



HELLEVOETSLUIS
Ring 14

Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.

Ring 14



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

0181-301009 | info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1920

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
303 m³

Woonoppervlakte:
94 m²

Perceeloppervlakte:
280 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
D

Omschrijving

Karakteristieke woning op een idyllische locatie in Nieuw-Hellevoet

Op een werkelijk unieke en sfeervolle locatie, recht tegenover de kerk in Nieuw-Hellevoet, bevindt zich deze prachtige en karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit circa 1920. De woning is door de jaren heen met zorg en oog voor detail volledig gerenoveerd, waarbij authentieke elementen behouden zijn gebleven en gecombineerd is met hedendaags wooncomfort en luxe.

Dankzij de recente gevelrenovatie heeft de woning een bijzonder fraaie en verzorgde uitstraling gekregen. Hierbij is gebruikgemaakt van hoogwaardige IJsselstenen met knipvoegen, aangevuld met stijlvolle gevelblokken en ornamenten, wat het karakter van de woning extra benadrukt.

Indeling:

- Begane grond:

Via de entree met meterkast en praktische vaste kast betreedt u de woning. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een modern zwevend toilet.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale en sfeervolle woonkeuken met openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De keuken is uitgevoerd in Amerikaans tulpenhout en uitgerust met apparatuur, waaronder een Boretti fornuis met 4-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap. Vanuit de keuken is tevens de wasruimte bereikbaar.

De woonkamer aan de voorzijde ademt sfeer en warmte, mede dankzij de eiken visgraatvloer met vloerverwarming, een houtkachel en karakteristieke schuiframen. De prachtige iepenhouten trap vormt een echte eyecatcher in het hart van de woning. Daarnaast is er toegang tot een praktische kelder van circa 5 m².

?

- Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de stookruimte en drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning en een andere beschikt over een vaste kast. Aan de voorzijde is er een dakkapel geplaatst waardoor de twee slaapkamers aan de voorzijde net dat beetje meer ruimte hebben.

De badkamer is in de stijl van de woning uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel en een zwevend toilet.

- Buitenruimte

De woning beschikt over een zijtuin met de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren. De royale achtertuin biedt volop privacy en rust, met een prettige dorps sfeer. Bovendien is er al een fundatie van circa 45 m² aanwezig, wat diverse mogelijkheden biedt, zoals het realiseren van

een ruime schuur, garage, atelier of multifunctionele buitenruimte.

Kortom: een unieke kans om te wonen in een karaktervolle en instapklare woning op een prachtige locatie in Nieuw-Hellevoet, waar authentieke charme en hedendaags wooncomfort samenkomen. De woning is verrassend ruim, duurzaam uitgevoerd en biedt volop sfeer, rust en privacy. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de uitstraling en unieke ligging van deze bijzondere woning.?

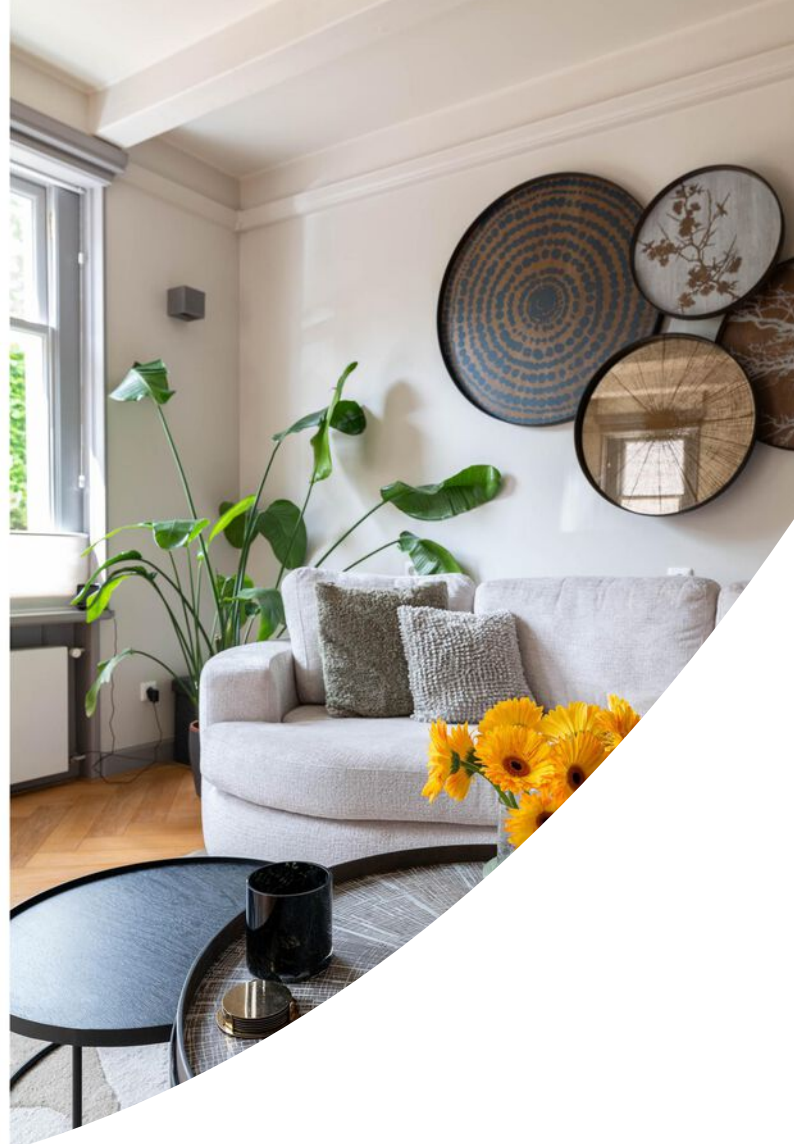
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1920
- 280 m² eigen grond
- Energielabel D
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Hardhouten voordeur
- Vernieuwde groepenkast
- Verwarming via radiatoren
- Betonnen en houten vloeren
- De woning is voorzien van een onderheide en gefundeerde aanbouw aan de achterzijde
- Nieuw geïsoleerd dak
- Nieuwe balken en vloerdelen
- Gedeelte geïsoleerde begane grondvloer
- Geïsoleerde gevels
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Hardhouten ramen en kozijnen met dubbele en HR++ beglazing
- 8 zonnepanelen
- Gevel en voegwerk zijn in 2022 vernieuwd
- Stalen berging in de achtertuin

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

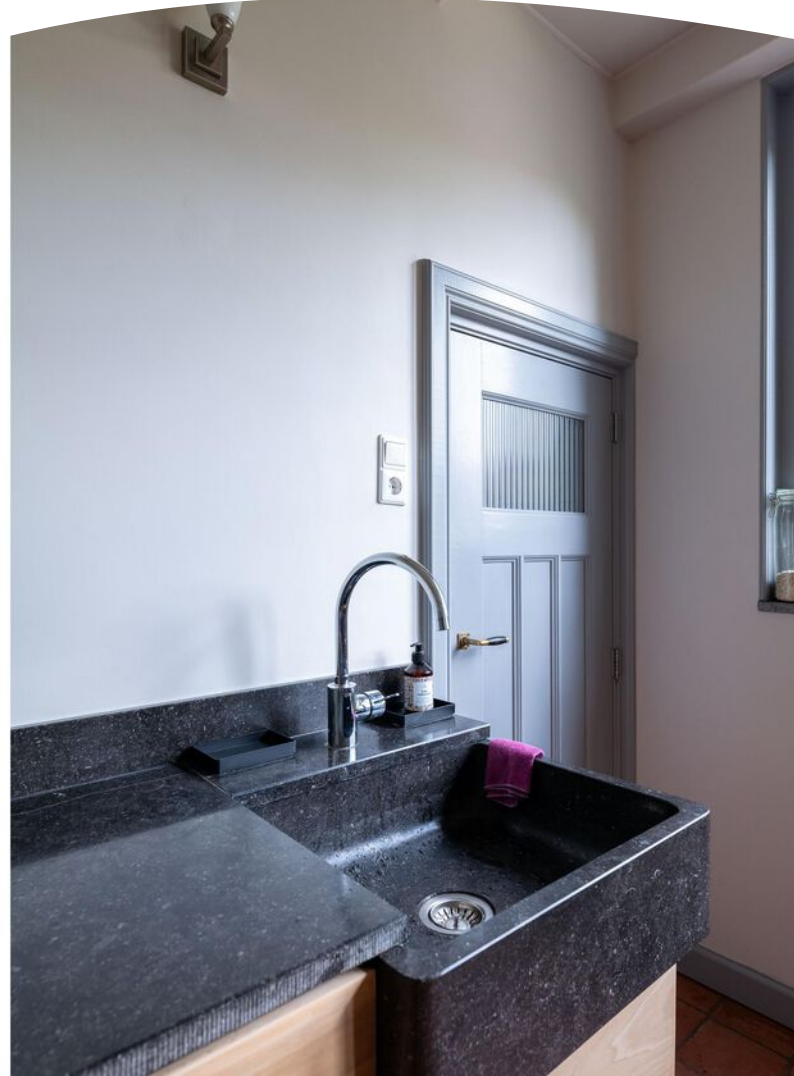




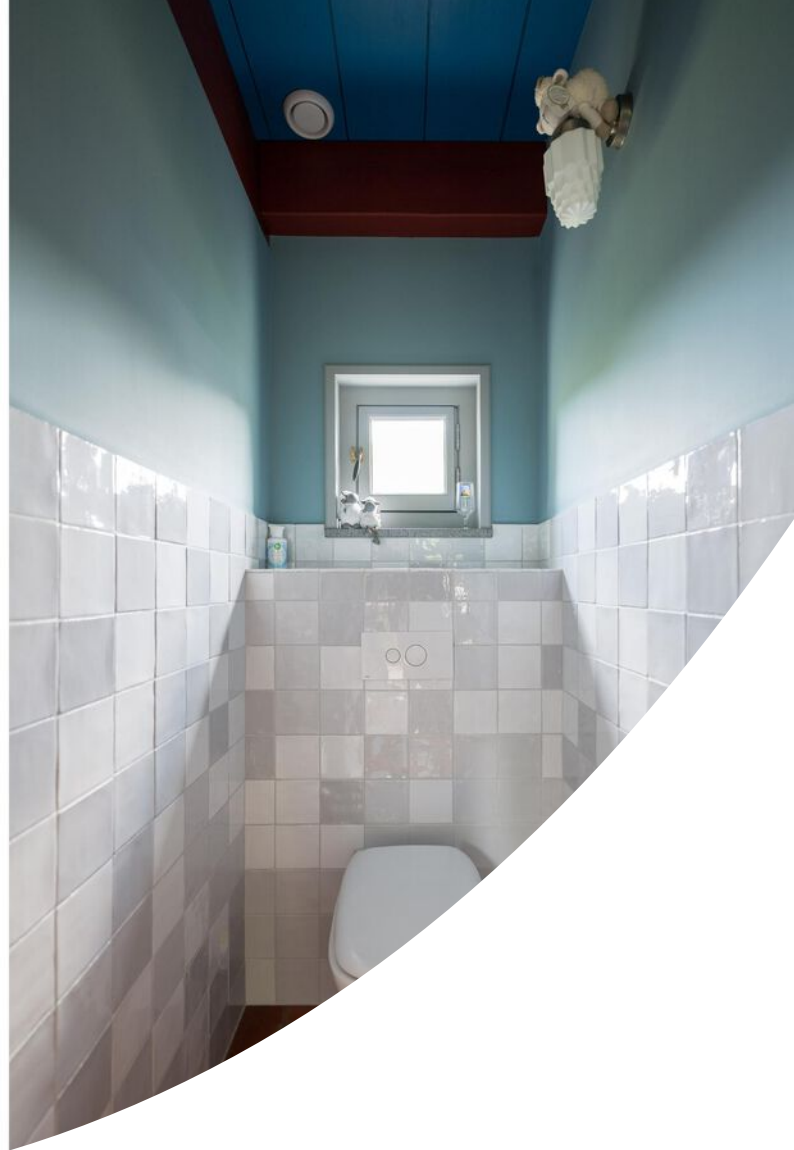


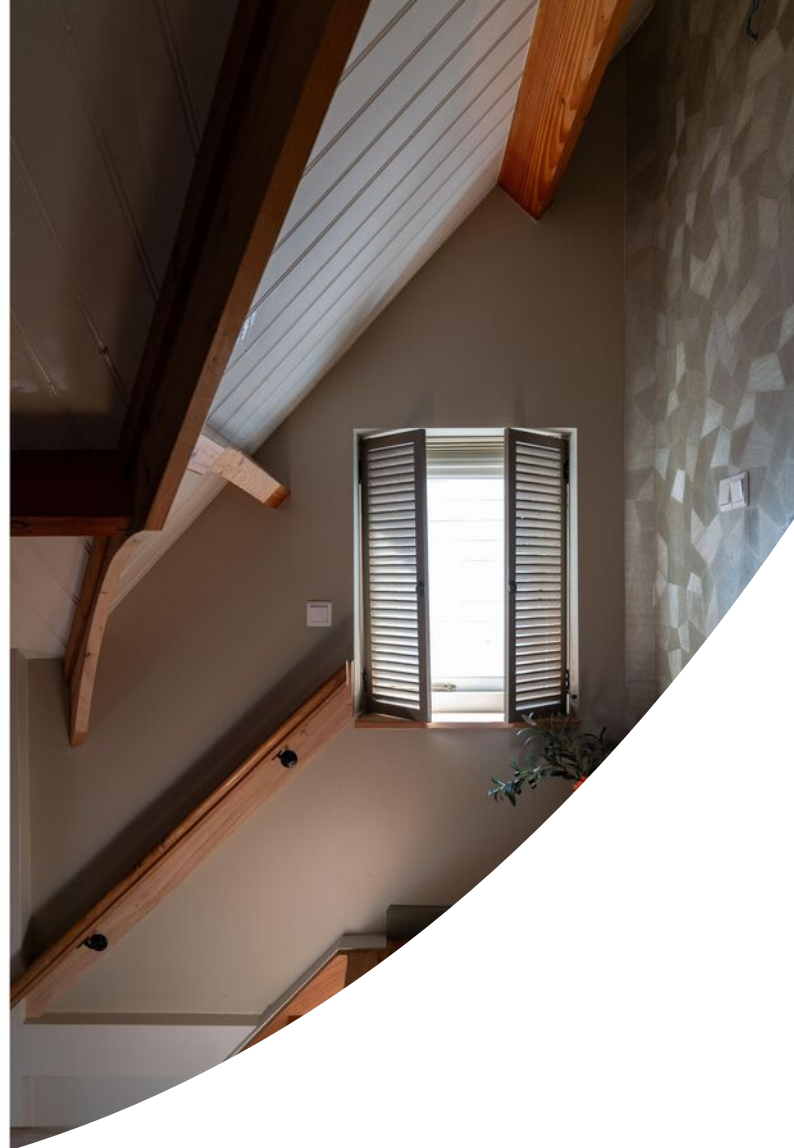




































Plattegrond

BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

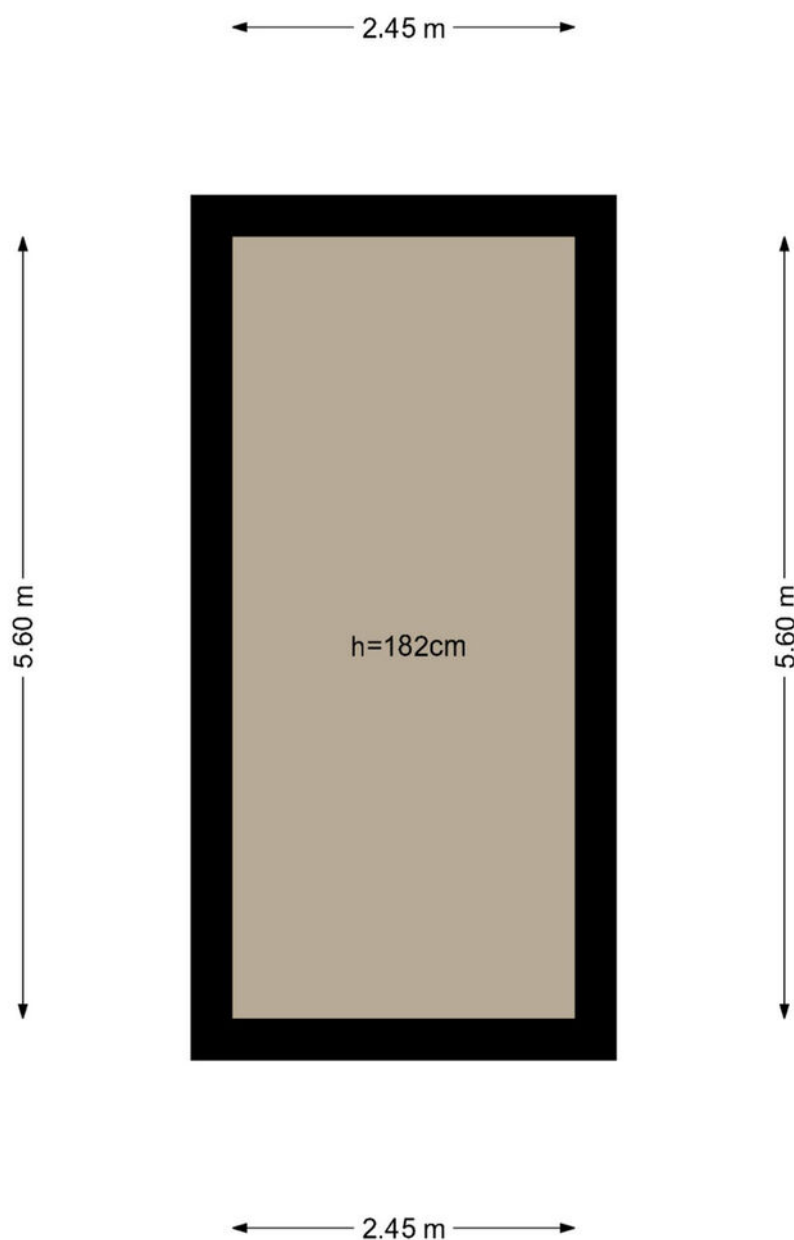
Plattegrond

1e VERDIEPING



Plattegrond

KELDER



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Ring 14



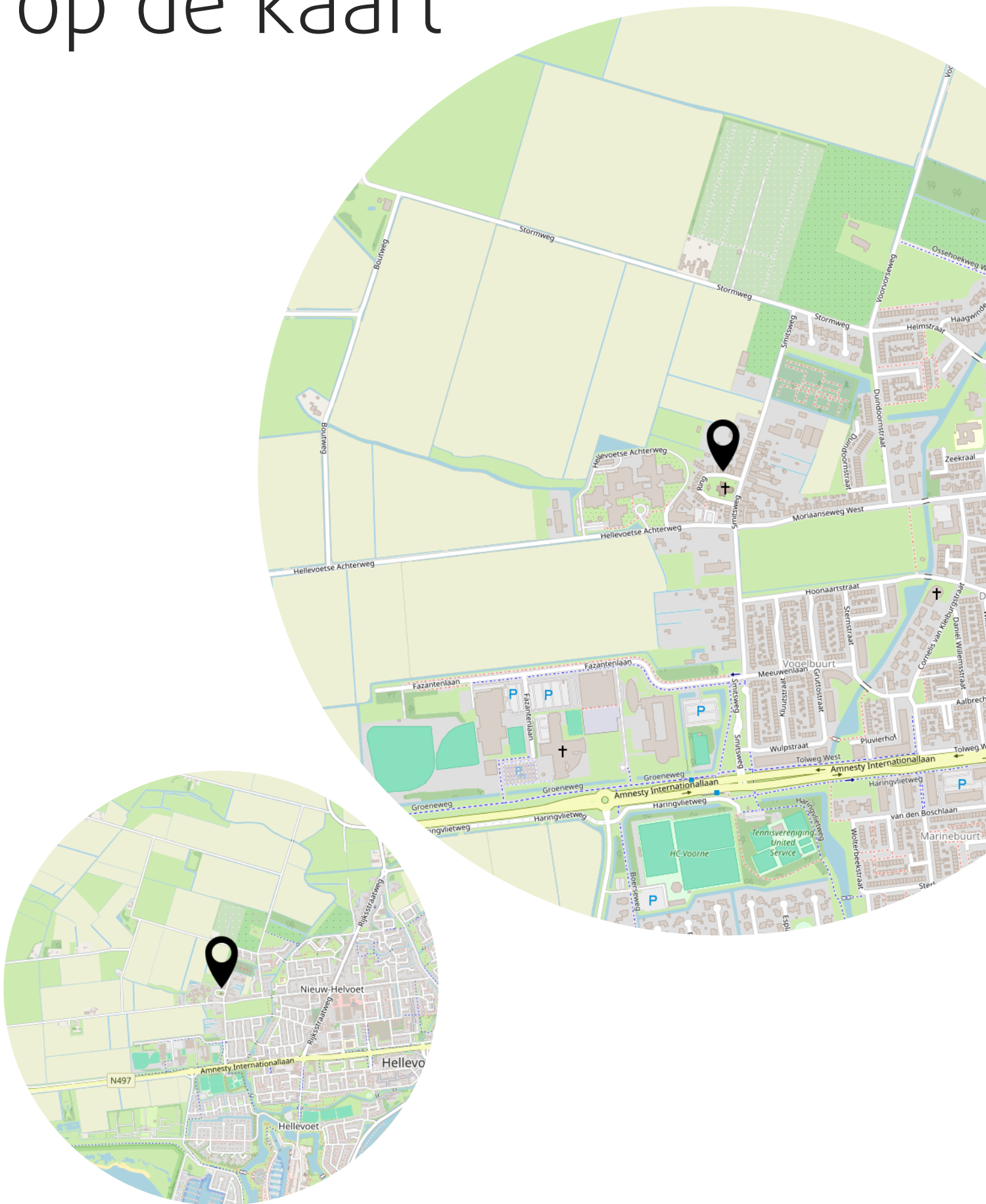
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	901
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- stellingen in de kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- plisé	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009
info@wmmakelaardij.nl
www.wmmakelaardij.nl