



HELLEVOETSLUIS
Wulpstraat 38

Vraagprijs
€ 449.500,- k.k.

Wulpstraat 38



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2008

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
316 m³

Woonoppervlakte:
97 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
A+



Omschrijving

Een appartement met een woonoppervlak van 97 m²! Daar hebben we er niet veel van in Hellevoetsluis. Dit hoekappartement heeft een complete keuken, nette badkamer, 2 slaapkamers (origineel 3) en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Het appartement is gelegen op de 3e verdieping in een mooi appartementencomplex met lift aan de rand van Hellevoetsluis en op loopafstand van het Haringvliet, winkelcentrum "Evertseplein" en openbaar vervoer.

Indeling:

- Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en de lift. Vanuit hier is er ook toegang tot de bergingen en de parkeergarage, met de eigen parkeerplaats.

- 3e verdieping:

Aan het eind van de galerij bevindt zich de entree van het appartement. In de hal treft u de meterkast en de toiletruimte met inbouwcloset en handwasbakje. De woonkamer is heerlijk licht door de vele ramen met draai-/kiepsysteem en openslaande deuren naar het zonnige balkon, gelegen op het zuiden. De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur als: een inductie-kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een vriezer.

De hoofdslaapkamer is extra groot omdat dit oorspronkelijk 2 kamers waren. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is aangenaam ruim. De badkamer is geheel betegeld (in dezelfde stijl als het toilet) en ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en design radiator. Ook is er in de hal nog een inpandige berging met naast extra bergruimte de opstelplaats voor de c.v. ketel (2008), het warmte-terug-win systeem en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

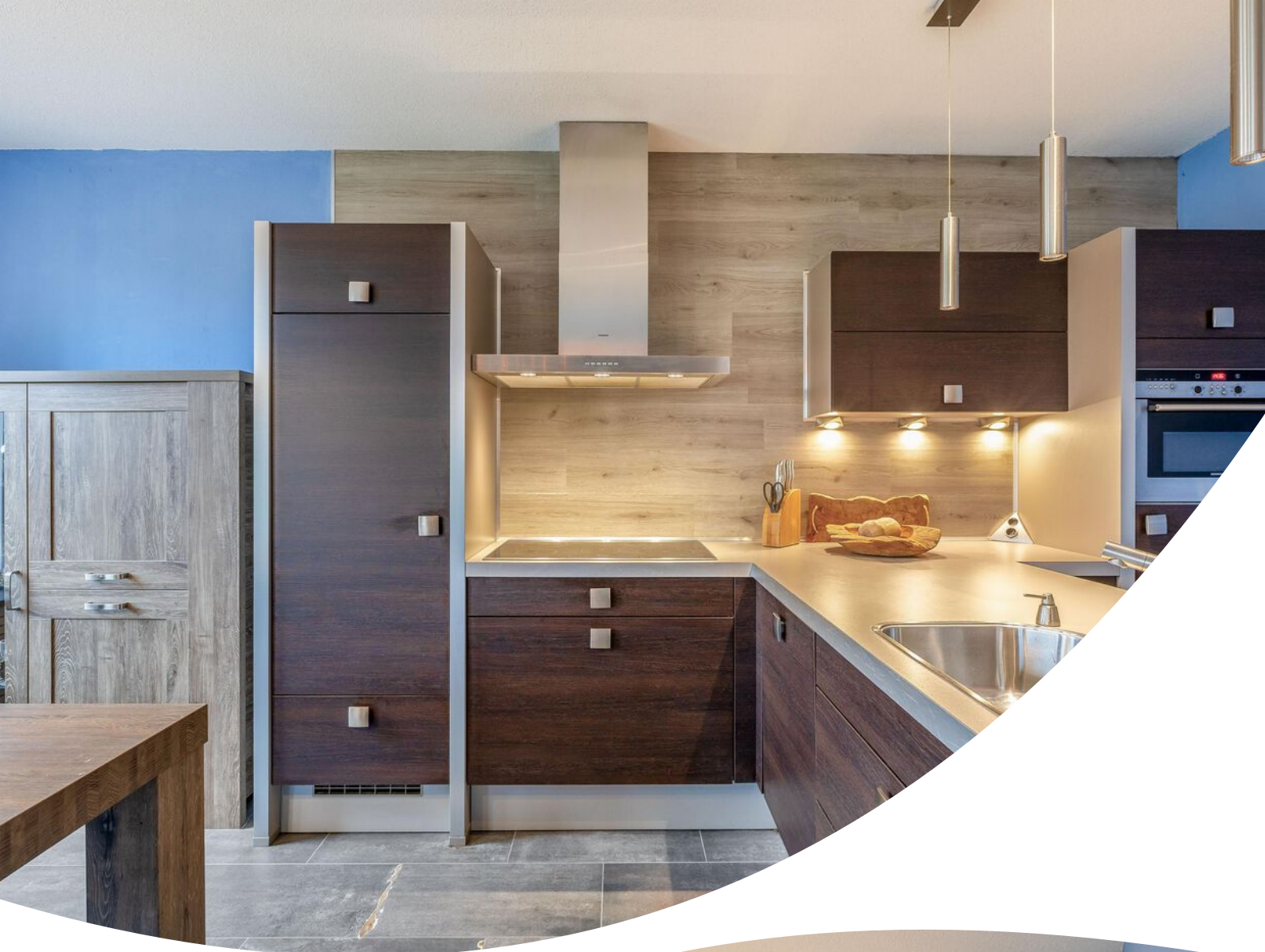
- Bouwjaar 2008;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A+;
- Eigen parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage;
- Eigen berging;
- Maandelijks VvE bijdrage: € 194,71 per maand.

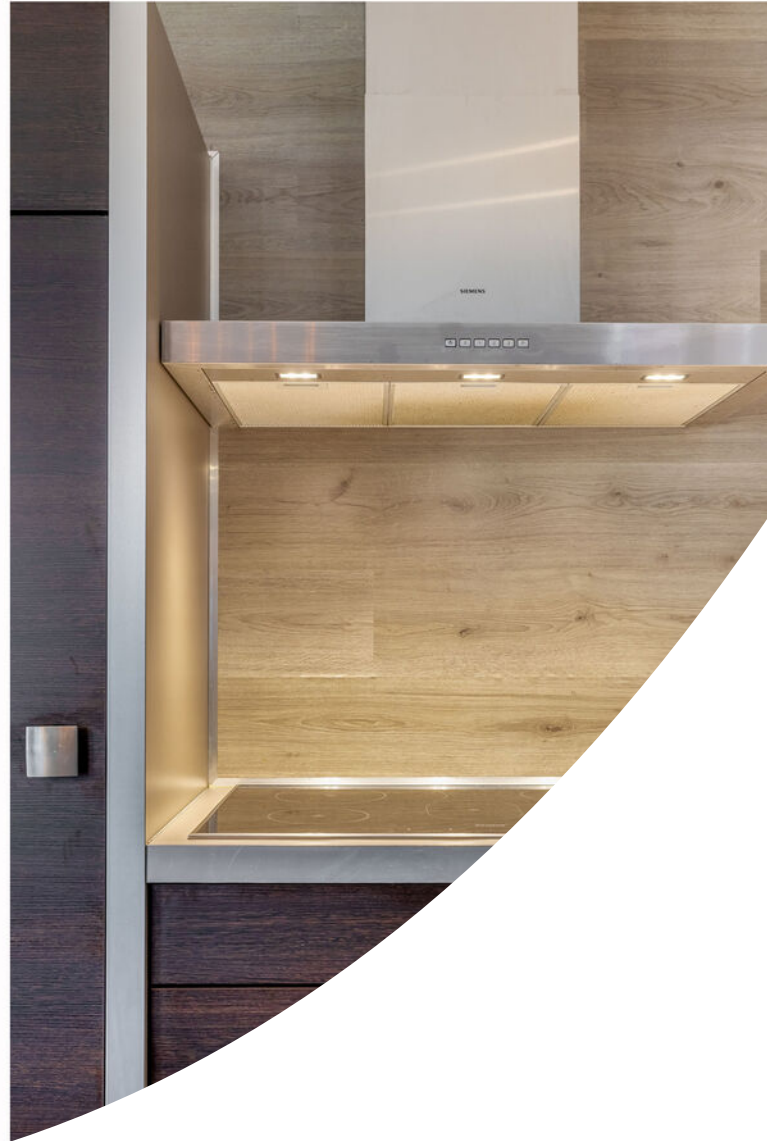
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





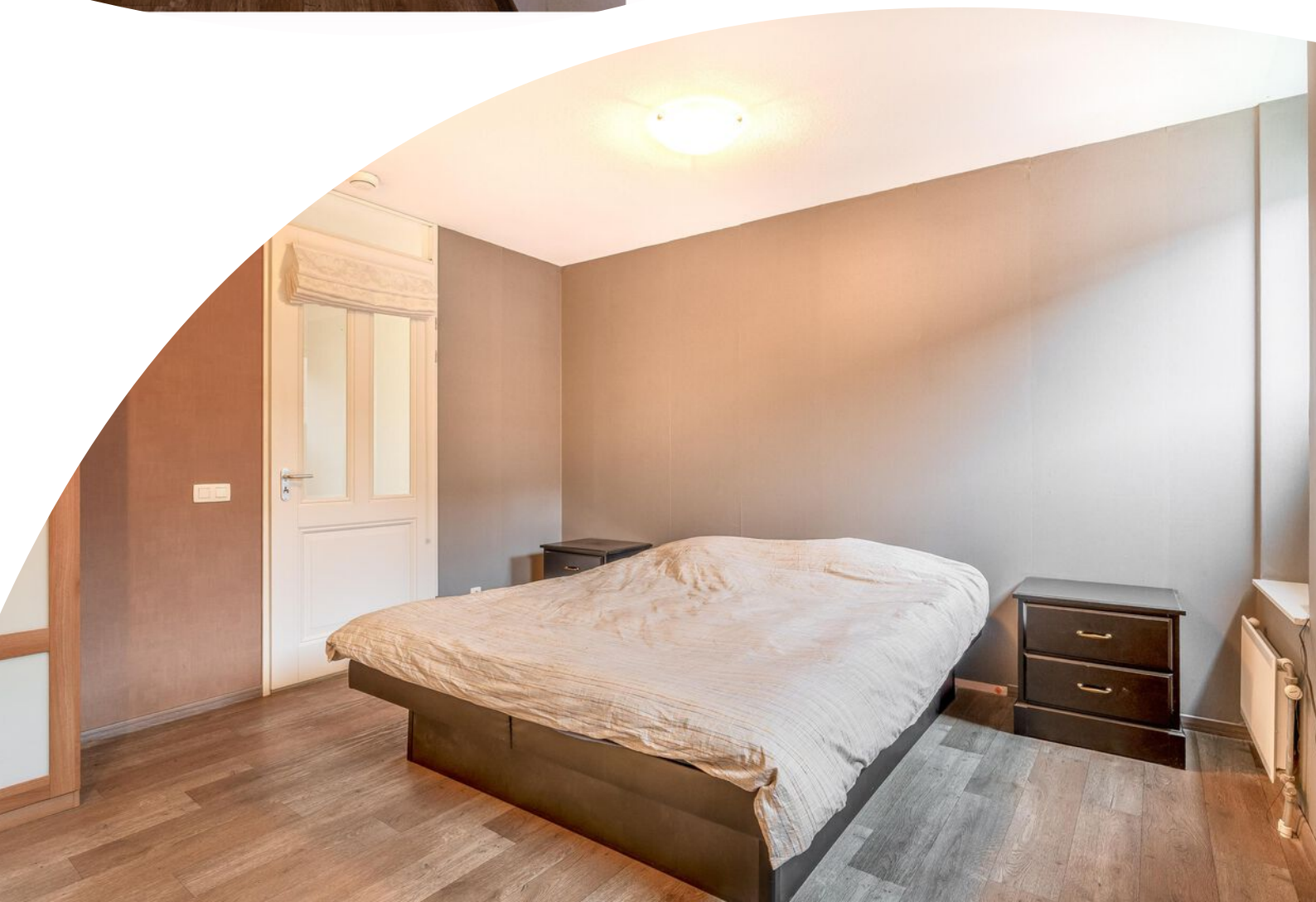
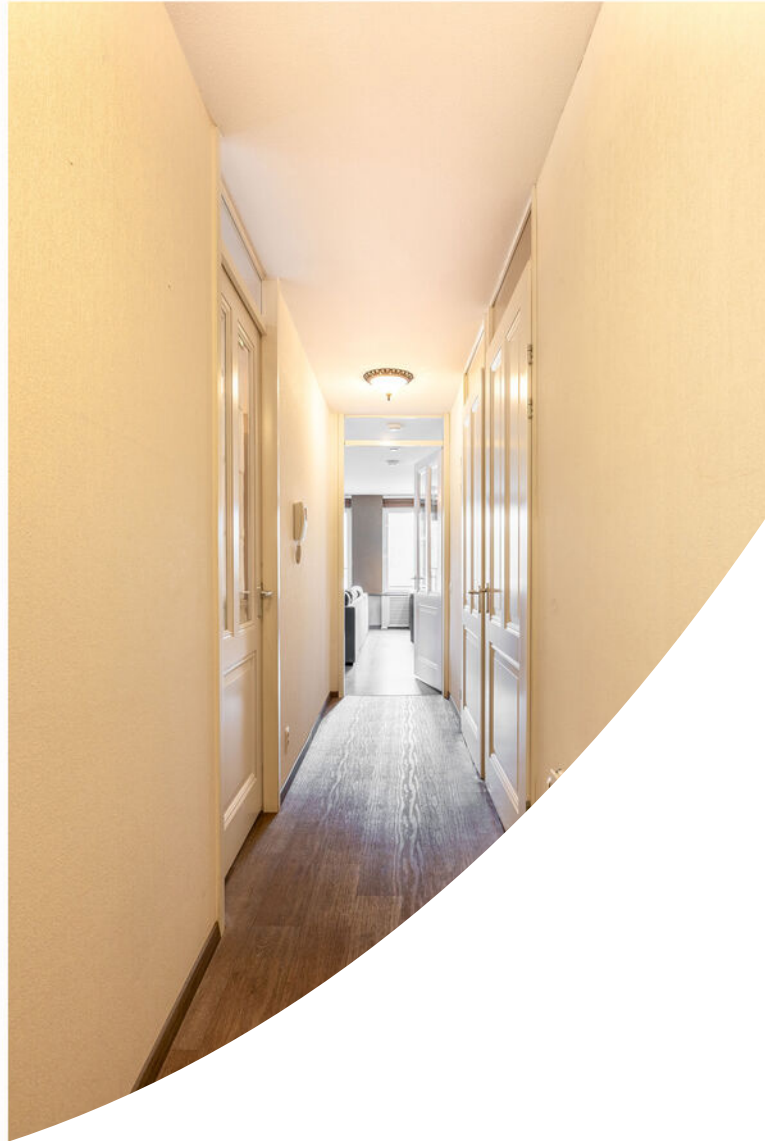


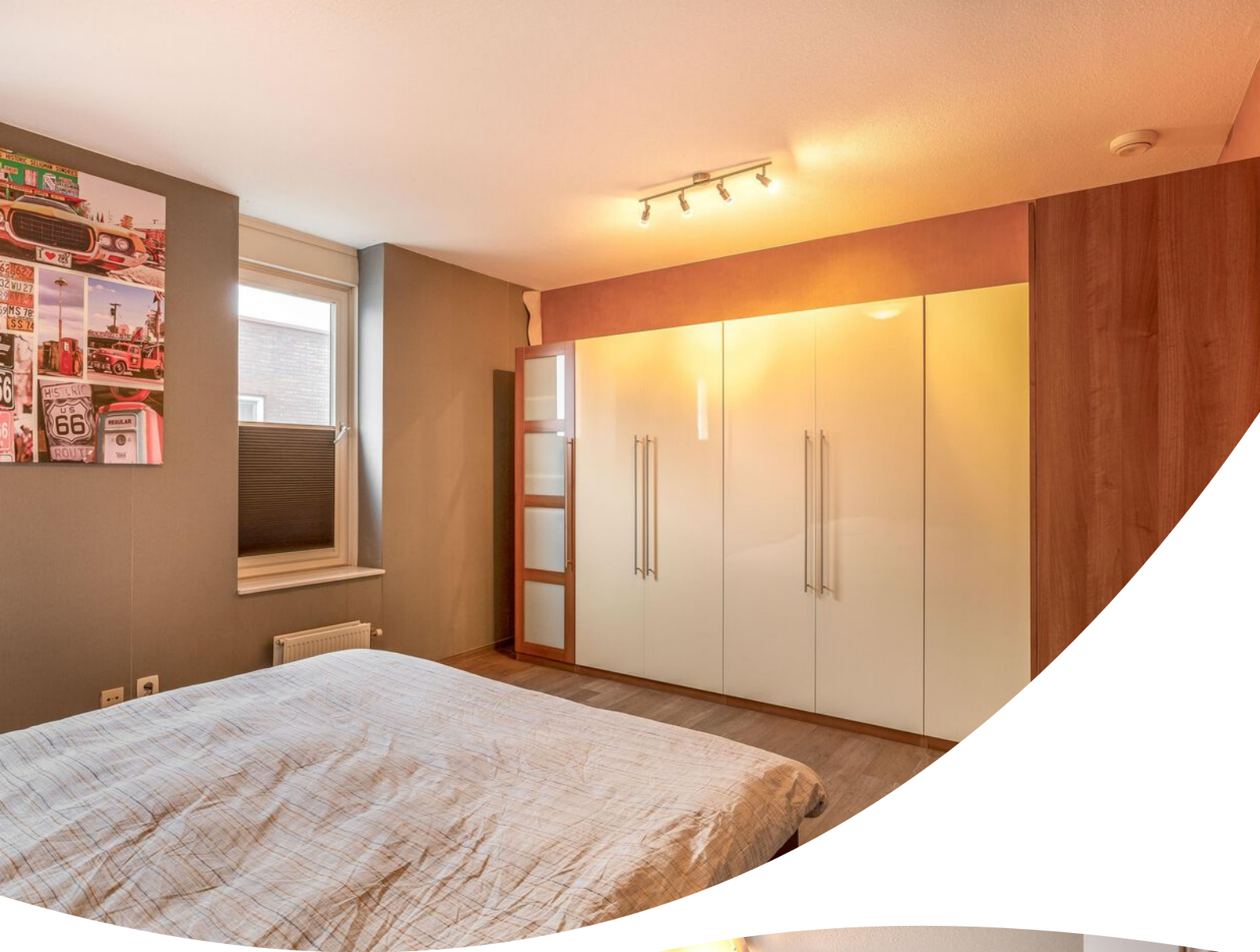


























Plattegrond

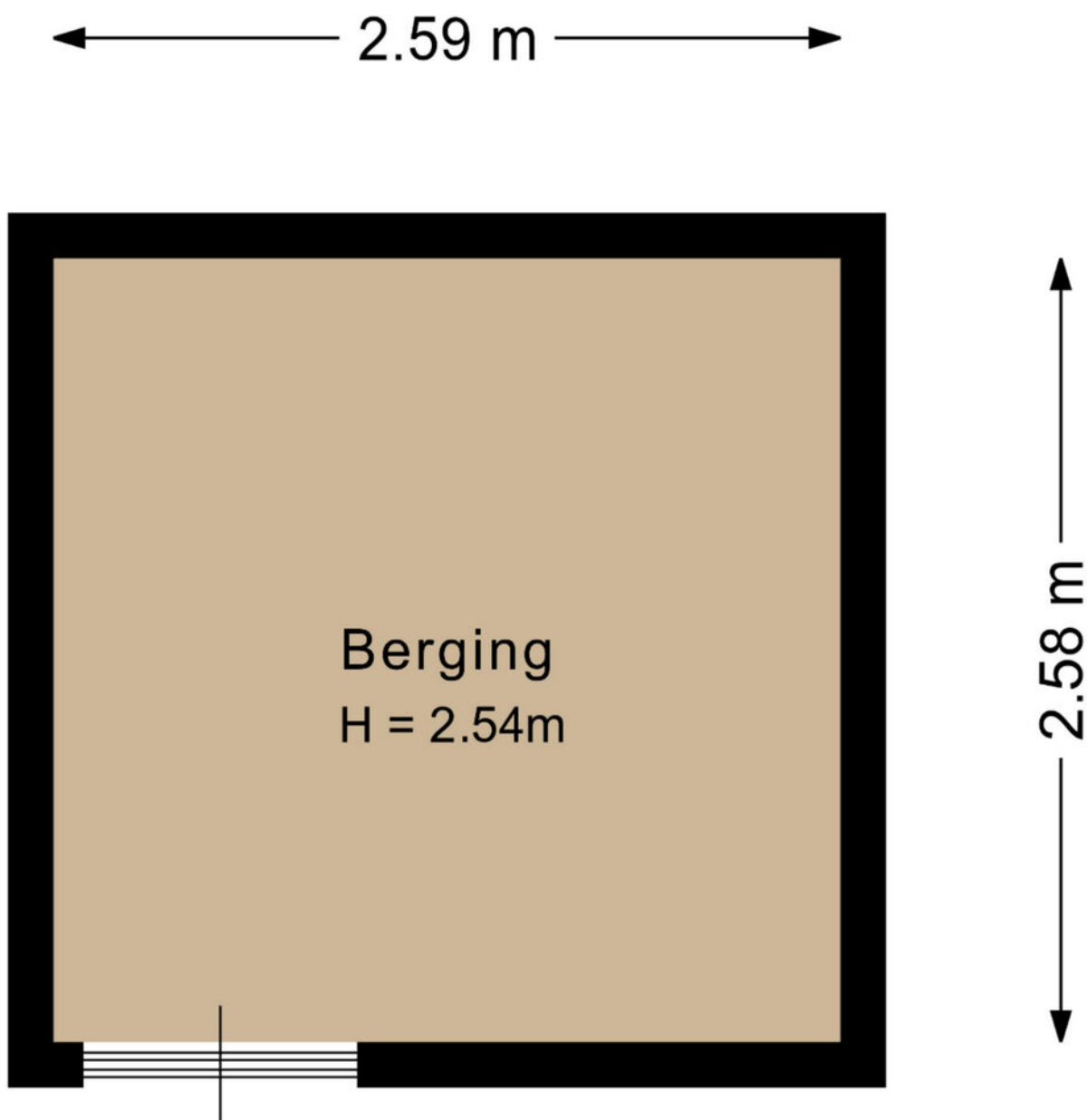


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

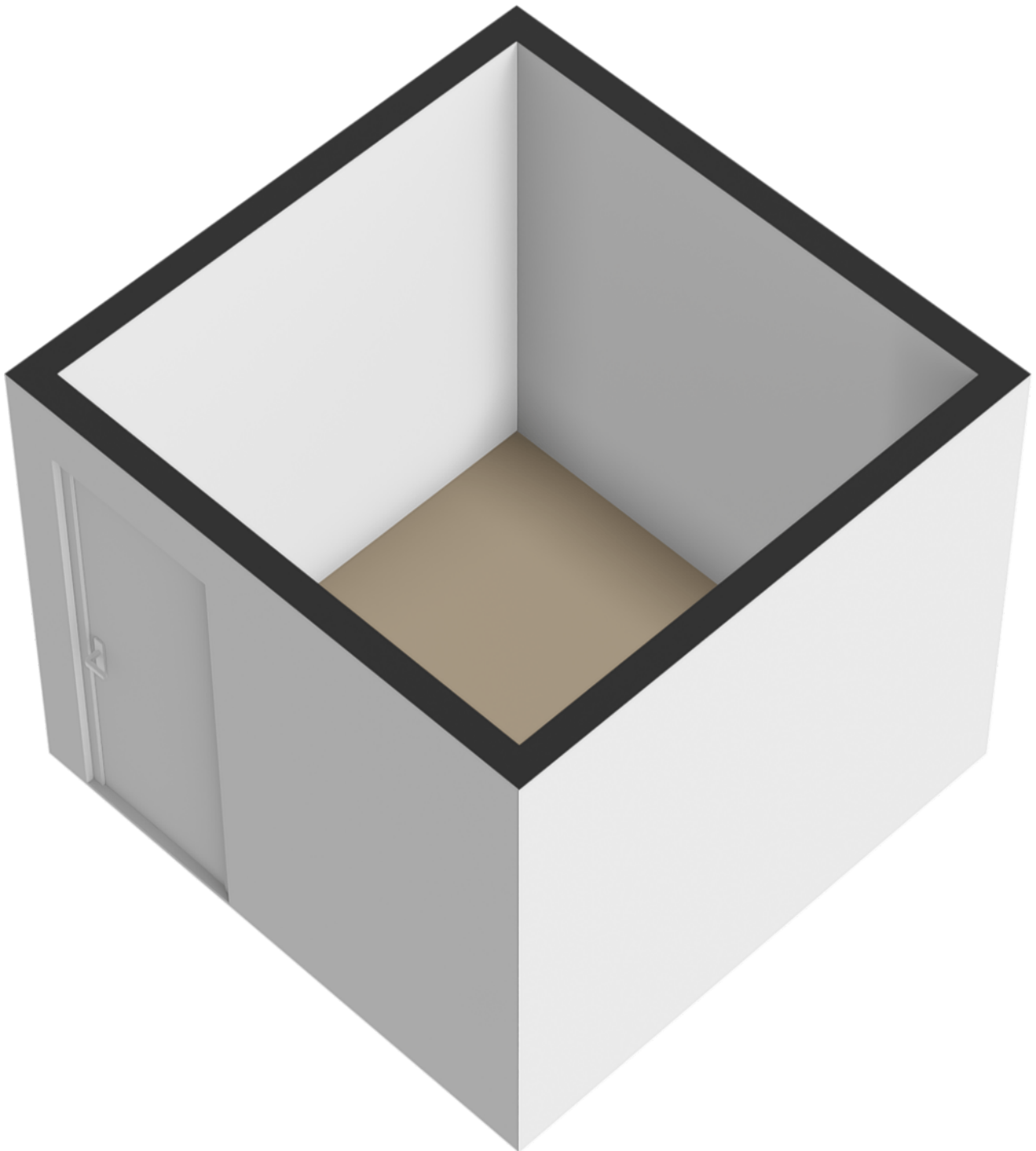


Plattegrond

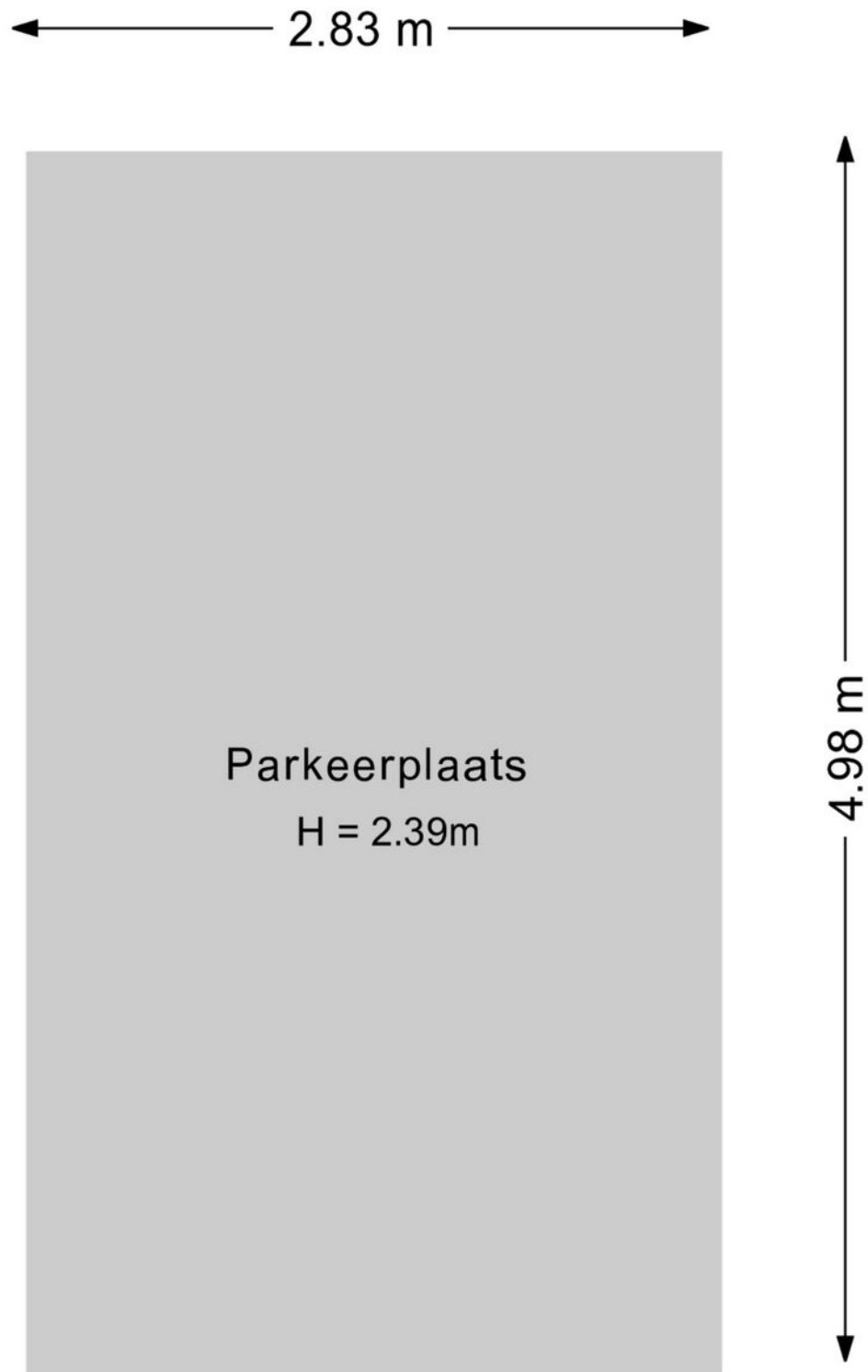


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

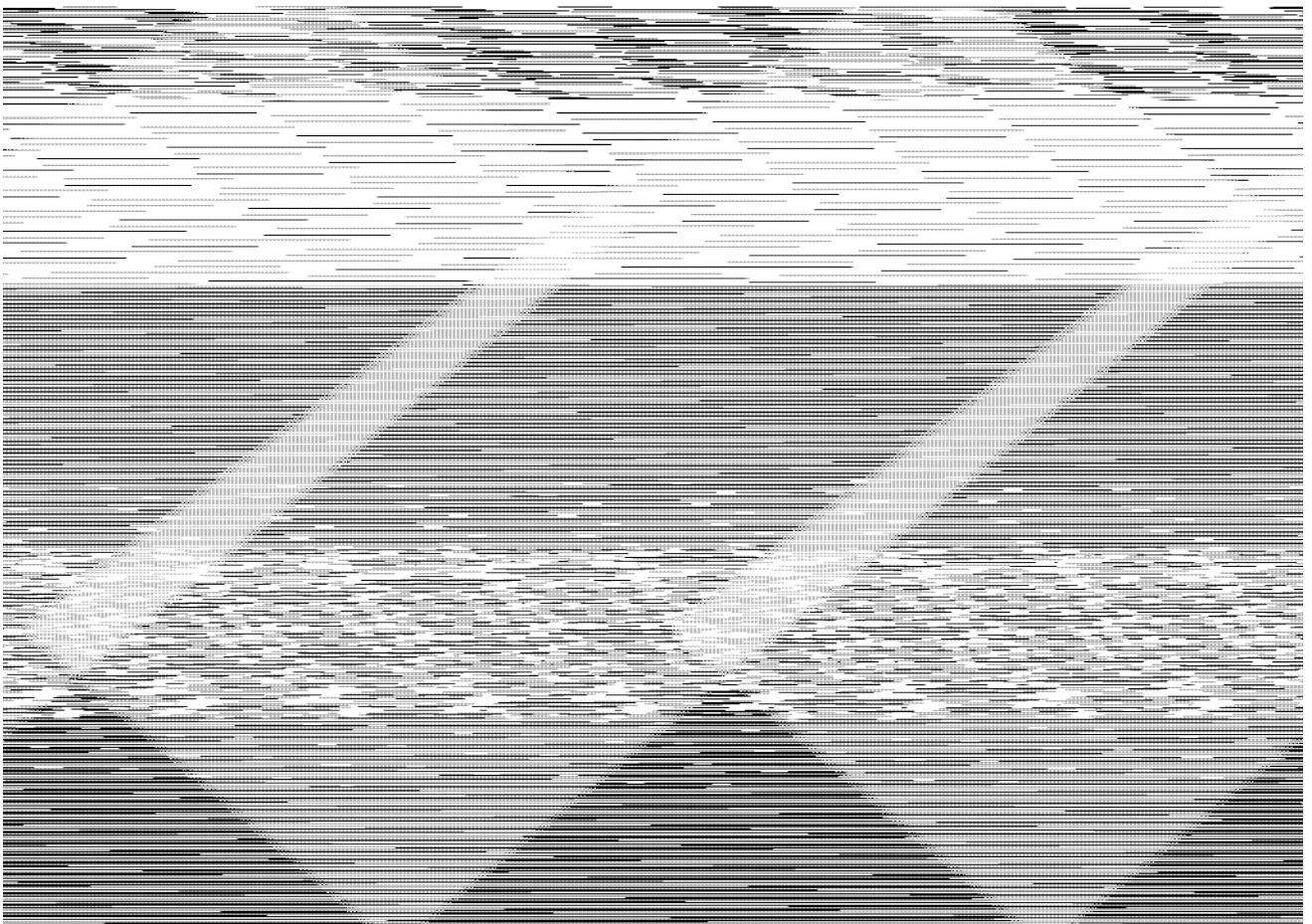
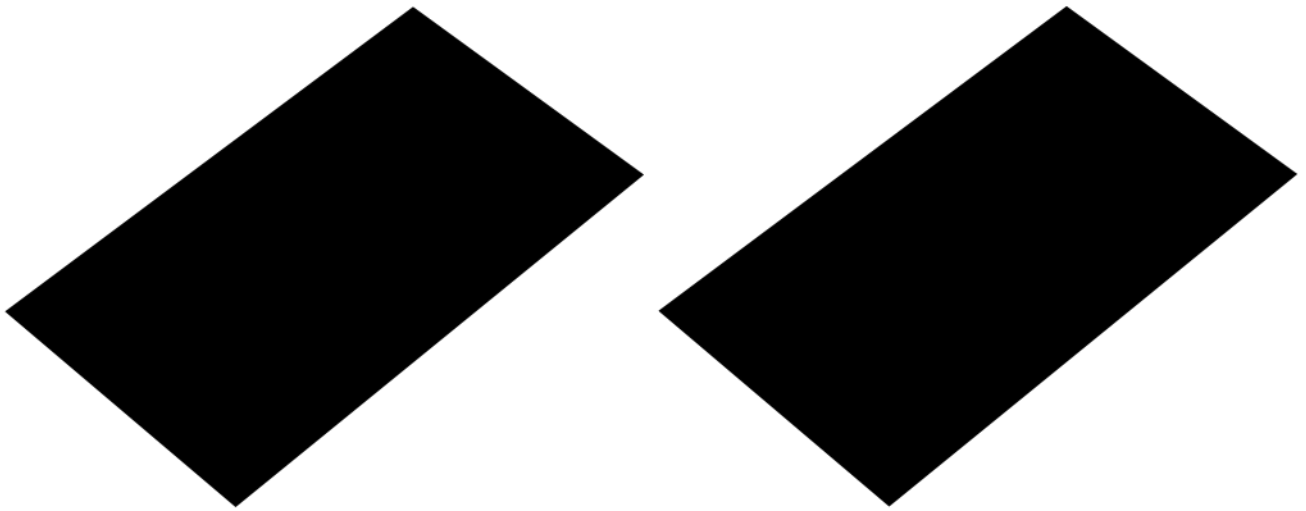


Plattegrond



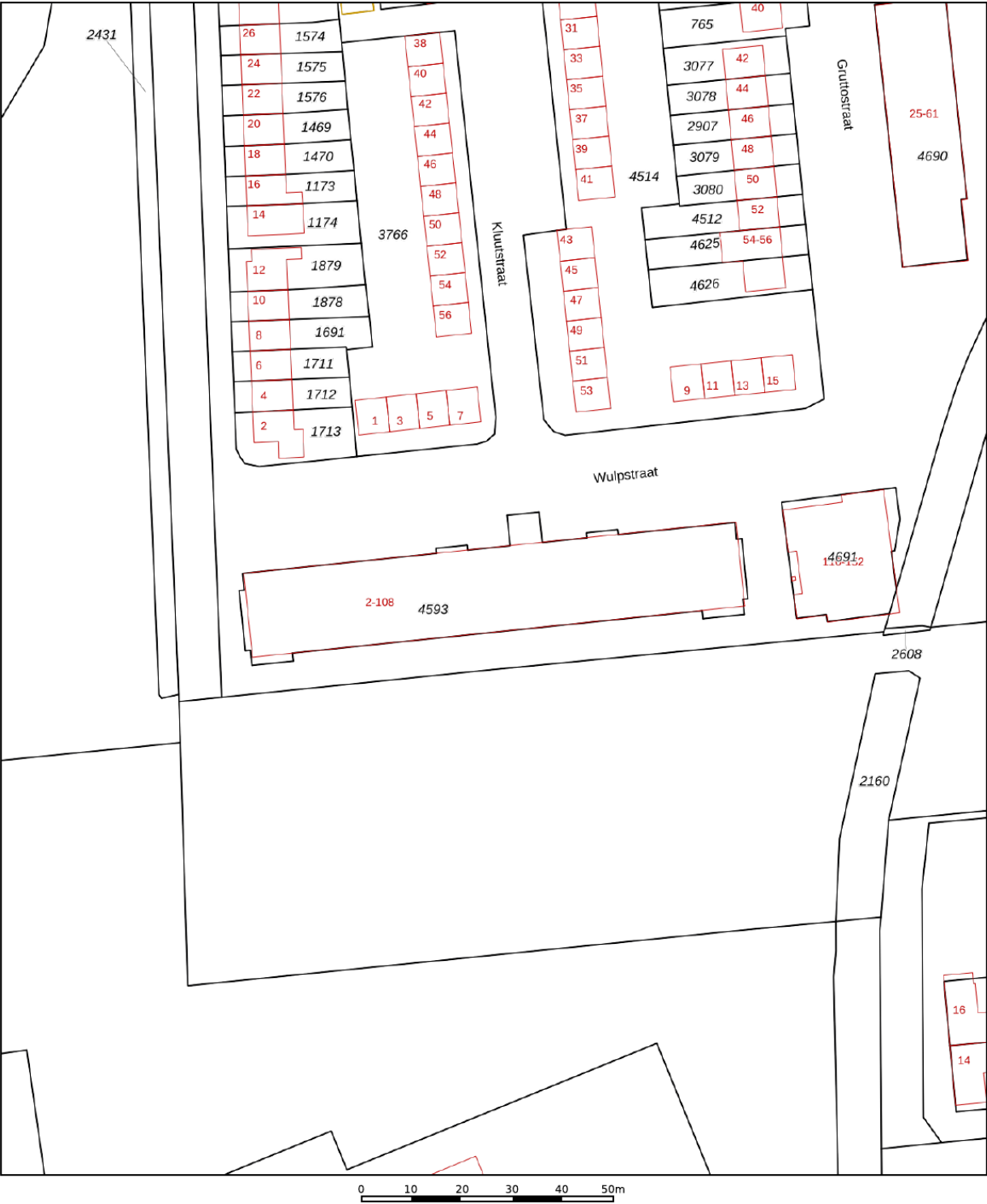
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Wulpstraat 28



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

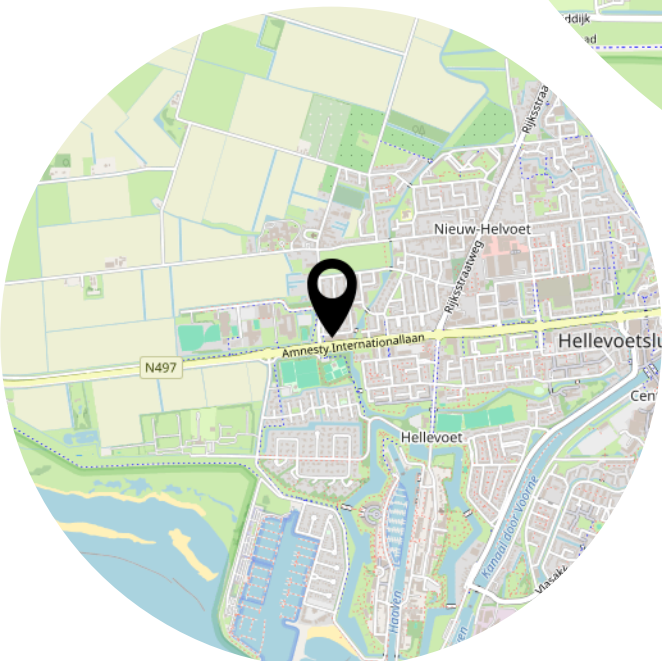
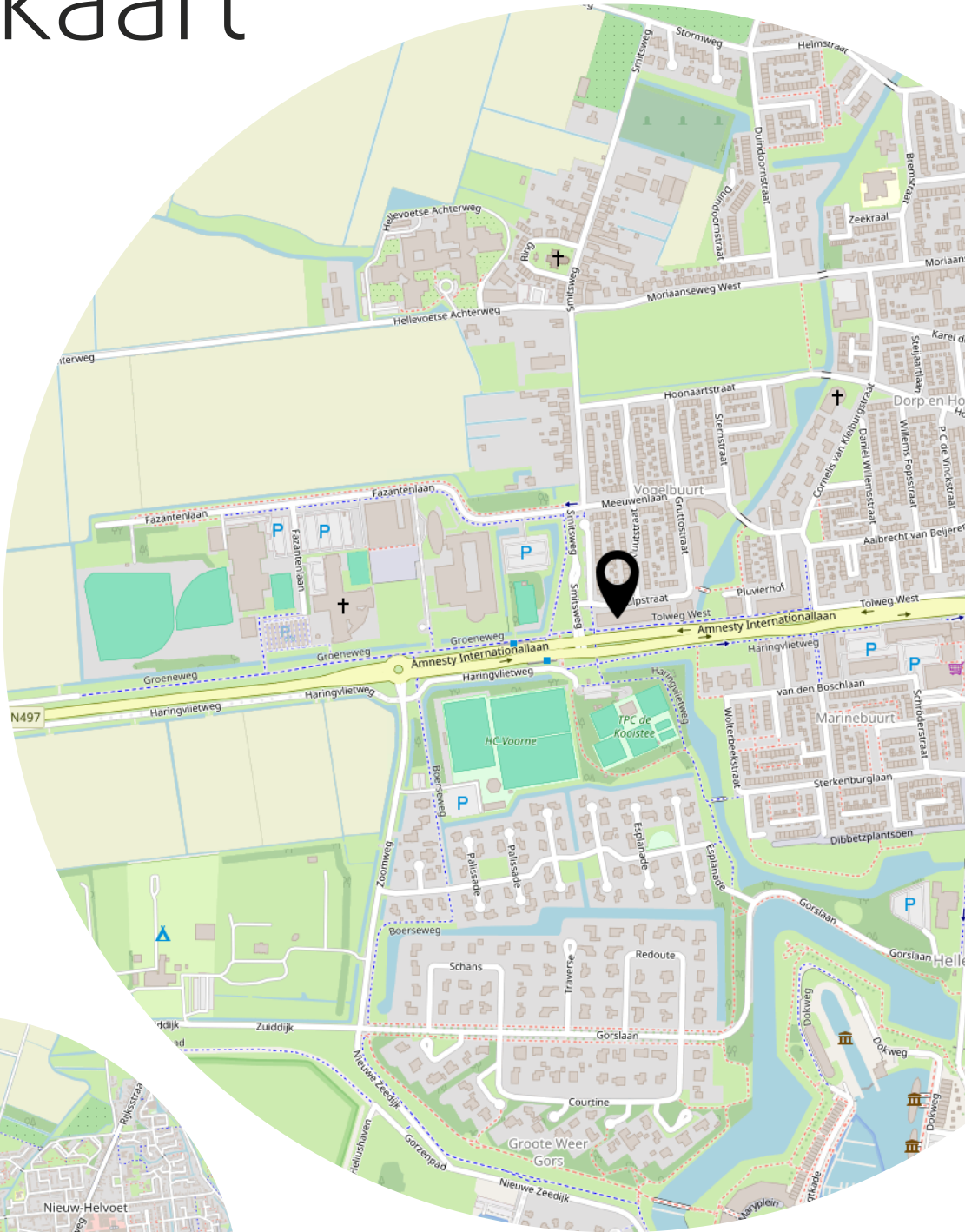
Perceel 4593

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl