



HELLEVOETSLUIS
Martin Luther Kinglaan 92

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Martin Luther Kinglaan 92



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1987

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
346 m³

Woonoppervlakte:
98 m²

Perceeloppervlakte:
127 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
11 m²

Energie label
C

Omschrijving

Ruime en verzorgde eengezinswoning in een rustige woonwijk

In een rustige en kindvriendelijke wijk van Hellevoetsluis staat deze leuke instapklare 5-kamer tussenwoning. De woning beschikt over een moderne keuken, vier slaapkamers en een nette tuin met berging. De woning ligt op een prima locatie in woonwijk Den Bonsen Hoek op korte afstand van een basisschool en het winkelcentrum.

Indeling:

• Begane grond:

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

Aan de achterzijde ligt de open keuken met een L-vormige inrichting, voorzien van diverse inbouwapparatuur als een koelkast, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een close-in boiler.

• Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een wastafelmeubel, tweede toilet en ligbad.

• Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats van de c.v. combi-ketel en aansluitingen voor het witgoed. Tevens bevindt zich hier een vierde slaapkamer met voldoende lichtinval.

• Buitenruimte:

De achtertuin is keurig betegeld en voorzien van een stalen berging. De woning heeft een nette voortuin en is in 2024 aan de buitenzijde geschilderd, waardoor het geheel een frisse uitstraling heeft.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel C
- Laminaatvloerafwerking op de begane grond en 1e verdieping
- Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2024
- Gestucte wanden en plafonds (begane grond en 1e verdieping)
- Dakkapel aan de achterzijde op de 1e verdieping
- Vernieuwde groepenkast (2020)
- Nefit HR-combiketel uit 2021
- Onderhoudsarme tuin met bestrating en stalen berging

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





























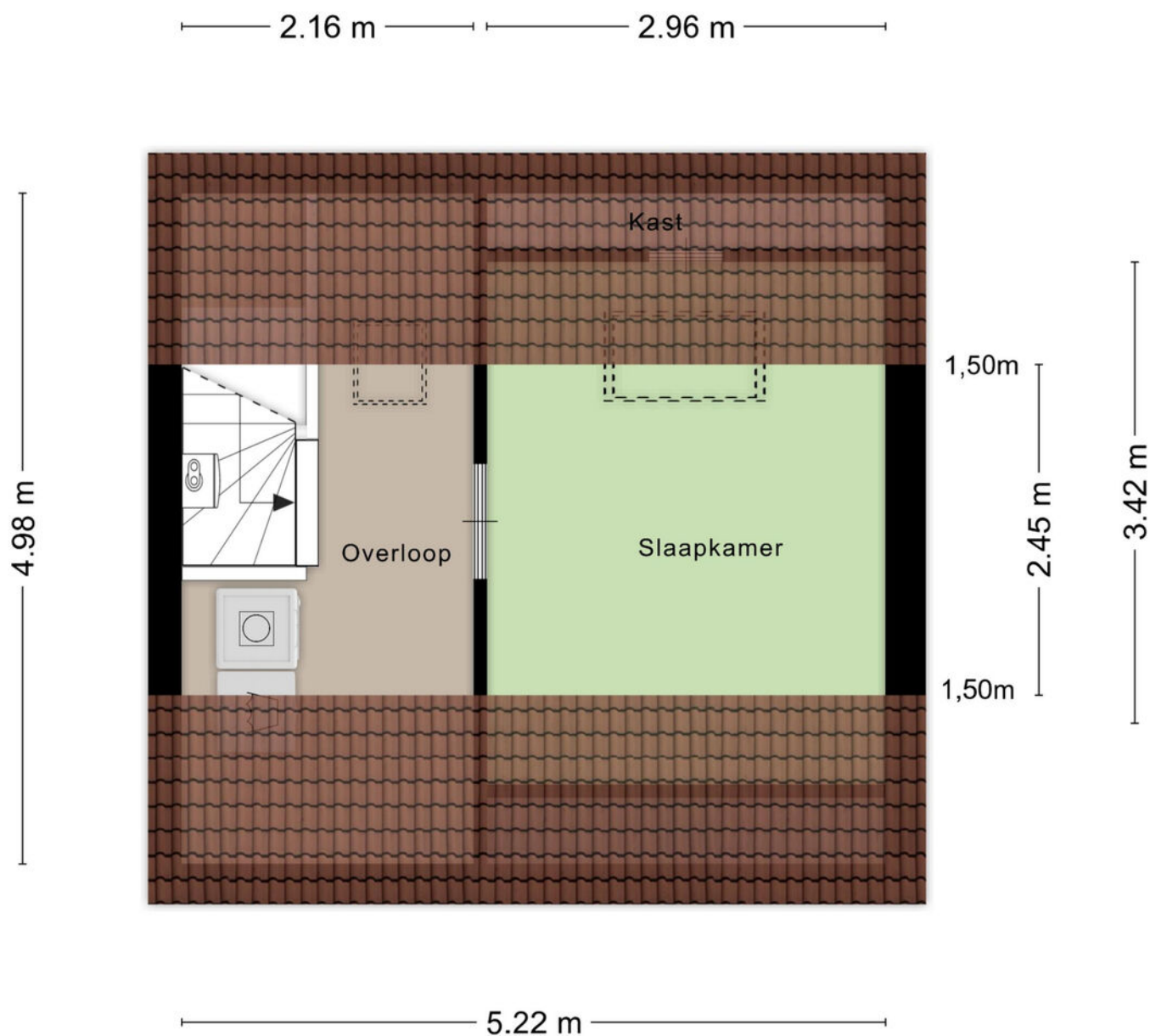
Plattegrond



Plattegrond

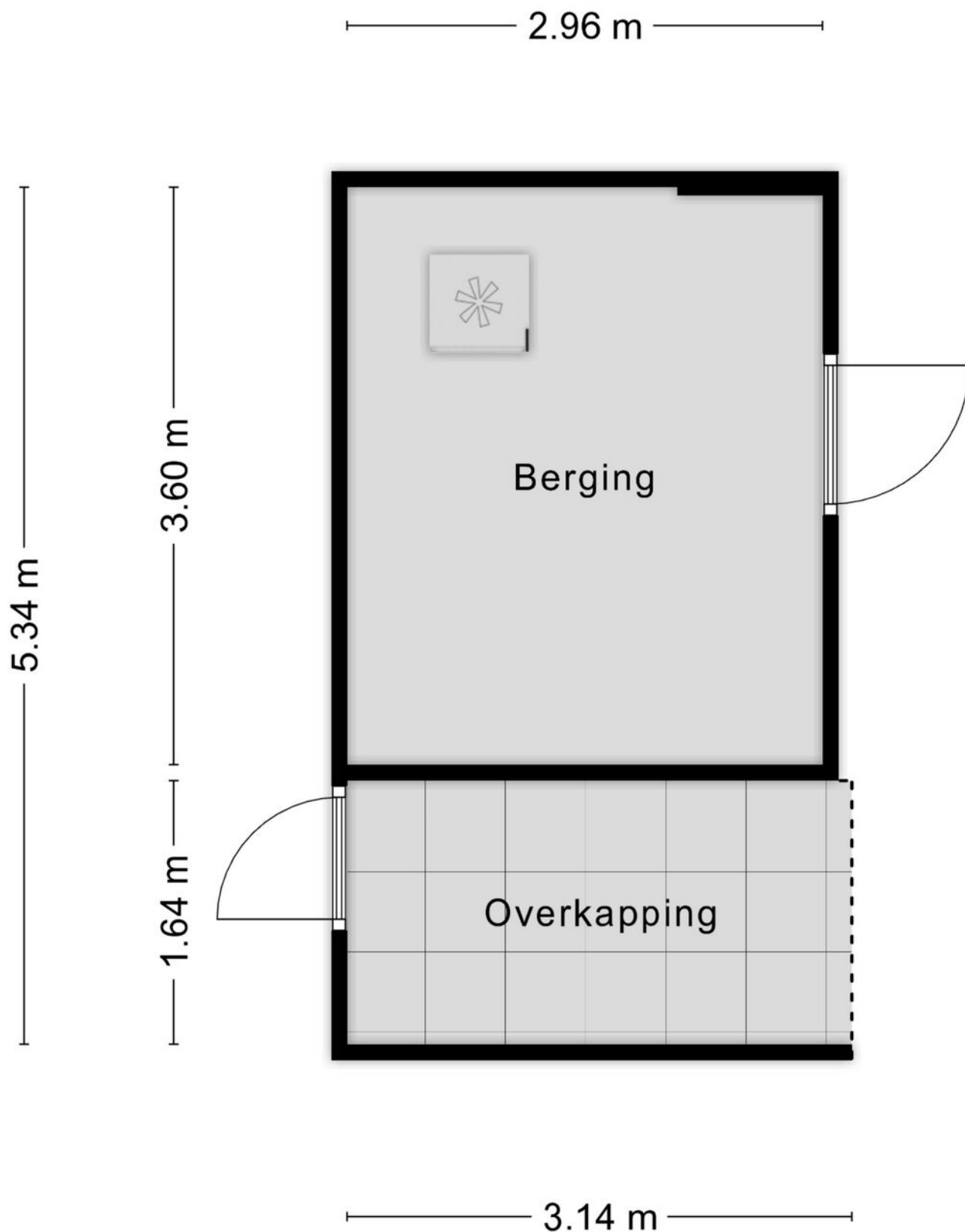


Plattegrond

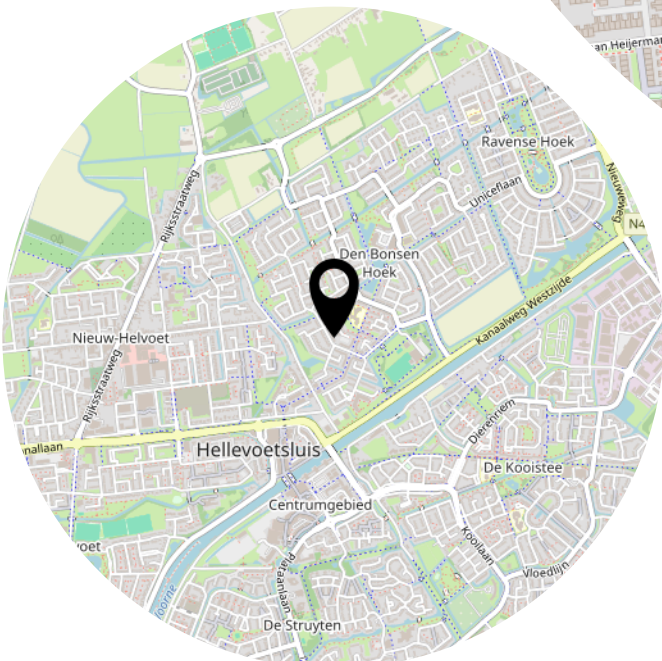
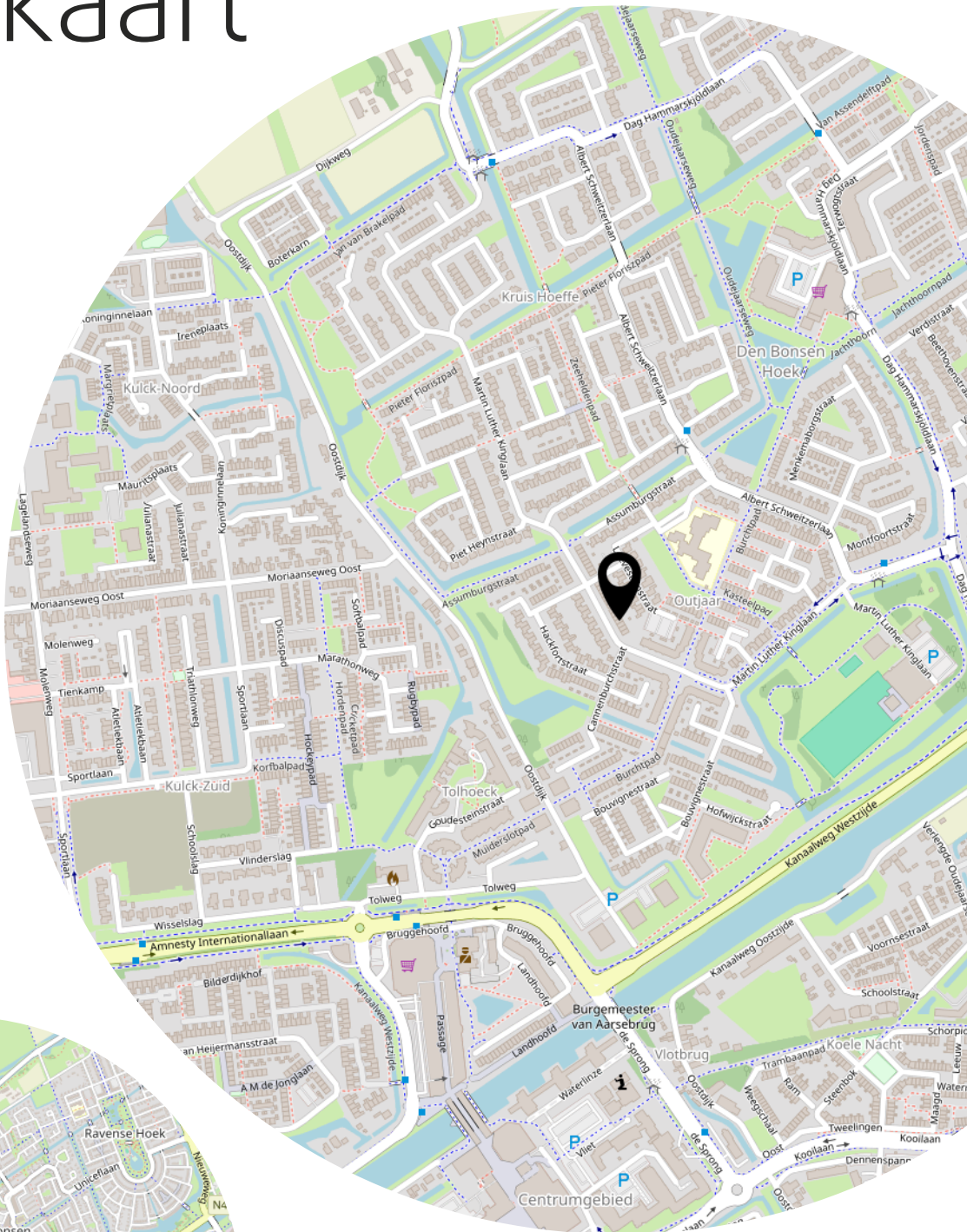


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLK laan 92



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

1500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl