvriendelijke tuin met bestrating, houten erfafscheiding, een stenen berging en een houten overkapping. De achtertuin grenst aan een speelveldje waardoor er niet alleen speelgelegenheid is voor de kinderen, maar ook een ruimte creëert tussen de woningen.

?

Bijzonderheden:

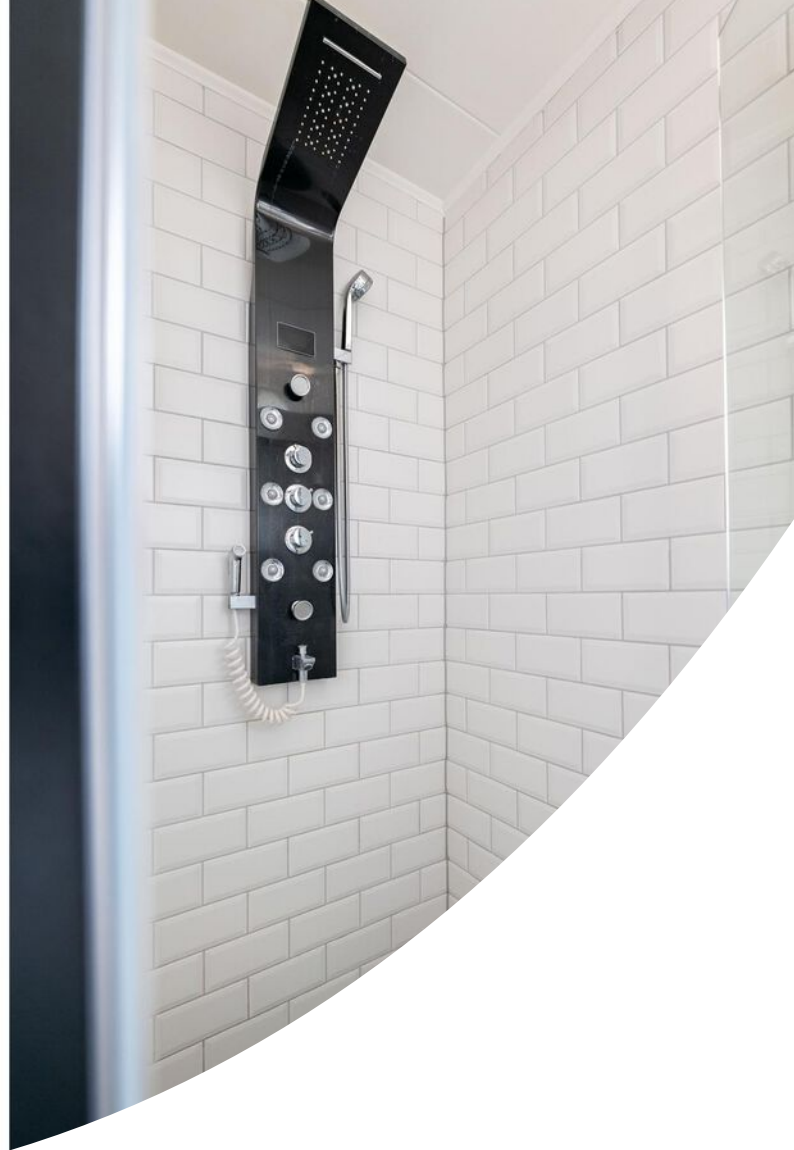
- Bouwjaar 1982
- Energielabel A
- 148 m² eigen grond
- Remeha HR c.v. combi-ketel wordt geleased
- Aanbouw aan de achterzijde
- De keuken is in 2020 vernieuwd
- Laminaat vloerafwerking (siergrindvloer eronder) met vloerverwarming
- 21 zonnepanelen
- Rolluiken bij de slaapkamers
- Markiezen
- Kunststof ramen en kozijnen met uitzondering van de openslaande deuren aan de achterzijde

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

































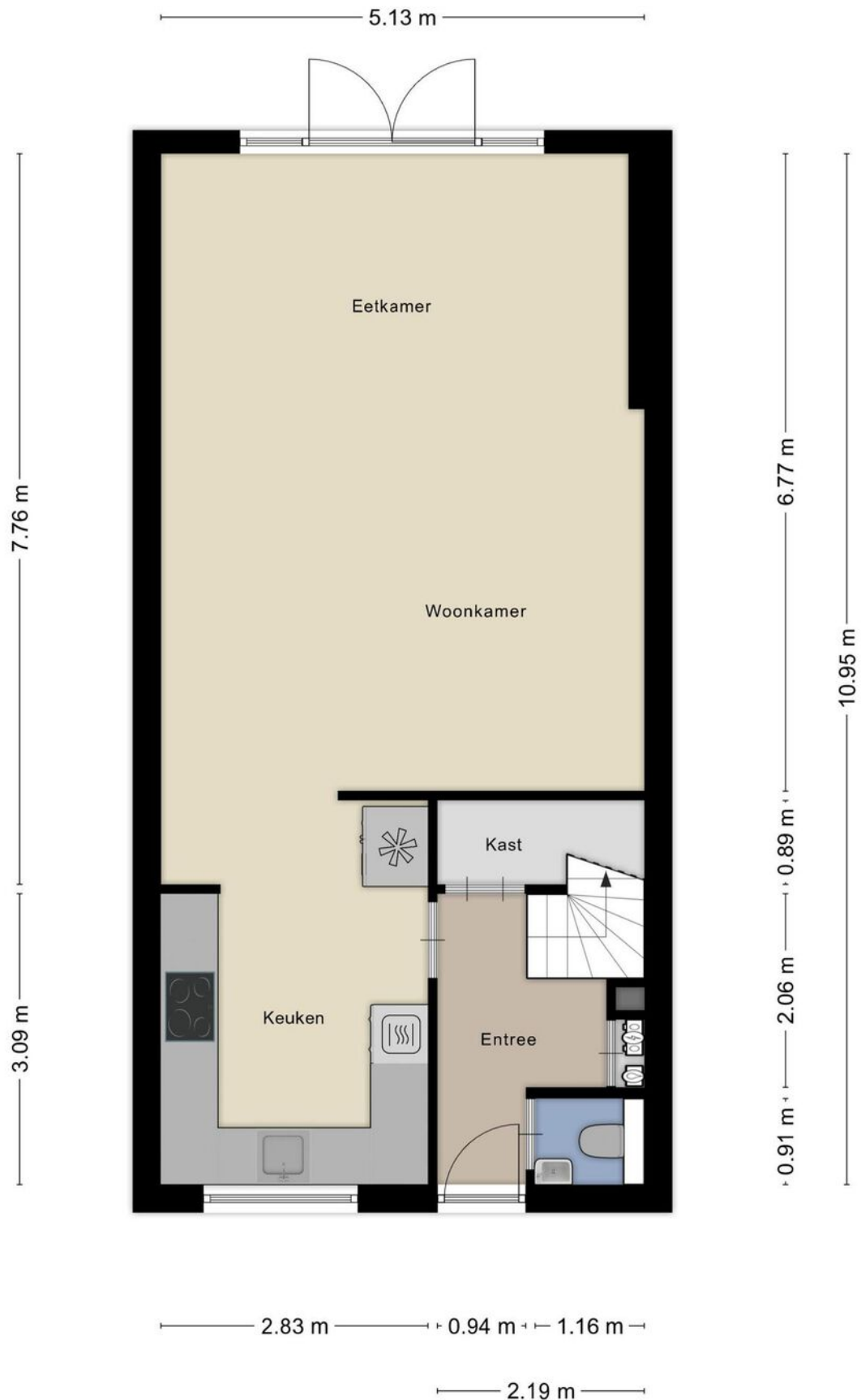








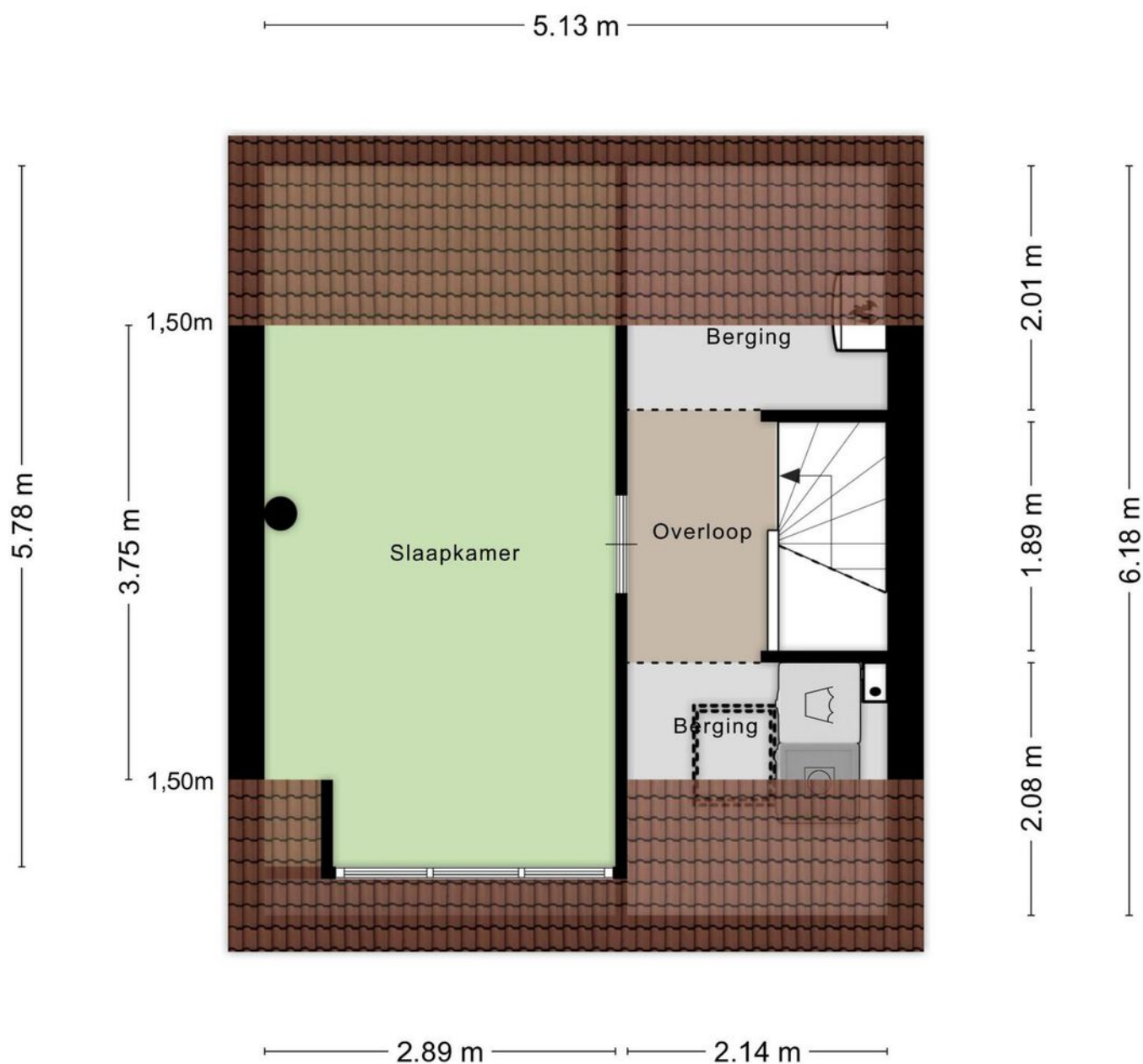
Plattegrond



Plattegrond

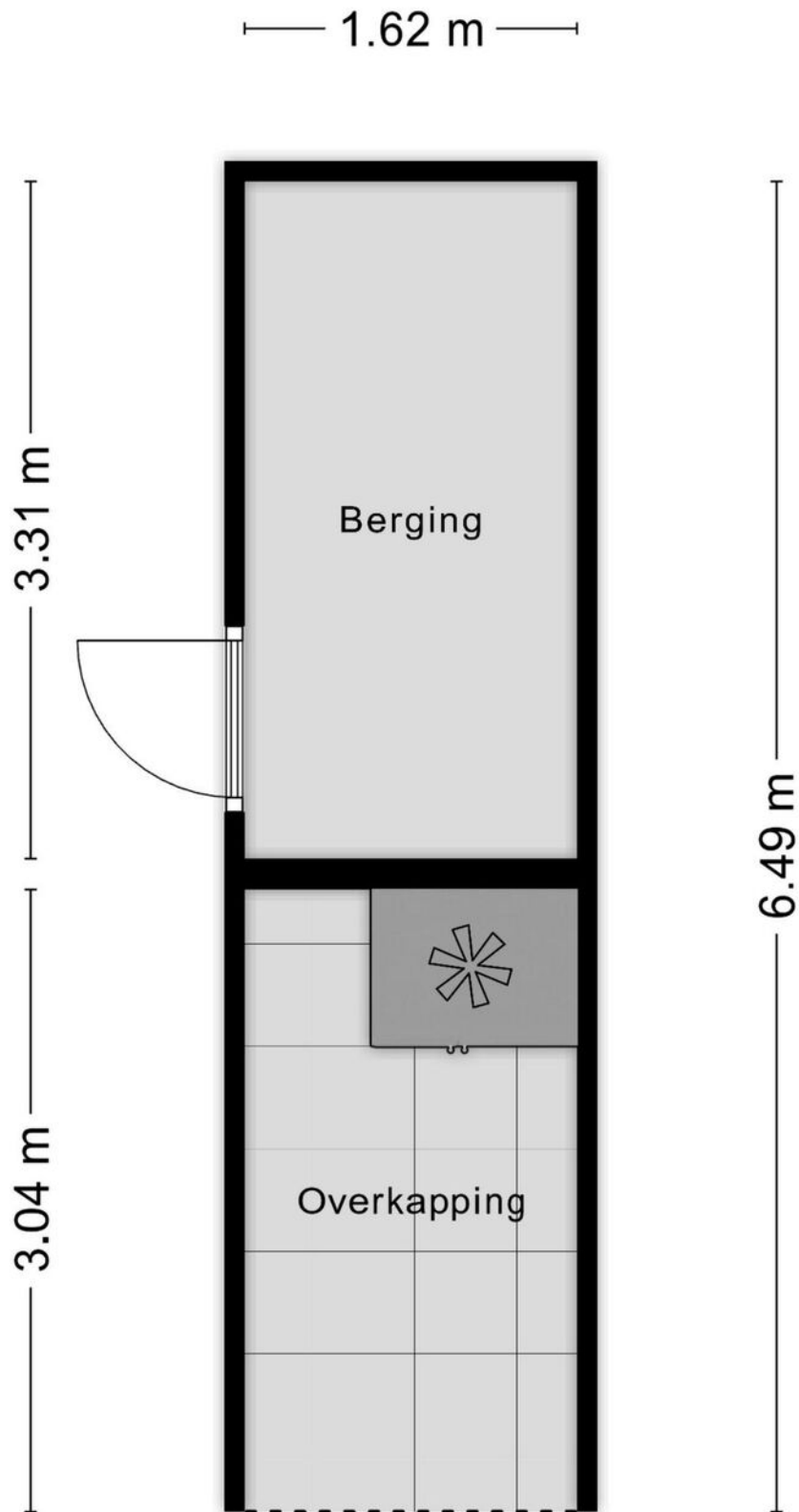


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

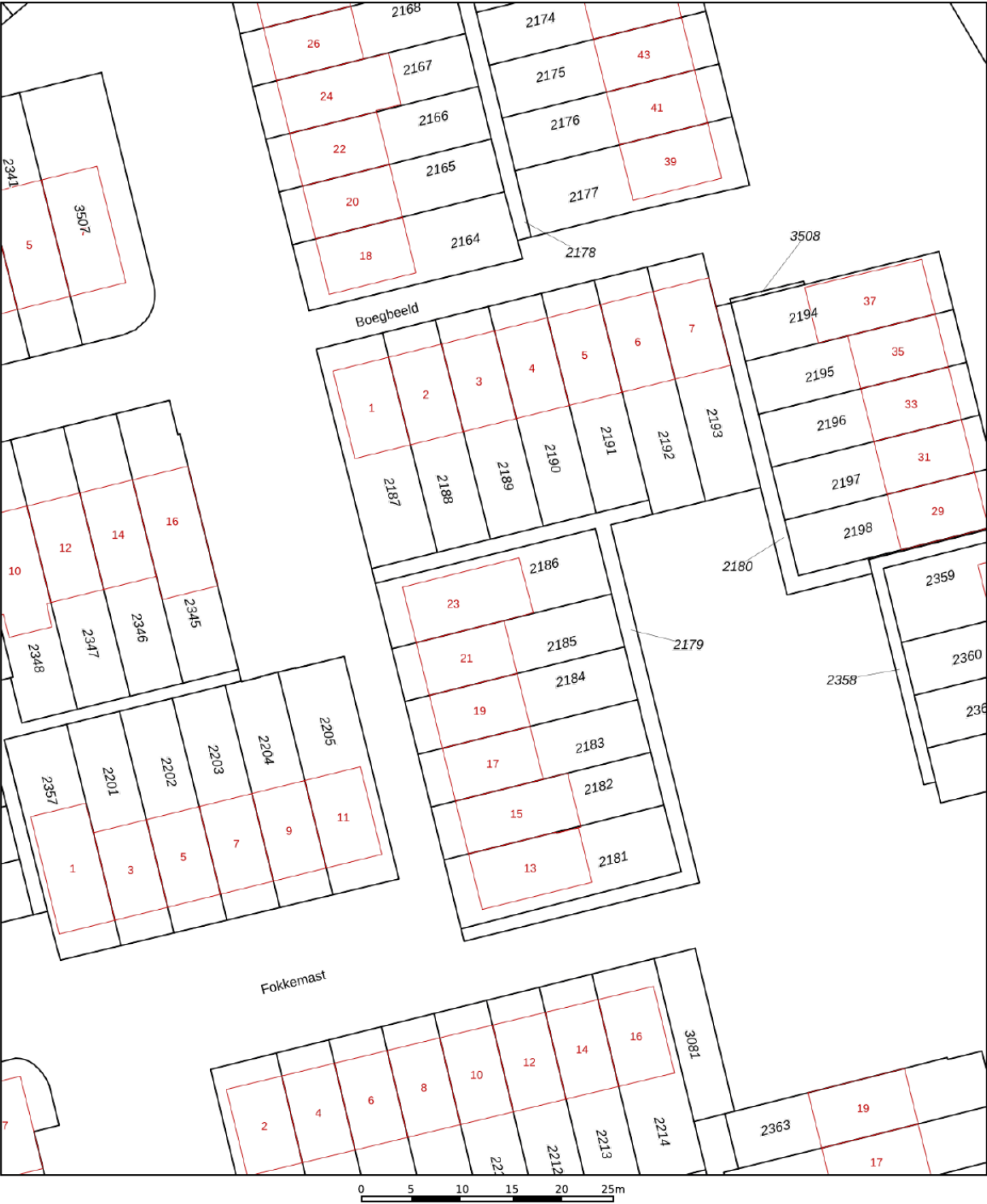
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fokkemast 23



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

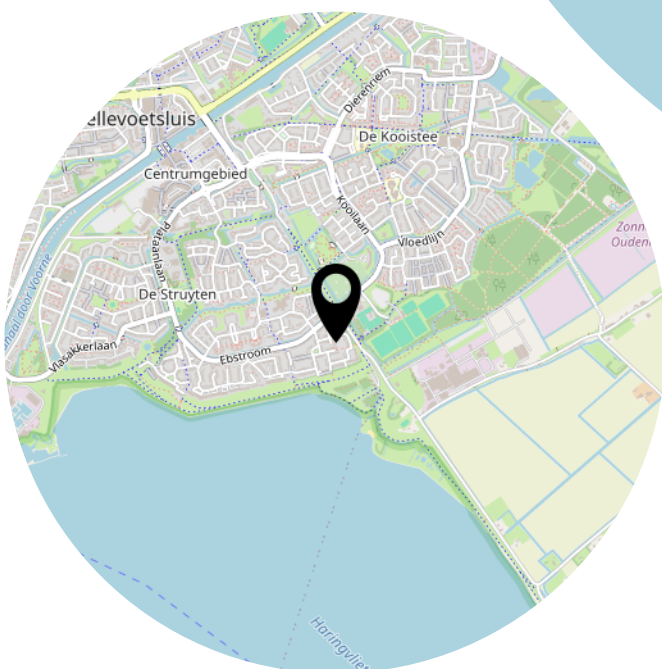
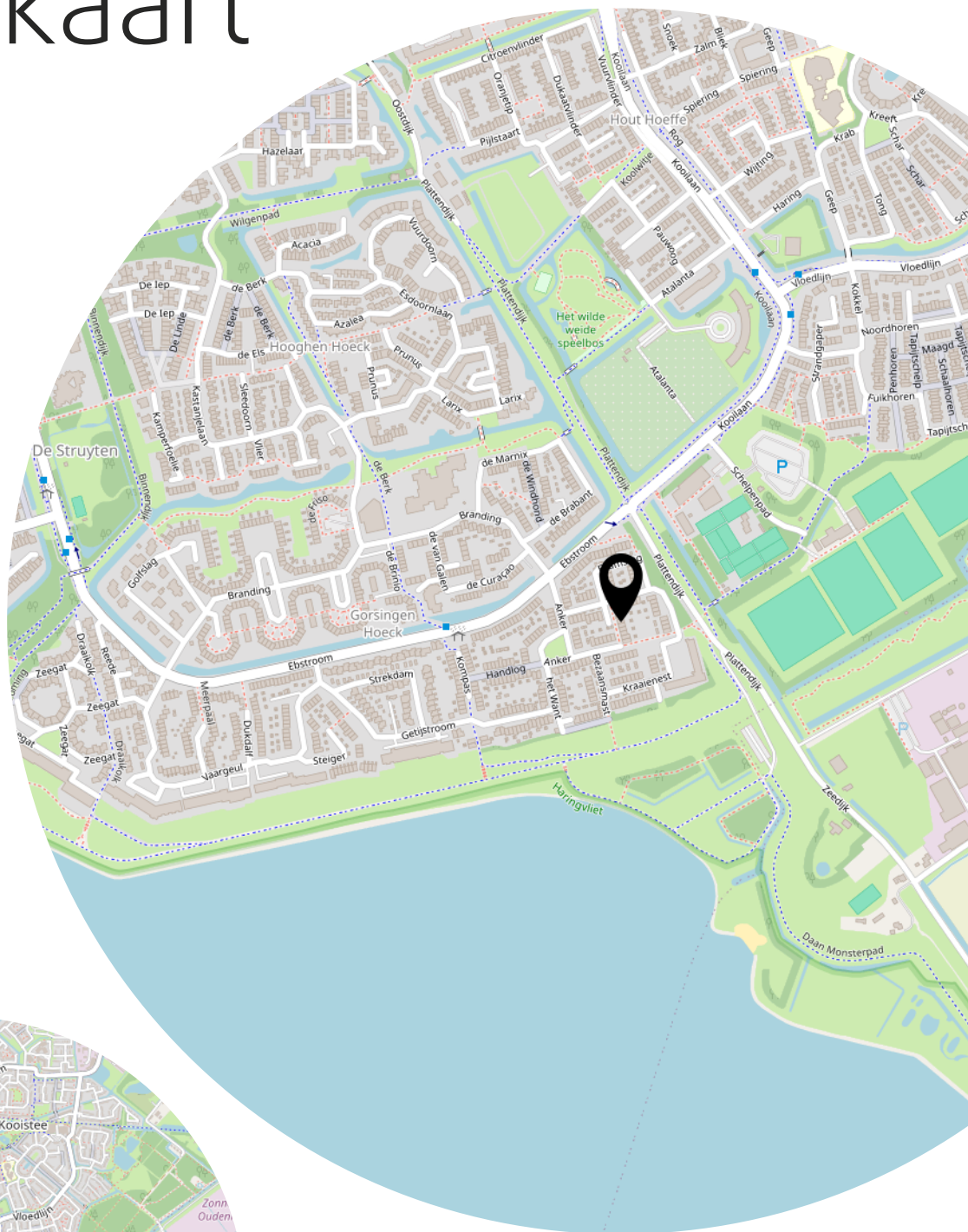
Perceel 2186

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- badkamer spiegel gaat wel mee		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Bekijk deze woning online!



Fokkemast 23, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl