



HELLEVOETSLUIS
de Els 8

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.

De Els 8



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1978

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
231 m³

Woonoppervlakte:
65 m²

Perceeloppervlakte:
79 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
C



Omschrijving

Leuke 2-laagse tussenwoning met tuin op het zuiden

Op een aantrekkelijke locatie, nabij het winkelcentrum, diverse scholen en recreatievoorzieningen, ligt deze goed onderhouden 2-laagse woning. De woning verkeert in een nette staat van onderhoud; zo is de buitenzijde recent geschilderd en is de dakbedekking vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over een zonnige achtertuin op het zuiden, waar u optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en een betegelde toiletruimte. De sfeervolle woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt een prettige verbinding met de achtertuin, wat zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken is verzorgd ingericht en sluit mooi aan op de leefruimte. Tevens bevindt zich op de begane grond de badkamer, welke is voorzien van een douche en wastafel.

- Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot bergruimte, een ruime slaapkamer en een tweede kamer. Deze tweede kamer is uitstekend te gebruiken als werk-, studie- of hobbykamer.

- Buitenruimte

De achtertuin is gesitueerd op het zuiden en is voorzien van een recent geplaatste houten berging, bestrating, een gazon en borders met beplanting. Er is een houten schutting als erfafscheiding.

Kortom: een comfortabele woning op een fijne locatie, ideaal voor starters of kleine huishoudens die op zoek zijn naar een nette woning met een zonnige tuin en alle voorzieningen binnen handbereik

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- 79 m² eigen grond
- Engerielabel C
- De buitenzijde is in 2023 en 2026 geschilderd
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- De houten berging is in 2023 geplaatst
- De dakbedekking is in 2019 vernieuwd
- Laminaat vloerafwerking op de begane grond (tegelvloer eronder)
- Centraal stofzuigsysteem, geplaatst in 2020
- Centraal stofzuigsysteem, geplaatst in 2020

2020

- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2020
- De toiletruimte is in 2020 vernieuwd
- Glasvezel aanwezig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.



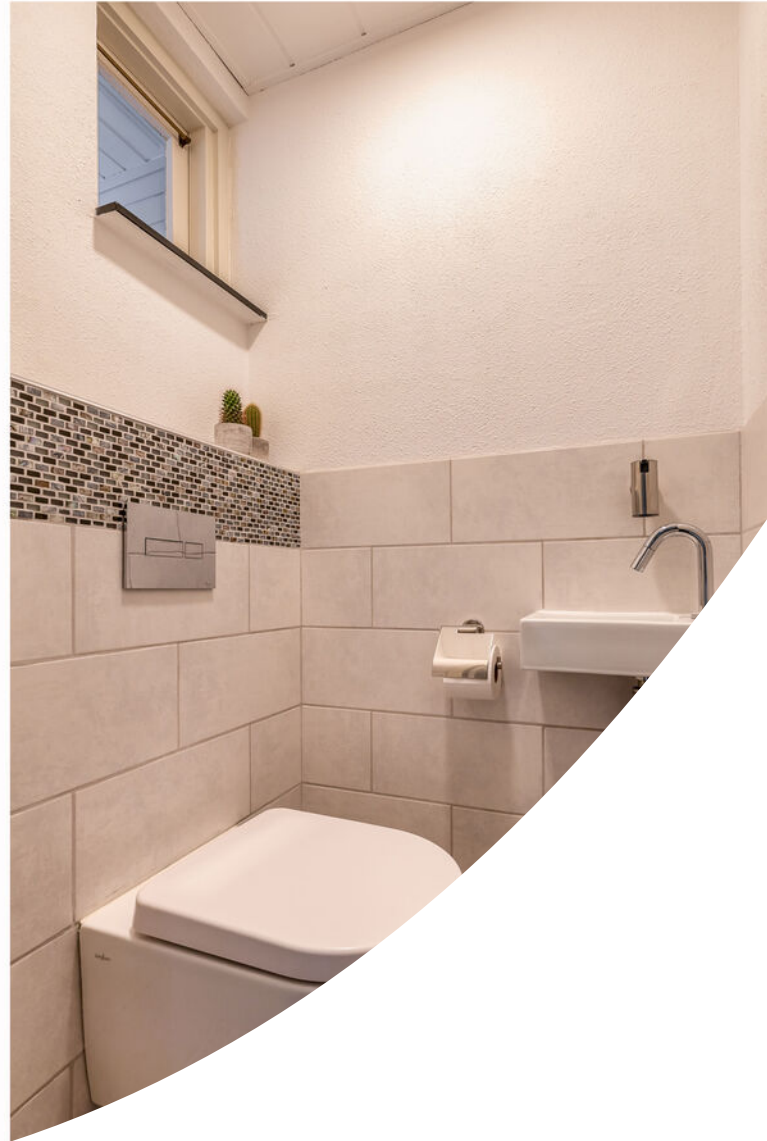






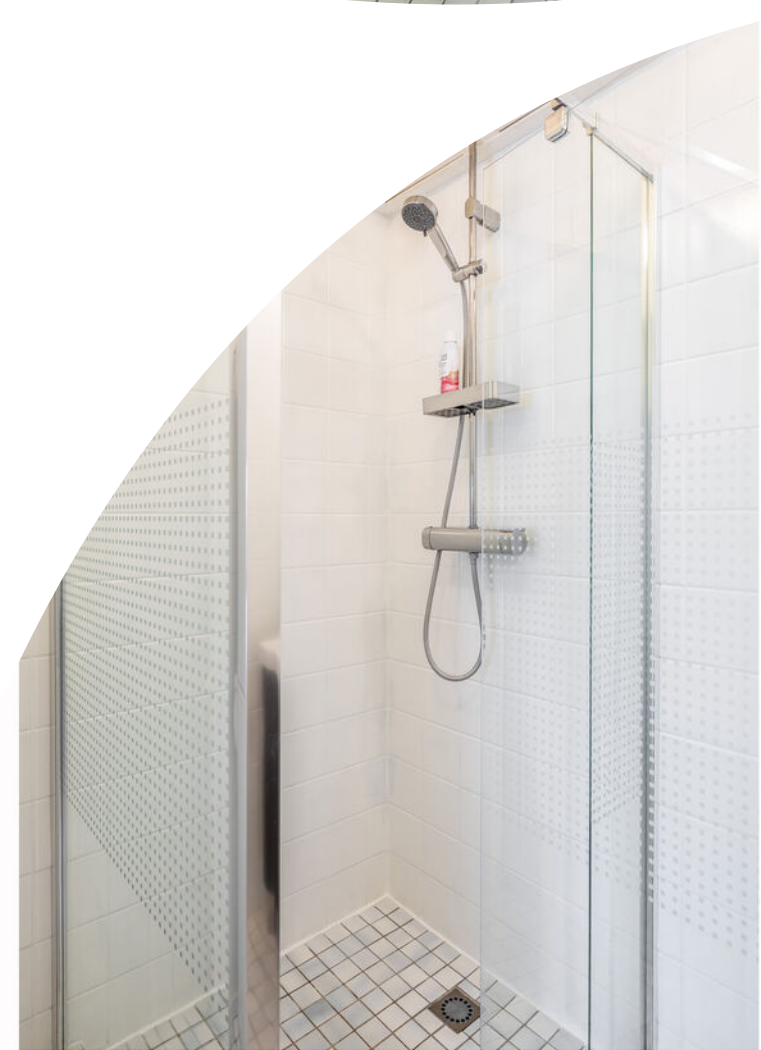










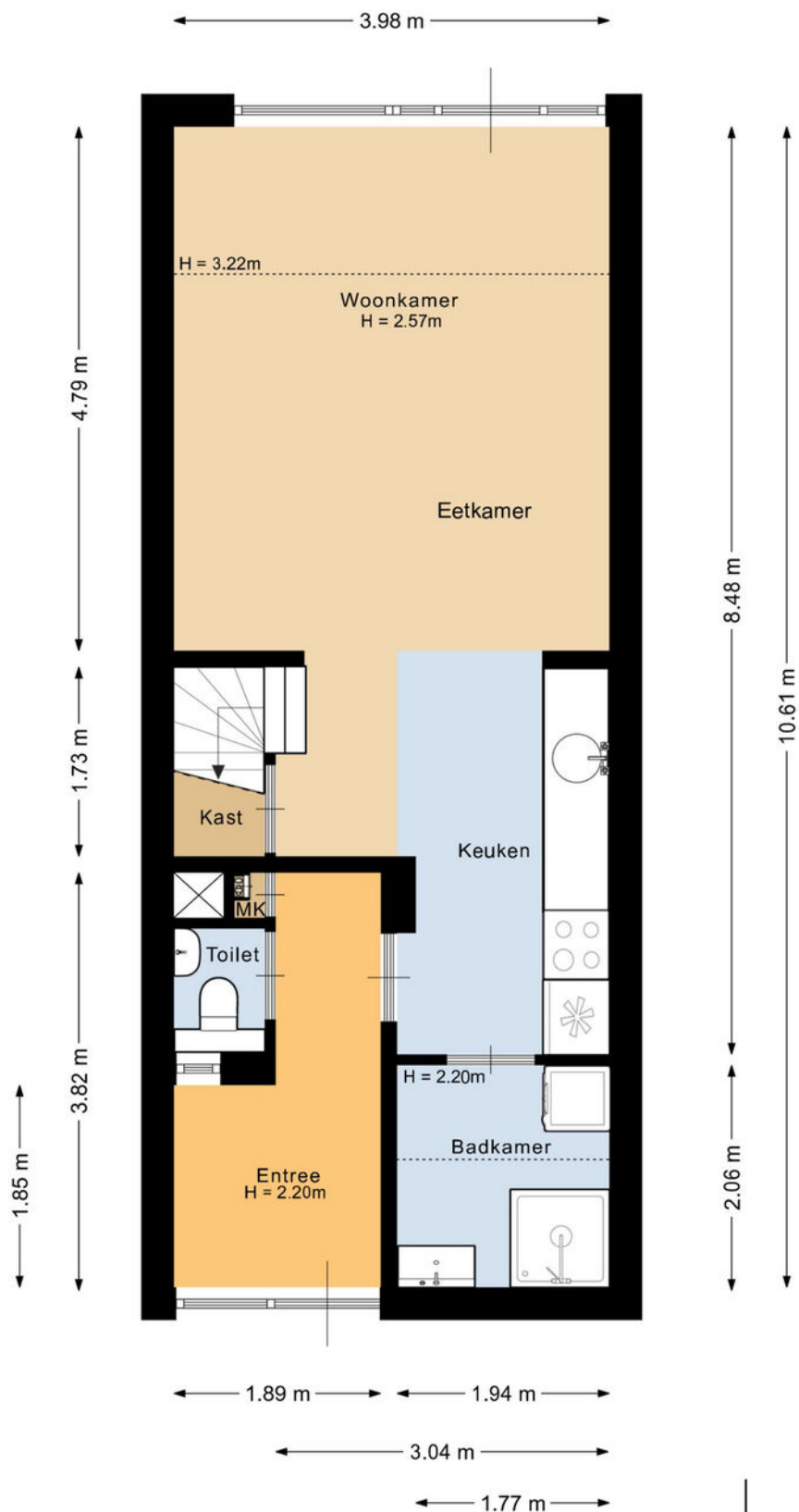








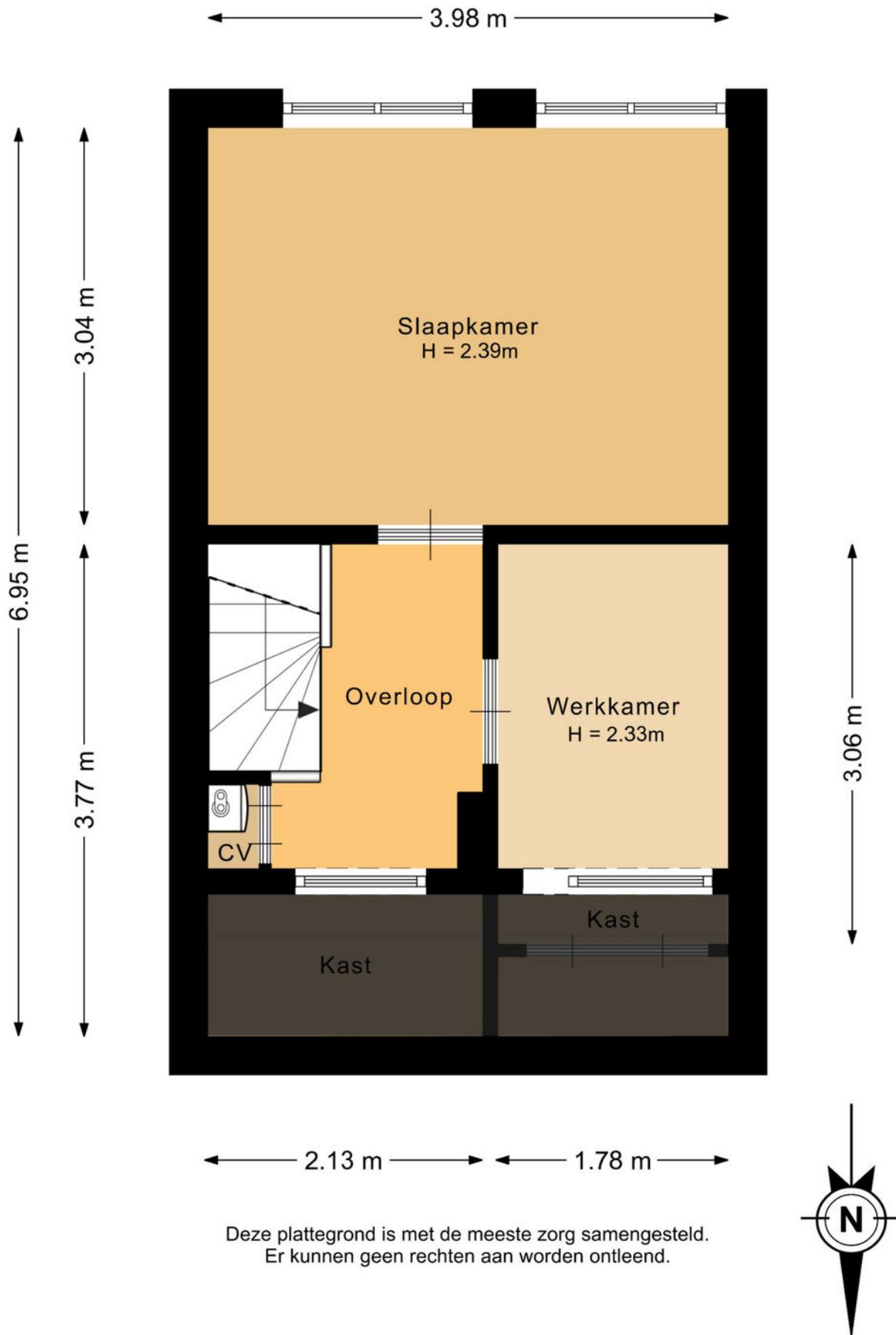
Plattegrond



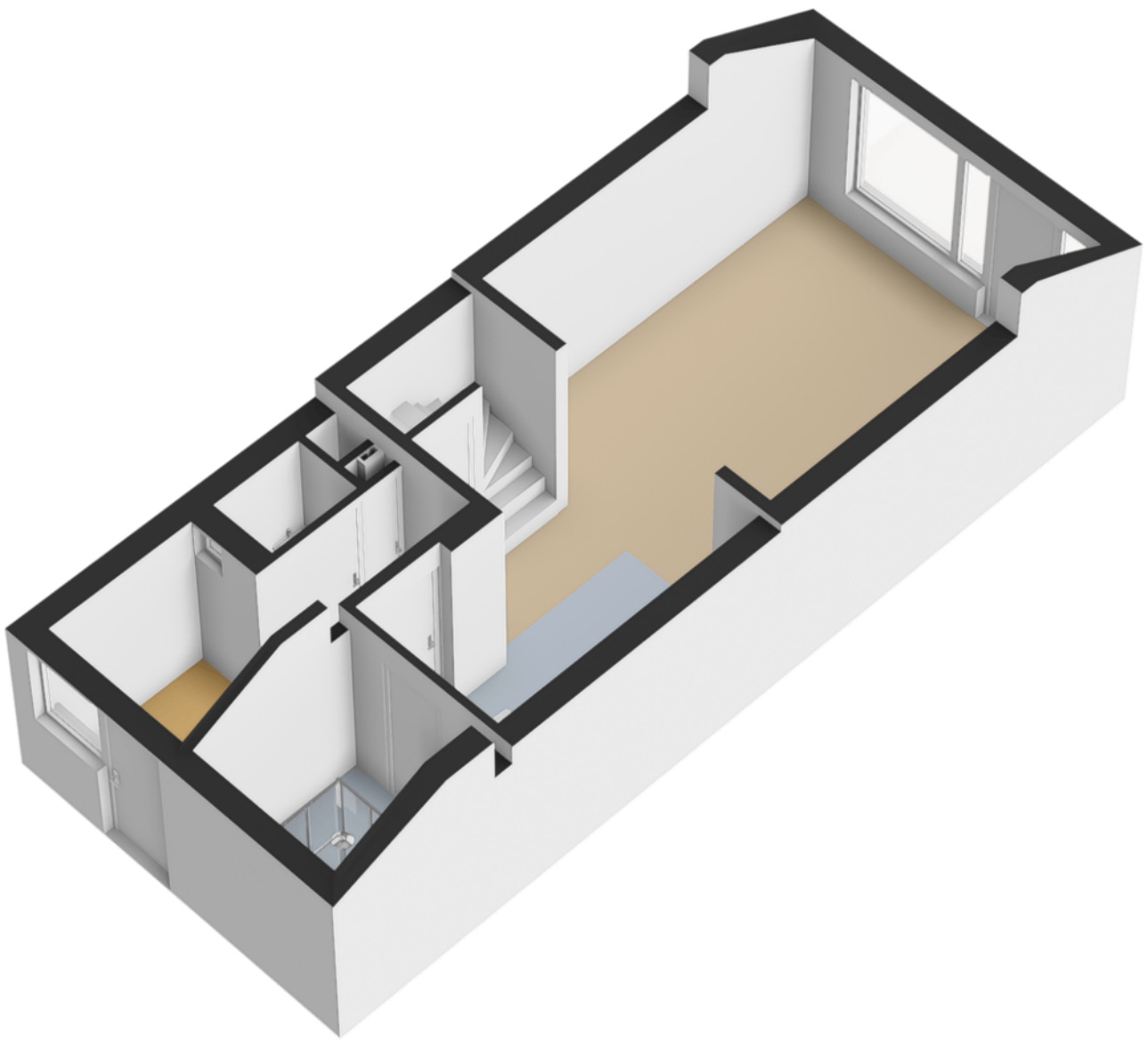
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



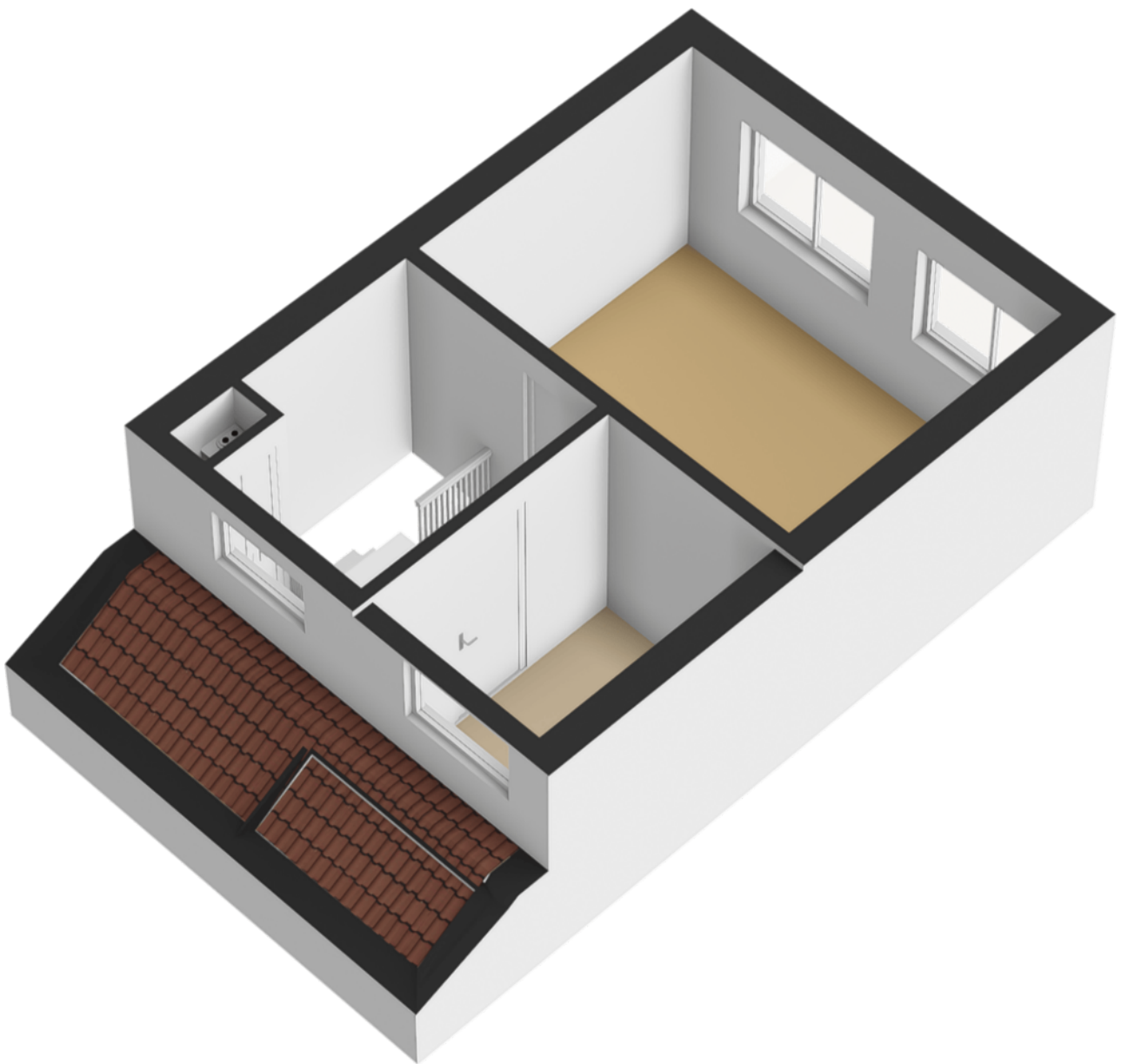
Plattegrond



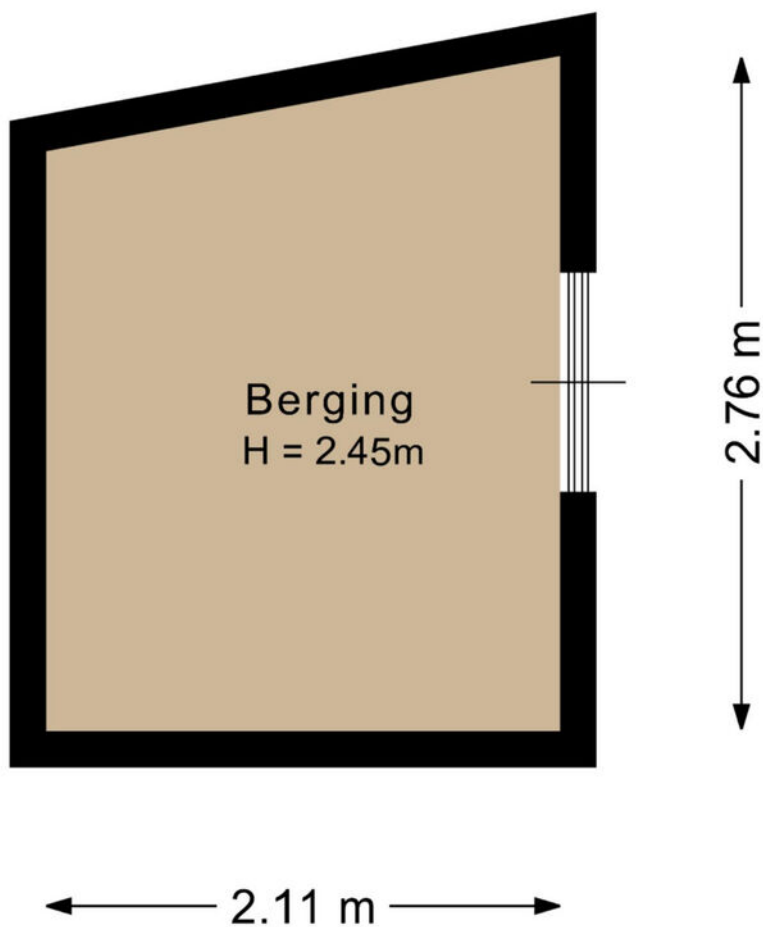
Plattegrond



Plattegrond



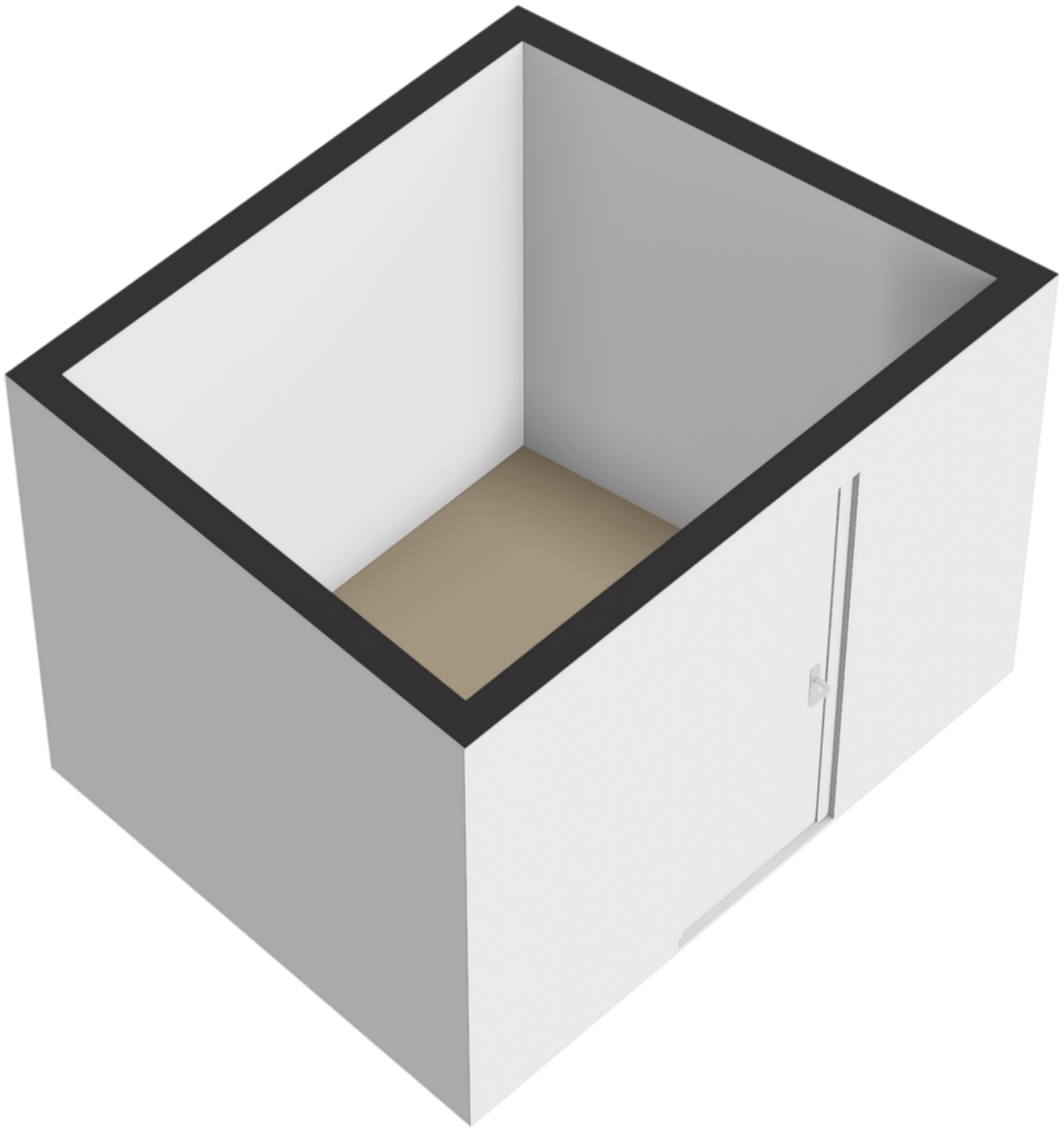
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: De Els 8



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie E

Perceel 631

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Inbouwspots keuken	X		
- Lampen badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken in de trapkast.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Centraal stofzuigersysteem			X
- Ronde spiegels in de gang/woonkamer	X		
- Marmeren vensterbank woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			X
- Gasfornuis met oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Afzuiging	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl