



HELLEVOETSLUIS
Sonatestraat 5

Vraagprijs
€ 699.000,- k.k.

Sonatestraat 5



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2000

Soort:
eengezinswoning

kamers:
7

Inhoud:
586 m³

Woonoppervlakte:
142 m²

Perceeloppervlakte:
244 m²

Overige inpandige ruimte:
23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A

Omschrijving

Sfeervolle en complete 2/1 kapwoning met garage en overkapping aan singel in de geliefde wijk Ravense Hoek

In een rustige en kindvriendelijke straat, midden in de populaire woonwijk Ravense Hoek, staat deze goed onderhouden en volledig geïsoleerde twee-onder-een-kapwoning met garage. De woning is gebouwd in 2000 en voorzien van maar liefst 29 zonnepanelen, wat zorgt voor een energiezuinig geheel. Aan de achterzijde grenst de woning aan een singel, wat een prettige en fijne woonbeleving biedt.

Indeling:

- Begane grond:

Binnenkomst in de hal met toegang tot de moderne, geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en staat in open verbinding met de complete keuken aan de achterzijde. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, heteluchtoven, koelkast, vaatwasser en een Quooker. Vanuit de hal is de inpandige garage bereikbaar, waar zich ook de wasmachine-aansluiting bevindt.

- Eerste verdieping:

Overloop met praktische vaste kast, drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede zwevend toilet en comfortabele vloerverwarming.

- Tweede verdieping:

Volwaardige verdieping met overloop met opstelplaats c.v. combi-ketel, een lichte studeerkamer en twee extra slaapkamers. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslag.

- Buiten:

De voortuin beschikt over een oprit met parkeergelegenheid. De fraai aangelegde achtertuin ligt aan het water en is voorzien van bestrating, borders en een royale overkapping (2014) met houtkachel, waar je het hele jaar door heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000
- 3244 m² eigen grond
- Energielabel A
- Laadpaal geplaatst in 2021
- De keuken is in 2014 verbeterd
- Vernieuwde binnendeuren op de begane grond
- Overkapping geplaatst in 2020
- PVC vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning in de woonkamer en 2 slaapkamers
- Airconditioning in de woonkamer en 2 slaapkamers

slaapkamers

- 29 zonnepanelen geplaatst tussen 2015 en 2023
- Grotendeels HR++ beglazing op de begane grond en dubbele beglazing op de verdiepingen
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2012
- Laminaat vloerafwerking op de verdieping
- Alarminstallatie aanwezig
- Rolluiken bij de slaapkamer op de 1e verdieping
- Zonneschermbaan aan de achterzijde

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedpro voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

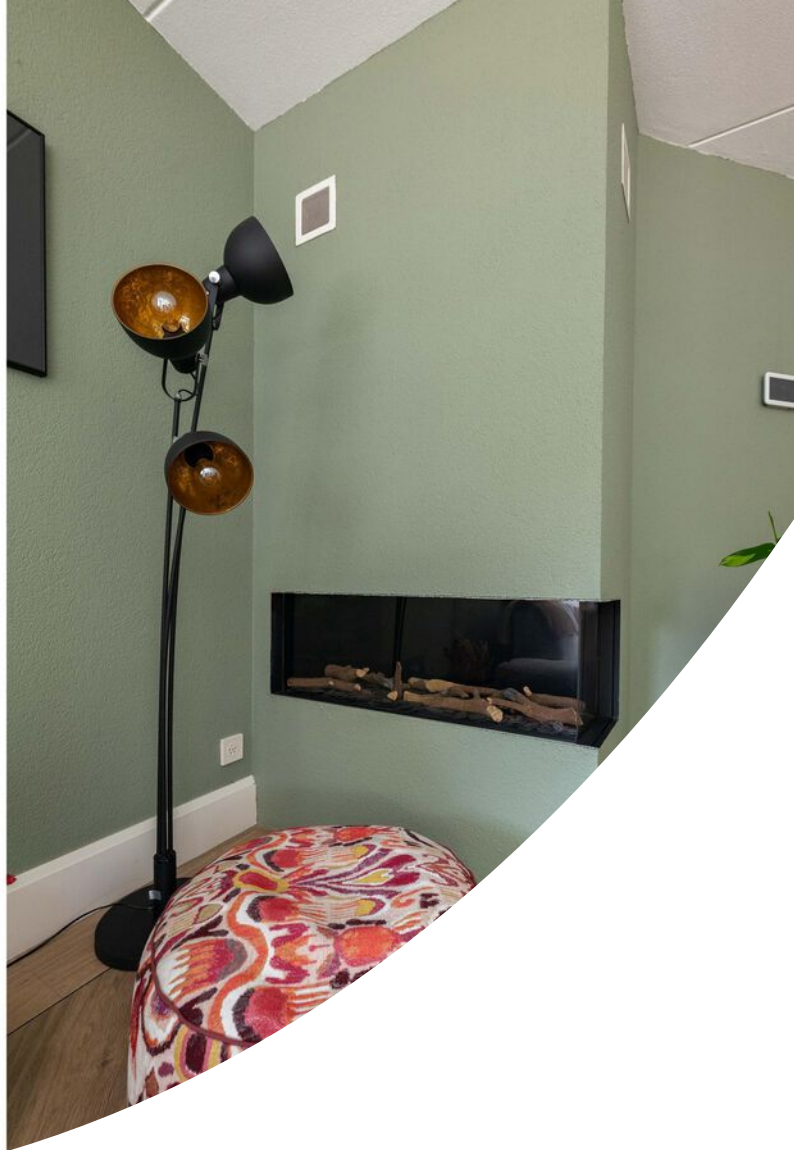
















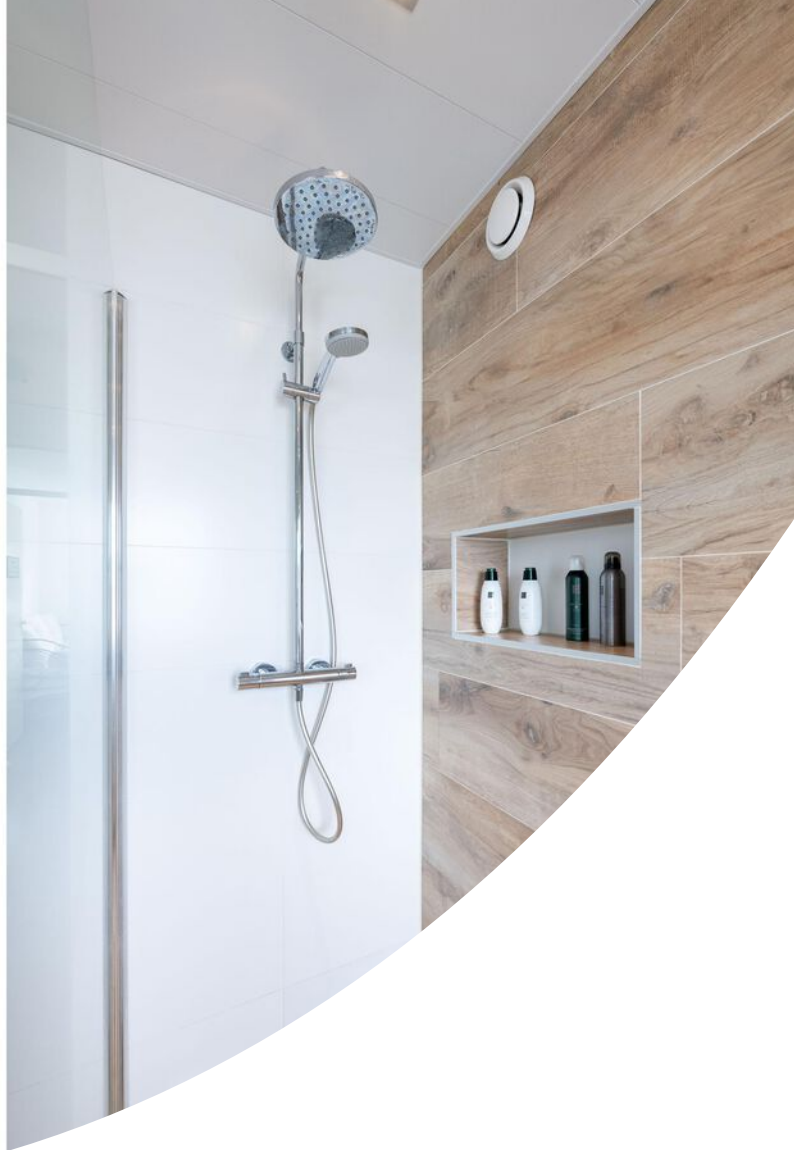




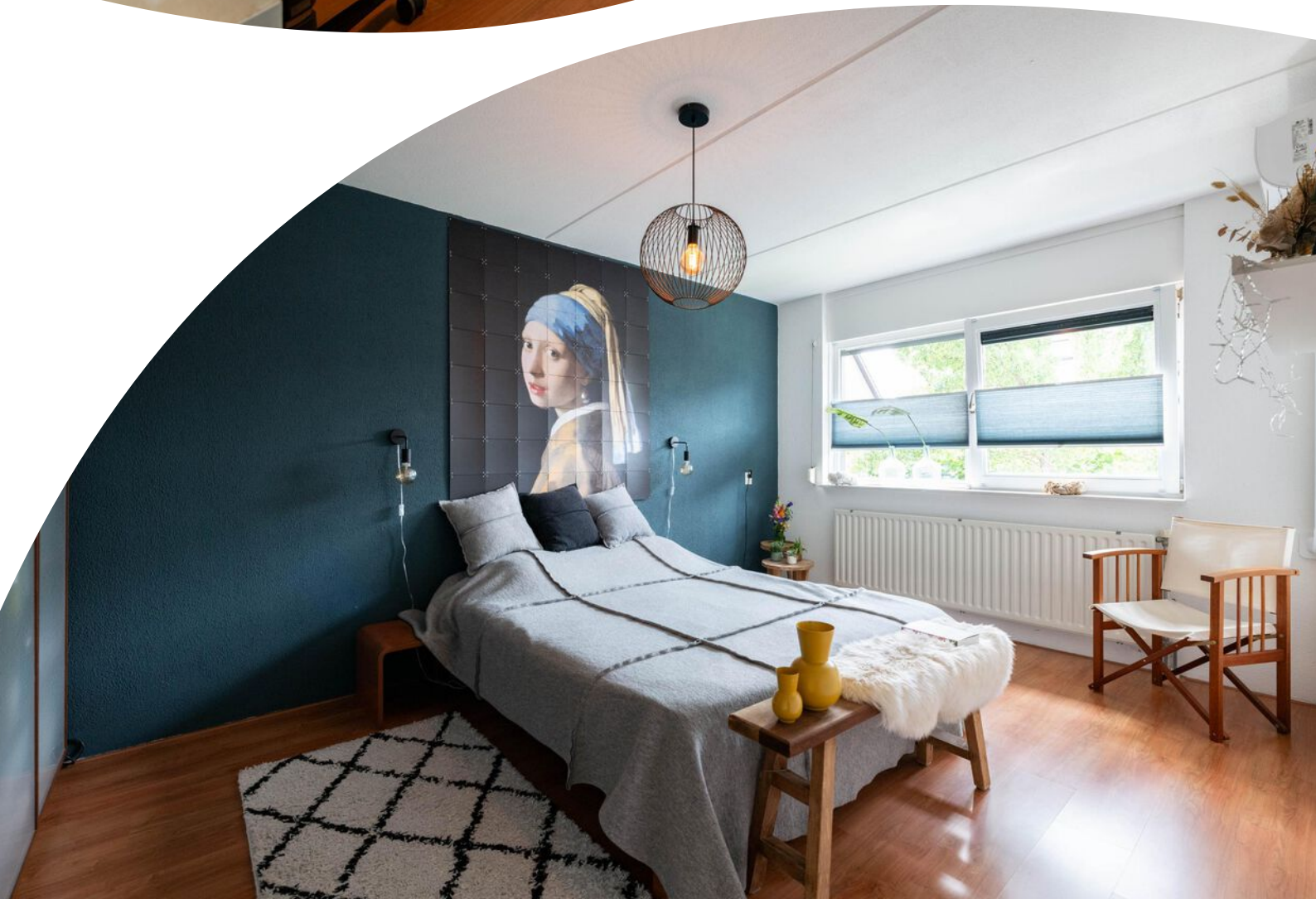






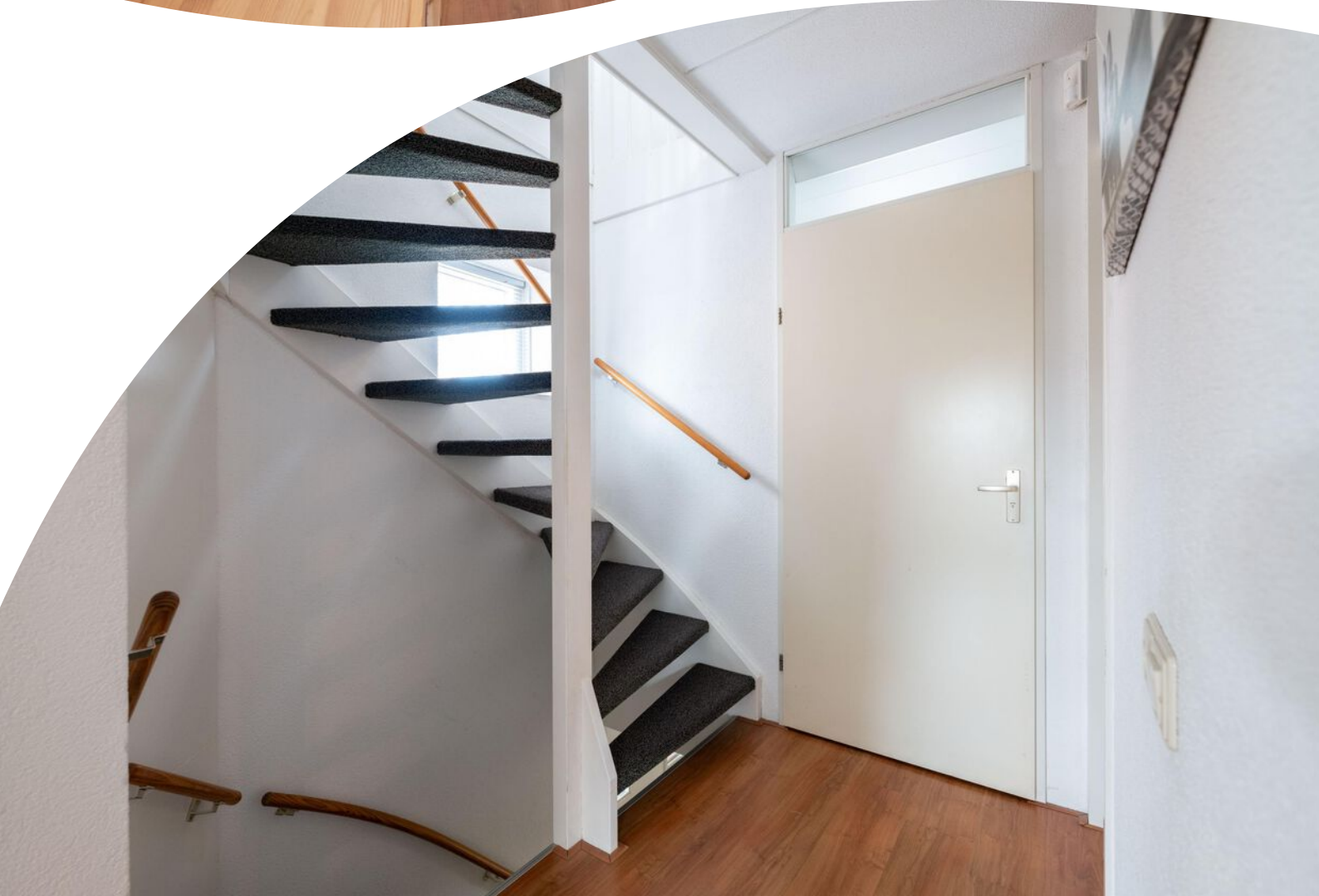
















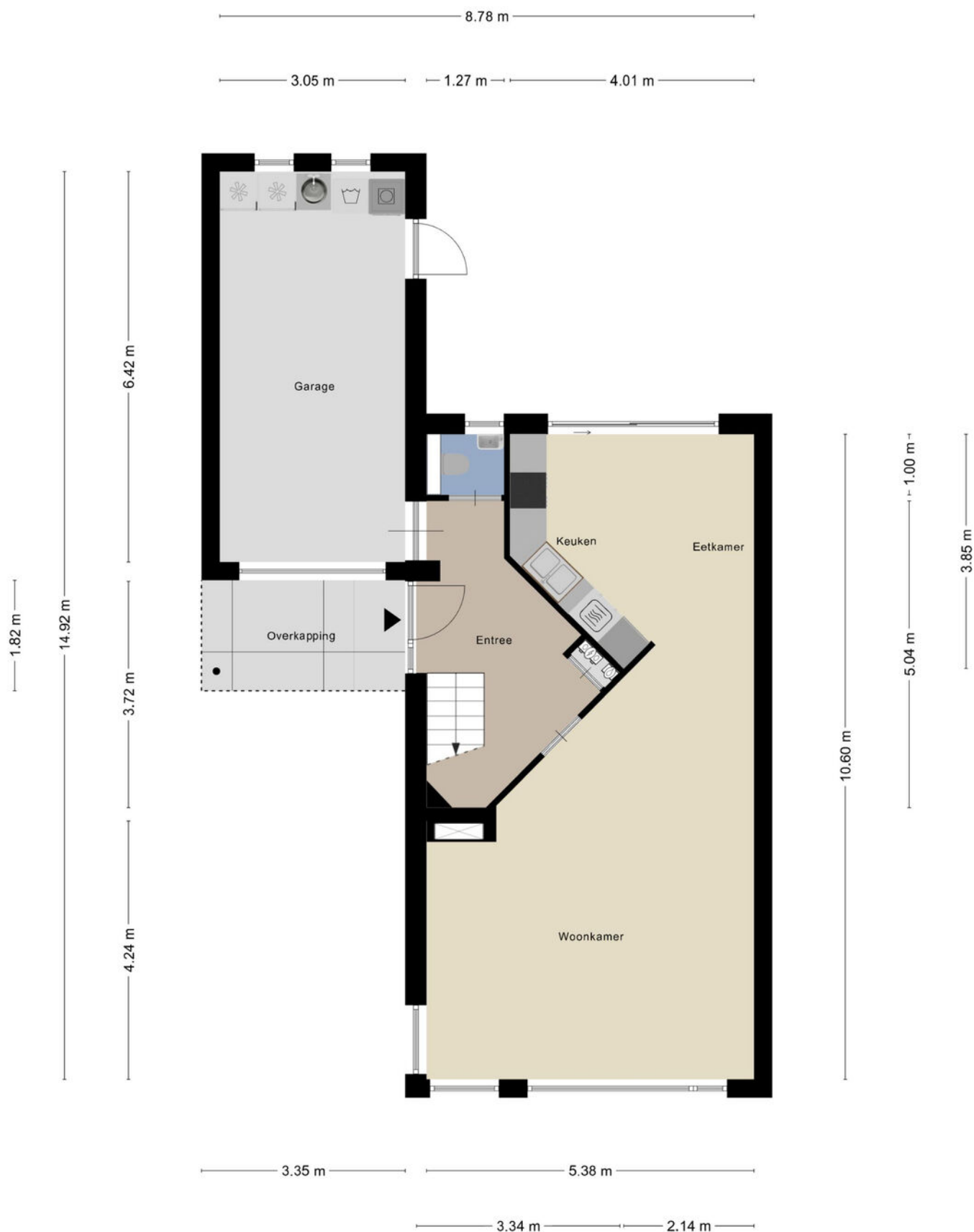




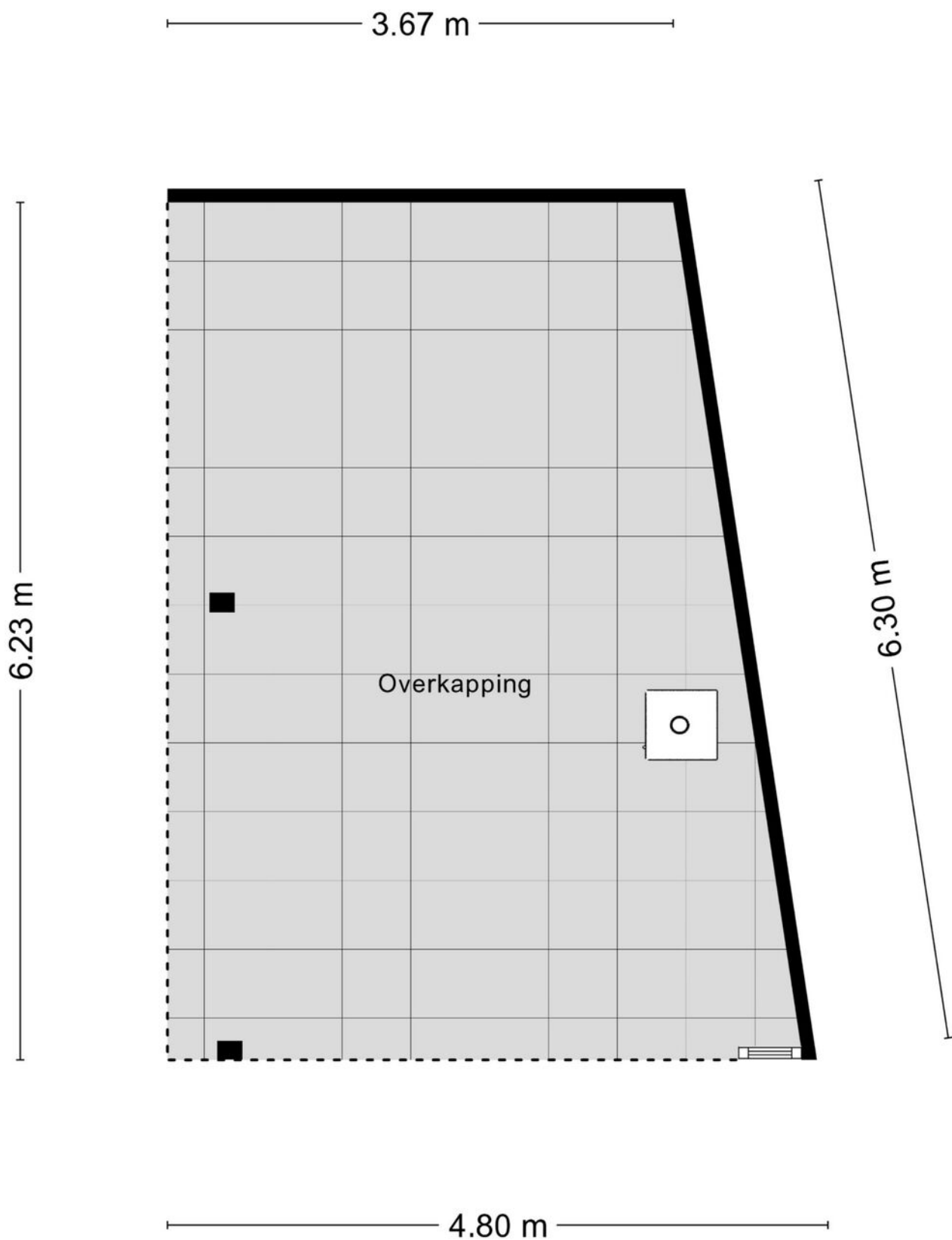




Plattegrond



Plattegrond



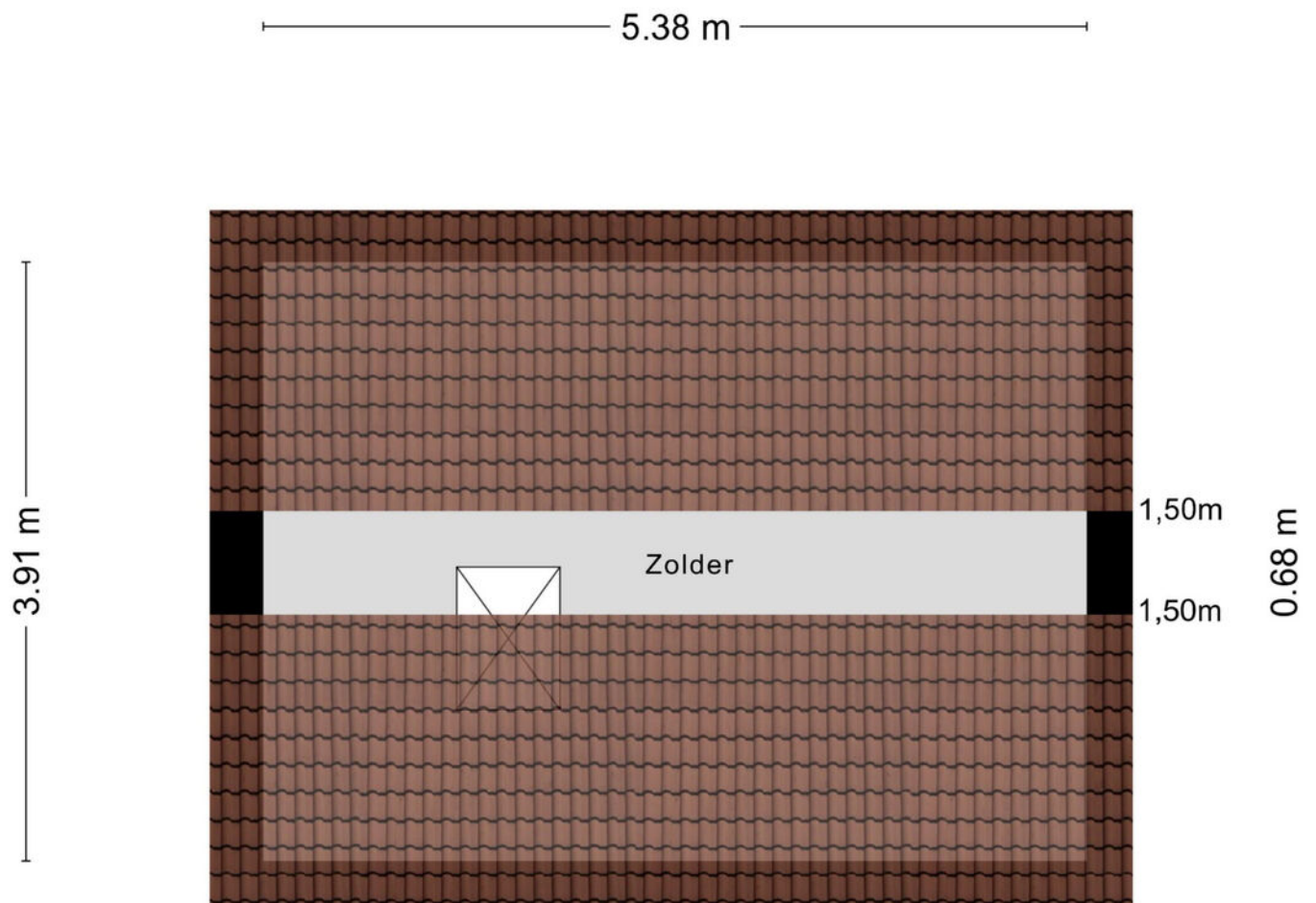
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sonatestraat 5



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie H

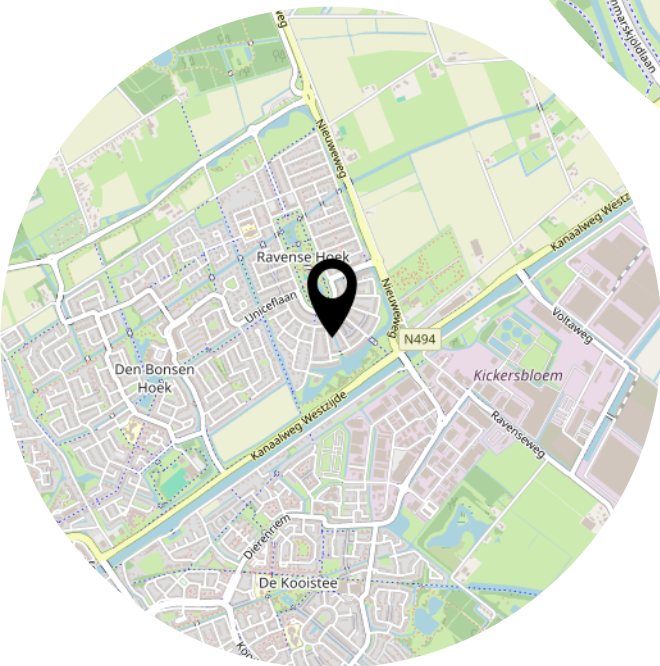
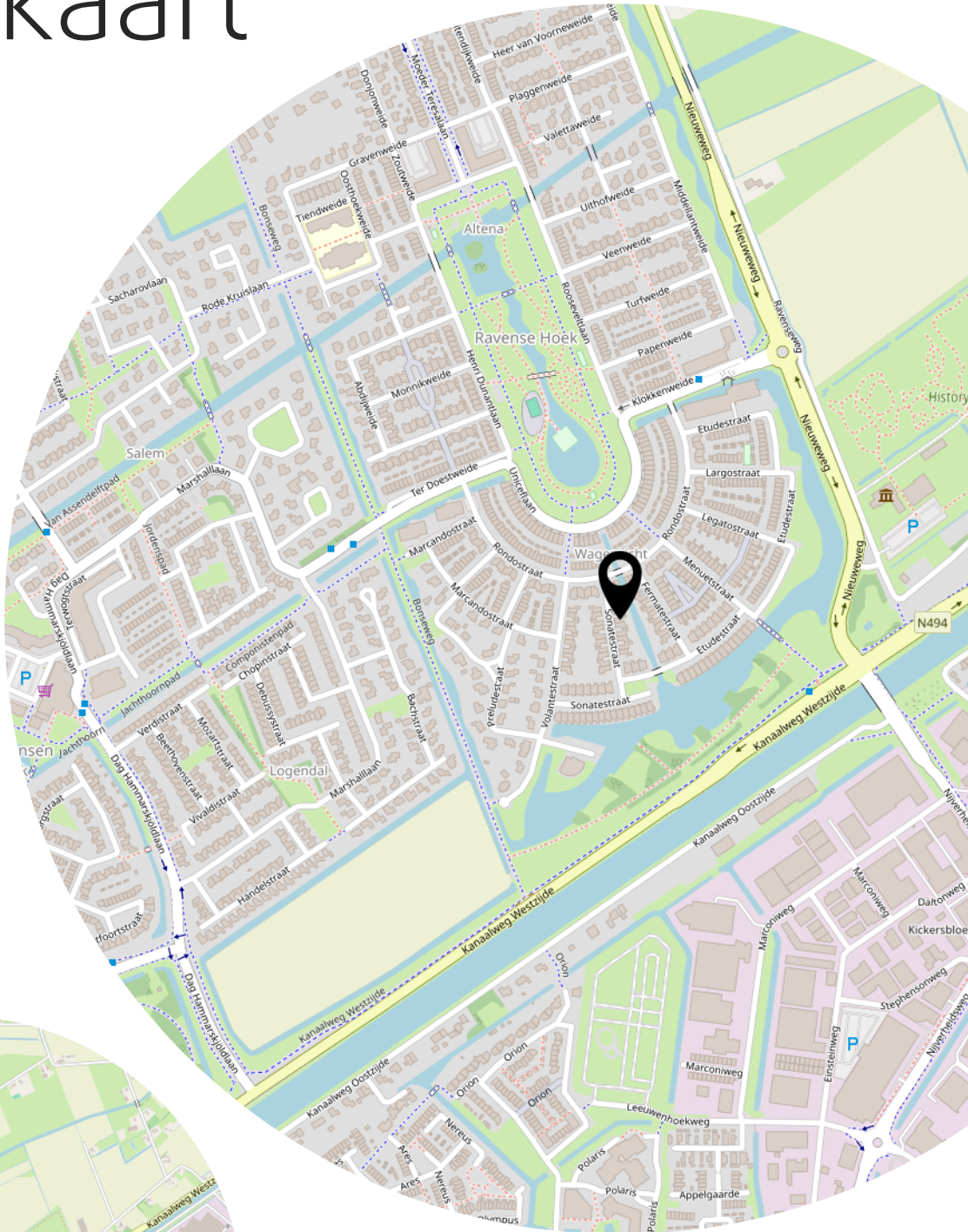
Perceel 957

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl