



HELLEVOETSLUIS
Branding 69

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Branding 69



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1982

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
378 m³

Woonoppervlakte:
110 m²

Perceeloppervlakte:
124 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
17 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met royale aanbouw, veranda en luxe afwerking

In woonwijk De Struyten staat deze strak afgewerkte tussenwoning die werkelijk van alle gemakken is voorzien. Met een royale aanbouw, hoogwaardige materialen, zonnepanelen en recent geplaatste kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing, is dit een energiezuinige én comfortabele woning op een centraal gelegen locatie. Op korte afstand vind je het Haringvliet, winkelcentrum, scholen en diverse sportvoorzieningen.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met toiletruimte en meterkast kom je in de verrassend ruime woonkamer. Dankzij de aanbouw met lichtkoepel en openslaande tuindeuren geniet je hier van de heerlijke ruimte en een fijne verbinding met de tuin.

De open keuken heeft een praktische L-vormige opstelling en is van alle gemakken voorzien, waaronder een Quooker en vernieuwde inbouwapparatuur: combi-oven, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle tegelvloer met vloerverwarming en bovendien voorzien van airconditioning.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers (voorheen 3). De moderne, volledig betegelde badkamer beschikt over vloerverwarming, een wastafelmeubel, douche en ze toilet.

- Tweede verdieping:

Hier bevindt zich nog een extra slaapkamer en een aparte stookruimte.

- Buitenruimte

De achtertuin is keurig en onderhoudsvriendelijk aangelegd met strakke bestrating en houten schuttingen. Onder de fraaie aluminium overkapping met verlichting kun je het hele jaar door genieten van het buitenleven. Achterin de tuin staat een stenen berging voor fietsen en opslag.

Een sfeervolle, instapklare woning waar ruimte, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. Plan snel een bezichtiging — dit is er zo één die je in het echt moet ervaren!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- 124 m² eigen grond
- Energielabel A
- Gestucte wanden en plafond op de begane grond
- Gestucte wanden en plafond op de begane grond

grond

- Laminaat vloerafwerking op de eerste en tweede verdieping
- 16 zonnepanelen
- HR c.v. combi-ketel uit 2025
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- Nieuwe kunststof ramen en kozijnen en voordeur (2026)
- Overkapping boven de voordeur
- De voorgevel is opnieuw gevoegd
- Vernieuwde keukenapparatuur
- Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond
- Veranda met nieuwe dakbedekking (2025)
- Elektrisch zonnescherf aan berging en markies aan de voorzijde
- Vernieuwde groepenkast
- Alarmsysteem met abonnement (€ 60,-- per jaar) aanwezig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

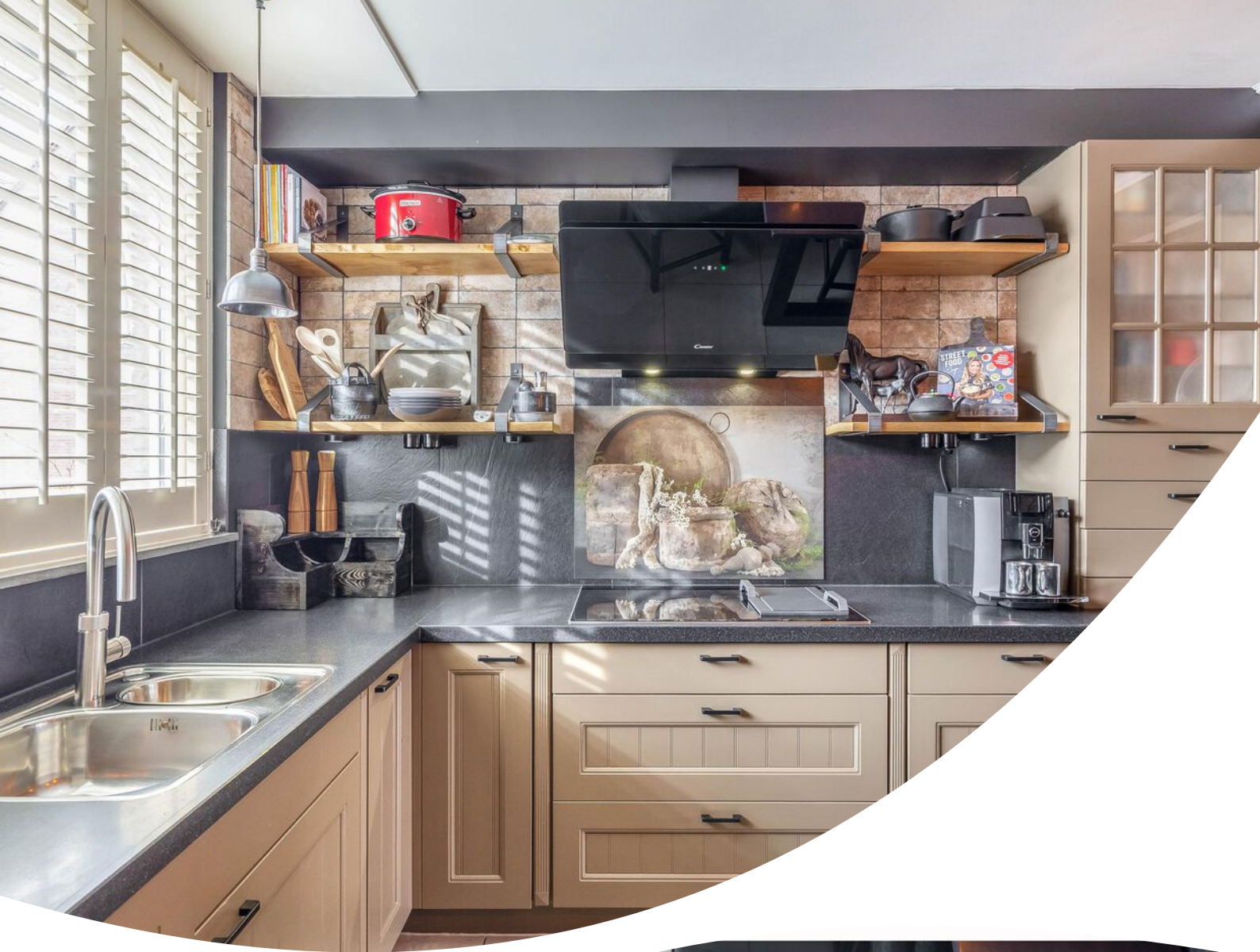




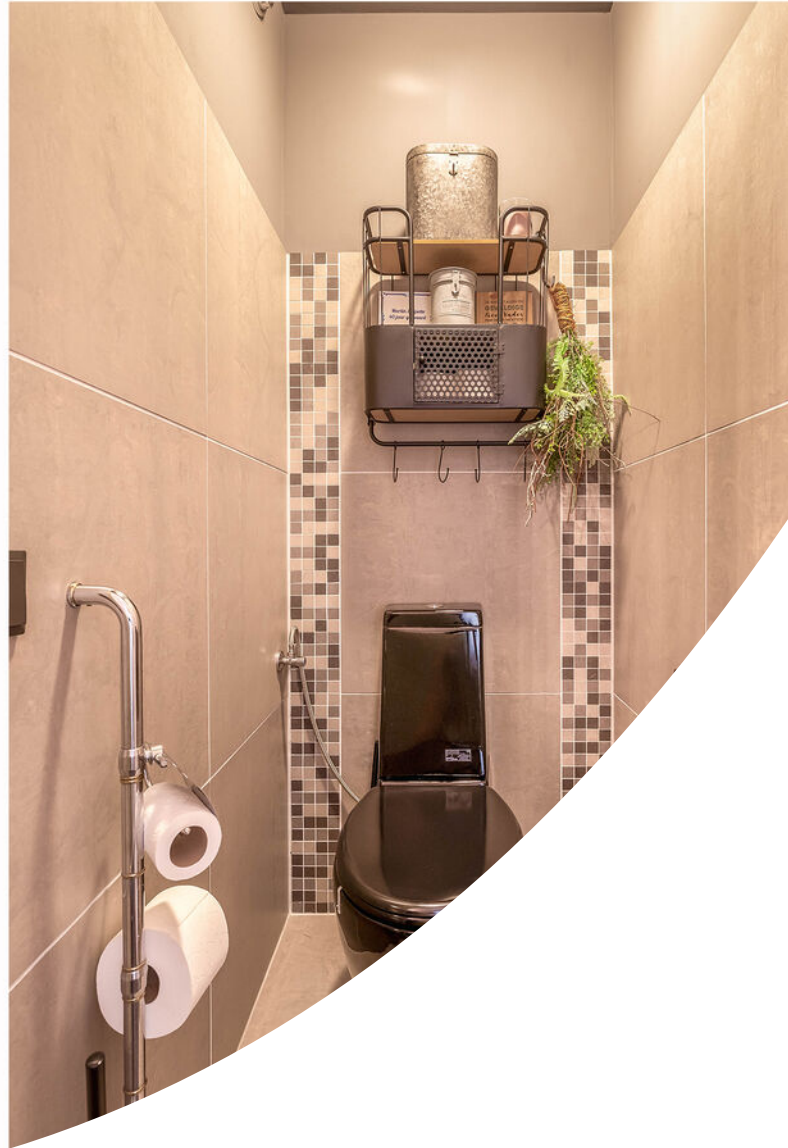


























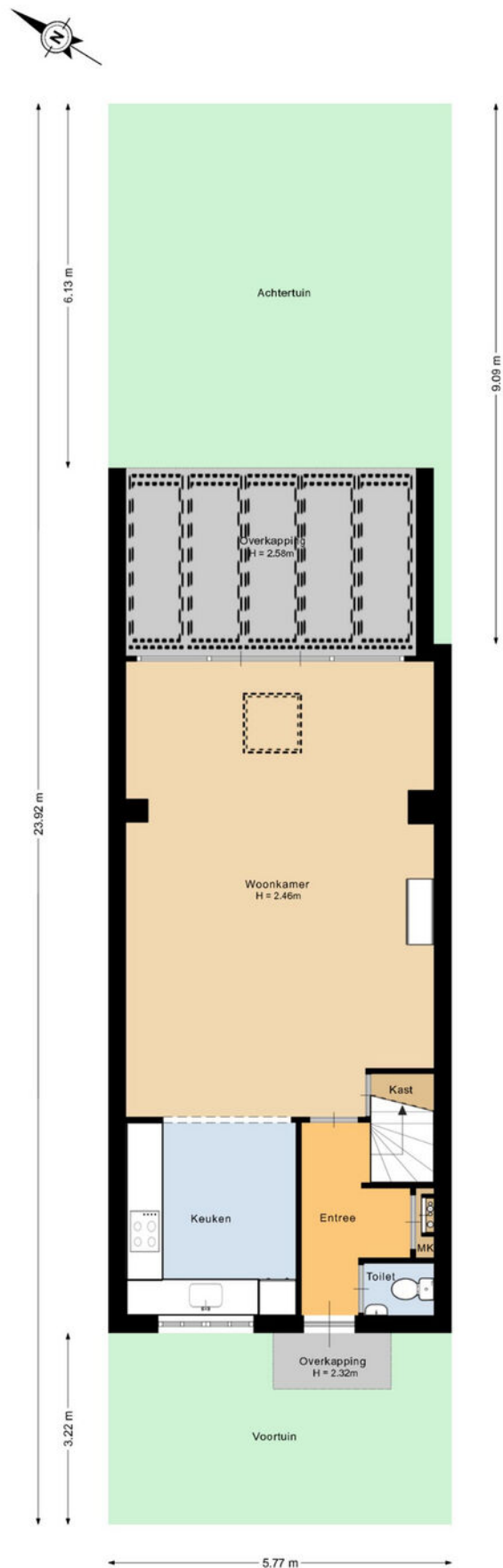






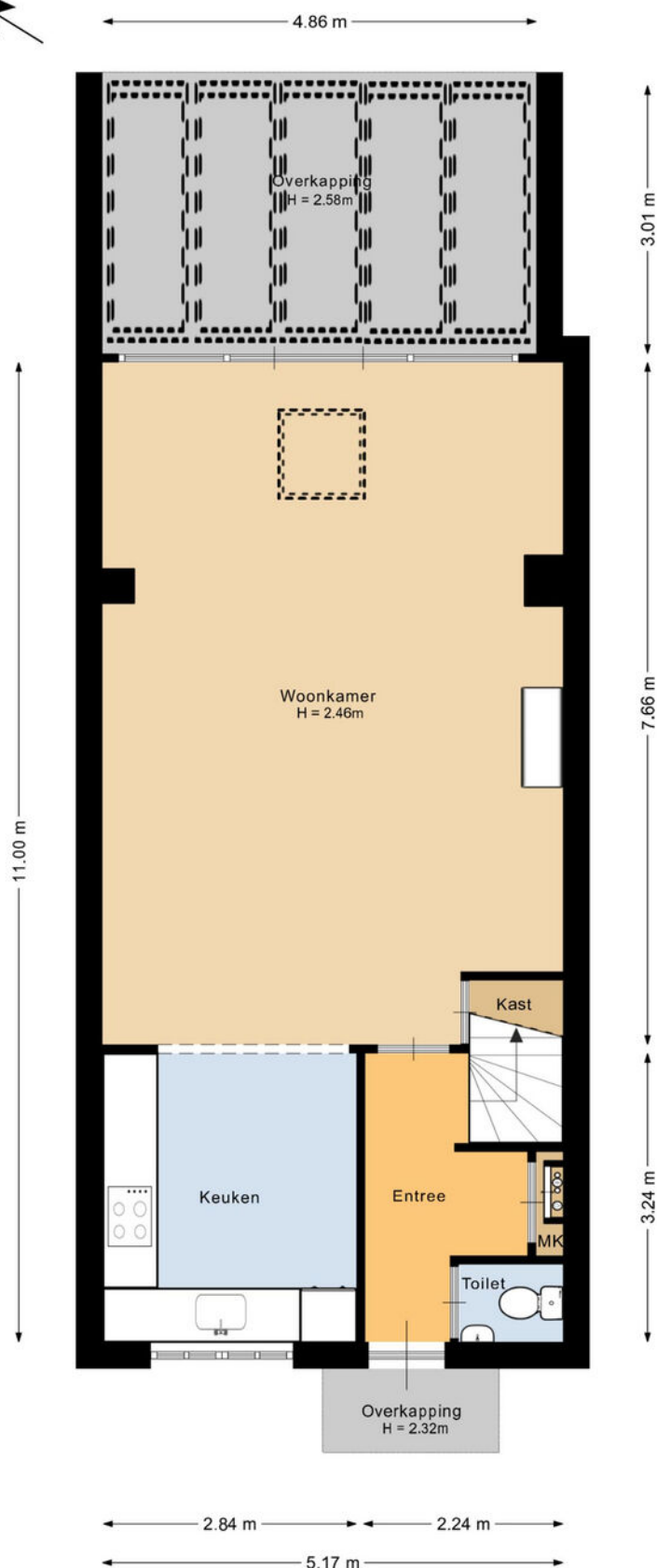


Plattegrond



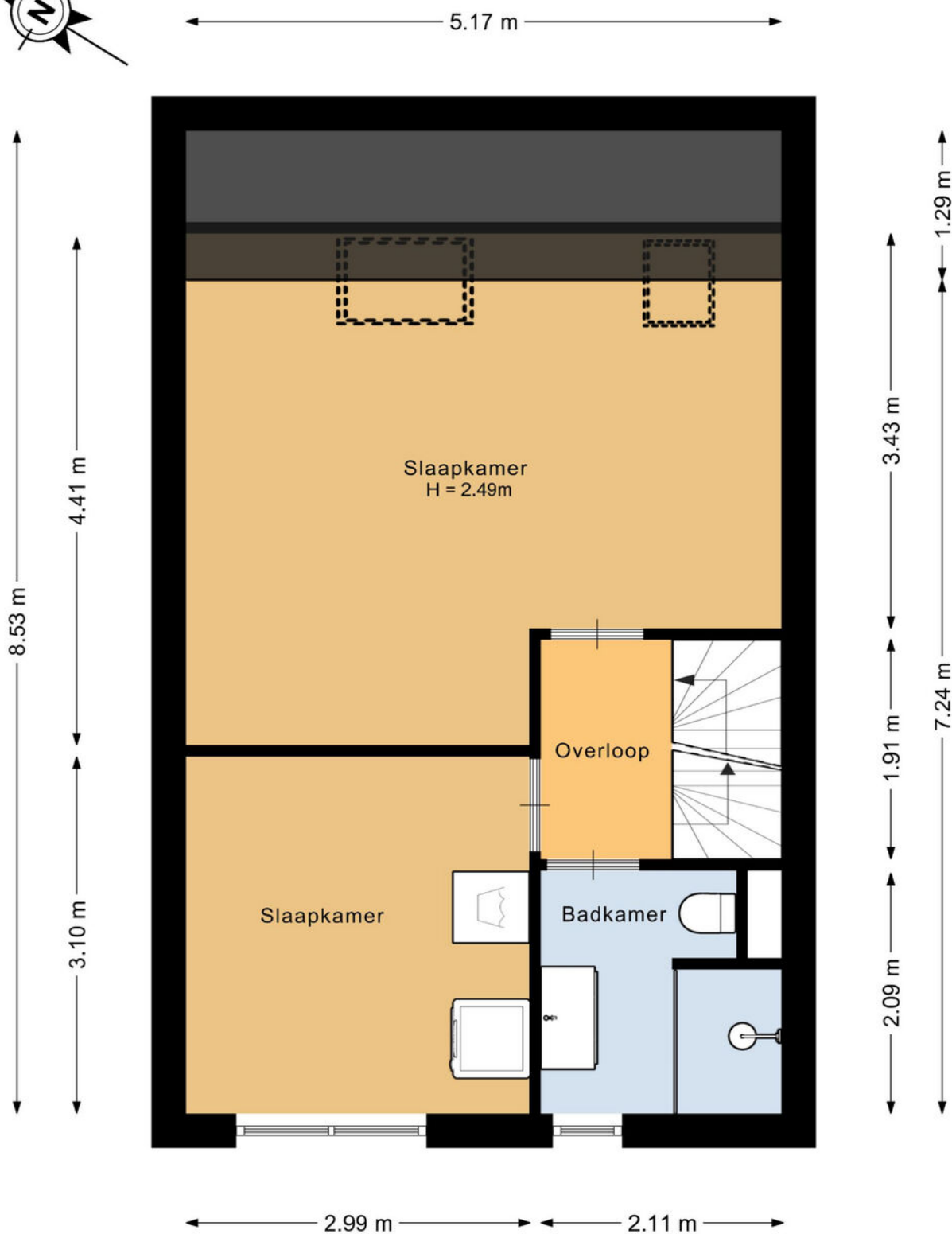
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



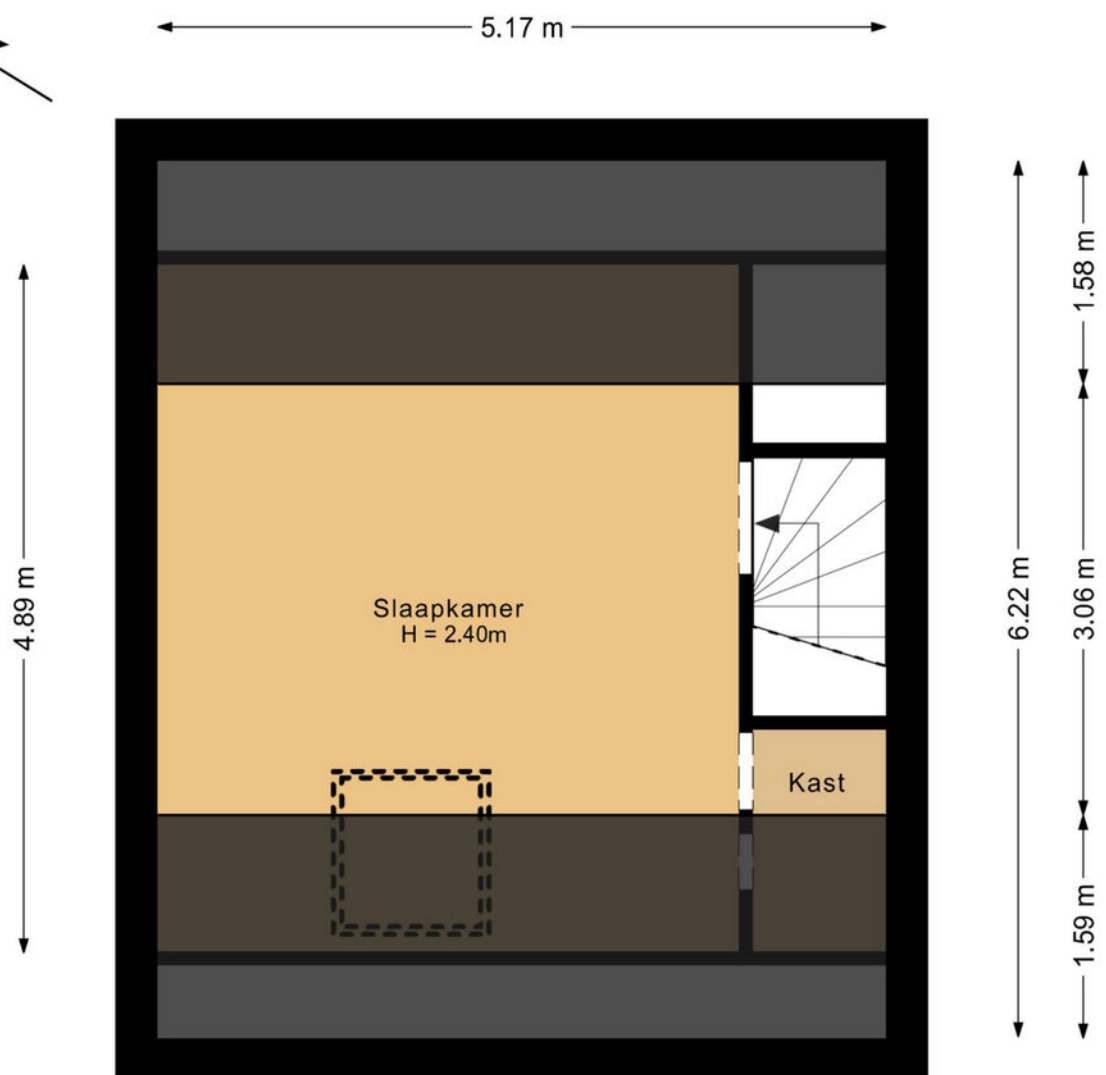
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



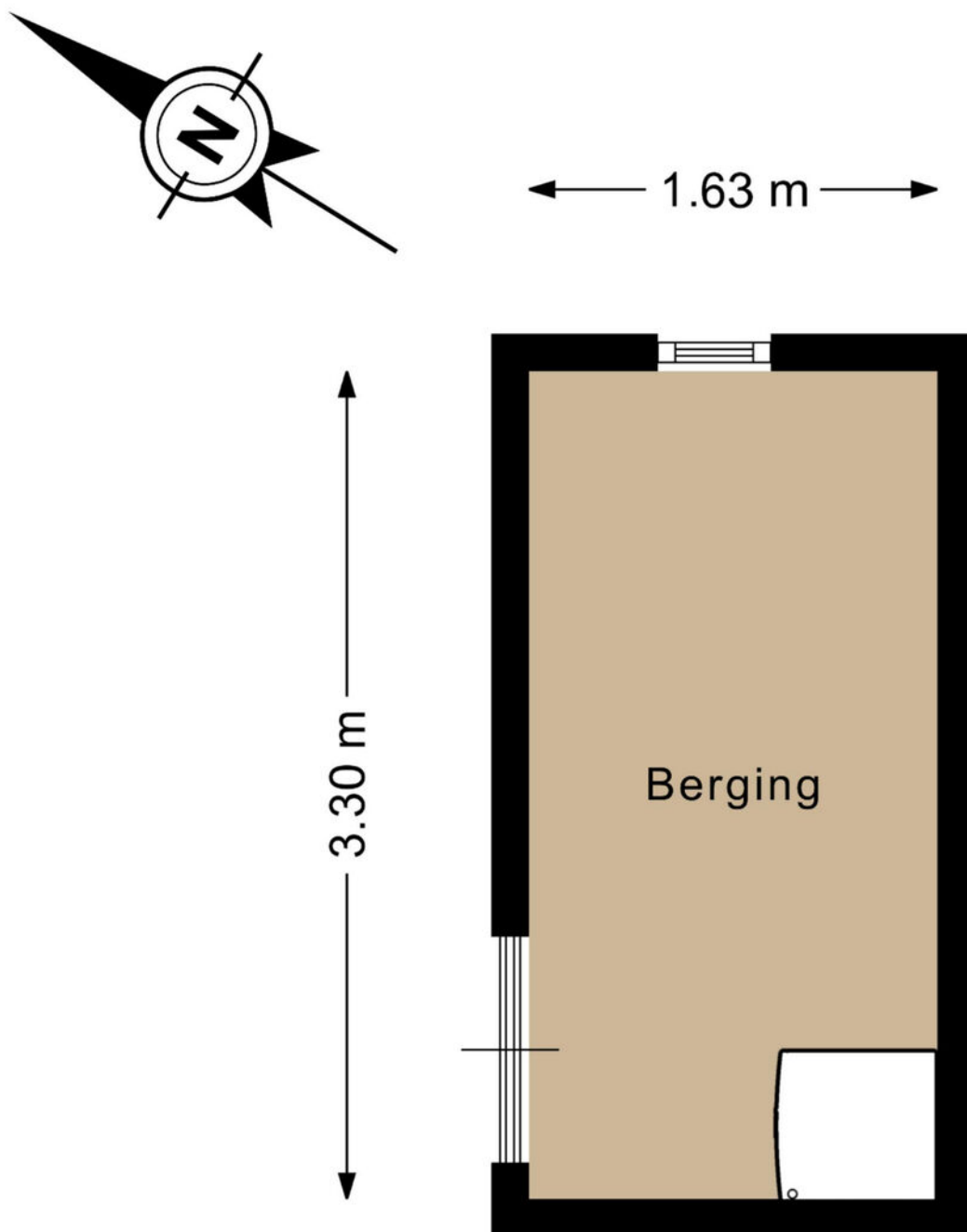
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Branding 69



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

Perceel 2131

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

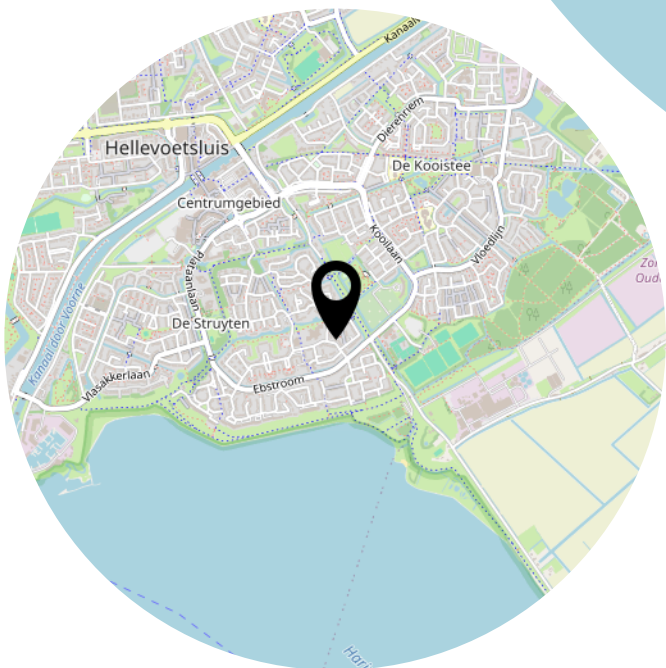
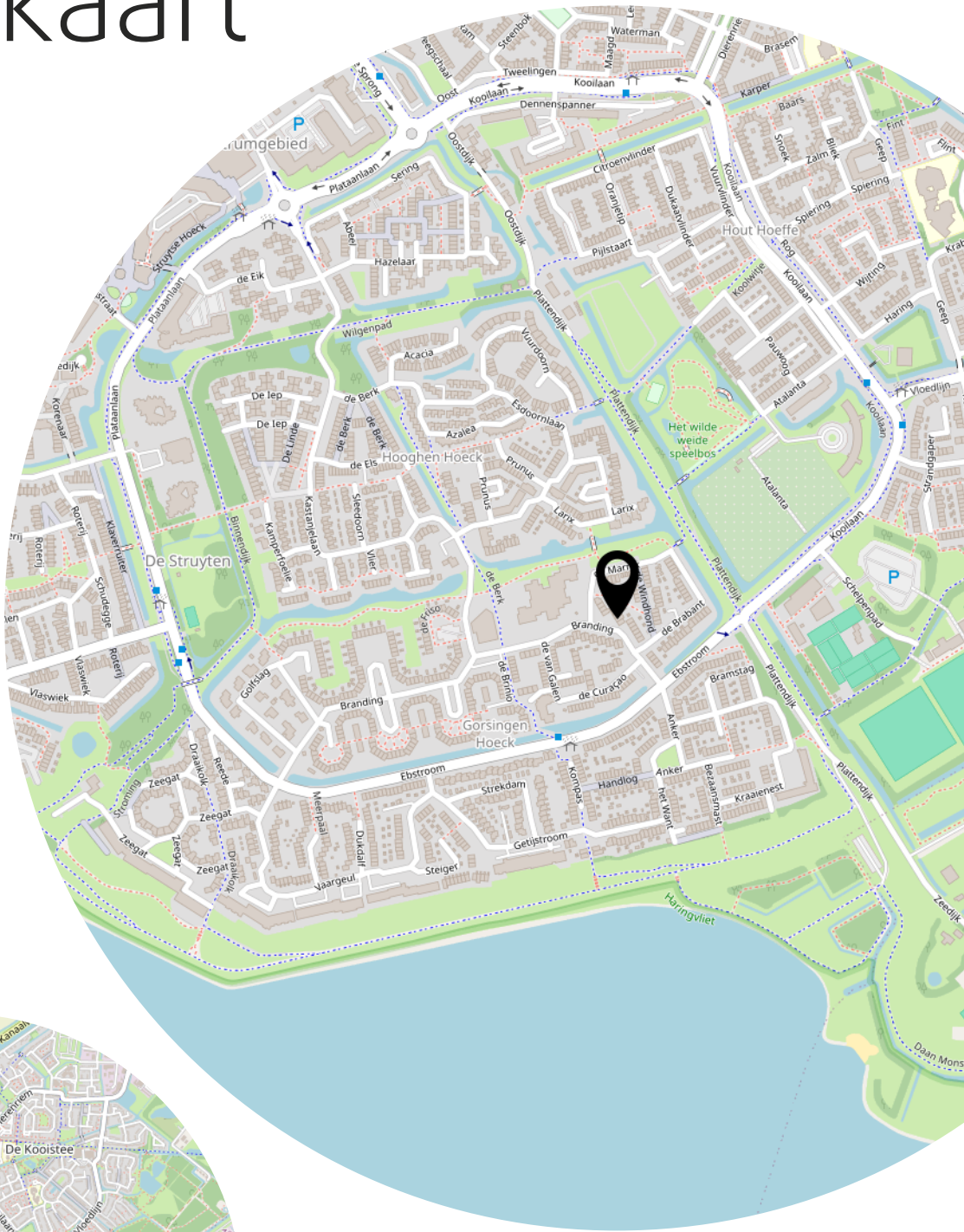
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Huis is voorzien van klik aan/klik uit		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in ouder slaapkamer blijft staan			X
- 4 ladekasten in ouderslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- 5,2 kW accu (zolder) ivm zonnepanelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Kickspace onder de plint keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Elektrische vloerverwarming	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houten plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Losse tuinverlichting ,lamp voordeur		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping	X		
Tuinmeubels		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- slangenhaspels voor en achter		X	

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl