



HELLEVOETSLUIS
Marshallaan 82

Vraagprijs
€ 439.000,- k.k.

Marshallaan 82



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1994

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
352 m³

Woonoppervlakte:
104 m²

Perceeloppervlakte:
135 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
A

Omschrijving

Instapklare 5-kamer tussenwoning in woonwijk Den Bonsen Hoek

Deze prachtige tussenwoning is tot in de puntjes afgewerkt en direct te betrekken! De woning ligt in de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek op een perceel van 135 m² eigen grond en bevindt zich op loopafstand van scholen en het buurtwinkelcentrum. Zowel de woning als de tuin zijn zeer netjes onderhouden. In de tuin is recent een gezellige overkapping geplaatst, waardoor u hier het hele jaar door kunt genieten. Dankzij de dakkapellen op de eerste en tweede verdieping beschikt de woning bovendien over extra ruimte en licht.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met meterkast en toiletruimte komt u in de sfeervolle woonkamer. De woonkamer beschikt over een trapkast en veel natuurlijke lichtinval, mede door de openslaande tuindeuren en grote raampartijen over de volledige breedte van de woning. De open keuken van het merk Tulp is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De gehele begane grond is afgewerkt met een PVC vloer met comfortabele vloerverwarming.

- Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. De moderne, volledig betegelde badkamer is compleet uitgerust met een zwevend toilet, royale inloepdouche en een wastafelmeubel. Aan de achterzijde bevindt zich een dakkapel over de volledige breedte van de woning, wat zorgt voor extra ruimte en licht.

- Tweede verdieping:

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor witgoed en de c.v.-combiketel. Daarnaast is er een extra slaapkamer met dakkapel en dakramen, waardoor ook deze verdieping prettig en ruim aanvoelt.

- Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, houten schuttingen, een stenen berging en een gezellige overkapping. Een fijne plek om te ontspannen of gezellig te zitten met familie en vrienden.

Kortom: een moderne, instapklare woning op een fijne locatie met veel ruimte en comfort!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1994
- 135 m² eigen grond
- 135 m² eigen grond

grond

- Energielabel A
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2022
- Volledig geïsoleerd
- Rolluiken aanwezig
- Airconditioning in de ouderslaapkamer en op zolder
- Laminaat vloerafwerking op de verdieping
- 3 zonnepanelen, geplaatst in 2020
- Vernieuwde groepenkast
- Horren aanwezig
- Vernieuwde mechanische ventilatie
- Spachtelputz wanden gestuct plafond op de begane grond
- PVC vloerafwerking op de begane grond (tegelvloer eronder)
- Kunststof dakkapellen
- De koelkast, magnetron en vriezer zijn vernieuwd

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.







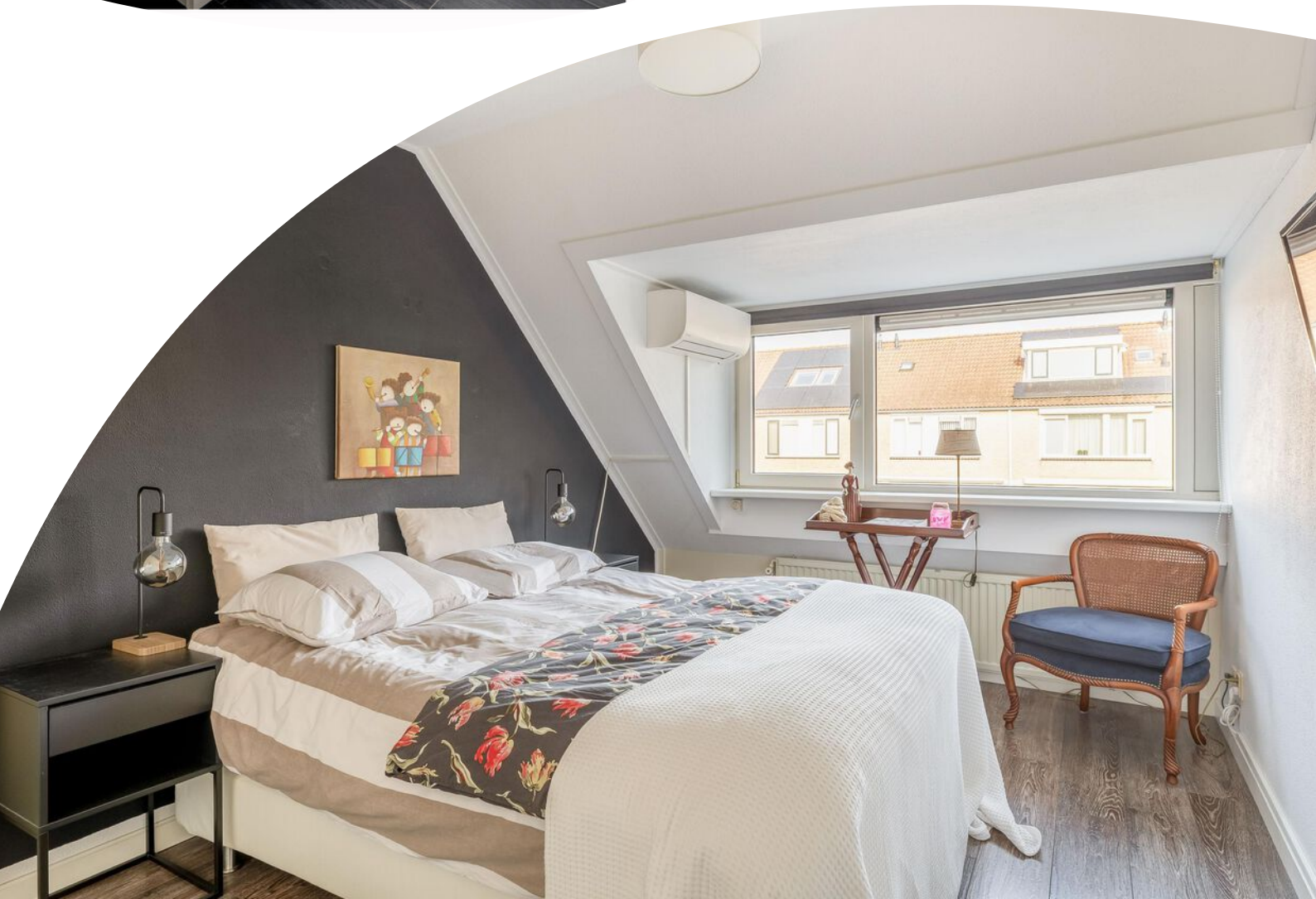














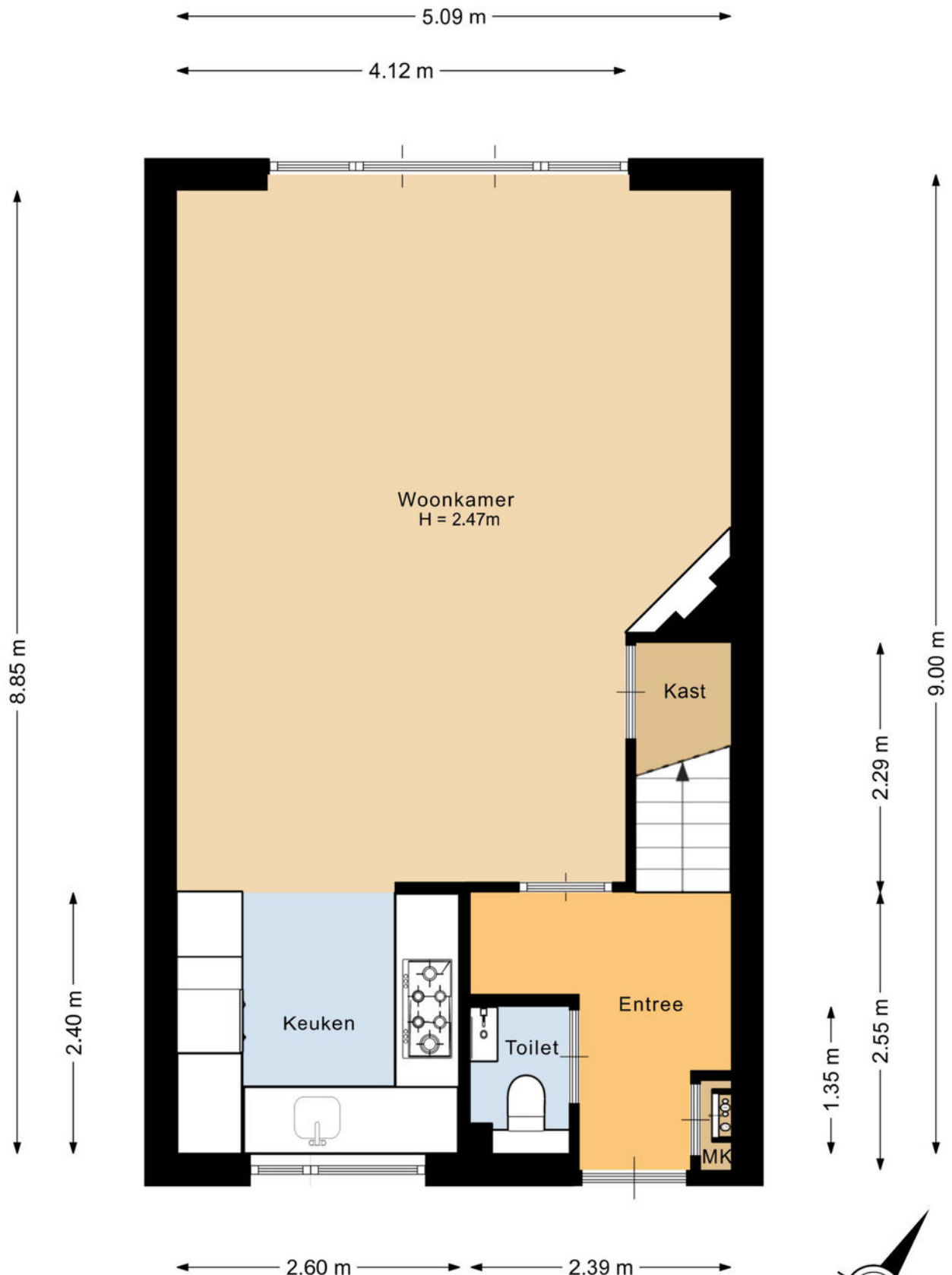








Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

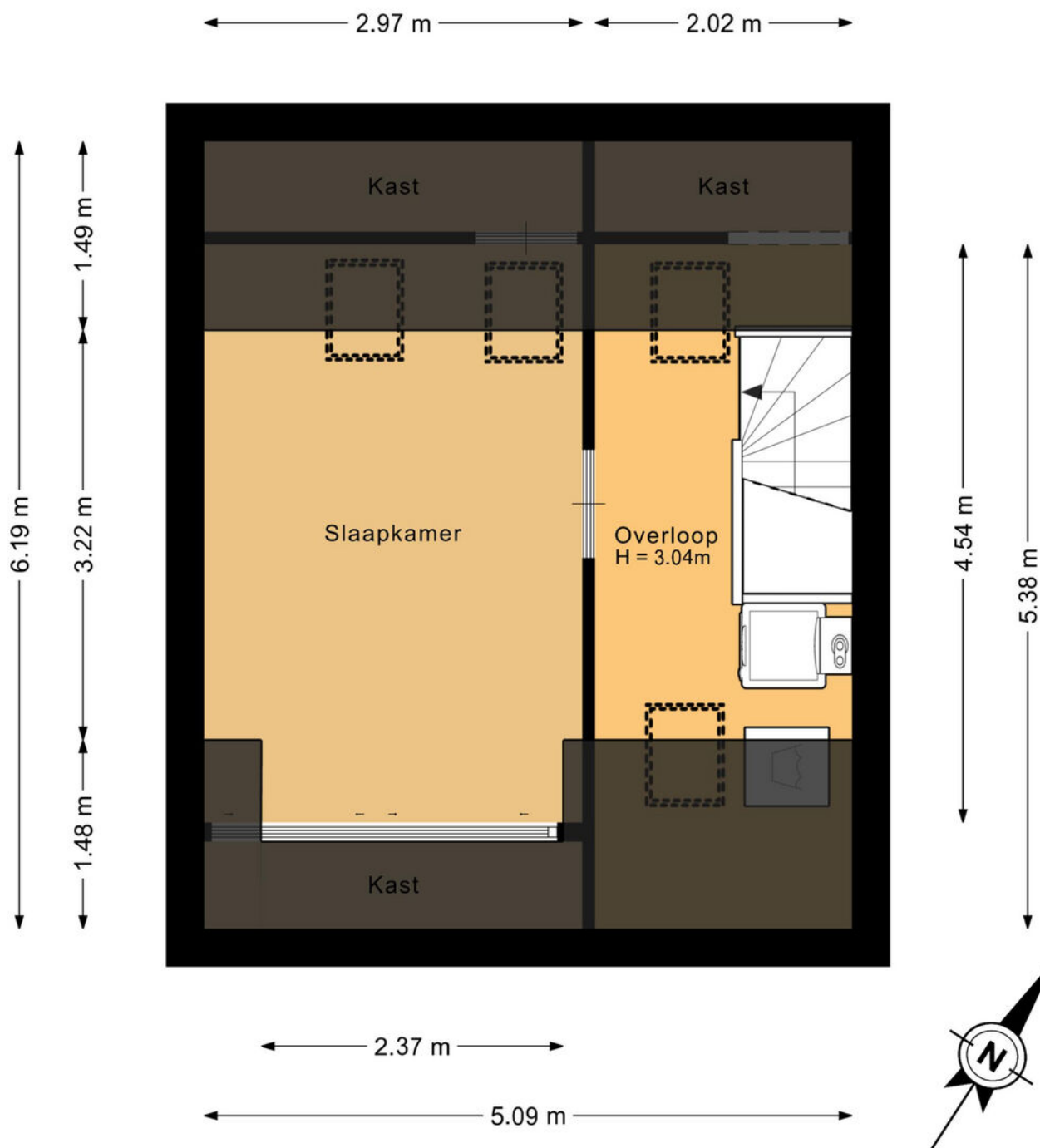


Plattegrond



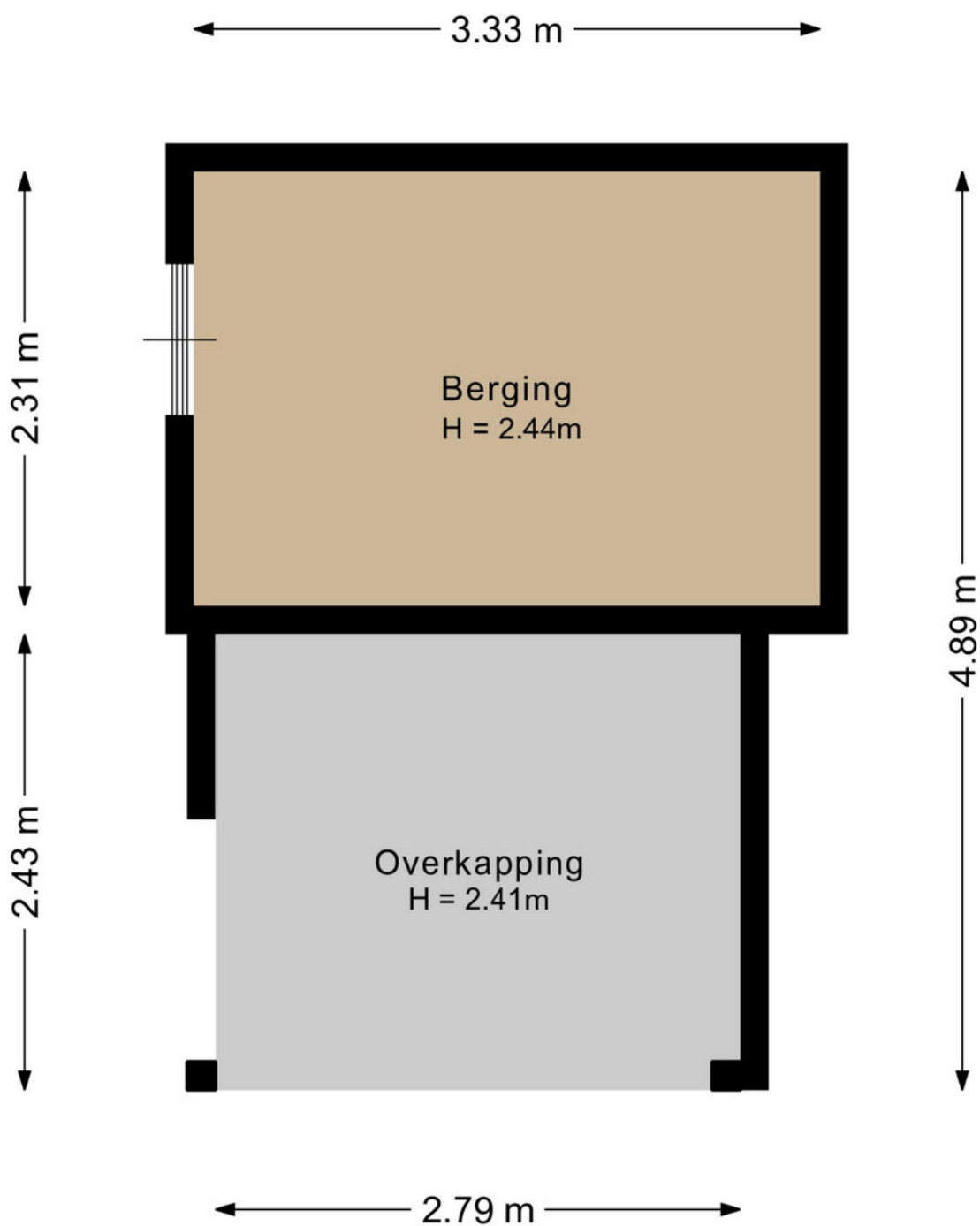
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

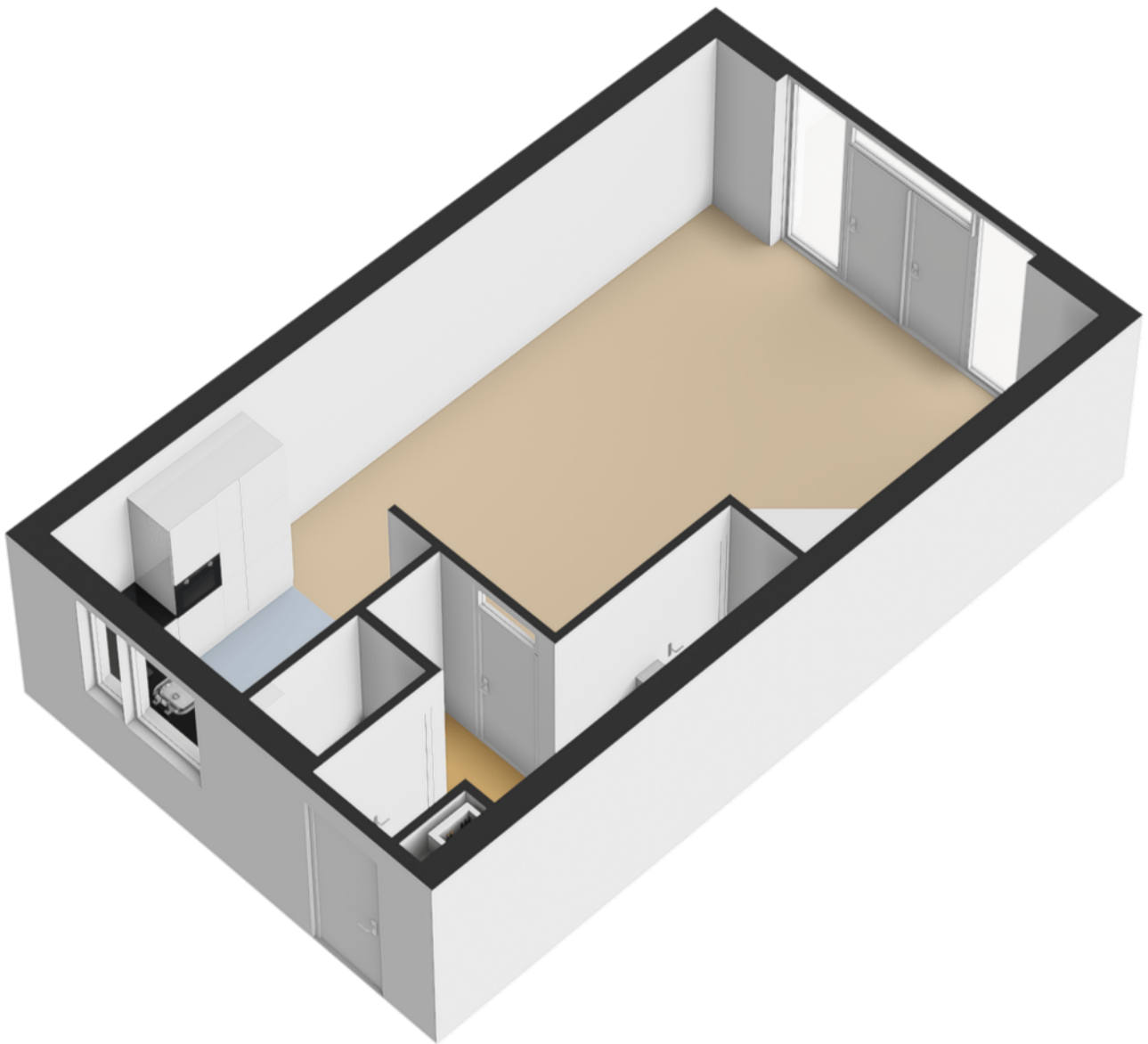
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



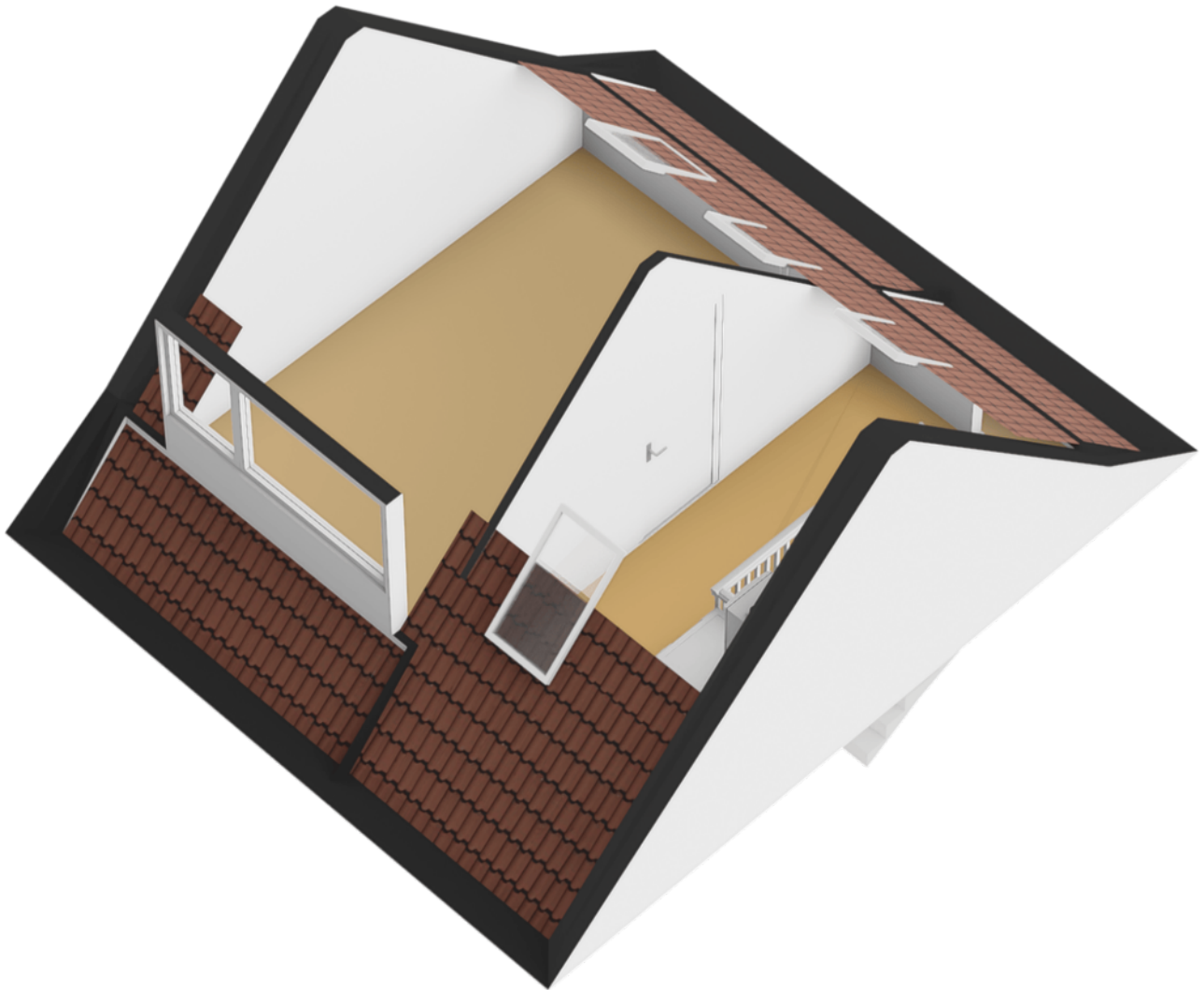
Plattegrond



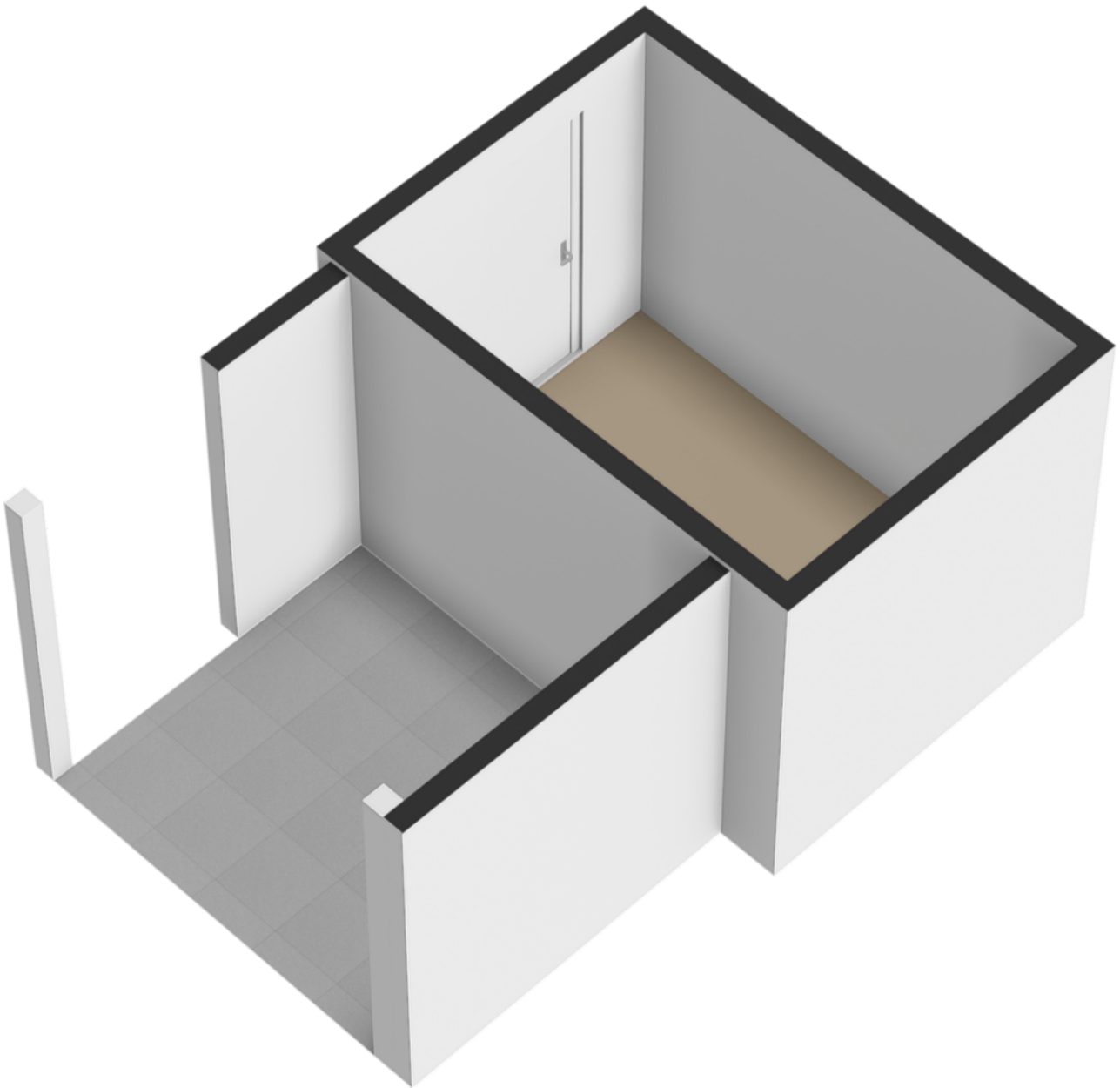
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marshallaan 82



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hellevoetsluis

L

3272

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

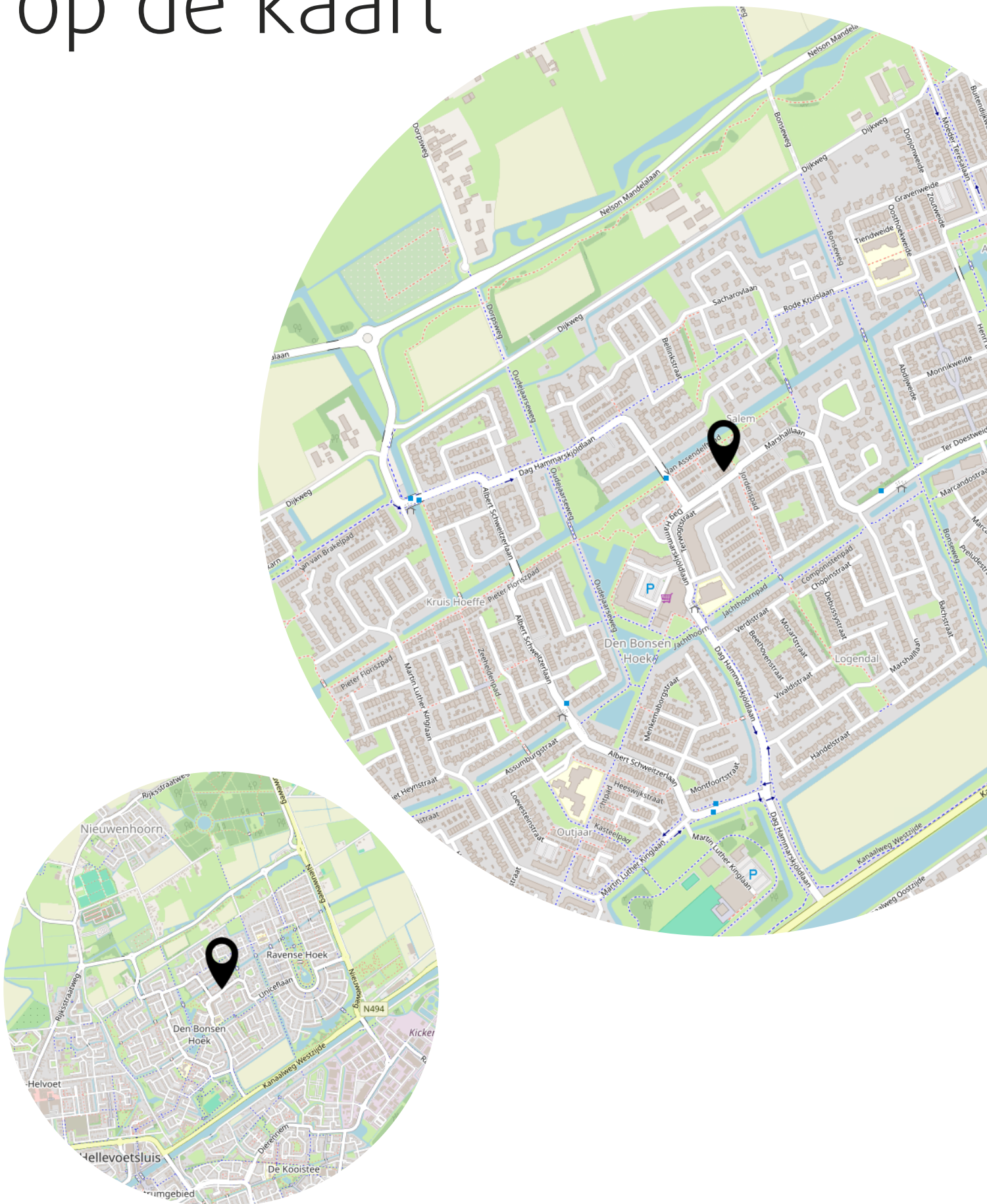
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Witte kast slaapkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast slaapkamer	X		
- Zwarts kast zonder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl