



HELLEVOETSLUIS
Willem van der Zaanstraat 16

Vraagprijs
€ 449.500,- k.k.

Willem van der
Zaanstraat 16



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1989

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
423 m³

Woonoppervlakte:
93 m²

Perceeloppervlakte:
165 m²

Overige inpandige ruimte:
26 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Woning met garage, oprit & 3 slaapkamers gelegen in een rustige straat

Aan de rand van de populaire woonwijk "Den Bonsen Hoek" ligt deze goed onderhouden woning met tal van mogelijkheden! Een (hobby)garage, comfortabele thuiswerkplek of bijvoorbeeld salon/praktijk aan huis. De woning heeft een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, bergzolder en volledig kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Gelegen aan een rustige straat met veel groen in de omgeving, ideaal voor de buiten spelende kinderen, of het uitlaten van de hond. Op korte afstand is het buurtwinkelcentrum en de basisscholen. Met wat liefde en aandacht creëer je hier jouw perfecte thuis!

Indeling:

• Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de meterkast en de toiletruimte met handwasbakje. De royale woonkamer is aangenaam licht en heeft een kunststof schuifpui naar de achtertuin. Ideaal om in de zomer de tuin met de woonkamer te betrekken. De eenvoudige keuken ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een tegelvloer.

Vanuit de hal is er ook toegang tot de inpandige garage, deze heeft een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een tegelvloer.

• Eerste verdieping:

Op de overloop is een vaste kast met de wasmachine aansluiting. Aan de voorzijde zijn 2 slaapkamers, beide met tapijt op de vloer, elektrisch bedienbaar rolluik en bergruimte. De masterbedroom ligt aan de achterzijde en heeft een vaste schuifwandkast, 2 elektrisch bedienbare screens en bergruimte.

De badkamer is ingericht met een douchehoek, 2e toilet, wastafel, Velux dakraam en een 2e wasmachine aansluiting.

Via de vlizotrap kom je op de bergzolder met de opstelplaats voor de c.v. ketel Remeha (2020).

• Buitenruimte:

De achtertuin is grotendeels bestraat, heeft een plantenborder en goede schuttingen met betonpalen. De ligging is op het noordoosten.

Bijzonderheden:

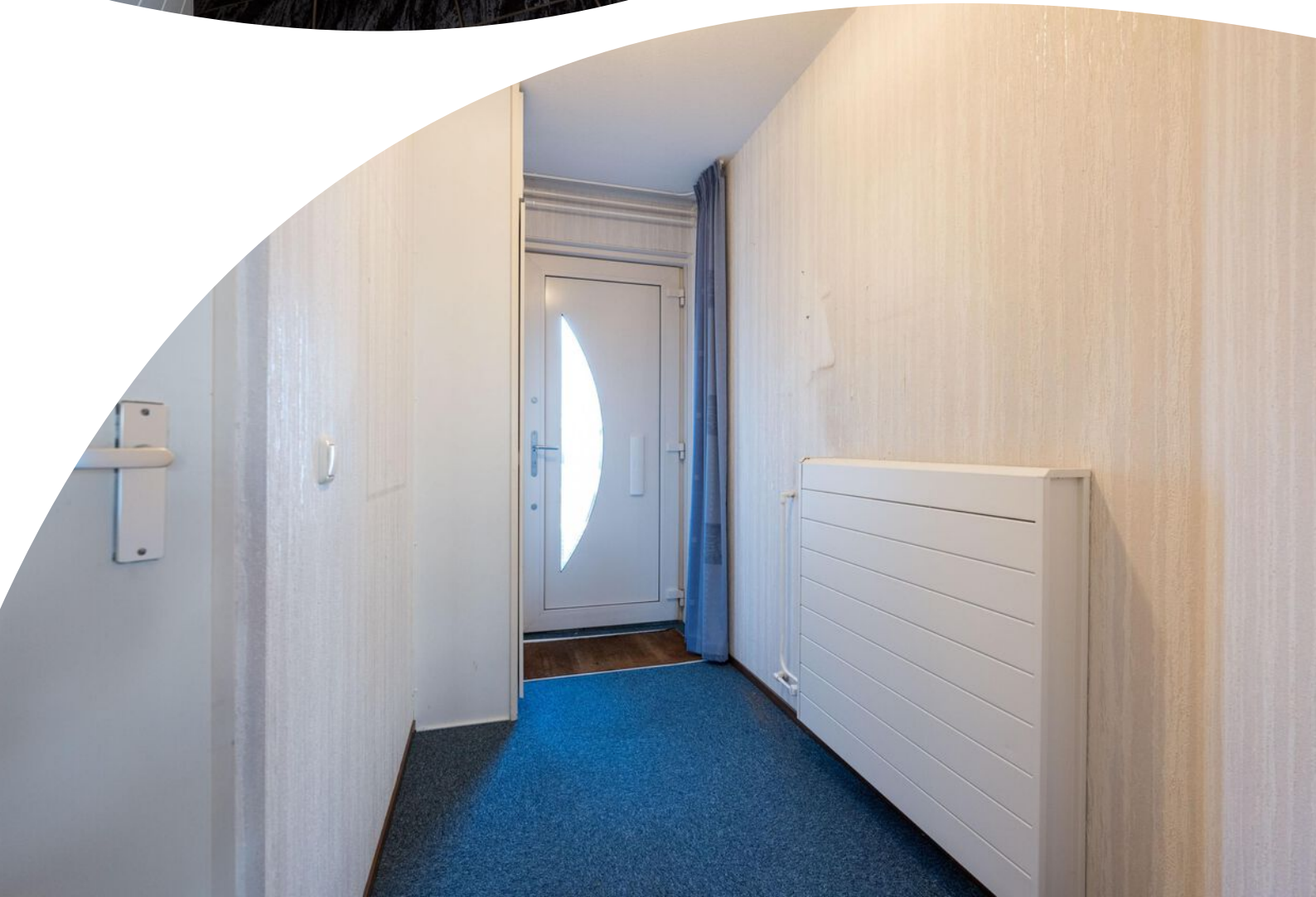
- Bouwjaar 1989;
- Gelegen op 165 m² eigen grond;
- Volledig kunststof ramen, deuren en kozijnen met HR++ beglazing m.u.v. een dakraam;
- Elektrisch bedienbare rolluiken op de begane grond en 1e verdieping;
- Hoofdslaapkamer heeft 2 elektrisch bedienbare screens;
- Remeha CV combiketel 2020;
- Energielabel C;
- Een snelle oplevering is mogelijk;
- Er is geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig, de woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
-

- Er wordt een niet-zelf-bewoningsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.









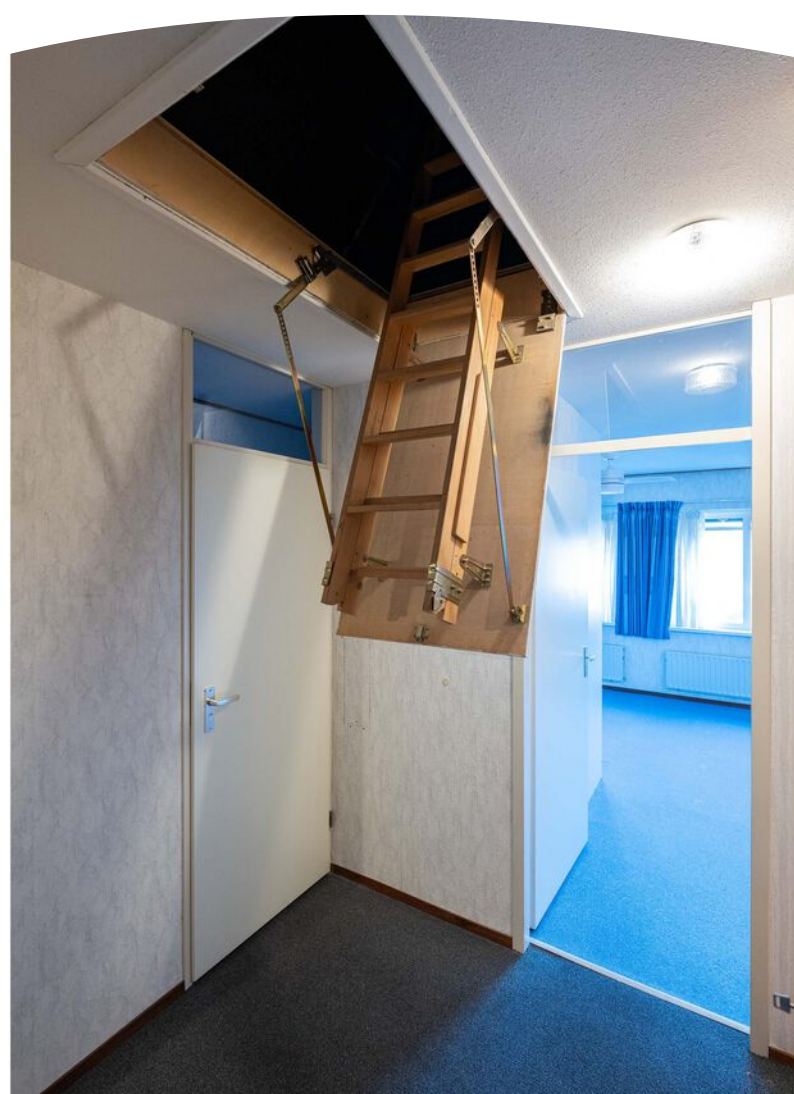










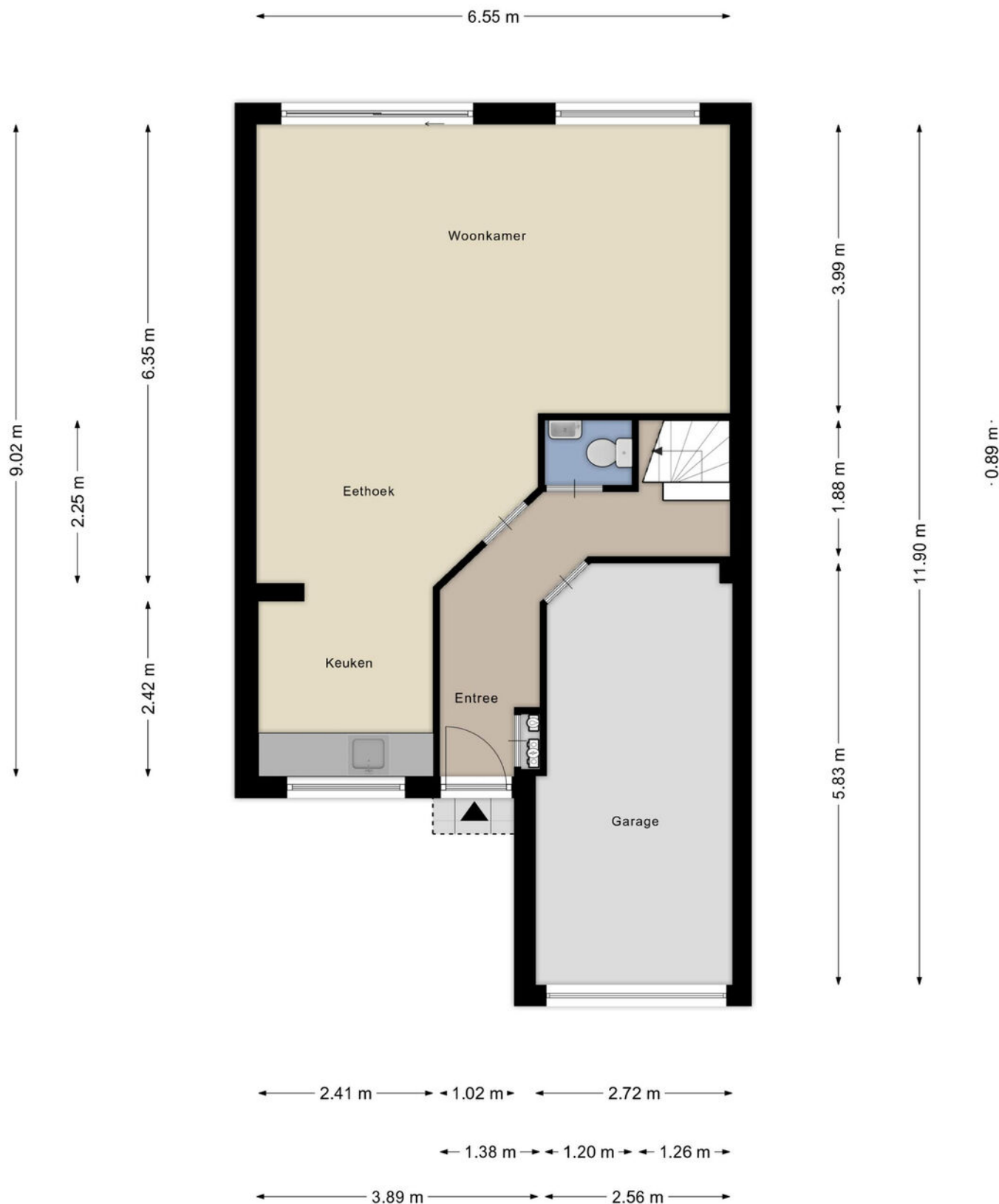




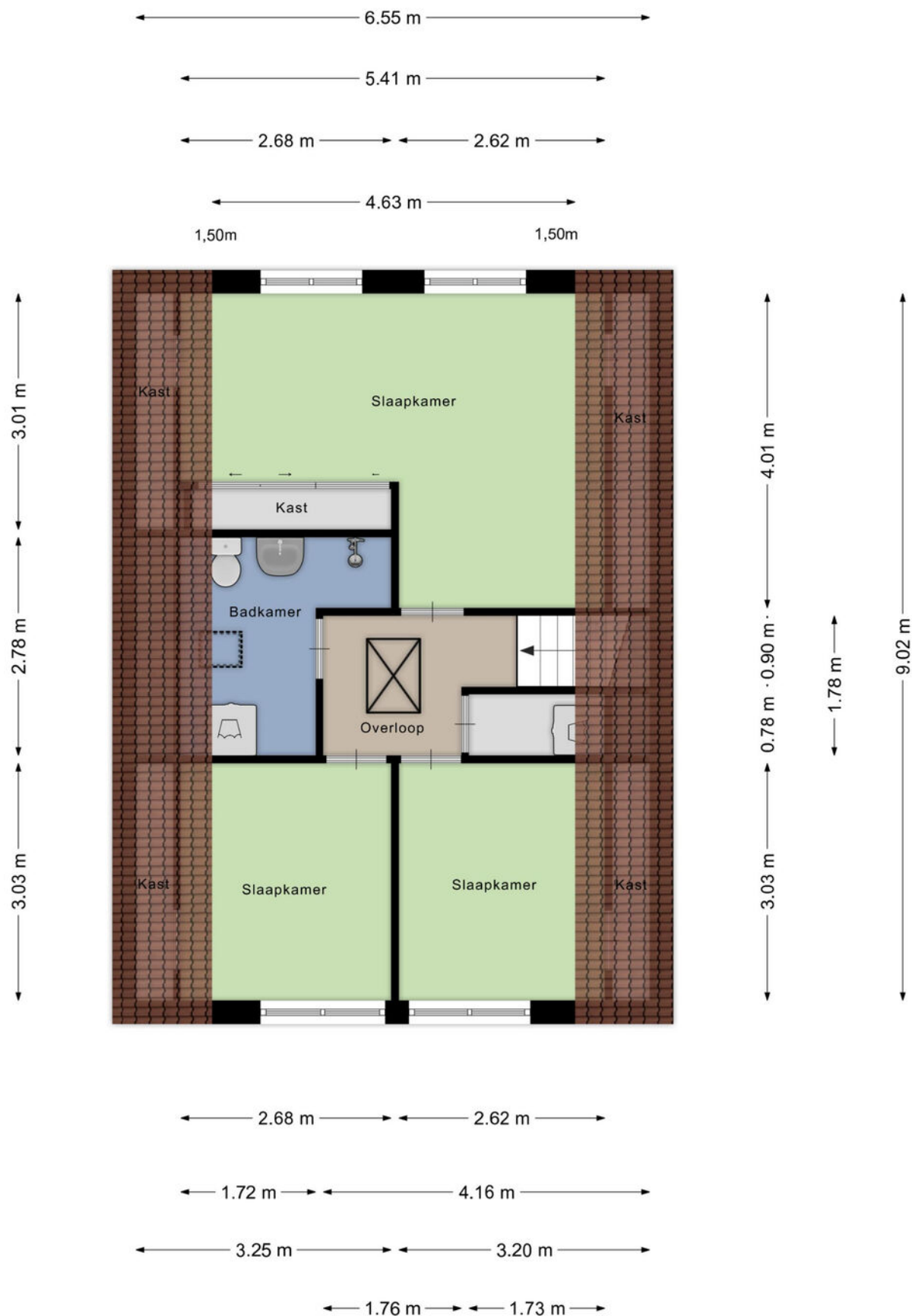




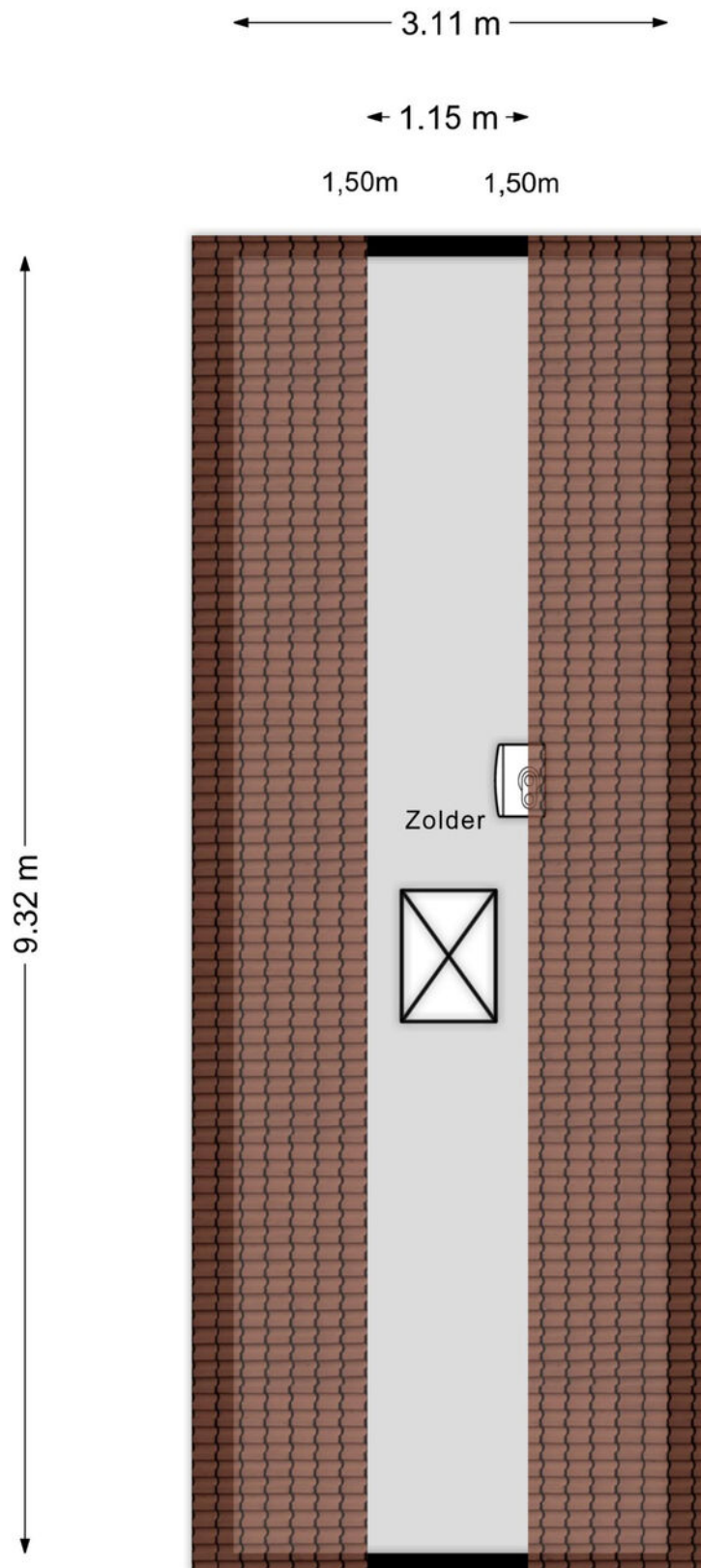
Plattegrond



Plattegrond



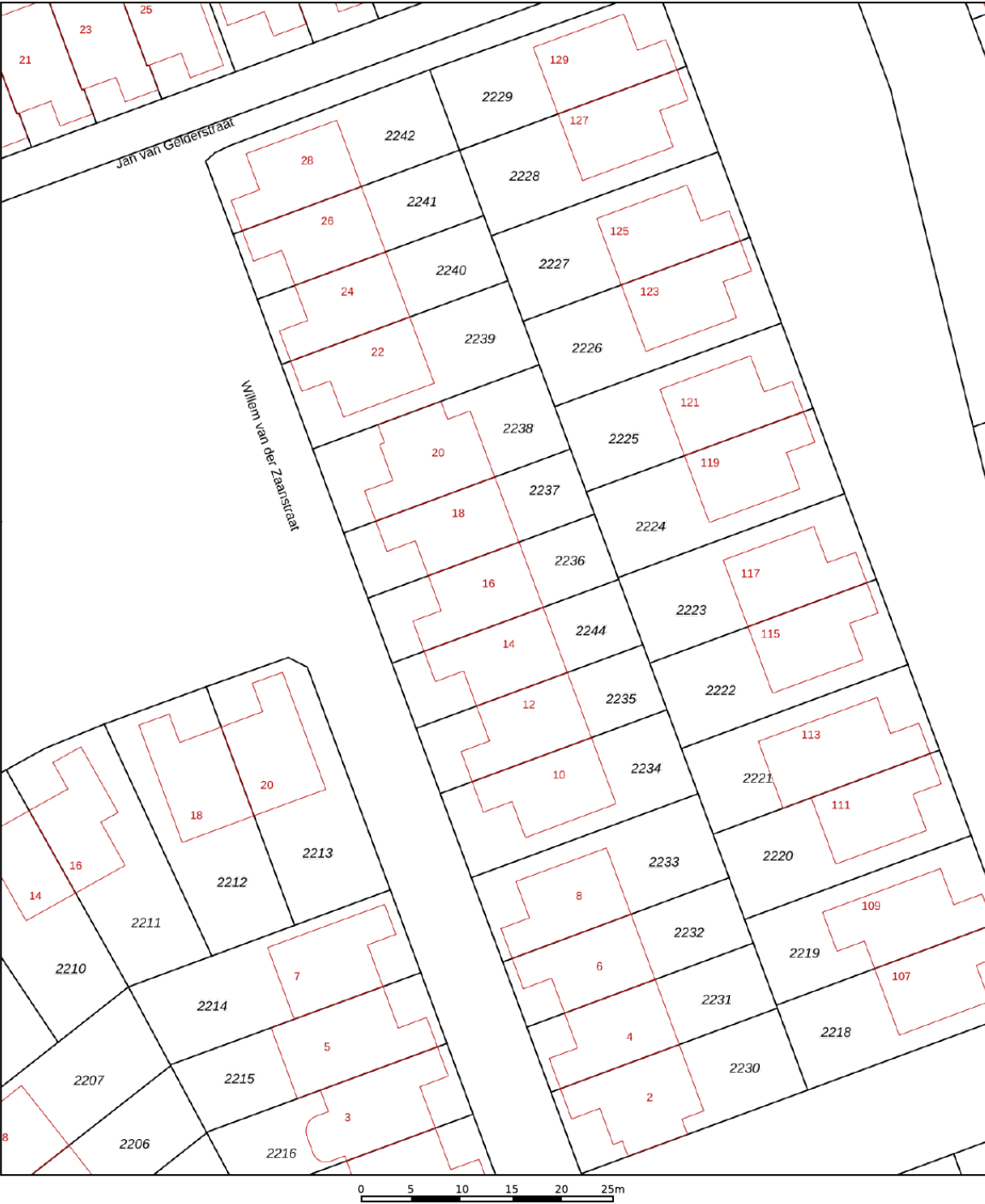
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: W vd zaanstraat 16



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie L

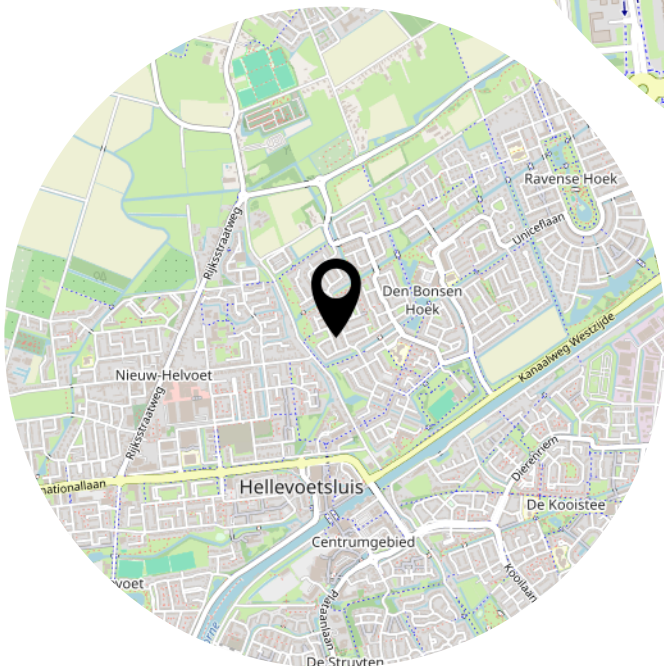
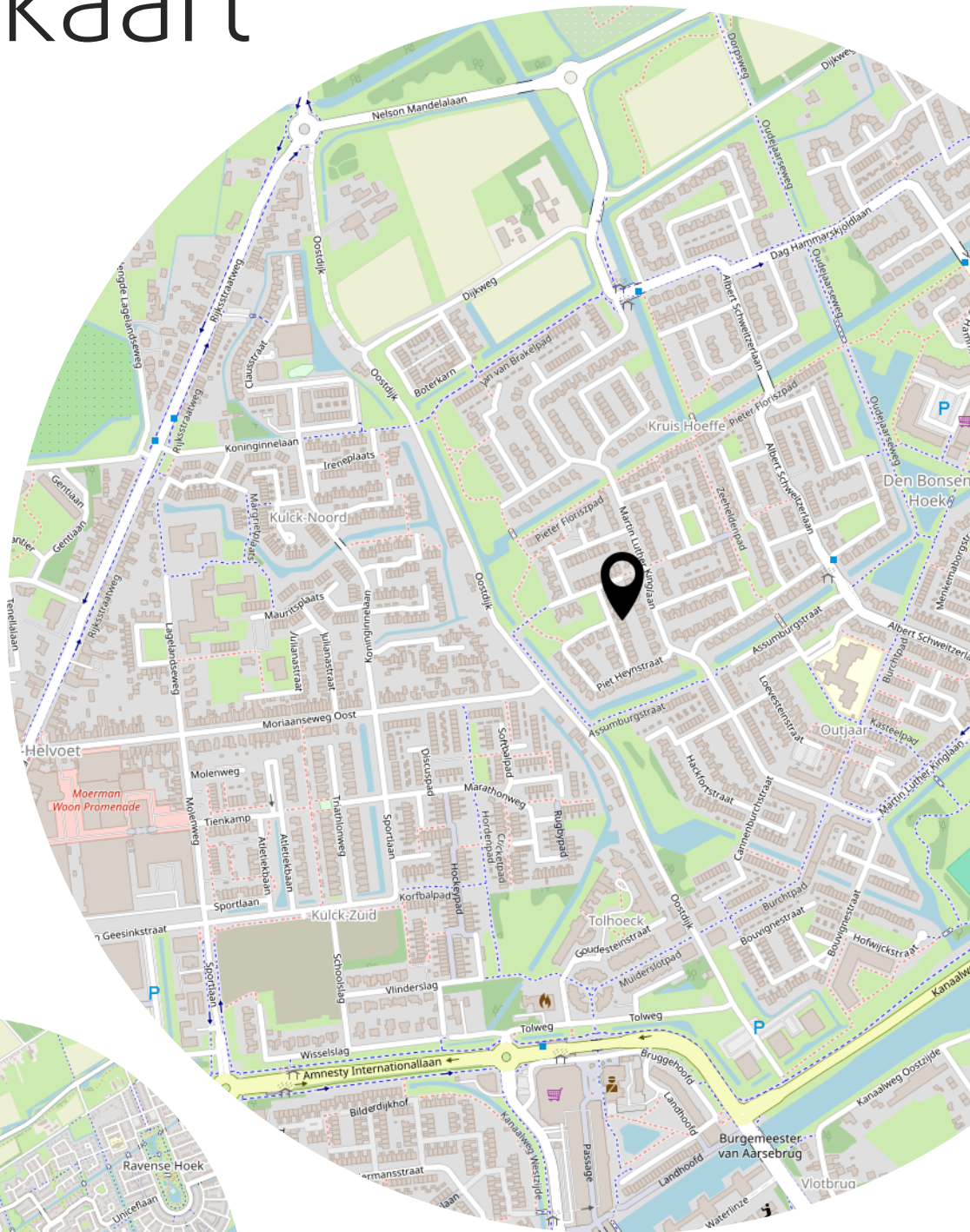
Perceel 2236

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl