



HELLEVOETSLUIS
Loevesteinstraat 15

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Loevesteinstra t 15



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1987

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
342 m³

Woonoppervlakte:
97 m²

Perceeloppervlakte:
185 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
B

Omschrijving

Ruime en instapklare hoekééngeswoning met overkapping en zonnepanelen

In woonwijk Den Bonsen Hoek is deze goed onderhouden en 5-kamer hoekwoning gelegen aan een autovrij pad. De woning is voorzien van diverse moderne gemakken zoals zonnepanelen, airco en een luxe keuken. Met vier slaapkamers, een fijne achtertuin op het westen met overkapping en een complete afwerking is dit een ideale gezinswoning.

Indeling

• Begane grond:

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. Deze lichte woonkamer beschikt over een houtkachel, een praktische trapkast en een kunststof schuifpui naar de achtertuin. De open keuken in U-vormige opstelling is uitgerust met een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. In de hal is de toiletruimte, welke volledig is betegeld en de trap naar de verdieping.

• Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één voorzien van airconditioning en een vaste kastenwand. De geheel betegelde badkamer beschikt over een wastafelmeubel en een douchecabine.

• Tweede verdieping:

Via de overloop, waar tevens de opstelplaats van de c.v. combi-ketel en bergruimte is, bereikt u de vierde slaapkamer.

• Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is voorzien van bestrating, borders en een royale houten overkapping met houtkachel. Daarnaast is er een berging met een aansluiting voor de wasmachine. De tuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten, dit mede ook dankzij de ligging op het westen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1987
- 185 m² eigen grond
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde
- Energielabel B
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- 11 zonnepanelen
- Terrasverwarmer in tuinhuis
- Betonnen vloeren
- Luxe keuken in U-vormige opstelling

- Achtertuin met overkapping en houtkachel
- Eikenhouten vloerdelen op de begane grond
- Laminaatvloer op de eerste verdieping
- Vernieuwde mechanische ventilatie
- Spachtelputz wanden
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2010

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.













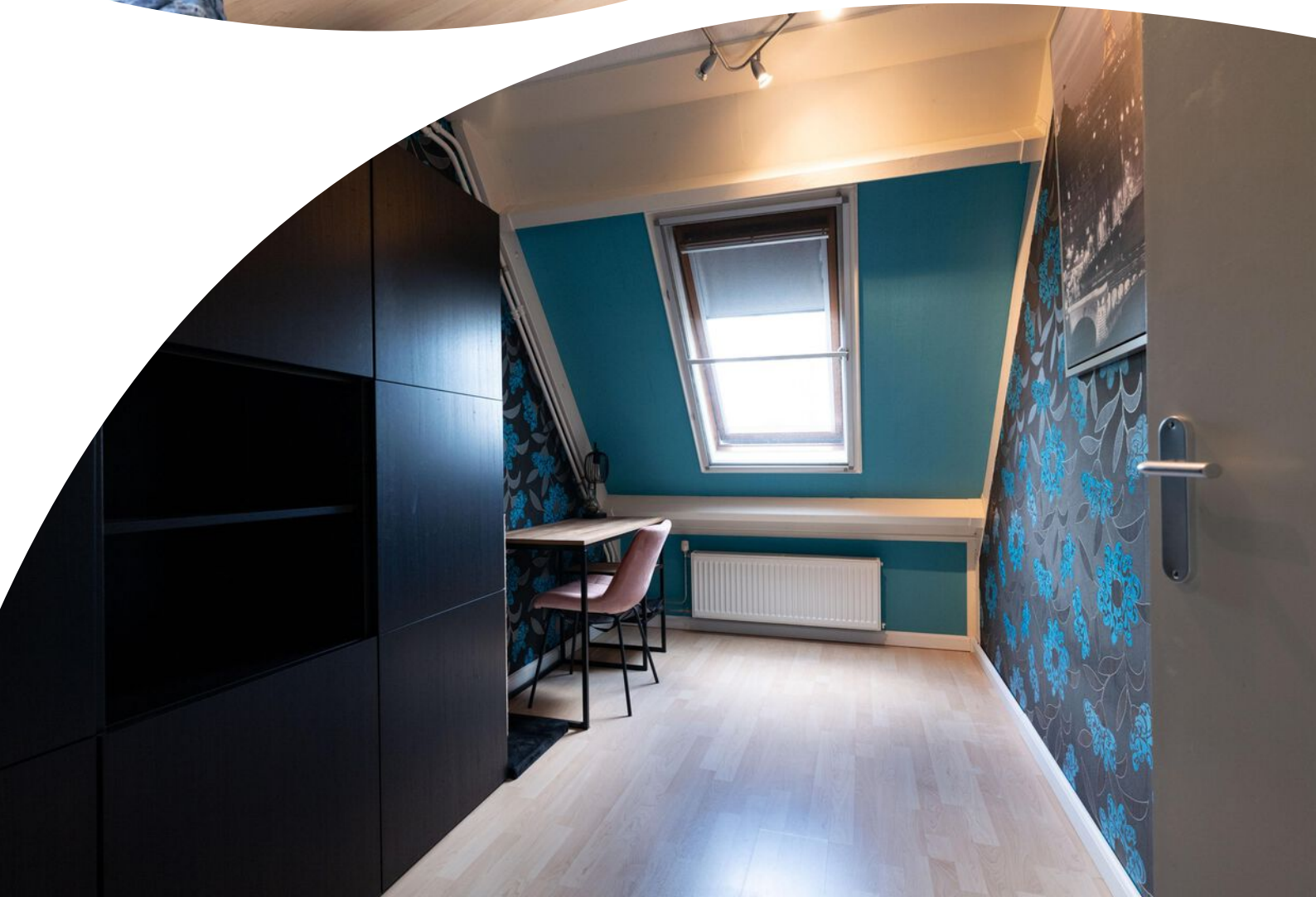






















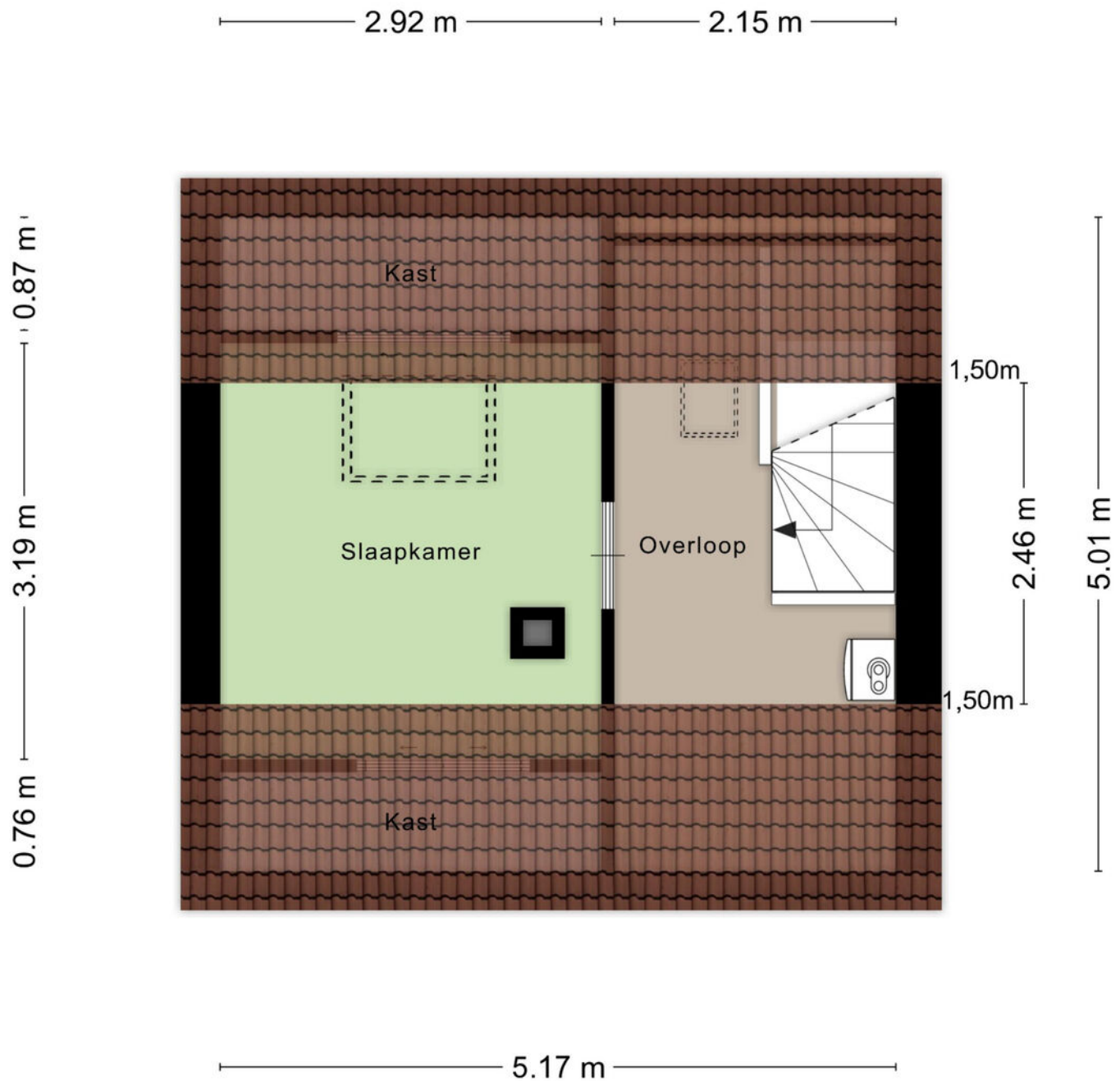
Plattegrond



Plattegrond

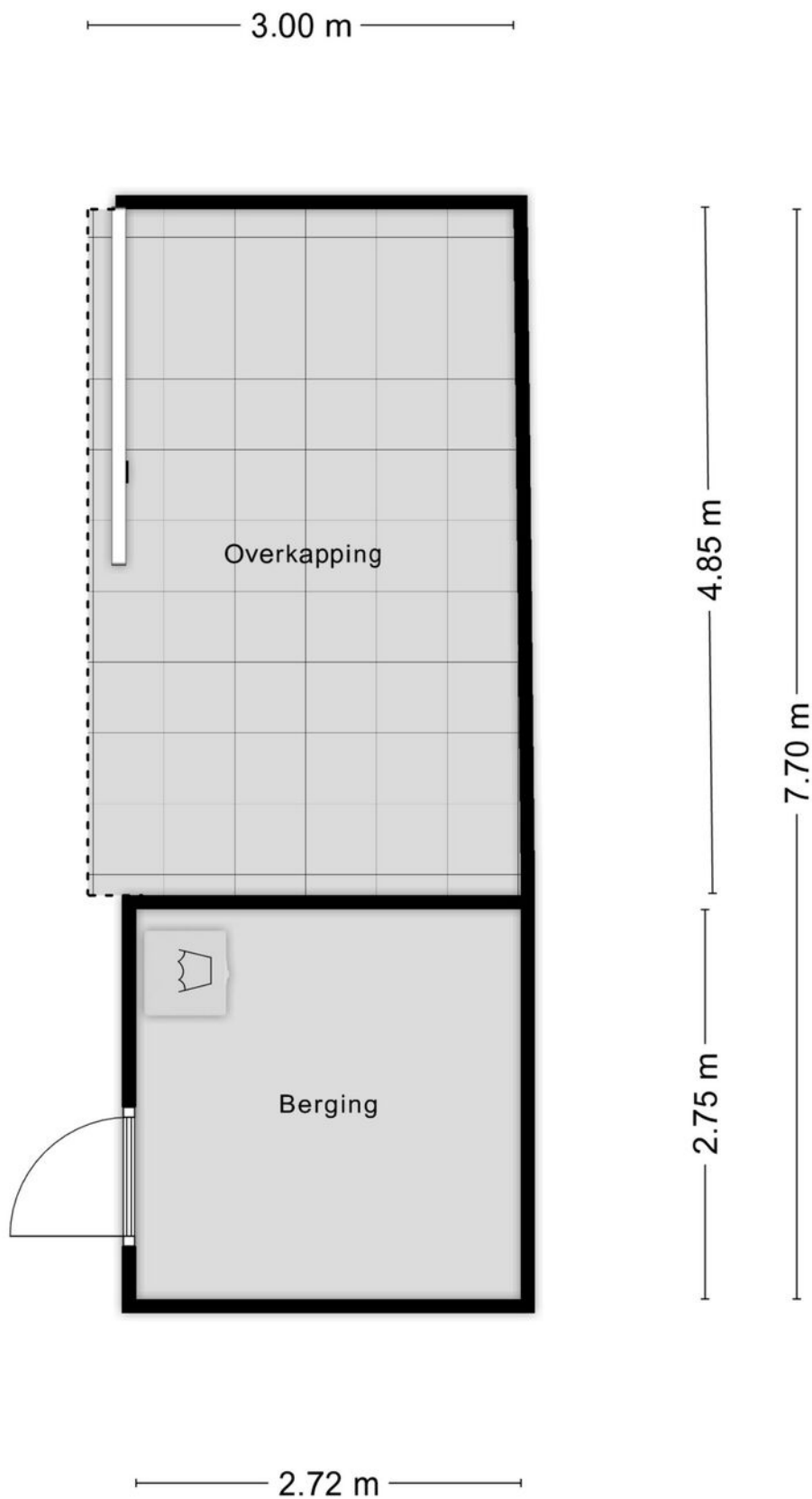


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Loevesteinstr 15



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

1519

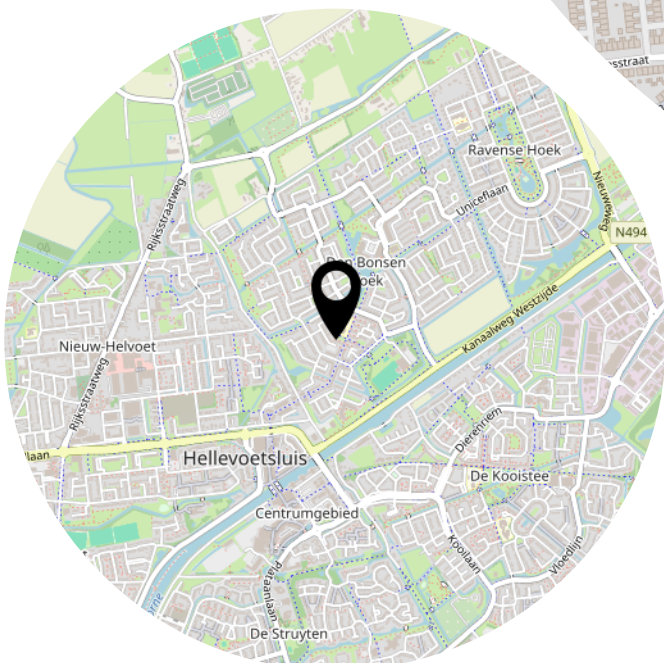
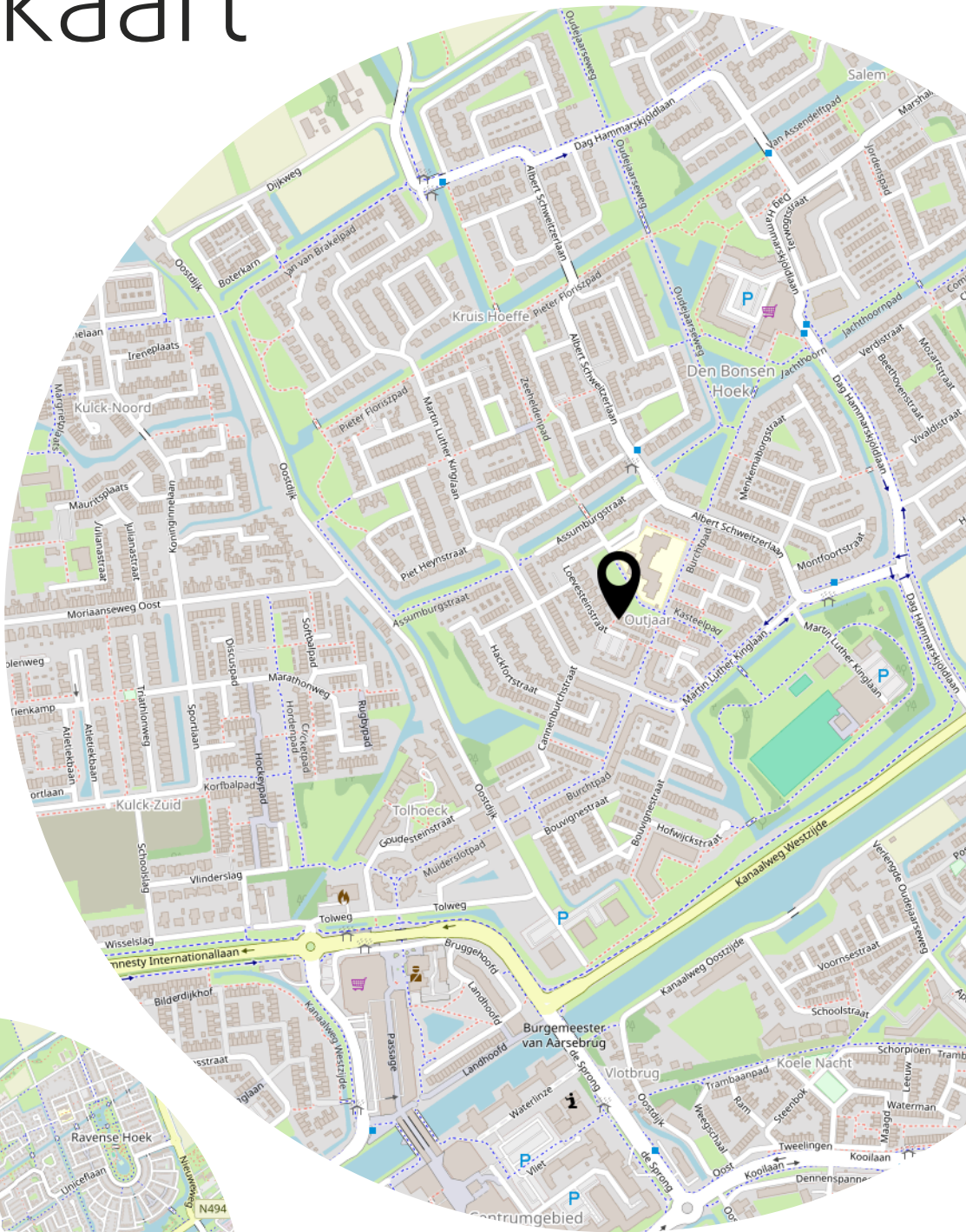
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte en bruine kleding/opbergkast - 1ste verdieping			X
- Plankjes bij houtkachel (woonkamer) en bureau (zolder)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Schuifpui-decoratie (vitrage)			X
- Shutters (woonkamer)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Hygrometer en luchtbevochtiger t.b.v. parketvloer			X
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			X
- Paarse relaxstoel			X
- 2 barkrukken (keuken)			X
- Opbergbox in tuin			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl