



HELLEVOETSLUIS
Struytse Hoeck 162

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Struytse Hoeck 162



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1980

Soort:
maisonnette

kamers:
4

Inhoud:
389 m³

Woonoppervlakte:
112 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Royale maisonnette met twee terrassen boven winkelcentrum De Struytse Hoeck
Boven winkelcentrum De Struytse Hoeck ligt deze ruime en netjes onderhouden maisonnette woning met terrassen aan beide zijden en een eigen stenen berging. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken en een fijne buitenruimte op het zuidwesten.

Indeling:

- Begane grond

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast en een geheel betegelde toiletruimte. De open keuken is modern ingericht en biedt veel kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eethoek.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, beschikt over een vaste kast en geeft direct toegang tot het zonnige terras.

- Eerste verdieping

Hier bevinden zich de overloop, een volledig betegelde badkamer met wastafelmeubel, ligbad, douche, toilet en wasmachine-aansluiting, en drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een praktische vaste kastenwand.

- Buitenruimte

Aan de voorzijde bevindt zich een terras met stenen berging. Het terras aan de achterzijde is gunstig gelegen op het zuidwesten, ideaal om tot in de avond van de zon te genieten.

Kortom: een royale, comfortabele woning op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980
- Energielabel C
- Bijdrage VvE € 238,-- per maand
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2022
- Grotendeels dubbele beglazing
- Voornamelijk laminaat vloerafwerking
- Spachtelputzwanden op de begane grond

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de

medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.































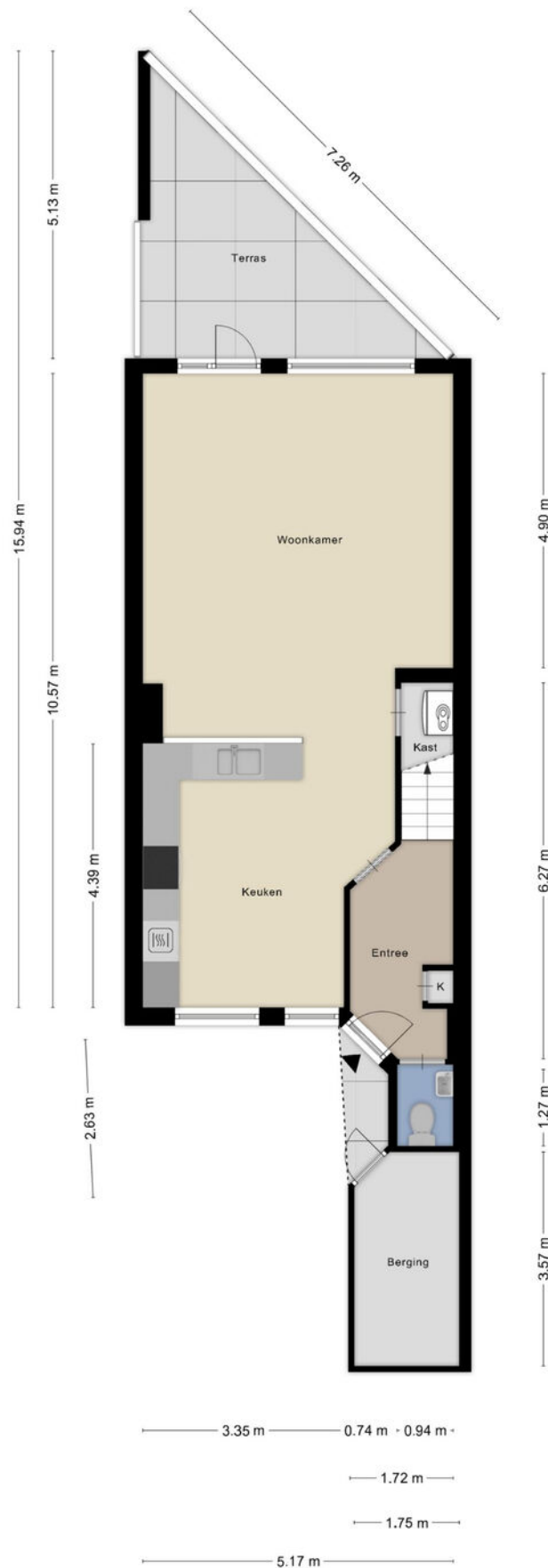




Plattegrond



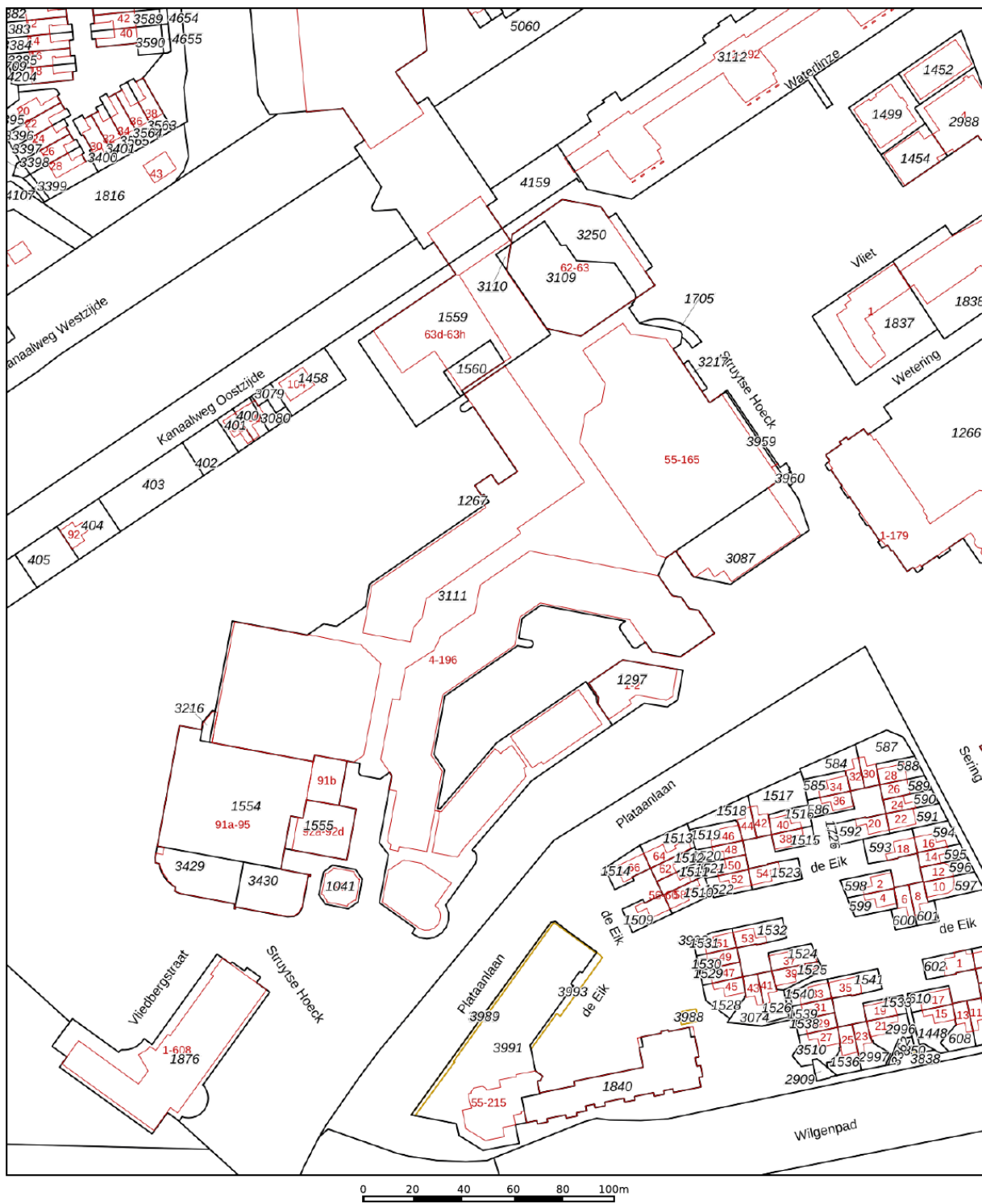
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3224HB



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

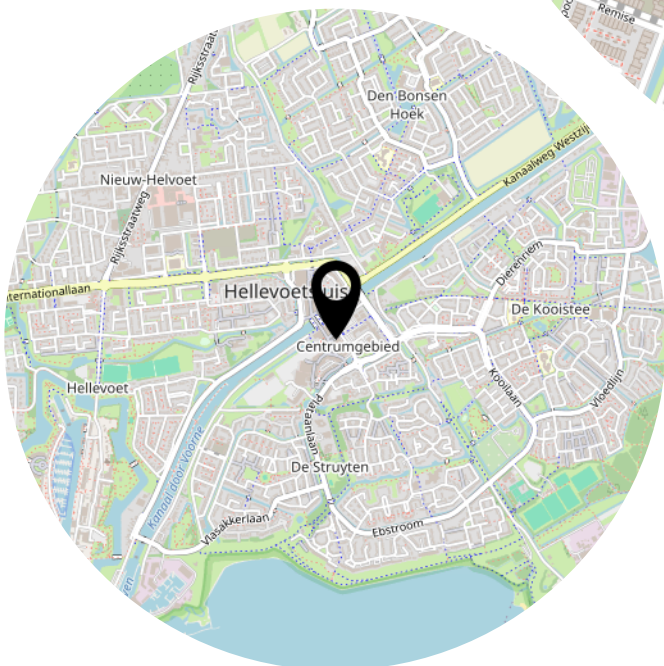
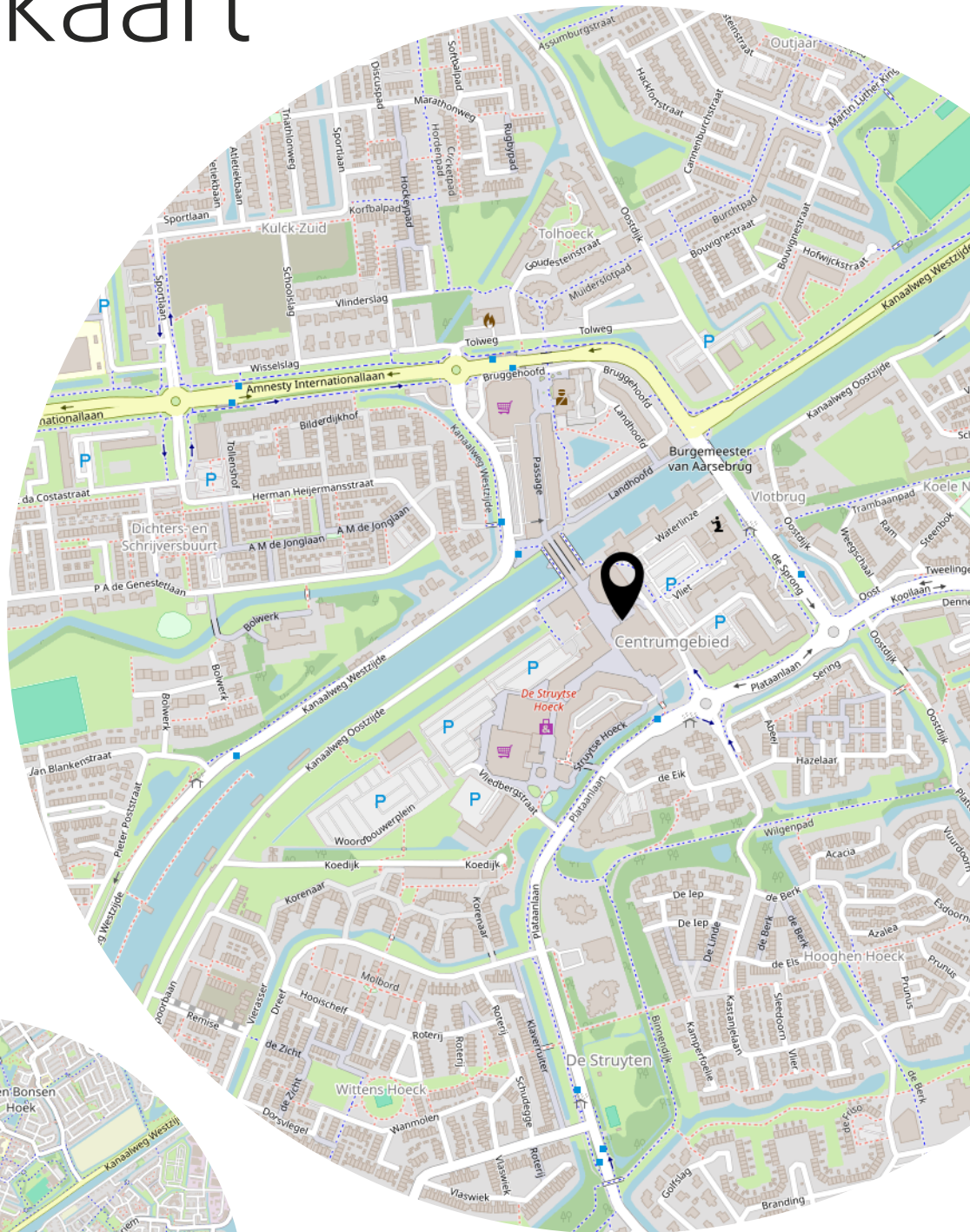
Perceel 3111

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 1 losse grote kast blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl