



HELLEVOETSLUIS
de Linde 28

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

De Linde 28



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1978

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
467 m³

Woonoppervlakte:
122 m²

Perceeloppervlakte:
177 m²

Overige inpandige ruimte:
7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
18 m²

Energie label
C



Omschrijving

Royale hoekwoning met overkapping en vrij uitzicht in woonwijk "De Struyten"

In een rustige en kindvriendelijke straat in woonwijk "De Struyten" staat deze royale hoekwoning met vrij uitzicht op groen aan de achterzijde. Hier geniet u van volop privacy, rust én ruimte. Dankzij de fijne ligging en de praktische indeling is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen.

De woning is grotendeels voorzien van kunststof ramen en kozijnen met isolerende beglazing en er zijn 9 zonnepanelen geplaatst. Daarnaast is de woning gemoderniseerd met een vernieuwde keuken, een sfeervolle haard in de woonkamer en een prachtige grote overkapping in de achtertuin.

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst bevindt zich aan de rechterzijde de toegang tot de berging, die zowel vanuit de hal als via de buitenzijde bereikbaar is. Aan de linkerzijde betreedt u de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde en de dakramen geniet u hier van veel natuurlijk licht. De open haard vormt een sfeervol middelpunt en is vanuit verschillende hoeken zichtbaar.

De recent vernieuwde keuken is voorzien van een kookeiland, veel kastruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur is deze keuken van alle gemakken voorzien. Denk aan een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser en koelkast. In de hal bevindt zich tevens de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

- Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een volledig betegelde badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een zwevend toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

- Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag. Dankzij de dakkapel beschikt de vierde slaapkamer over extra ruimte en licht. Op de overloop vindt u de opstelplaats van de c.v.-combi-ketel en voldoende bergruimte.

- Buitenruimte

De achtertuin is gesitueerd op het westen, waardoor u in de zomer heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De grote houten overkapping maakt het mogelijk om het hele jaar door comfortabel buiten te zitten. De tuin is aangelegd met bestrating en kunstgras en aan beide comfortabel buiten te zitten. De tuin is aangelegd met bestrating en kunstgras en aan beide

zijden voorzien van houten schuttingen, deels met riet bekleed voor extra sfeer en privacy.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- 177 m² eigen grond
- 9 zonnepanelen uit 2023
- Laminaat vloerafwerking op de begane grond
- De kozijnen van de dakramen zijn in 2023 vernieuwd en de tussendelen geïsoleerd
- Energielabel C
- Rolluiken geplaatst in 2022
- Schuifpui geplaatst in 2024
- Grotendeels kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing geplaatst tussen 2021 en 2024
- De keuken is in 2022 vernieuwd;
- De dakkapel is in 2023 geschilderd
- Remeha HR c.v. combi-ketel, bouwjaar 2008
- Nieuwe binnendeuren (2022);
- De overkapping is in 2021 geplaatst
- Deels stucwerk en deels spachtelputz;
- Vernieuwde groepenkast
- De bestrating van de achtertuin is in 2023 gelegd

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.







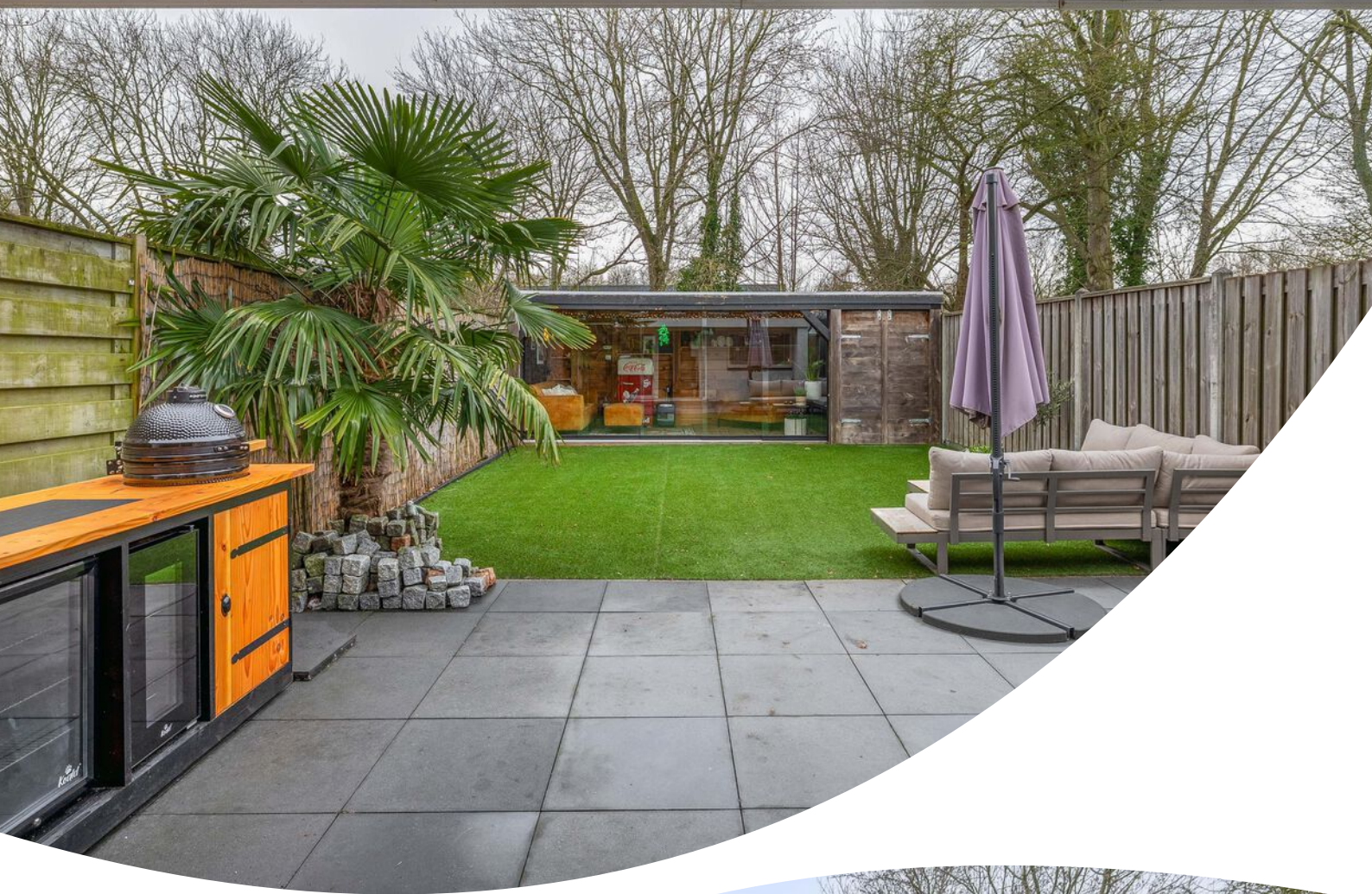




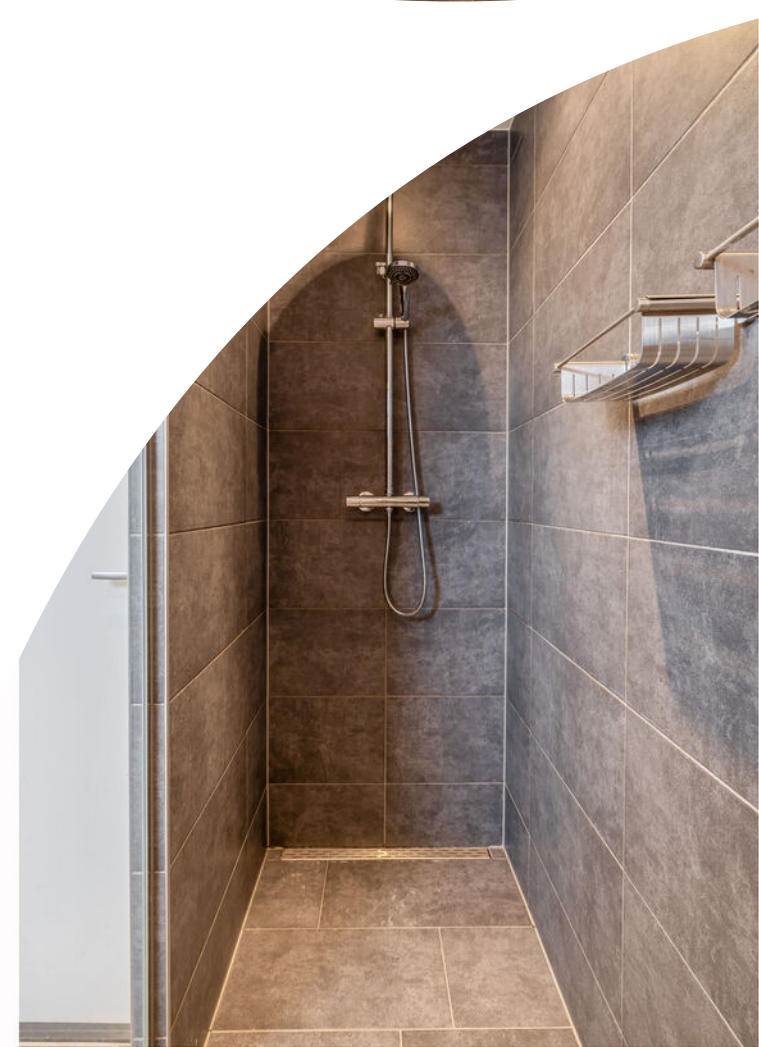










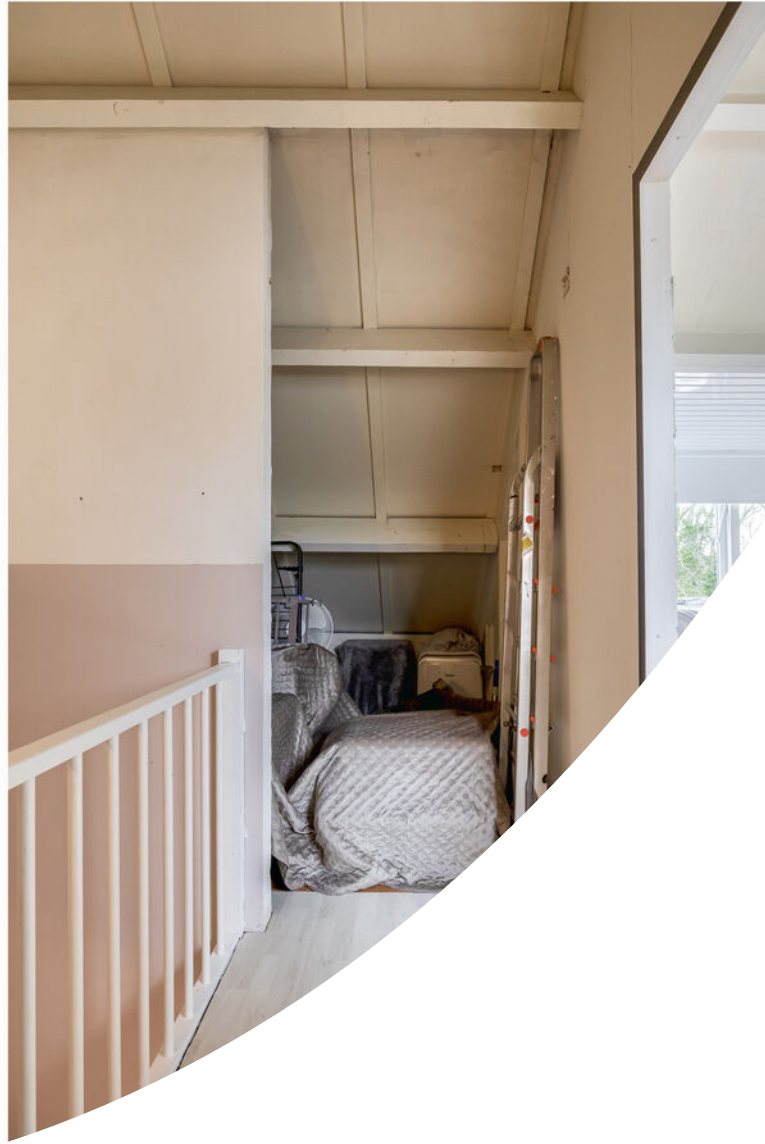








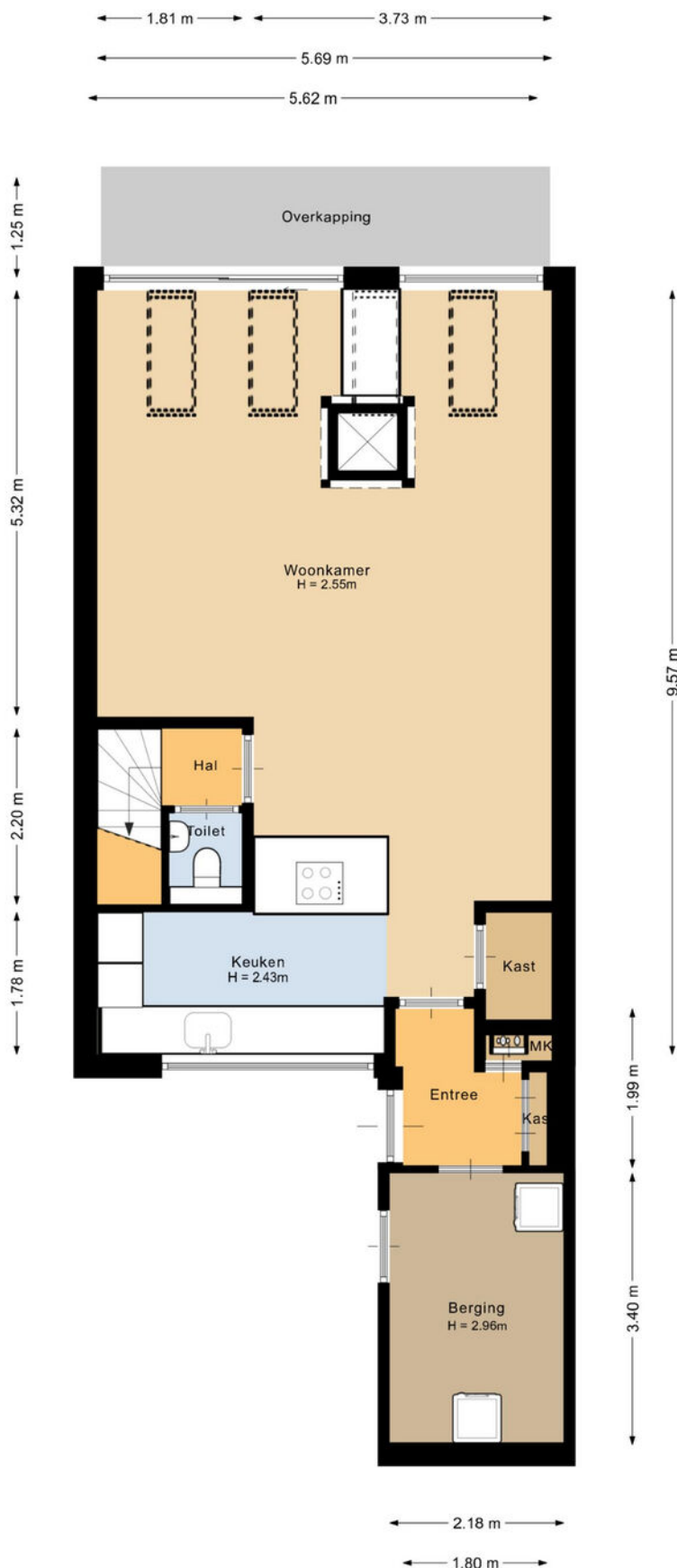








Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



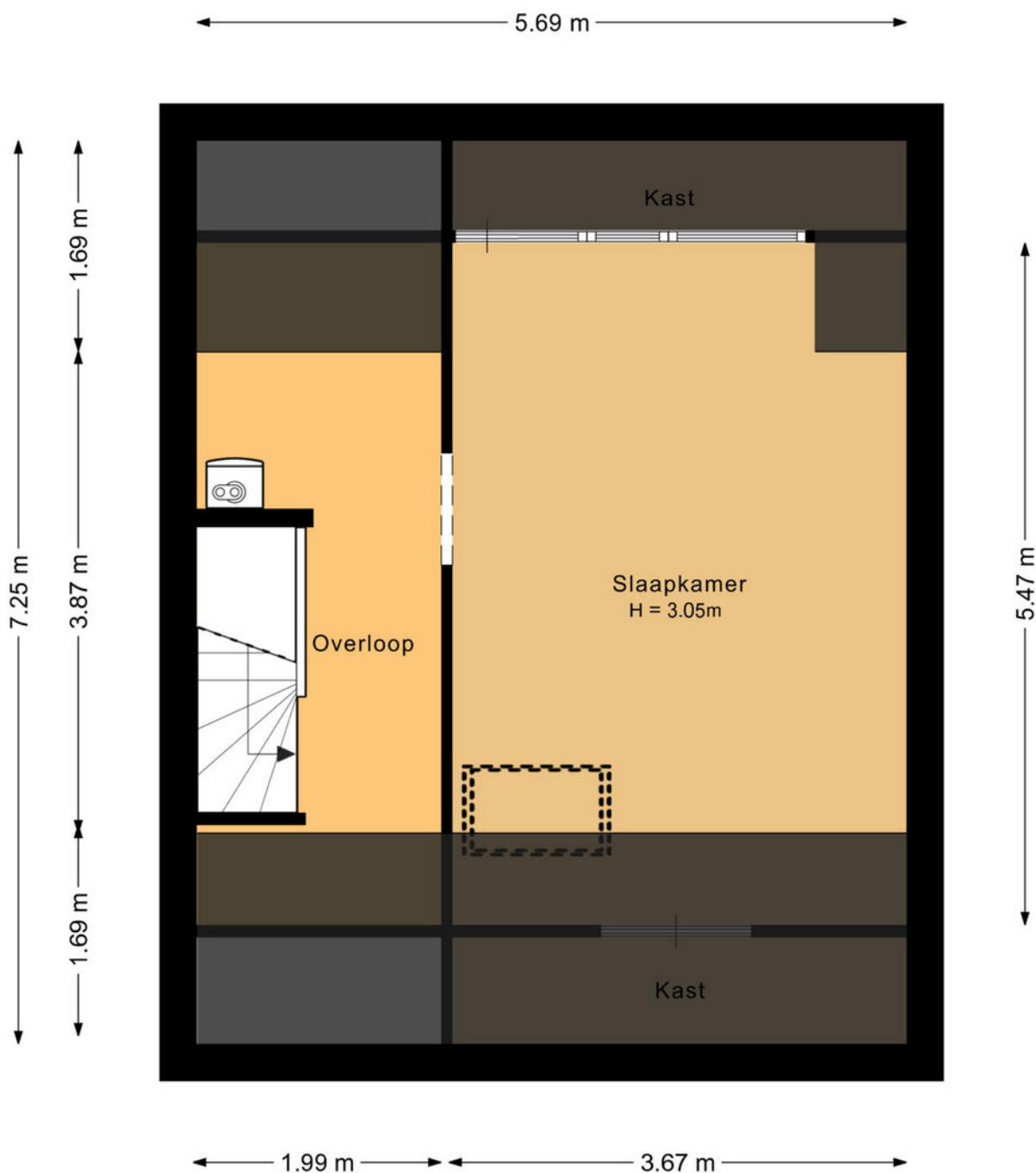
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



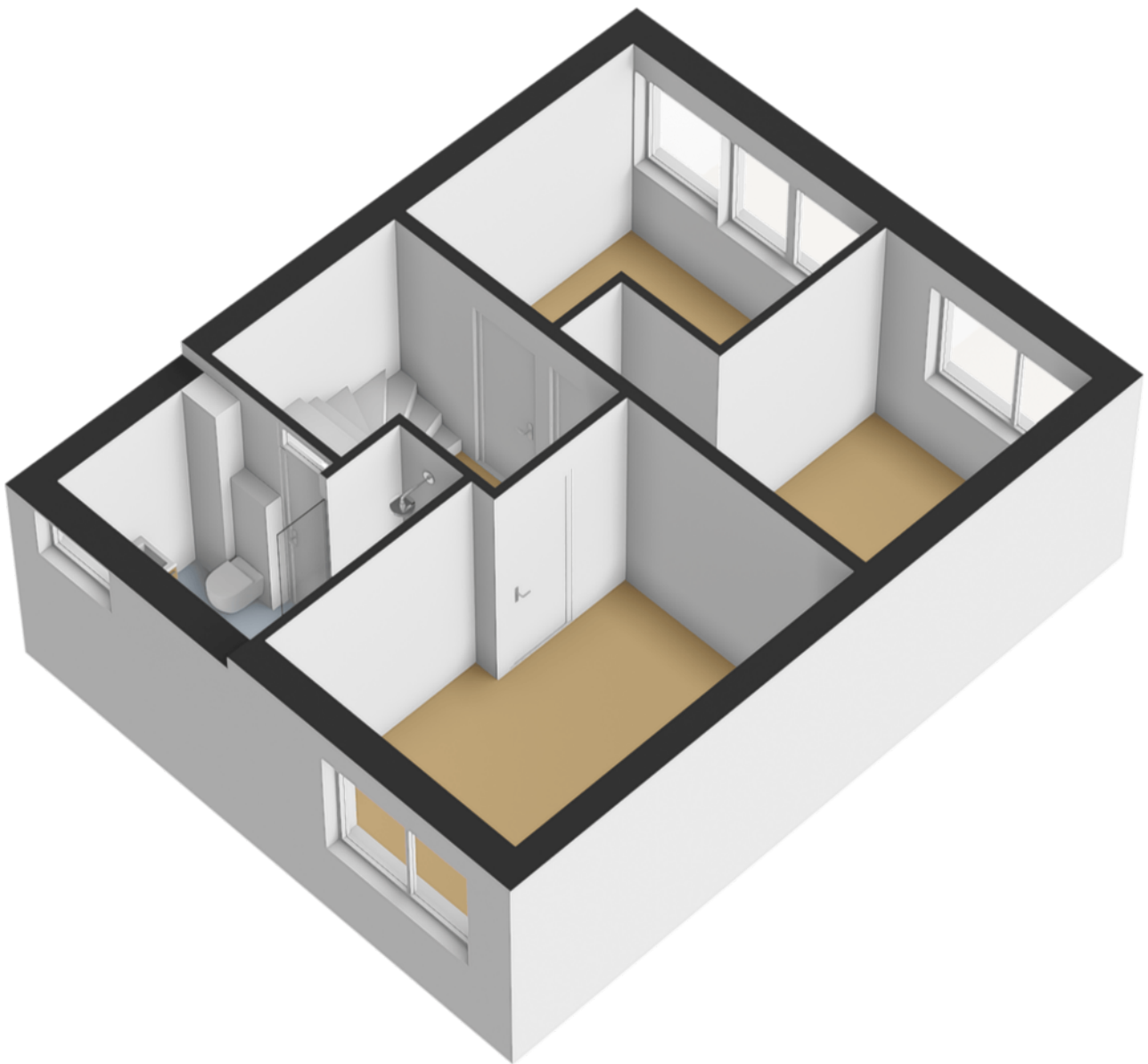
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



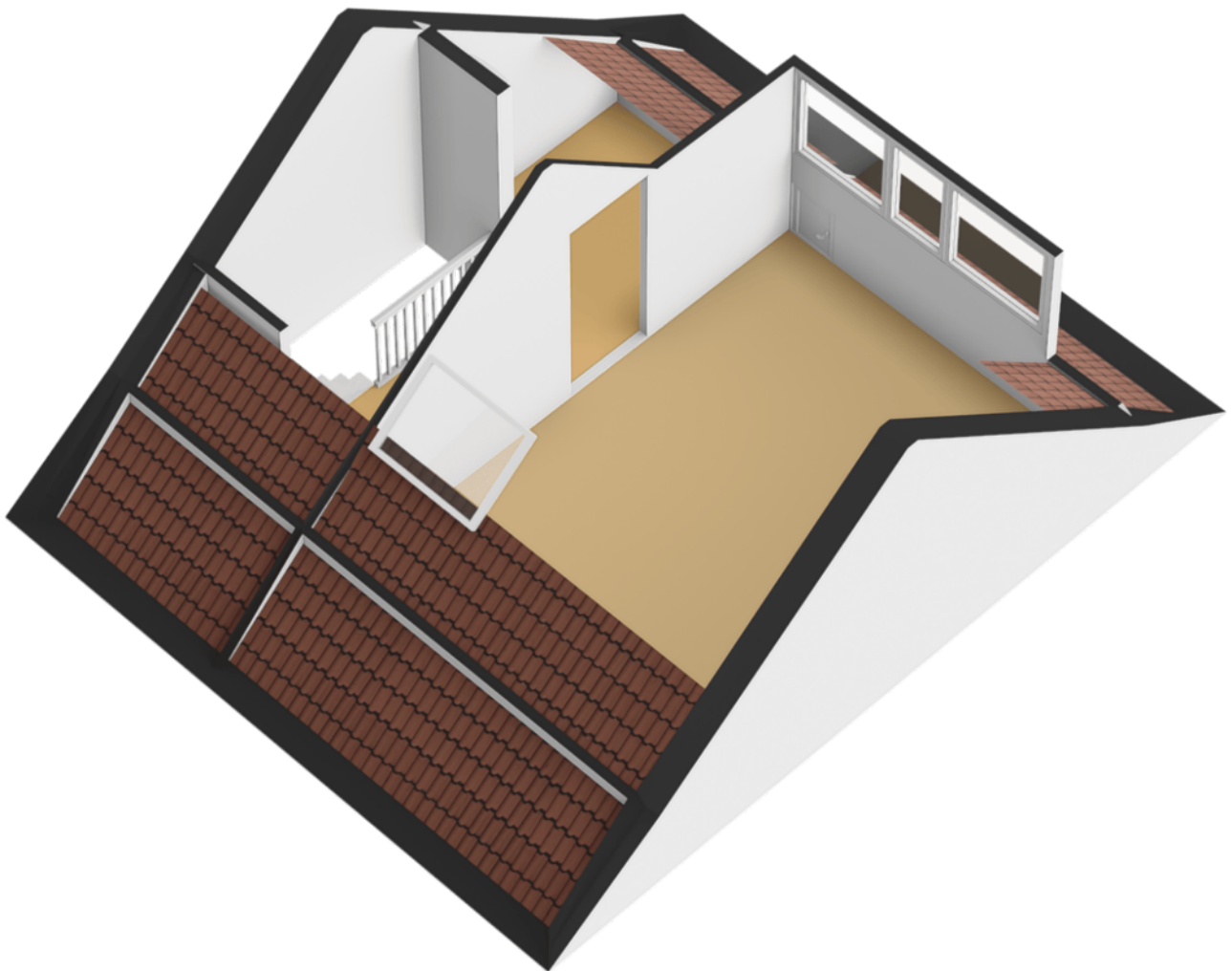
Plattegrond



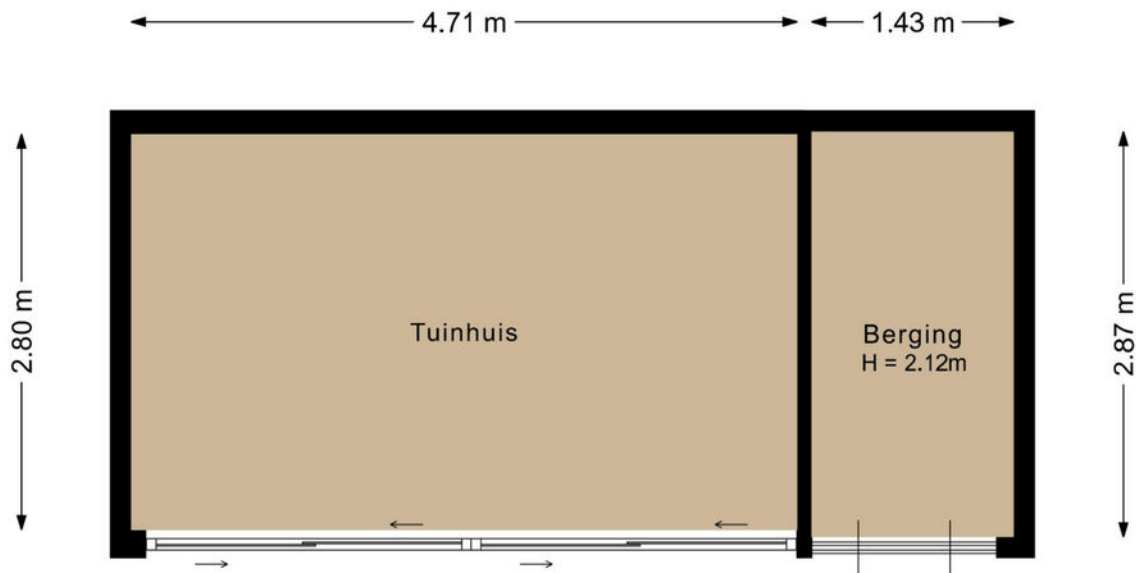
Plattegrond



Plattegrond



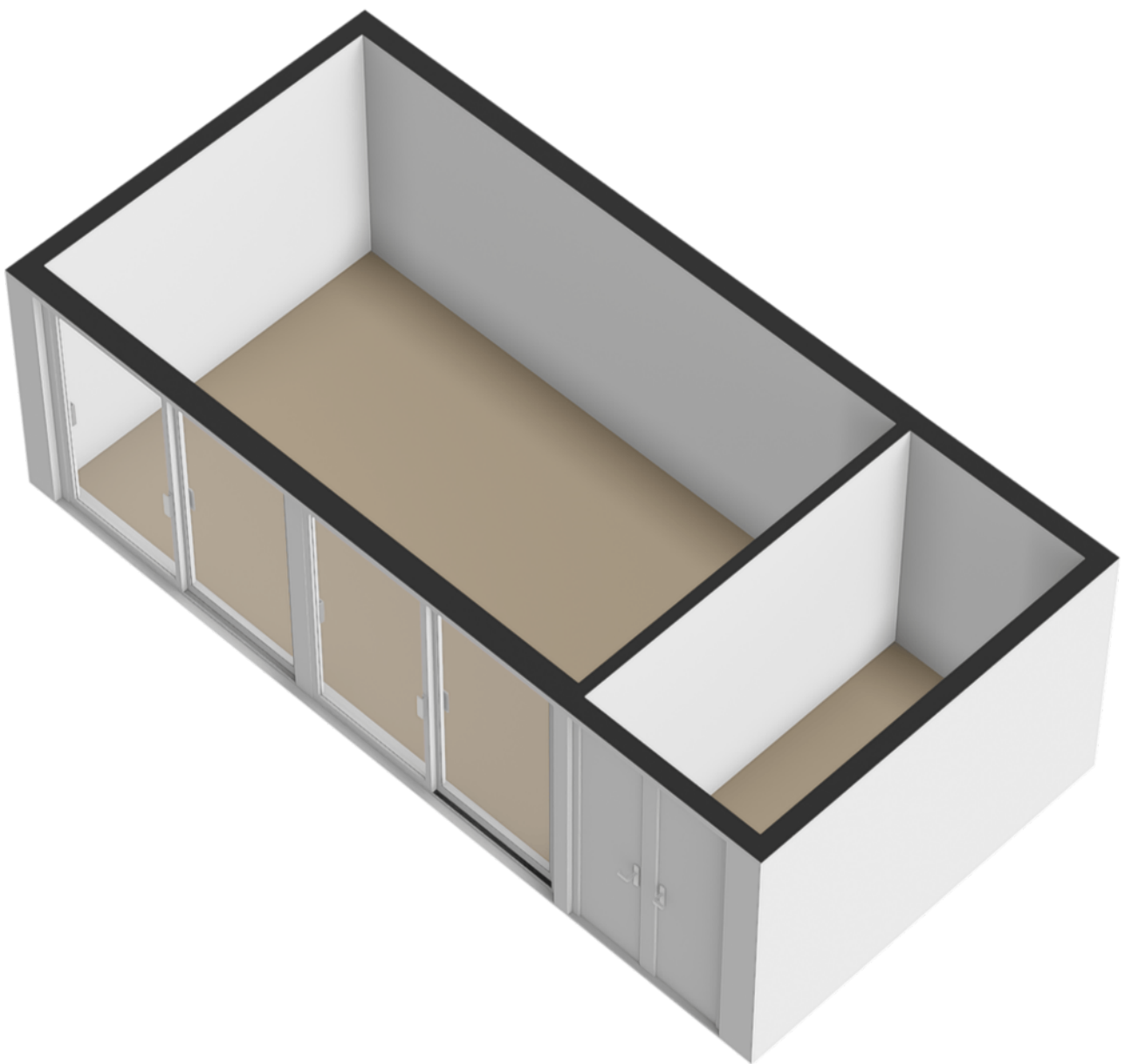
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Kadastrale kaart

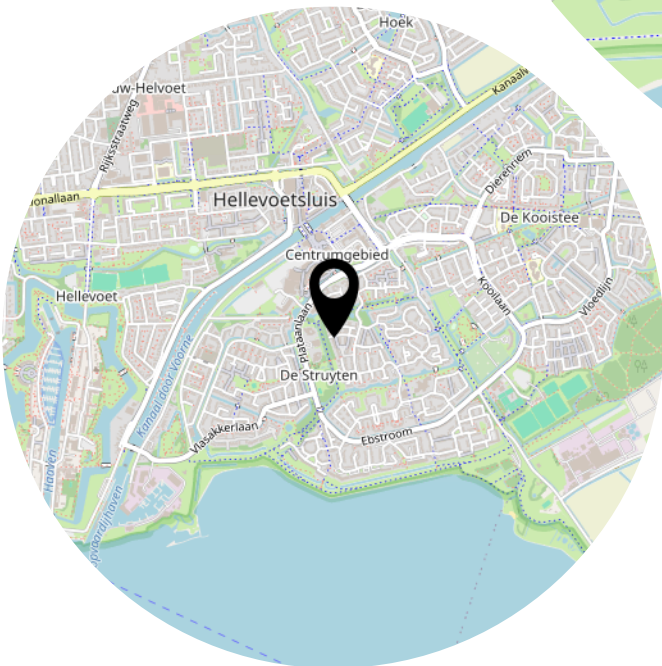
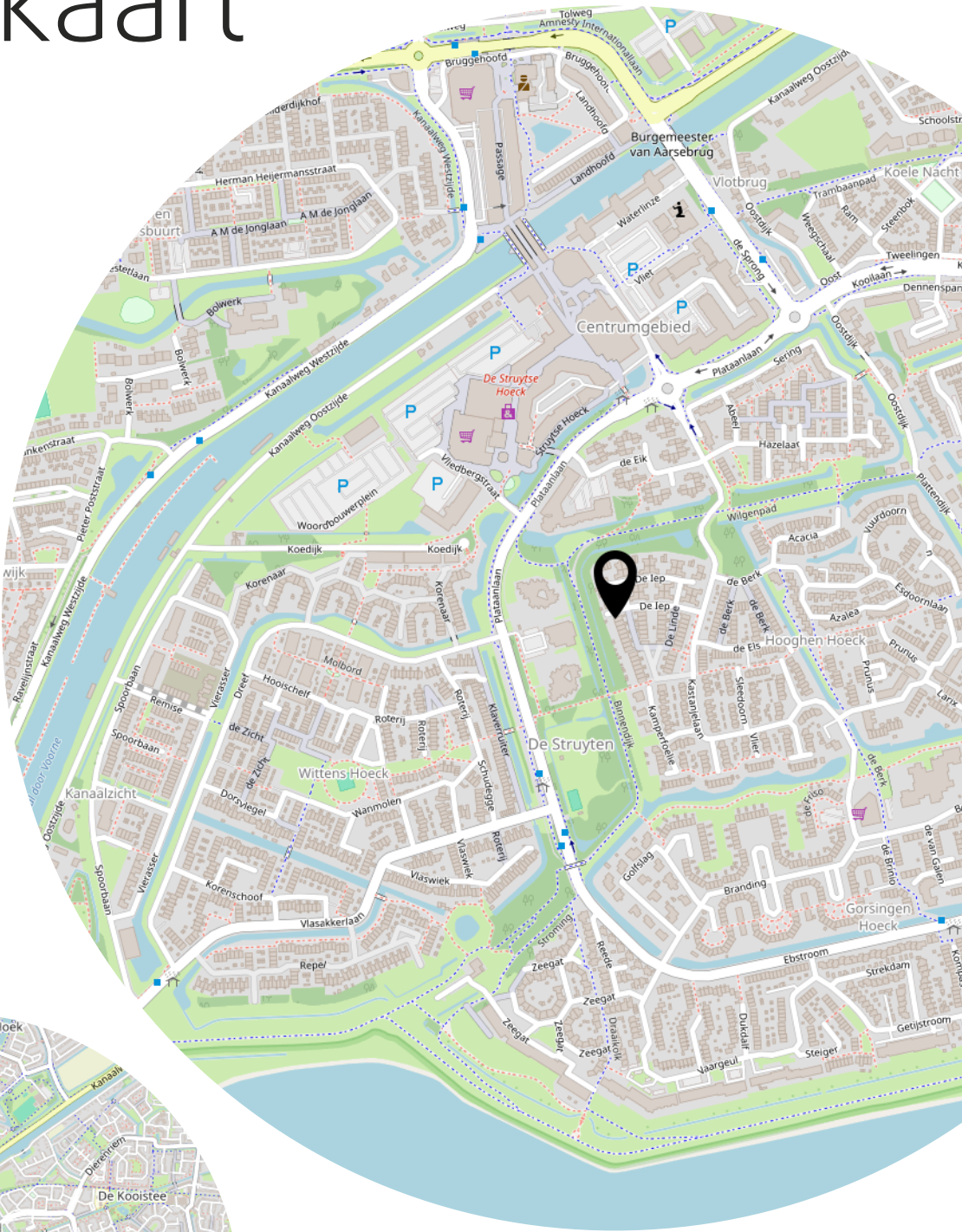


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 309	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl