



HELLEVOETSLUIS  
Oostzanddijk 34

Vraagprijs  
€ 1.250.000,- k.k.

# Oostzanddijk 34



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

0181-301009 | [info@wmmakelaardij.nl](mailto:info@wmmakelaardij.nl)  
[www.wmmakelaardij.nl](http://www.wmmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1870

Soort:  
villa

kamers:  
6

Inhoud:  
850 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
220 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
385 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
9 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
-

Externe bergruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Energie label  
A

# Omschrijving

Wanneer nieuw en oud samenkomen...

In het hart van de oude vesting van Hellevoetsluis staat deze unieke, vrijstaande monumentale woning met 4 slaapkamers en een werkkamer waar historie en modern wooncomfort elkaar op verbluffende wijze ontmoeten. Een woning die niet alleen uitblinkt in ligging en uitstraling, maar vooral in het bijzonder hoge afwerkingsniveau.

Vanaf 2018 is deze woning met veel vakmanschap en respect voor het verleden gerestaureerd én gemoderniseerd. Authentieke details zijn behouden, terwijl het wooncomfort voldoet aan de hoogste eisen van nu. Het resultaat? Een woning waar je écht U tegen zegt.

Een historische omgeving met allure

Direct naast de voormalige toegangspoort van de marinewerf vormt de woning samen met de omliggende bebouwing een beeld dat ademt van historie. De oude stadsmuur maakt nog altijd deel uit van de tuin en zorgt voor een bijzondere en besloten sfeer. Binnen en buiten is er verrassend veel ruimte. Twee gebouwen zijn samengevoegd tot één harmonieus geheel, wat heeft geleid tot een royale woning met o.a.:

- 4 ruime slaapkamers en een logeerkamer
- 3 badkamers
- Statige werkkamer met open haard
- Riante living met sfeerhaard
- Woonkeuken met open haard om van te dromen – mét kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur

Indeling:

Bij binnenkomst in de stijlvolle hal wordt direct zichtbaar hoe hoogwaardig en doordacht hier is gewerkt: strakke afwerking, maatwerk kasten en fijne lichtinval.

Op de begane grond bevindt zich een uitstekende master bedroom met inbouwkasten, airconditioning en een hotelwaardige badkamer met o.a. ligbad, inloopdouche met rainshower en handdouche, vloerverwarming en een dubbele wastafel met fraai eiken meubel.

De woonkeuken vormt het kloppend hart van de woning, met genoeg ruimte voor lange diners en gezellige momenten. Het kookeiland en de luxe apparatuur – waaronder Quooker voor zowel kokend als bruisend water, klimaatkast, dubbele vaatwasser en meer – maken koken hier een waar plezier.

De living, keuken en de werkkamer zijn beiden voorzien van een open haard voor extra sfeer en comfort.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met airconditioning en een logeerkamer. Via één van de kamers is de zolder bereikbaar.

Buitenleven met karakter

De royale, onderhoudsvriendelijke tuin is omsloten door de authentieke stadsmuur – een bijzonder element dat zorgt voor privacy en een unieke sfeer. De stenen berging is vanuit de tuin bereikbaar.

Kortom:

Deze woning biedt ongekennde luxe op een ongekennde locatie. Perfect voor degene die charme, karakter én luxe en comfort zoekt. Hier woon je niet zomaar... hier woon je bijzonder.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1870 gerenoveerd vanaf 2018
- 385 m<sup>2</sup> eigen grond
- Energielabel A
- Buitenverlichting rondom het huis.
- Buiten berging
- Airconditioning
- Maatwerk kasten overal aanwezig in de woning
- Sonos geluidsinstallatie
- Wasmachine en droger op werkhoogte keurig weggewerkt in de keuken
- Drinkwater filter
- Geïntegreerde afzuigkap in de keuken met filter en afzuiging naar buiten
- Hydrofor aanwezig (waterdruk vergroter)
- Grote warm water boiler
- Speciale extra isolerende en geluidswerende beglazing aanwezig
- Vloer- wand- en dakisolatie
- Vloerverwarming aanwezig
- Deels houten en deels stenen voerafwerking op de begane grond
- Open haarden met afzuigstelsel en filter
- Extra beveiligde deuren met extra vergrendeling
- met USB-C aansluiting
- Kelder aanwezig
- 12 zonnepanelen
- Extra parkeerplek (garage) tegen meerprijs

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) WM Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel









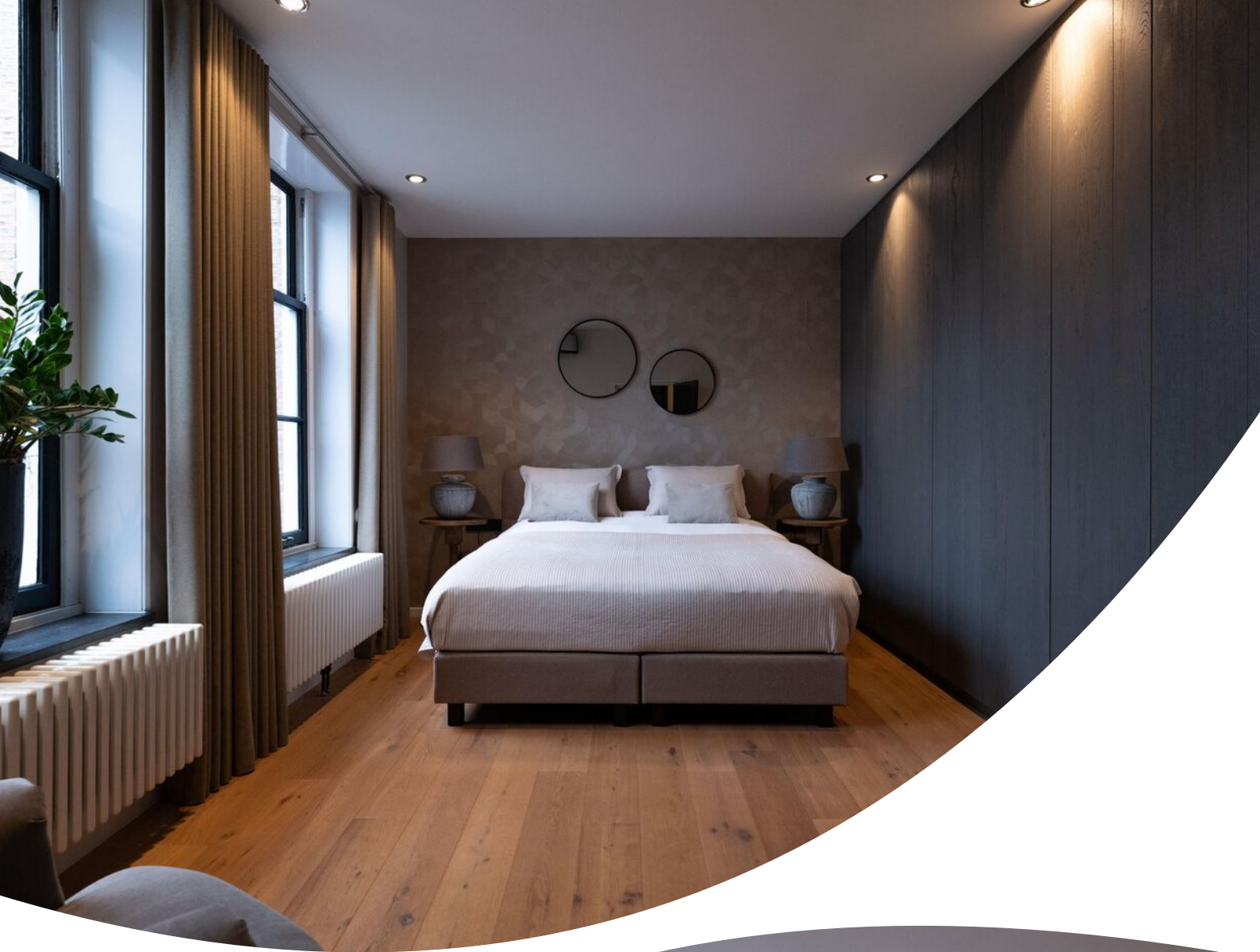






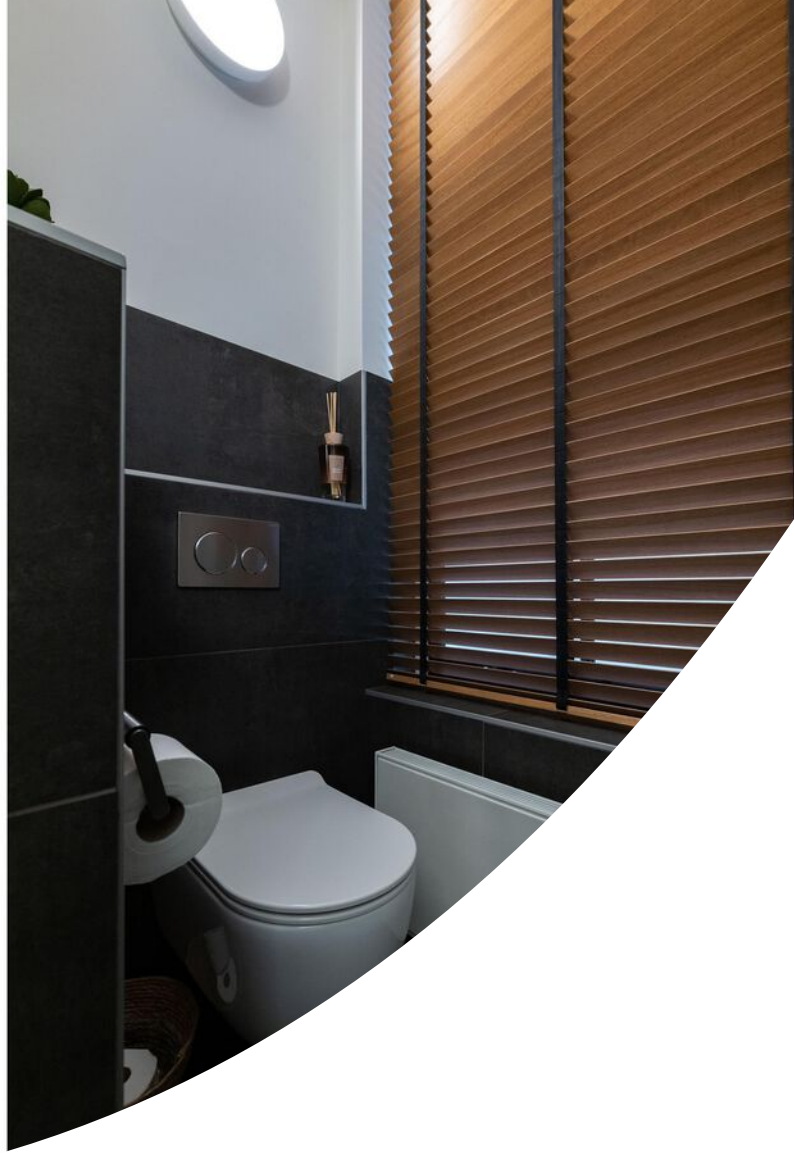


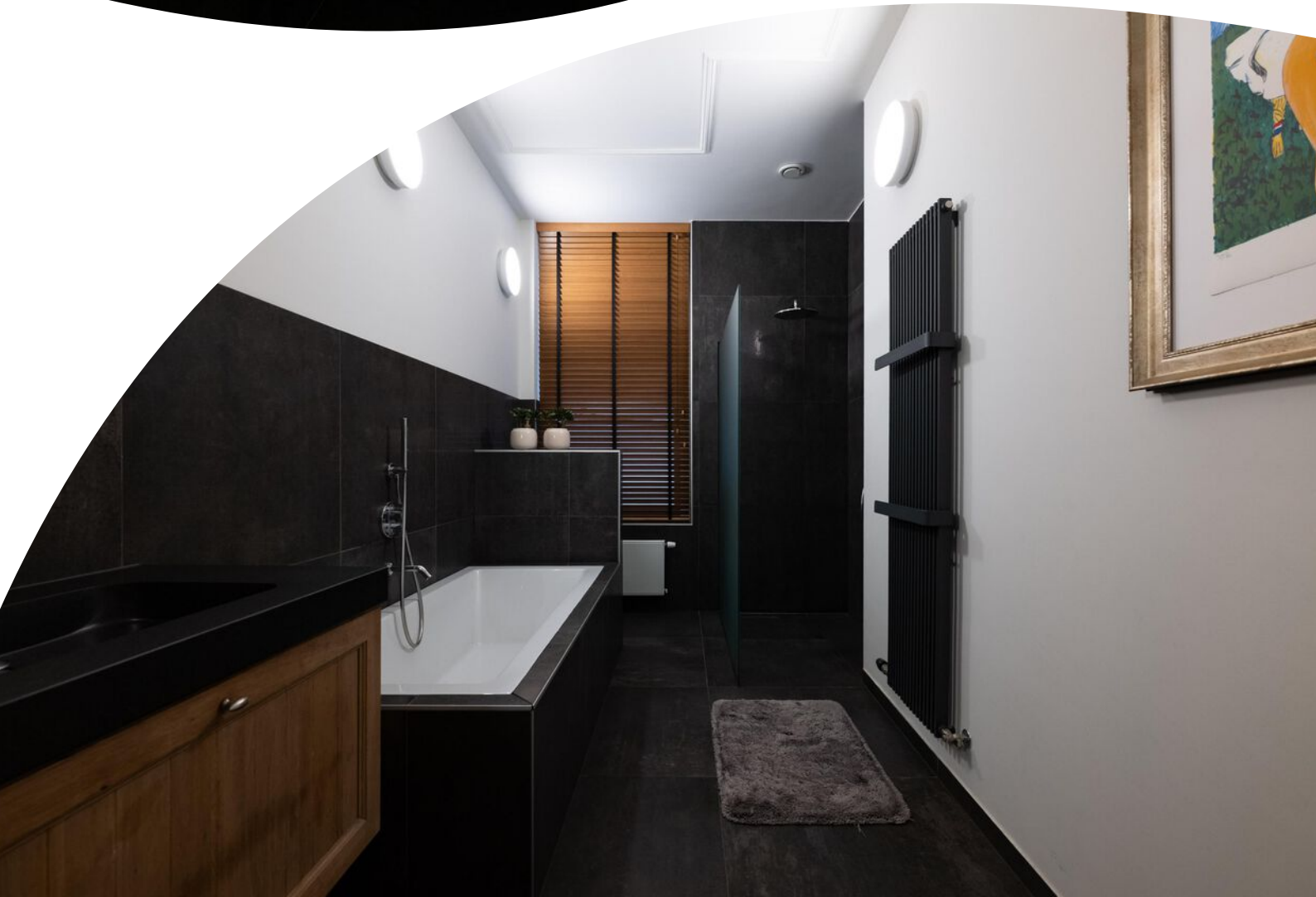




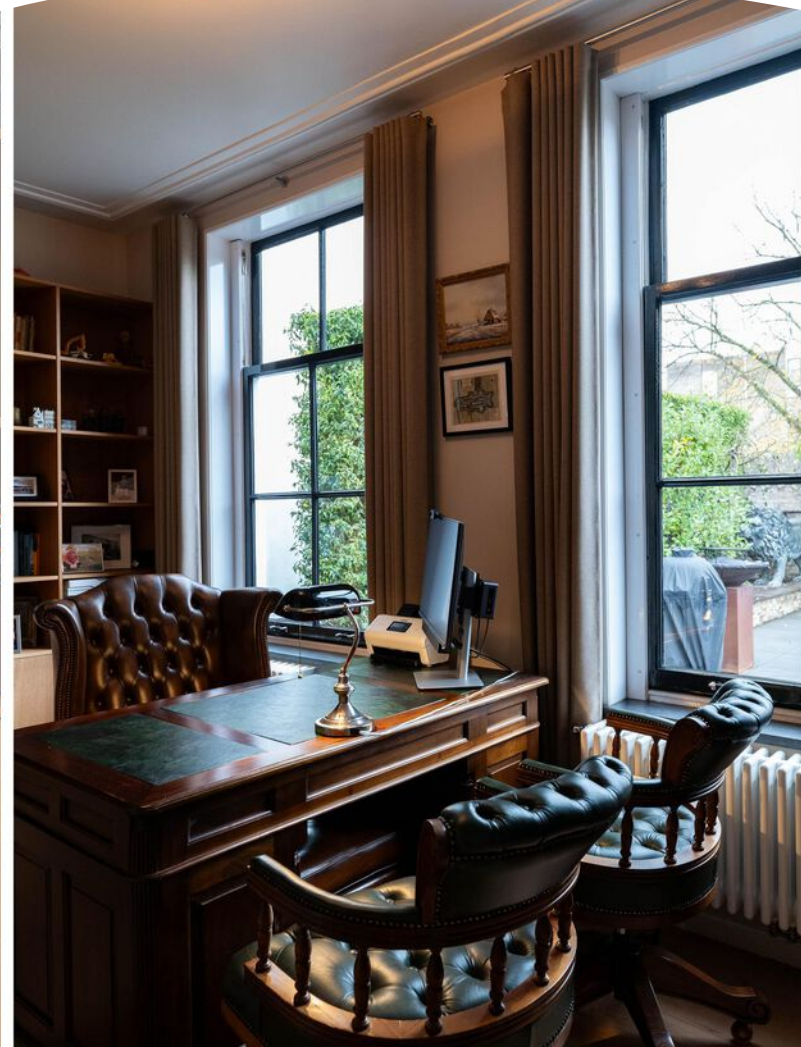


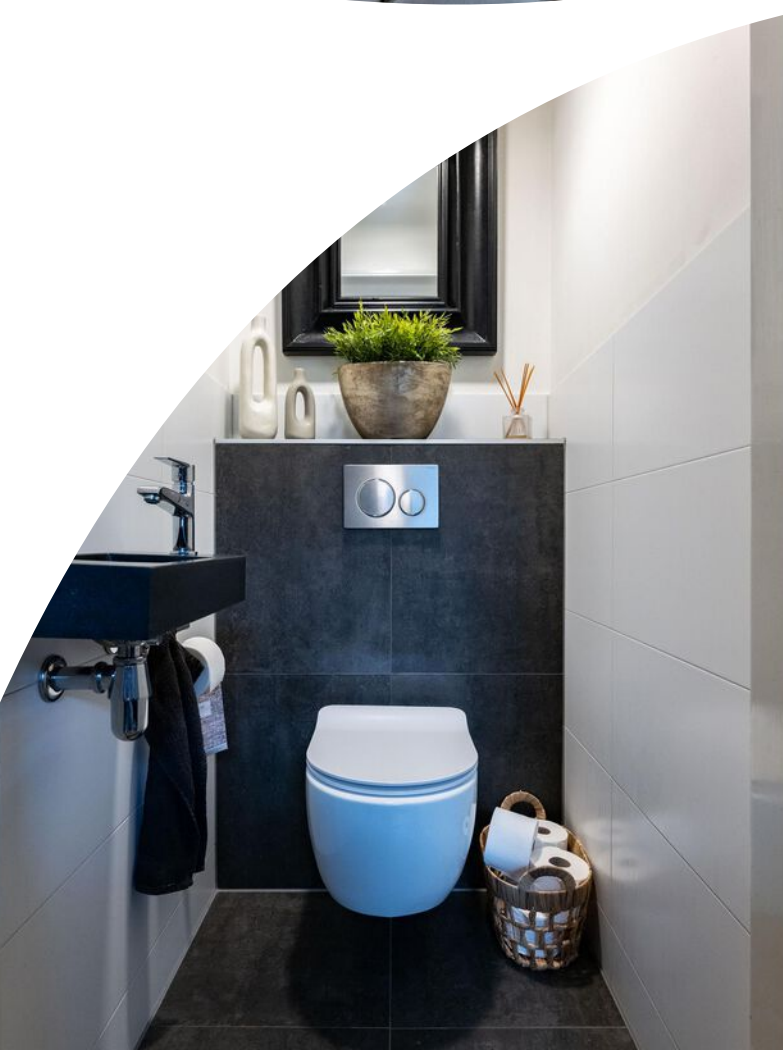


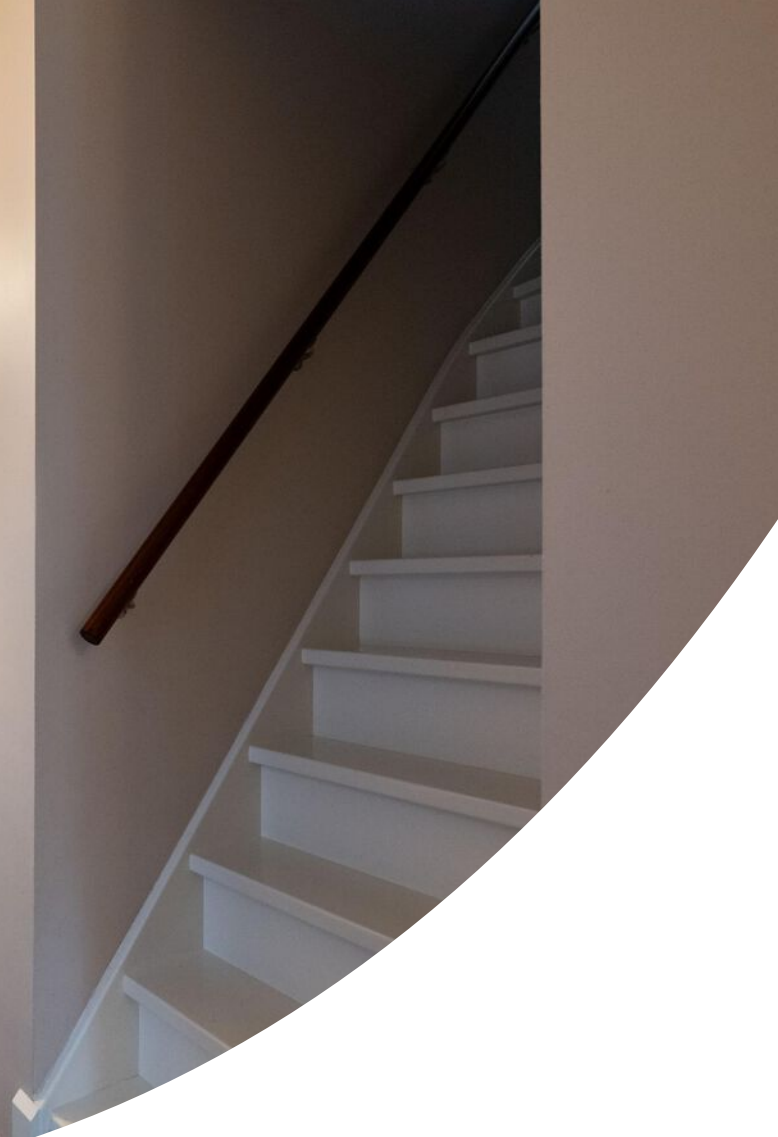






















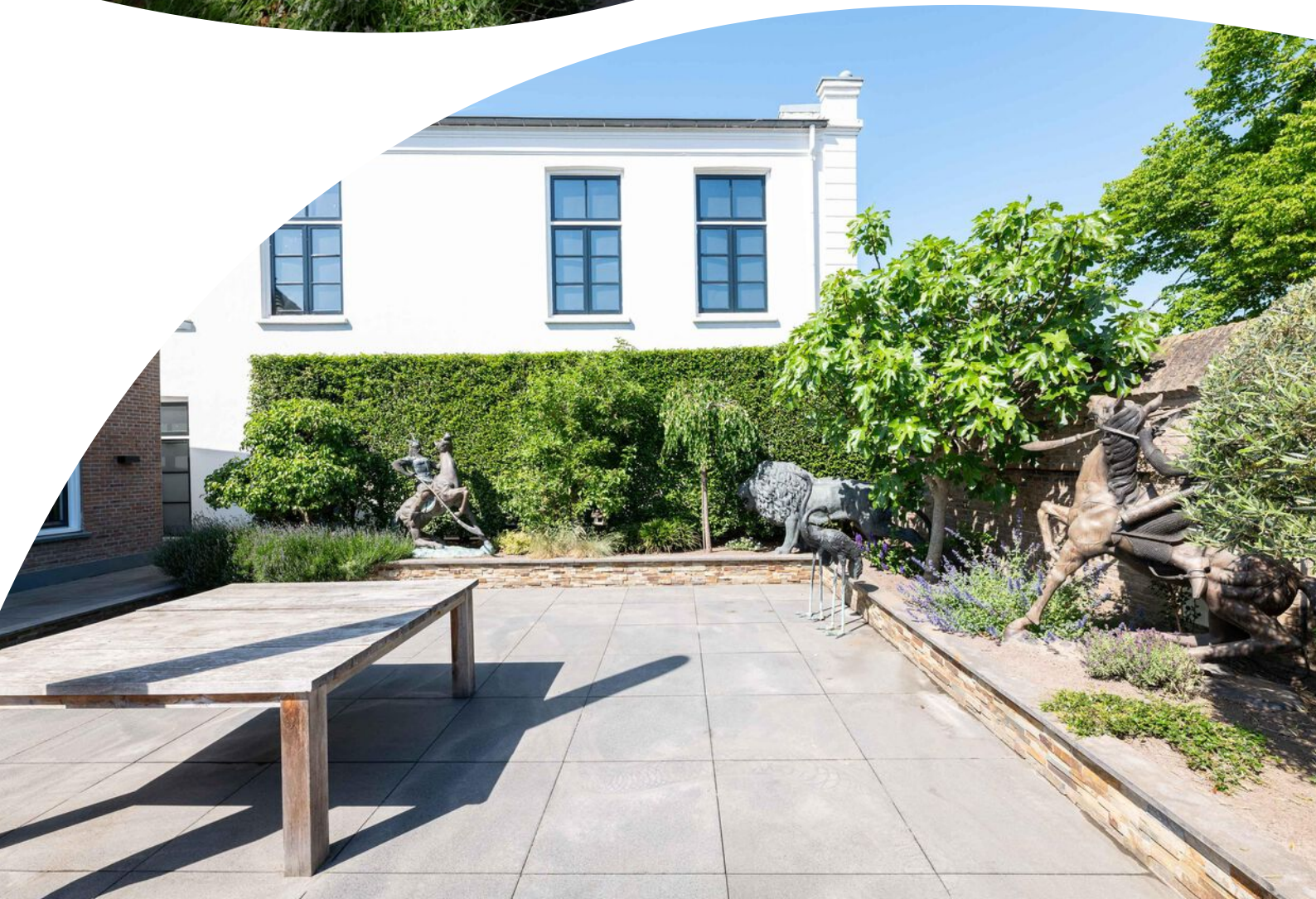


















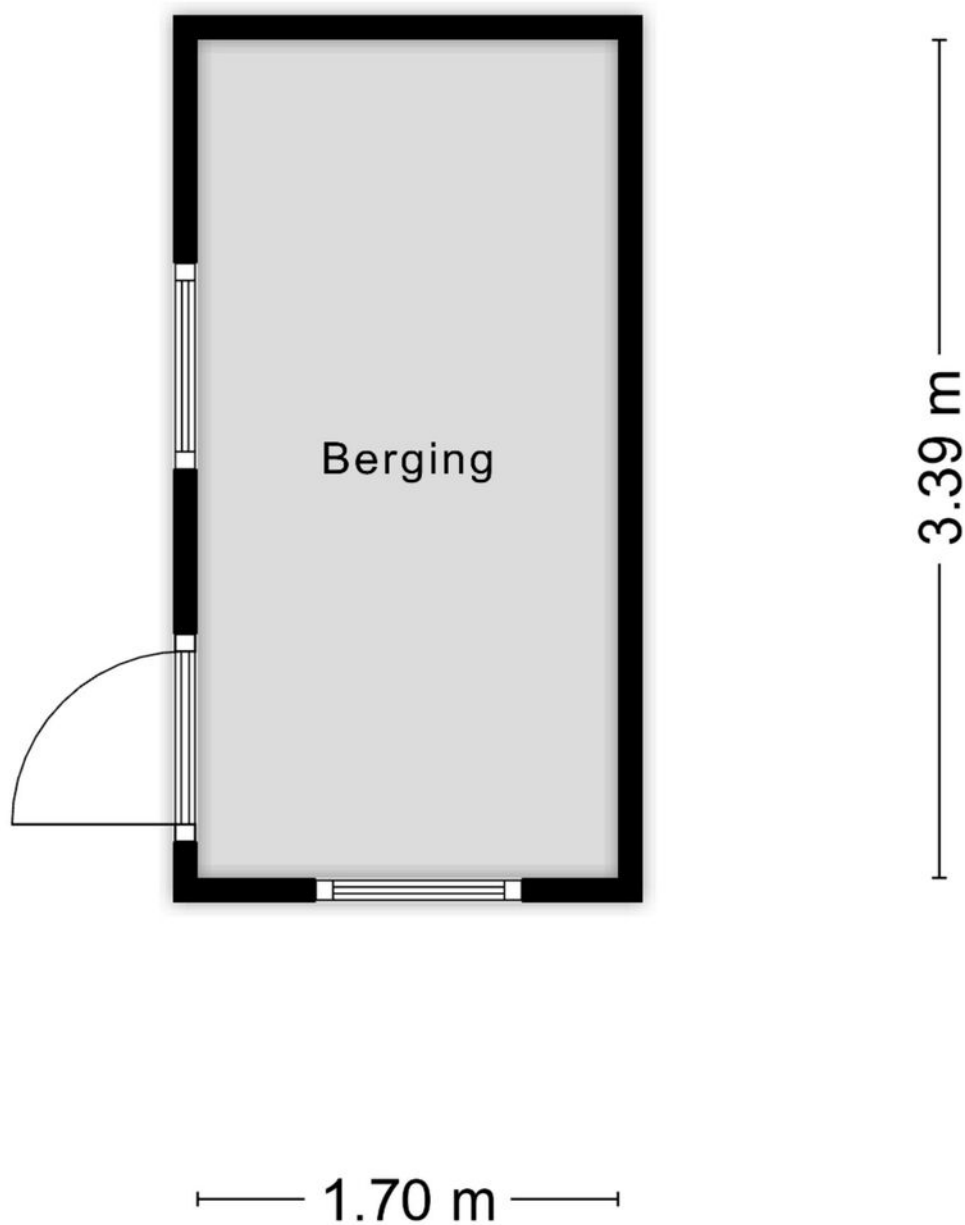
# Plattegrond



# Plattegrond

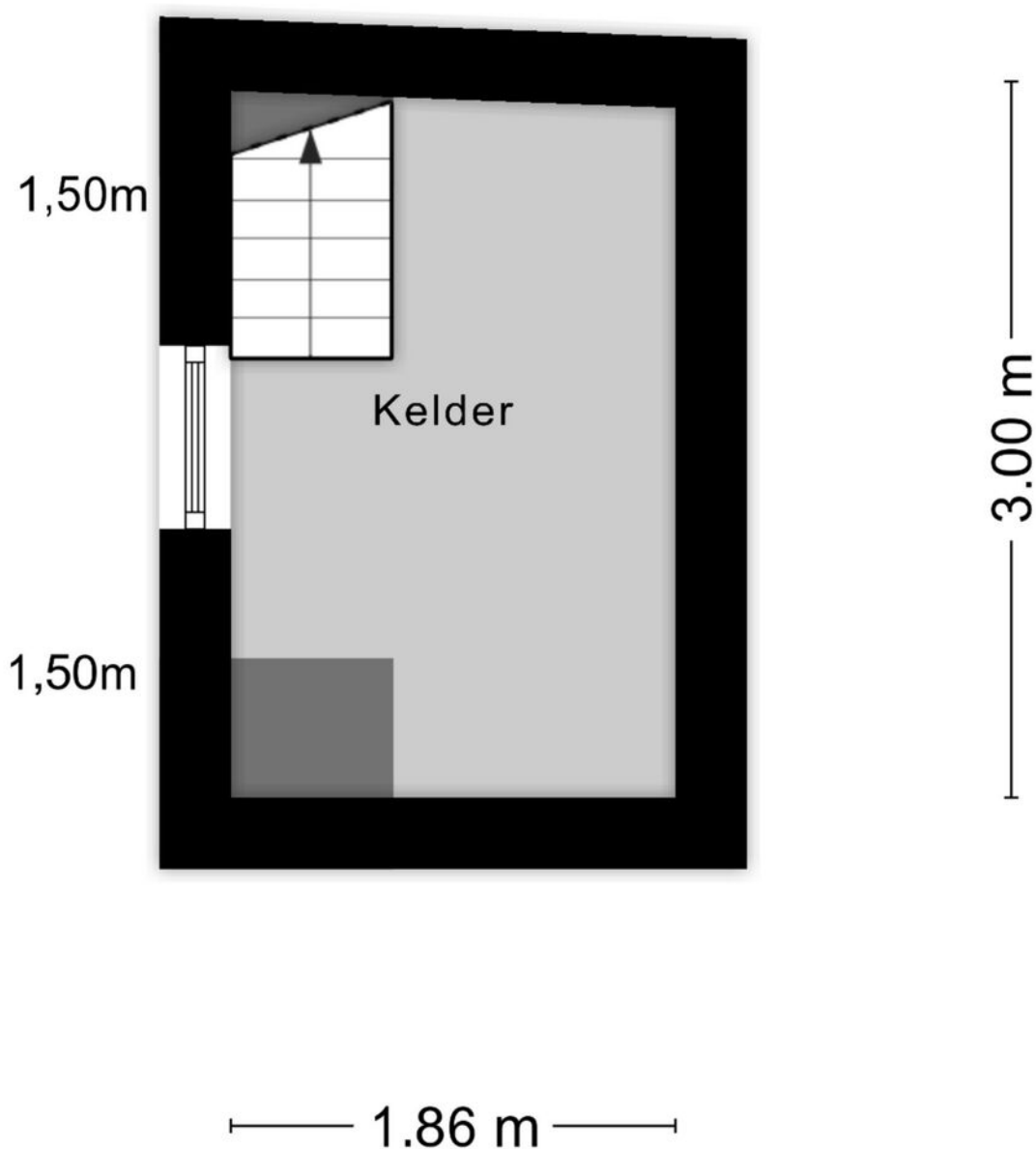


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oostzanddijk 34

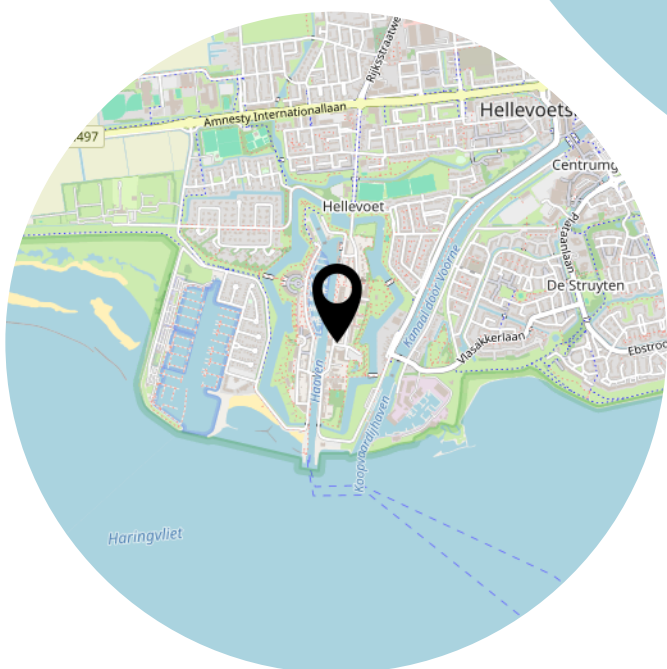
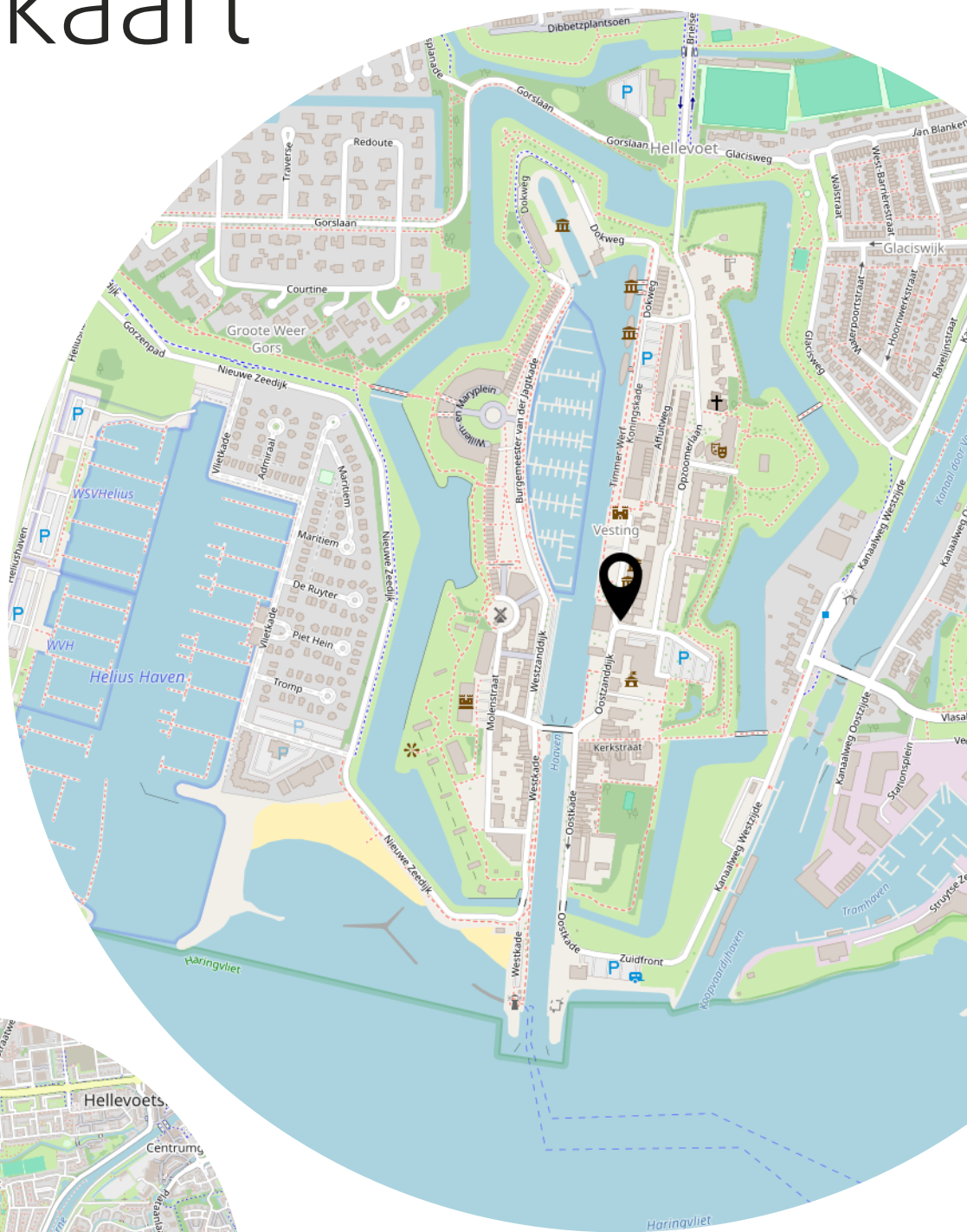


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2256	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		

# Heeft u interesse?



**MAKELAARDIJ  
& TAXATIES**

Hoofdwachtstraat 1 A  
3221 AC Hellevoetsluis

0181-301009  
info@wmmakelaardij.nl  
www.wmmakelaardij.nl