



HELLEVOETSLUIS  
Westkade 41 b

Vraagprijs  
€ 339.000,- k.k.

# Westkade 41-B



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1956

Soort:  
bovenwoning

kamers:  
4

Inhoud:  
240 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
74 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
14 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
-

Energielabel  
D

# Omschrijving

Sfeervol wonen in deze bovenwoning gelegen in de historische vesting van Hellevoetsluis

In het hart van de oude vesting van Hellevoetsluis bevindt zich deze charmante bovenwoning met maar liefst drie volwaardige woonlagen. De ligging is werkelijk uniek: aan de voorzijde geniet u van een prachtig uitzicht over de haven, terwijl u aan de achterzijde uitkijkt op het strandje en het Haringvliet. Een zeldzame combinatie van historie, rust en waterbeleving.

Indeling:

- Begane grond:

Gezamenlijke entree met trapopgang naar de woning.

- 1e verdieping:

Overloop met toilet en meterkast. De open keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een royaal terras met een adembenemend uitzicht over de vestingwallen, het strand en het water. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met uitzicht op de haven.

- 2e verdieping:

Via de overloop bereik je de badkamer welke is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een ruime slaapkamer met drie vaste kasten.

- 3e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de overloop met opstelplaats voor de cv-combiketel. Hier bevindt zich tevens een slaapkamer met twee dakramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval.

?

Kortom: een unieke woning op een bijzondere locatie, perfect voor liefhebbers van historie, water en karakteristiek wonen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1953
- Energielabel D
- Bijdrage VvE € 110,-- per maand
- Berging op de begane grond aanwezig achter het complex
- Intergas HR c.v. combi-ketel, bouwjaar onbekend
- Kunststof ramen en kozijnen op de 1e verdieping
- Royaal terras op het westen met vrij uitzicht
- De niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen
- Het notarieel transport zal plaats vinden bij Verzijl notarissen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten, indelingen en overige gegevens zijn indicatief en bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele afwijkingen of onjuistheden kunnen voorkomen. Kopers worden geadviseerd zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hen van belang zijn. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.













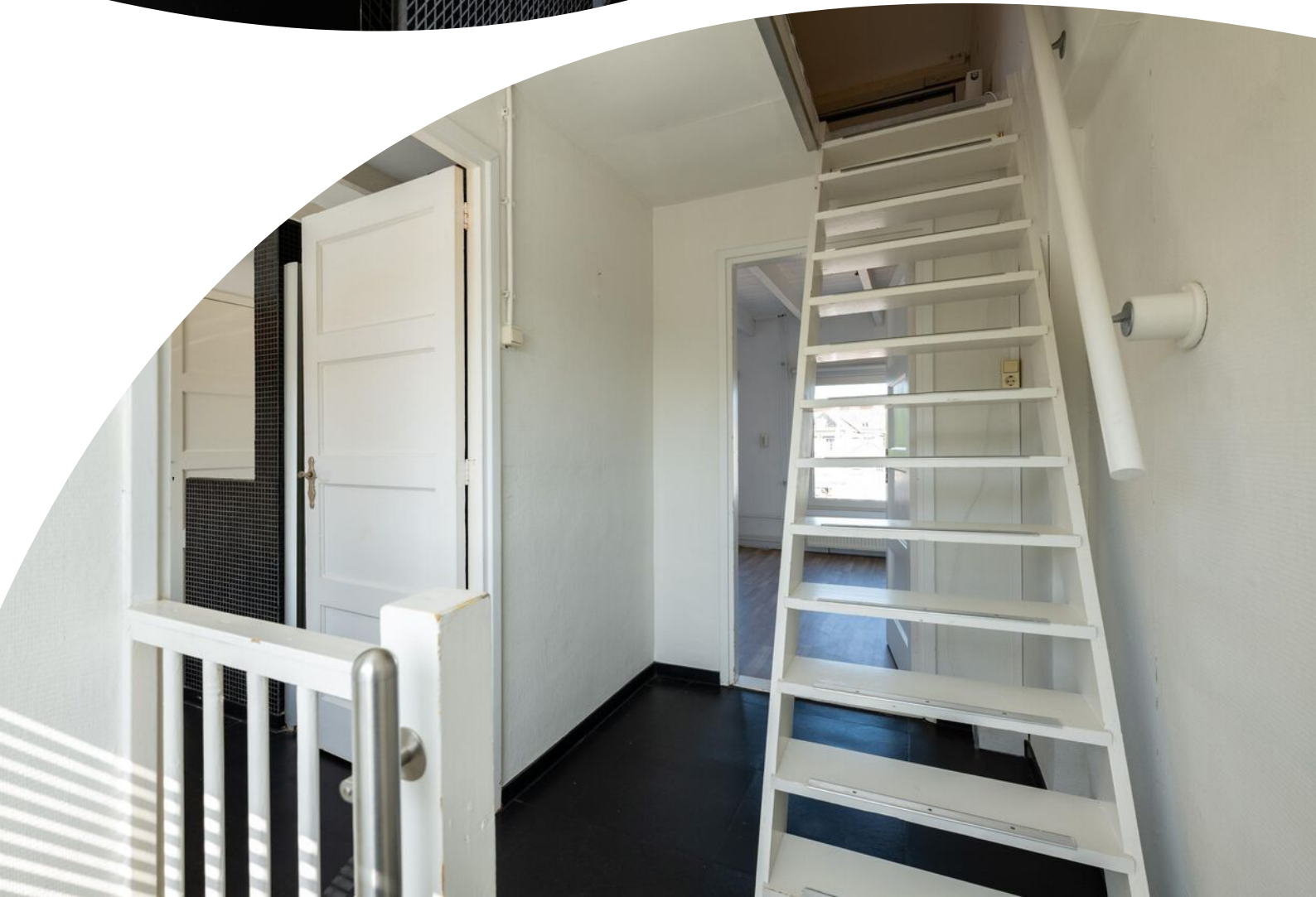
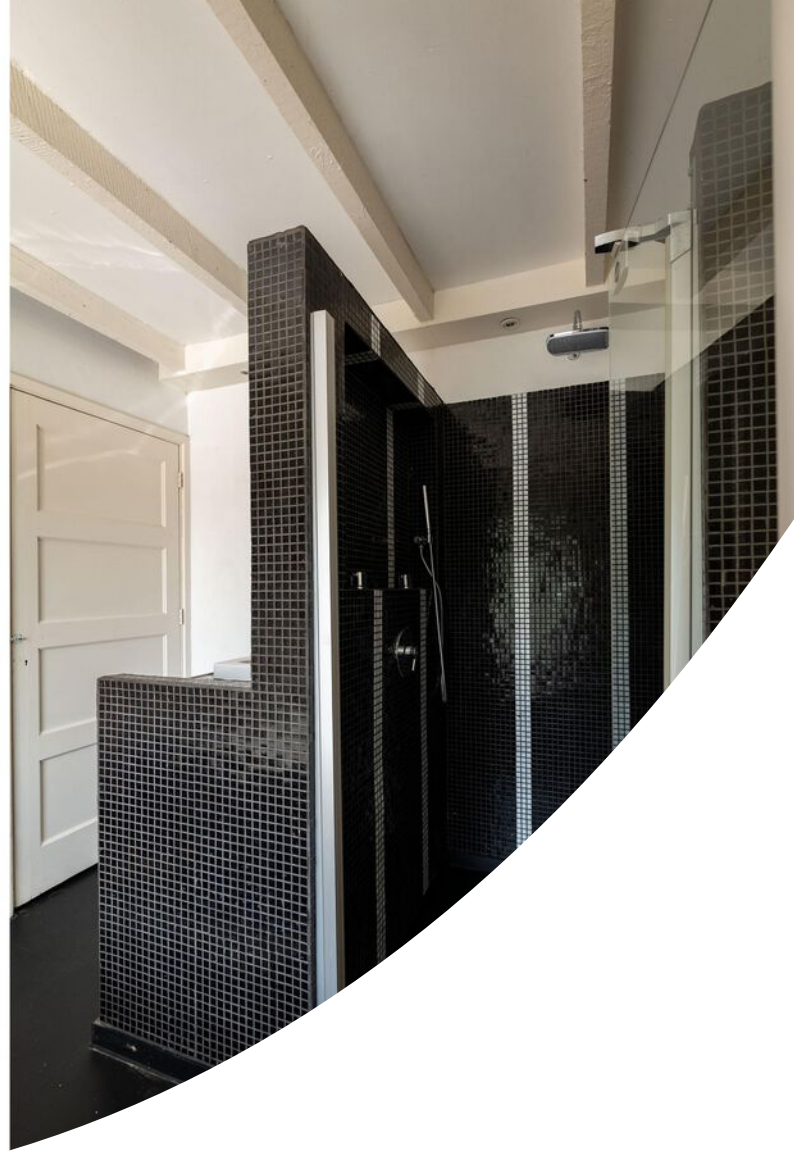


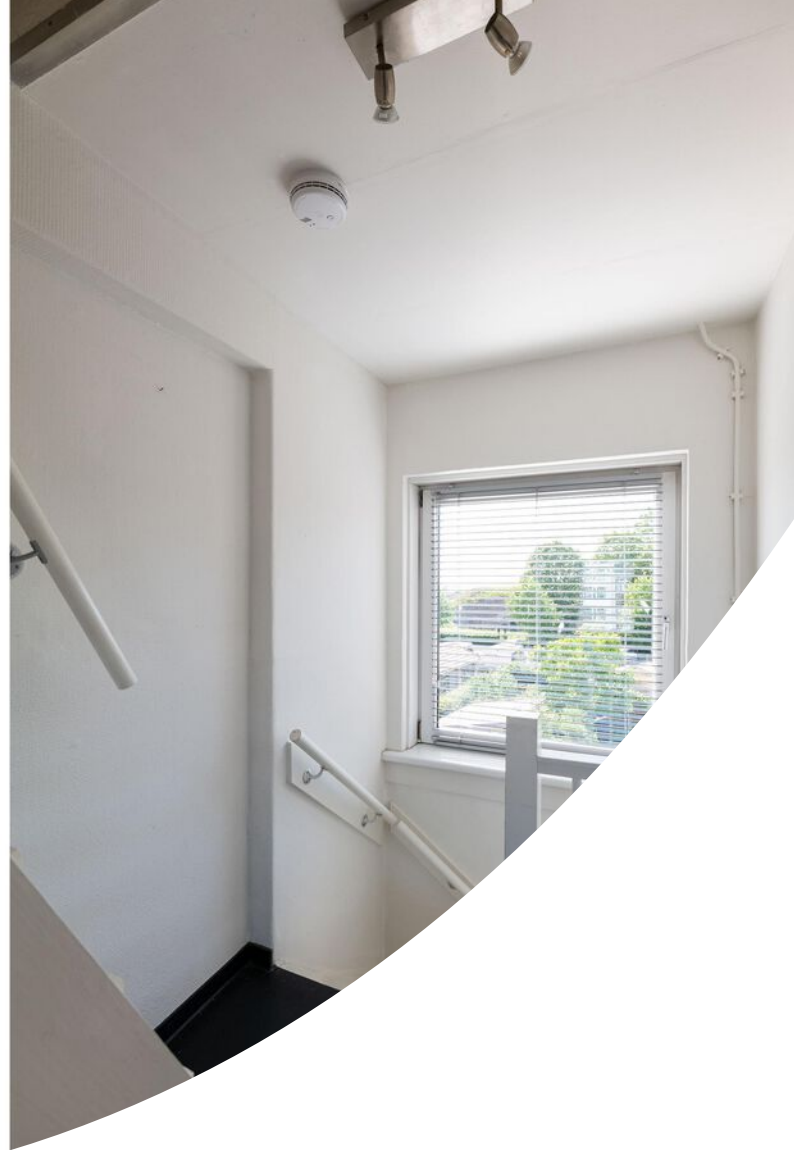














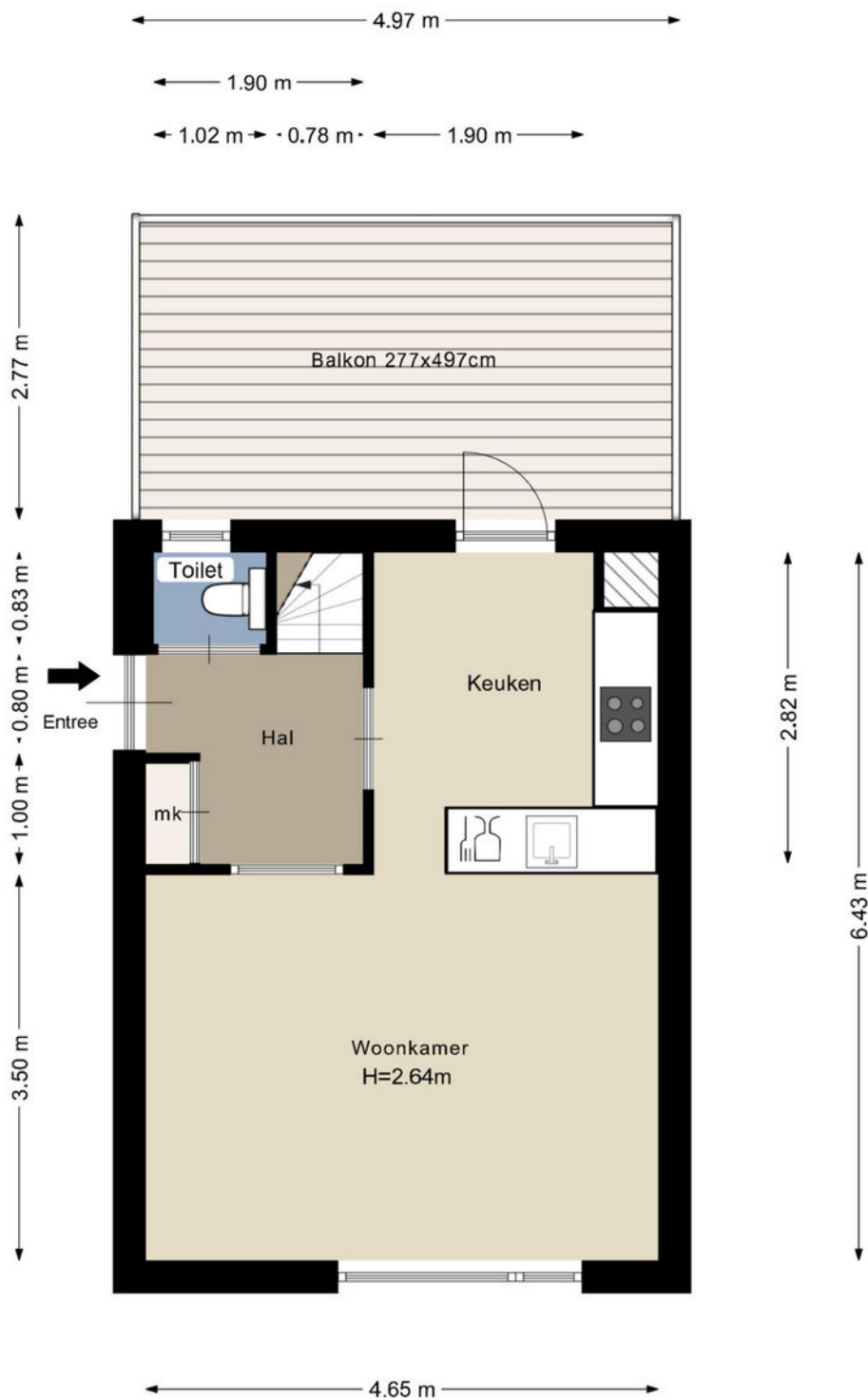






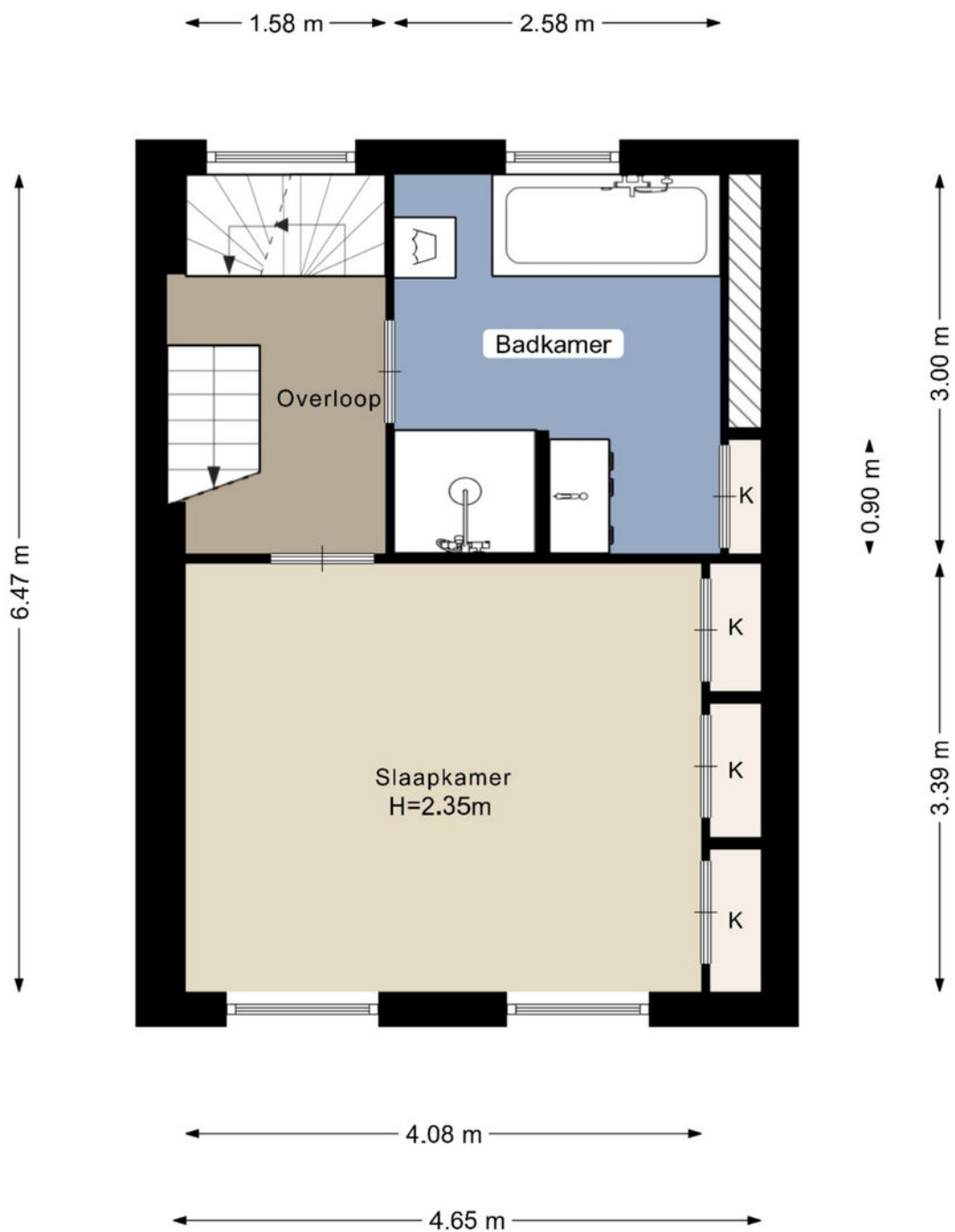
# Plattegrond

## 1e VERDIEPING



# Plattegrond

## 2e VERDIEPING



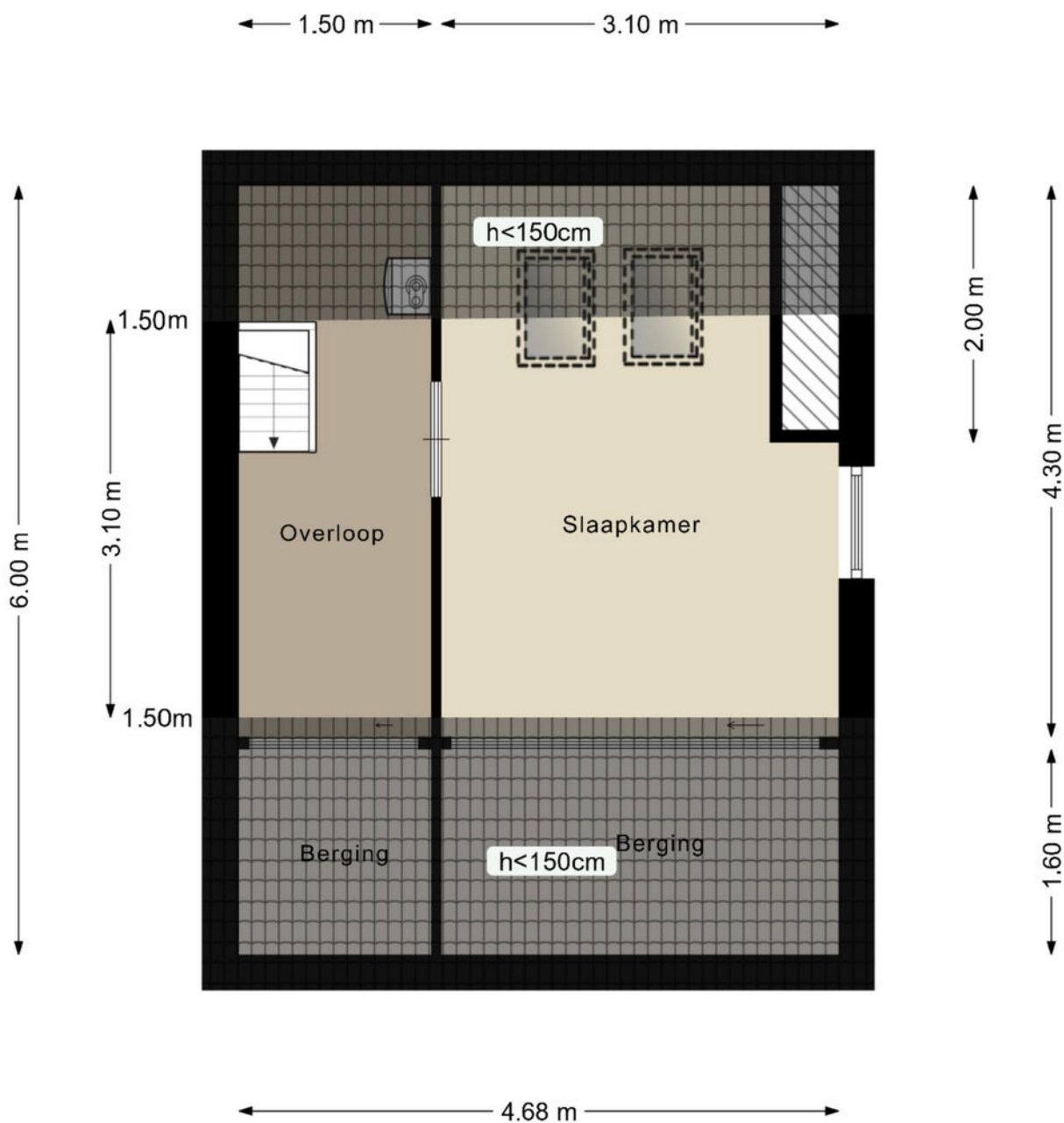
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle maten en indelingen zijn indicatief.

[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# Plattegrond

## 3e VERDIEPING




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westkade 41 B

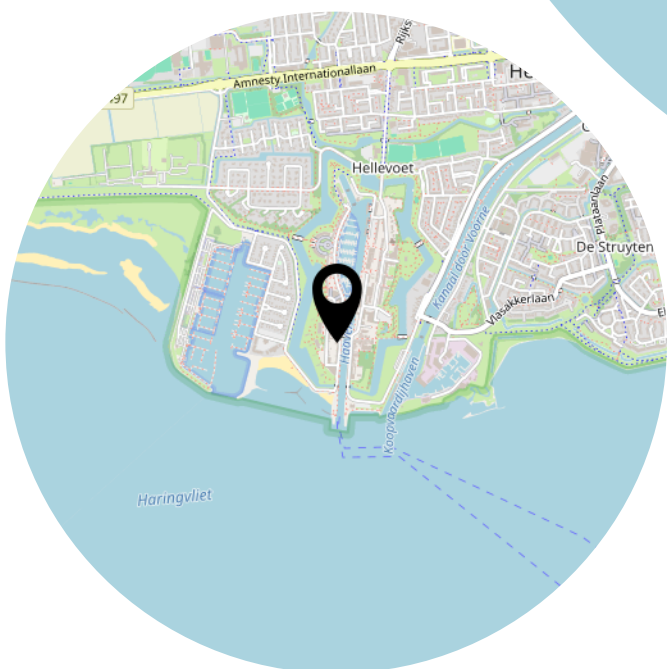
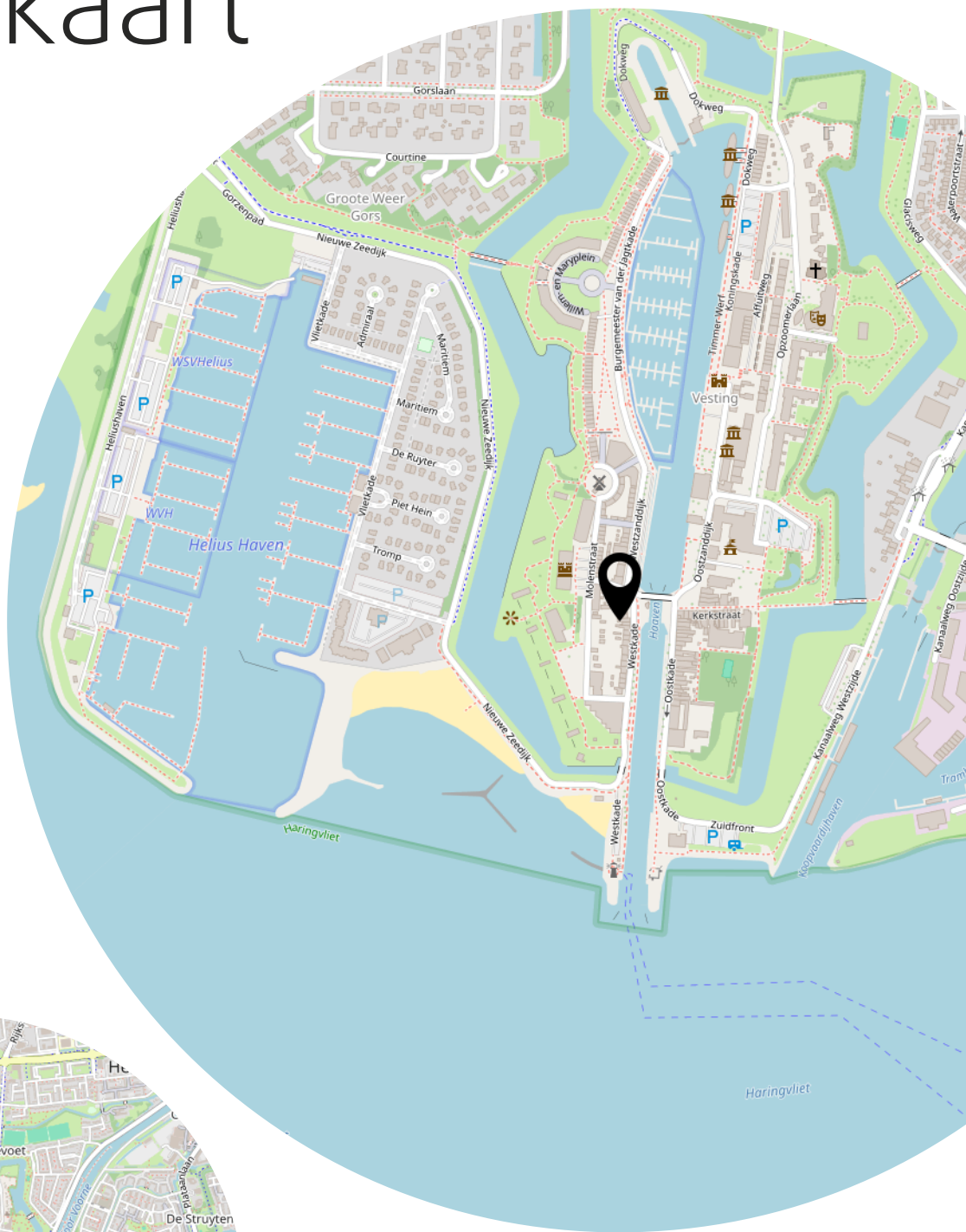


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie A Perceel 1219</p>	
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl