



HELLEVOETSLUIS
Cronus 20

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Cronus 20



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
352 m³

Woonoppervlakte:
103 m²

Perceeloppervlakte:
124 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
B



Omschrijving

Mooie gemoderniseerde 5-kamer tussenwoning met dakkapel en overkapping

In woonwijk De Kooistee ligt deze gemoderniseerde 5-kamer eengezinswoning met dakkapel op de tweede verdieping en een fraaie, afsluitbare overkapping aan de achterzijde. De woning is volledig voorzien van kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing, wat zorgt voor goede isolatie en lage energiekosten.

Aan de voorzijde geniet u van vrij uitzicht en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Ook is deze wijk en vooral de ligging van deze woning, ideaal voor kinderen. Een groot speelveld aan de voorzijde van de woning voor de wat grotere kinderen en een heerlijk beschut speelplein aan de achterzijde voor de kleinsten. Ook het centrum bevindt zich op fietsafstand, perfect toch!?

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet bereikt u de ruime woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een grote schuifpui naar de achtertuin en een praktische trapkast.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een moderne, lichte keukeninrichting. De keuken is voorzien van een Quooker en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser.

De gehele begane grond is afgewerkt met een lichte tegelvloer met vloerverwarming, gestucte wanden en een strak plafond – een moderne en verzorgde uitstraling.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, waarvan 2 zijn voorzien van airconditioning. De moderne, geheel betegelde badkamer beschikt over een zwevend toilet, ligbad, wastafelmeubel en douchecabine. Aangenaam is dat ook deze ruimte is voorzien van elektrische vloerverwarming.

- Tweede verdieping:

Overloop met separate wasruimte. Hier bevindt zich tevens een royale vierde slaapkamer met dakkapel en extra bergruimte – ideaal als master bedroom, werkruimte of hobbykamer.

- Buitenruimte

De achtertuin is aangelegd met bestrating en schuttingdelen aan weerszijden als erfafscheiding. Achterin de tuin is er een stenen berging. Dankzij de aluminium overkapping, welke tevens Achterin de tuin is er een stenen berging. Dankzij de aluminium overkapping, welke tevens

afsluitbaar is, is het al heel snel heerlijk vertoeven en zult u daar tot laat in de avond van de buitenruimte kunnen genieten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1981
- 124 m² eigen grond
- Energielabel B
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2016
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond (2016)
- Dakisolatie aanwezig
- De keuken is geplaatst in 2016
- Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing
- Dakkapel uit 2024 eveneens in kunststof uitgevoerd
- Rolluik aanwezig op de eerste verdieping aan de voorzijde

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.















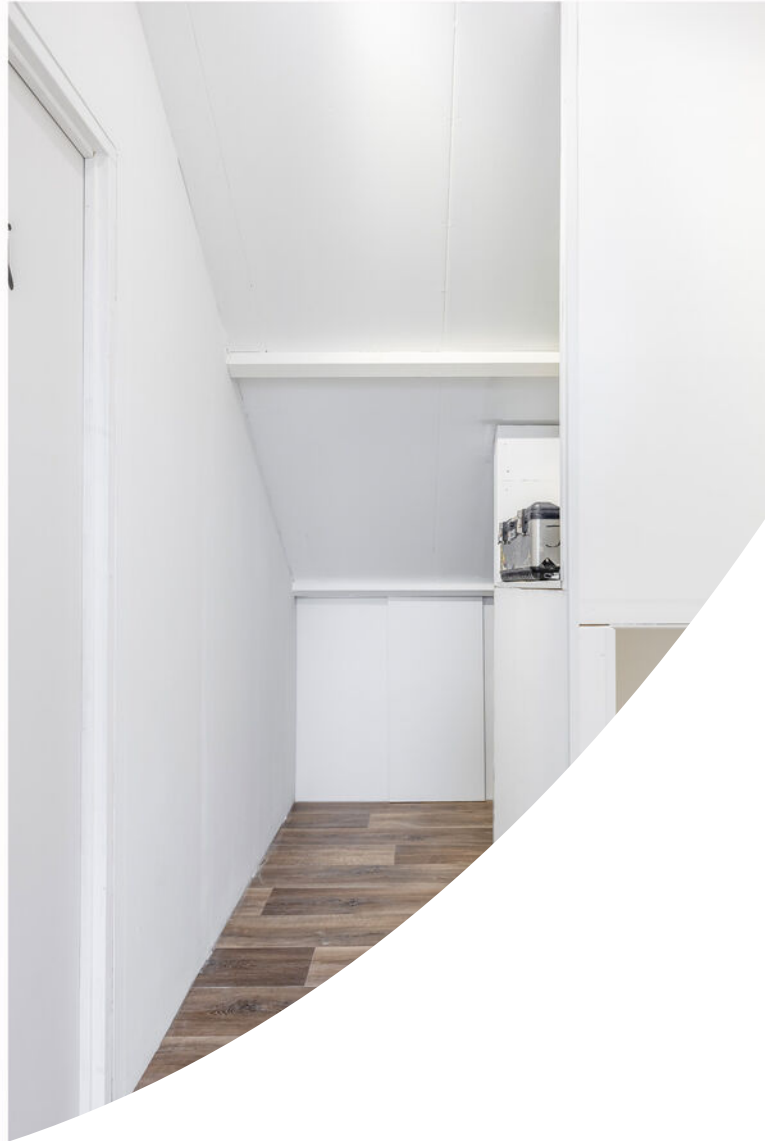




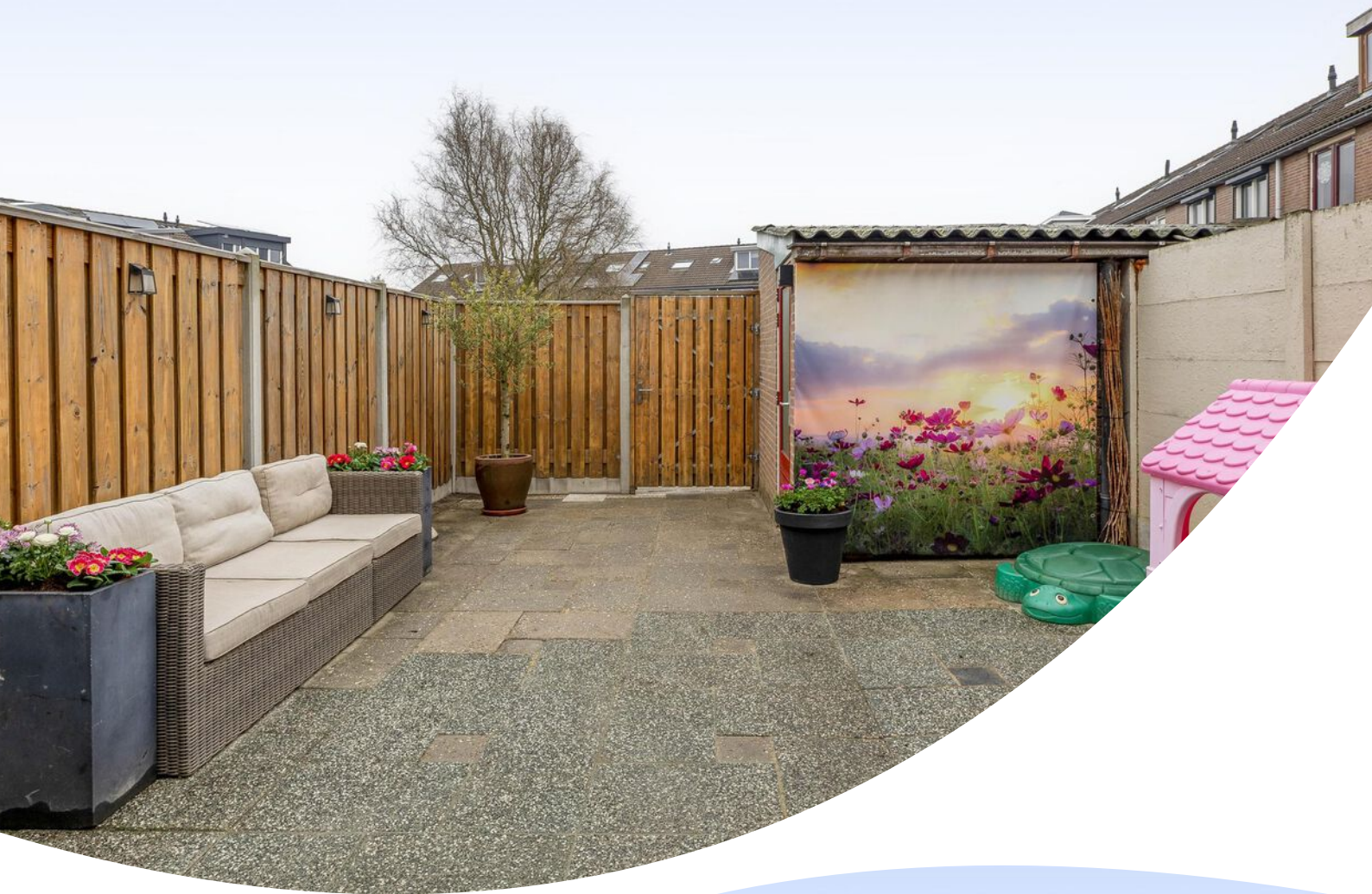










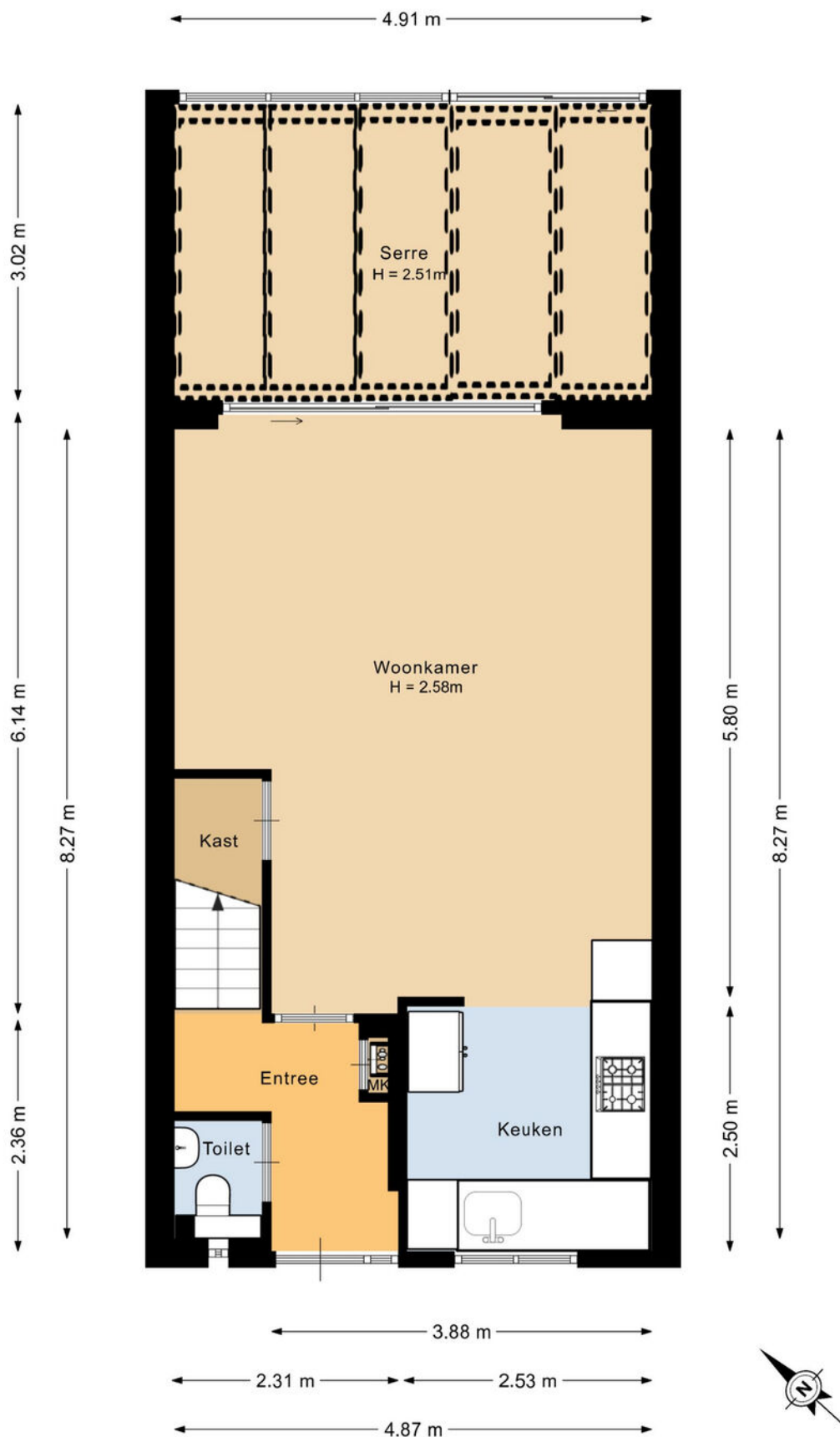






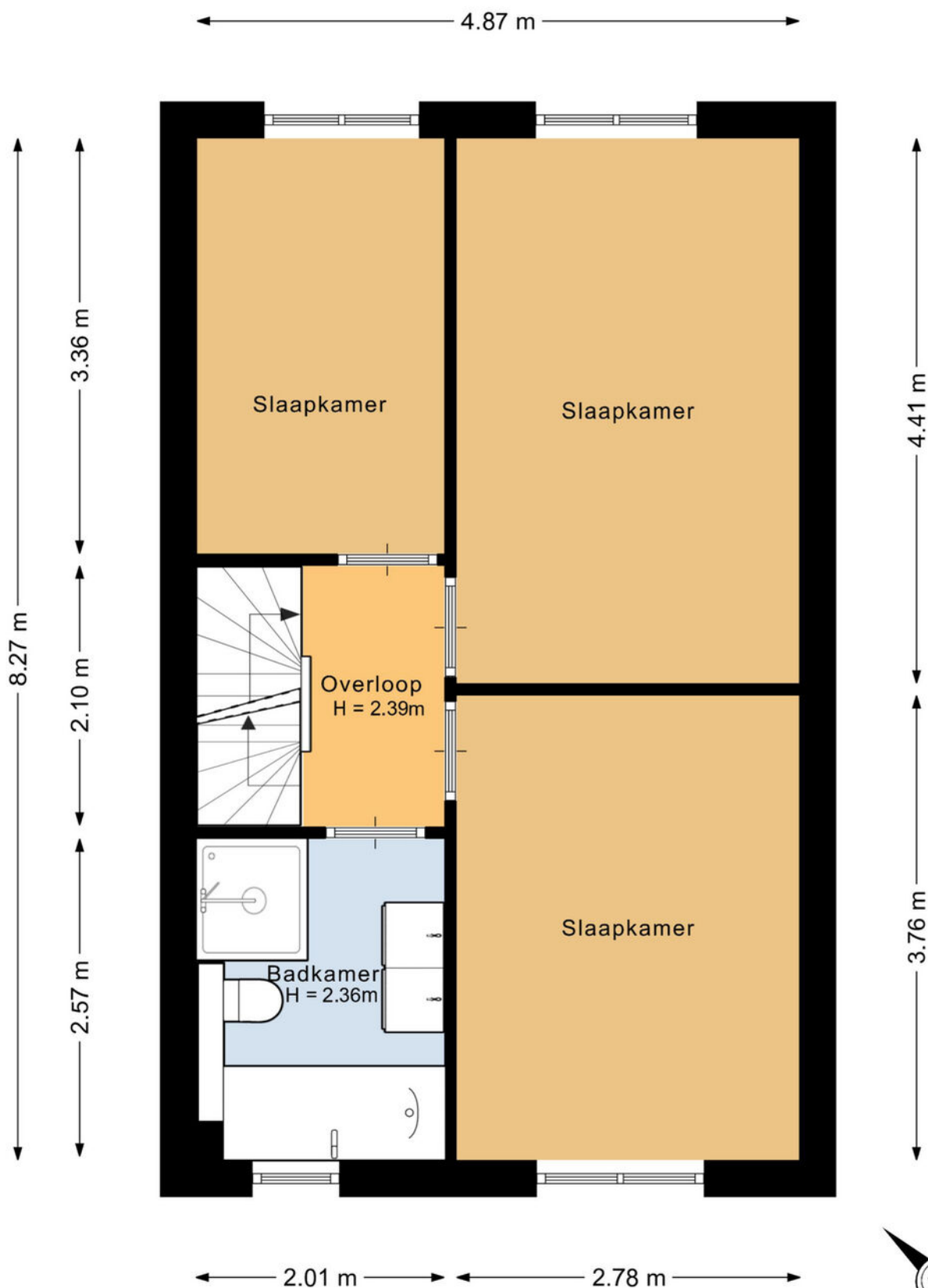


Plattegrond



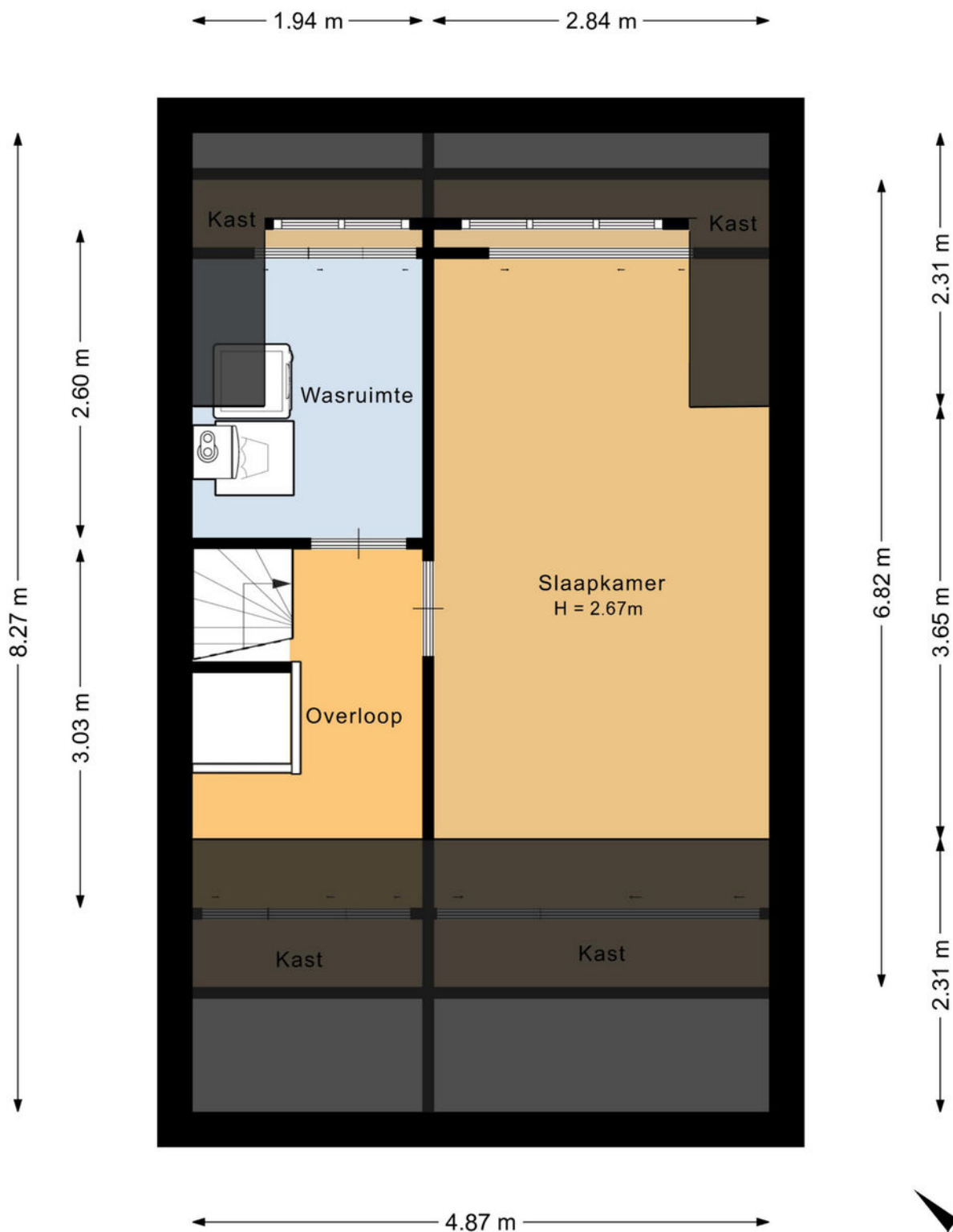
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



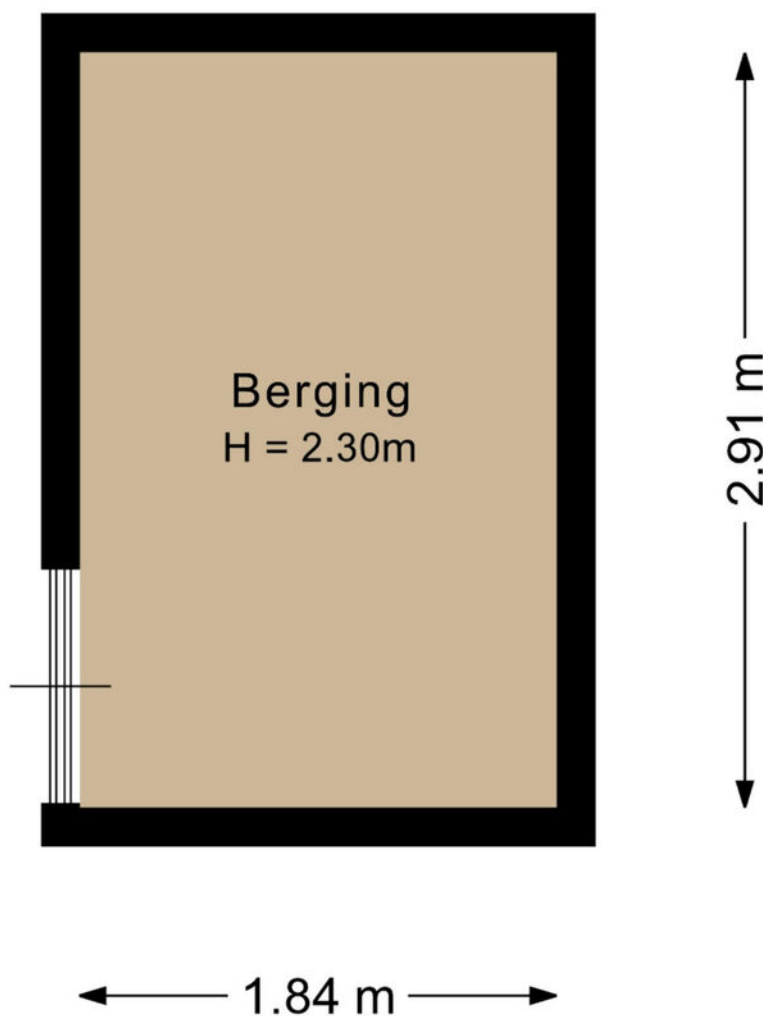
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

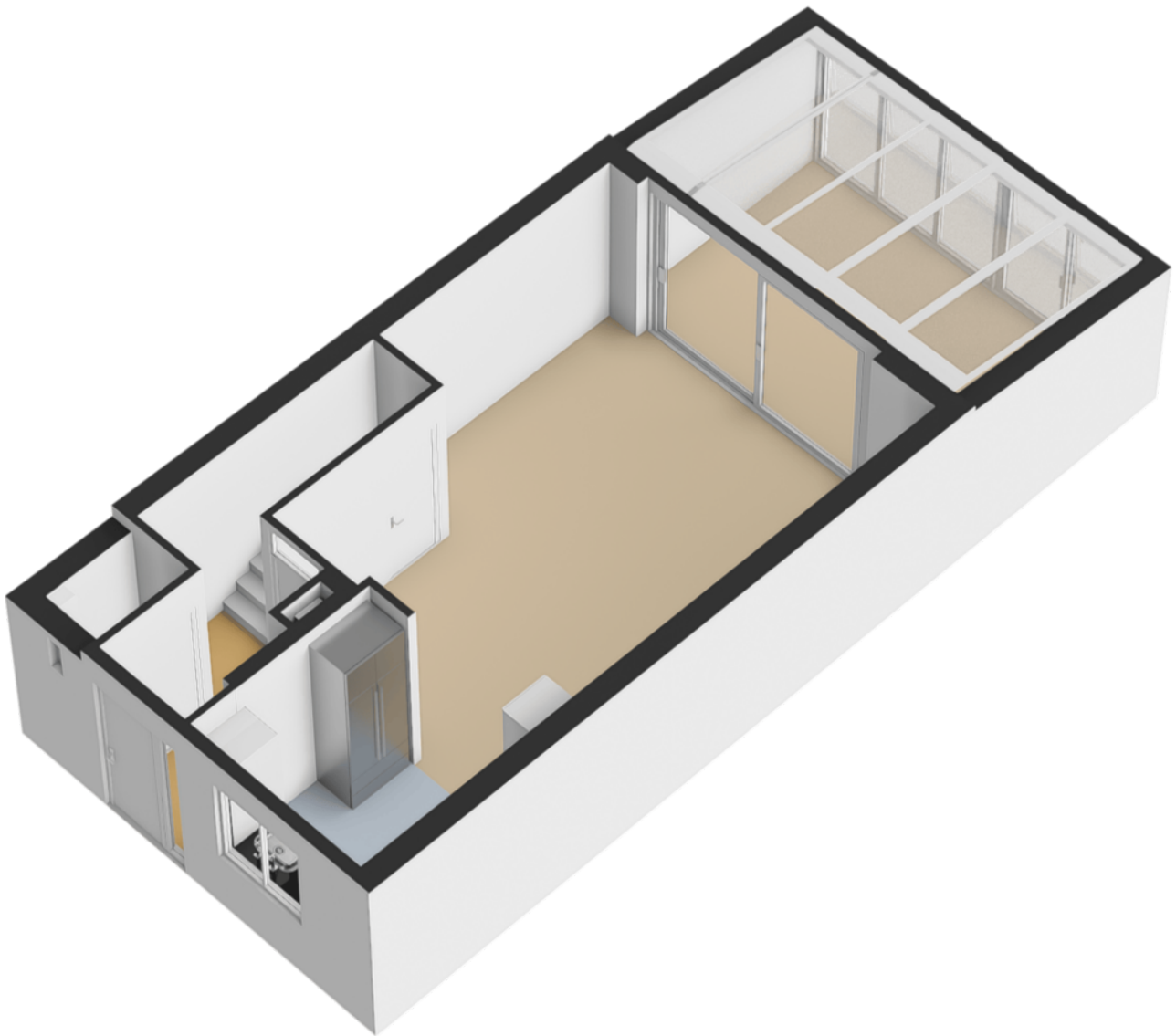
Plattegrond



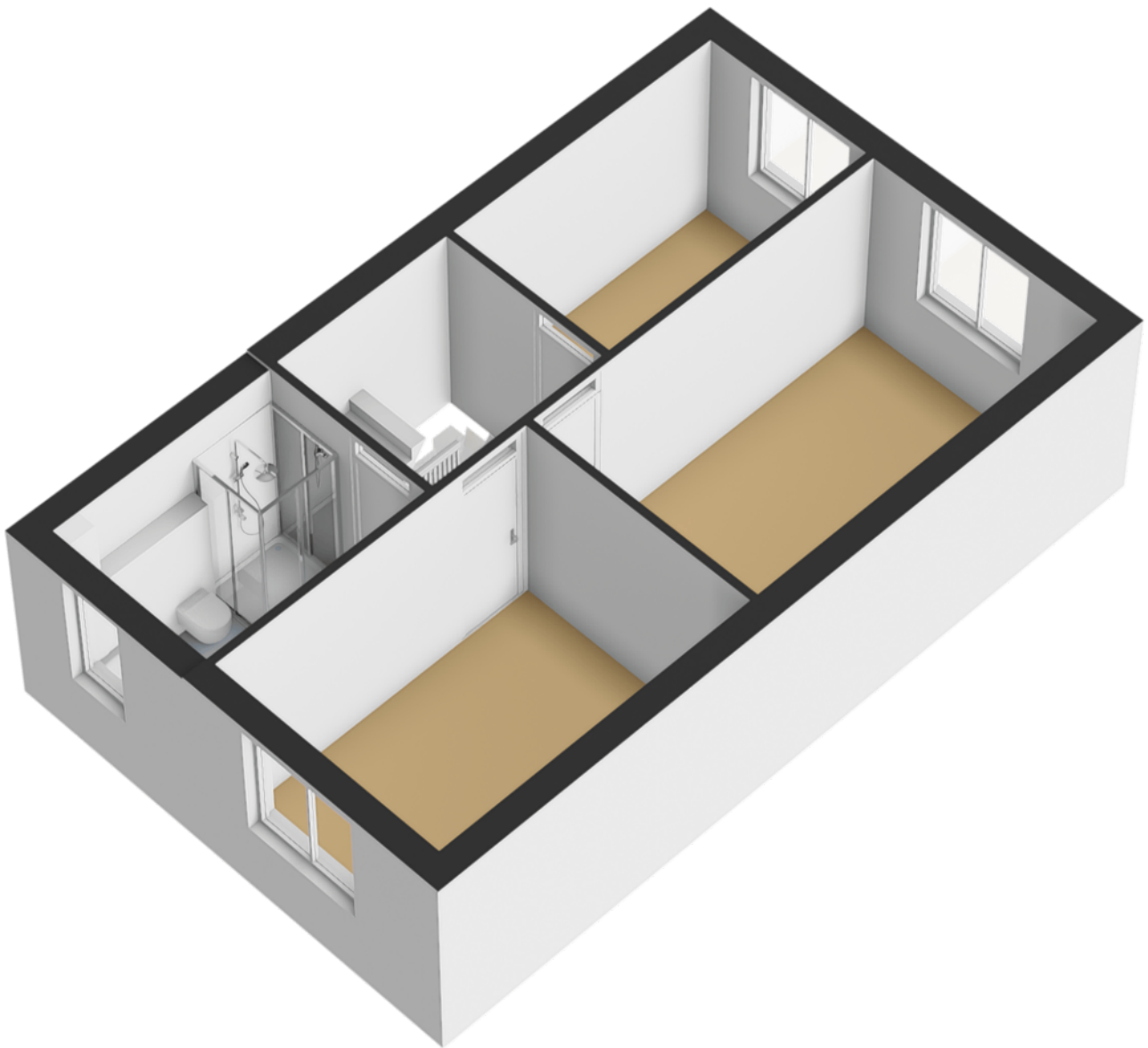
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



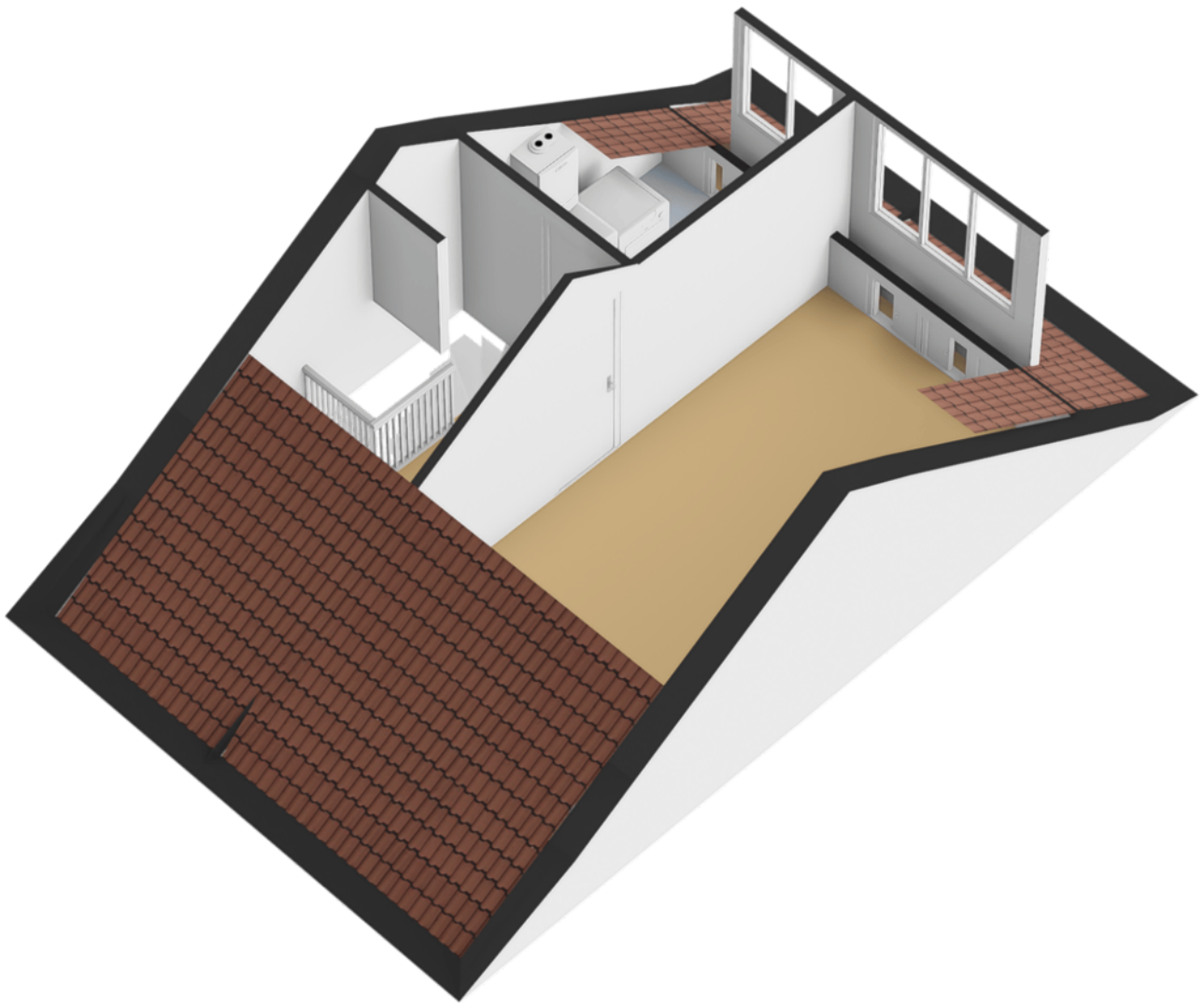
Plattegrond



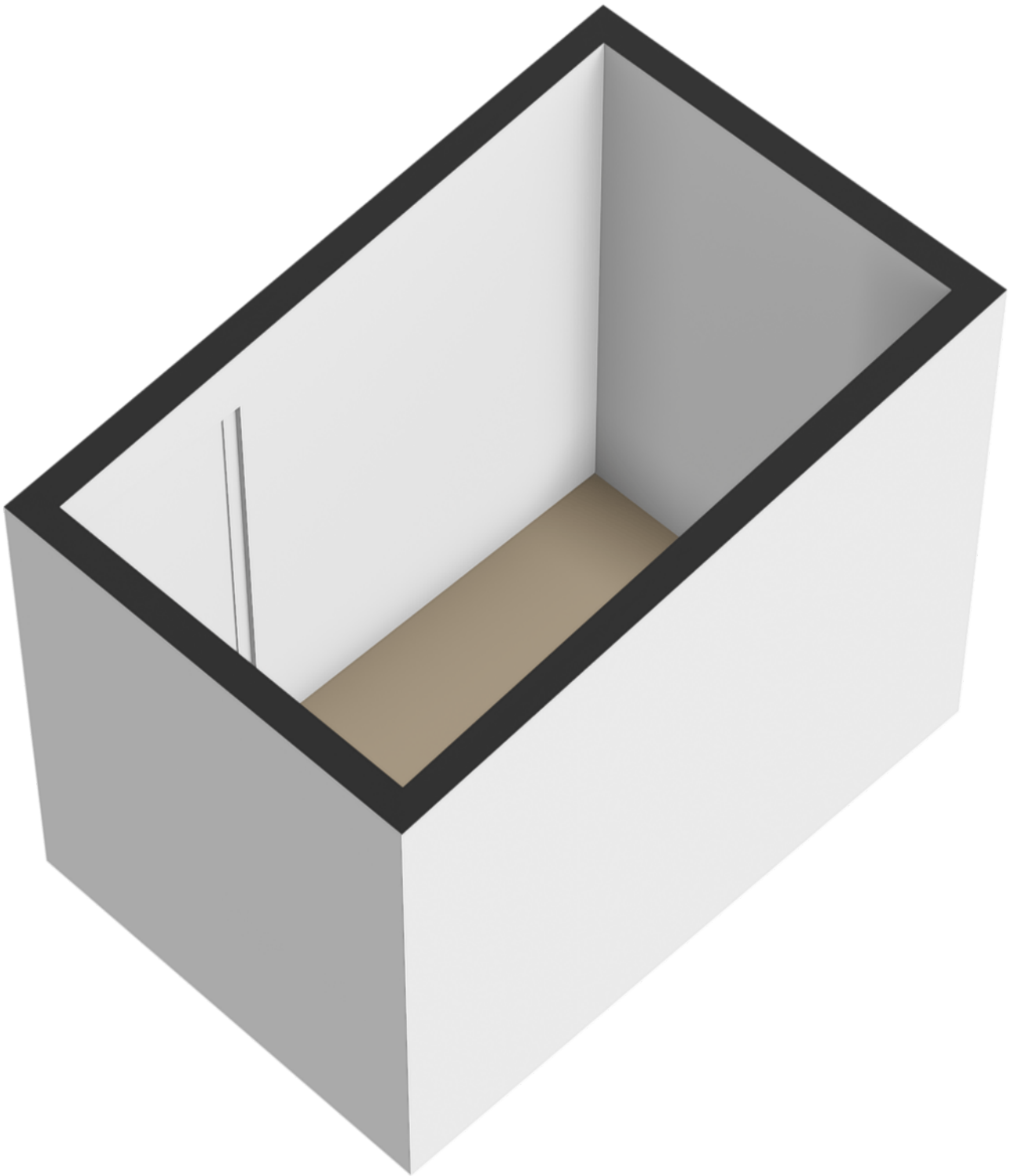
Plattegrond



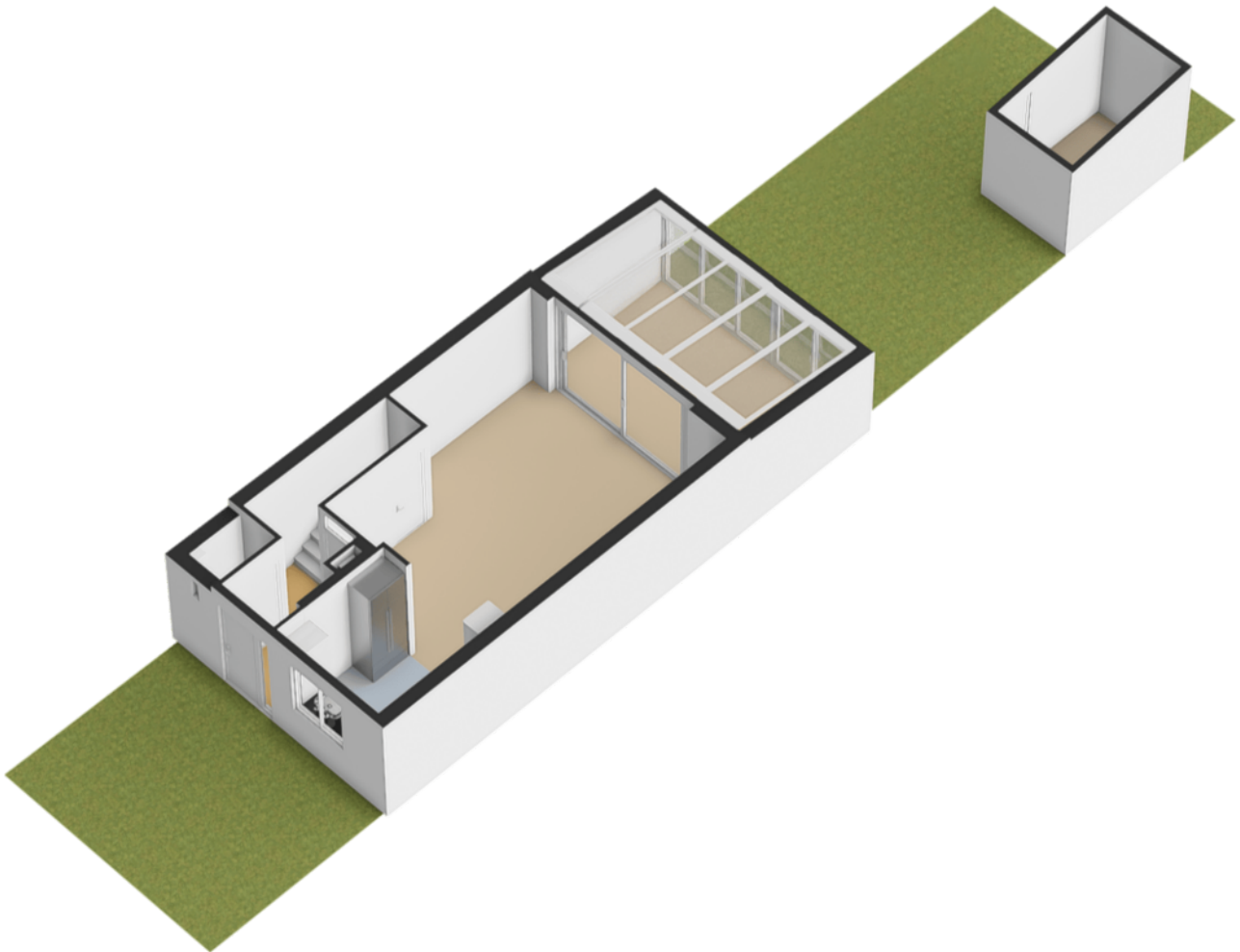
Plattegrond



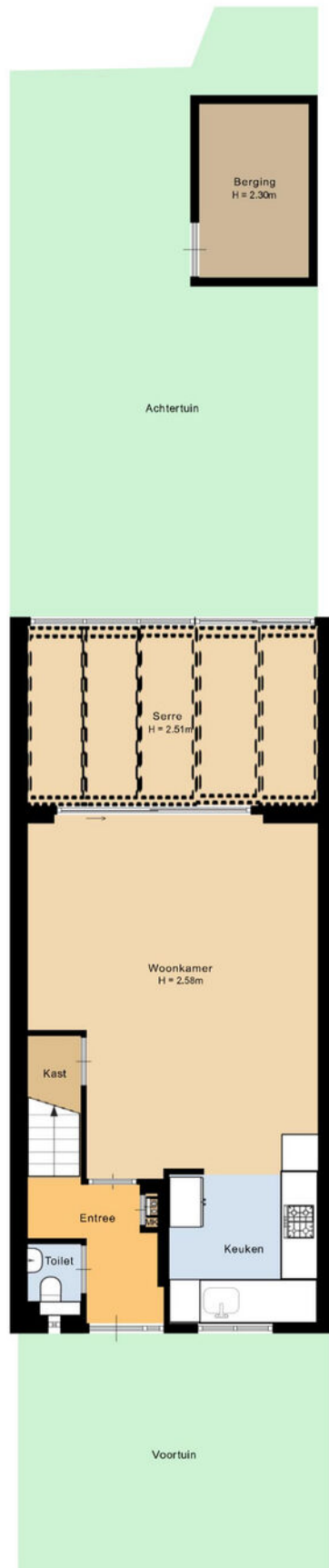
Plattegrond



Plattegrond



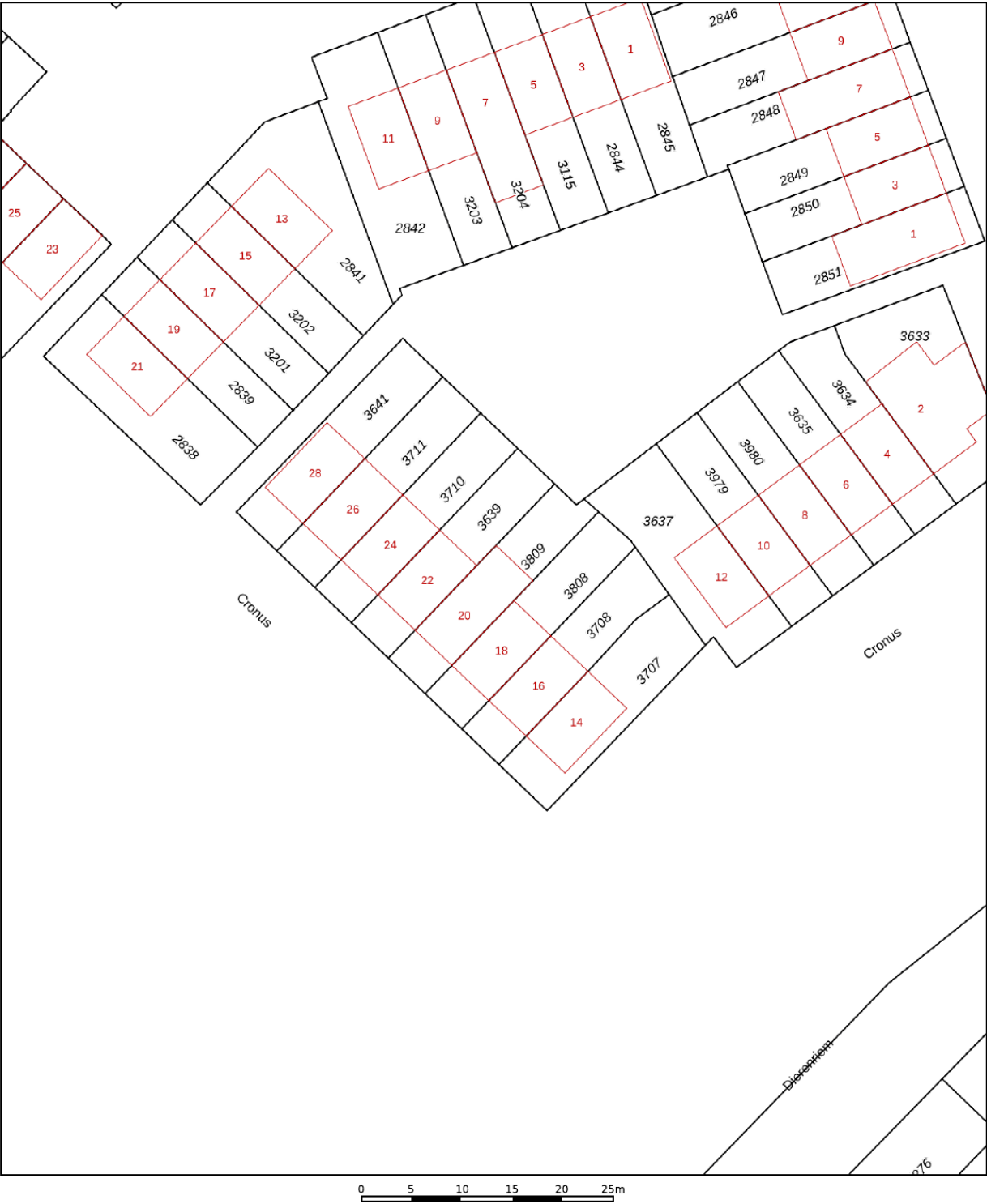
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cronus 20



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

Perceel 3809

kadaster

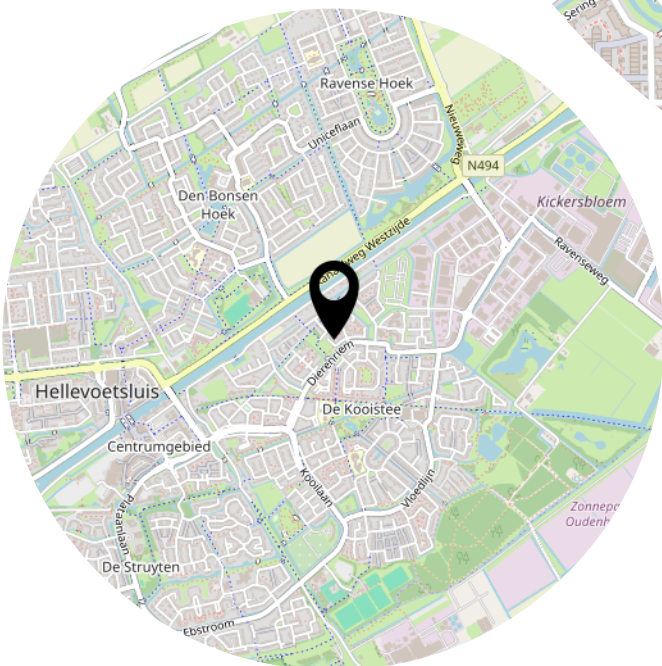
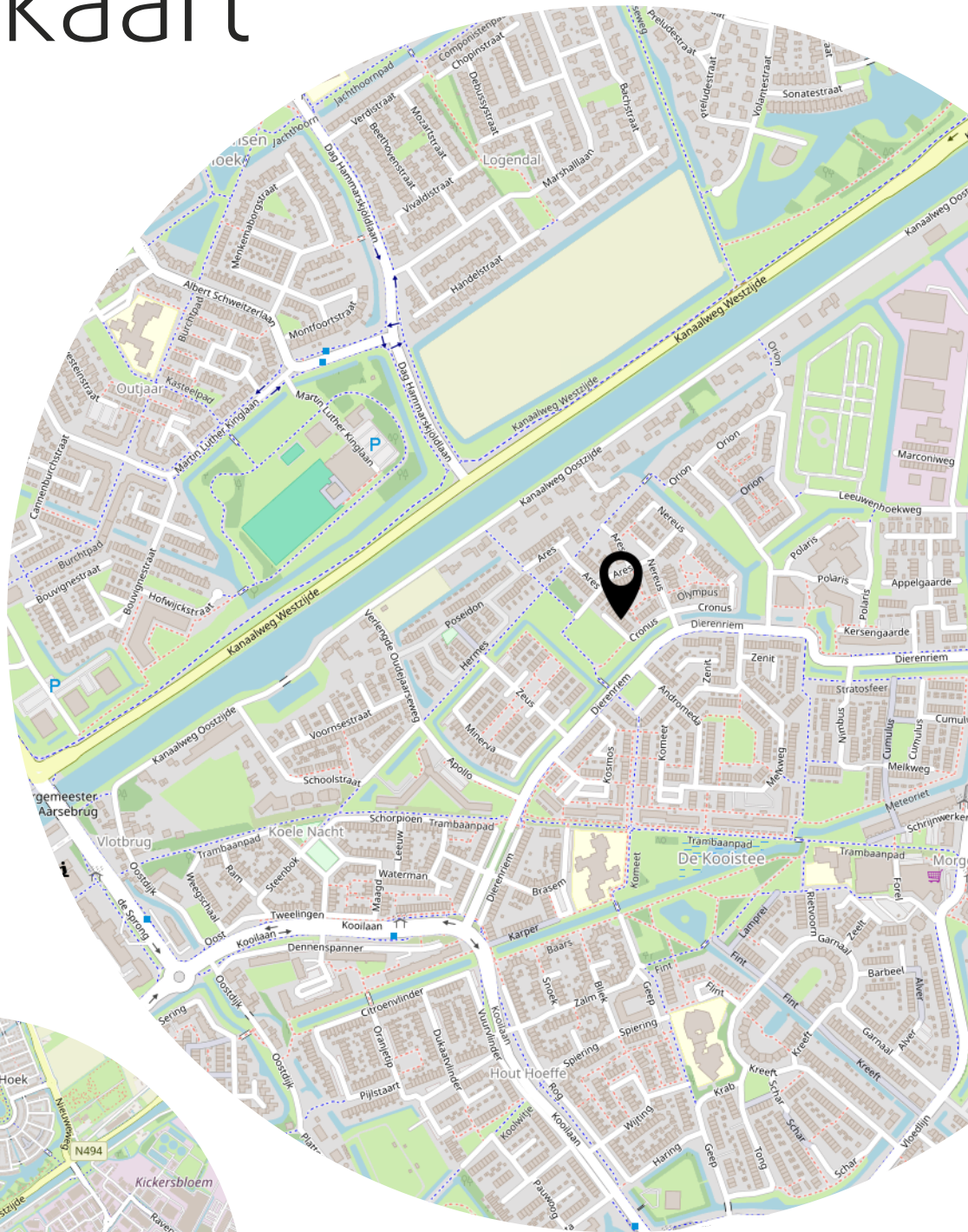
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl