



HELLEVOETSLUIS
Cornelis van Kleiburgstraat 18

Vraagprijs
€ 555.000,- k.k.

Cornelis van Kleibugstraat 18



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1973

Soort:
bungalow

kamers:
4

Inhoud:
441 m³

Woonoppervlakte:
116 m²

Perceeloppervlakte:
641 m²

Overige inpandige ruimte:
8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
30 m²

Externe bergruimte:
19 m²

Energie label
C

Omschrijving

Gelijkvloers wonen met een heerlijke tuin in een rustige doodlopende straat in Hellevoetsluis-West

Deze bungalow heeft een ruime woonkamer met uitzicht op de tuin die grenst aan een rustieke singel, 3 slaapkamers en een nette keuken en badkamer. De tuin rondom biedt o.a. meerdere terras/zitmogelijkheden, er is 1 berging, een tuinhuis en een hobbykas. Parkeren doet u op eigen oprit onder de carport.

Deze levensloopbestendige woning is bijna vrijstaand, alleen de berging grenst aan de berging van de burens, en heeft extra vloer- en muurisolatie voor het wooncomfort.

Met ook nog een centrale ligging is dit uw ideale nieuwe woning! Op loopafstand van de supermarkten, kapper, kleinschalig winkelcentrum "Evertsenplein". Met ook de fysio en winkelstraat de Rijksstraatweg om de hoek is het gemakkelijk boodschappen doen.

Indeling:

Begane grond:

In de entree/hal treft u de meterkast en de toiletruimte met inbouw closet en handwasbakje. Voorts komt u in de ruime woonkamer. Deze is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en schuifpui met vrij uitzicht op de tuin. De open keuken is compleet met inbouwapparatuur als: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combimagnetron, oven, ingebouwd koffiezetapparaat en een close-in boiler. Vanuit hier ook een deur naar de tuin. In de hal, woonkamer en keuken ligt een natuurstenen vloer met vloerverwarming (bijverwarming).

Vanuit de hal is er toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de stookkast met de opstelplaats voor de c.v. ketel (2018). Alle 3 de slaapkamers hebben een laminaatvloer en de masterbedroom heeft een vaste schuifwandkast. De badkamer is geheel betegeld en heeft een inloopdouche, wastafelmeubel met veel kastruimte en de wasmachine- en droger aansluiting.

De achtertuin grenst aan het water, heeft meerdere terrassen en een groot gazon. De tuinliefhebbers onder ons kunnen zich goed bezighouden met o.a. de hobbykas. Er is een ruim tuinhuis maar ook aan de woning zelf is een aangebouwde berging. De oprit biedt plek aan meerdere auto's en de carport geeft een hoop gemak in de winterperiode.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Gelegen op 641 m² eigen grond
- Oprit met carport
- Tuin rondom met altijd een plekje in de zon of schaduw
- CV- ketel Remeha uit 2018
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie

- Levensloopbestendig en rustige ligging
- De asbestpanelen zijn verwijderd en vervangen
- Energielabel C
- De ouderdomsclausule zal worden opgenomen
- De asbestclausule zal worden opgenomen



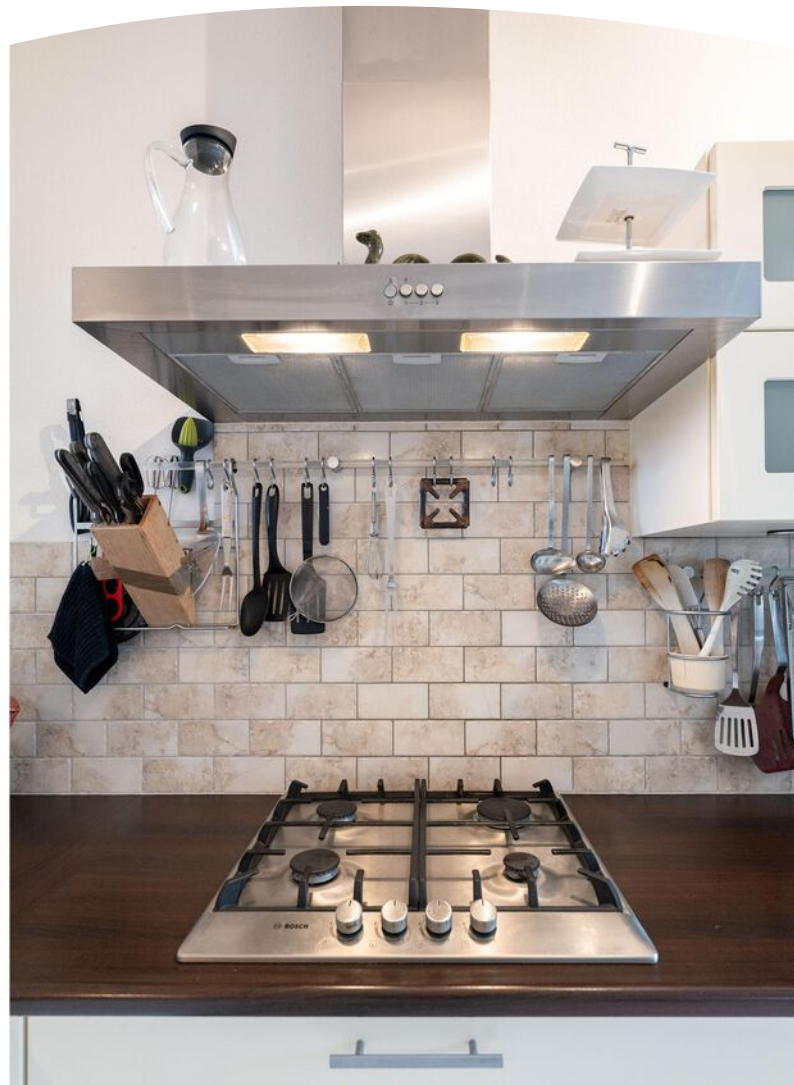












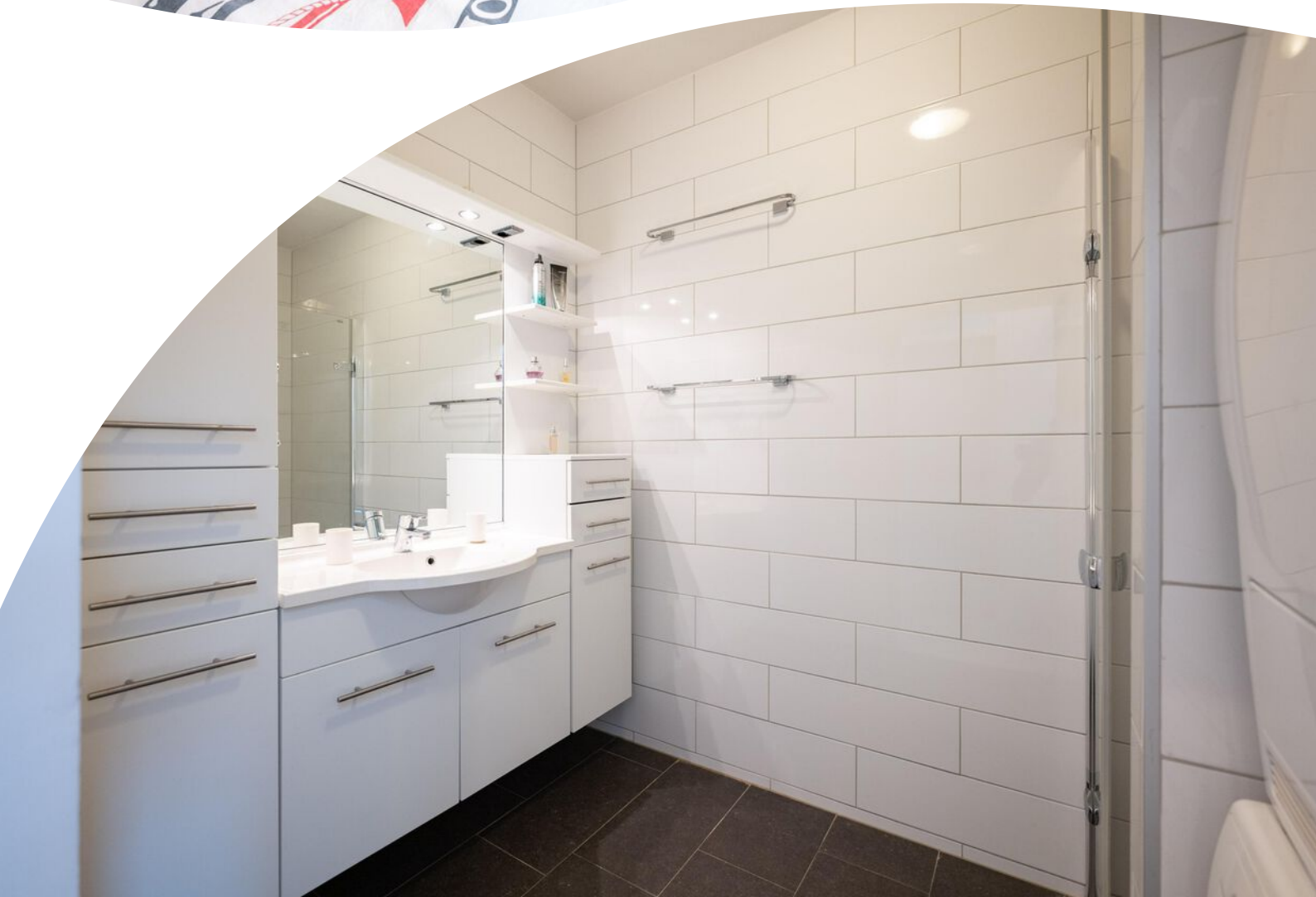


























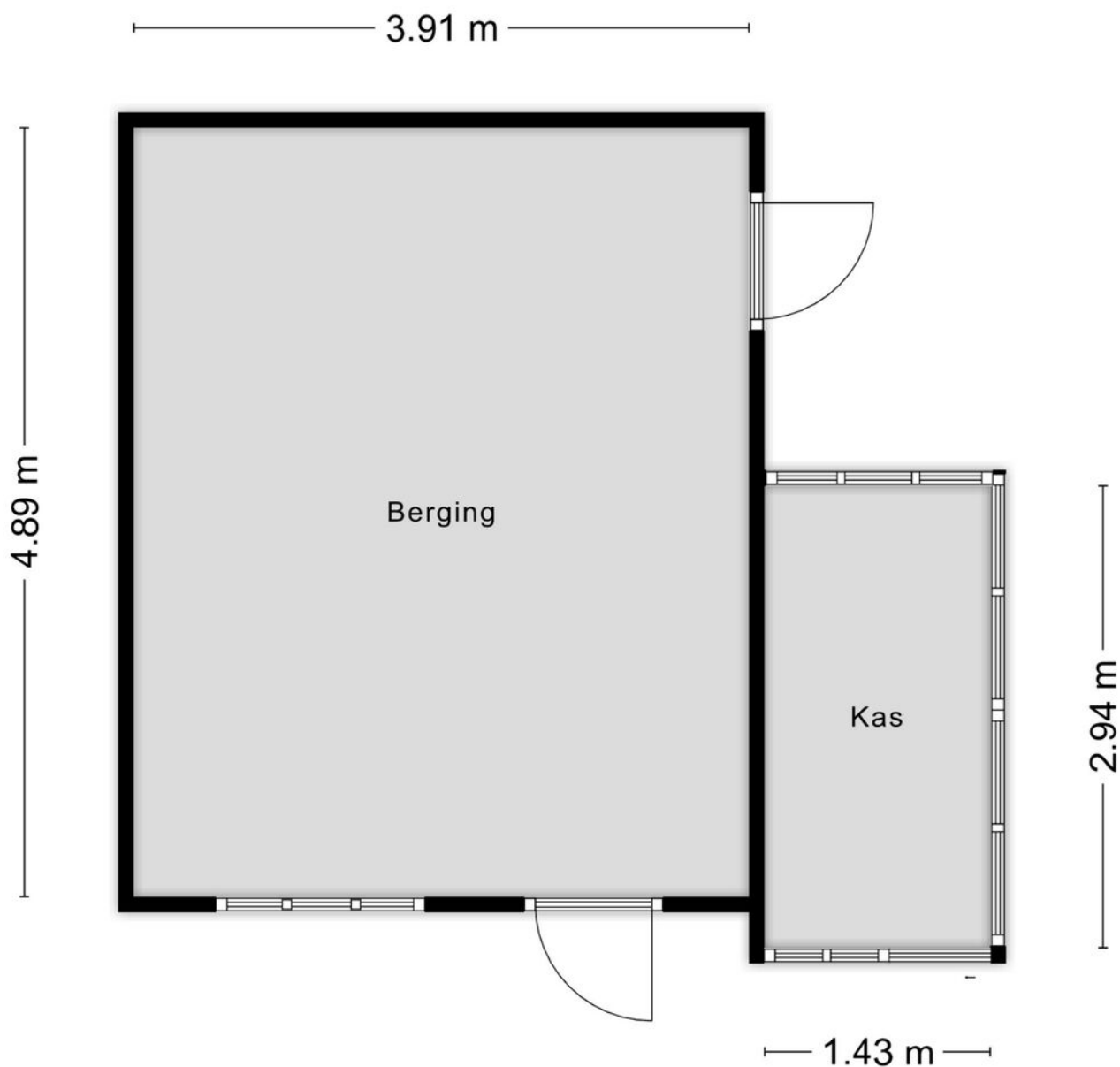




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: C. v Kleiburgstr 18



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

C

2137

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

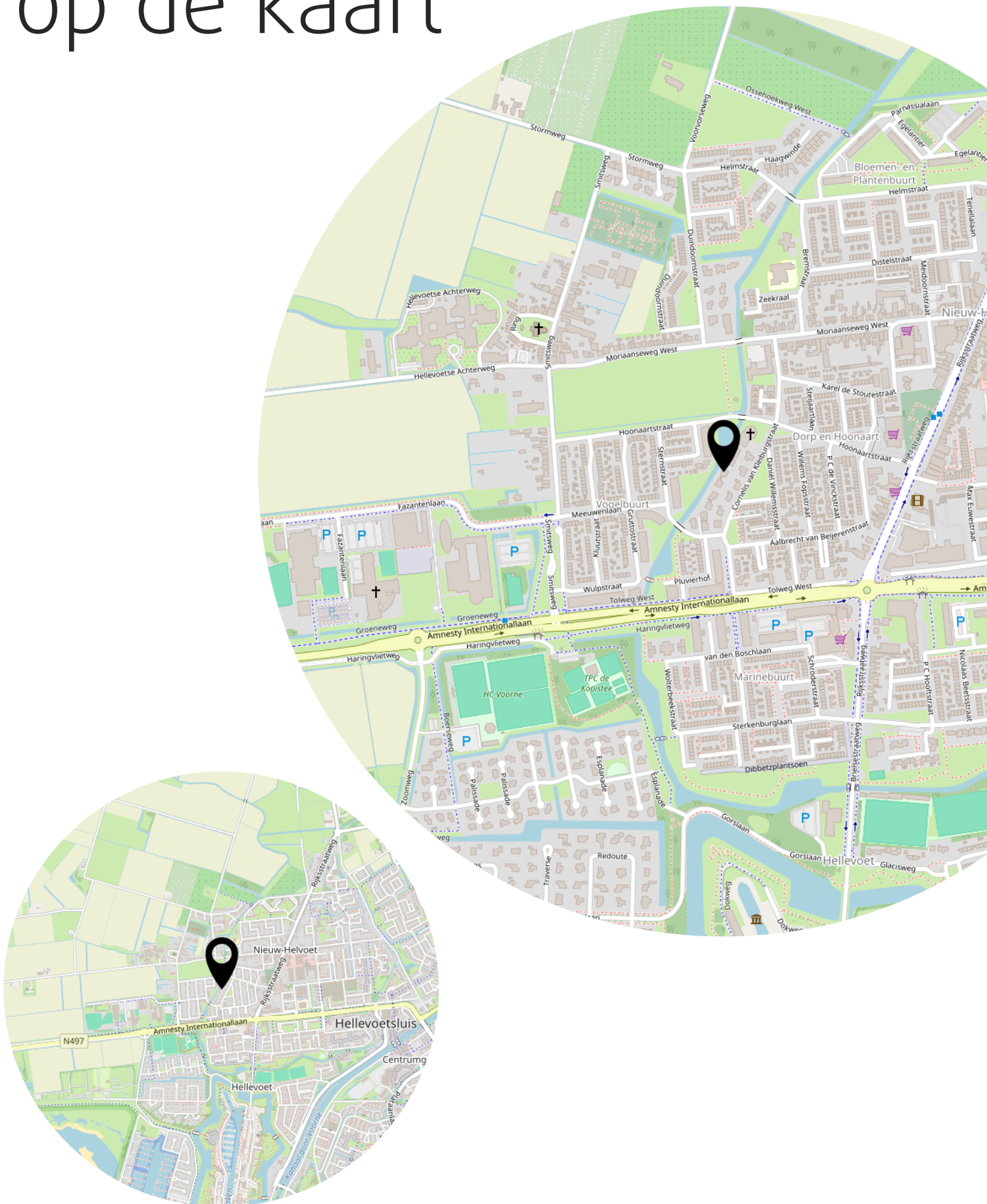
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl