



HELLEVOETSLUIS
Bachstraat 21

Vraagprijs
€ 875.000,- k.k.

Bachstraat 21



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
620 m³

Woonoppervlakte:
152 m²

Perceeloppervlakte:
395 m²

Overige inpandige ruimte:
21 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
C



Omschrijving

Stijlvol wonen in een prachtige woning in een rustige straat van woonwijk Den Bonsen Hoek

Prachtig – dat is de eerste indruk van deze vrijstaande woning met garage, gelegen in een rustige straat met uitsluitend vrijstaande woningen in de geliefde woonwijk Den Bonsen Hoek. Hier komen comfort, luxe en modern woonplezier op harmonieuze wijze samen.

Vanaf 2022 is de woning aanzienlijk uitgebouwd, gemoderniseerd en gerenoveerd. Zo is de woning voorzien van kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Niet alleen het interieur, maar ook de tuin is met veel zorg en gevoel voor stijl aangelegd.

Indeling:

- Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal treft u de meterkast en een modern toilet met zwevend closet. Vanuit de hal betreedt u de woonkamer, waar direct een gevoel van ruimte en luxe ontstaat. De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde, voorzien van een open haard, vormt een warme en uitnodigende leefruimte.

De riante aanbouw aan de achterzijde is een absolute verrijking voor het woongenot. Hier bevindt zich de luxe, moderne keuken die dankzij de aluminium lichtstraat baadt in natuurlijk licht. De keuken is een ware eyecatcher en uitgerust met een fraai kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker voor direct kokend water.

De royale vloertegels met vloerverwarming zorgen voor een aangenaam en compleet geheel.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met opstelplaats voor witgoed en directe toegang tot de inpandige, stenen garage met elektrische bedienbare deur.

- Eerste verdieping:

Via de overloop bereikt u drie slaapkamers. De royale ouderslaapkamer beslaat de volledige breedte van de voorzijde en beschikt over inloop kasten en toegang tot het balkon. De moderne badkamer is volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt met een inloopdouche, zwevend toilet en een dubbele wastafel met meubel. Vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort.

- Buitenruimte

De fraai aangelegde tuin ademt rust en klasse. Strakke bestrating wordt speels gecombineerd met witte stalen bakken, rijke beplanting en stijlvolle erfafscheidingen van hout en groen. Achter in de tuin bevindt zich een prachtig afgewerkte overkapping die bij mooi weer fungeert als een volwaardige buitenwoonkamer. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig.

Kortom: Een instapklare, vrijstaande woning waar luxe, ruimte en sfeer perfect samenkomen – ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen in een rustige woonomgeving.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988
- 395 m² eigen grond
- Energielabel C
- Vaillant HR c.v. combi-ketel uit 2023
- Kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing
- Keralith rabatdelen met isolatie
- De buitenzijde is in 2025 geschilderd
- Laminaat vloerafwerking op de 1e verdieping
- Dakisolatie aanwezig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.











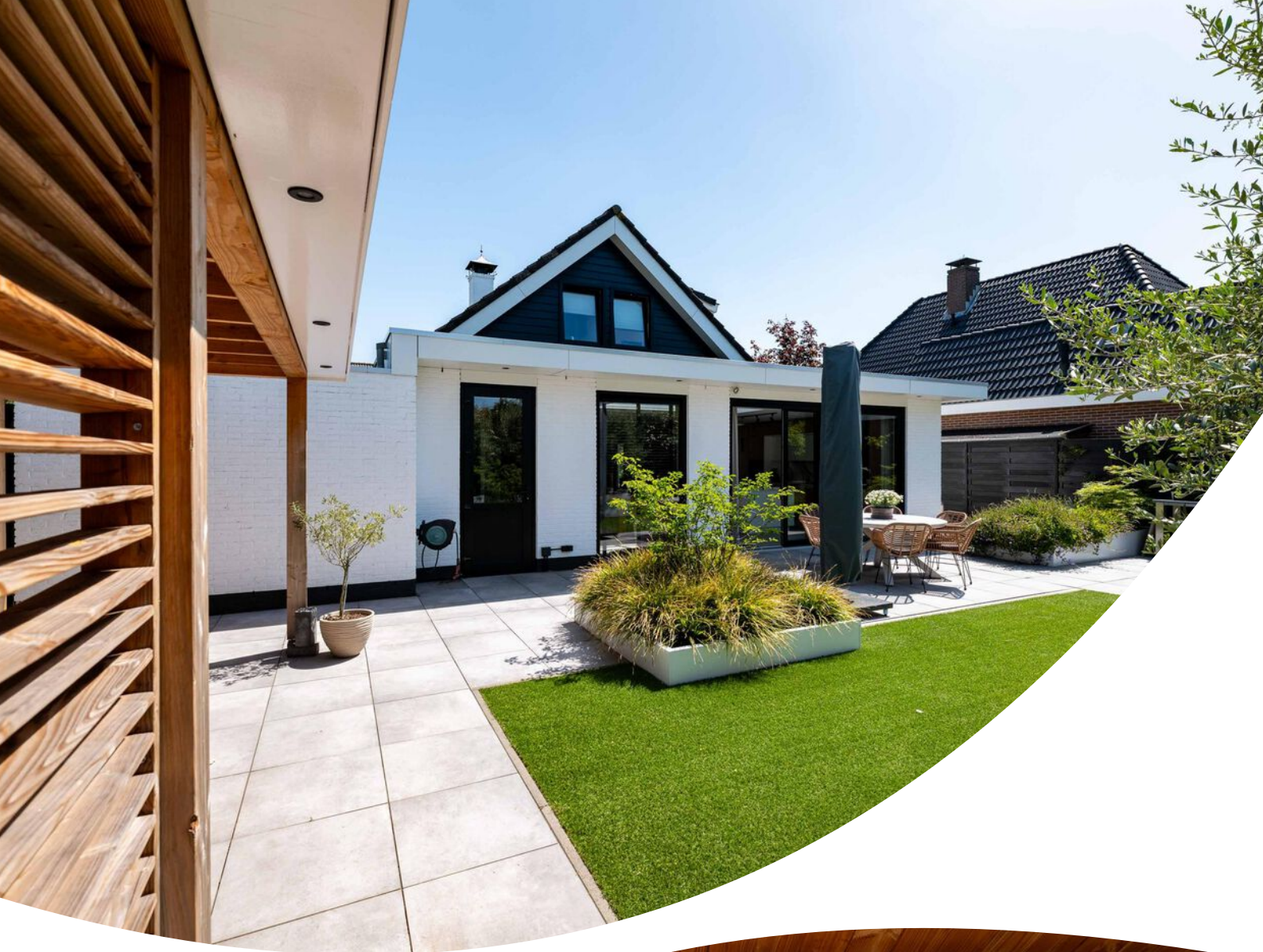






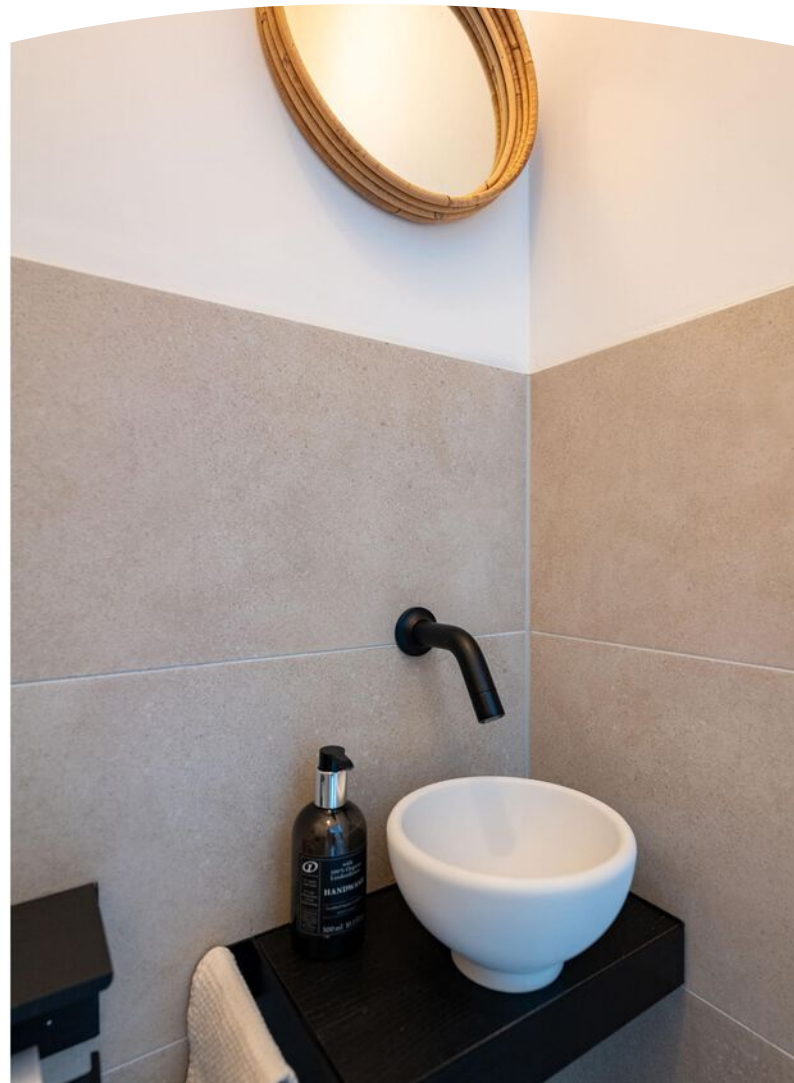








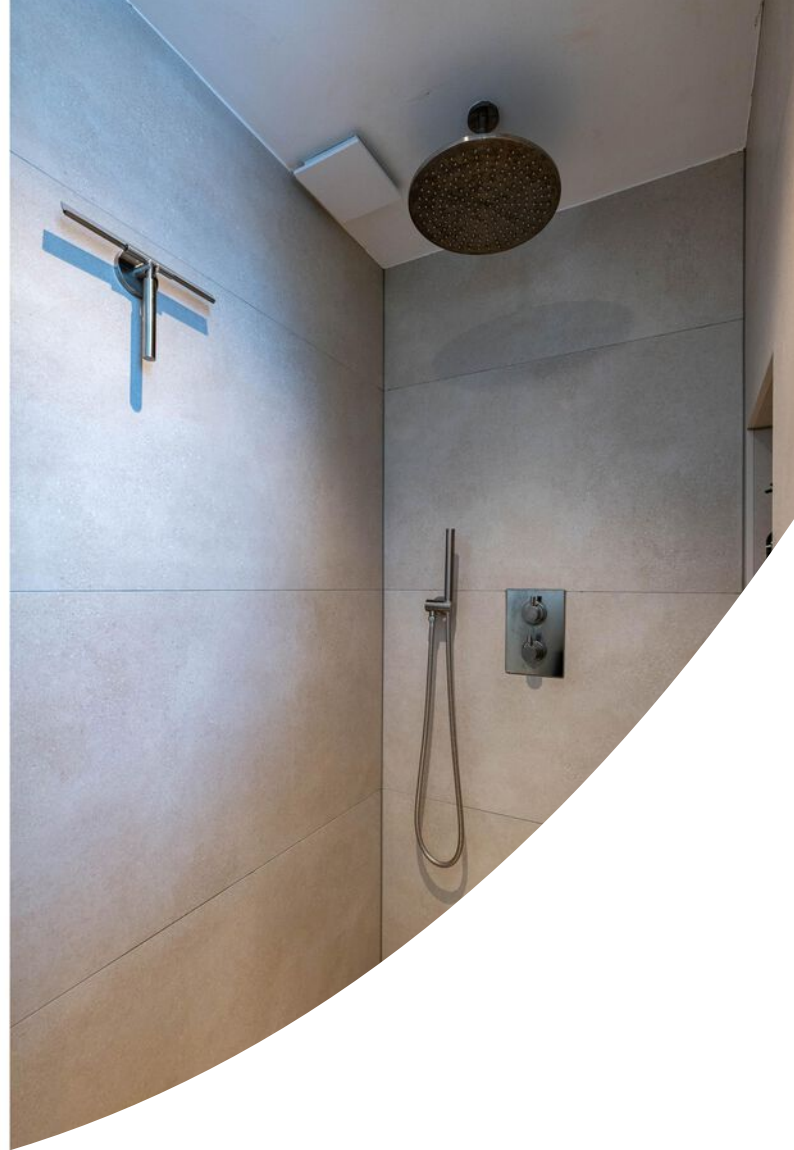






















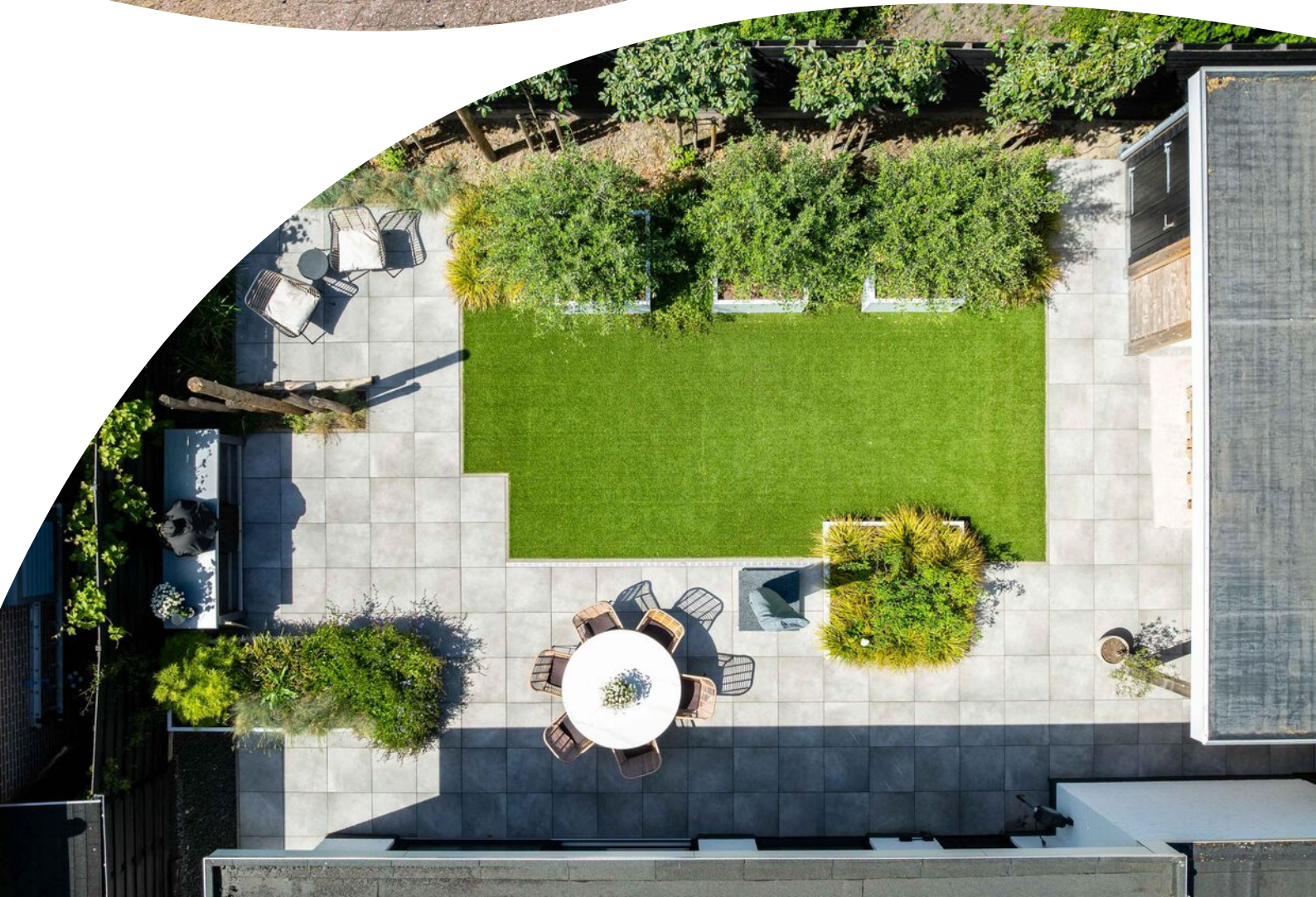








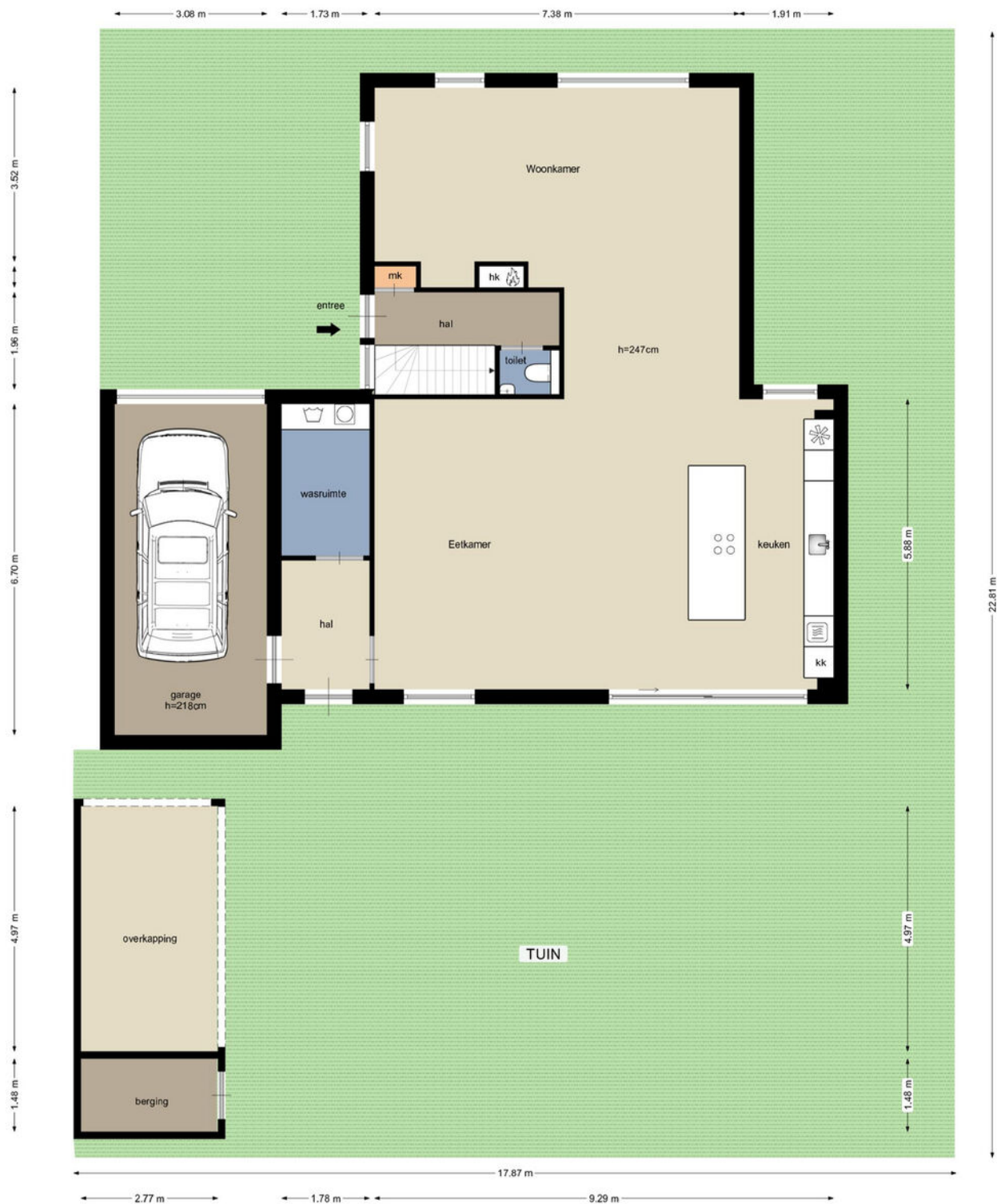






Plattegrond

Bachstraat 21 Hellevoetsluis
-PERCEEL-



Plattegrond

Bachstraat 21 Hellevoetsluis
-BEGANE GROND-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

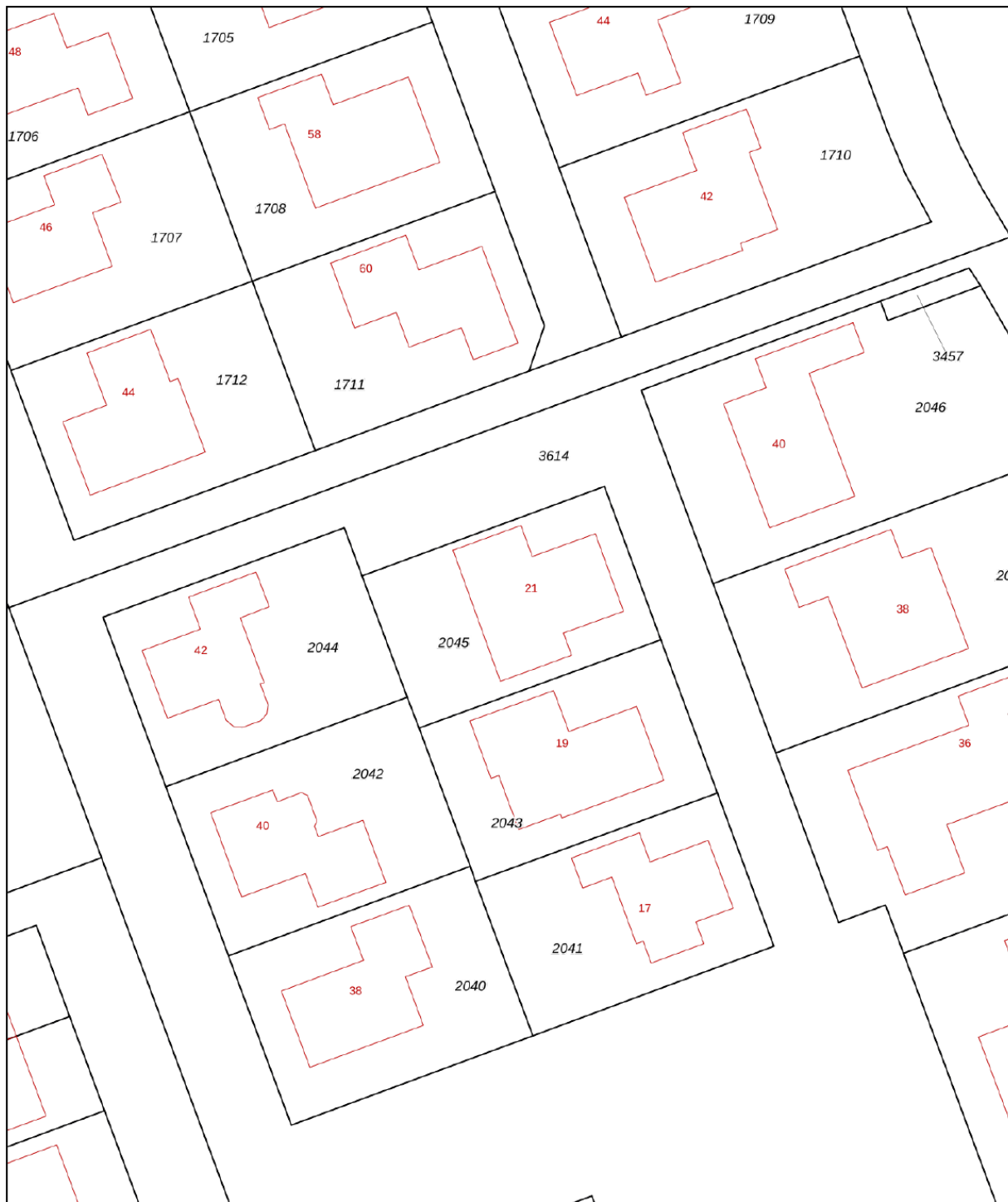
Bachstraat 21 Hellevoetsluis
-1e VERDIEPING-




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bachstraat 21



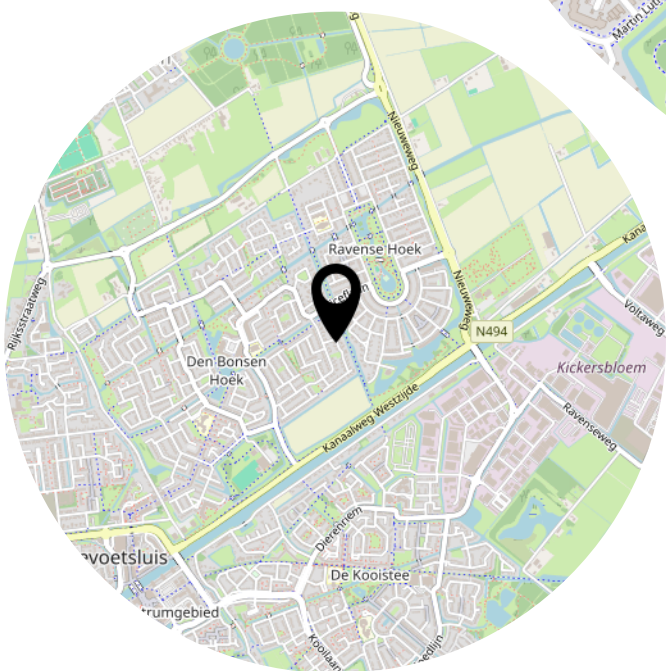
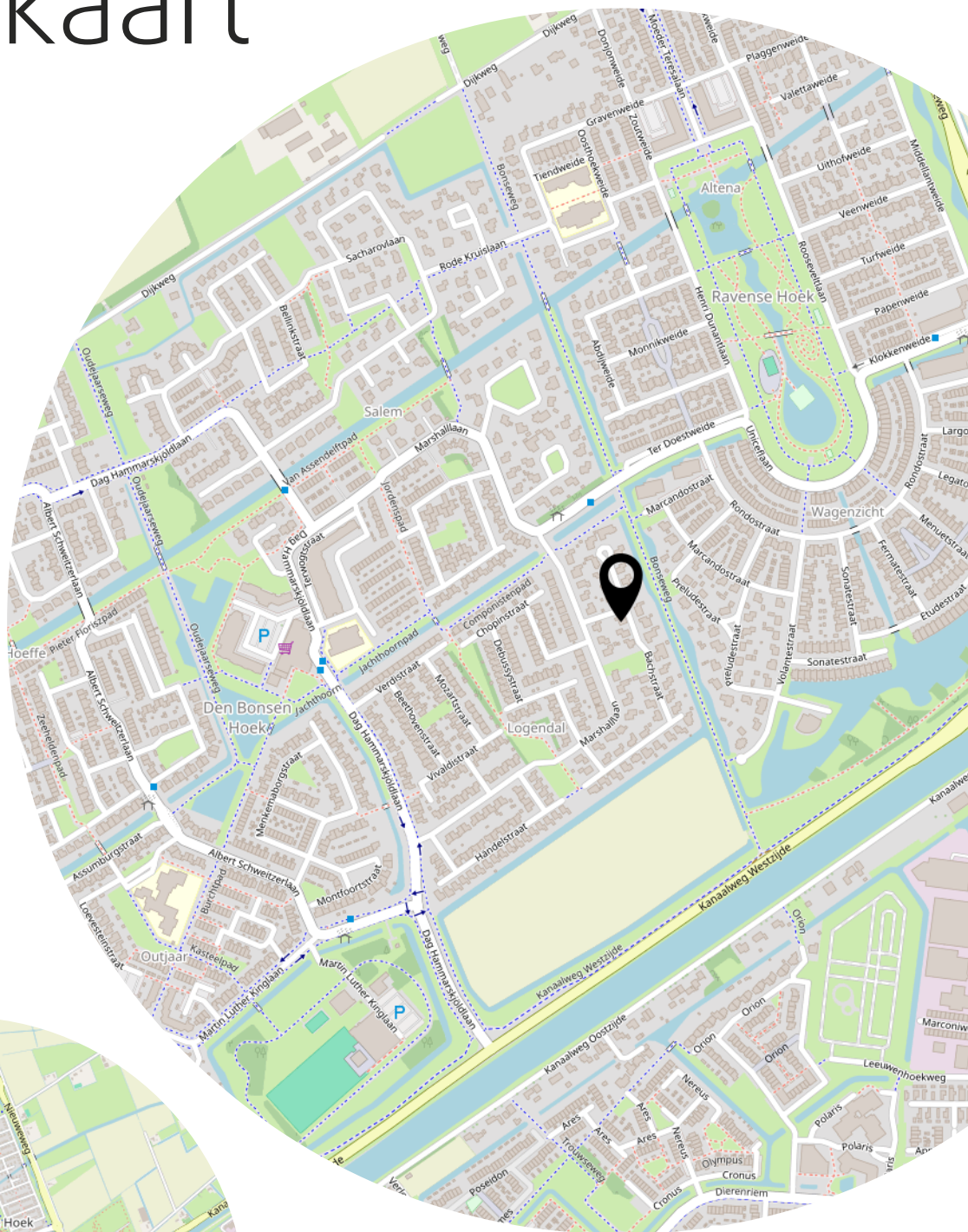
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2045	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast op de overloop.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Olijfbomen in bakken			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl