



HELLEVOETSLUIS
Softbalpad 48

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Softbalpad 48



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1974

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
442 m³

Woonoppervlakte:
125 m²

Perceeloppervlakte:
152 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
B



Omschrijving

Hoekwoning met zonnepanelen, kunststof kozijnen en uitzicht op de Moriaanseweg – Sportbuurt

Op zoek naar een goed onderhouden hoekwoning op een aantrekkelijke locatie? Deze ruime woning aan het Softbalpad 48 is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke Sportbuurt van Hellevoetsluis, met vrij uitzicht op de karakteristieke Moriaanseweg – een van de oudste straten van de stad. De woning is voorzien van diverse duurzame voorzieningen, waaronder 8 zonnepanelen en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Indeling:

- Begane grond:

Entree via de hal met vernieuwde meterkast en een deels betegelde toiletruimte. De open keuken aan de voorzijde is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, heteluchtoven, inductiekookplaat en afzuigkap. De lichte woonkamer aan de achterzijde beschikt over een open trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer. In de woonkamer is een airconditioning aanwezig.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee (voorheen 3) ruime slaapkamers. In één van de kamers is een airconditioning aanwezig. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, ligbad en wastafel. Ook deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

- Tweede verdieping:

Overloop met wasruimte en opstelplaats van het witgoed en een derde slaapkamer. De overloop en de derde slaapkamer zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

- Buitenruimte:

De woning beschikt over een fijne tuin met achter in de tuin een stenen berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974

- 152 m² eigen grond

- Energielabel B

- Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing (2017/2018)

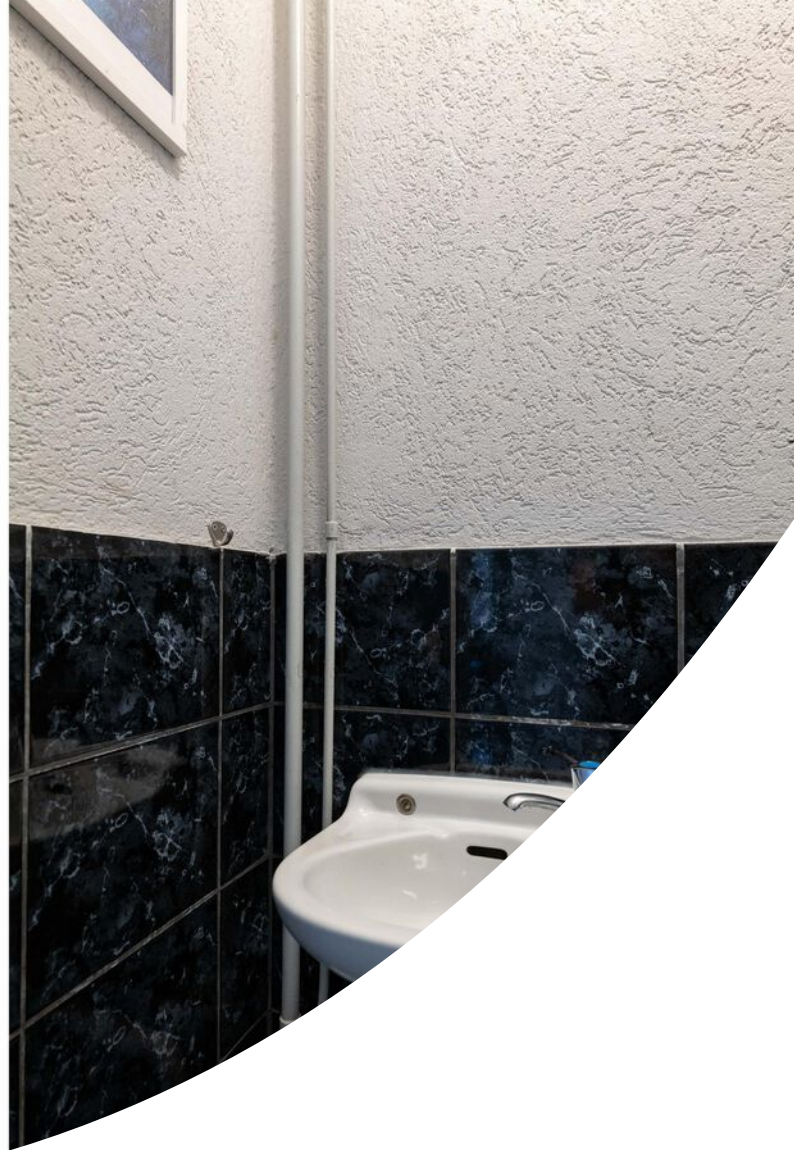
- 8 zonnepanelen (2023)

- HR cv-combi ketel uit 2018

- 2 stuks airconditioning geplaatst in 2024
- Voor en achter een zonneschermbaan aanwezig
- Dakisolatie aanwezig
- Glasvezelaansluiting
- Vernieuwde meterkast
- Laminaat vloerafwerking op begane grond, eerste- en tweede verdieping

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.













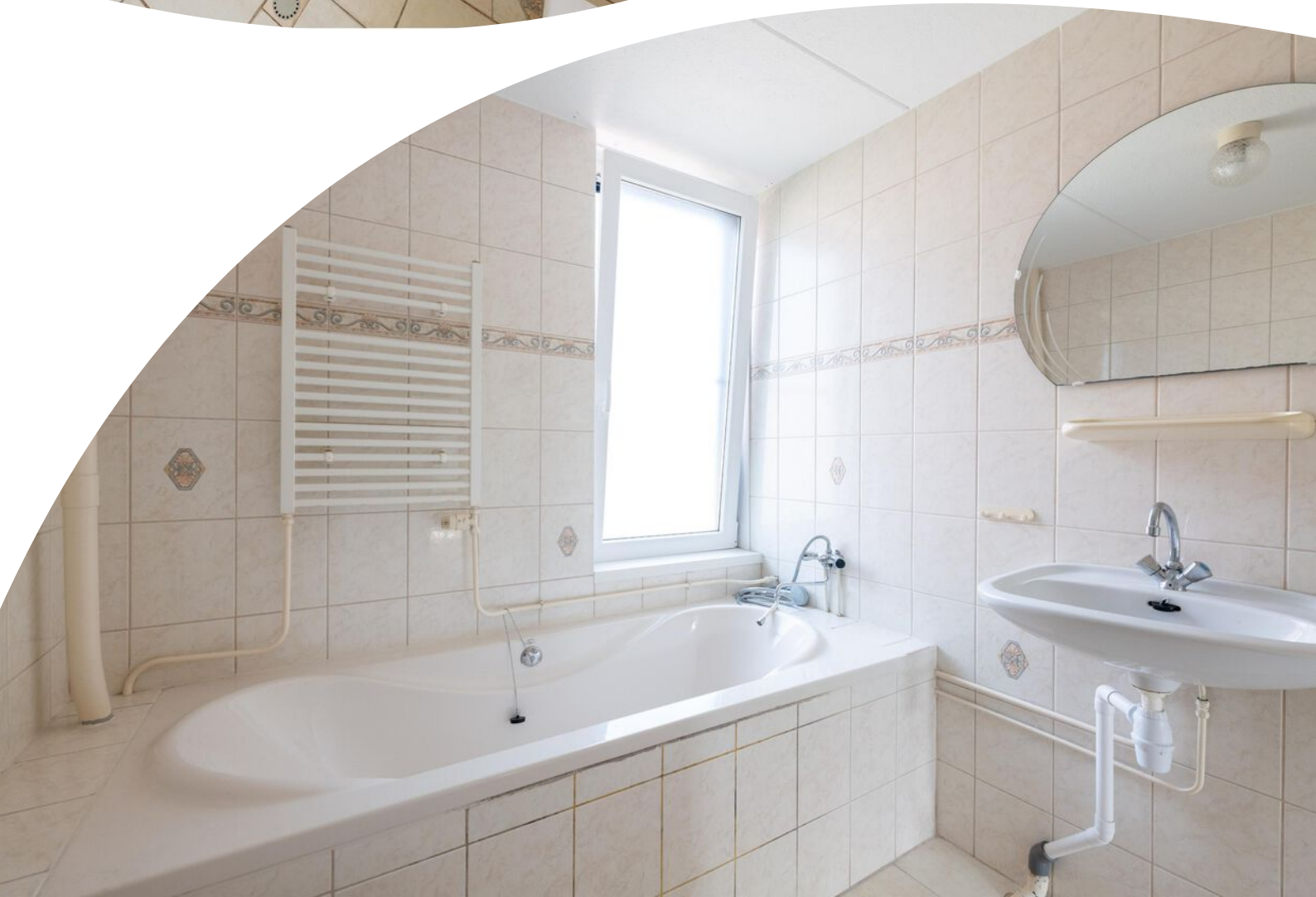
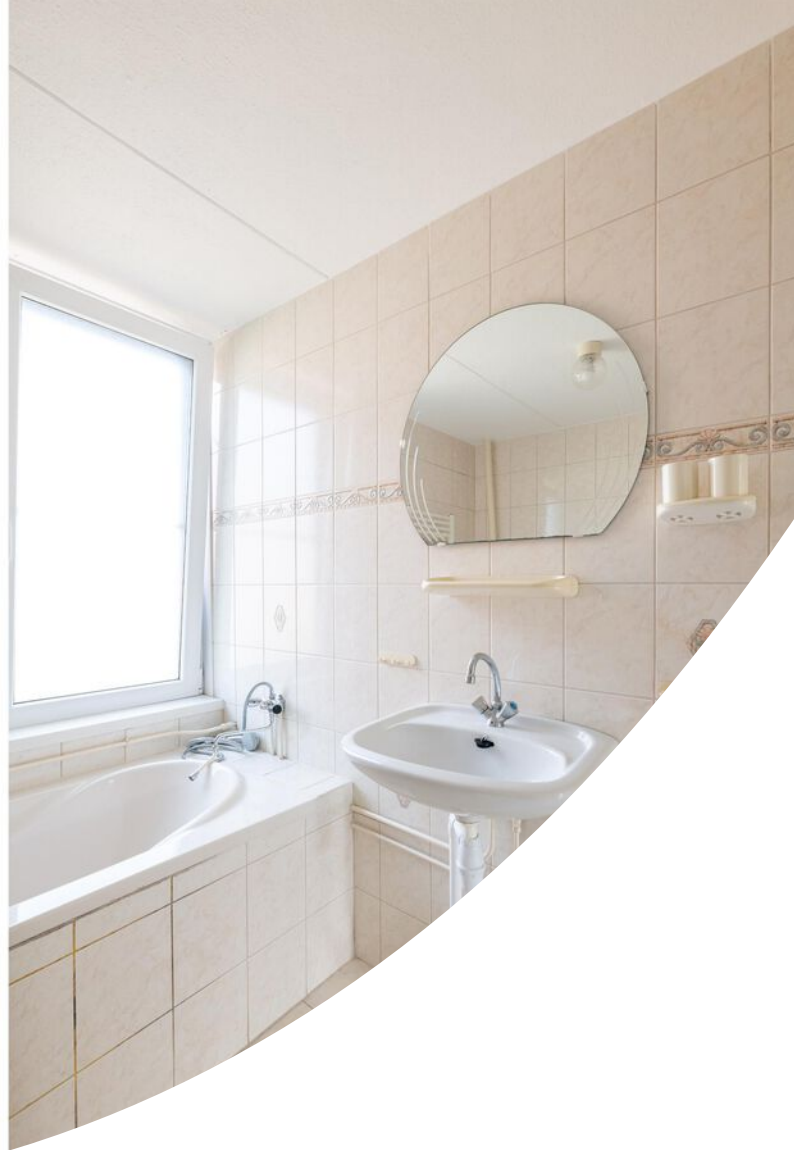




















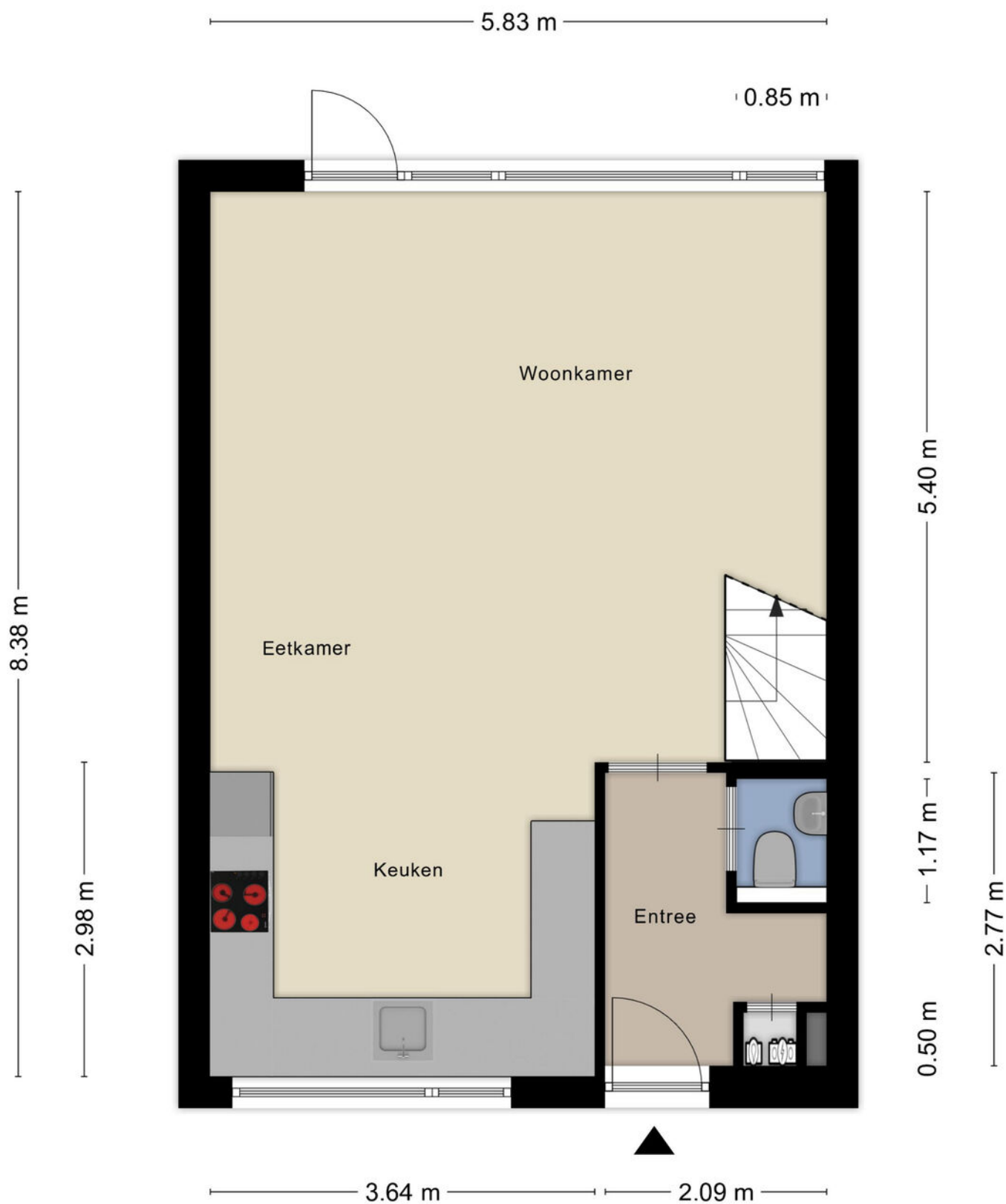








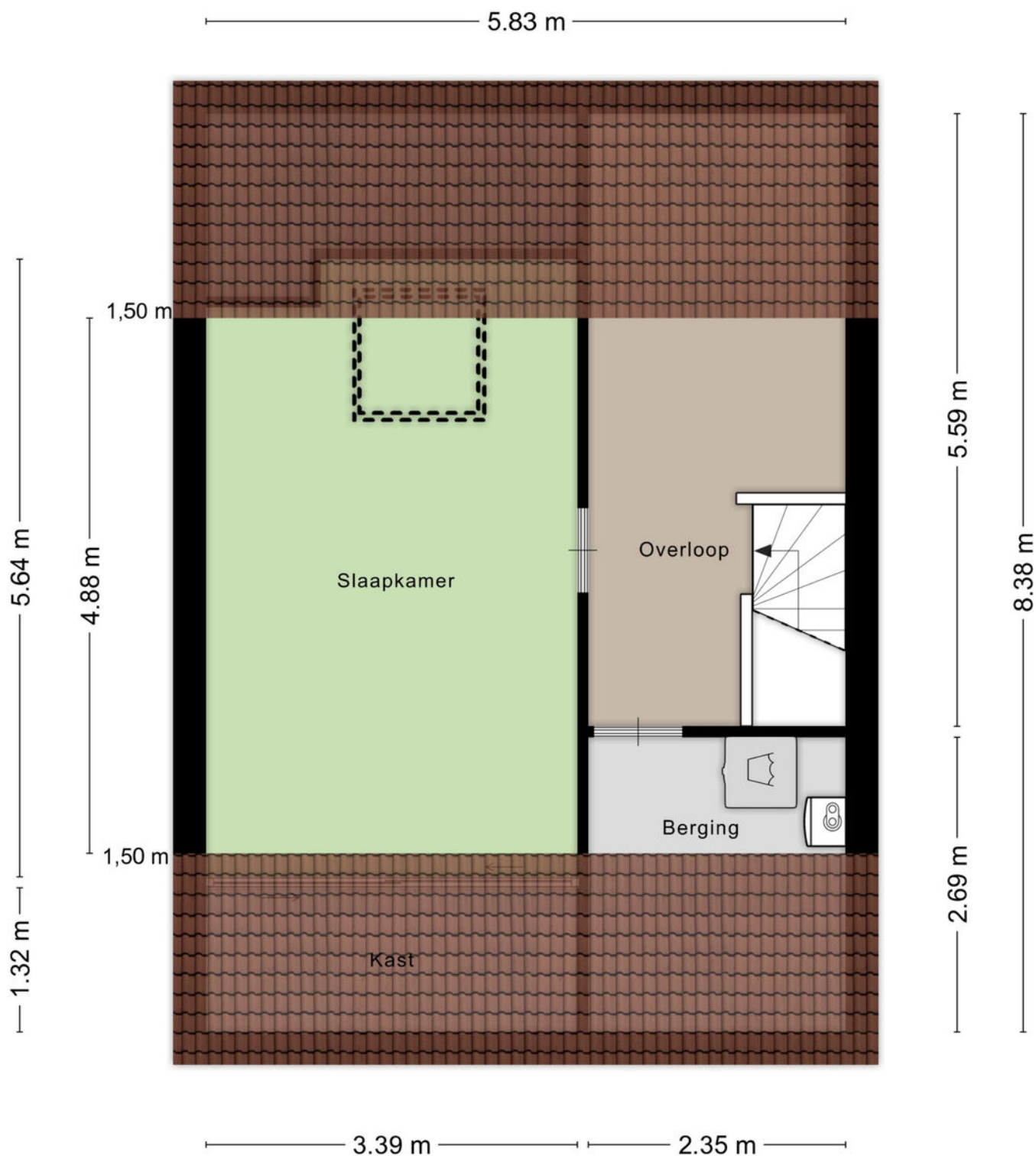
Plattegrond



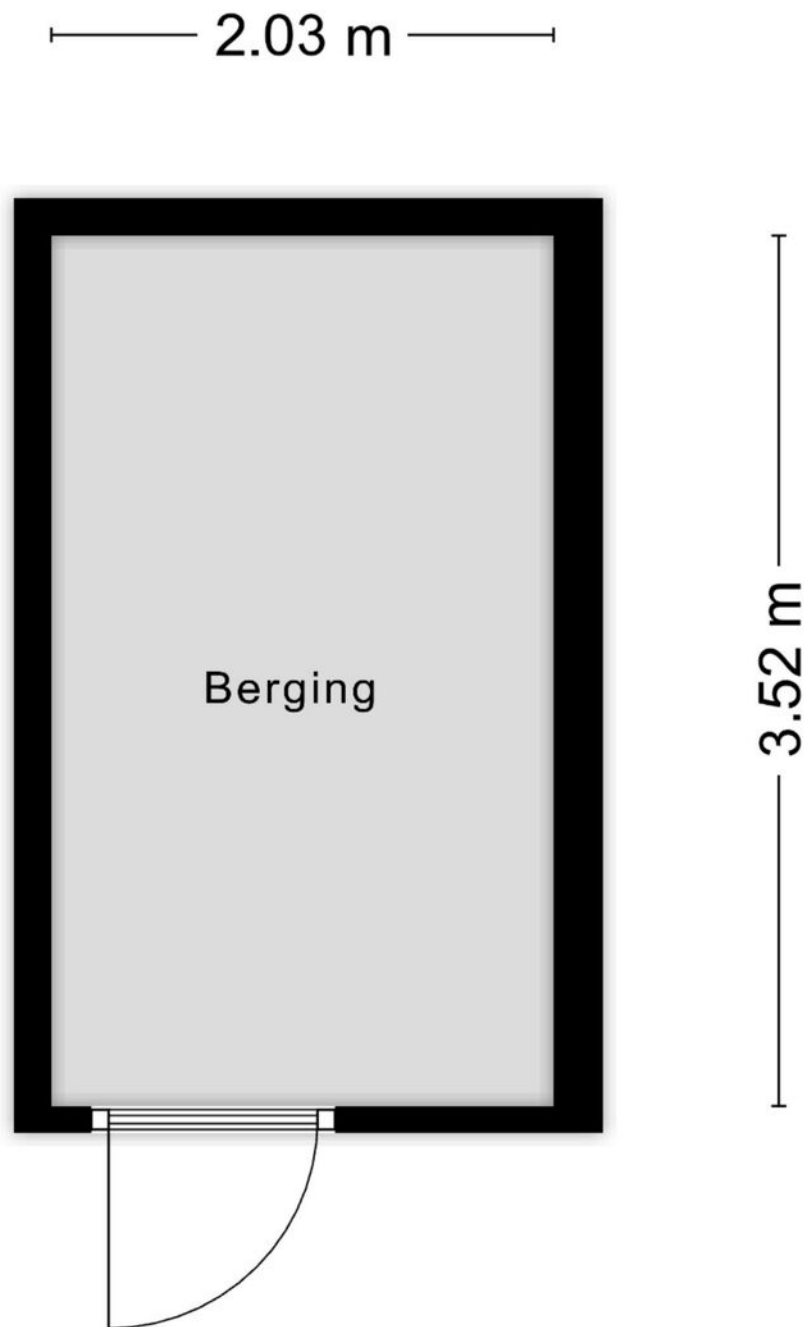
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Softbalpad 48



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

C

3943

kadaster

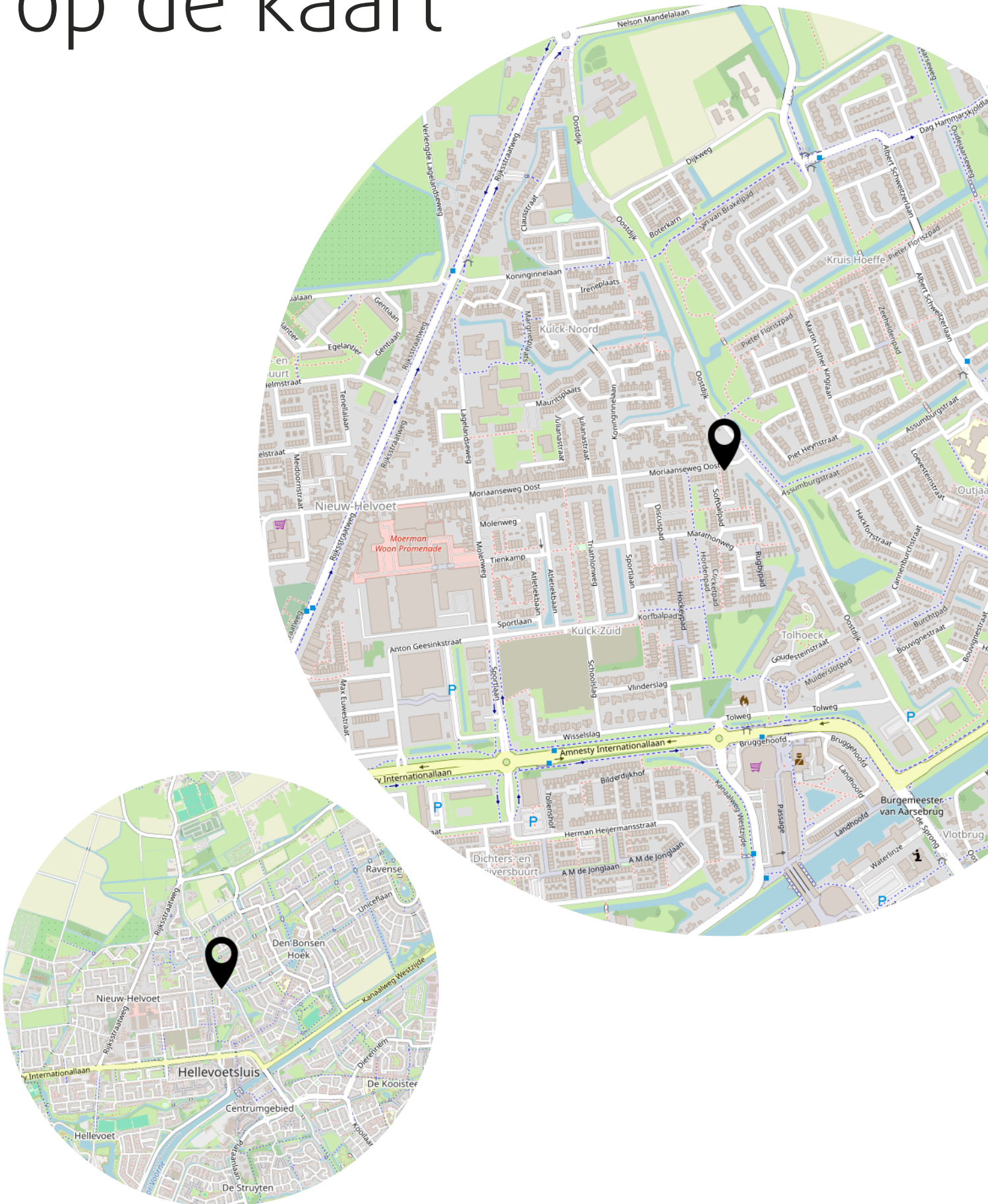
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Softbalpad 48, Hellevoetsluis



Facebook: WM Makelaardij & Taxaties
Instagram: wmmakelaardij

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl