



HELLEVOETSLUIS
Landhoofd 30

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Landhoofd 30



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1996

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
289 m³

Woonoppervlakte:
88 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A



Omschrijving

Ruim 3- (voorheen 4) kamer appartement gelegen op de 9e verdieping

Wakker worden met een adembenemend uitzicht over de historische vesting, het Haringvliet én genieten van de mooiste zonsondergangen vanaf uw eigen balkon – dit royale appartement in Hellevoetsluis heeft het allemaal.

Aan het prachtige Kanaal door Voorne, midden in het gezellige Hellevoetsluis, ligt dit royale appartement op de 9e verdieping van het appartementencomplex 'Centerpoint'. Dankzij de hoge ligging geniet u hier dagelijks van een fenomenaal uitzicht over de omgeving, met als absolute blikvanger de historische vesting en het Haringvliet.

Oorspronkelijk betrof het een 4-kamerappartement, maar door het samenvoegen van een slaapkamer met de woonkamer is een heerlijk ruime en lichte living ontstaan. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het afsluitbare balkon, waar u in alle rust kunt genieten van een schitterende zonsondergang.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Winkels, een medisch centrum en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor comfortabel wonen hier centraal staat.

Indeling:

- Begane grond:

Afgesloten centrale entree met bellentableau, trappenhuis brievenbussen en toegang tot twee liften en bergingen.

- Woonverdieping:

entree/hal met meterkast, toiletruimte en kast met opstelplaats van de c.v.-combiketel. De royale woonkamer biedt volop leefruimte en een prachtig uitzicht.

De open keuken is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische vaste kastenwand.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met uitzicht, comfort én een centrale ligging? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1996
- Berging in onderbouw
- Energielabel A
- Vernieuwde mechanische ventilatie
- De keuken is uit 2024
- Bijdrage VvE € 272,-- per maand
- Remeha HR c.v. combi-ketel uit 2021
- De niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.



























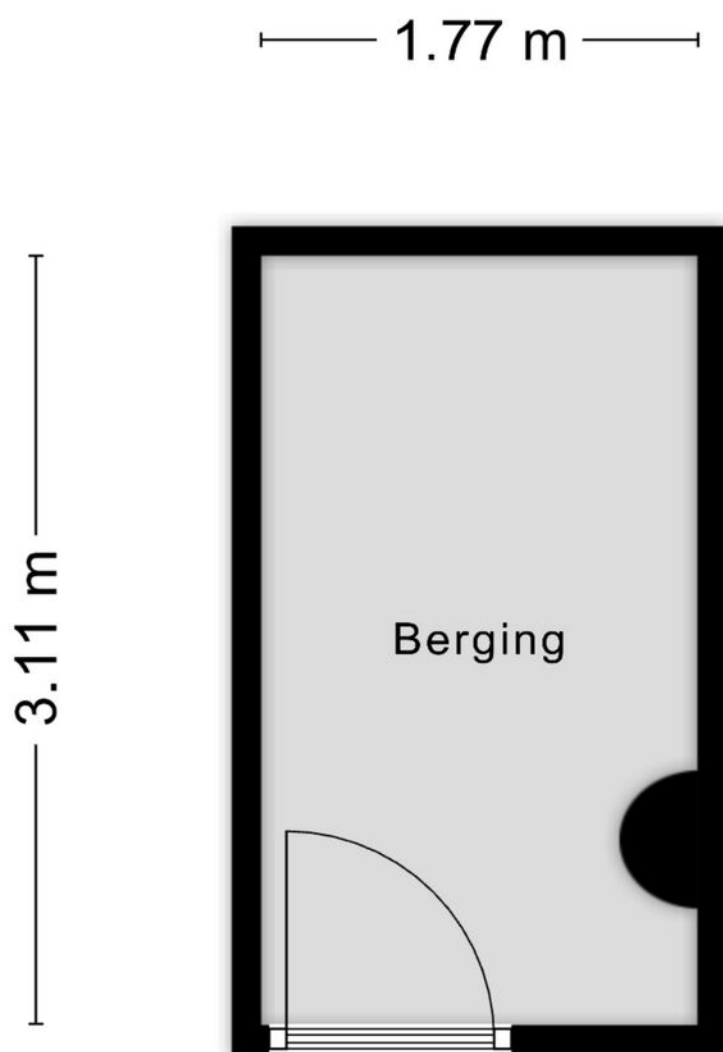


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

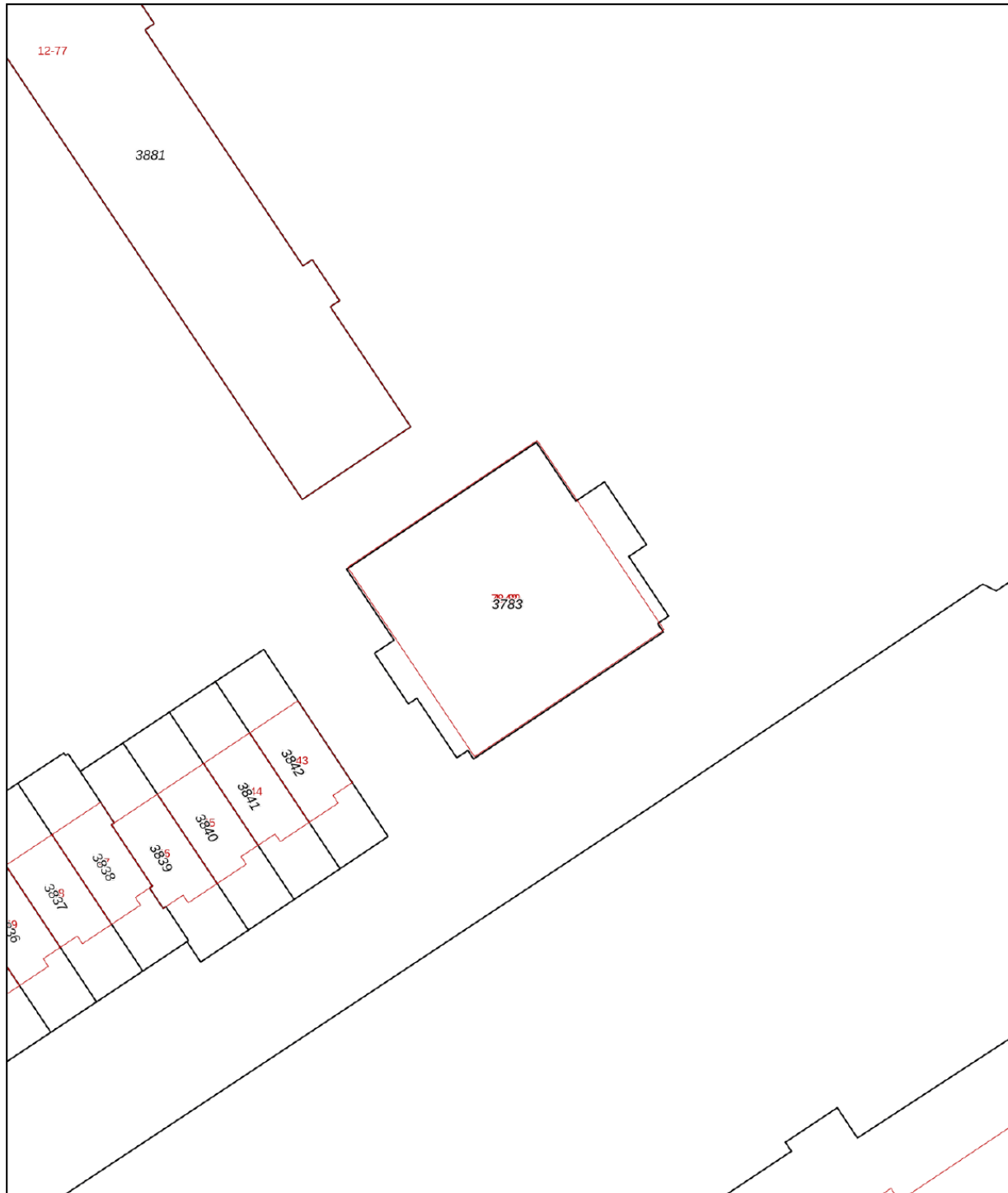


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landhoofd 16



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3783	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2x kastenwand in slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl