



HELLEVOETSLUIS  
Bachstraat 26

Vraagprijs  
€ 889.000,- k.k.

# Bachstraat 26



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1989

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
4

Inhoud:  
556 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
143 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
616 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
7 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
8 m<sup>2</sup>

Energie label  
A



# Omschrijving

Luxe vrijstaande woning met royale tuin en hoogwaardige afwerking

Vrij gelegen aan de rand van de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek, op een riant perceel van maar liefst 616 m<sup>2</sup> eigen grond, treft u deze luxe en uitgebouwde vrijstaande woning. Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort, ruimte en privacy.

Sinds 2018 is de woning met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen gemoderniseerd en afgewerkt. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht, wat de royale leefruimtes een bijzonder aangename sfeer geeft.

De fraai aangelegde, bloemrijke tuin vormt een waar verlengstuk van de woning. Hier vindt u diverse borders, veel groen, een sproei-installatie, een sfeervol prieeltje en een riante overkapping met aangrenzende berging. Parkeren is geen probleem: er is ruimte voor twee auto's op eigen terrein.

Indeling:

• Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een stijlvolle hal met garderobenis, een vernieuwde toiletruimte met zwevend toilet en de meterkast. De woonkamer verrast direct door zijn royale opzet, grote raampartijen, een fraai wandmeubel, grote keramische vloertegels en een sfeervolle open haard. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning.

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe keuken van Poggenpohl, uitgerust met elektrische lades en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-stoomoven, heteluchtoven, vaatwasser, koelkast, vriezer, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker. De aangrenzende bijkeuken biedt praktische ruimte en herbergt de opstelling voor witgoed.

Op de begane grond is er tevens een werkkamer die uitstekend kan dienen als slaapkamer. De voormalige garage is opgesplitst in een extra kamer en een berging. Deze berging kan desgewenst eenvoudig worden omgebouwd tot badkamer, waardoor volledig gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.

De gehele begane grond is voorzien van een nieuwe vloer met grote tegels en comfortabele vloerverwarming als hoofdverwarming.

• Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop. De ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een royale kleedkamer met vaste kasten, een dakkapel met rolluiken, airconditioning en toegang tot een balkon. De luxe badkamer is hoogwaardig afgewerkt en airconditioning en toegang tot een balkon. De luxe badkamer is hoogwaardig afgewerkt en

ingericht met een inloopdouche, een stijlvol badkamermeubel met fraaie waskom en een zwevend toilet. Dankzij de dubbele dakramen is er niet alleen veel lichtinval, maar wordt ook een extra ruimtelijk gevoel gecreëerd.

- Buitenruimte

De fraai aangelegde siertuin is een absoluut hoogtepunt van deze woning en biedt een oase van rust, groen en privacy. De tuin is rijkelijk voorzien van diverse bloemrijke borders, volwassen beplanting en een verzorgd gazon, ondersteund door een praktische sproei-installatie.

Verspreid over de tuin vindt u meerdere sfeervolle zitplekken, waaronder een charmant prieeltje waar u in alle rust kunt genieten van de omgeving. De riante overkapping vormt de perfecte plek voor lange zomeravonden en biedt beschutting in elk seizoen. Aangrenzend bevindt zich een praktische berging voor extra opslagruimte. Dit alles maakt de buitenruimte niet alleen bijzonder fraai, maar ook uitzonderlijk functioneel en veelzijdig.

Kortom: Een luxe afgewerkte woning met verrassend veel ruimte, hoogwaardige voorzieningen en een prachtige tuin op een rustige, groene locatie. Een unieke kans voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989
- 616 m<sup>2</sup> eigen grond
- Energielabel A
- Gestucte wanden en plafond
- Grotendeels kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing
- Aluminium voordeur en raam
- Dakisolatie aanwezig
- Vernieuwde begane grondvloer
- Berging in de achtertuin en aan de voorzijde van de woning
- Intergas HR c.v. combi-ketel uit 2018
- Meterkast vernieuwd in 2018
- Rolluik aanwezig in de dakkapel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.





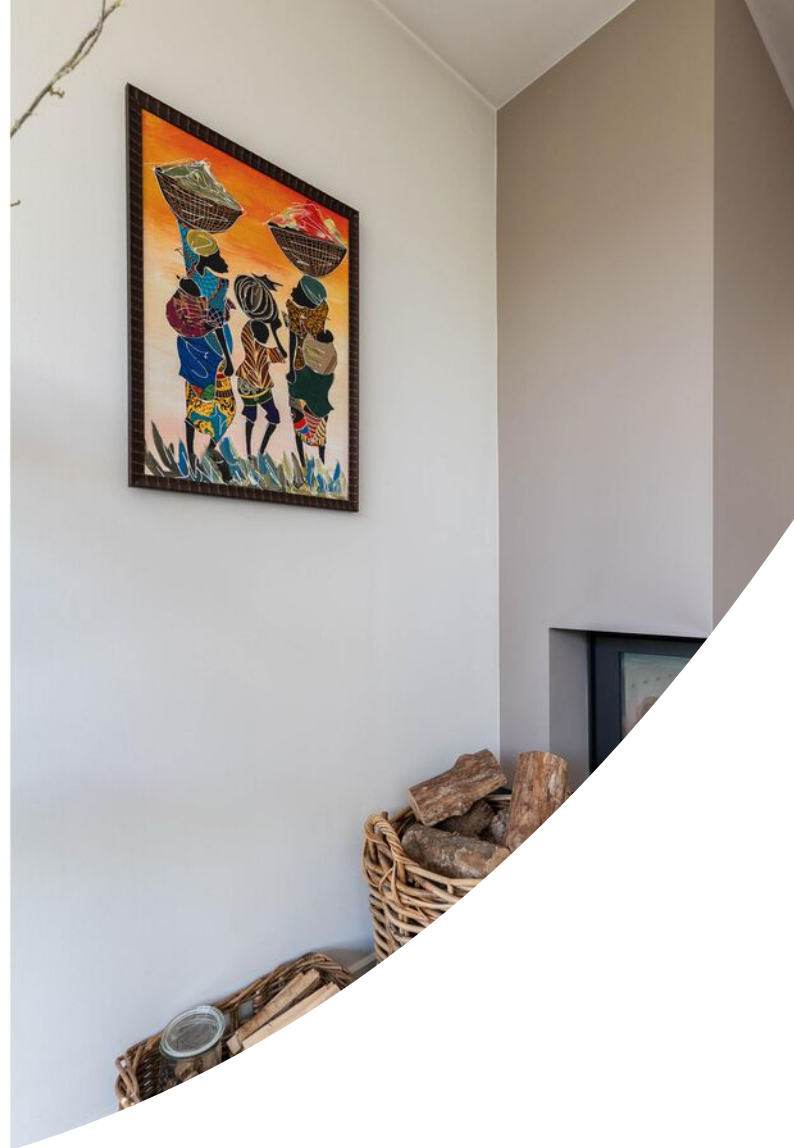












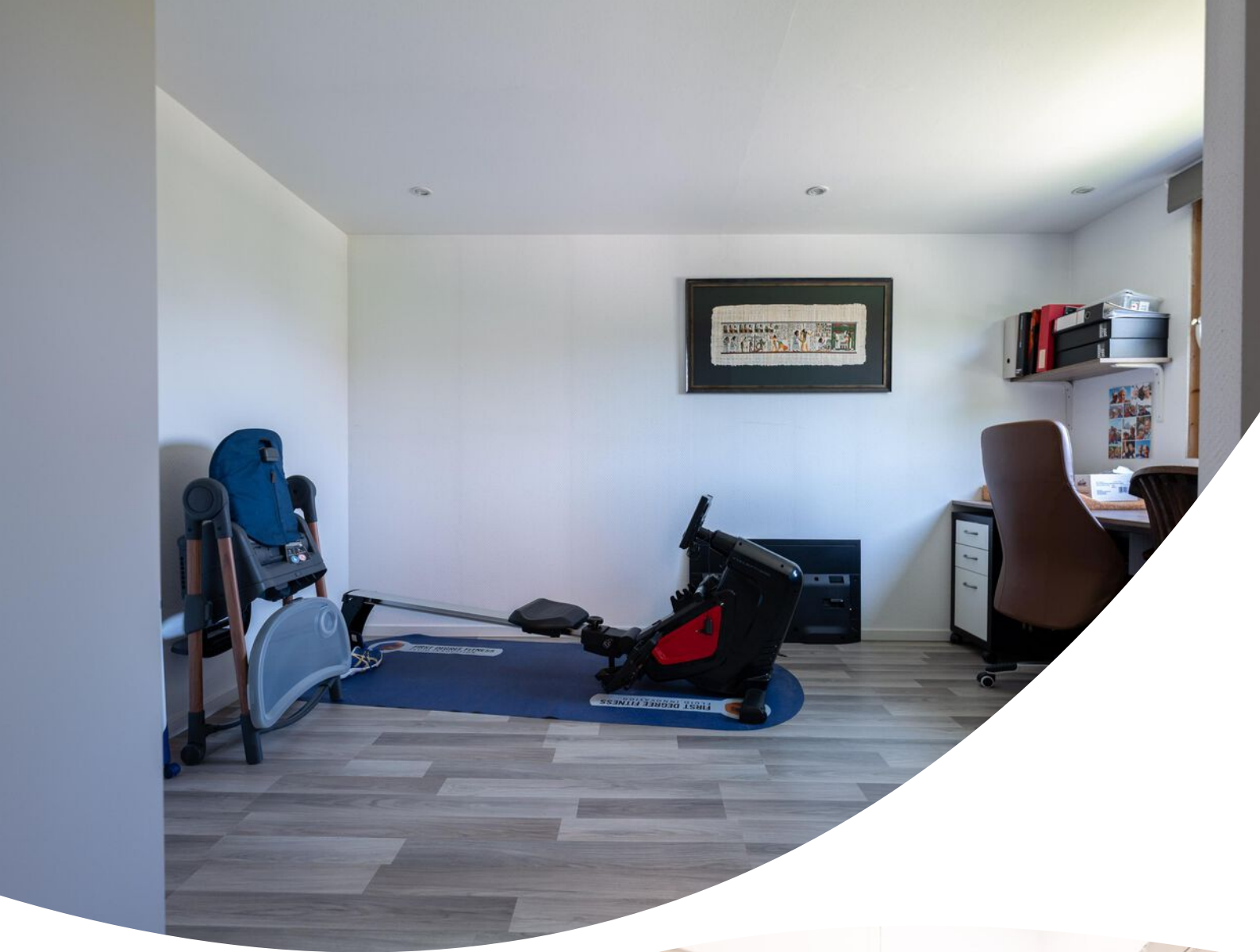


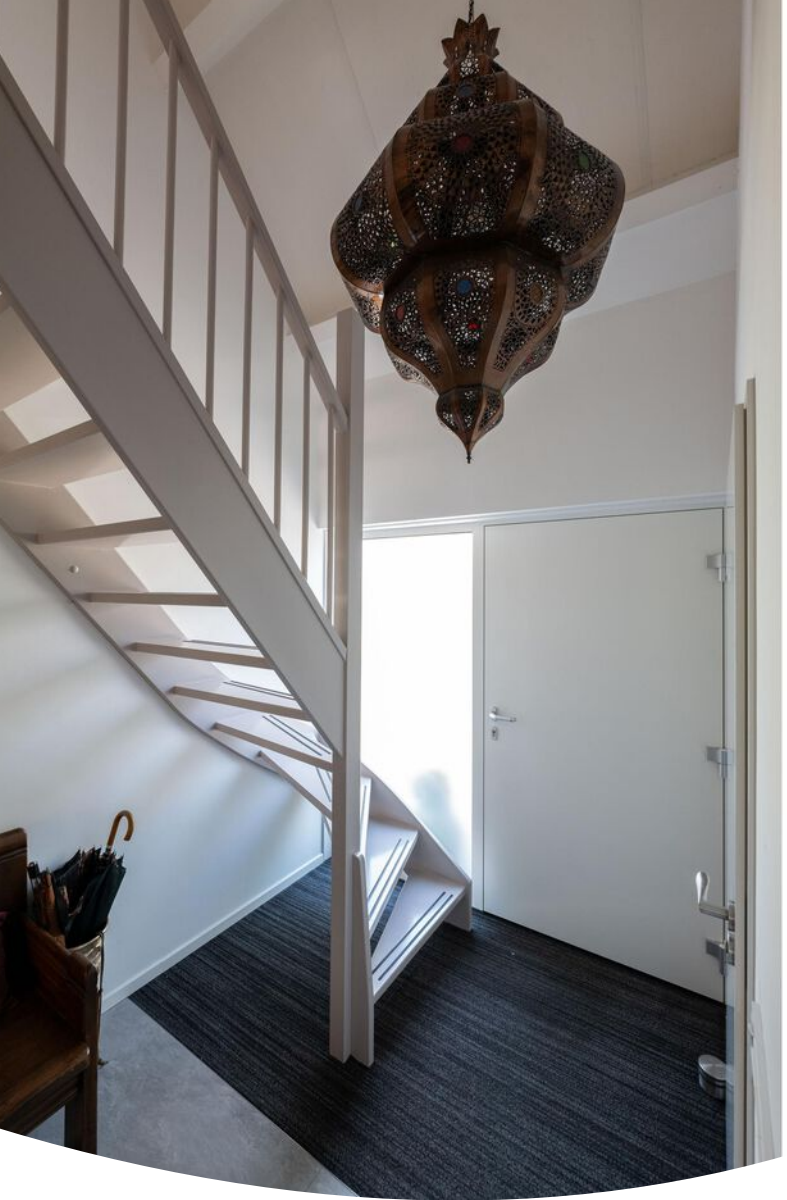






































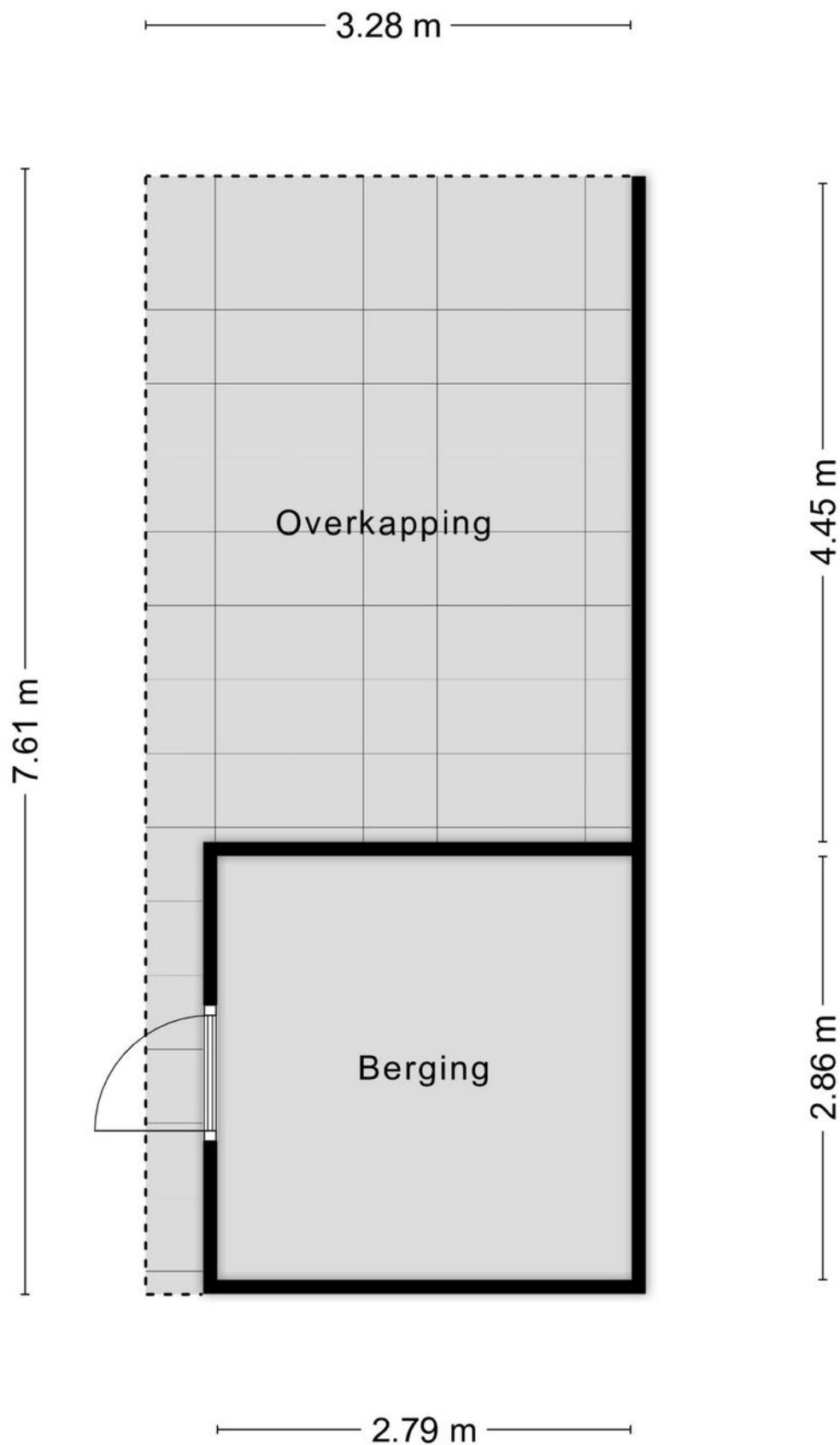
# Plattegrond



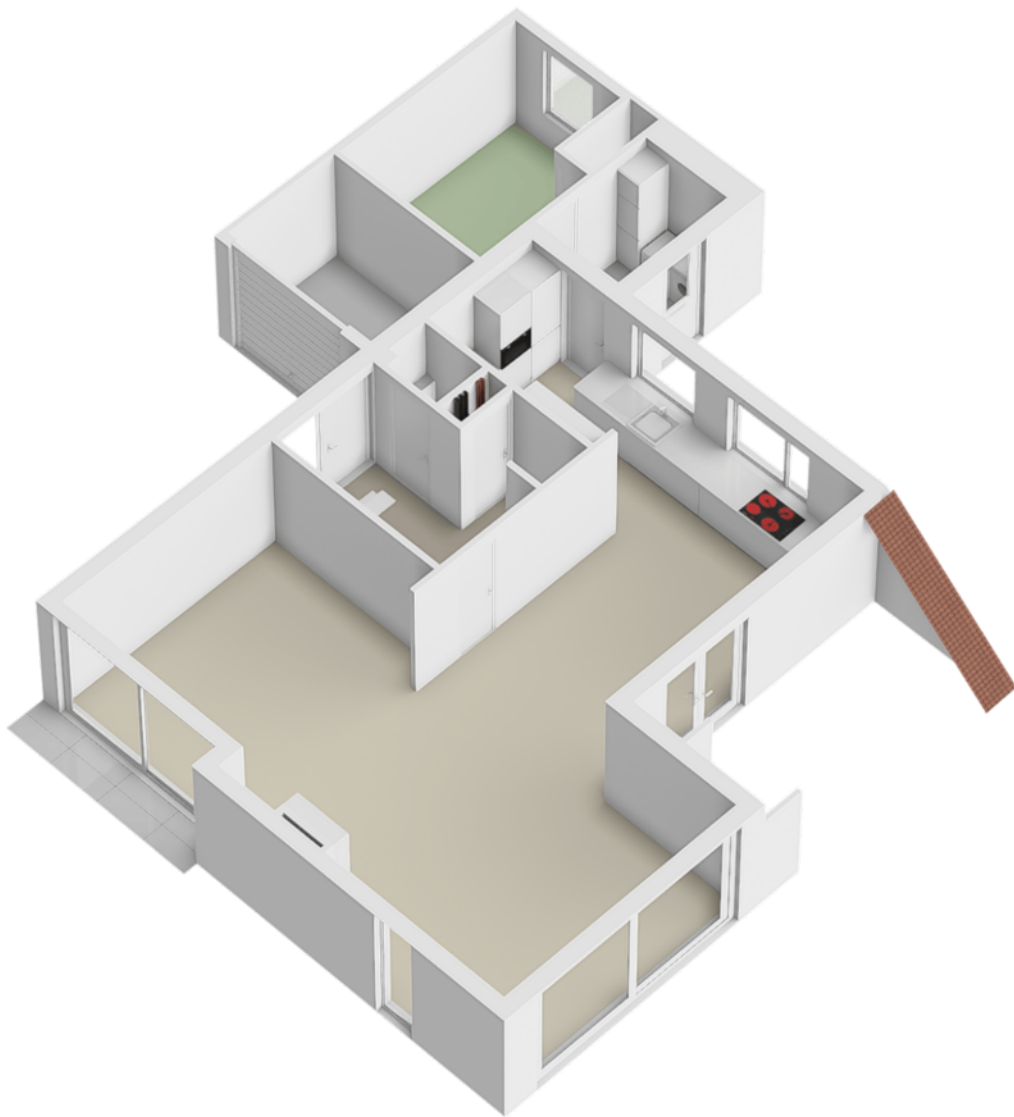
# Plattegrond



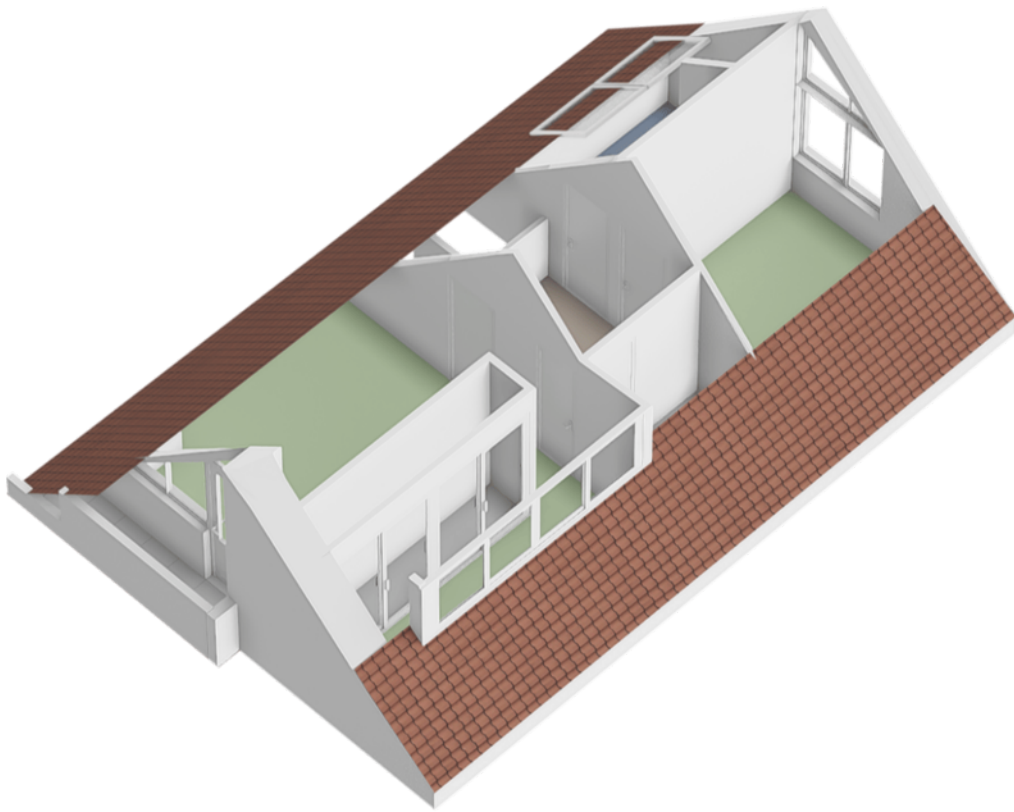
# Plattegrond



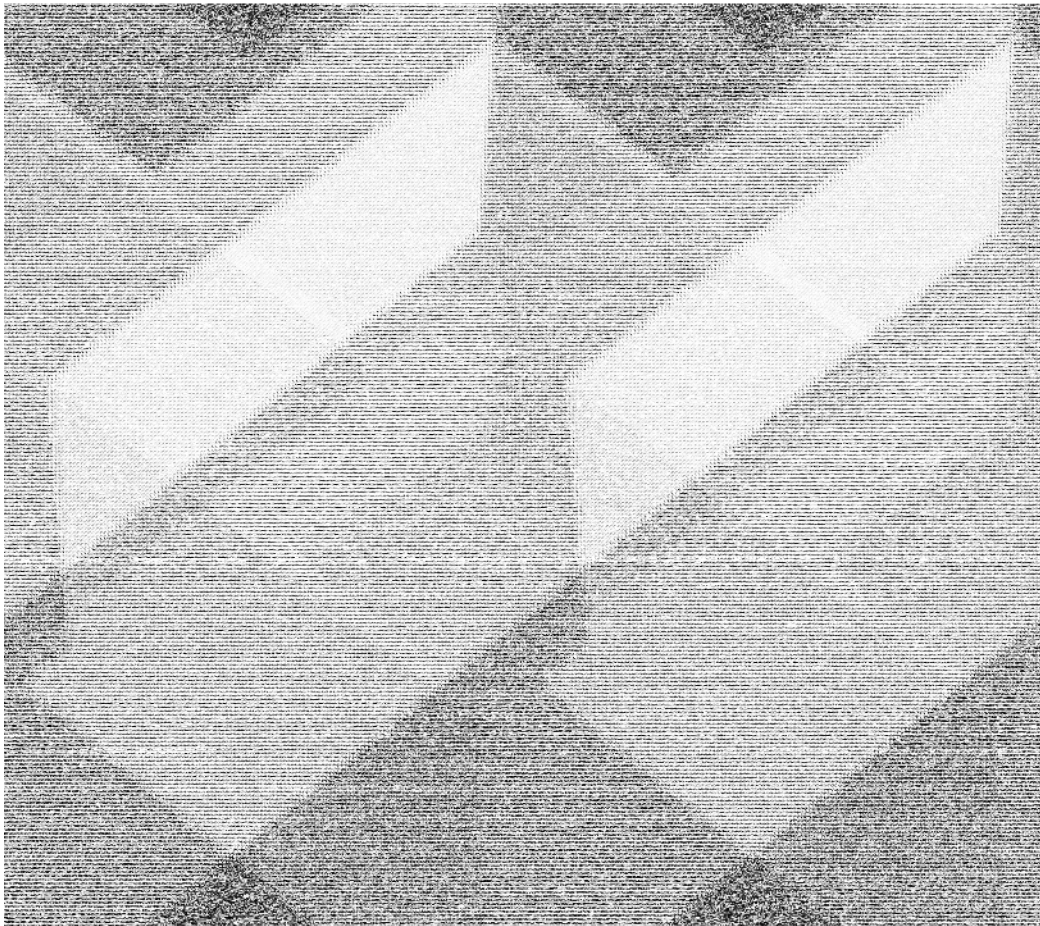
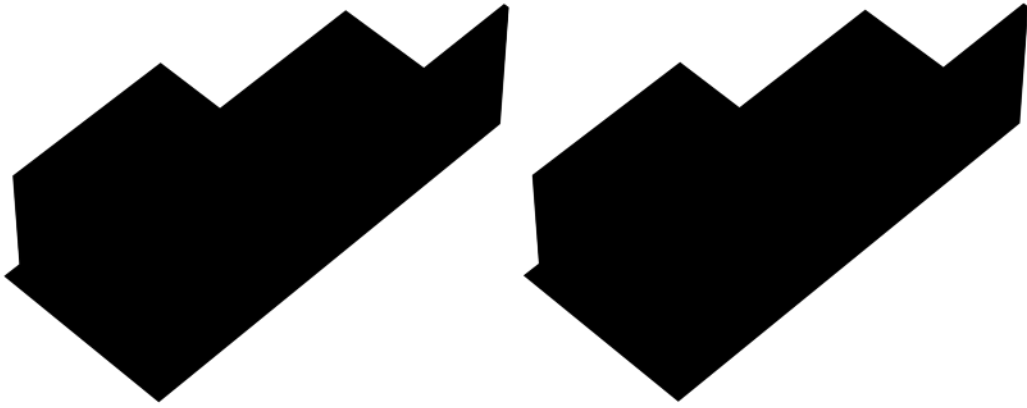
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bachstraat 26



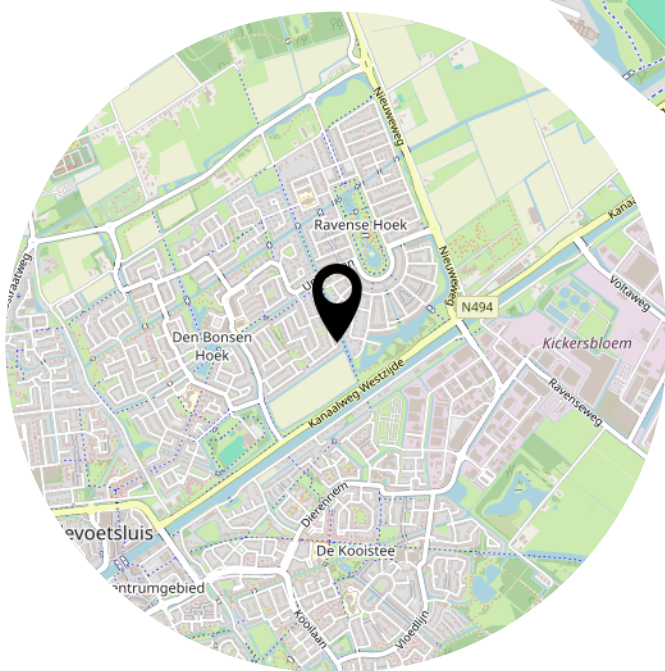
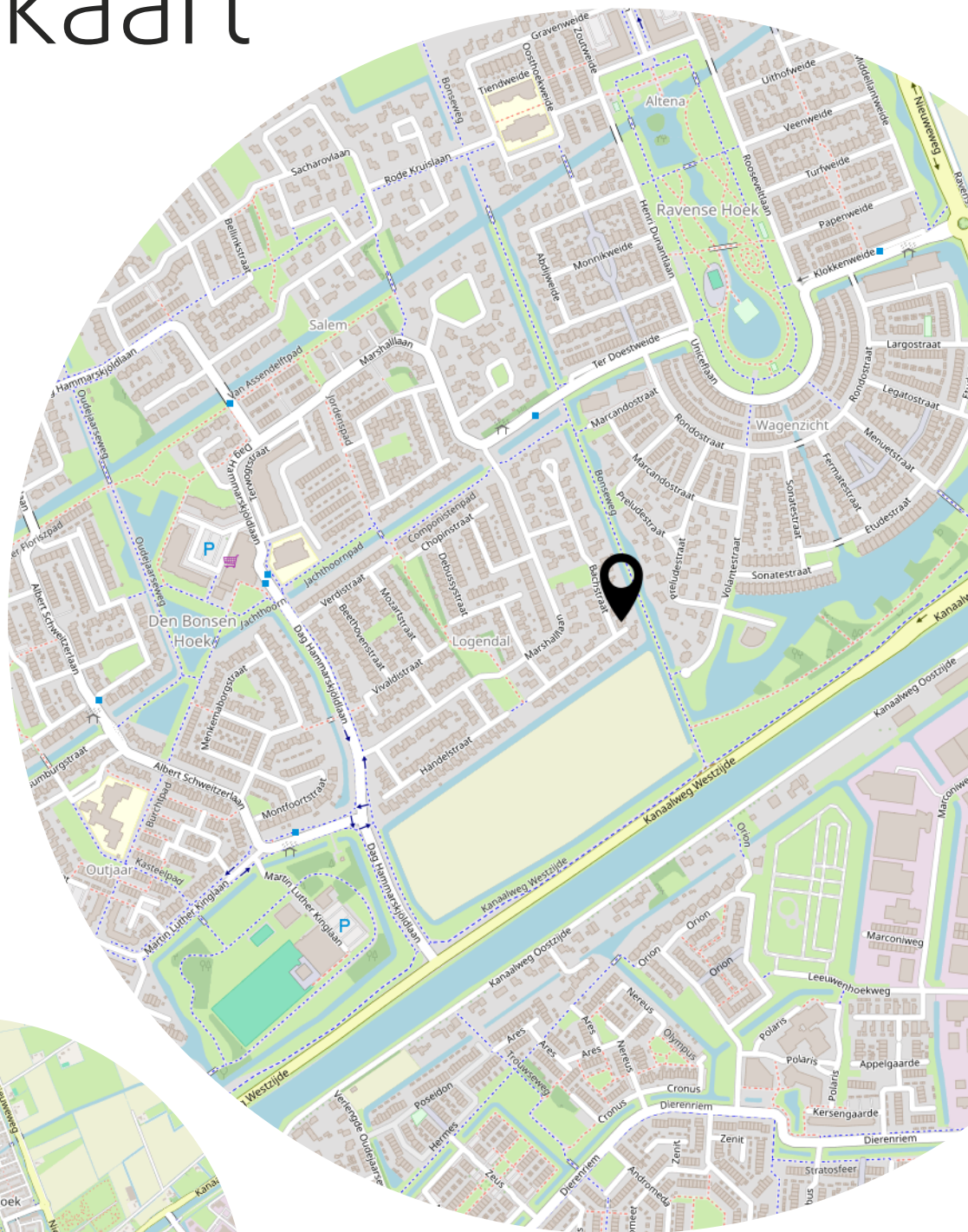
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2053	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Combi-Stoomoven	X		
- Bora kookplaat met afzuiging	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl