



HELLEVOETSLUIS
Getijstroom 34

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Getijstroom 34



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1978

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
288 m³

Woonoppervlakte:
87 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
C



Omschrijving

Licht, ruimte en comfort met zonnig balkon én eigen parkeerplaats op een prachtige locatie met vrij uitzicht over het water.

Op een prachtige locatie met vrij uitzicht over het Haringvliet ligt dit ruime 3-kamer appartement op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Hier woont u heerlijk, veel lichtinval en comfort met als absolute pluspunten het royale balkon op het zuiden, de eigen parkeerplaats in de garage en de verrassend ruimtelijke indeling.

De grote raampartijen zorgen voor een fijne, natuurlijke lichtinval in de woonkamer, terwijl het zonnige balkon een verlengstuk van uw leefruimte vormt. Een ideale plek om al vroeg in het voorjaar van de zon te genieten.

Indeling:

- Eerste verdieping:

U komt binnen in de hal met meterkast, garderobenis en praktische voorraadkast.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en biedt direct toegang tot het royale balkon. De open keuken in lichte U-vormige opstelling is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductie-kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser, koelkast en vriezer – ideaal voor kookliefhebbers.

De royale hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en heeft een aangrenzende badkamer. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, ligbad én een aparte douchecabine. In de gang bevindt zich de toilet toiletruimte.

De tweede slaapkamer is multifunctioneel te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer en beschikt over een eigen wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

- Buitenruimte :

Het royale balkon op het zuiden is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Hier geniet u van het vrije uitzicht en vrijwel de hele dag van de zon – een heerlijke plek om te ontspannen.

- Berging & Parkeren

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging én parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Comfort en gemak zijn hier vanzelfsprekend.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- Energielabel C
- Rolluik bij achterdeur
- Zonwering aanwezig
- Deels Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing (2007)
- Gedeeltelijk houten ramen en kozijnen met dubbelglas
- Eén slaapkamer voorzien van airconditioning
- Eigen parkeerplaats en berging in onderbouw
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2024
- Lift aanwezig
- Alarminstallatie aanwezig
- Bijdrage VvE € 307,86 per maand
- Ideale ligging dankzij de situering op de eerste verdieping
- De niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.











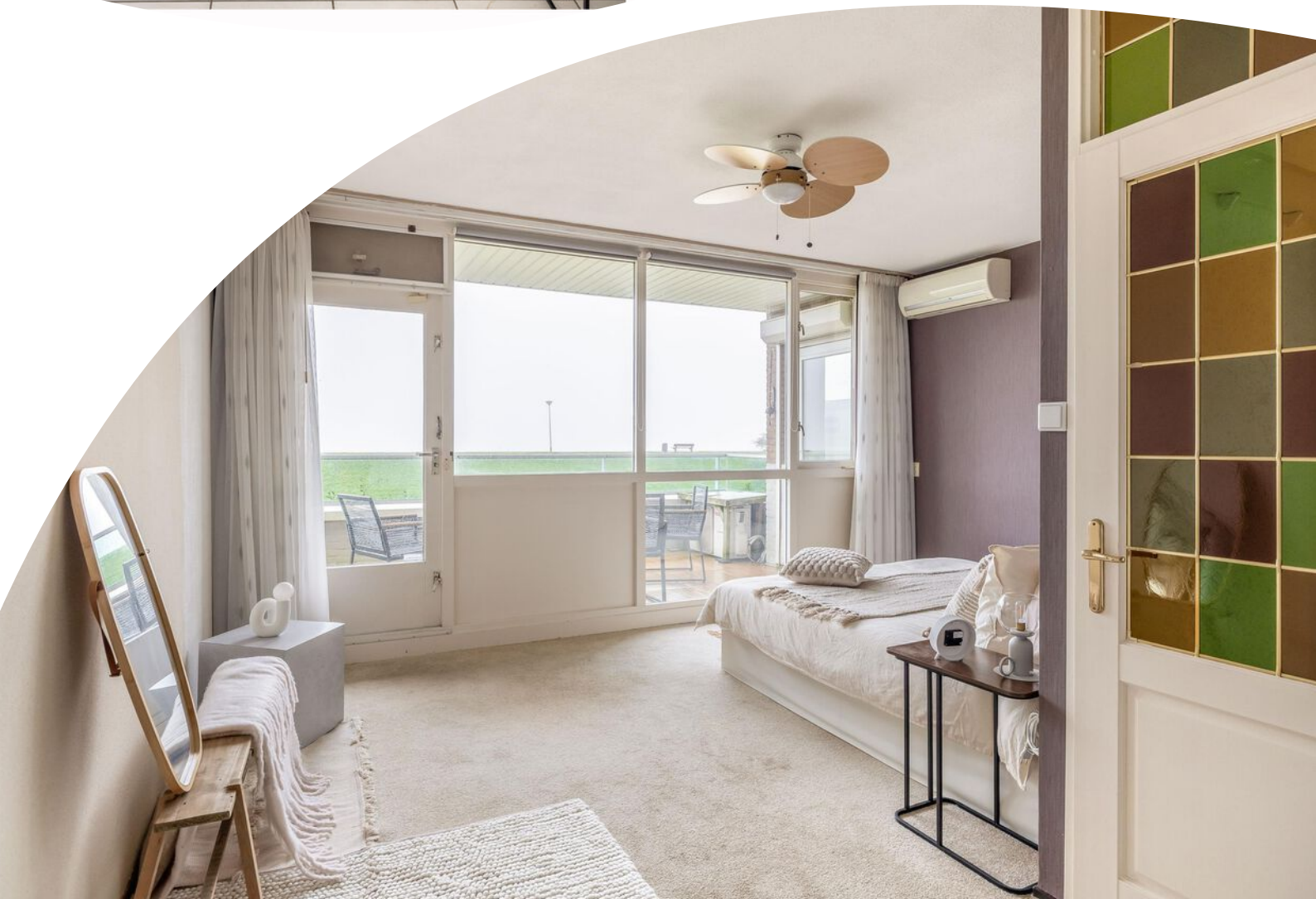






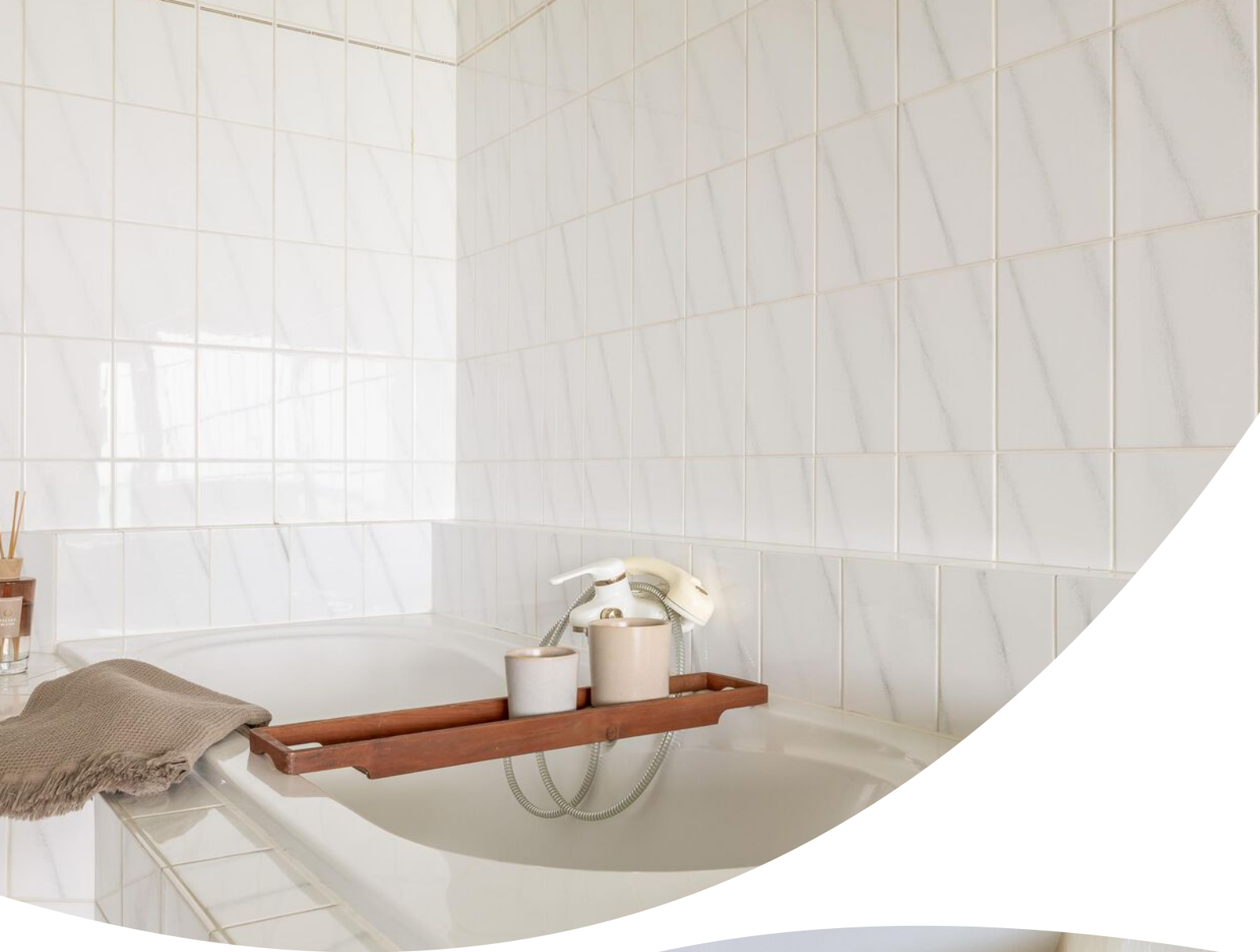


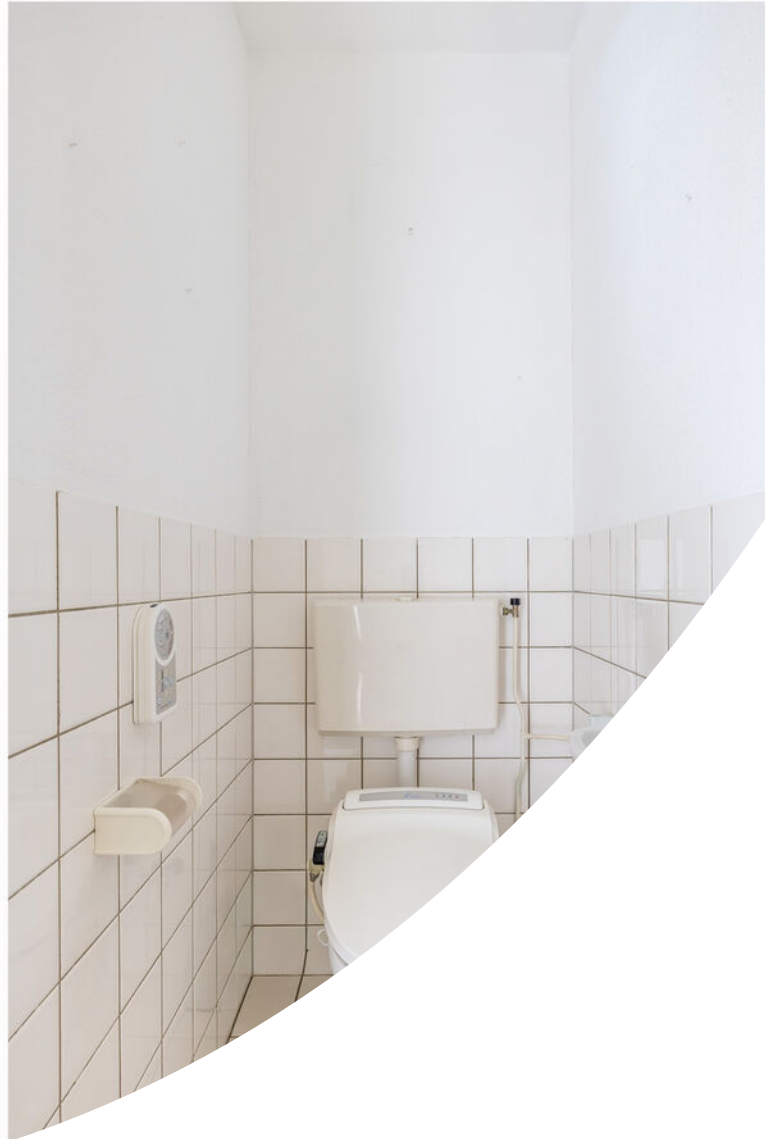










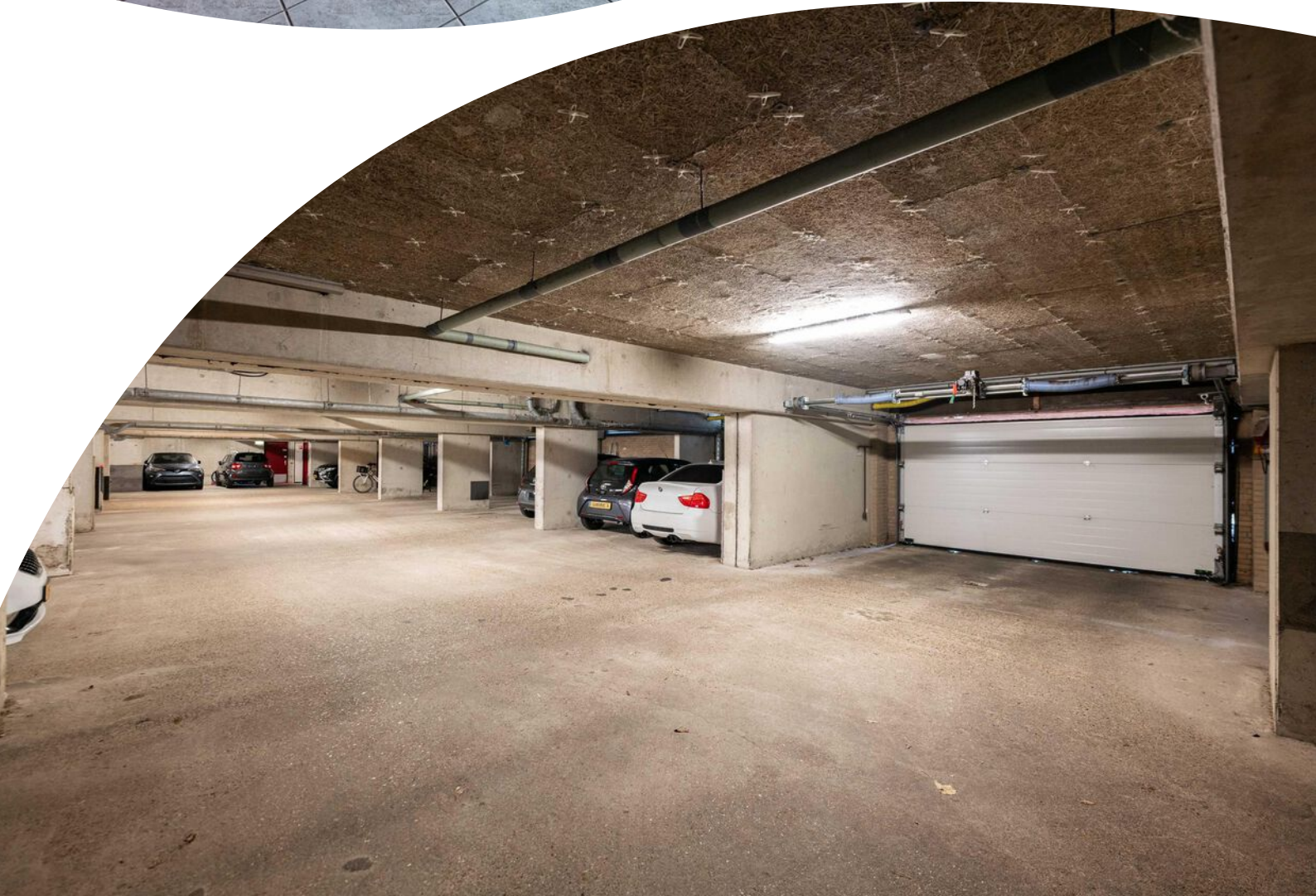
















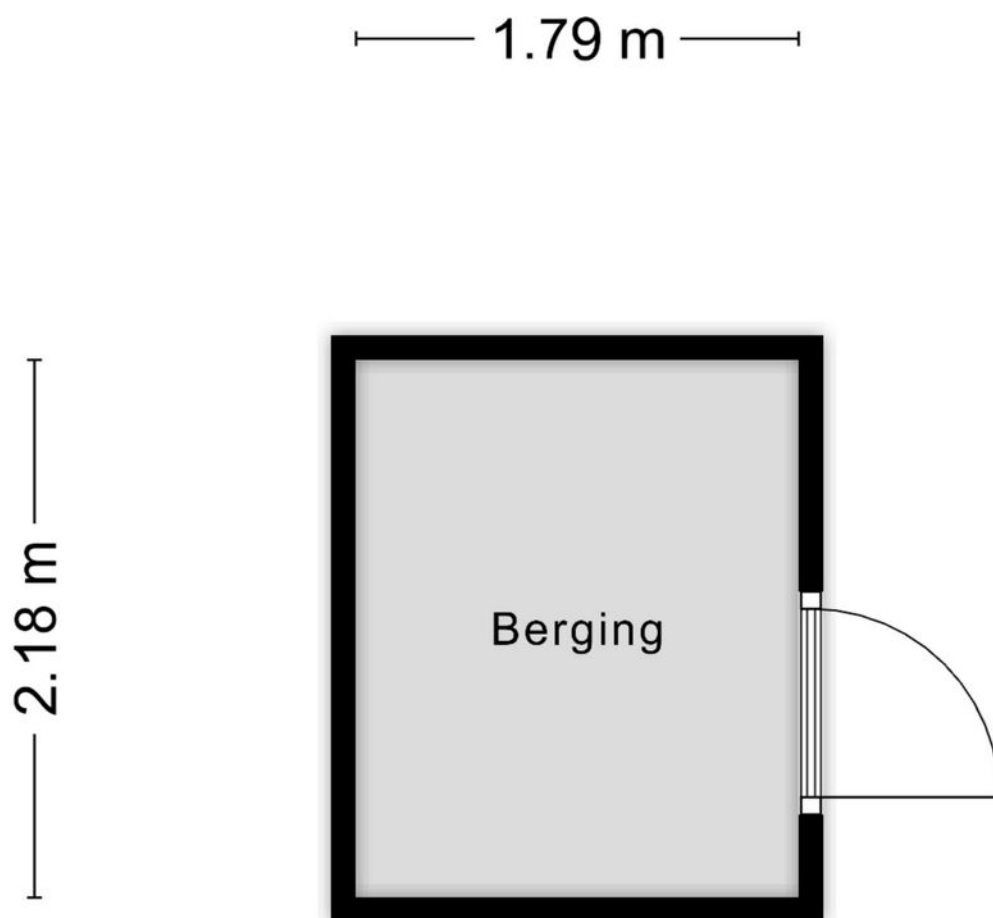


Plattegrond



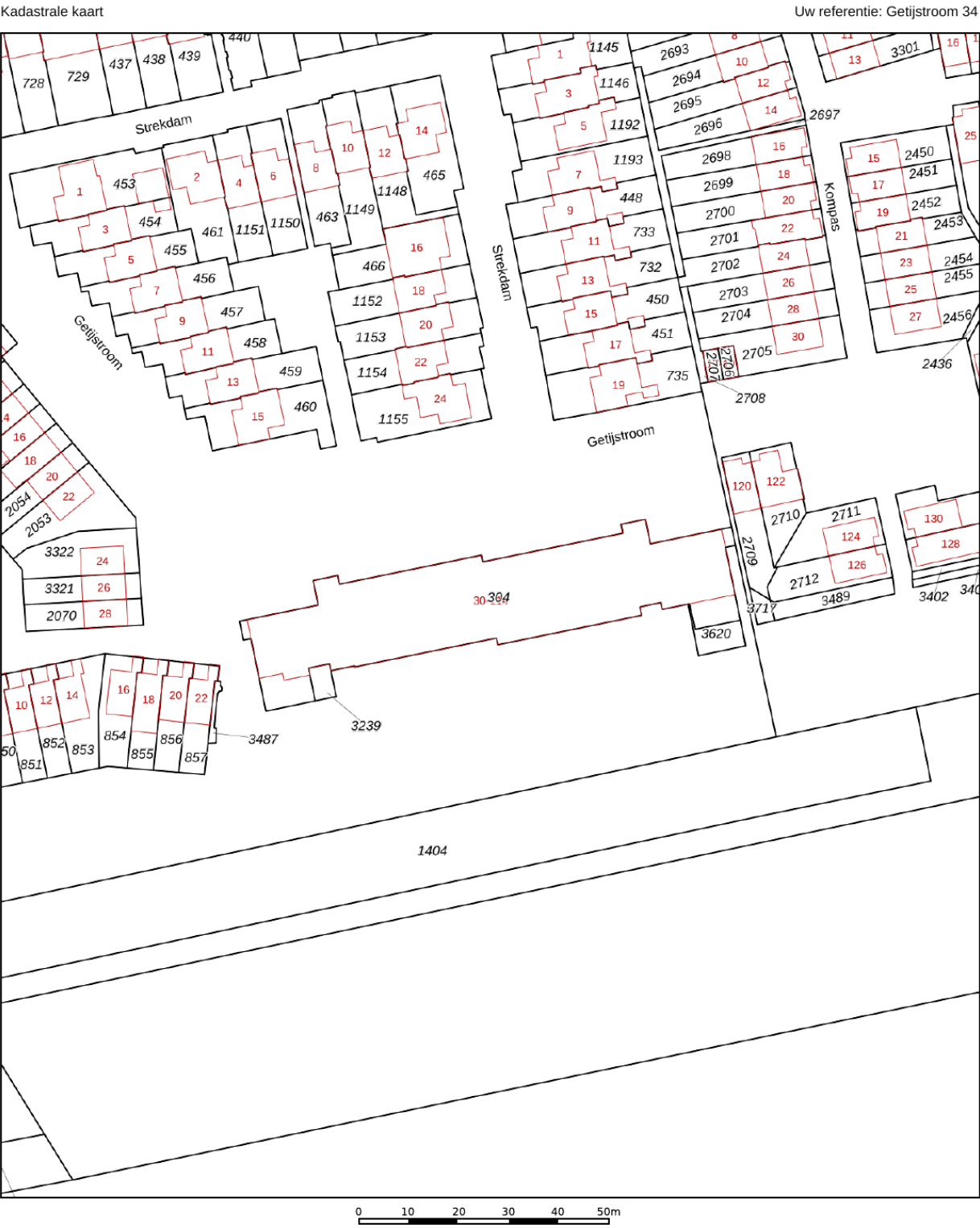
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

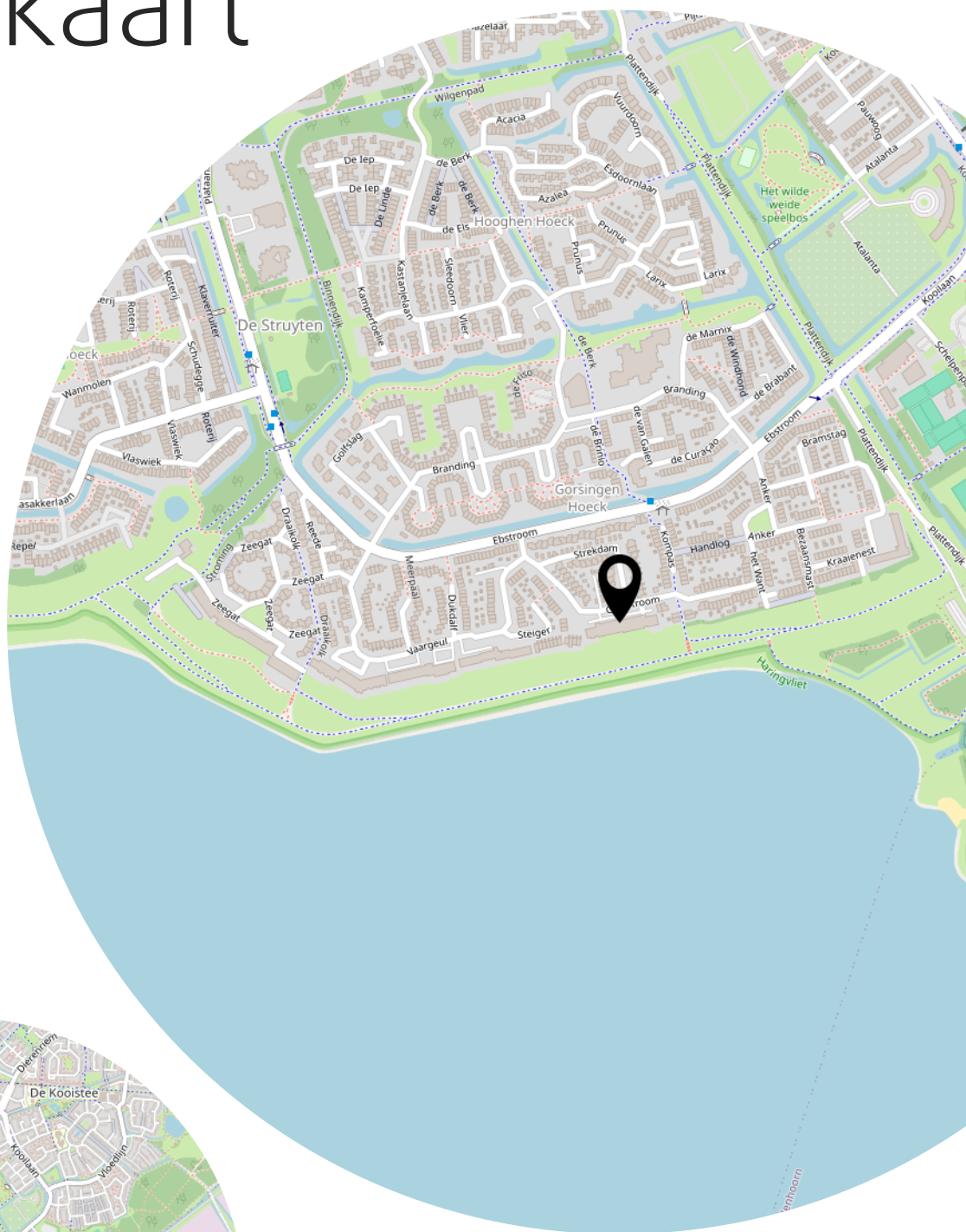


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 304	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl