



ZUIDLAND
Drenkwaard 14

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Drenkwaard 14



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1976

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
417 m³

Woonoppervlakte:
113 m²

Perceeloppervlakte:
149 m²

Overige inpandige ruimte:
7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
2 m²

Energie label
C

Omschrijving

Ruime ééngezinswoning met 4 slaapkamers in kindvriendelijke wijk

Deze ruime eengezinswoning ligt aan een autovrij pad in een rustige en kindvriendelijke wijk. De woning beschikt over vier slaapkamers en een fijne voor- en achtertuin. In de voortuin bevindt zich een aangebouwde stenen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Winkels en een school liggen op loopafstand en het recreatiegebied Bernisse is binnen enkele minuten met de fiets te bereiken.

Indeling:

- Begane grond:

Entree via de hal met meterkast, toilet en een inpandig bereikbare berging. De half open keuken is voorzien van een U-vormige keukenopstelling met een eenvoudige afwerking. De ruime L-vormige woonkamer beschikt over een open trap naar de eerste verdieping en een deur naar de achtertuin.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is gedateerd maar compleet ingericht met een wastafel, toilet, douche en een aansluiting voor de wasmachine.

- Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats voor de cv-combiketel. Op deze verdieping bevindt zich een vierde slaapkamer met dakraam en praktische bergruimte..

- Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een houten vlonder, bestrating en een houten berging.

Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een rustige woonomgeving, met voorzieningen en natuur binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- 149 m² eigen grond
- Energielabel C
- AWB HR c.v. combi-ketel uit 2010
- Dakisolatie aanwezig
- Bodembedekker aanwezig in de kruipruimte
- De niet-zelfbewonings en oudheidsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Er is een bouwkundig rapport aanwezig
- Projectnotaris: Verzijl Notarissen
- Projectnotaris: Verzijl Notarissen

Notarissen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.











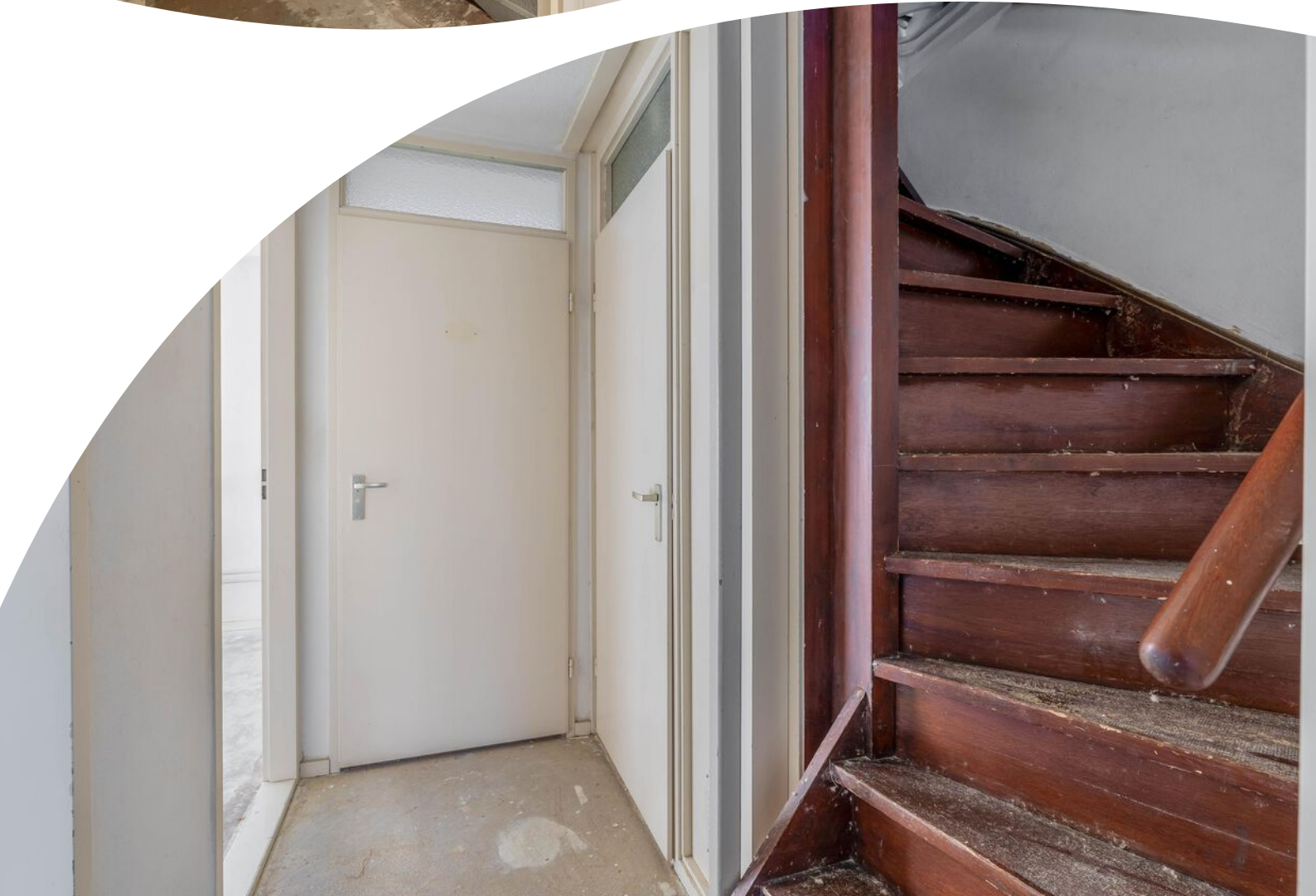














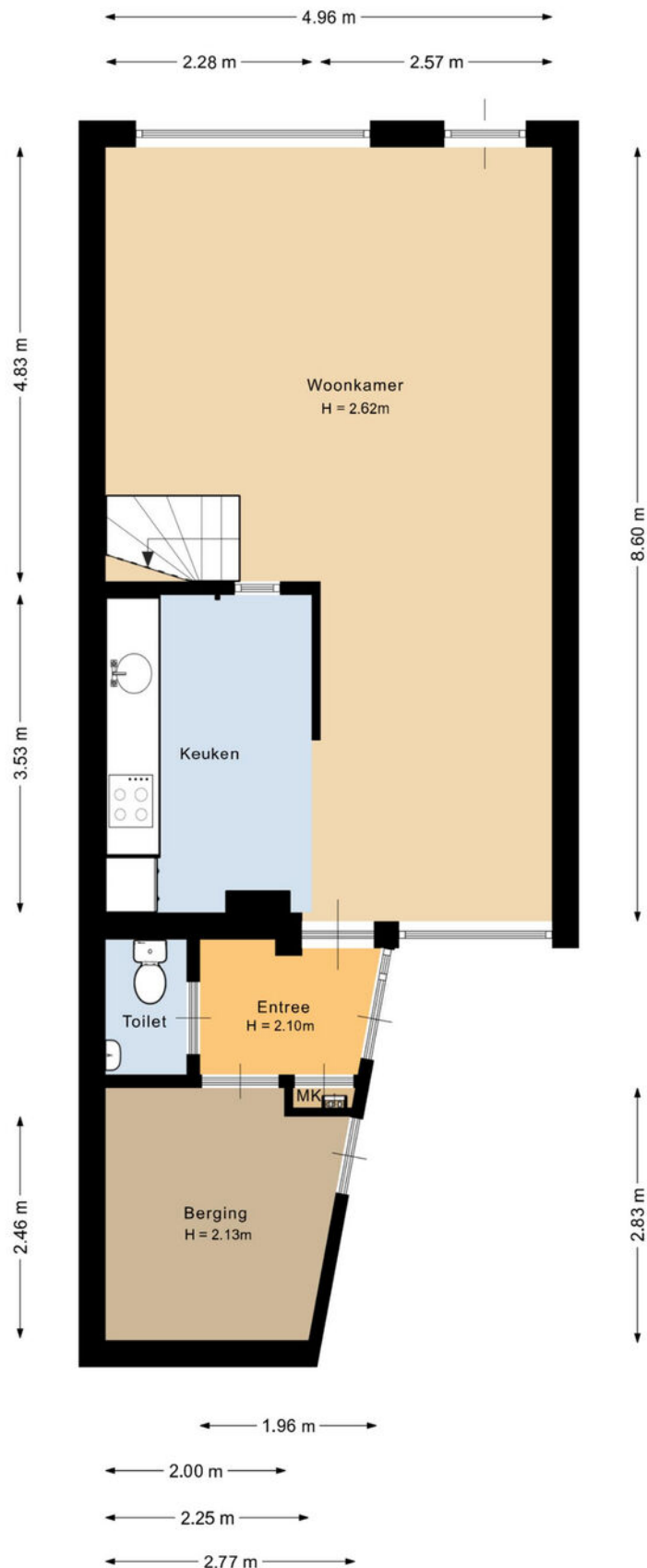








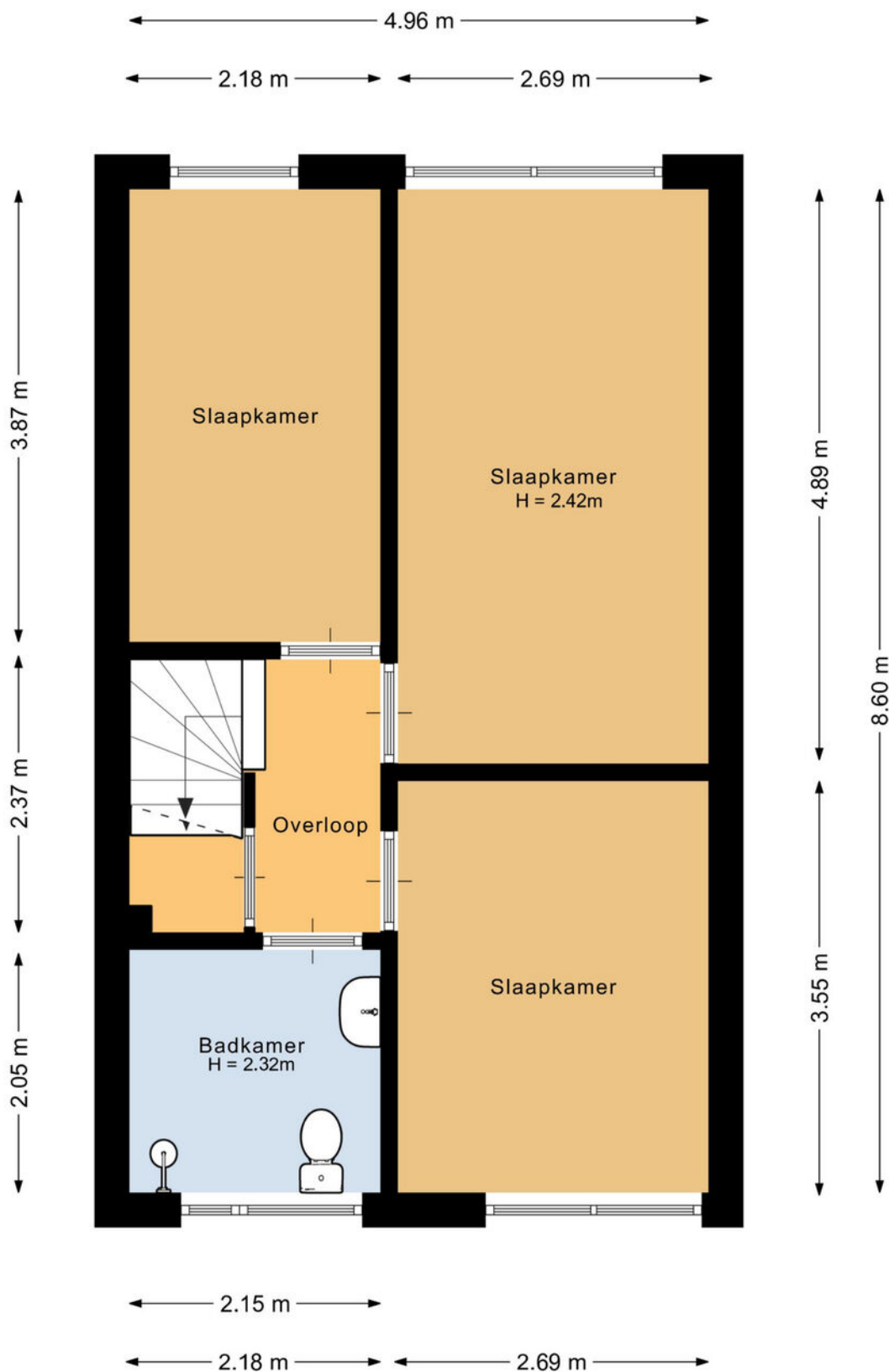
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

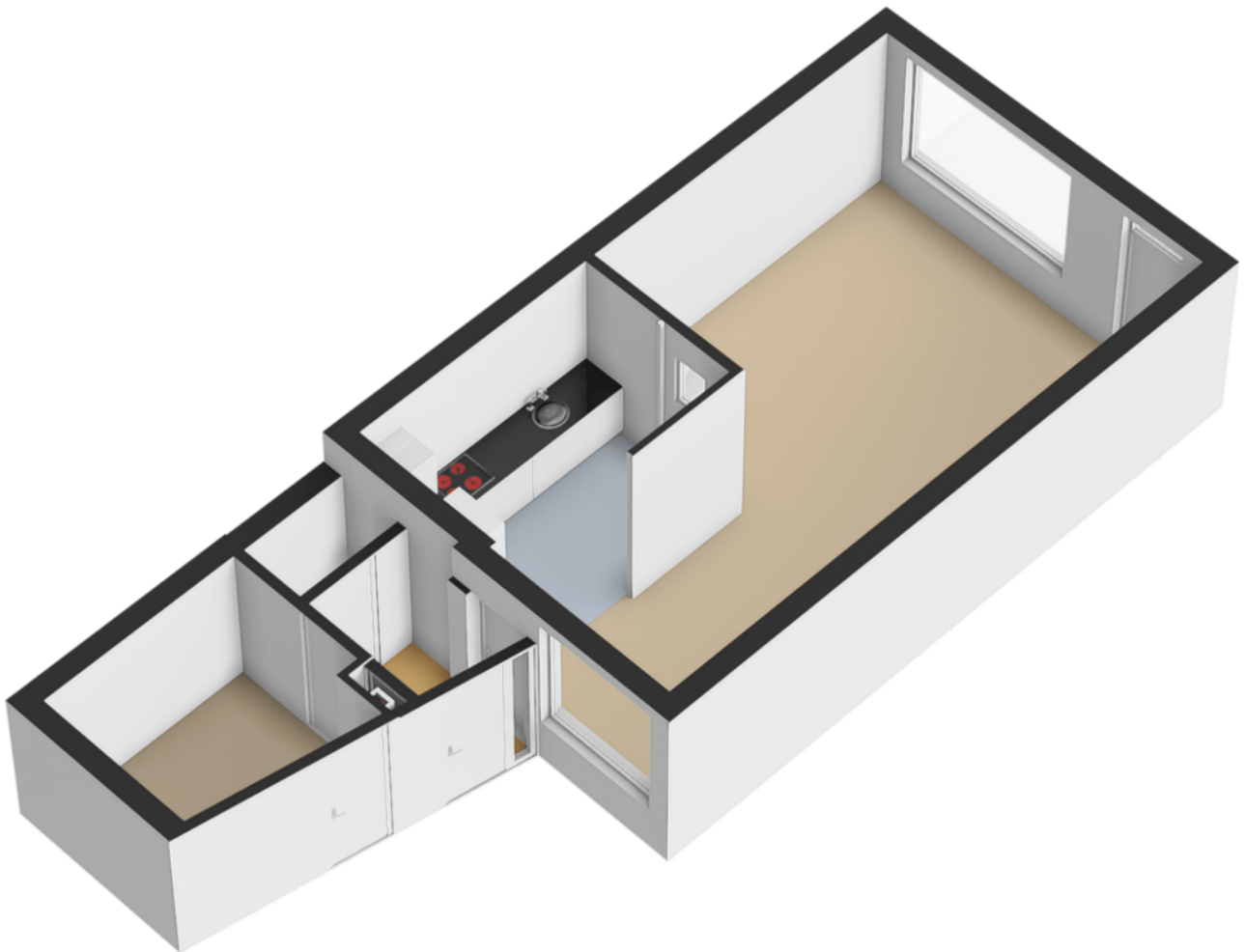


Plattegrond

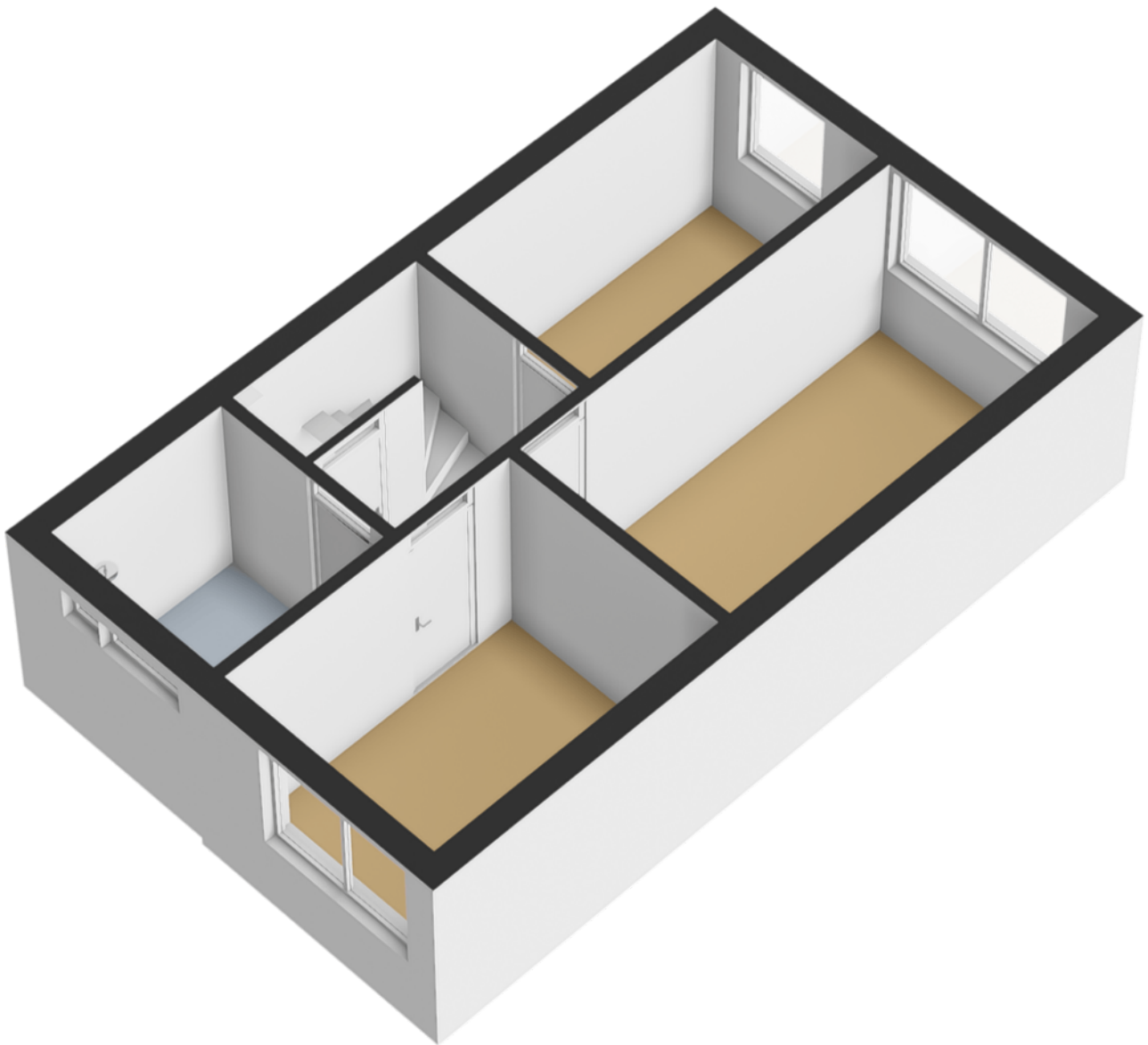


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

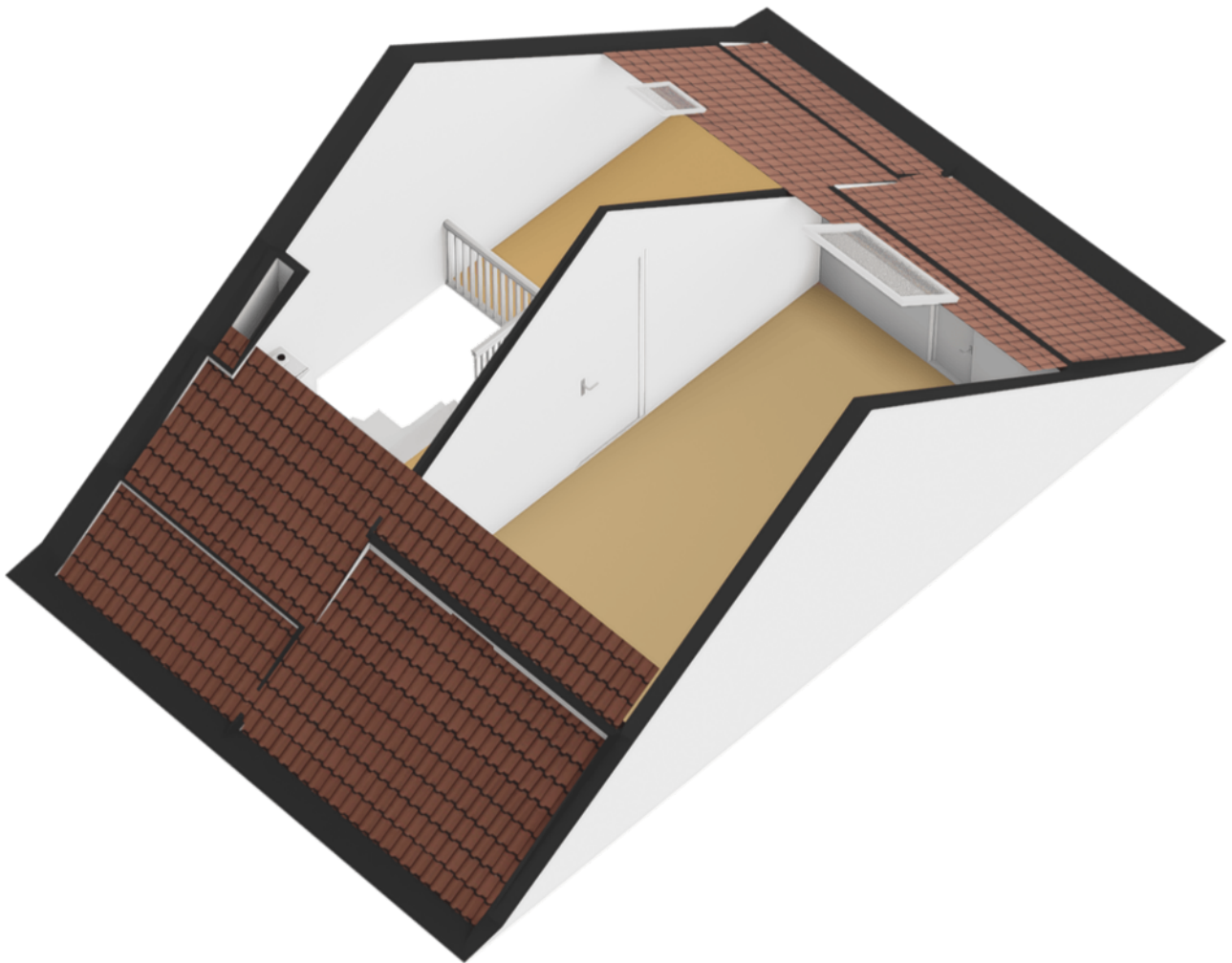
Plattegrond



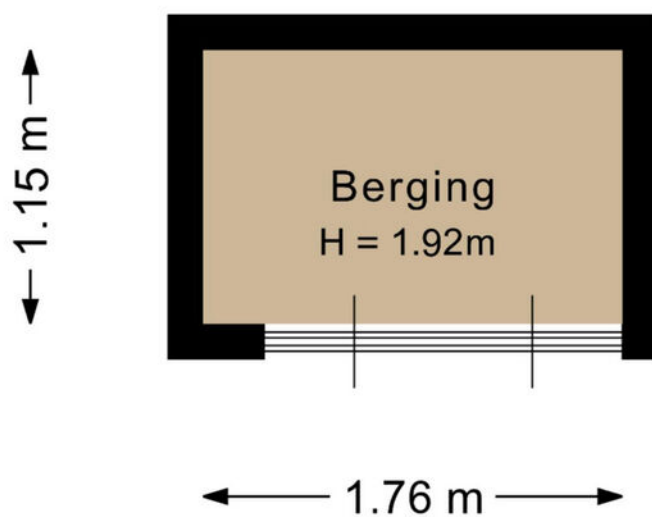
Plattegrond



Plattegrond



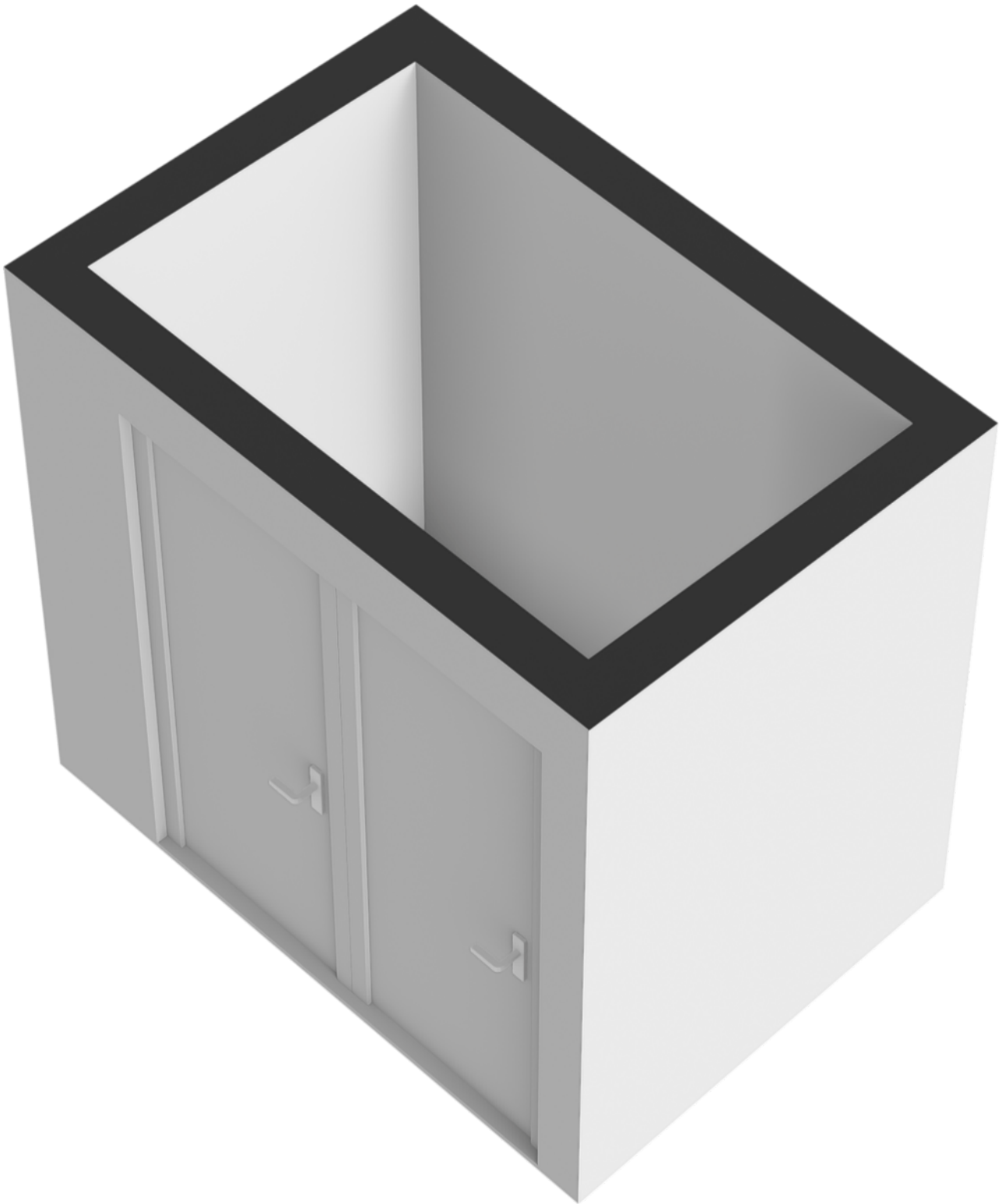
Plattegrond



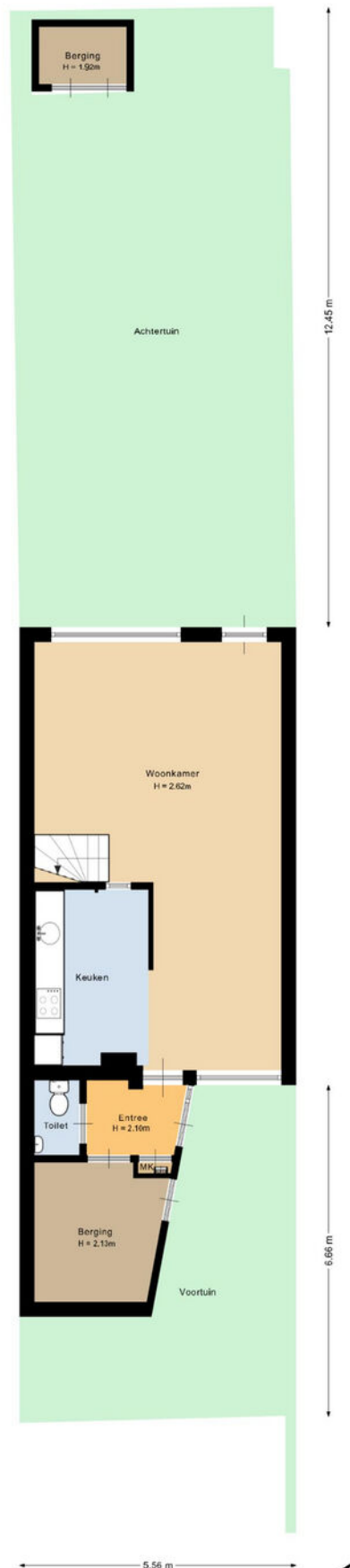
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



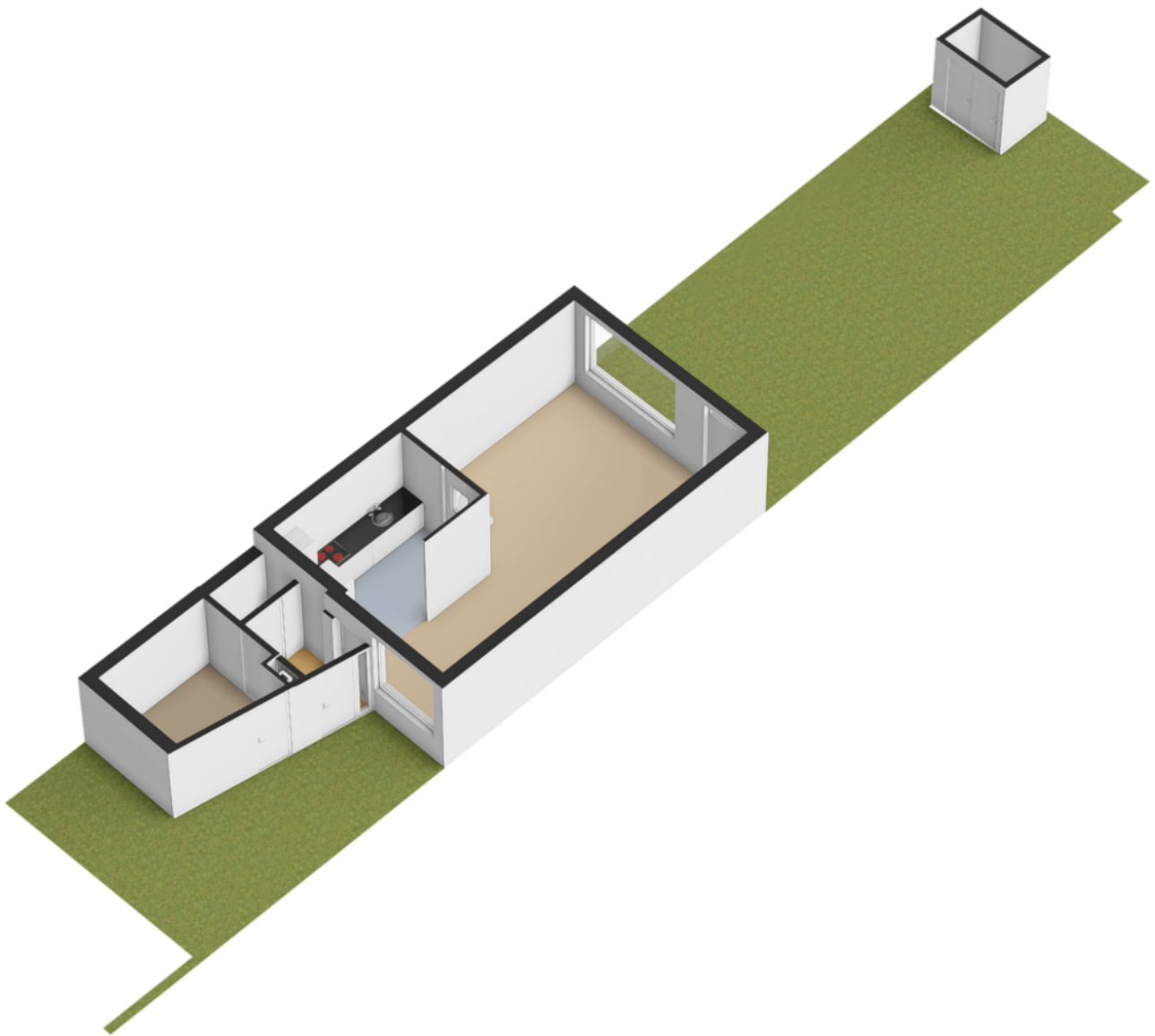
Plattegrond



Plattegrond



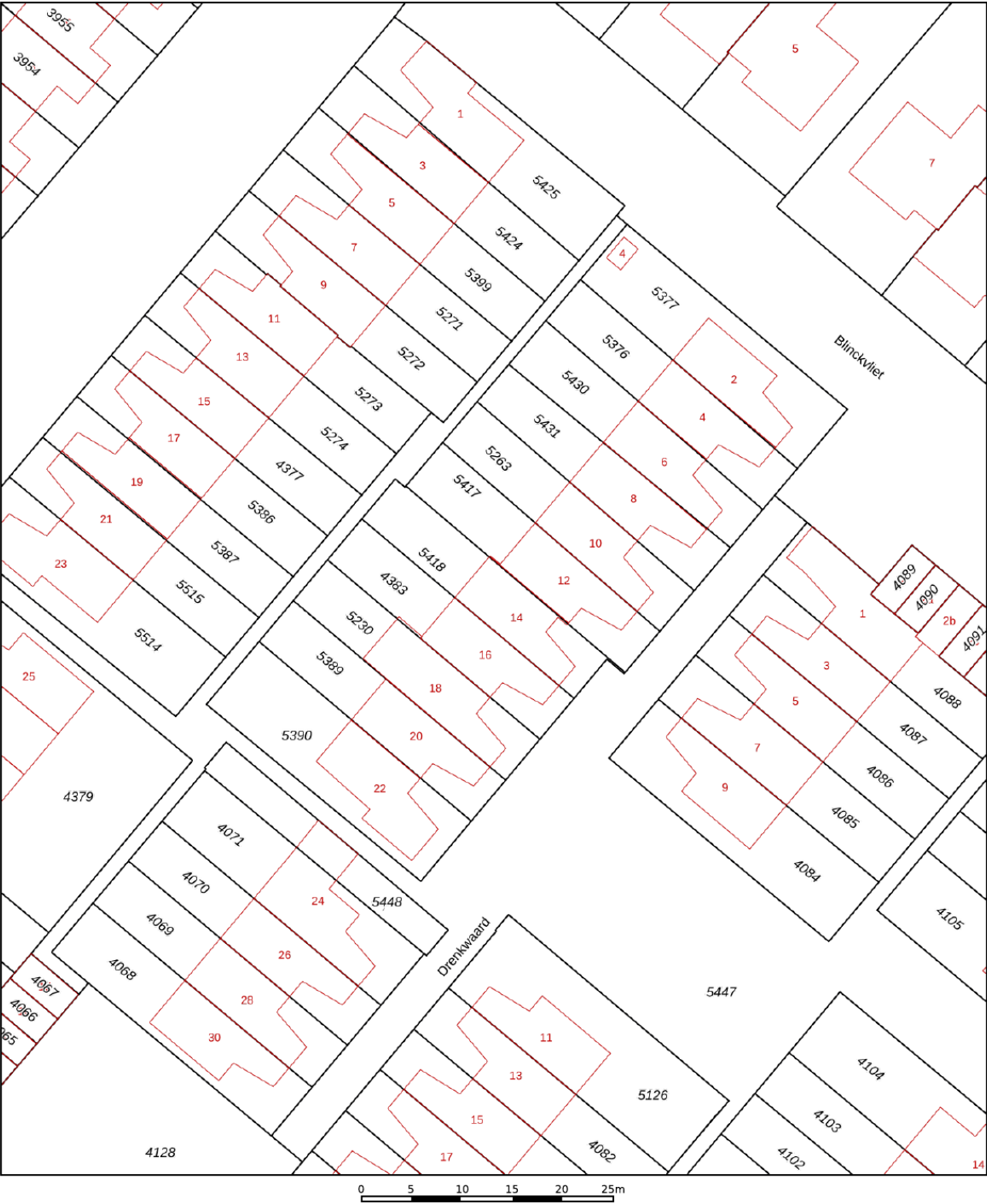
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Drenkwaard 14



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zuidland

Sectie B

Perceel 5418

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl