



HELLEVOETSLUIS  
Branding 57

Vraagprijs  
€ 395.000,- k.k.

# Branding 57



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1982

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
4

Inhoud:  
427 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
104 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
188 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
19 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
-

Externe bergruimte:  
9 m<sup>2</sup>

Energie label  
B



# Omschrijving

Hoekwoning met garage gelegen in woonwijk De Struyten

Op een centrale locatie, dichtbij scholen, de Struytse Zeedijk met het Haringvliet, sportvoorzieningen, een medisch centrum en winkels, staat deze leuke hoekwoning op een perceel van 188 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over een garage met zolder, meerdere bergingen en een brede zijtuin – ideaal voor wie extra opslag of hobbyruimte zoekt.

Indeling:

- Begane grond:

Via de hal met toiletruimte en meterkast kom je in de woning. De open keuken (2022) is uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en Quooker. De woonkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin.

- Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet.

- Tweede verdieping:

Open zolderruimte met de opstelplaats voor witgoed en de c.v.-combi ketel. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer of werkruimte te realiseren.

- Buitenruimte

De achtertuin is aangelegd met bestrating, vlonders, borders en houten erfafscheidingen. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging.

Naast de woning ligt een brede zijtuin met een stenen garage (voorzien van een zolder) en een dubbele berging – ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van een auto of fietsen.

Kortom: een praktische woning met extra bergingruimte en mogelijkheden, op een goed bereikbare locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- 188 m<sup>2</sup> eigen grond
- Energielabel B
- De trap is in 2022 opnieuw bekleed
- De trap is in 2022 opnieuw bekleed

bekleed

- PVC vloerafwerking op de begane grond
- Laminaat vloerafwerking op de 1e verdieping
- 8 zonnepanelen
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2011

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.













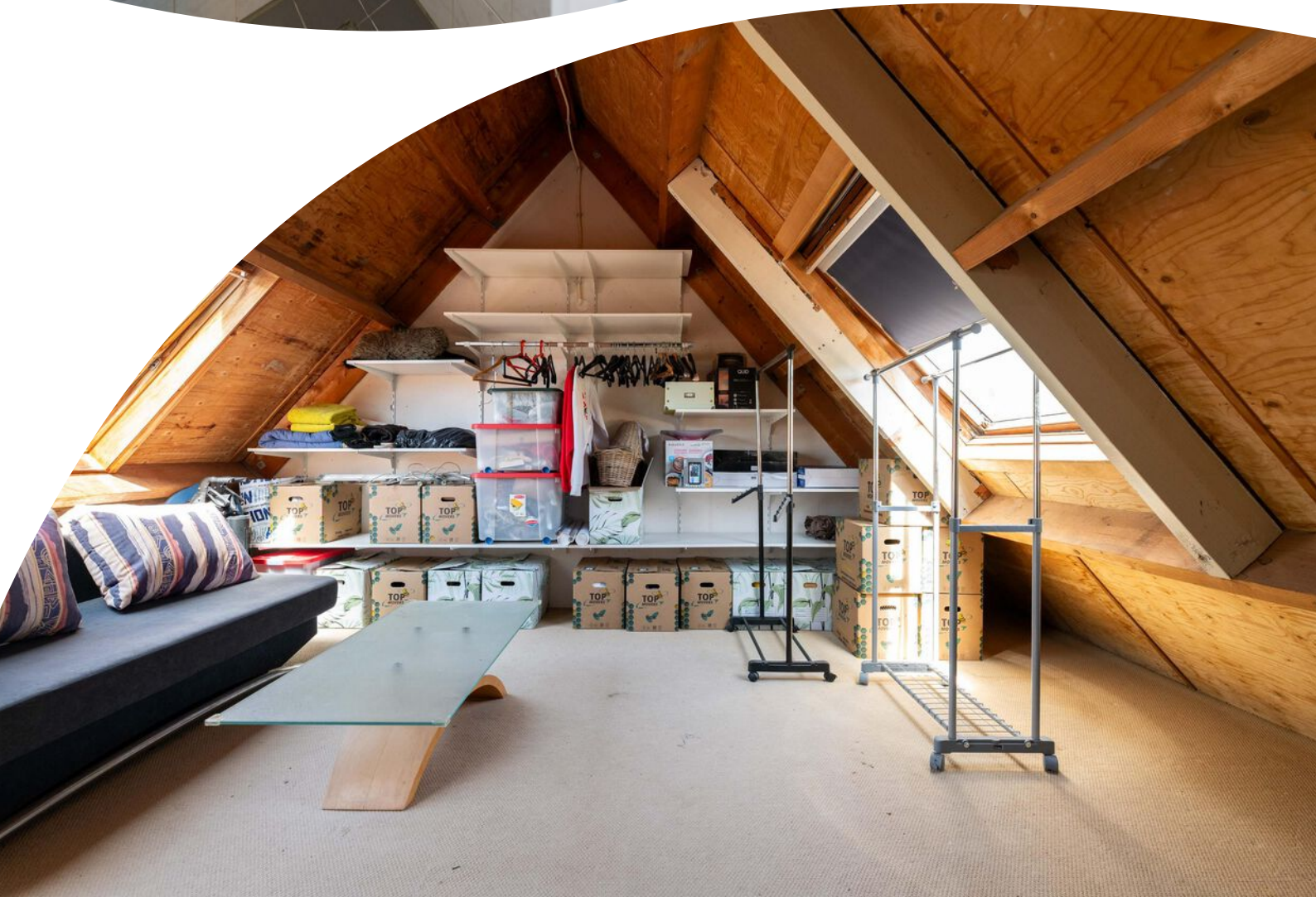




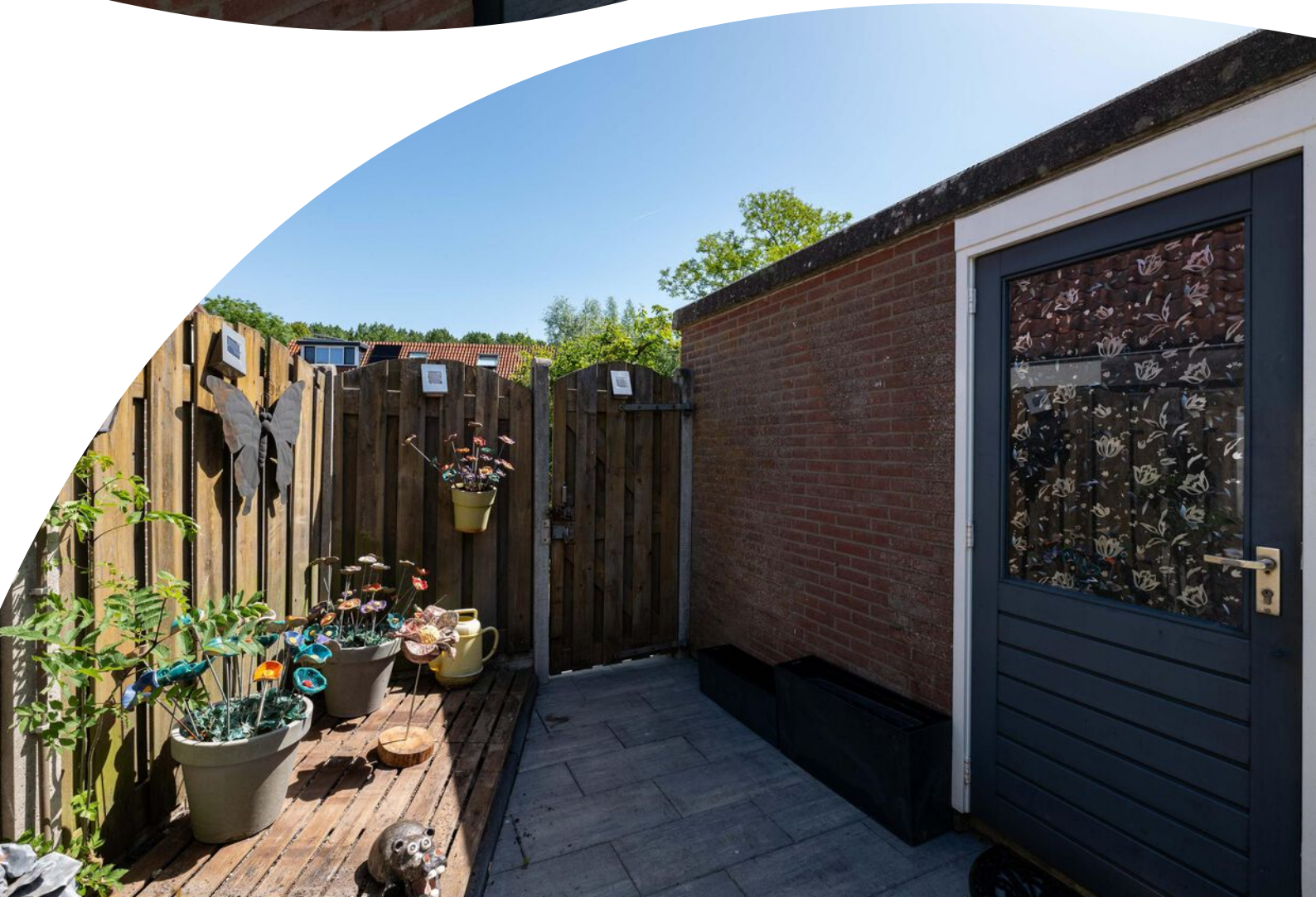
















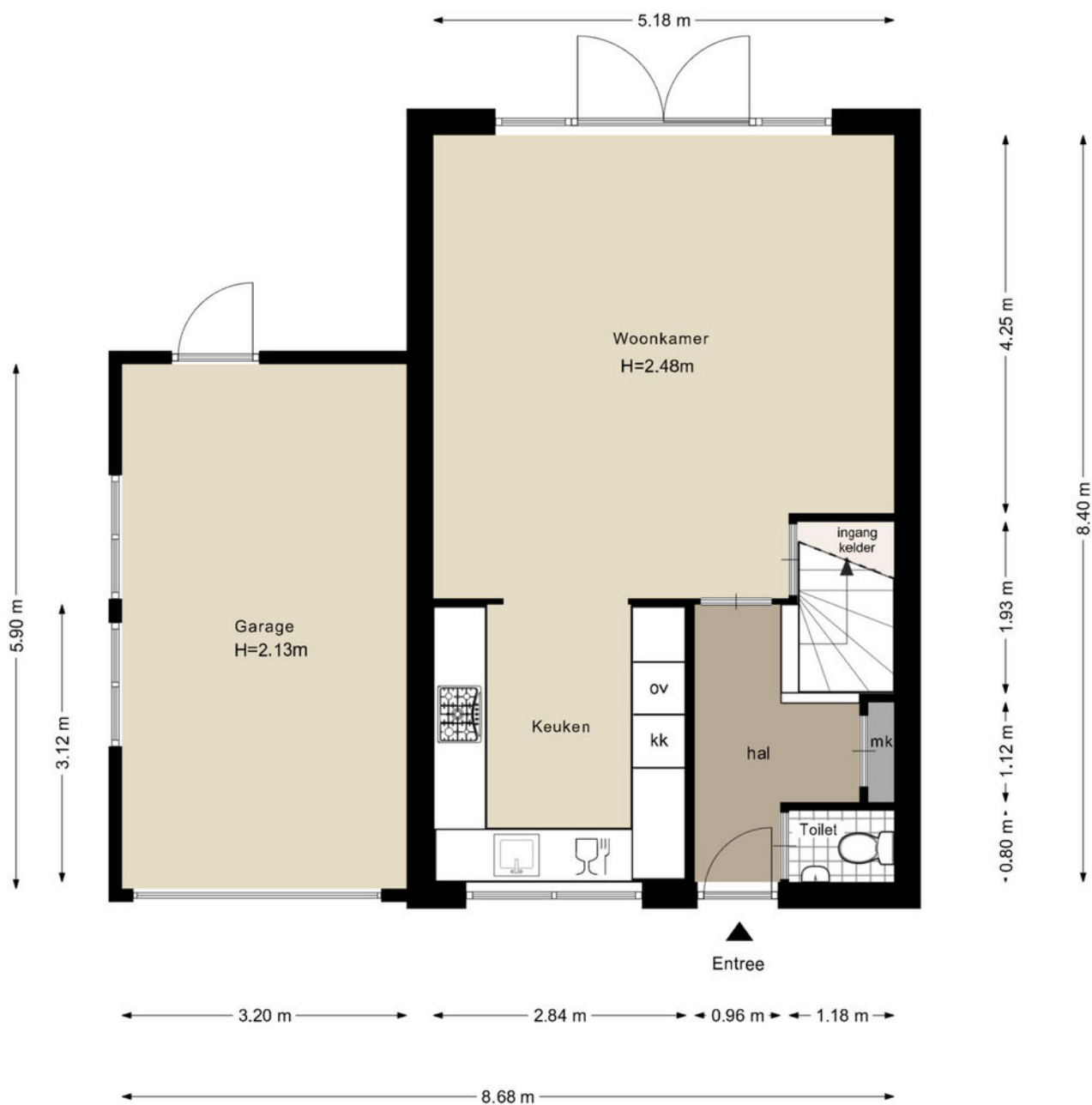






# Plattegrond

## BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

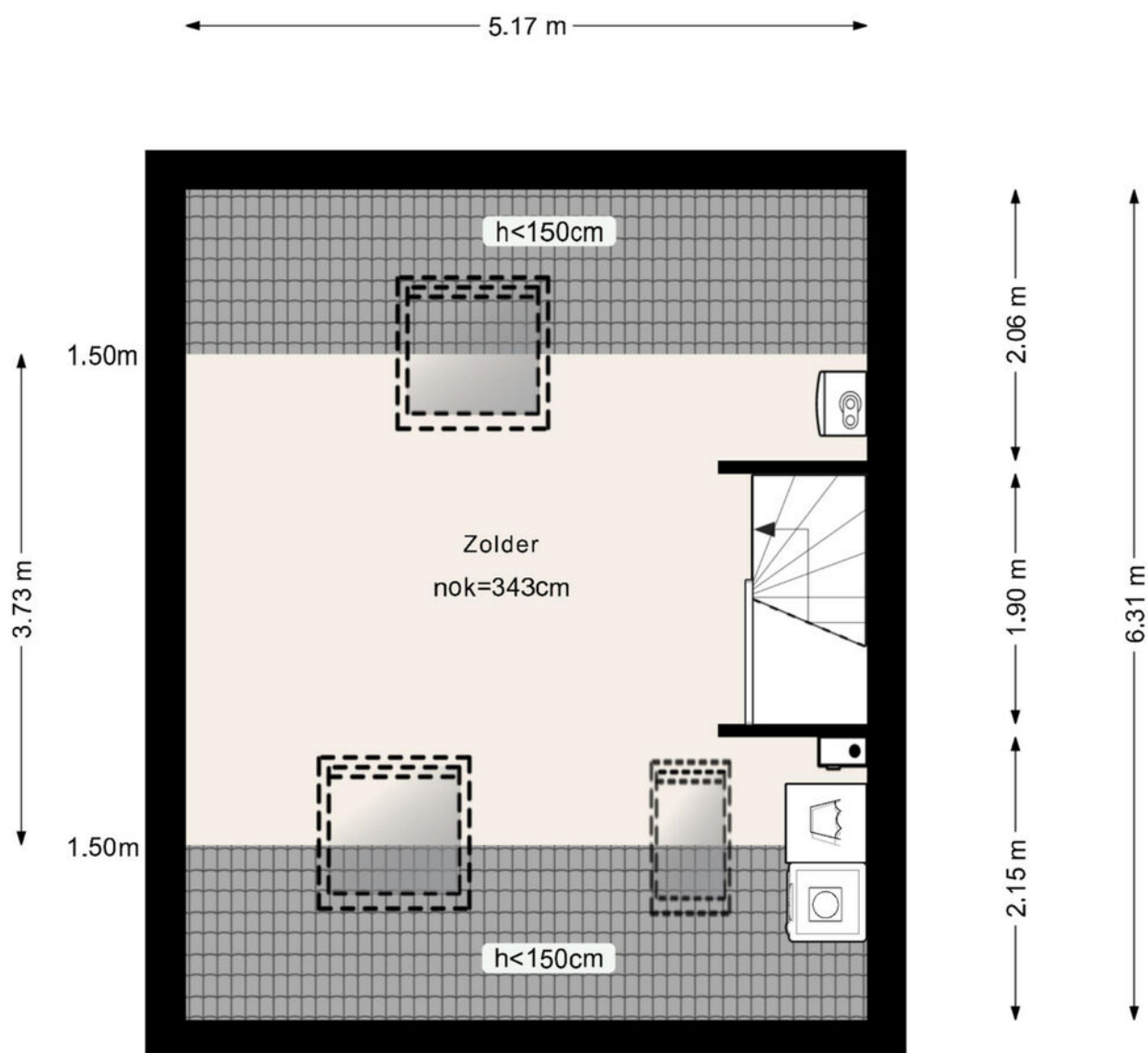
# Plattegrond

## 1e VERDIEPING



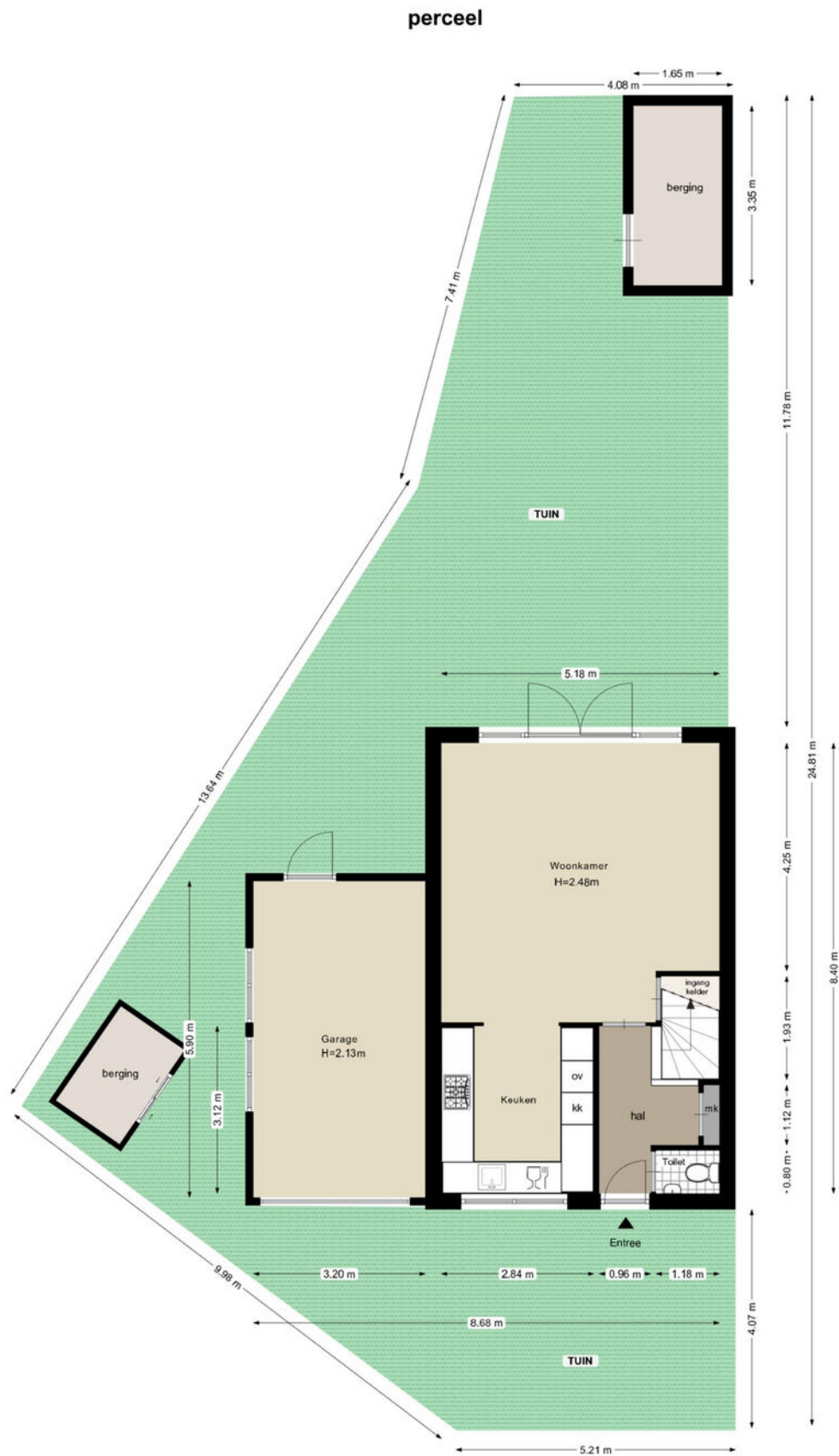
# Plattegrond

## 2e VERDIEPING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Branding 57

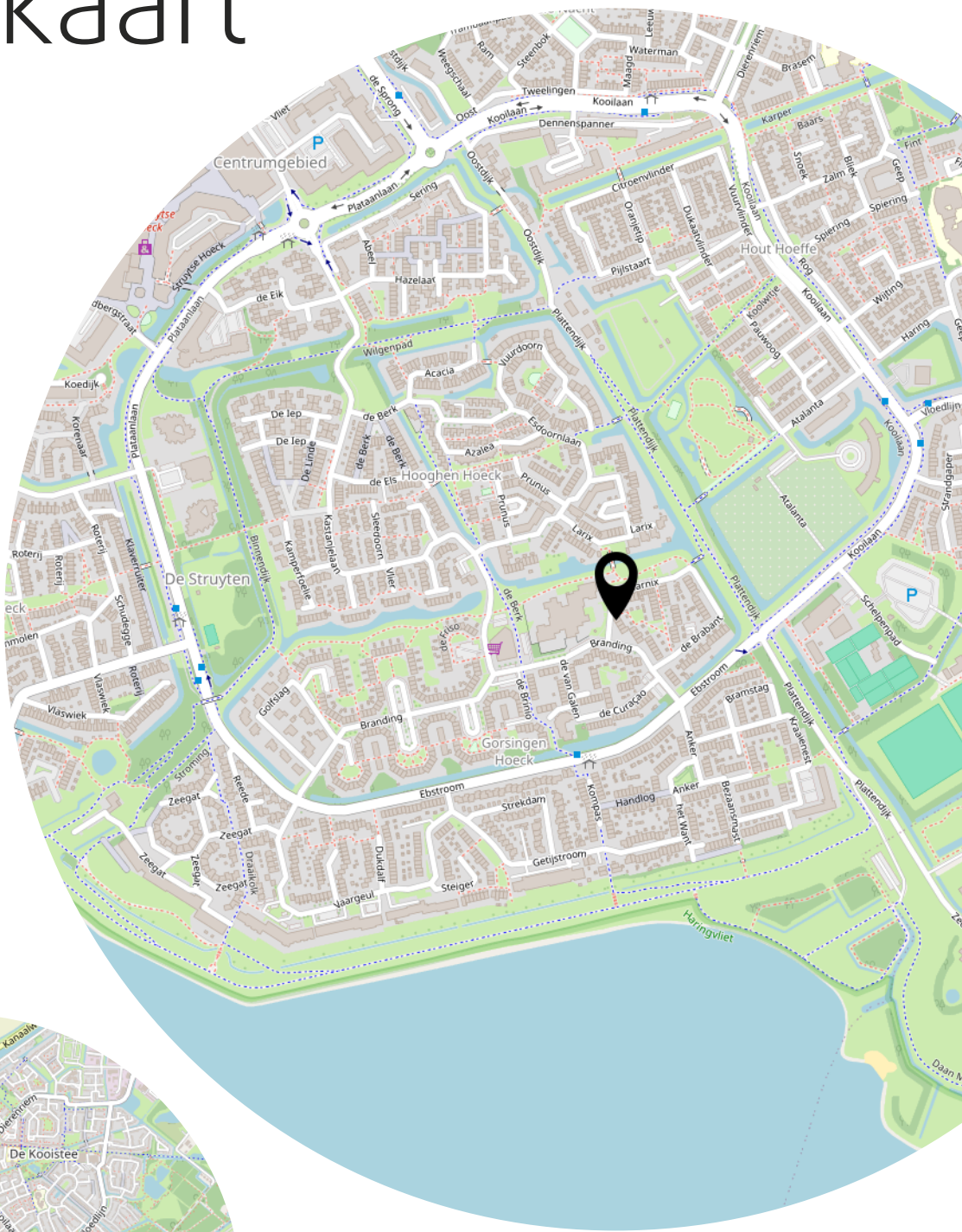


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2915	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
- Kleedkamer planken en hangrekken in slaapkamer en op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Elektrische sfeerhaard		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			

# Lijst van zaken

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		

# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl