



HELLEVOETSLUIS
Kerkstraat 16

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Kerkstraat 16



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1850

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
417 m³

Woonoppervlakte:
118 m²

Perceeloppervlakte:
118 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
E

Omschrijving

Te midden van de mooie en historische vesting ligt in de oudste straat van Hellevoetsluis deze royale geschakelde woning met diepe achtertuin. De woning is gemoderniseerd aan de binnenzijde en heeft een karakteristieke uitstraling aan de buitenzijde. Wat het object mede bijzonder maakt is dat er zowel een winkel- als woonbestemming op zit.

De indeling is als volgt:

Via de entree met toiletruimte bereikt u het voorste gedeelte van de begane grond. Dit is uitermate geschikt voor een winkelruimte of werkkamer. Het centrale punt van deze woonlaag is de bar welke zorgt voor een scheiding van deze ruimtes. Aan de achterzijde is er een zitgedeelte van waaruit u tevens de royale achtertuin kunt bereiken.

Via een open trap is de 1e verdieping bereikbaar. Op deze verdieping is momenteel de woonkamer welke uitzicht biedt over de tuin. De open keuken is modern en tijdloos met inbouwapparatuur als koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en keramische kookplaat. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd.

Op de 2e verdieping is er een vaste kastenwand geplaatst op de overloop, hier is tevens de opstelplaats van de c.v. combi-ketel. Tijdens de modernisering is ook de badkamer vernieuwd en geheel betegeld met een granietenvloer, wastafelmeubel, douchecabine en toilet. Aan de voor- en achterzijde zijn de 2 slaapkamers.

Kortom: een object met mogelijkheden!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1850;
- Gemoderniseerd in 2012;
- De woning is voorzien van eiken houten vloerdelen;
- Gestucte wanden;
- Dak- en muurisolatie;
- De oudheidclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- 118 m² eigen grond;
- Intergas cv-ketel uit 2026 met voorbereiding voor een warmtepomp;
- Voor bestemmingsdoeleinden zie geldende bestemmingsplan.

Plattegrond:

Van deze woning is een plattegrond aanwezig.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het

doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

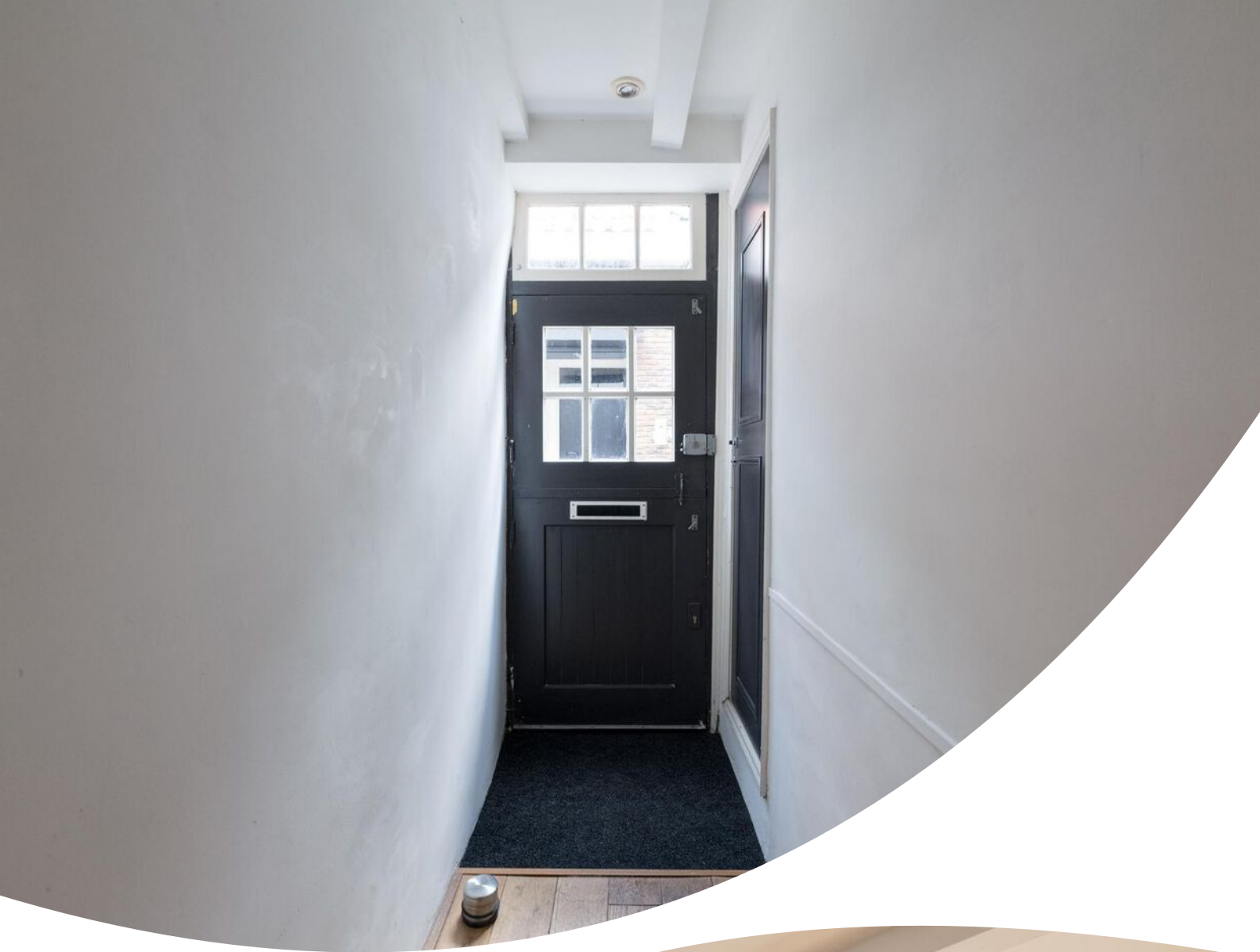
















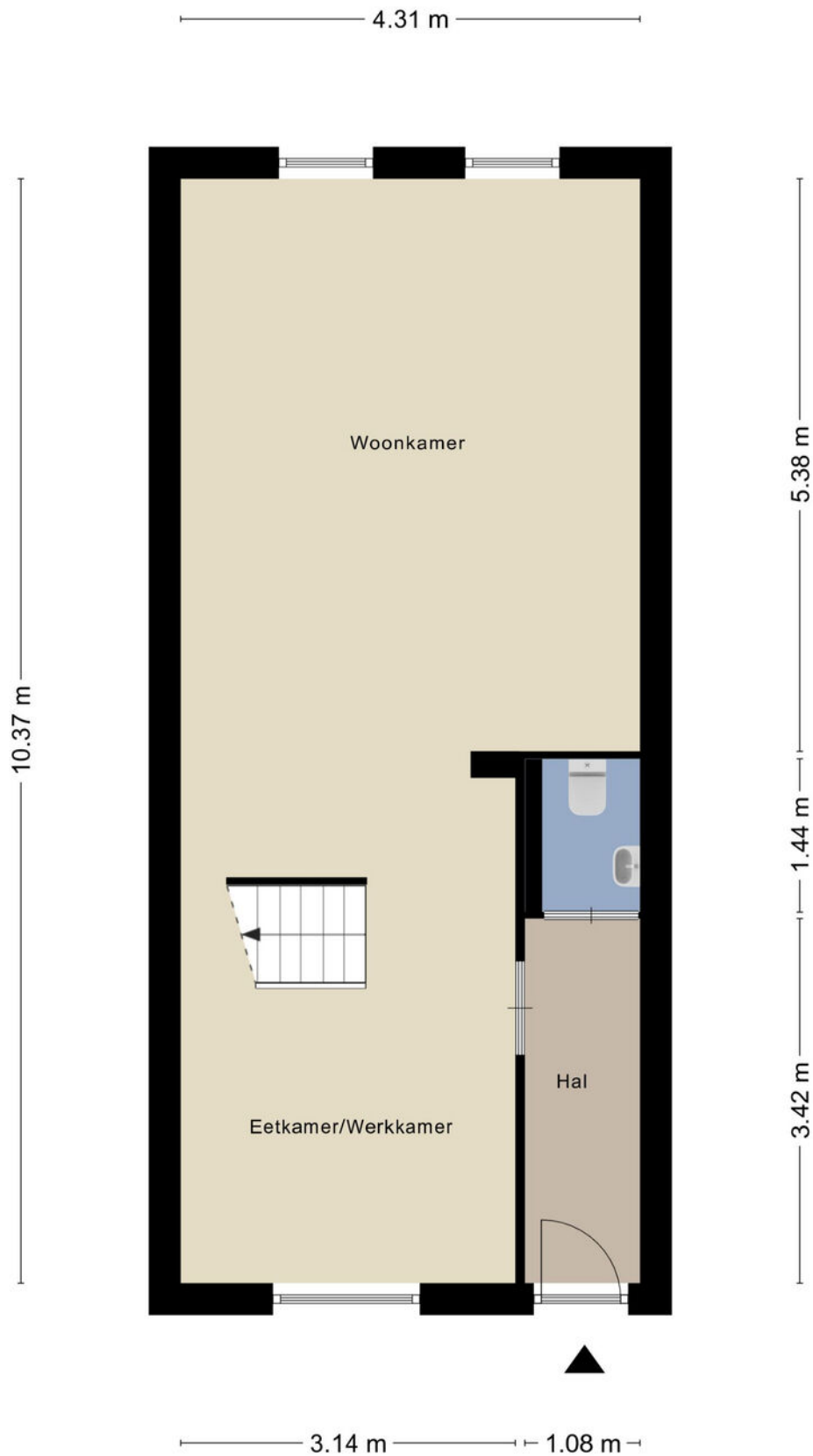




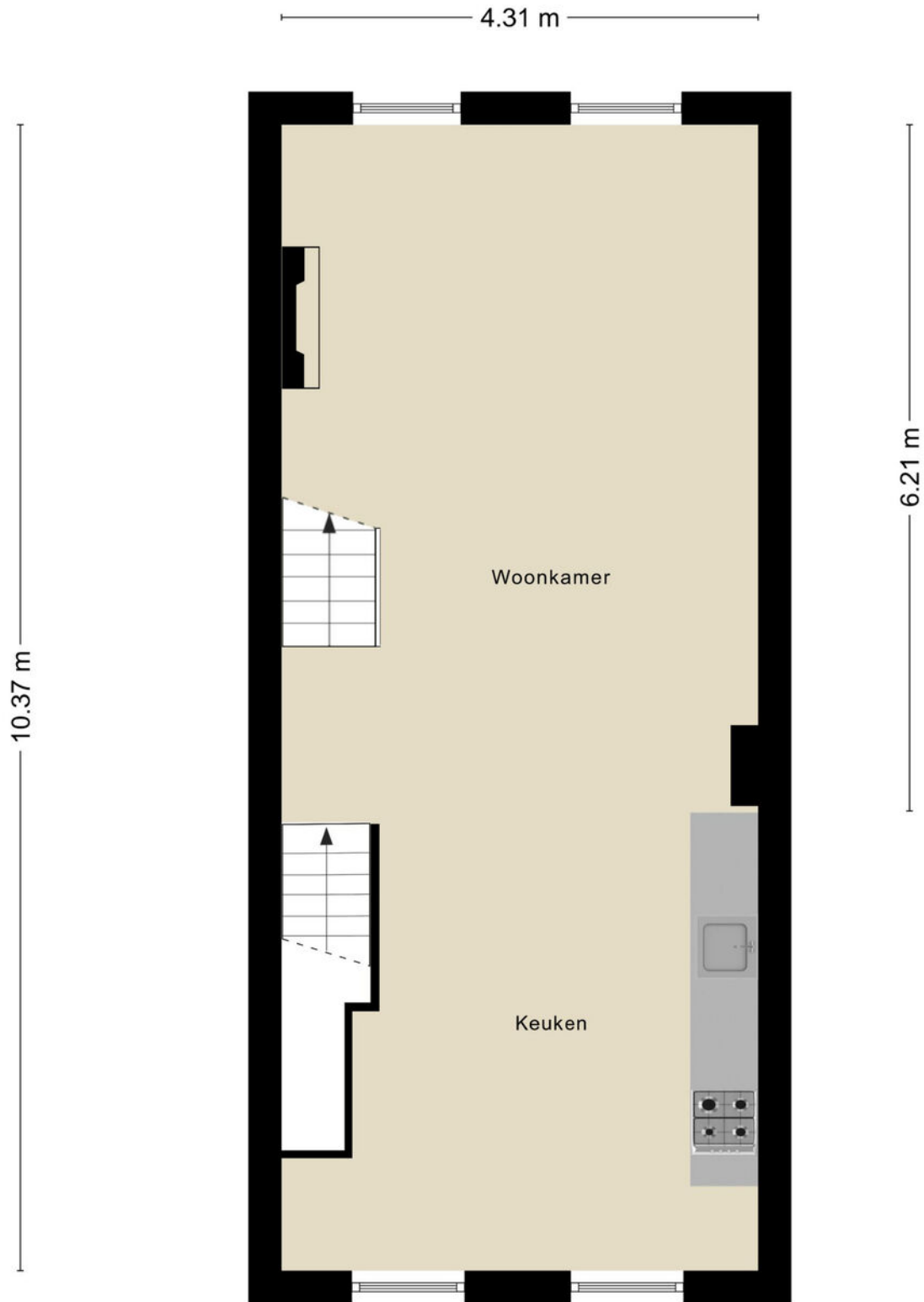




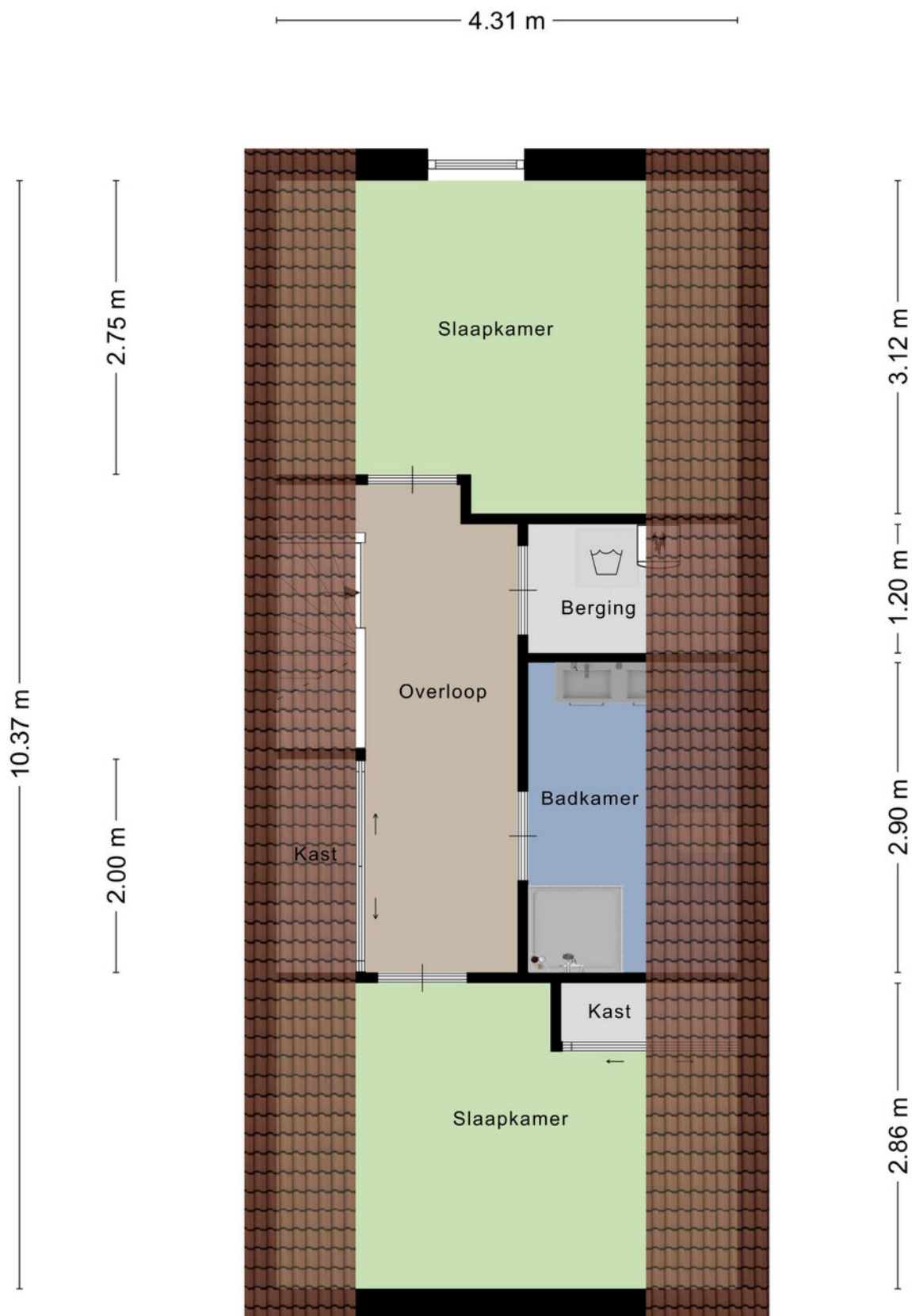
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkstraat 16



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

A

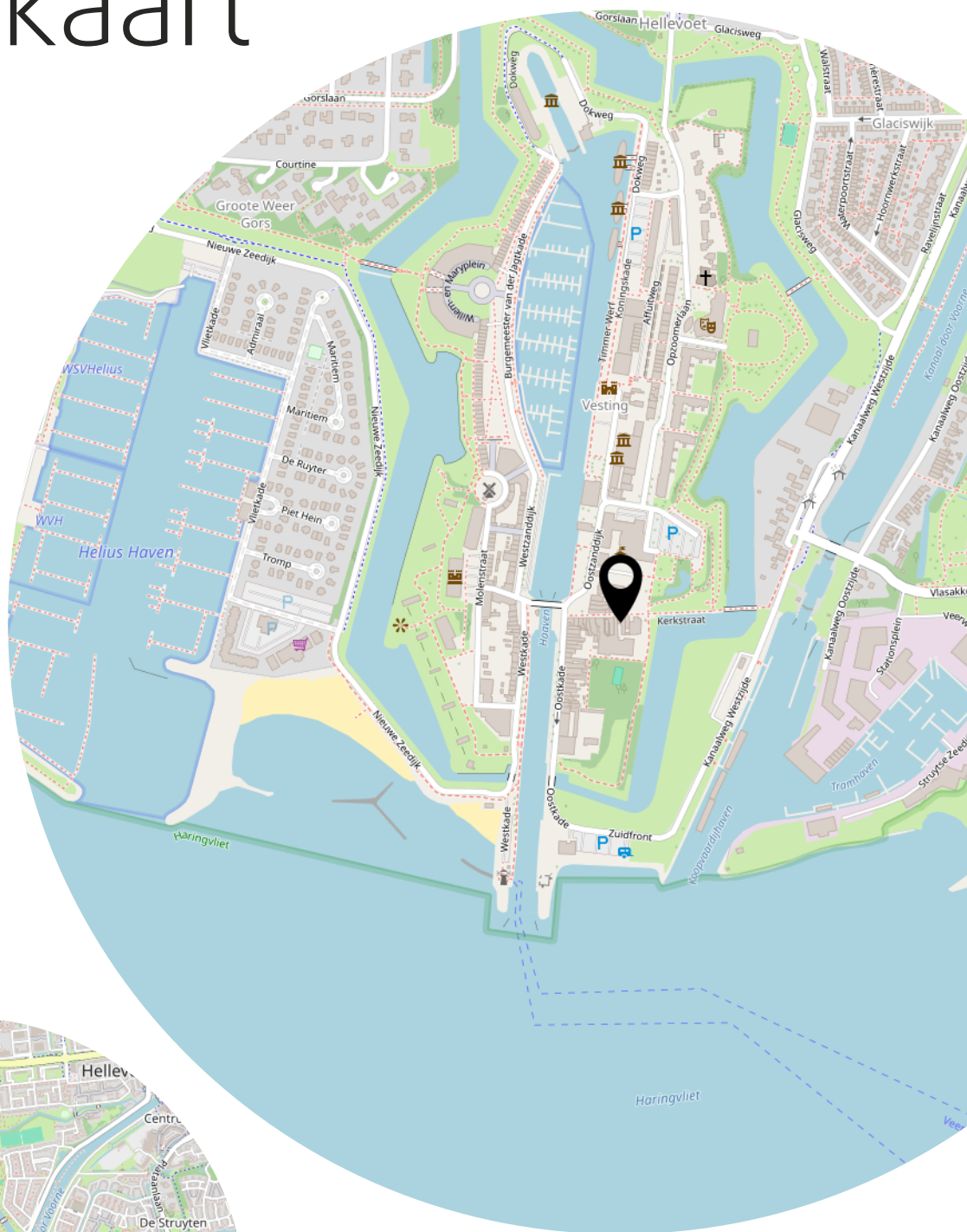
1166

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kastenwand woonkamer, dubbele keuken kast, div.kastjes slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- jalouzien beneden (voor gevel), rolgordijnen slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- eethoek tafel met 2 stoelen, sofa, 2 fauteuils	X		
- wasmachine en droger	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
div tuinmeubilair	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl