



HELLEVOETSLUIS
Moeder Teresalaan 24

Vraagprijs
€ 499.000,- k.k.

Moeder Teresalaan 24



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2007

Soort:
herenhuis

kamers:
5

Inhoud:
452 m³

Woonoppervlakte:
128 m²

Perceeloppervlakte:
141 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
A

Omschrijving

Charmante herenhuisstijl tussenwoning in De Ravense Hoek – instapklaar en energiezuinig

Zoek jij een stijlvolle en ruime woning? Deze in herenhuisstijl gebouwde tussenwoning biedt alles wat je zoekt! De woning is goed onderhouden, keurig afgewerkt en gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk De Ravense Hoek. Deze woonwijk is gunstig gelegen waardoor je in een korte tijd bij de uitvalswegen bent. Ook bevindt de woning zich op korte afstand van het Ravense park en het bos waar je van de natuur kunt genieten.

De woning staat op 141 m² eigen grond en de rechte gevels zorgen voor veel effectieve leefruimte. Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort zit je hier goed: de woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 8 zonnepanelen en een nieuwe Intergas HR c.v. combi-ketel (2024), wat resulteert in een energiezuinig huis met energielabel A!

Indeling:

- Begane grond:

Na binnenkomst in de hal kom je in de sfeervolle woonkamer met aan de voorzijde de open keuken die aan weerszijden is voorzien van een modern gerestyled keukenblok. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en heteluchtoven met stoomfunctie. De lichte en ruime woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een handige trapkast en een prettig uitzicht op de tuin. In de hal tref je ook de meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet.

- Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop en twee slaapkamers voorzien van rolluiken. De grote ramen zorgen voor een licht en ruimtelijk gevoel. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een stijlvol wastafelmeubel, een zwevend toilet en een ruime inloopdouche met glazen wand.

- Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping is door de rechte gevels een volwaardige woonlaag. Hier vind je wederom twee ruime slaapkamers voorzien van rolluiken. Daarnaast is er een aparte was-/stookruimte, waar je plek hebt voor de wasmachine, droger en extra opbergruimte.

- Buitenruimte:

De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van bestrating, houten vlonders en een sfeervolle pergola met harmonicadoek, ideaal om zowel in de zon als schaduw te genieten. De stenen berging biedt extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- 141 m² eigen grond
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- 8 zonnepanelen
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2024
- Volledig gestuct (2022) en keurig afgewerkt
- PVC visgraat met vloerverwarming op de begane grond
- PVC vloerafwerking op de 1e & 2e verdieping
- Rolluiken in alle slaapkamers
- Waterontharder aanwezig

Deze instapklare en energiezuinige woning is perfect voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een fijne leefomgeving!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















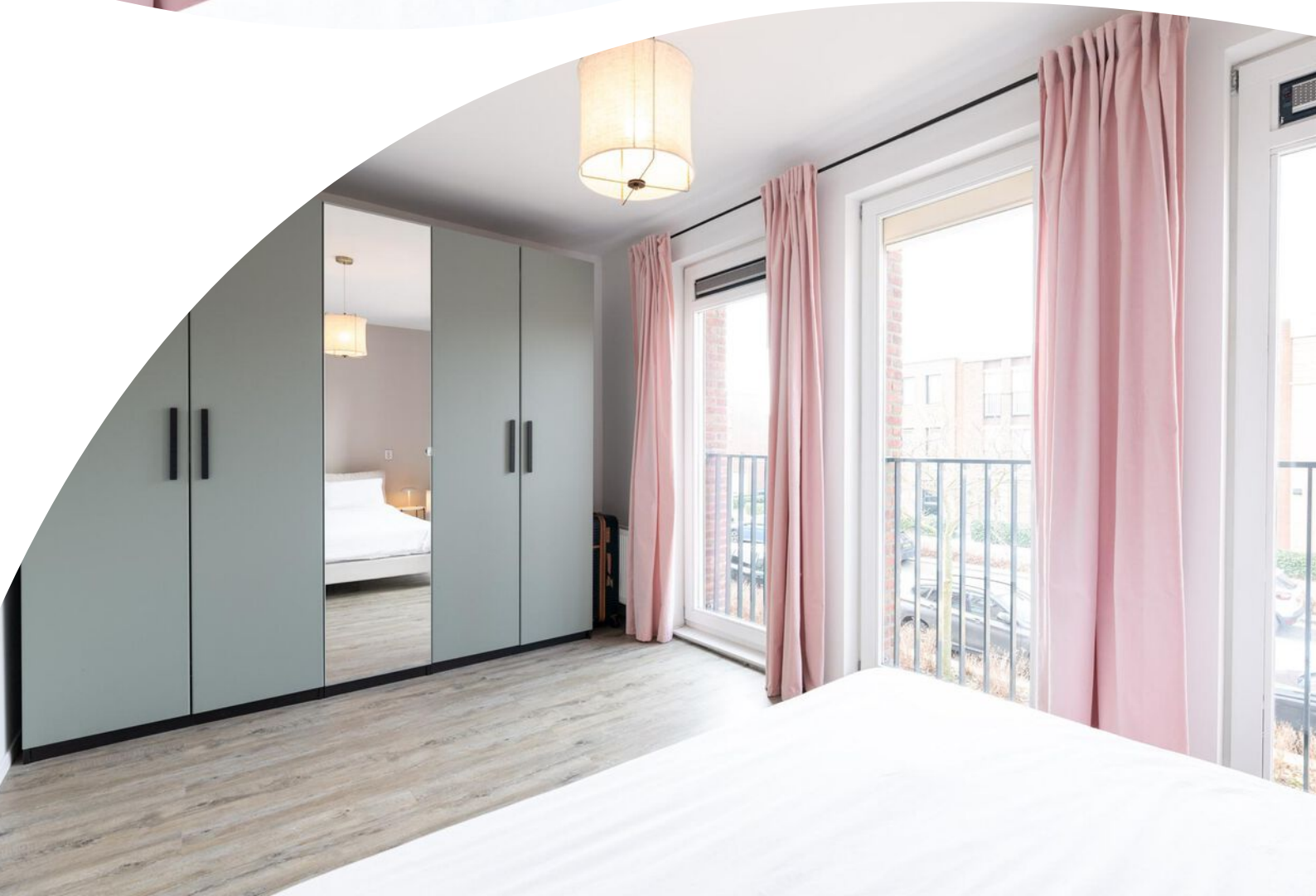




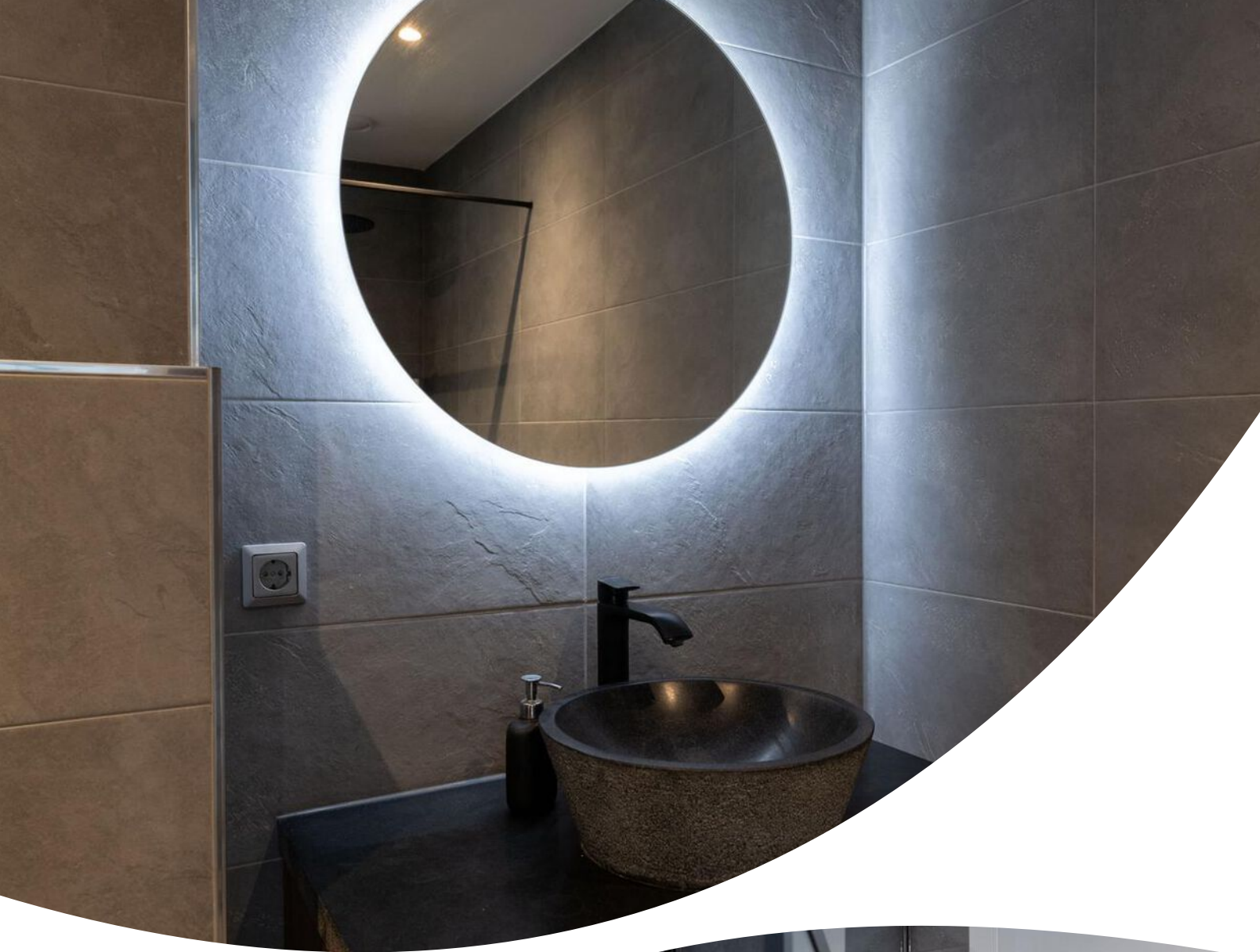








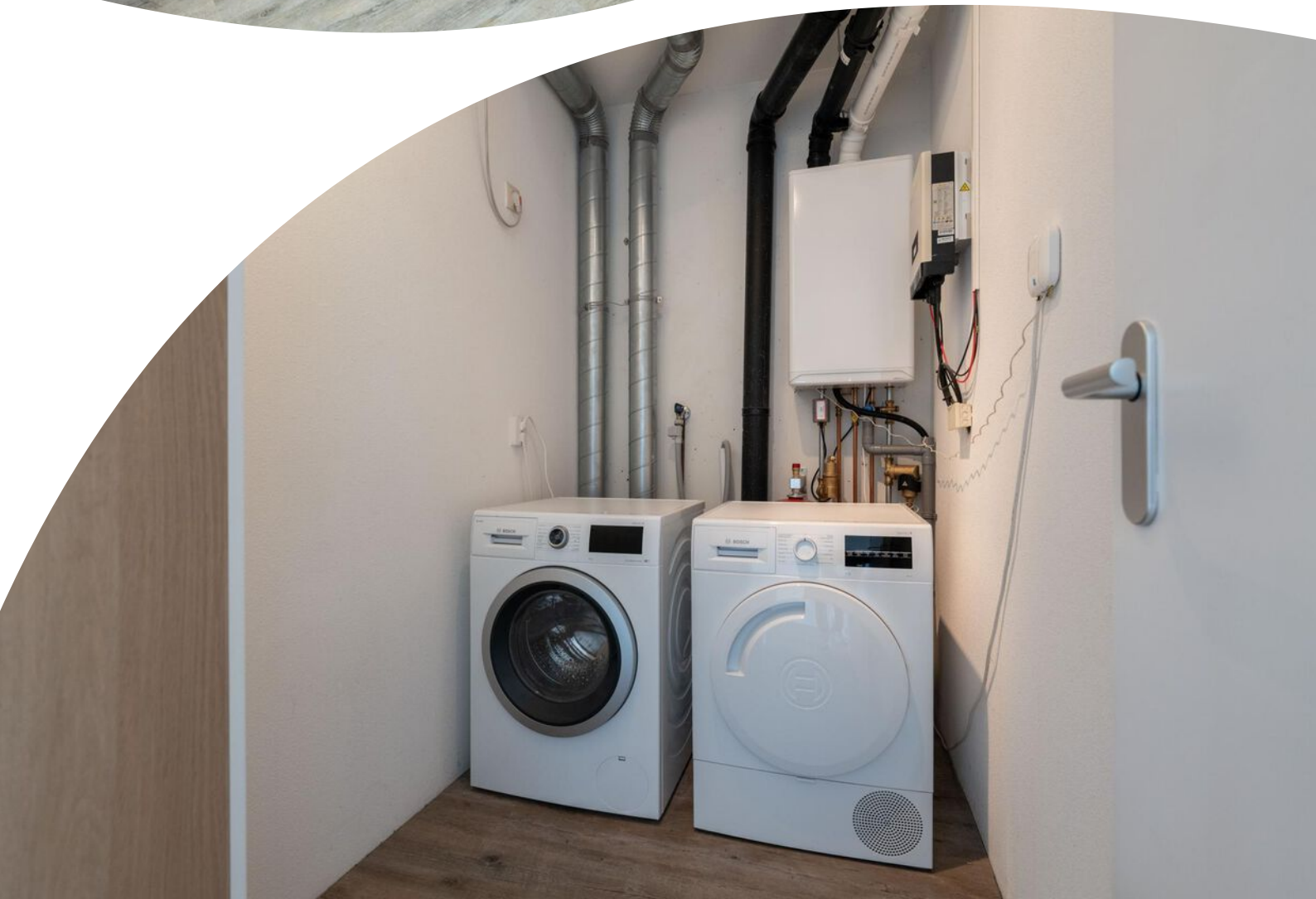












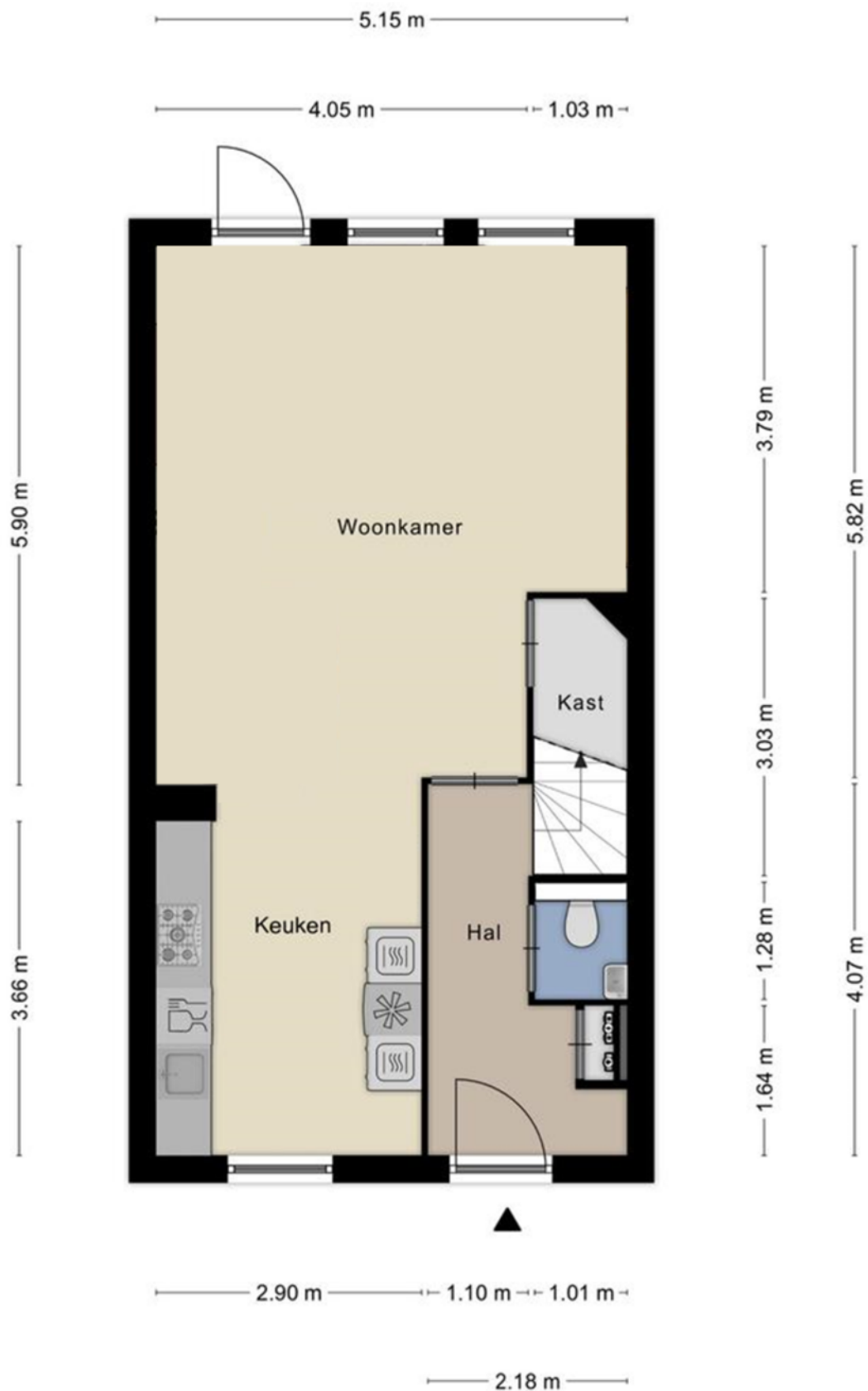




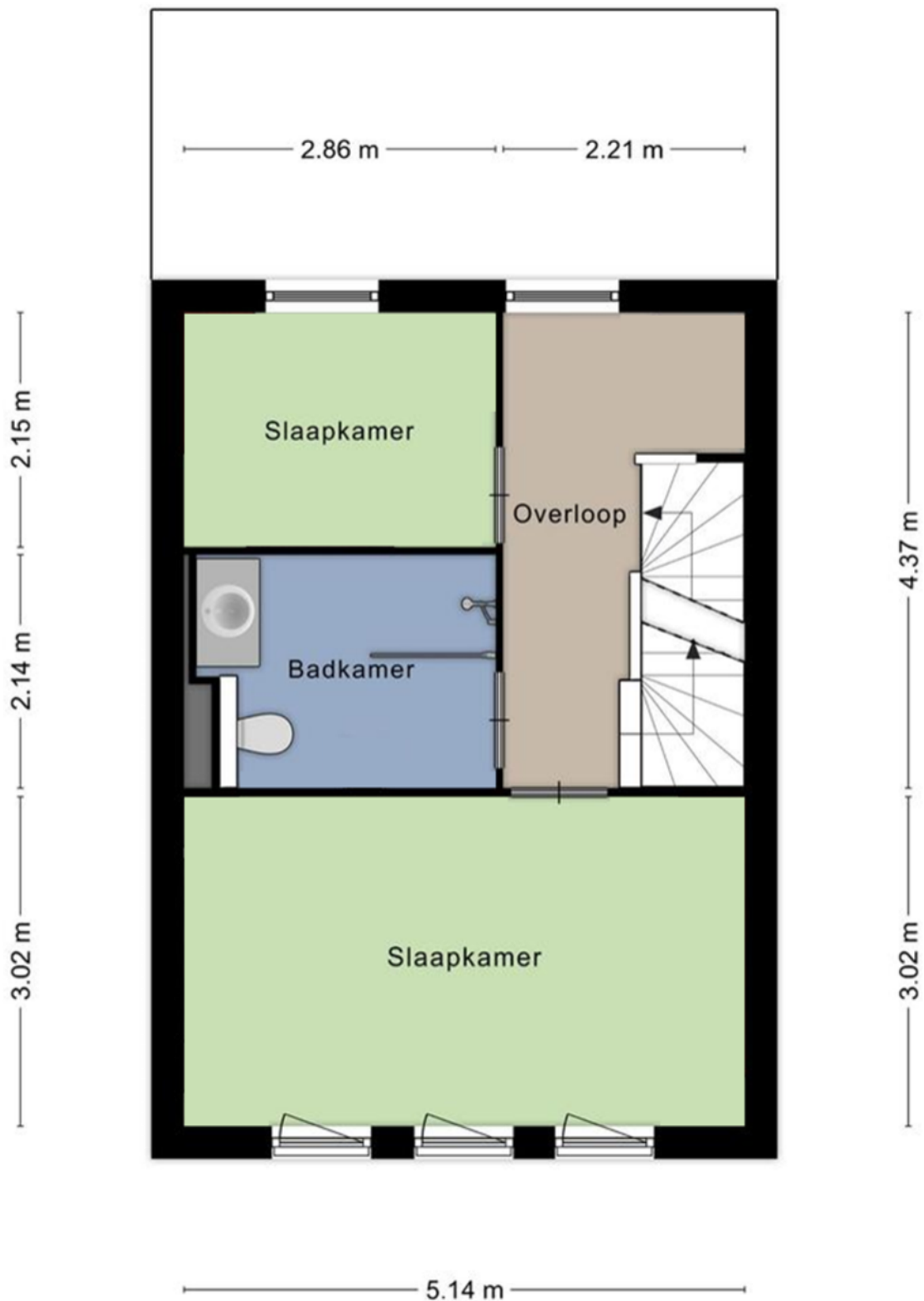




Plattegrond



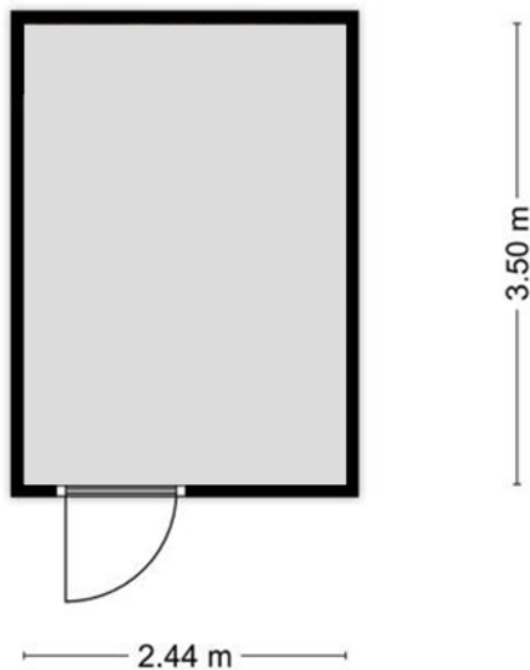
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

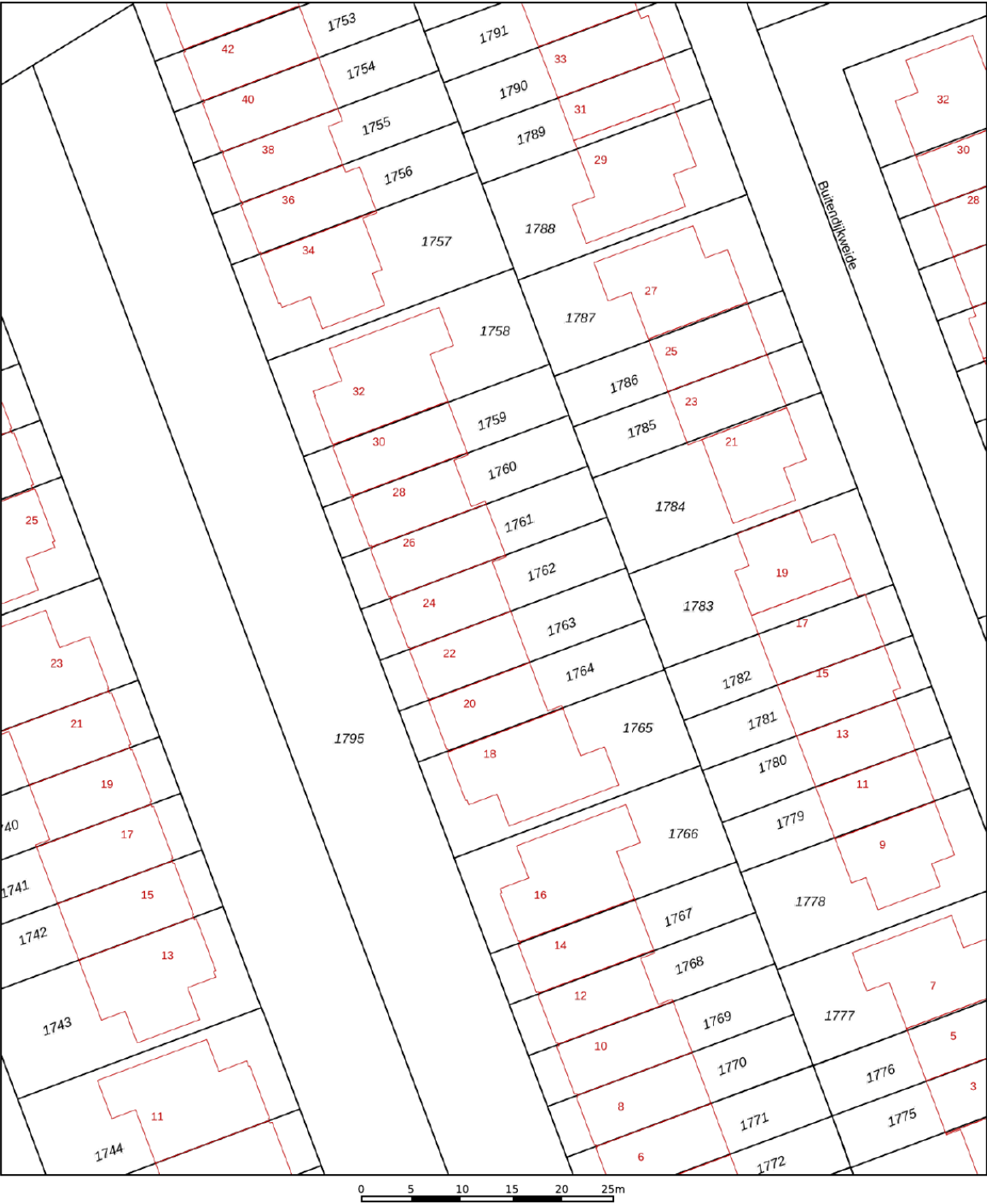


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: M Teresalaan 24



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Hellevoetsluis
Sectie H
Perceel 1762

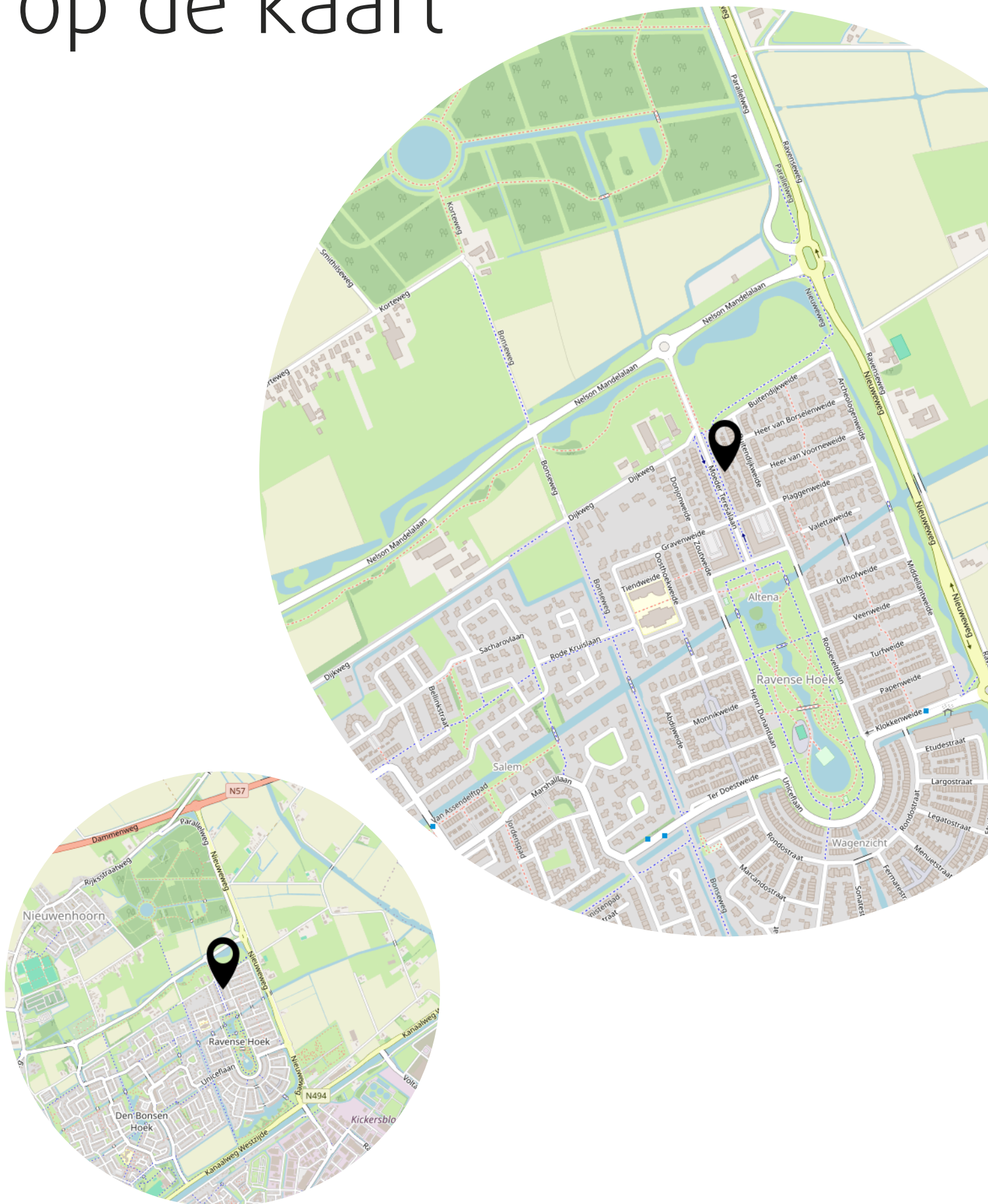
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Waterontharder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
-			X

Bekijk deze woning online!



Moeder Teresalaan 24, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl