



VIERPOLDERS
Rijksstraatweg 6

Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Rijksstraatweg 6



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1912

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
580 m³

Woonoppervlakte:
121 m²

Perceeloppervlakte:
708 m²

Overige inpandige ruimte:
35 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
22 m²

Energie label
C

Omschrijving

Vrijstaand wonen met weids uitzicht en alle comfort binnen handbereik

Vrijstaand wonen met een garage, carport, houten tuinhuis én een perceel van maar liefst 708 m² eigen grond, met een vrij uitzicht over de uitgestrekte weilanden..... Het klinkt bijna te mooi om waar te zijn, maar deze woning biedt het écht allemaal!

Hoewel de woning is gelegen in het buitengebied, bevinden de voorzieningen van Hellevoetsluis en Brielle zich op fietsafstand en ligt er zelfs een bushalte direct voor de deur. Rust en ruimte gecombineerd met uitstekende bereikbaarheid.

Indeling:

- Begane grond:

Via de zijgevel betreedt u de bijkeuken/berging, voorzien van praktische vaste kasten. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en biedt een heerlijk vrij uitzicht over het landschap. Dankzij de aanwezige airconditioning is het hier het hele jaar door comfortabel wonen.

De open keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte, moderne opstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, heteluchtoven en combi-oven.

Op de begane grond bevinden zich tevens een slaapkamer en badkamer. De badkamer is gedateerd en uitgerust met een douchecabine, ligbad en wastafel. De woning is ook via de voorzijde toegankelijk, waar zich de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt.

- Eerste verdieping:

Hier treft u twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel aan weerszijden én airconditioning. Daarnaast is er een grote berging aanwezig waar desgewenst eenvoudig een extra kamer kan worden gerealiseerd.

- Buiten:

De zijtuin beschikt over een houten tuinhuis en een stalen carport. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een besloten terras waar u in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven. De royale houten berging is voorzien van een gezellige bar, elektra en water, ideaal voor hobby, opslag of werkruimte.

Kortom: een unieke kans voor wie vrijstaand wil wonen, met volop ruimte, comfort en een prachtig uitzicht — zonder concessies te doen aan bereikbaarheid en voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1912
- 708 m² eigen grond
- Energielabel C
- Vernieuwde groepenkast
- Vernieuwde groepenkast

groepenkast

- Rollluiken bij de slaapkamers op de eerste verdieping aan de voorzijde alsmede bij de voordeur
- Massieve houten vloerdelen op de begane grond
- 13 zonnepanelen (worden gehuurd voor € 97,-- per maand)
- Airconditioning in 2 slaapkamers op de verdieping en in de woonkamer (2024)
- Dakkapel geplaatst in 2020
- Betonnen vloer in slaapkamer op de begane grond
- Grotendeels HR++ beglazing aanwezig
- Er dient toegang verleent te worden tot het persriool
- Nefit c.v. combi-ketel, bouwjaar onbekend
- Dakisolatie aanwezig
- De oudheidclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.







































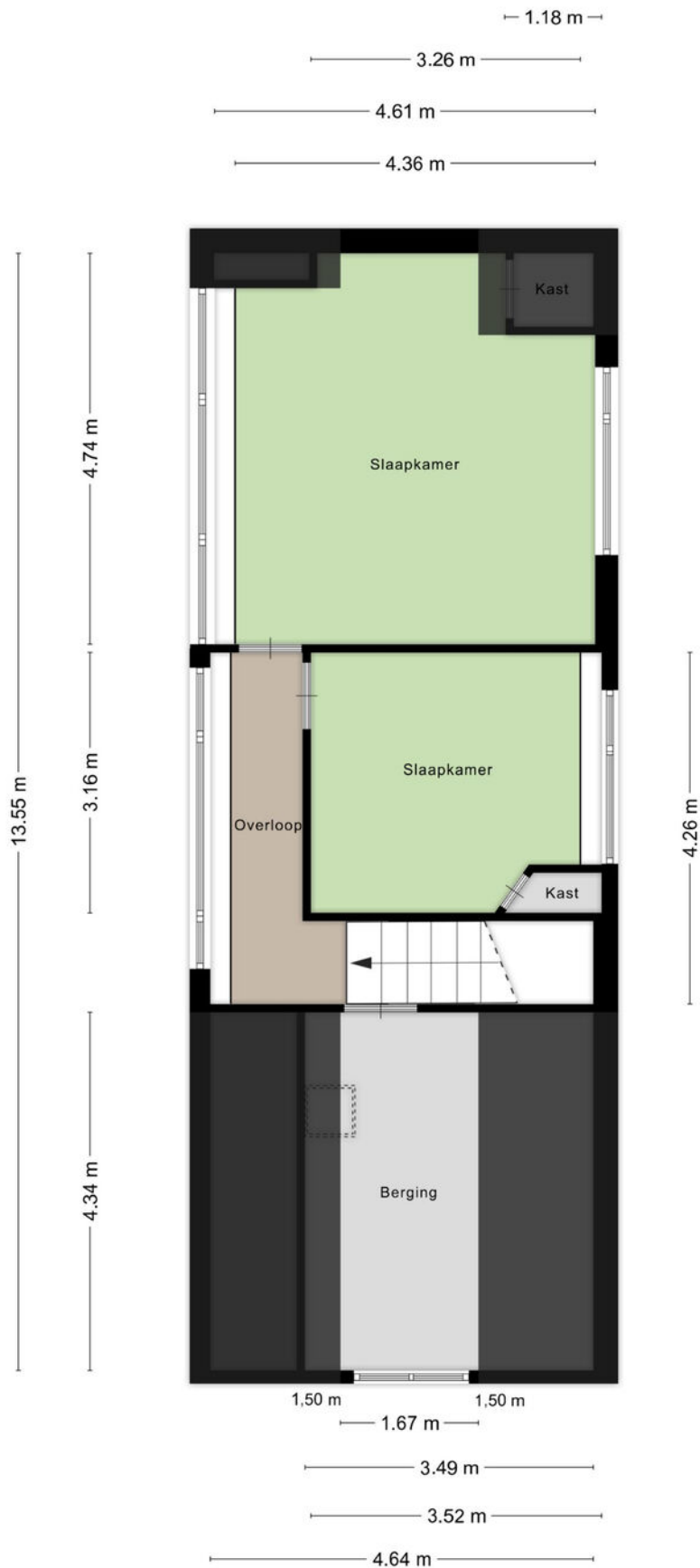




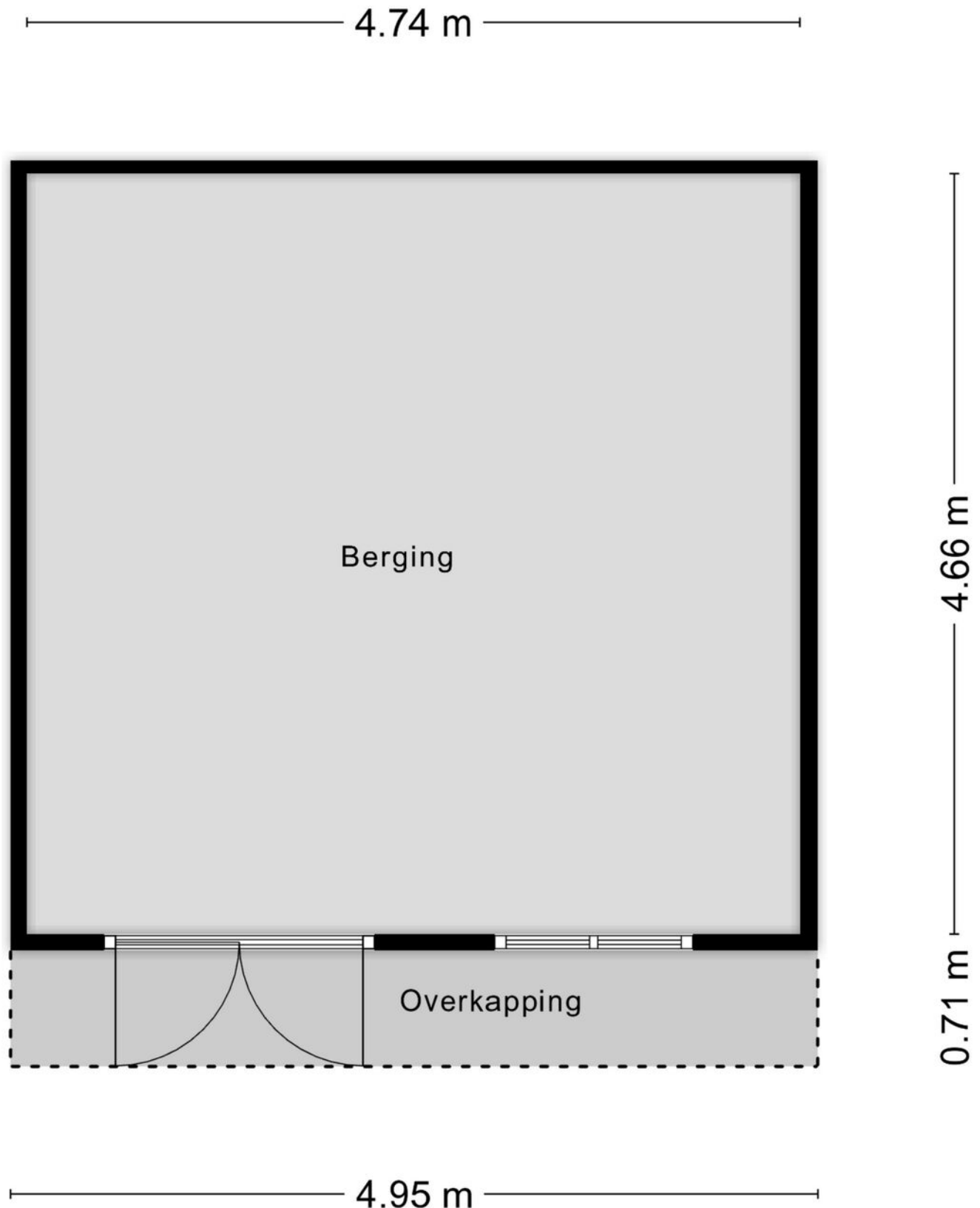
Plattegrond



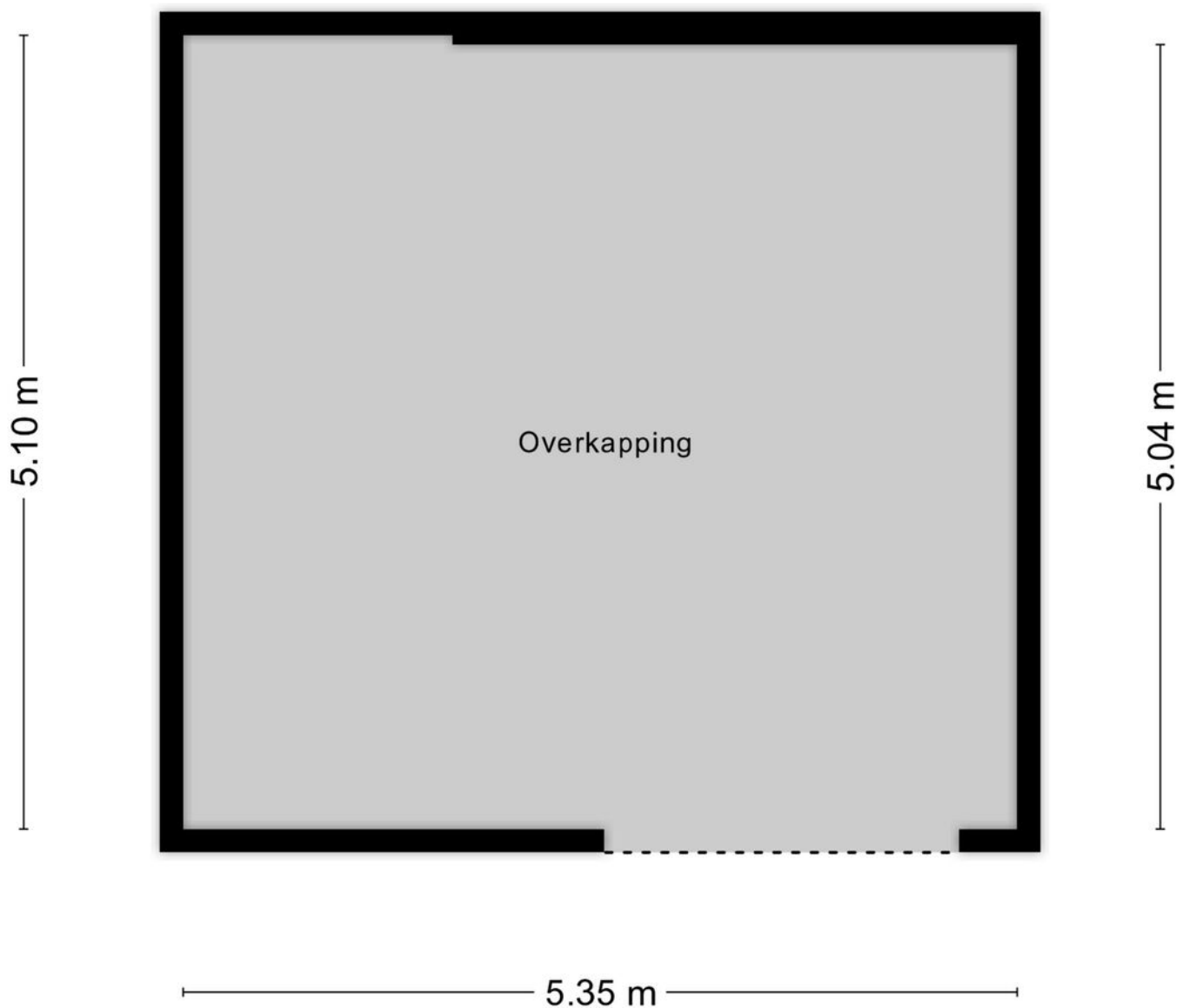
Plattegrond



Plattegrond

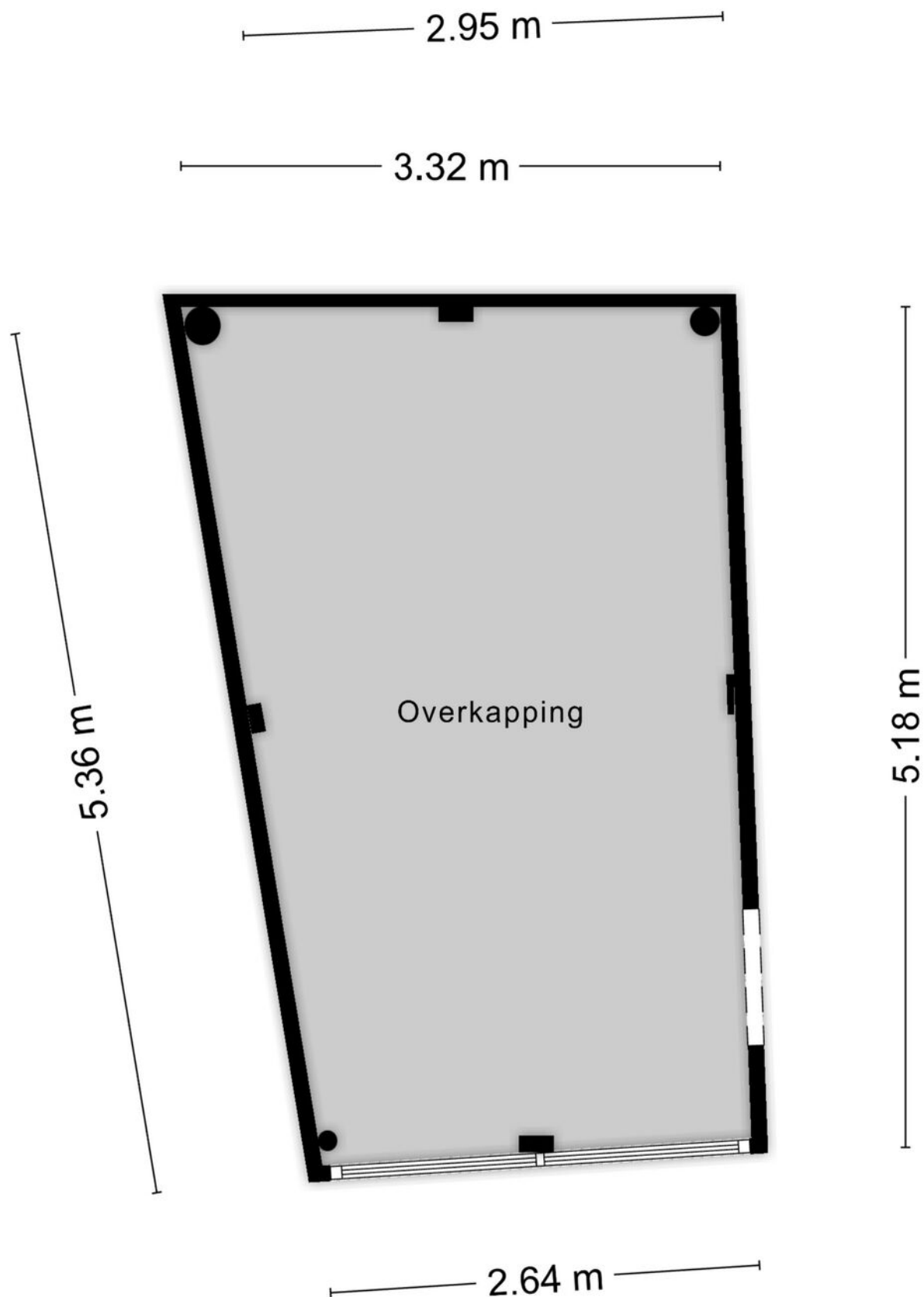


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksweg 6



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Brielle

F

751

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026

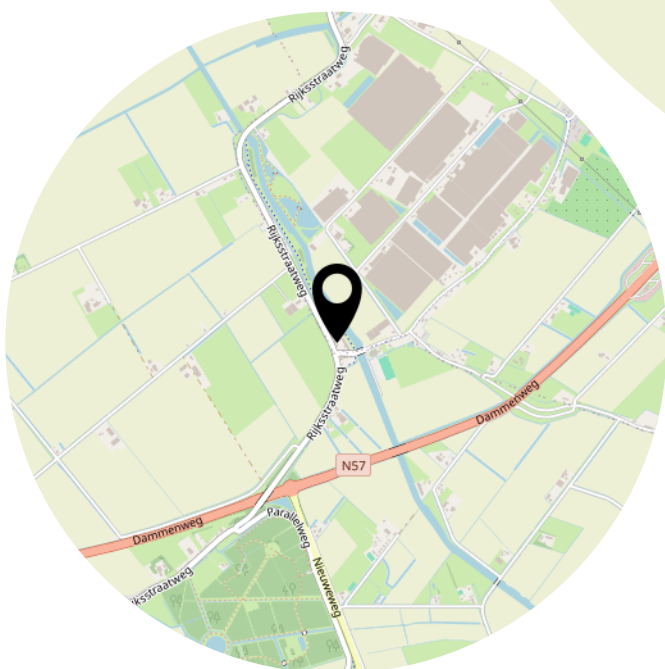
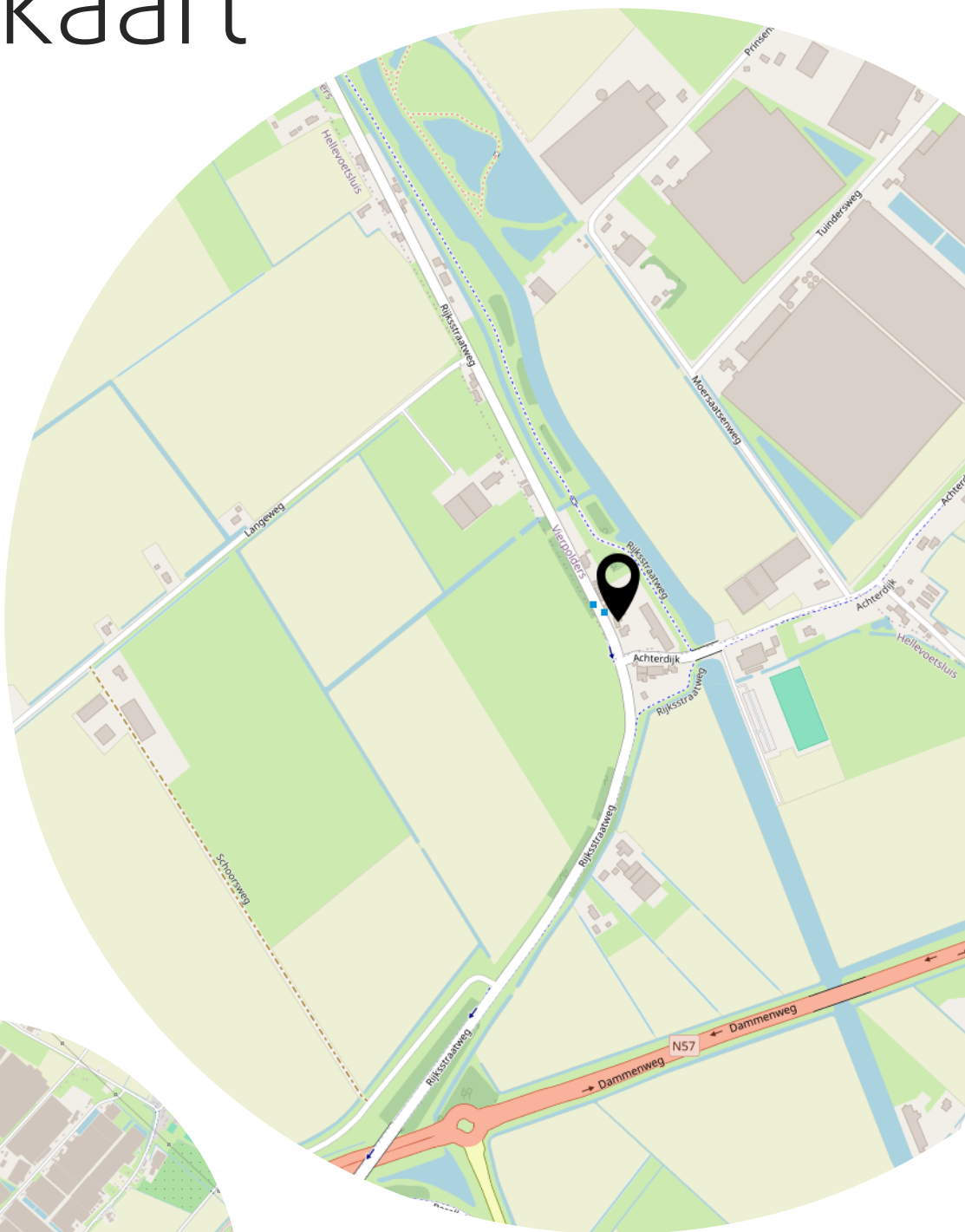
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Ja			

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl