



HELLEVOETSLUIS
Albert Schweitzerlaan 107

Vraagprijs
€ 589.500,- k.k.

Albert Schweitzerlaan 107



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1991

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
569 m³

Woonoppervlakte:
155 m²

Perceeloppervlakte:
285 m²

Overige inpandige ruimte:
16 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
C



Omschrijving

Ruime woning met garage, oprit & zonnige tuin

In de populaire en kindvriendelijke wijk Den Bonsen Hoek staat deze verrassend ruime geschakelde woning met aangebouwde garage, parkeergelegenheid op eigen oprit en gelegen op een perceel van 285 m². De woning heeft een ruime woonkamer, open keuken en een nette badkamer & toiletruimte. Daarnaast zijn er 3 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 5) en een grote zolder.

De ideale gezinswoning met op loopafstand diverse voorzieningen, zoals meerdere speelveldjes, het buurtwinkelcentrum met de bakker, apotheek en de supermarkt. Ook het openbaar (bus)vervoer, basisscholen en na schoolse opvang zijn op korte afstand gelegen

Indeling:

- Begane grond:

Hal/entree met de meterkast, garderobekast, trapopgang en de toiletruimte. Deze is geheel betegeld en heeft een inbouw closet en handwasbakje. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een kunststof schuifpui naar de tuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is ingericht met inbouwapparatuur als: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combimagnetron/oven. In de woonkamer, keuken en hal ligt een natuurstenen vloer met vloerverwarming (bijverwarming).

Via de woonkamer is de bijkeuken bereikbaar met de witgoedaansluitingen, deur naar de achtertuin en toegang tot de inpandig bereikbare garage. De garage heeft kunststof openslaande deuren en een betonnen vloer.

- 1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de nette badkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde (voorheen 2 slaapkamers) heeft een vaste schuifwandkast met verlichting en 2 elektrisch bedienbare markiezen. De slaapkamer aan de voorzijde heeft opmaat gemaakte shutters, een kunststofraam en een vaste kast met de opstelplaats van de c.v. ketel (2023). De 3e slaapkamer is extra ruim en licht dankzij de dakkapel. Hier is ook nog een vaste kast met extra bergruimte.

De badkamer is geheel betegeld en compleet met een Whirlpool ligbad, douchehoek, wastafelmeubel met bergruimte, 2e (inbouw) toilet, handdoekradiator, elektrische vloerverwarming en een raam.

- 2e verdieping:

Via een vaste trap kom je op de open zolder met hier een groot Velux dakraam en rond raam. Deze ruimte biedt de mogelijkheid een of twee extra slaapkamers te creëren, of is ideaal als werk- en/of hobbyplek. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

- Buiten:

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en sfeervol aangelegd met een ruim terras

bij de woning met elektrisch bedienbaar zonneschermb, ideaal voor de warme dagen! Verder is er een vijver, een vlonderterras, een gazon en meerdere plantenborders. Vanuit de tuin is er ook toegang tot een houten berging, deze is (heel praktisch) ook toegankelijk vanaf de oprit.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991;
- Gelegen op 285 m² eigen grond;
- Energielabel C;
- De schuifpui in de woonkamer heeft een elektrisch bedienbaar rolluik en zonneschermb;
- Woonkamer, keuken en hal hebben een natuurstenen vloer met vloerverwarming;
- C.V. combi-ketel uit 2023;
- Grote dakkapel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.



































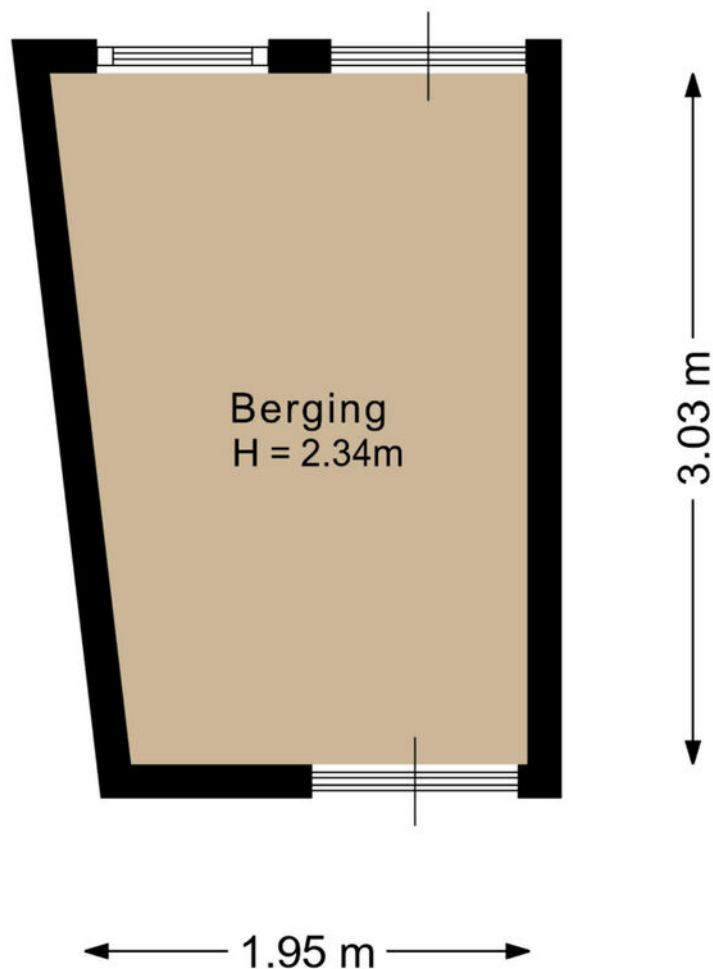


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



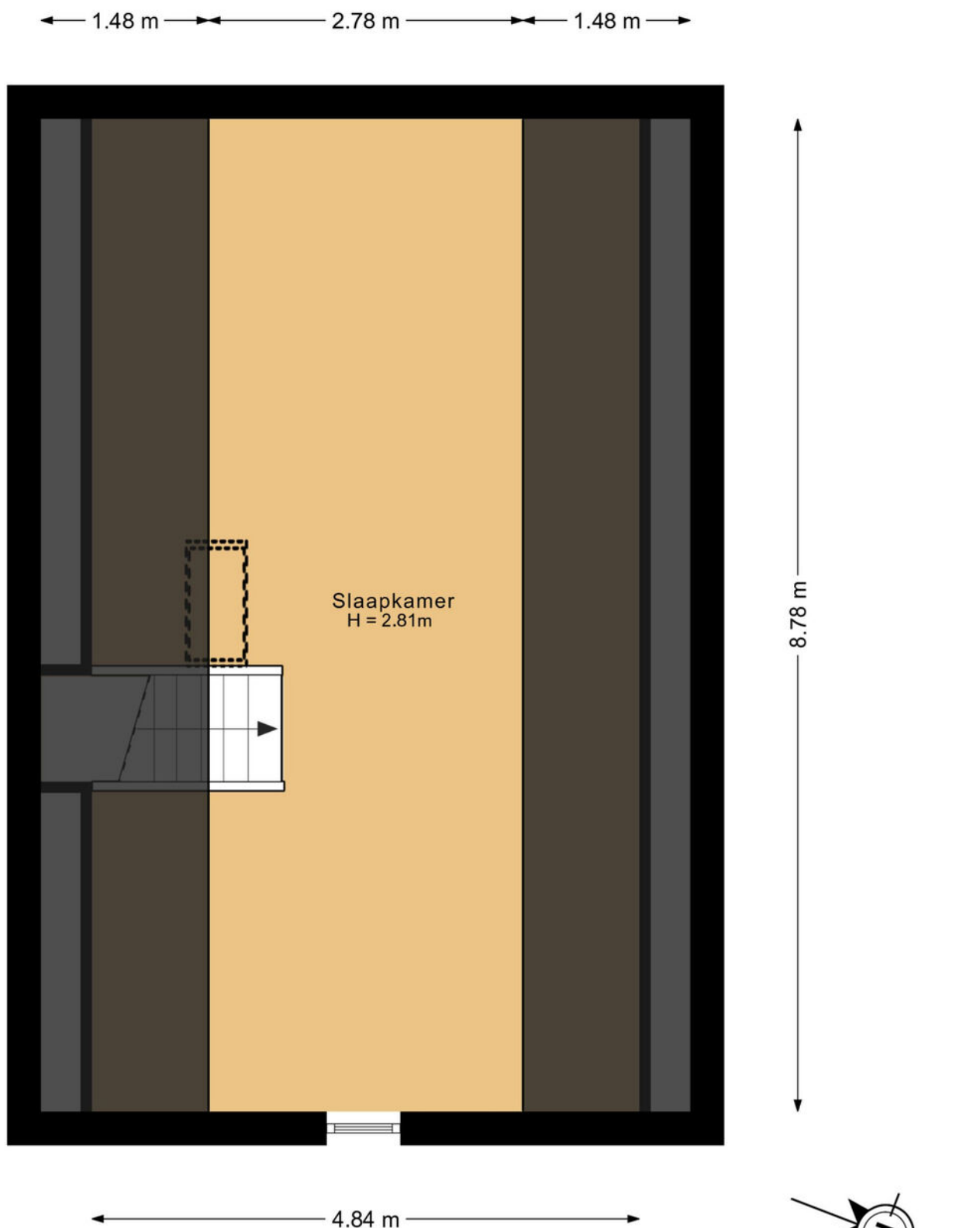
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ASL 107



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

2787

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026

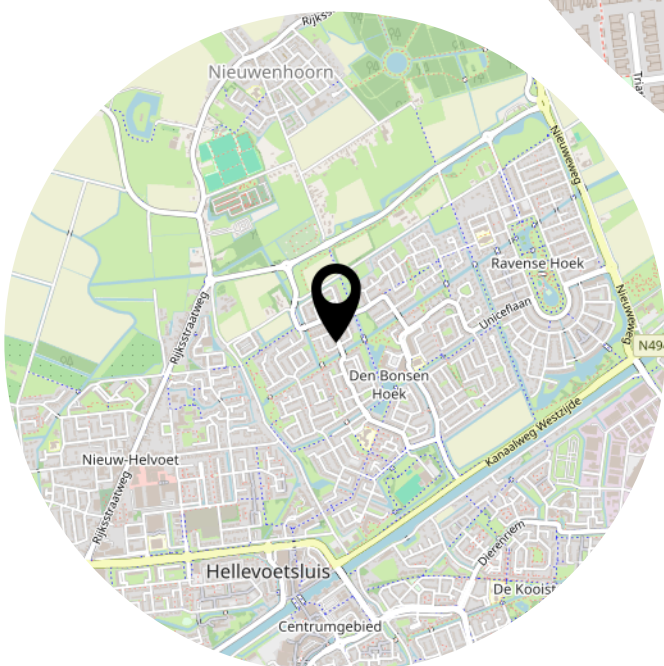
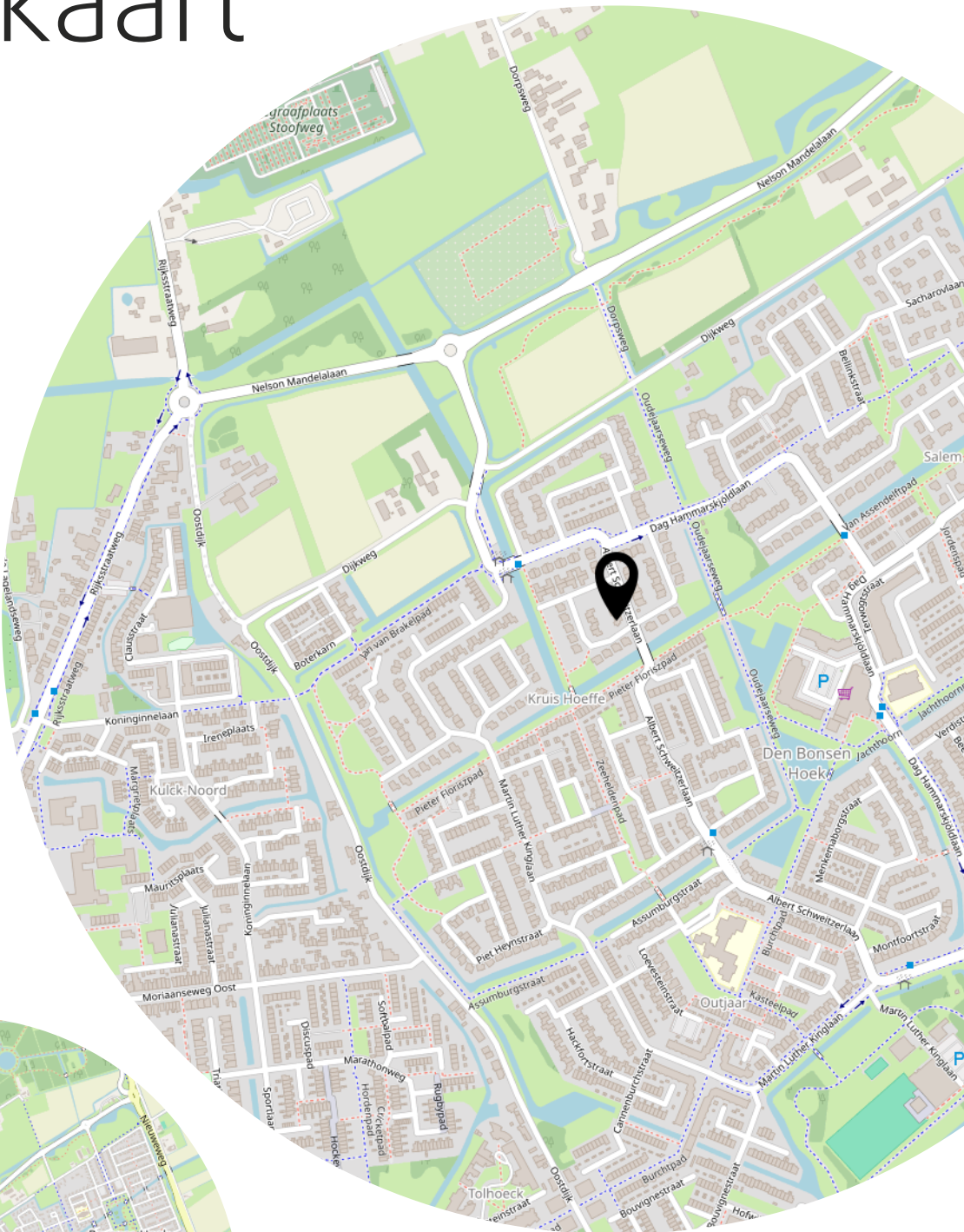
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- dressoir keuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl